Anejo A

RESUMEN DE INVENTARIO-T-0336-0-56 y ext. MAYAGUEZ

Nombre científico	**Nombre común**	**Cantidad**	**Porciento del total**
Albizia procera	Acacia	22	29.33%
Terminalia catappa	Almendro	14	18.67%
Cecropia peltata	Yagrumo	11	14.67%
Artocarpus altilis	Panapén	7	9.33%
Spathodea campanulata	Tulipán	7	9.33%
Sterculia apetala	Anacagüita	4	5.33%
Pitecellobium dulce	Guamá	2	2.67%
Senna siamea	Acacia amarilla	2	2.67%
Bambusa vulgalis	Bambú	2	2.67%
Ficus benjamina	Laurel Benjamín	1	1.33%
Mangifera undica	Mangó	1	1.33%
Muntingia calabura	Capulín	1	1.33%
Cocos nucifera	Palma de cocos	1	1.33%
TOTAL		75	100%

TABLA DE INVENTARIO

DEMOLICIÓN PARQUE INDUSTRIAL QUEBRDA GRANDE

NÚMERO	NOMBRE CIENTÍFICO	NOMBRE COMÚN	DAP (")	ALTURA (')	COMENTARIOS	ACCIÓN
1	Pitecellobium dulce	Guamá	12	20	Bien	Remover
2	Ficus benjamina	Laurel Benjamín	>40	40	Bien	Remover
3	Albizia procera	Acacia	8	30	Verja incrustada, comején	Remover
4	Albizia procera	Acacia	12	30	Verja incrustada, comején	Remover
5	Albizia procera	Acacia	36	35	Comején, bejucos	Remover
6	Albizia procera	Acacia	14.5	30	Comején, bejucos	Remover
7	Albizia procera	Acacia	9	30	Comején, bejucos	Remover
8	Albizia procera	Acacia	12	30	Comején, bejucos	Remover
9	Albizia procera	Acacia	9.5	15	Comején, bejucos, saliendo entre el concreto	Remover
10	Albizia procera	Acacia	11	30	Comején, bejucos	Remover
11	Albizia procera	Acacia	8	20	Comején, bejucos	Remover
12	Albizia procera	Acacia	8	25	Comején, bejucos	Remover
13	Albizia procera	Acacia	9	30	Comején, bejucos	Remover
14	Albizia procera	Acacia	12	30	Comején, bejucos, incrustado en verja	Remover
15	Albizia procera	Acacia	16	30	Comején, bejucos, incrustado en verja	Remover
16	Albizia procera	Acacia	9	30	Comején, bejucos	Remover
17	Albizia procera	Acacia	14	35	Comején, bejucos	Remover
18	Albizia procera	Acacia	10	30	Comején, bejucos	Remover
19	Albizia procera	Acacia	5	30	Comején, bejucos	Remover
20	Mangifera undica	Mangó	36	40	Comején, bejucos	Remover
21	Spathodea campanulata	Tulipán	16	40	Comején, bejucos	Remover
22	Albizia procera	Acacia	18	35	Comején, bejucos	Remover
23	Sterculia apetala	Anacagüita	12	30	Comején, bejucos	Remover
24	Spathodea campanulata	Tulipán	6	15	Comején, bejucos	Remover
25	Albizia procera	Acacia	5	15	Comején, bejucos, virado	Remover
26	Cecropia peltata	Yagrumo	12	30	Comején, totalmente cubierto de bejucos	Remover
27	Sterculia apetala	Anacagüita	20	30	Comején, bejucos	Remover
28	Terminalia catappa	Almendro	7	28	Comején, bejucos	Remover
29	Terminalia catappa	Almendro	9	30	Comején, bejucos	Remover

NÚMERO	NOMBRE CIENTÍFICO	NOMBRE COMÚN	DAP (")	ALTURA (')	COMENTARIOS	ACCIÓN
30	Terminalia catappa	Almendro	7	28	Comején, bejucos	Remover
31	Terminalia catappa	Almendro	18	30	Comején, bejucos	Remover
32	Spathodea campanulata	Tulipán	7	25	Comején, bejucos	Remover
33	Spathodea campanulata	Tulipán	5	20	Comején, bejucos	Remover
34	Albizia procera	Acacia	16	40	Comején, bejucos	Remover
35	Cecropia peltata	Yagrumo	20	30	Comején, bejucos	Remover
36	Terminalia catappa	Almendro	6	20	Comején, bejucos, dos troncos	Remover
37	Terminalia catappa	Almendro	8	20	Comején, bejucos	Remover
38	Terminalia catappa	Almendro	6	18	Comején, bejucos, en el talud	Remover
39	Terminalia catappa	Almendro	7	18	Comején, bejucos, en el talud	Remover
40	Muntigia calabura	Capulín	8	20	Comején, bejucos, en el talud	Remover
41	Cecropia peltata	Yagrumo	13	35	Comején, bejucos, en el talud	Remover
42	Cecropia peltata	Yagrumo	15	30	Comején, bejucos, en el talud	Remover
43	Cecropia peltata	Yagrumo	12	35	Comején, bejucos, en el talud	Remover
44	Artocarpus altilis	Panapén	8	30	Comején, bejucos, en el talud	Remover
45	Terminalia catappa	Almendro	8	40	Comején, bejucos, en el talud	Remover
46	Cecropia peltata	Yagrumo	7	25	Comején, bejucos, en el talud	Remover
47	Terminalia catappa	Almendro	6	25	Comején, bejucos, derrumbado	Remover
48	Pitecellobium dulce	Guamá	12	35	Comején, bejucos, derrumbado	Remover
49	Artocarpus altilis	Panapén	6	30	Comején, bejucos	Remover
50	Albizia procera	Acacia	11	30	Comején, bejucos	Remover
51	Spathodea campanulata	Tulipán	6	25	Comején, bejucos	Remover
52	Terminalia catappa	Almendro	10	35	Comején, bejucos	Remover
53	Terminalia catappa	Almendro	9	35	Comején, bejucos, incrustado en el concreto	Remover
54	Terminalia catappa	Almendro	5	25	Comején, bejucos	Remover
55	Cecropia peltata	Yagrumo	10	28	Comején, bejucos, en el talud	Remover
56	Cecropia peltata	Yagrumo	8	25	Comején, bejucos, en el talud	Remover
57	Cecropia peltata	Yagrumo	6	28	Comején, bejucos, en el talud	Remover
58	Artocarpus altilis	Panapén	30	35	Comején, bejucos, en el talud	Remover
59	Spathodea campanulata	Tulipán	10	35	Comején, bejucos	Remover
60	Albizia procera	Acacia	8	30	Comején, bejucos	Remover
61	Terminalia catappa	Almendro	12	40	Comején, bejucos	Remover

NÚMERO	NOMBRE CIENTÍFICO	NOMBRE COMÚN	DAP (")	ALTURA (')	COMENTARIOS	ACCIÓN
62	Spathodea campanulata	Tulipán	11	15	Comején, bejucos	Remover
63	Cecropia peltata	Yagrumo	20	35	Comején, bejucos, en el talud	Remover
64	Artocarpus altilis	Panapén	15	30	Comején, bejucos, en el talud	Remover
65	Artocarpus altilis	Panapén	10	30	Comején, bejucos, en el talud	Remover
66	Artocarpus altilis	Panapén	8	30	Comején, bejucos, en el talud	Remover
67	Senna siamea	Acacia amarilla	20	35	Comején, bejucos	Remover
68	Artocarpus altilis	Panapén	5	15	Comején, bejucos	Remover
69	Senna siamea	Acacia amarilla	6	30	Comején, bejucos	Remover
70	Cocos nucifera	Palma de cocos	10	30	Comején, bejucos, en el talud	Remover
71	Sterculia apetala	Anacagüita	10	30	Comején, bejucos, en el talud	Remover
72	Cecropia peltata	Yagrumo	10	30	Comején, bejucos	Remover
73	Bambusa vulgalis	Bambú	>40	40	Bien	Remover
74	Bambusa vulgalis	Bambú	>40	40	Bien	Remover
75	Sterculia apetala	Anacagüita	8	25	Bien	Remover

NOTAS DEL INVENTARIO DE ARBOLES

1. EN ESTE INVENTARIO, LOS ARBOLES PRESENTES TIENEN UNA UBICACION ESTIMADA, SE UTILIZO EL PLANO DE MENSURA PREPARADO POR EL AGRIMENSOR CARLOS FOURNIER MORALES CON LICENCIA 3156. ESTE PLANO SE UTILIZO COMO BASE PARA REPRESENTAR LA UBICACION DE ARBOLES.

2. LOS ARBOLES FUERON IDENTIFICADOS MEDIANTE TRABAJO DE CAMPO REALIZADO POR LA BIOLOGA Y PROFESIONAL DE SIEMBRA Y FORESTACION (PSF-684), MAYRA MARRERO MENDEZ EL DIA 26 DE MARZO DE 2026.

3. CERTIFICO QUE ESTE INVENTARIO HA SIDO PREPARADO ADECUADAMENTE Y QUE EL MISMO CUMPLE CON LOS REQUISITOS DE PREAPARACION Y TRAMITE SEGUN EL REGLAMENTO CONJUNTO PARA LA EVALUACION Y EXPEDICION DE PERMISOS RELACIONADOS AL DESARROLLO, USO DE TERRENOS Y OPERACION DE NEGOCIOS CON VIGENCIA DEL 19 DE JUNIO DE 2023.

PLANO DE INVENTARIO CERTIFICADO POR

AIDA M COLÓN PADILLA, BIÓLOGA
PROFESIONAL DE SIEMBRA Y FORESTACION DRNA: PSF-614
INSPECTOR AUTORIZADO DE SIEMBRA Y FORESTACION DRNA: 82468-INP-99378

ESTACIONES DE CONTROL HORIZONTAL Y VERTICAL

PUNTO	COORDENADAS NORTE (Y)	COORDENADAS ESTE (X)	ELEVACION	DESCRIPCION
STA. 1	240176. 615	125595. 975	14. 300	CLAVO PK
STA. 2	240221. 426	125610. 193	15. 260	CLAVO PK
STA. 3	240100. 093	125376. 877	16. 080	CLAVO PK
STA. 4	240152. 697	125408. 767	14. 720	CLAVO PK

LEYENDA:

STA.#1	ESTACIONES DE CONTROL HORIZONTAL Y VERTICAL
CRIM: 233-##-##	NUMERO DE CATASTRO (CRIM)
	ARBOLES
	VEGETACION, ARBUSTOS
	LIMITE DE PROPIEDAD
	LINEAS PINTADAS EN PAVIMENTO (BLANCAS Y/O AMARILLAS)
	CUNETON EN CONCRETO
	VERJA ORNAMENTAL EN REJAS
	VERJA DE ALAMBRE ESLABONADO
	VERJA ORNAMENTAL EN REJAS SOBRE MURO EXISTENTE
	VERJA DE ALAMBRE ESLABONADO SOBRE MURO EXISTENTE
	"BOX CULVERT" CAJON PLUVIAL EN CONCRETO
	LINEAS DE TUBOS PLUVIALES SOTERRADAS
	LINEAS DE TUBOS SANITARIOS SOTERRADOS
P.C.	PORTON CORREDIZO
	PORTONES
	LINEAS DE CONTORNO INTERVALOS DE 0.30m
	LINEAS DE CONTORNO INTERVALOS DE 2.00m
+0.00	PUNTOS DE ELEVACION
PE	PEDESTAL ELECTRICO
CS	SUBESTACION EN CONCRETO
BASE S.E.	BASE EN CONCRETO
TP	TELEFONO PUBLICO
	LETRERO
PEM	POSTE ELECTRICO DE MADERA
PTM	POSTE TELEFONICO DE MADERA
PEC	POSTE ELECTRICO DE CONCRETO
	POSTE ALUMBRADO DE CONCRETO
PE.M	POSTE ELECTRICO DE METAL
	POSTE ALUMBRADO DE METAL
	TENSOR DE POSTE
+ B	TUBO DE PROTECCION
+ CD	REGISTRO DE LIMPIEZA
+ WV	VALVULA DE AGUA
+ WM	CAJA METRO DE AGUA (AAA)
	HIDRANTE
(T) TMH	MANHOLE TELEFONICO
(E) EMH	MANHOLE ELECTRICO
(S) SSMH	REGISTRO PLUVIAL
(S) SMH	REGISTRO SANITARIO
CR	PARRILLA PLUVIAL
T=21.10 0=20.19 I=19.12 CLOD FOW	ELEVACION DE TOPE ELEVACION DE "DROP" ELEVACION DE INVERTIDA ODOTRADO LLENO DE AGUA
ESC	ESCALERA

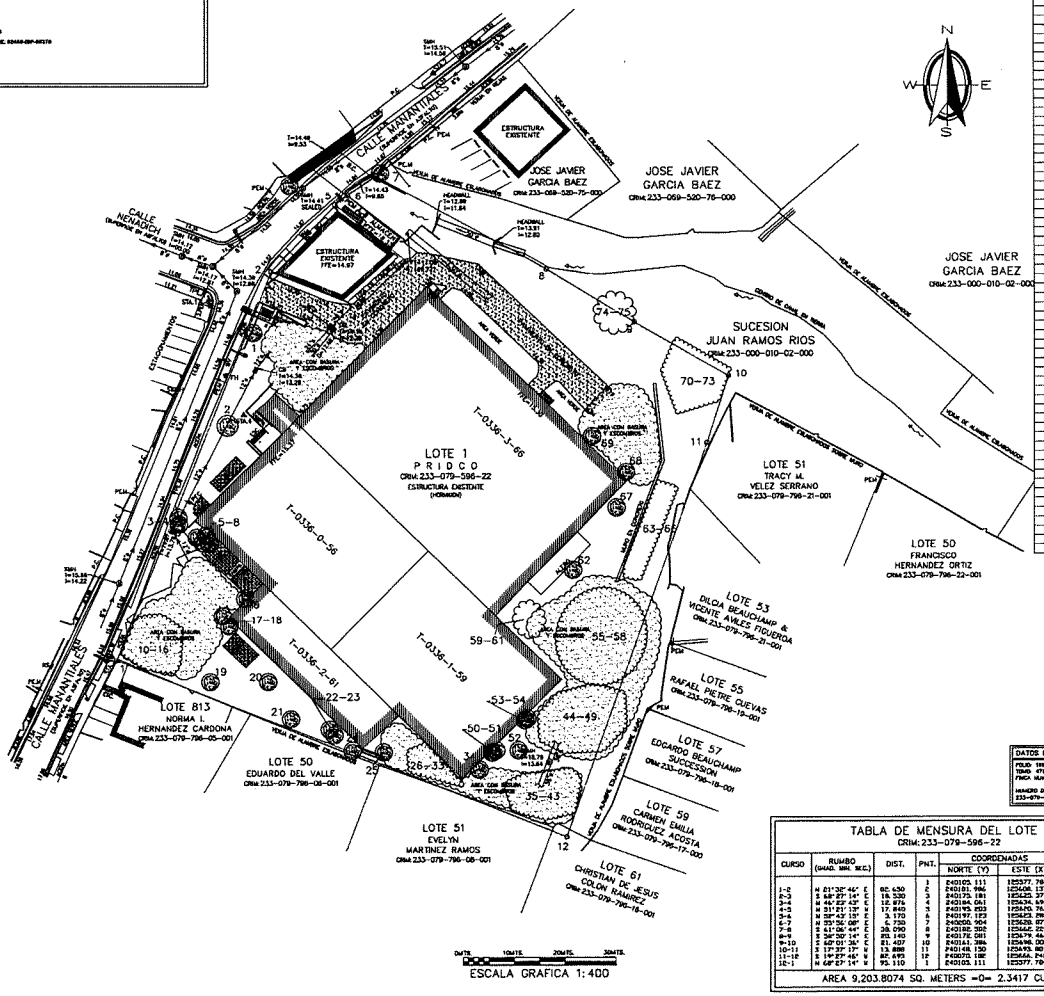

TABLA DE MENSURA DEL LOTE 1

CRIM: 233-079-596-22

CURSO	RUMBO (GRADO, MIN, SEC.)	DIST.	PNT.	COORDENADAS NORTE (Y)	COORDENADAS ESTE (X)	DESCRIPCION
			1	240103. 111	125377. 784	VARILLA
1-2	N 21° 26' 46" E	65. 630	2	240181. 996	125426. 137	CRUCETA ALERO
2-3	S 66° 27' 14" E	18. 320	3	240173. 181	125433. 217	CLAVO PK
3-4	S 66° 27' 14" E	12. 870	4	240171. 953	125445. 703	CLAVO PK
4-5	S 23° 32' 46" W	7. 810	5	240165. 053	125440. 753	CLAVO PK
5-6	S 66° 43' 13" E	1. 170	6	240197. 173	125473. 796	VARILLA
6-7	S 23° 56' 08" W	6. 750	7	240006. 904	125528. 077	VARILLA
7-8	S 41° 06' 44" E	28. 090	8	240102. 205	125642. 229	VARILLA
8-9	S 26° 30' 14" E	20. 140	9	240172. 081	125679. 465	VARILLA
9-10	S 60° 01' 26" W	81. 407	10	240161. 286	125598. 005	VARILLA
10-11	S 17° 37' 17" W	13. 888	11	240148. 150	125593. 801	VARILLA
11-12	S 19° 37' 46" W	87. 693	12	240070. 128	125566. 748	VARILLA
12-1	N 68° 27' 14" W	95. 110	1	240103. 111	125377. 784	VARILLA

AREA 9,203.8074 SQ. METERS =0= 2.3417 CUERDAS

TABLA DE REMANENTE

NUMERO	NOMBRE CIENTIFICO	NOMBRE COMUN	DAP(")	ALTURA(')	COMENTARIOS	ACCION
1	Plesodiscus dulce	Guamá	12	20	Bien	Remover
2	Ficus benjamina	Laurel Benjamín	+40	40	Bien	Remover
3	Albizia procera	Acacia	8	30	Verja encerrada, cornejen	Remover
4	Albizia procera	Acacia	12	30	Verja encerrada, cornejen	Remover
5	Albizia procera	Acacia	38	35	Cornejen, bejucos	Remover
6	Albizia procera	Acacia	14.5	30	Cornejen, bejucos	Remover
7	Albizia procera	Acacia	8	30	Cornejen, bejucos	Remover
8	Albizia procera	Acacia	12	35	Cornejen, bejucos	Remover
9	Albizia procera	Acacia	9.5	15	Cornejen, bejucos, sobrando entre el concreto	Remover
10	Albizia procera	Acacia	11	30	Cornejen, bejucos	Remover
11	Albizia procera	Acacia	8	30	Cornejen, bejucos	Remover
12	Albizia procera	Acacia	8	25	Cornejen, bejucos	Remover
13	Albizia procera	Acacia	8	30	Cornejen, bejucos	Remover
14	Albizia procera	Acacia	12	30	Cornejen, bejucos, inclinado en verja	Remover
15	Albizia procera	Acacia	16	30	Cornejen, bejucos, inclinado en verja	Remover
16	Albizia procera	Acacia	8	30	Cornejen, bejucos	Remover
17	Albizia procera	Acacia	14	35	Cornejen, bejucos	Remover
18	Albizia procera	Acacia	10	30	Cornejen, bejucos	Remover
19	Albizia procera	Acacia	5	30	Cornejen, bejucos	Remover
20	Mangifera indica	Mango	36	40	Cornejen, bejucos	Remover
21	Spathodea campanulata	Tulipán	16	40	Cornejen, bejucos	Remover
22	Albizia procera	Acacia	16	35	Cornejen, bejucos	Remover
23	Bercullia apetala	Anacagüita	12	30	Cornejen, bejucos	Remover
24	Spathodea campanulata	Tulipán	6	15	Cornejen, bejucos	Remover
25	Albizia procera	Acacia	5	15	Cornejen, bejucos, enredo	Remover
26	Cecropia peltata	Yagrumo	12	30	Cornejen, tubo mayor cubierto de bejucos	Remover
27	Bercullia apetala	Anacagüita	20	30	Cornejen, bejucos	Remover
28	Terminalia catappa	Almendro	7	28	Cornejen, bejucos	Remover
29	Terminalia catappa	Almendro	6	30	Cornejen, bejucos	Remover
30	Terminalia catappa	Almendro	7	28	Cornejen, bejucos	Remover
31	Terminalia catappa	Almendro	18	30	Cornejen, bejucos	Remover
32	Spathodea campanulata	Tulipán	7	25	Cornejen, bejucos	Remover
33	Spathodea campanulata	Tulipán	6	15	Cornejen, bejucos	Remover
34	Albizia procera	Acacia	18	40	Cornejen, bejucos	Remover
35	Cecropia peltata	Yagrumo	20	30	Cornejen, bejucos	Remover
36	Terminalia catappa	Almendro	6	20	Cornejen, bejucos, divisorios	Remover
37	Terminalia catappa	Almendro	8	30	Cornejen, bejucos	Remover
38	Terminalia catappa	Almendro	9	18	Cornejen, bejucos, en el talud	Remover
39	Terminalia catappa	Almendro	7	18	Cornejen, bejucos, en el talud	Remover
40	Muntingia calabura	Capulín	8	20	Cornejen, bejucos, en el talud	Remover
41	Cecropia peltata	Yagrumo	13	30	Cornejen, bejucos, en el talud	Remover
42	Cecropia peltata	Yagrumo	10	35	Cornejen, bejucos, en el talud	Remover
43	Cecropia peltata	Yagrumo	12	35	Cornejen, bejucos, en el talud	Remover
44	Artocarpus altilis	Panapén	8	30	Cornejen, bejucos, en el talud	Remover
45	Terminalia catappa	Almendro	8	40	Cornejen, bejucos, en el talud	Remover
46	Cecropia peltata	Yagrumo	7	20	Cornejen, bejucos, en el talud	Remover
47	Terminalia catappa	Almendro	8	25	Cornejen, bejucos, derrumbado	Remover
48	Pseudobombax dubus	Ajuma	12	35	Cornejen, bejucos, derrumbado	Remover
49	Artocarpus altilis	Panapén	6	35	Cornejen, bejucos	Remover
50	Albizia procera	Acacia	11	30	Cornejen, bejucos	Remover
51	Spathodea campanulata	Tulipán	8	25	Cornejen, bejucos	Remover
52	Terminalia catappa	Almendro	10	35	Cornejen, bejucos	Remover
53	Terminalia catappa	Almendro	9	36	Cornejen, bejucos, en el talud	Remover
54	Terminalia catappa	Almendro	5	20	Cornejen, bejucos, en el talud	Remover
55	Cecropia peltata	Yagrumo	10	38	Cornejen, bejucos, en el talud	Remover
56	Cecropia peltata	Yagrumo	8	28	Cornejen, bejucos, en el talud	Remover
57	Cecropia peltata	Yagrumo	6	25	Cornejen, bejucos, en el talud	Remover
58	Artocarpus altilis	Panapén	20	45	Cornejen, bejucos, en el talud	Remover
59	Spathodea campanulata	Tulipán	10	35	Cornejen, bejucos	Remover
60	Albizia procera	Acacia	6	30	Cornejen, bejucos	Remover
61	Terminalia catappa	Almendro	12	40	Cornejen, bejucos	Remover
62	Spathodea campanulata	Tulipán	11	35	Cornejen, bejucos	Remover
63	Cecropia peltata	Yagrumo	25	35	Cornejen, bejucos, en el talud	Remover
64	Artocarpus altilis	Panapén	15	30	Cornejen, bejucos, en el talud	Remover
65	Artocarpus altilis	Panapén	10	30	Cornejen, bejucos, en el talud	Remover
66	Artocarpus altilis	Panapén	8	30	Cornejen, bejucos, en el talud	Remover
67	Senna siamea	Acacia amarilla	20	36	Cornejen, bejucos	Remover
68	Artocarpus altilis	Panapén	5	15	Cornejen, bejucos	Remover
69	Senna siamea	Acacia amarilla	8	35	Cornejen, bejucos	Remover
70	Cocos nucifera	Palma de coco	10	30	Cornejen, bejucos, en el talud	Remover
71	Bercullia apetala	Anacagüita	10	30	Cornejen, bejucos, en el talud	Remover
72	Cecropia peltata	Yagrumo	10	35	Cornejen, bejucos	Remover
73	Bambusa vulgaris	Bambú	+40	40	Bien	Remover
74	Bambusa vulgaris	Bambú	+40	40	Bien	Remover
75	Bercullia apetala	Anacagüita	8	25	Bien	Remover

DATOS REGISTRALES:

FOLIO 199
TOMO 478 DE MAYAGUEZ
FINCA NUM. 13,847 REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MAYAGUEZ
NUMERO DE CATASTRO (CRIM)
233-079-596-22

REVISIONES

No.	DESCRIPCION	FECHA

PLANO DE INVENTARIO DEL LOTE 1 (L-270-0-63-00), PROPIEDAD DE LA COMPANIA DE FOMENTO INDUSTRIAL DE PUERTO RICO (F R I D C O); LOCALIZADO EN LA CALLE MANANTIALES INT. CON LA CALLE NENADICH, BARRIO QUEBRADA GRANDE, MAYAGUAEZ, PUERTO RICO

NOMBRE DE ARCHIVO:
DIBUJADO POR:
DATA DE CAMPO: M.MARRERO
ESCALA: 1:400
FECHA: 26 DE MARZO DE 2026

P INV-1

HOJA: 1 DE: 1