

ESCALA GRAFICA 1: 300

E 259699 E 259629 E 259559 E 259489

N 223419 N 223389 N 223359 N 223329 N 223299

E 258939 E 258869 E 258799 E 258729

LUIS C. VILLAFAÑE
CATASTRO:
376-050-063-01-901

LOTE 3
COMPAÑIA DE FOMENTO
INDUSTRIAL DE PUERTO RICO
CATASTRO:
376-060-063-02-000

T-0792-0-67
ESTRUCTURA EXISTENTE
(HORMIGON)

T-0792-1-72
ESTRUCTURA EXISTENTE
(HORMIGON)

LOTE 4
COMPAÑIA DE FOMENTO
INDUSTRIAL DE PUERTO RICO
CATASTRO:
376-060-063-02-000

CARRETERA ESTATAL PR-182
(PAVIMENTO EN ASFALTO)

CALLE FABRICAS
(PAVIMENTO EN ASFALTO)

HACIA CARRETERA ESTATAL PR-901

HACIA CARRETERA ESTATAL PR-3

SIN SALIDA

VERJA DE ALAMBRE ESLABONADO

AREA VERDE

ACERA

MURO

PORTON

RAMPA

SUPERFICIE EN CONCRETO

STA-1

STA-2

STA-3

MHS T=16.03 I=14.85

MHS T=17.26 I=15.09

MHS T=17.44 I=16.33

MHS T=17.70 I=15.41

8"ø

NOTAS

1. ESTE PLANO ESTA REFERIDO AL SISTEMA DE COORDENADAS PLANAS ESTATALES LAMBERT NAD83 NA 2011 (EPOCH 2010) Y LAS ELEVACIONES AL PRVD02.
2. TODAS LAS MEDIDAS ESTAN EXPRESADAS EN METROS, AL MENOS QUE SE INDIQUE LO CONTRARIO.
3. LA INFORMACION MOSTRADA EN ESTE PLANO REPRESENTA EL RESULTADO DE LAS MEDICIONES HECHAS PARA LA FECHA INDICADA EN EL PLANO Y SOLO PUEDE SER CONSIDERADA COMO UNA INDICACION DE LAS CONDICIONES EXISTENTES EN EL MOMENTO.
4. LA INFORMACION PROVISTA EN ESTE PLANO PUEDE O NO MOSTRAR TODAS LAS ESTRUCTURAS Y UTILIDADES EXISTENTES POR ENCIMA Y POR DEBAJO DEL TERRENO.
5. LAS COLINDANCIAS FUERON LOCALIZADAS FISICAMENTE EN EL CAMPO, SEGUN EXISTEN.
6. SIMBOLOS SON UNICAMENTE PARA PROPOSITO DE ILUSTRACION, ELLOS NO NECESARIAMENTE SON DEL MISMO TIPO O TAMAÑO DEL OBJETO QUE ELLOS REPRESENTAN.
7. LOS NOMBRES DE LOS COLINDANTES FUERON OBTENIDOS DEL CATASTRO DIGITAL (CRIM).
8. EL NUMERO DE CATASTRO (CRIM) DE PARCELA DE PROCEDENCIA DE ESTE LOTE ES: 376-060-063-02-000
9. ESTE PLANO FUE REALIZADO PARA PROPOSITOS DE DEMOLICION. AL MOMENTO DE REALIZAR EL PLANO, NO FUERON PROVISTOS DOCUMENTOS DE TITULARIDAD POR PARTE DEL DUEÑO (PRIDCO), POR LO QUE LOS DATOS GEOMETRICOS EN LA TABLA DE MENSURA SON SEGUN LAS VERJAS EXISTENTES. NO SE REALIZO CONFORMIDAD DE COLINDANCIAS CON LOS COLINDANTES DE LA PROPIEDAD.

ESTACIONES DE CONTROL HORIZONTAL Y VERTICAL

PUNTO	COORDENADAS		ELEVACION	DESCRIPCION
	NORTE (Y)	ESTE (X)		
STA. 1	223323. 430	259034. 771	17. 777	CLAVO PK
STA. 2	223312. 336	258938. 658	17. 423	CLAVO PK
STA. 3	223362. 449	258944. 818	16. 094	CLAVO PK

DATOS DE MENSURA SEGUN VERJAS EXISTENTES

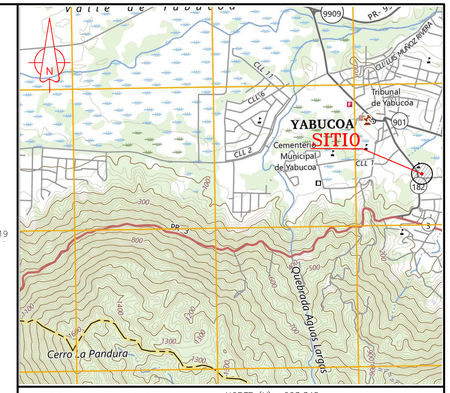
LINEA	RUMBO	DISTANCIA	PUNTO	COORDENADAS		DESCRIPCION
				NORTE (Y)	ESTE (X)	
1-2	S 87°1'13" E	107.56	1	223382.4870	258935.4659	TUBO GALVANIZADO
2-3	S 4°28'10" E	49.73	2	223376.8960	259042.8780	TUBO GALVANIZADO
3-4	S 85°43'47" W	93.14	3	223327.3220	259046.7530	TUBO GALVANIZADO
4-5	N 56°57'24" W	3.44	4	223320.3870	258953.8760	TUBO GALVANIZADO
5-6	N 4°59'10" W	29.59	5	223322.2630	258950.9920	TUBO GALVANIZADO
6-1	N 22°50'57" W	33.93	6	223351.7440	258948.4200	TUBO GALVANIZADO
ARCO:	A = 36°28'47"	R = 53.29	T = 17.56	E = 2.68	L = 33.93	

AREA = 5460.2653 METROS CUADRADOS = 1.3892 CUERDAS

LEYENDA

STA.##	ESTACION DE CONTROL HORIZONTAL & VERTICAL
	ARBOL
	PUNTO DE COLINDANCIA
	LINEA DE COLINDANCIA
	VERJA ALAMBRE ESLABONADO
	PORTON
	CONTADOR DE AGUA
	ESTRUCTURA EXISTENTE
	SUPERFICIE EN CONCRETO
	POSTE ELECTRICO MADERA CON LUMINARIA
E	POSTE ELECTRICO MADERA
T	POSTE TELEFONO MADERA
ET	POSTE ELECTRICO/ TELEFONO DE MADERA
ET	POSTE ELECTRICO/ TELEFONO DE METAL
	"MANHOLE" SANITARIO
	TAPA DE METAL
	POSTE ELECTRICO DE HORMIGON CON LUMINARIA
	POSTE FUERA DE USO
E	POSTE ELECTRICO HORMIGON
	REGISTRO DE LIMPIEZA
	VALVULA DE AGUA
	TENSOR
	LETRERO

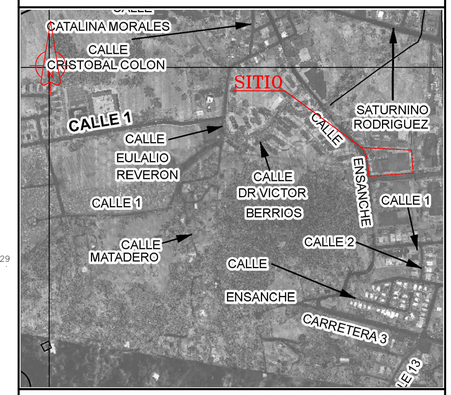
YO, AGRIMENSOR CARLOS R. FOURNIER MORALES, LICENCIA 21195, CERTIFICO QUE SOY EL PROFESIONAL QUE CONFECCIONÓ ESTE PLANO Y LAS ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS. TAMBIÉN, CERTIFICO QUE ENTIENDO QUE DICHOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES CUMPLEN CON LAS DISPOSICIONES APLICABLES DEL REGLAMENTO CONJUNTO Y LAS DISPOSICIONES APLICABLES DE LOS REGLAMENTOS Y CÓDIGOS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES DE LAS AGENCIAS, JUNTAS REGLAMENTADORAS O CORPORACIONES PÚBLICAS CON JURISDICCIÓN. CERTIFICO, ADEMÁS, QUE EN LA PREPARACIÓN DE ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES SE HA CUMPLIDO CABALMENTE CON LO DISPUESTO EN LA LEY NÚM. 319 DE 15 DE MAYO DE 1938, SEGÚN ENMENDADA; RECONOZCO QUE CUALQUIER DECLARACIÓN FALSA O FALSIFICACIÓN DE LOS HECHOS QUE SE HAYA PRODUCIDO POR DESCONOCIMIENTO O POR NEGLIGENCIA YA SEA POR MÍ, MIS AGENTES O EMPLEADOS, O POR OTRAS PERSONAS CON MI CONOCIMIENTO, ME HACEN RESPONSABLE DE CUALQUIER ACCIÓN JUDICIAL Y DISCIPLINARIA POR LA OGPE.



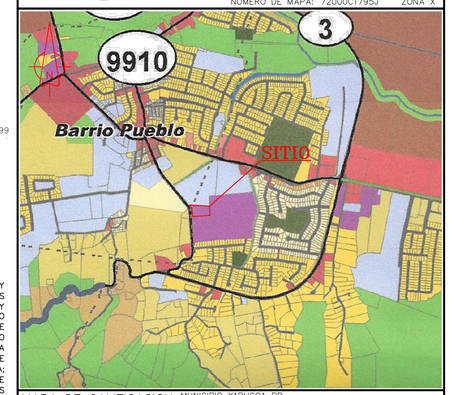
LOCALIZACION NORTE (Y) =223,345 ESTE (X) = 258,997 ESCALA 1:20,000



IMAGEN AERIEA GOOGLE EARTH ESCALA 1:4000



MAPA FEMA MAPA REVISADO: NOVIEMBRE 18, 2009 NUMERO DE MAPA: 72000C1795J ZONA X



MAPA DE CALIFICACION MUNICIPIO YABUCOA PR. VIGENCIA: 1 DICIEMBRE 2023
CALIFICACION: I-L (INDUSTRIAL LIVIANO)

MFORCE
Professional Land Surveyors
141 DE DIEGO AVENUE,
URB. SAN FRANCISCO
SAN JUAN PR 00927
TEL: 787-548-1461,
EMAIL: INFO@MFORCEGROUP.COM

CARLOS FOURNIER MORALES AGRIMENSOR LICENCIADO LIC. 21,795 PUERTO RICO

REVISIONES

No.	DESCRIPCION	FECHA:

PLANO DE CONDICIONES EXISTENTES PARA PROPOSITOS DE DEMOLICION DEL LOTE NUMERO 3 (L-242-0-61) EN URBANIZACION INDUSTRIAL, PROPIEDAD DE LA COMPAÑIA DE FOMENTO INDUSTRIAL DE PUERTO RICO; LOCALIZADO EN LA CARRETERA PR-182, KM 0.3, BARRIO JUAN MARTIN, YABUCOA, PUERTO RICO

NOMBRE DE ARCHIVO:	LS-3936_PRIDCO_YABUCOA_LOTE 3.dwg
DIBUJADO POR:	P. CRUZ
DATA DE CAMPO:	L. RODRIGUEZ
ESCALA:	1:300
FECHA:	18 DICIEMBRE 2025

$8
6466-1617-1244-3805

AGRIM-1

NUM. HOJA 1 DE 1