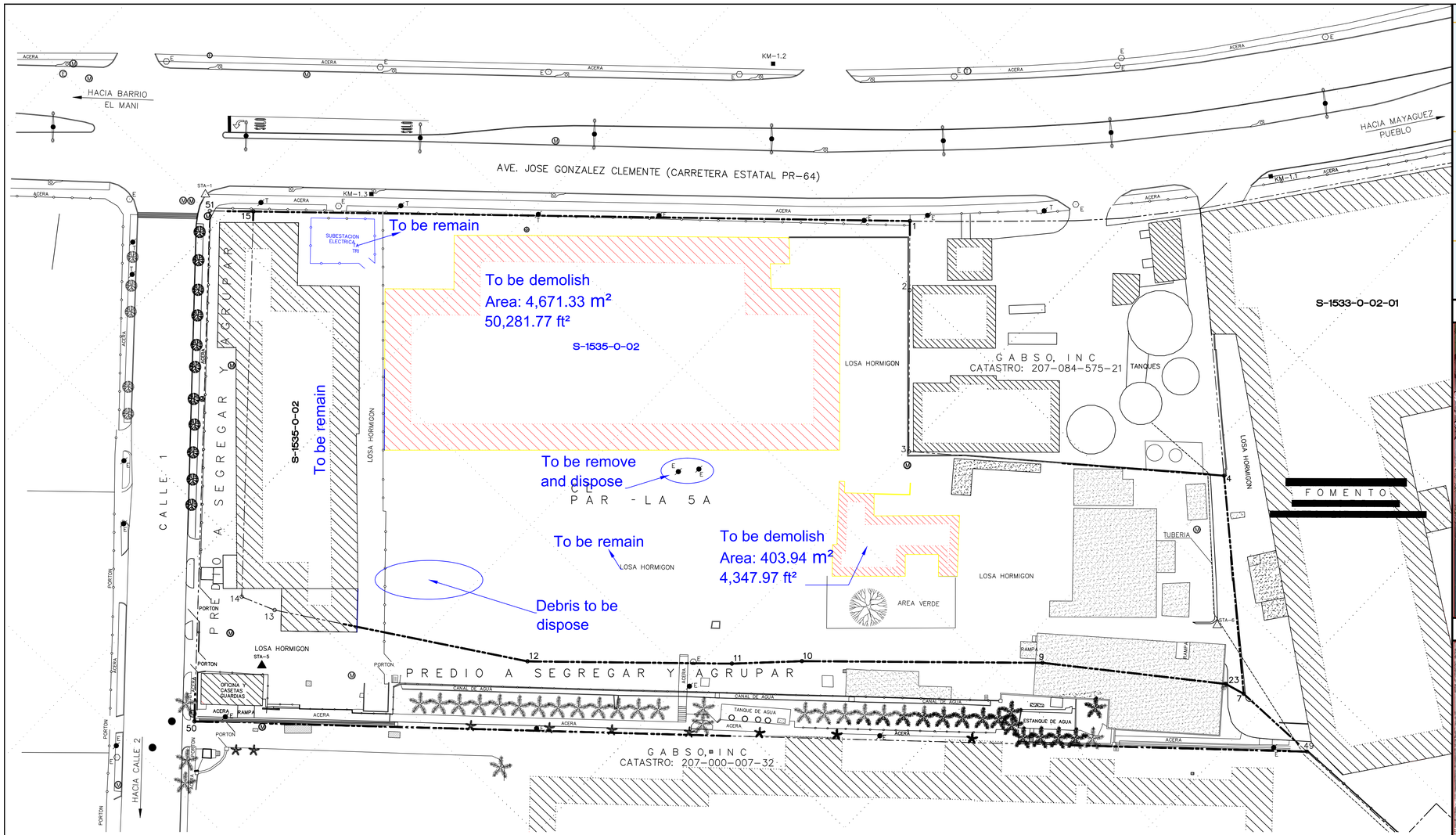
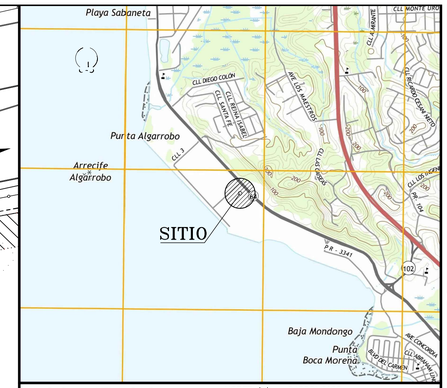
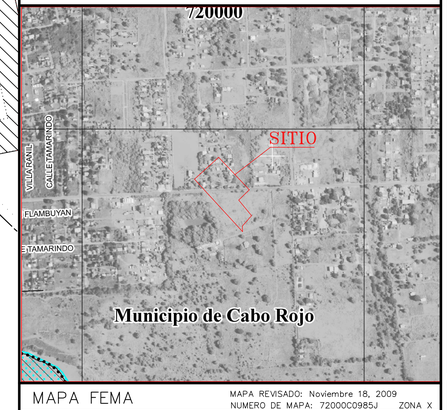




LOCALIZACION — NORTE (Y) = 243231.0165, ESTE (X) = 122416.7002 — ESCALA 1:20,000



IMAGEN AEREA — GOOGLE EARTH — ESCALA 1:3,000



MAPA FEMA — MAPA REVISADO: Noviembre 18, 2009 — NUMERO DE MAPA: 72000C0985J — ZONA X

MFORCE
Professional Land Surveyors
161 PONCE DE LEON, SUITE 304,
HATO REY, SAN JUAN, PR 00917
TEL: 787-548-1461,
EMAIL: INFO@MFORCEGROUP.COM

CARLOS FOURNIER MORALES
AGRIMENSOR LICENCIADO
LIC. 21,195
PUERTO RICO

REVISIONES

No.	DESCRIPCION	FECHA:

PLANO DE MENSURA Y AGRUPACION DE DOS PREDIOS PROPIEDAD DE LA COMPAÑIA DE FOMENTO INDUSTRIAL DE PUERTO RICO; LOCALIZADO EN EL PARQUE INDUSTRIAL DEL PUERTO DE MAYAGUEZ (L-093-0-57) CARRETERA PR-64, KM. 1.0, BARRIO ALGAROBOS, MAYAGUEZ, PR

NOMBRE DE ARCHIVO: LS-2226 PRIDCO Mayaguez Agrupacion Servidumbre.dwg
DIBUJADO POR: J. LOPEZ
DATA DE CAMPO: C. FOURNIER
ESCALA: 1:500 — ESC. PLOTEO 1=1
FECHA: 8 OCTUBRE 2021

PARCELA 5A — DUEÑO: PRIDCO

DATOS DE MENSURA

LINEA	RUMBO	DISTANCIA	PUNTO	COORDENADAS NORTE (Y)	COORDENADAS ESTE (X)	DESCRIPCION
1–2	S 46°12'35" W	15.85	1	243235.9758	122510.5316	VARILLA
2–3	S 46°12'35" W	37.00	2	243225.0072	122499.0898	CLAVO
3–4	S 39°36'55" E	72.51	3	243199.4024	122472.3803	CLAVO
4–7	S 40°49'51" W	50.24	4	243143.5448	122518.6148	MURO
7–23	N 15°0'39" W	4.65	7	243105.5310	122485.7665	CLAVO
23–9	N 37°26'4" W	42.38	23	243110.0224	122484.5622	CLAVO
9–10	N 43°37'8" W	55.21	9	243143.6742	122458.8013	CLAVO
10–11	N 46°4'52" W	16.06	10	243183.6431	122420.7142	CLAVO
11–12	N 43°21'59" W	46.91	11	243194.7830	122409.1459	CLAVO
12–13	N 32°33'26" W	59.20	12	243228.8855	122376.9346	CLAVO
13–14	N 21°57'21" W	8.12	13	243278.7824	122345.0766	CLAVO
14–15	N 47°42'25" E	88.43	14	243286.3135	122342.0406	CLAVO
15–1	S 43°10'53" E	150.64	15	243345.8176	122407.4507	CLAVO

AREA = 18,604.2100 METROS CUADRADOS =⌀= 4.7334 CUERDAS

PREDIO A SEGREGAR Y AGRUPAR — DUEÑO: PRIDCO

DATOS DE MENSURA

LINEA	RUMBO	DISTANCIA	PUNTO	COORDENADAS NORTE (Y)	COORDENADAS ESTE (X)	DESCRIPCION
10–9	S 43°37'1" E	55.24	10	243183.6431	122420.7142	CLAVO
9–23	S 37°25'57" E	42.35	9	243143.6501	122458.8215	CLAVO
23–7	S 15°0'39" E	4.65	23	243110.0224	122484.5622	CLAVO
7–49	S 1°36'19" E	19.67	7	243105.5310	122485.7665	CLAVO
49–50	N 42°27'37" W	255.37	49	243085.8671	122486.3176	CLAVO
50–51	N 47°43'0" E	117.16	50	243274.2626	122313.9253	CLAVO
51–15	S 43°18'10" E	9.99	51	243353.0853	122400.6013	CLAVO
15–14	S 47°42'25" W	88.43	15	243345.8176	122407.4507	CLAVO
14–13	S 21°57'21" E	8.12	14	243286.3135	122342.0406	CLAVO
13–12	S 32°33'26" E	59.20	13	243278.7824	122345.0766	CLAVO
12–11	S 43°21'59" E	46.91	12	243228.8855	122376.9346	CLAVO
11–10	S 46°4'52" E	16.06	11	243194.7830	122409.1459	CLAVO

AREA = 5506.1646 METROS CUADRADOS =⌀= 1.4009 CUERDAS

AGRUPACION DE PREDIO A SEGREGAR Y AGRUPAR Y PARCELA 5A — DUEÑO: PRIDCO

DATOS DE MENSURA

LINEA	RUMBO	DISTANCIA	PUNTO	COORDENADAS NORTE (Y)	COORDENADAS ESTE (X)	DESCRIPCION
51–2	S 43°18'10" E	9.99	51	243353.0853	122400.6013	CLAVO
2–1	S 43°10'53" E	150.64	2	243345.8176	122407.4507	CLAVO
1–2	S 46°12'35" W	15.85	1	243235.9758	122510.5316	VARILLA
2–3	S 46°12'35" W	37.00	2	243225.0072	122499.0898	CLAVO
3–4	S 39°36'55" E	72.51	3	243199.4024	122472.3803	CLAVO
4–7	S 40°49'51" W	50.24	4	243143.5448	122518.6148	MURO
7–49	S 1°36'19" E	19.67	7	243105.5310	122485.7665	CLAVO
49–50	N 42°27'37" W	255.37	49	243085.8671	122486.3176	CLAVO
50–51	N 47°43'0" E	117.16	50	243274.2626	122313.9253	CLAVO

AREA = 24110.3746 METROS CUADRADOS =⌀= 6.1343 CUERDAS

PARCELA 5A:	18,604.2100 METROS CUADRADOS =⌀= 4.7334 CUERDAS
PREDIO A SEGREGAR Y AGRUPAR:	5506.1646 METROS CUADRADOS =⌀= 1.4009 CUERDAS
AGRUPACION DE PREDIO A SEGREGAR Y AGRUPAR Y PARCELA 5A:	24,110.3746 METROS CUADRADOS =⌀= 6.1343 CUERDAS

ESTACIONES DE CONTROL HORIZONTAL Y VERTICAL

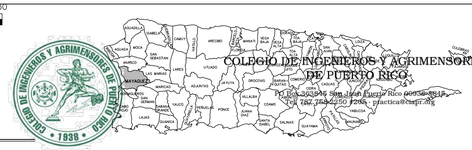
PUNTO	COORDENADAS NORTE (Y)	COORDENADAS ESTE (X)	ELEVACION	DESCRIPCION
1	243356.444	122402.607	1.822	CLAVO PK
5	243272.055	122333.900	1.891	CLAVO PK
6	243120.849	122492.879	2.283	CLAVO PK

STA-1 = ESTACION DE CONTROL HORIZONTAL Y VERTICAL
⌀E = POSTE DE MADERA
⌀T = POSTE TELEFONO
OE = FOCO ALUMBRADO
= POSTE CON LUMINARIA
= ESTRUCTURA HORMIGON Y/O ACERO
= BASE HORMIGON (ANTES -ESTRUCTURA)
= ARBOL
= LINEA DE COLINDANCIA
= VERJA ALAMBRE ESLABONADO
= PARILLA PLUVIAL
= VALVULA DE AGUA
M = MANHOLE
= TAPA METAL
= SERVIDUMBRE DE PASO

1. ESTE PLANO ESTA REFERIDO AL SISTEMA DE COORDENADAS PLANAS ESTATALES LAMBERT NAD 83 (EPOCH 2010/REV 2011).
2. TODAS LAS MEDIDAS ESTAN EXPRESADAS EN METROS, AL MENOS QUE SE INDIQUE LO CONTRARIO.
3. LA INFORMACION MOSTRADA EN ESTE PLANO REPRESENTA EL RESULTADO DE LAS MEDICIONES HECHAS PARA LA FECHA INDICADA EN EL PLANO Y SOLO PUEDE SER CONSIDERADA COMO UNA INDICACION DE LAS CONDICIONES EXISTENTES EN EL MOMENTO.
4. LA INFORMACION PROVISTA EN ESTE PLANO PUEDE O NO MOSTRAR TODAS LAS ESTRUCTURAS Y UTILIDADES EXISTENTES POR ENCIMA Y POR DEBAJO DEL TERENO.
5. LAS COLINDANCIAS FUERON LOCALIZADAS FISICAMENTE EN EL CAMPO, SEGUN EXISTEN.
6. SIMBOLOS SON UNICAMENTE PARA PROPOSITO DE ILUSTRACION, ELLOS NO NECESA-RIAMENTE SON DEL MISMO TIPO O TAMAÑO DEL OBJETO QUE ELLOS REPRESENTAN.
7. LA FINCA DENOMINADA BUMBLE BEE EN EL PLANO CONSTA INSCRITA EN EL FOLIO 125, TOMO 531 DE MAYAGUEZ, FINCA NUM. 14,891.



0 10 20 30
ESCALA GRAFICA 1:500



PARCELA 5A
FOLIO: 119
TOMO 499 DE MAYAGUEZ
FINCA NUM. 14,107
NUM. CATASTRO:
207-084-575-26-901

PREDIO A SEGREGAR Y AGRUPAR
FOLIO: 47
TOMO 529 DE MAYAGUEZ
FINCA NUM. 14,852
NUM. CATASTRO:
207-084-575-26-901

COLEGIO DE INGENIEROS Y AGRIMENSORES DE PUERTO RICO
PO Box 3658945 San Juan Puerto Rico 00936-8945
Tel. 787.758.2250 #205 - practica@cingpr.org

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO ESTATAL (CCE)
CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO ESPECIAL (CCE)

YO, AGRIMENSOR CARLOS R. FOURNIER MORALES, LICENCIA 21195, CERTIFICO QUE SOY EL PROFESIONAL QUE COMPUTO Y PREPARO LOS ESPECIFICACIONES Y PLANOS ADJUNTOS Y QUE HE PREPARADO QUE DICHOS PLANOS ESPECIFICACIONES CUMPLEN CON LAS DISPOSICIONES APLICABLES DEL REGLAMENTO CONJUNTO Y LAS DISPOSICIONES APLICABLES DE LOS REGLAMENTOS Y CÓDIGOS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES DE LAS AGENCIAS, JUNTAS REGLAMENTADORAS Y CORPORACIONES PÚBLICAS CON JURISDICCIÓN. CERTIFICO, ADEMAS, QUE EN LA PREPARACIÓN DE ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES SE HA CUMPLIDO CABALMENTE CON LO DISPUESTO EN LA LEY NÚM. 14 DE 8 DE ENERO DE 2004, SEGÚN ENMENDADA, CONOCIDA COMO LA "LEY PARA LA INVENCIÓN Y EJERCICIO PROFESIONAL"; CONFORME CON LA LEY NÚM. 319 DE 15 DE MAYO DE 1938, SEGÚN ENMENDADA; LEY NÚM. 173 DE 6 DE JULIO DE 1978, SEGÚN ENMENDADA; SEGÚN ARRIBA INDICADO RECONOZCO QUE CUALQUIER DECLARACIÓN FALSA O FALSIFICACIÓN DE LOS HECHOS QUE SE HAYA PRODUCIDO POR DESCONOCIMIENTO O POR NEGLIGENCIA YA SEA POR MÍ, MIS AGENTES O EMPLEADOS, O POR OTRAS PERSONAS QUE CON MI CONOCIMIENTO, ME HACEN RESPONSABLE DE CUALQUIER ACCIÓN JUDICIAL O ADMINISTRATIVA POR LA OOPE.

Agrim. Carlos R. Fournier Morales, Licencia
21195

Práctica de Agrimensura
Licencia:

$6
$6
1274-4416-2837-3728

NUM. HOJA 1 DE 1