MINUTA NUM. 1

Número Pre-Subasta: 27J-06555

Nombre Pre-Subasta: DEMOLICIÓN Y DISPOSICIÓN DE EDIFICIOS INDUSTRIALES DE LA COMPAÑÍA DE FOMENTO INDUSTRIAL T-1469-0-90 UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE BARRANQUITAS DEL GOBIERNO DE PUERTO RICO

Fecha Pre-Subasta: lunes, 9 de noviembre de 2026

Hora de Inicio: 9:06 AM

Miembro Asociado: William Santana Jirau

Licitadores Participantes:

1. Maria Nela Sarli - A.I.T. TECHNOLOGIES INC.
2. Roy Col'on Miguel - A19 LLC
3. Liza J. Molina Luna - ALPHA DEMOLITIONS INC
4. Victor A. Berrios Ortiz - B GROUP, CORP.
5. Francisco Berrios - CEL FIRE EXTINGUISHERS & MORE, INC.
6. Abigail Marin - Constructora Amelia LLC
7. Emmanuel Jim'enez Almeyda - EMPRESAS JIMENEZ MEDINA LLC
8. Orlando Rivera Torres - EPSILON CONSTRUCTION, CORP.
9. José Torres - GONZALEZ GENERAL CONTRACTORS LLC
10. Oscar Torres - HERMES CONSTRUCTION INC
11. Priscila Bonnet - HOMECA RECYCLING CENTER CO. INC.
12. Jethfree Ferrer Graniela - Jethfree Ferrer
13. Joseph Rodríguez - JR SITE CONSTRUCTION CORP.
14. Aníbal Silva - MAC CONSTRUCTION, INC.
15. Johnell Cuadrado - MJC CONTRACTOR SERVICES, CORP.
16. Gladymar Mart'inez - NORVAN GENERAL CONTRACTOR, INC.
17. Sa'ul J. Franqui Atiles - Q CONSTRUCTION & MAINTENANCE, INC.
18. Solimar Gonz'alez - Salicrup Construction LLC
19. Wesley González Hernández - SUNSET CONTRACTORS & RECYCLING INC
20. Jacquelyn Mendoza - SYNERFUEL & ALLIANCE DEVELOPMENT, INC.
21. Elizabeth Rivera - TOLEDO ENGINEERING LLC.

Especialista: Viviana Vázquez Vergara explica las partes más importantes del pliego haciendo constar que es responsabilidad de todo licitador participante en esta reunión Pre-Subasta el leer el pliego y completar todas las partes aplicables.

- **Invitación de la subasta**
- **Contenido de la Oferta**
- **Carta de Presentación**
- **Ley de Preferencia**
- **Fianzas**
- **BID Bond** (Fianza del Licitador)
- **Performance Bond:** (Fianza de Ejecución)
- **Payment Bond:** (Fianza de Pago)
- **Condiciones e Instrucciones Especiales**
- **Tabla de Cotizar:** Al final del Pliego, en cuanto a la garantía deberá estar indicada en días, meses o años.

Se inicia el proceso de preguntas, pasando lista de los licitadores, según fueron registrados.

Durante la reunión de pre-subasta, el representante de General Contractor preguntó si la partida correspondiente a la remoción de asbesto y plomo se cotizaría por pie cuadrado, si el estudio se tendría que cotizar por separado o si dicho costo ya estaba contemplado en el pliego de subasta. En respuesta, se indicó que la pregunta sería atendida y aclarada durante la visita al sitio (Site Visit). Por otro lado, el representante de CEL Fire solicitó aclaración sobre el punto de encuentro para la visita al sitio. Se le informó que las coordenadas correspondientes se encuentran en la página 4 del pliego de subasta, las cuales identifican el lugar donde se llevará a cabo el encuentro.

Este proceso ha sido realizado y grabado a través de la plataforma "Microsoft Teams" para fines de récord. De requerir información adicional sobre la reunión pre-subasta, podrá obtener la minuta accediendo a la página web de la Administración de Servicios Generales, en el área de Adquisiciones, sección de "Licitaciones", donde se encuentra publicada bajo el número correspondiente de la subasta.

Se advierte a los licitadores que participan de esta reunión que está prohibido tener contacto con los miembros de la Junta de Subastas, con los funcionarios de la Administración Auxiliar de Adquisiciones y de la Oficina de Compras de ASG, luego de concluida esta reunión y hasta que esta **Subasta** sea adjudicada.

Cualquiera que incumpla con lo antes indicado, podrá ser descalificado y podrá conllevar cualquier otra penalidad impuesta por leyes o reglamentos aplicables.

Hora de cierre de los trabajos: 9:21 AM



Viviana Vázquez Vergara
Especialista de Compras y Subastas

Emitida hoy, 13 de noviembre de 2026
En San Juan P.R.