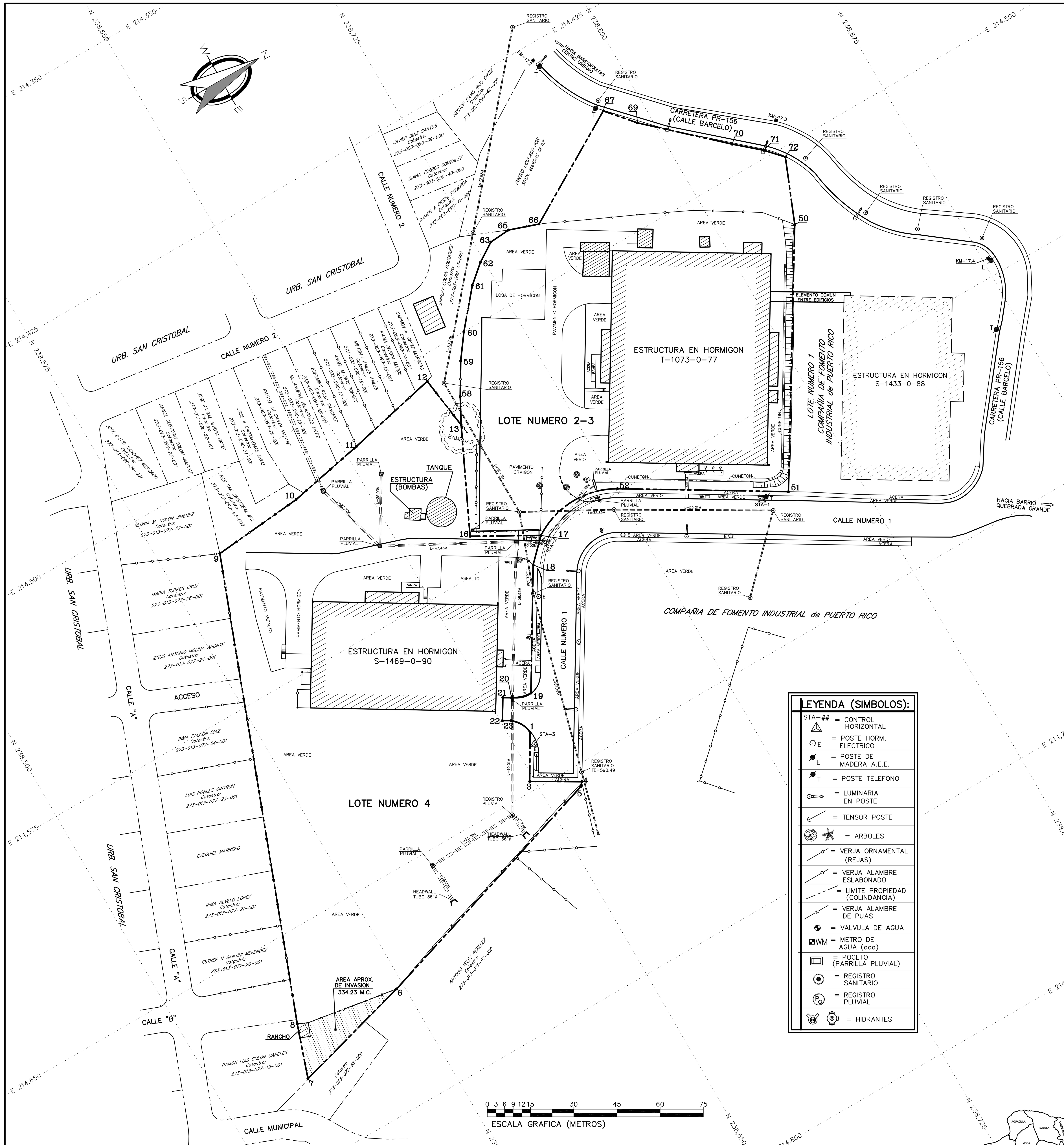


N O T A S:

1– ESTE PLANO ESTA REFERIDO AL SISTEMA DE COORDENADAS PLANAS ESTATALES LAMBERT NAD 83 (EPOCH 2010, REV. 2011) Y LAS ELEVACIONES AL PRVD02.

2– TODAS LAS MEDIDAS ESTAN EXPRESADAS EN METROS, AL MENOS QUE SE INDIQUE LO CONTRARIO.

3– LA INFORMACION MOSTRADA EN ESTE PLANO REPRESENTA EL RESULTADO DE LAS MEDICIONES HECHAS PARA LA FECHA INDICADA EN EL PLANO Y SOLO PUEDE SER CONSIDERADA COMO UNA INDICACION DE LAS CONDICIONES EXISTENTES EN EL MOMENTO.

4– LA INFORMACION PROVISTA EN ESTE PLANO PUEDE O NO MOSTRAR TODAS LAS ESTRUCTURAS Y UTILIDADES EXISTENTES POR ENCIMA Y POR DEBAJO DEL TERRENO.

5– SIMBOLOS SON UNICAMENTE PARA PROPOSITO DE ILUSTRACION, LOS MISMOS NO NECESARIAMENTE SON DEL MISMO TIPO O TAMAÑO DEL OBJETO QUE ELLOS REPRESENTAN.

6– LOS NOMBRES DE LOS COLINDANTES FUERON OBTENIDOS DEL CATASTRO DIGIAL (C.R.I.M.).

DATOS DE MENSURA – LOTE 2–3
CATASTRO: 273–013–077–48

LINEA	RUMBO (GRAD. MIN. SEG.)	DIST.	PTO.	COORDENADAS NORTE (Y)	COORDENADAS ESTE (X)	DESCRIPCION
50–51	S 58°–39'–05" E	92.81	50	238824.7106	214525.1711	HITO 8"X8"
51–52	S 31°–00'–36" W	59.35	51	238776.4248	214604.4358	HITO 8"X8"
52–17	S 01°–25'–6" E	32.73	52	238725.5549	214573.8581	BORDE ACERA
ARC DATA: A = 62°–41'–09"		R = 29.92		T = 18.22	E = 4.37	L = 32.73
17–16	S 29°–17'–24" W	24.59	17	238694.4389	214574.6285	HITO 8"X8"
16–13	N 64°–35'–54" W	38.79	16	238672.9934	214562.5988	VARILLA
13–58	N 61°–54'–45" W	9.84	13	238689.6318	214527.5609	TUBO VERJA
58–59	N 59°–10'–53" W	12.38	58	238694.2630	214518.8830	HITO 4"X4"
59–60	N 53°–47'–32" W	10.16	59	238700.6050	214508.2520	HITO 4"X4"
60–61	N 49°–40'–15" W	16.39	60	238706.6060	214500.0550	HITO 4"X4"
61–62	N 40°–44'–49" W	8.44	61	238717.2160	214487.5570	HITO 4"X4"
62–63	N 32°–49'–53" W	8.00	62	238723.6080	214482.0499	HITO 4"X4"
63–65	N 04°–07'–17" W	7.43	63	238730.3343	214477.7099	HITO 4"X4"
65–66	N 19°–01'–00" E	10.75	65	238737.7451	214477.1759	HITO 4"X4"
66–67	N 30°–25'–04" W	45.16	66	238747.9105	214480.6795	HITO 4"X4"
67–69	N 49°–07'–51" E	12.56	67	238786.8577	214457.8131	VARILLA
69–70	N 42°–41'–55" E	33.72	69	238795.0788	214467.3142	VARILLA
70–71	N 40°–51'–53" E	11.03	70	238819.8604	214490.1810	VARILLA
71–72	N 47°–11'–45" E	7.97	71	238828.2000	214497.3960	VARILLA
72–50	S 67°–53'–35" E	23.67	72	238833.6170	214503.2450	HITO 8"X8"

AREA = 13,273.3850 MC ⇔ 3.3771 CUERDA

DATOS DE MENSURA – LOTE 4
CATASTRO: 273–013–077–47

LINEA	RUMBO (GRAD. MIN. SEG.)	DIST.	PTO.	COORDENADAS NORTE (Y)	COORDENADAS ESTE (X)	DESCRIPCION
1–3	S 59°–29'–39" E	17.02	1	238656.9626	214632.0221	ESQUINA ACERA
3–4	N 30°–15'–24" E	18.14	3	238648.3252	214646.6821	ESQUINA ACERA
4–5	S 45°–52'–25" E	1.85	4	238663.9937	214655.8222	ESQUINA ACERA
5–6	S 17°–41'–07" E	94.88	5	238662.7090	214657.1466	HITO 4"X4"
6–7	S 15°–18'–55" E	43.79	6	238572.3104	214685.9708	HITO 4"X4"
7–8	N 70°–59'–22" W	19.36	7	238530.0735	214697.5377	A ESTABLECER
8–9	N 69°–20'–37" W	165.51	8	238536.3786	214679.2372	ESQUINA RANCHO
9–10	N 05°–18'–24" W	32.42	9	238594.7628	214524.3718	HITO 4"X4"
10–11	N 11°–24'–16" W	28.00	10	238627.0392	214521.3738	TUBO VERJA
11–12	N 12°–37'–49" W	33.34	11	238654.4830	214515.8380	TUBO VERJA
12–13	N 82°–10'–43" E	19.19	12	238687.0200	214508.5470	TUBO VERJA
13–16	S 64°–35'–54" E	38.79	13	238689.6318	214527.5609	TUBO VERJA
16–17	N 29°–17'–46" E	24.58	16	238672.9934	214562.5988	VARILLA
17–18	S 45°–11'–40" E	10.59	17	238694.4290	214574.6260	HITO 8"X8"
18–19	S 59°–02'–15" E	44.55	18	238686.9687	214582.1370	ESQUINA ACERA
19–20	S 16°–58'–39" W	7.12	19	238664.0493	214620.3378	ESQUINA ACERA
ARC DATA: A = 43°–08'–57"		R =9.46		T = 3.74	E = 0.66	L = 7.12
20–21	S 30°–27'–37" W	3.00	20	238657.3953	214618.3063	ENCINTADO
21–22	S 59°–08'–09" E	8.00	21	238654.8094	214616.7855	ENCINTADO
22–23	N 30°–27'–37" E	3.00	22	238650.7053	214623.6526	ENCINTADO
23–1	N 60°–28'–51" E	7.87	23	238653.2913	214625.1734	ENCINTADO
ARC DATA: A = 45°–41'–44"		R = 9.87		T = 4.16	E = 0.77	L = 7.87

AREA = 16,807.8556 MC ⇔ 4.2764 CUERDA

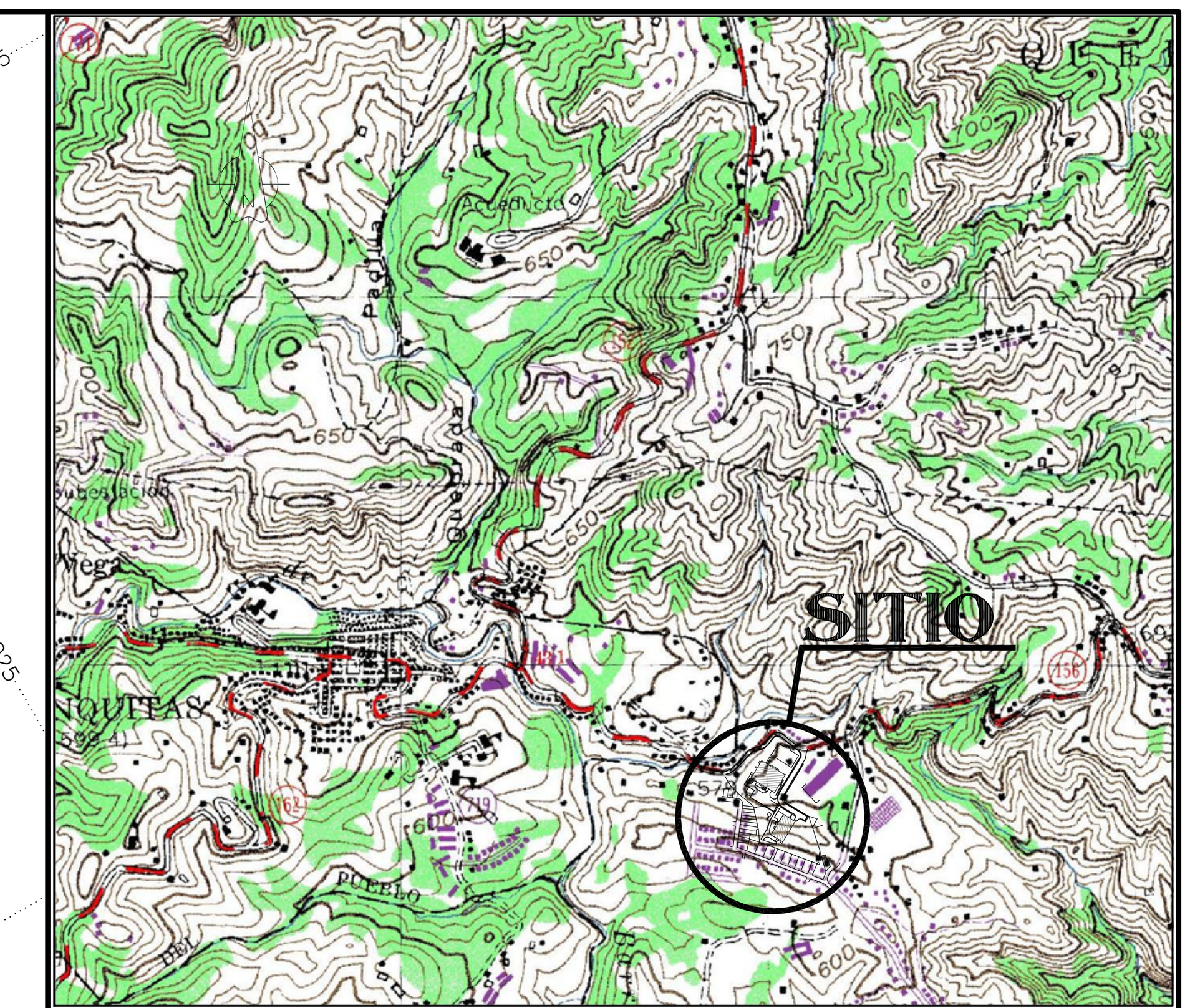
LEYENDA (SIMBOLOS):

- STA–## = CONTROL HORIZONTAL
- E = POSTE HORM, ELECTRICO
- E = POSTE DE MADERA A.E.E.
- T = POSTE TELEFONO
- = LUMINARIA EN POSTE
- = TENSOR POSTE
- = ARBOLES
- = VERJA ORNAMENTAL (REJAS)
- = VERJA ALAMBRE ESLABONADO
- = LIMITE PROPIEDAD (COLINDANCIA)
- = VERJA ALAMBRE DE PUAS
- = VALVULA DE AGUA
- WM = METRO DE AGUA (aaa)
- = POCETO (PARRILLA PLUVIAL)
- = REGISTRO SANITARIO
- = REGISTRO PLUVIAL
- = HIDRANTES

ESTACIONES DE CONTROL HORIZONTAL Y VERTICAL

ESTACION	COORDENADAS NORTE (Y)	COORDENADAS ESTE (X)	ELEVACION	DESCRIPCION
STA–1	238,767.1050	214,602.3690	602.040	CLAVO PK
STA–2	238,694.8210	214,577.6830	598.880	CLAVO PK
STA–3	238,656.0910	214,636.3560	598.420	CLAVO





MAPA DE LOCALIZACION
ESCALA = 1:20,000 CUADRANGULO TOPOGRAFICO
NORTE (Y) = 238,740
ESTE (X) = 214,525

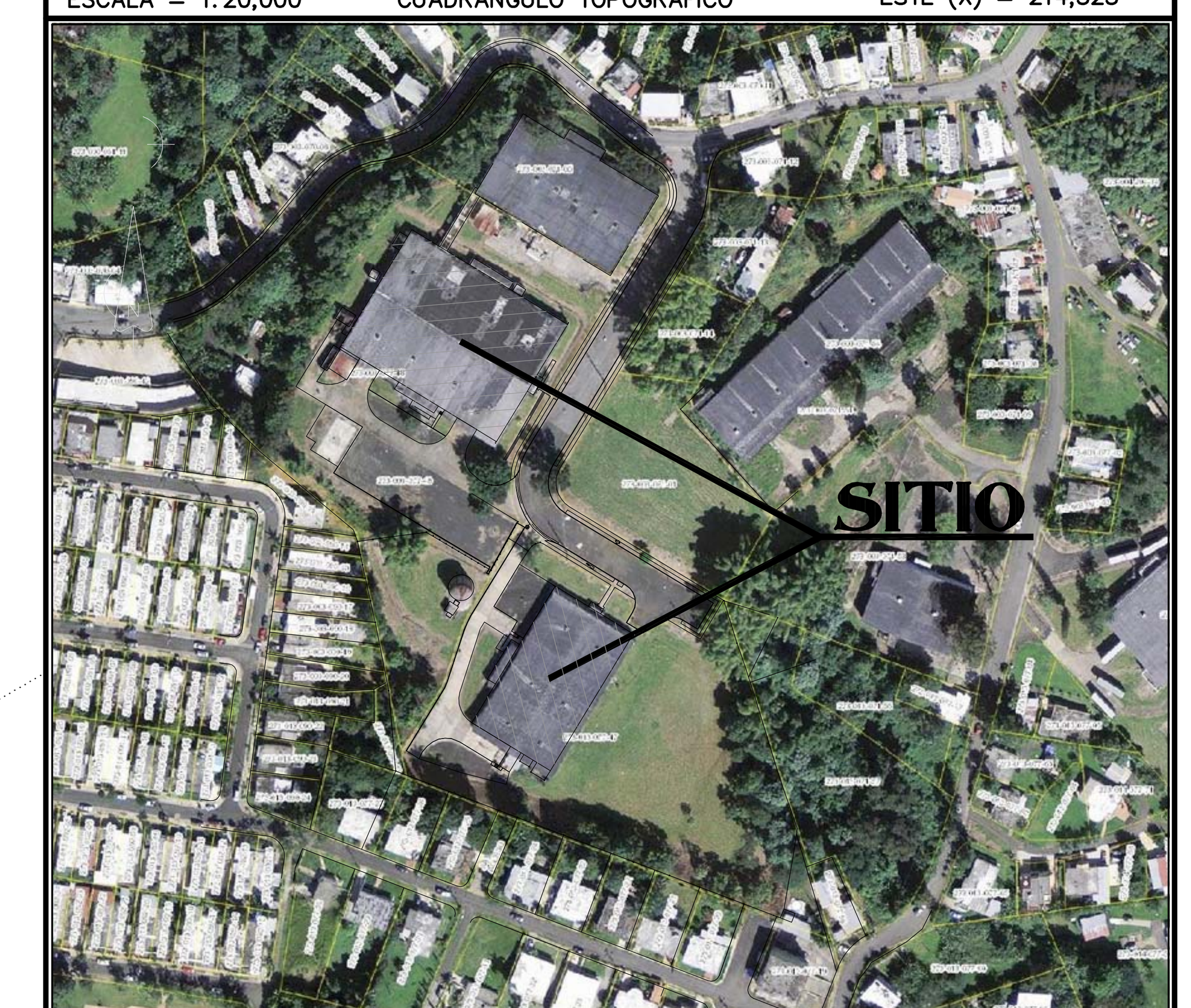
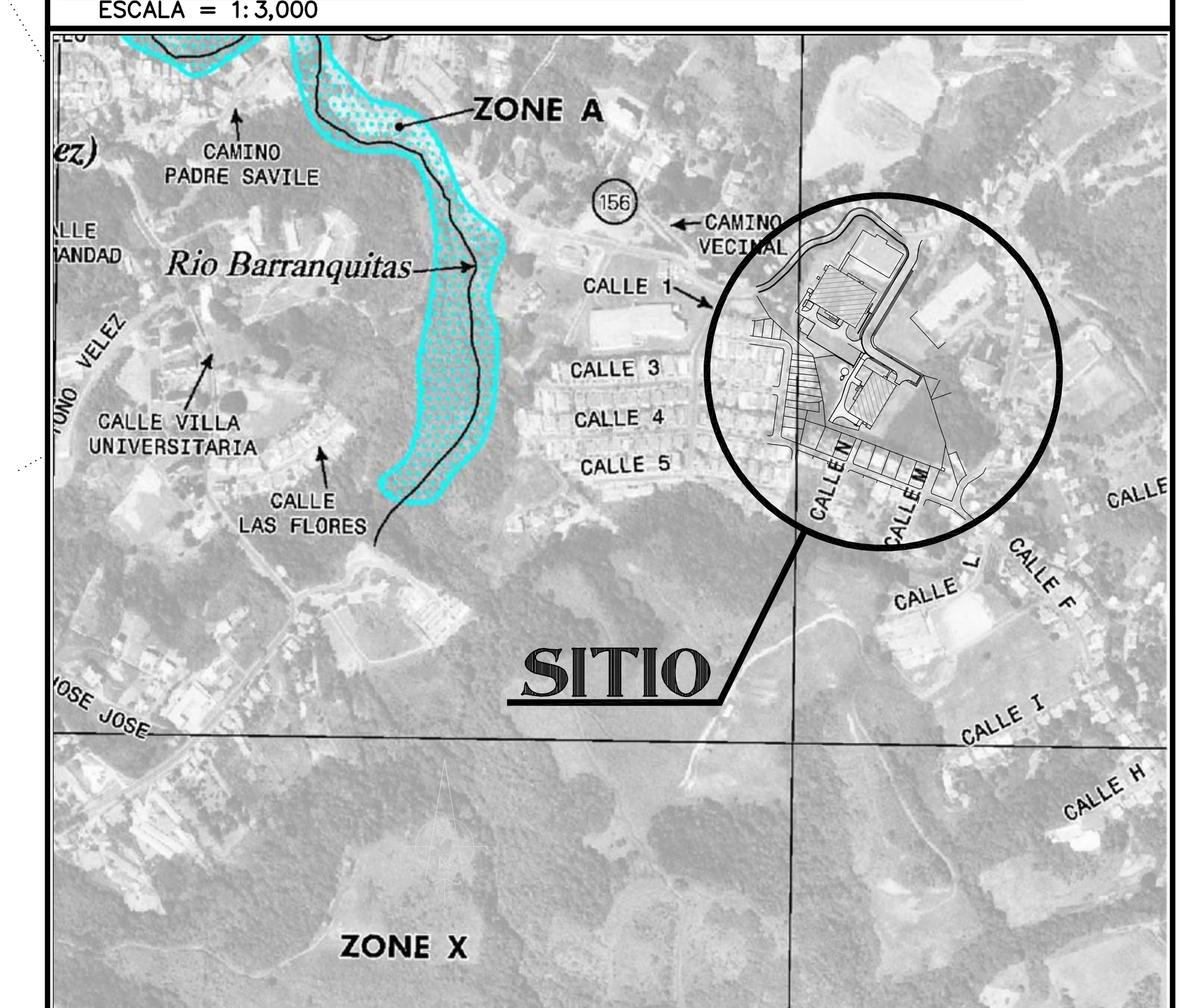
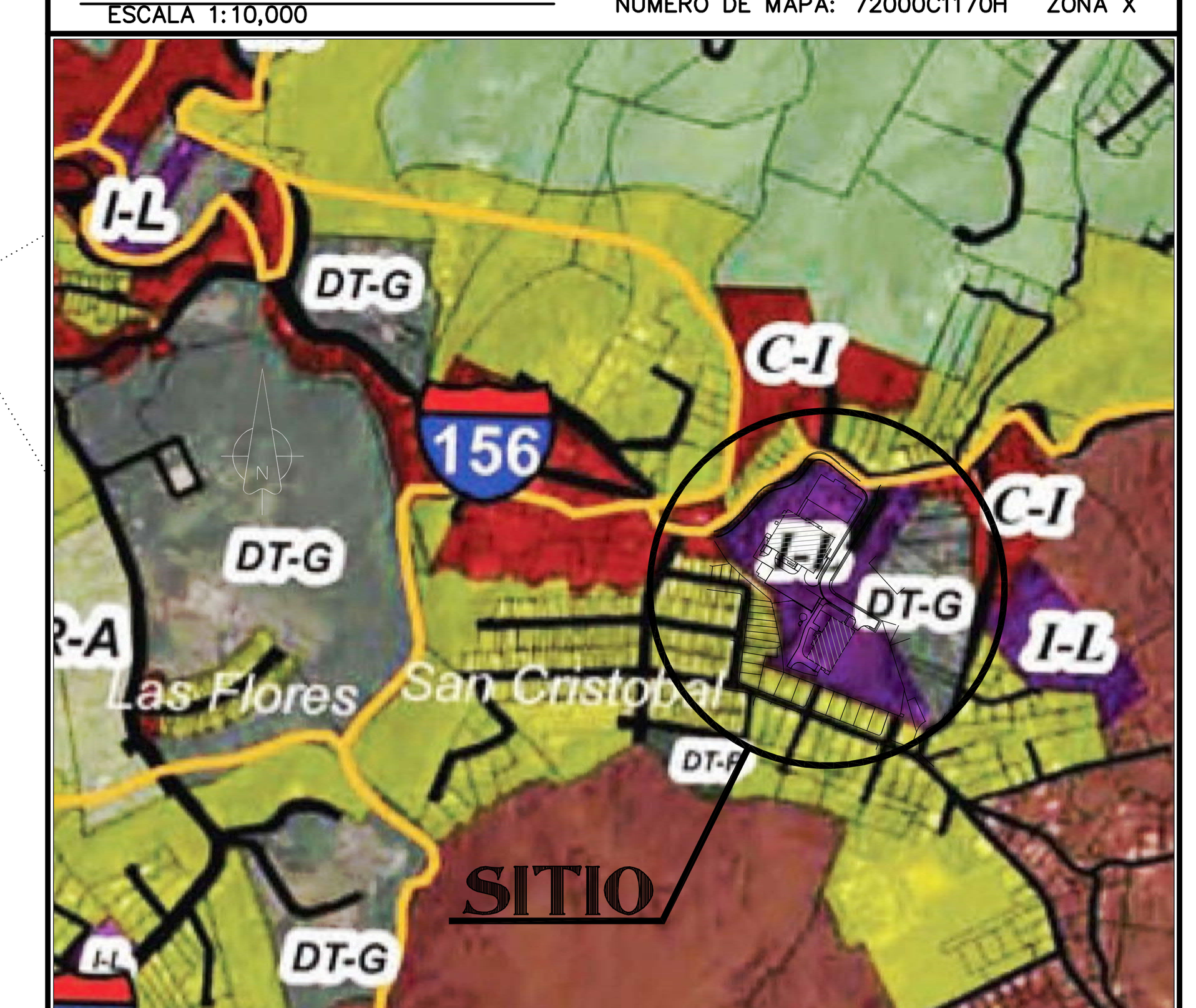


IMAGEN AEREA (MAPA DEL CRIM)
ESCALA = 1:3,000



MAPA DE FEMA
ESCALA 1:10,000
MAPA REVISADO: 19/ABRIL/2005
NUMERO DE MAPA: 72000C1170H ZONA X



MAPA DE CALIFICACION
CALIFICACION: I-L, INDUSTRIAL LIVIANO
MAPA CALIFICACION DE SUELOS DE BARRANQUITAS (MAPA 1de1)
VIGENCIA: 4 ABRIL 2011

MFORCE
Professional Land Surveyors
161 PONCE DE LEON, SUITE 304,
HATO REY, SAN JUAN PR 00917
TEL: 787–548–1461,
EMAIL: INFO@MFORCEGROUP.COM

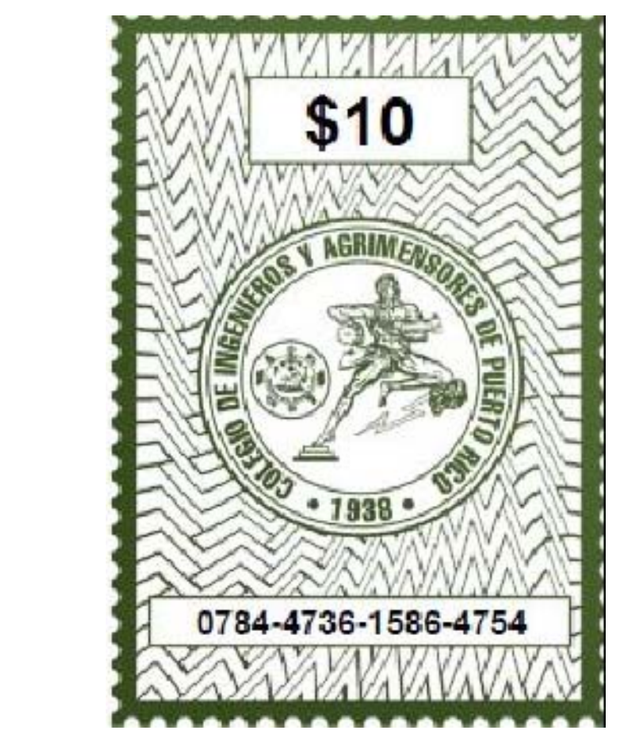


REVISIONES

No.	DESCRIPCION	FECHA:

PLANO DE MENSURA DEL LOS PREDIOS NUMERO 2-3 y 4 (L-224-4-69) PROPIEDAD DE LA COMPAÑIA DE FOMENTO INDUSTRIAL DE PUERTO RICO LOCALIZADOS EN LA CARRETERA ESTATAL PR-156 (INTERIOR), KILOMETRO 17.5, BARRIO HONDURAS DEL MUNICIPIO DE BARRANQUITAS, P.R.

NOMBRE DE ARCHIVO: LS–583 PRIDCO BARRANQUITAS
DIBUJADO POR: R. RODRIGUEZ
DATA DE CAMPO: C. FOURNIER
ESCALA: 1:750
FECHA 12/MAYO/2017



AGRIM–1

NUM. HOJA: 1 DE: 3