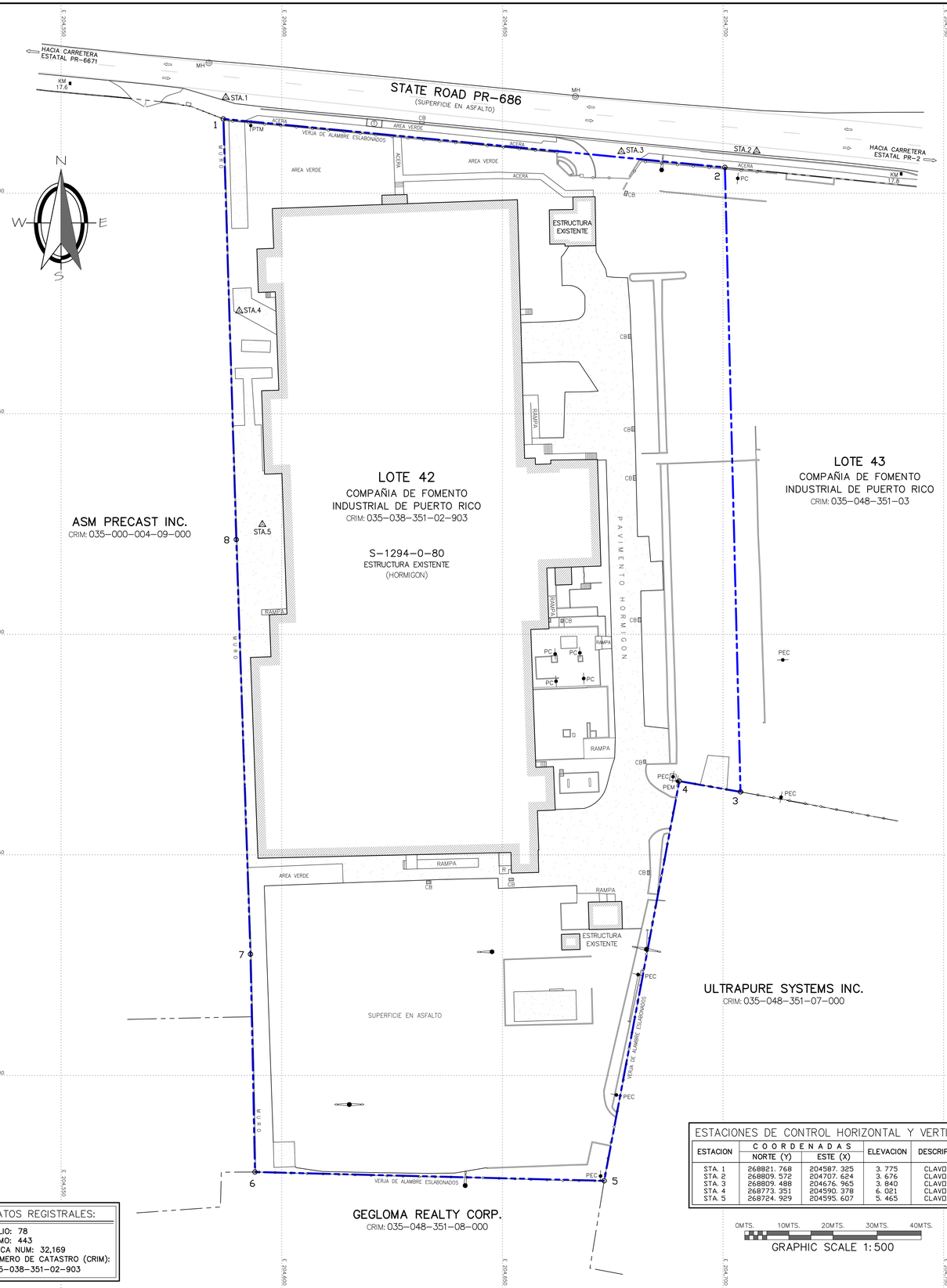
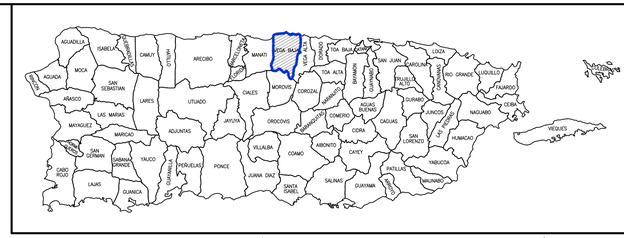






MAPA DE LOCALIZACION

ESCALA = 1: 20,000 — CUADRANGULO TOPOGRAFICO-VEGA BAJA

NORTE (Y) = 268719.67
ESTE (X) = 204629.82

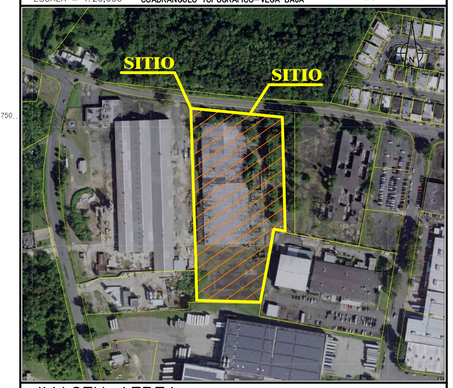
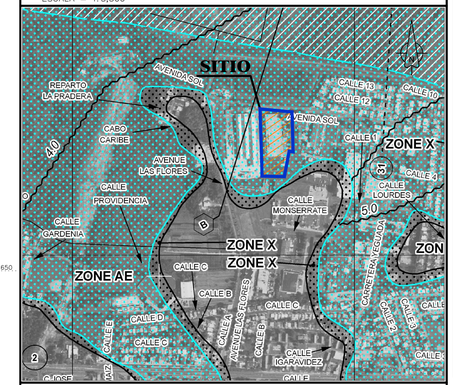


IMAGEN AEREA

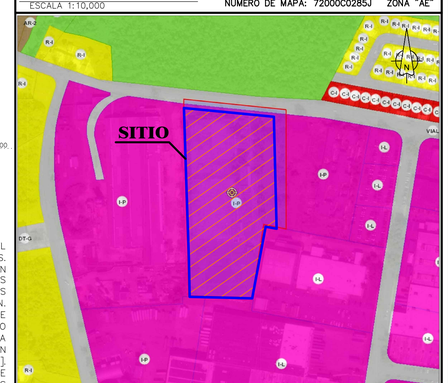
ESCALA = 1: 3,500



MAPA DE FEMA

ESCALA 1:10,000

MAPA REVISADO: 18/NOVIEMBRE/2009
NUMERO DE MAPA: 72000C0285J ZONA "AE"



MAPA DE CALIFICATION

CALIFICACION: I-P (INDUSTRIAL PESADO)

"PLANO DE CALIFICACION DE SUELOS MUNICIPIO DE VEGA BAJA"
VIGENCIA: 29 DICIEMBRE 2016

L E Y E N D A:

STA.##	ESTACIONES DE CONTROL HORIZONTAL Y VERTICAL
CRIM: ###-##	NUMERO DE CATASTRO (CRIM)
	LIMITE DE PROPIEDAD
	LINEA DIVISION DE CARRILES
	LINEAS PINTADAS EN PAVIMENTO (BLANCAS Y/O AMARILLAS)
	VERJA ORNAMENTAL EN REJAS
	VERJA DE ALAMBRE ESLABONADO
	VERJA ORNAMENTAL EN REJAS SOBRE MURO EXISTENTE
	VERJA DE ALAMBRE ESLABONADO SOBRE MURO EXISTENTE
	PORTONES
CS	SUPERFICIE EN CONCRETO
KM 32.2	KILOMETRO
PEM	POSTE ELECTRICO DE MADERA
PTM	POSTE TELEFONICO DE MADERA
PC	POSTE DE CONCRETO
PEC	POSTE ELECTRICO DE CONCRETO
	POSTE ALUMBRADO DE CONCRETO
	POSTE ALUMBRADO DE METAL
	POSTE ALUMBRADO DE METAL
	TENSOR DE POSTE
TMH	MANHOLE TELEFONICO
MH	REGISTRO (MANHOLE)
CB	PARRILLA PLUVIAL

NOTAS

1. ESTE PLANO ESTA REFERIDO AL SISTEMA DE COORDENADAS PLANAS ESTATALES LAMBERT NAD83 NA 2011 (EPOCH 2010) Y LAS ELEVACIONES AL PRVD02.
2. TODAS LAS MEDIDAS ESTAN EXPRESADAS EN METROS, AL MENOS QUE SE INDIQUE LO CONTRARIO.
3. LA INFORMACION MOSTRADA EN ESTE PLANO REPRESENTA EL RESULTADO DE LAS MEDICIONES HECHAS PARA LA FECHA INDICADA EN EL PLANO Y SOLO PUEDE SER CONSIDERADA COMO UNA INDICACION DE LAS CONDICIONES EXISTENTES EN EL MOMENTO.
4. LA INFORMACION PROVISTA EN ESTE PLANO PUEDE O NO MOSTRAR TODAS LAS ESTRUCTURAS Y UTILIDADES EXISTENTES POR ENCIMA Y POR DEBAJO DEL TERRENO.
5. LAS COLINDANCIAS FUERON LOCALIZADAS FISICAMENTE EN EL CAMPO, SEGUN EXISTEN.
6. SIMBOLOS SON UNICAMENTE PARA PROPOSITO DE ILUSTRACION, ELLOS NO NECESARIAMENTE SON DEL MISMO TIPO O TAMAÑO DEL OBJETO QUE ELLOS REPRESENTAN.
7. LOS NOMBRES DE LOS COLINDANTES FUERON OBTENIDOS DEL CATASTRO DIGITAL (CRIM).
8. PARA LA ELABORACIÓN DE ESTE PLANO SE UTILIZARON LAS SIGUIENTES REFERENCIAS:
   A. PLANO DE MENSURA CERTIFICADO POR EL AGRIMENSOR LICENCIADO ISMAEL CORDERO, LIC. No.1496 CON FECHA 1/29/78.
   B. PUNTOS DE COLINDANCIA ENCONTRADOS Y LIMITES DE VERJAS EXISTENTES.

TABLA DE MENSURA DE LOTE NUMERO 42

CURSO	RUMBO (GRAD. MIN. SEC.)	DIST.	PNT.	COORDENADAS NORTE (Y)	COORDENADAS ESTE (X)	DESCRIPCION
1-2	S 84°28'33" E	114.173	2	268805.9048	204700.4256	MURO
2-3	S 01°25'51" E	141.660	3	268664.3078	204703.9624	TUBO GALVANIZADO
3-4	N 80°01'58" W	14.081	4	268666.7450	204690.0940	TUBO GALVANIZADO
4-5	S 10°38'25" W	92.199	5	268576.1310	204673.0700	TUBO GALVANIZADO
5-6	N 88°33'07" W	79.142	6	268578.1311	204593.9533	MURO
6-7	N 01°11'08" W	49.379	7	268627.4995	204592.9316	MURO
7-8	N 01°57'29" W	94.065	8	268721.5094	204589.7175	MURO
8-1	N 01°45'44" W	95.432	1	268816.8958	204586.7827	MURO

AREA 24,298.6921 SQ. METERS =0= 6.1823 CUERDAS

ESTACIONES DE CONTROL HORIZONTAL Y VERTICAL

ESTACION	COORDENADAS NORTE (Y)	COORDENADAS ESTE (X)	ELEVACION	DESCRIPCION
STA. 1	268821.768	204587.325	3.775	CLAVO PK
STA. 2	268809.572	204707.624	3.676	CLAVO PK
STA. 3	268809.488	204676.965	3.840	CLAVO PK
STA. 4	268773.351	204590.378	6.021	CLAVO
STA. 5	268724.929	204595.607	5.465	CLAVO PK

0MTS. 10MTS. 20MTS. 30MTS. 40MTS.

GRAPHIC SCALE 1:500

DATOS REGISTRALES:

FOLIO: 78
TOMO: 443
FINCA NUM: 32,169
NUMERO DE CATASTRO (CRIM):
035-038-351-02-903

YO, AGRIMENSOR CARLOS R. FOURNIER MORALES, LICENCIA 21195, CERTIFICO QUE SOY EL PROFESIONAL QUE CONFECCIONÓ ESTE PLANO Y LAS ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS. TAMBIÉN, CERTIFICO QUE ENTIENDO QUE DICHOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES CUMPLEN CON LAS DISPOSICIONES APLICABLES DEL REGLAMENTO CONJUNTO Y LAS DISPOSICIONES APLICABLES DE LOS REGLAMENTOS Y CÓDIGOS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES DE LAS AGENCIAS, JUNTAS REGLAMENTADORAS O CORPORACIONES PÚBLICAS CON JURISDICCIÓN. CERTIFICO, ADEMÁS, QUE EN LA PREPARACIÓN DE ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES SE HA CUMPLIDO CABALMENTE CON LO DISPUESTO EN LA LEY NÚM. 14 DE 8 DE ENERO DE 2004, SEGÚN ENMENDADA, CONOCIDA COMO LA "LEY PARA LA INVERSIÓN POR LA INDUSTRIA PUERTORRIQUEÑA" Y CON LA [LEY NÚM. 319 DE 15 DE MAYO DE 1938, SEGÚN ENMENDADA; LEY NÚM. 96 DE 6 DE JULIO DE 1978, SEGÚN ENMENDADA; SEGÚN APLIQUE]. RECONOZCO QUE CUALQUIER DECLARACIÓN FALSA O FALSIFICACIÓN DE LOS HECHOS QUE SE HAYA PRODUCIDO POR DESCONOCIMIENTO O POR NEGLIGENCIA YA SEA POR MÍ, MIS AGENTES O EMPLEADOS, O POR OTRAS PERSONAS CON MI CONOCIMIENTO, ME HACEN RESPONSABLE DE CUALQUIER ACCIÓN JUDICIAL Y DISCIPLINARIA POR LA OGPE.

MFORCE
Professional Land Surveyors
141 DE DIEGO AVENUE, SAN FRANCISCO DEVELOPMENT, SAN JUAN PR 00927
TEL: 787-548-1461,
email: INFO@MFORCEGROUP.COM

CARLOS FOURNIER MORALES
AGRIMENSOR LICENCIADO
LIC. 21,195
PUERTO RICO

REVISIONES

No.	DESCRIPCION	FECHA:

PLANO DE MENSURA DEL LOTE NUMERO 42 (L-096-3-77) EN EXTENSION PARQUE INDUSTRIAL CABO CARIBE, PROPIEDAD DE LA COMPAÑIA DE FOMENTO INDUSTRIAL DE PUERTO RICO; LOCALIZADO EN LA CARRETERA ESTATAL PR-686, KM 17.7, VEGA BAJA, PUERTO RICO

BARRIO CABO CARIBE, VEGA BAJA, PUERTO RICO

NOMBRE DE ARCHIVO: LS-3558 PRIDCO, Vega Baja_Lote 42.dwg
DIBUJADO POR: J. NIEVES
DATA DE CAMPO: E. ROSARIO
ESCALA: 1:500
FECHA: 13 de DICIEMBRE de 2024

$6
1415-3127-3686-1955

AGRIM-1

NUM. HOJA: 1 DE: 1