Reporte de Visita Ocular & Recomendaciones

Proyecto: PRIDCO (S-1340-0-82-00)

San Juan, PR



Prepared by:

DÍAZ. CONSULTING LLC.
EXPERIENCIA TÉCNICA

[redacted]

Carlos J Díaz Reyes

[redacted]

Arq. Edgardo Morell Rivera
Arq. Carlos R Rodriguez Figueroa

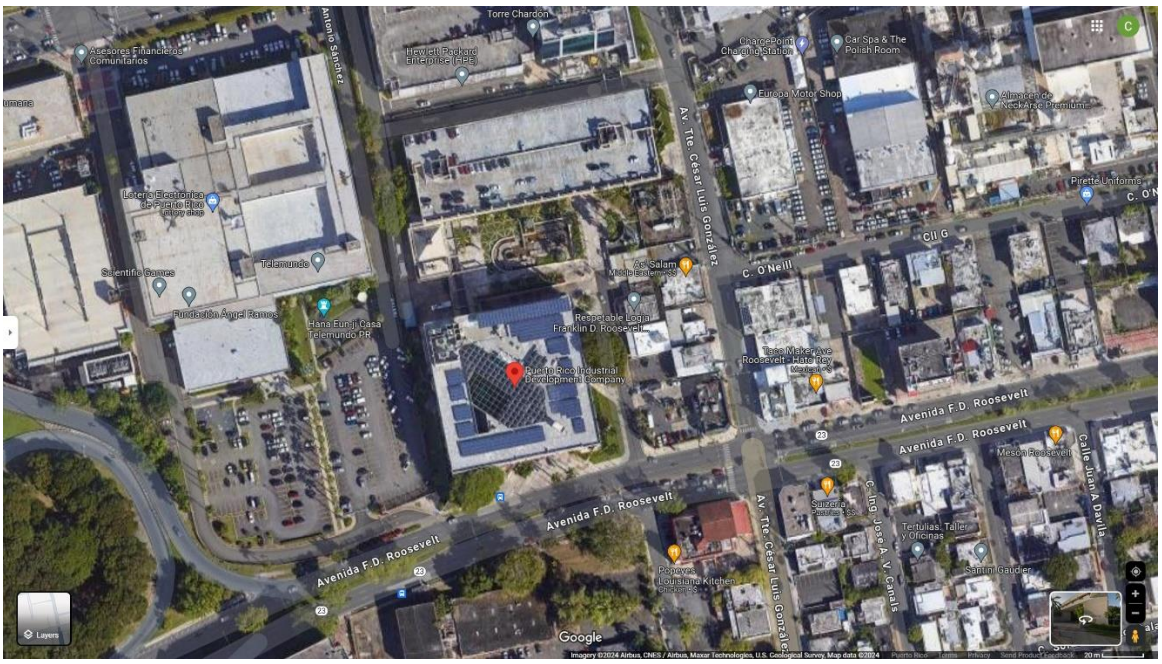
I. Descripción General:

Según requerido se visitó el edificio indicado en epígrafe para determinar las condiciones existentes de los equipos de transportación vertical. La evaluación tuvo como objetivo levantar datos de los equipos y las condiciones existentes para determinar las mejores alternativas de mejoras permanentes y preparar un conjunto de guías conducentes a subastar los trabajos que sean ordenados.

El sistema de transportación vertical consiste en una (1) unidades tipo hidráulicas (1985). El cuarto de máquinas esta adyacente al piso principal (hoistway) del ascensor.



El edificio PRIDCO (S-1340-0-82-00) en San Juan se encuentra localizado en la Latitud: 18.421218, Longitud: -66.068099.



Arq. Edgardo Morell Rivera
Arq. Carlos R Rodriguez Figueroa

II. Evaluación:

- Cuarto de maquinas

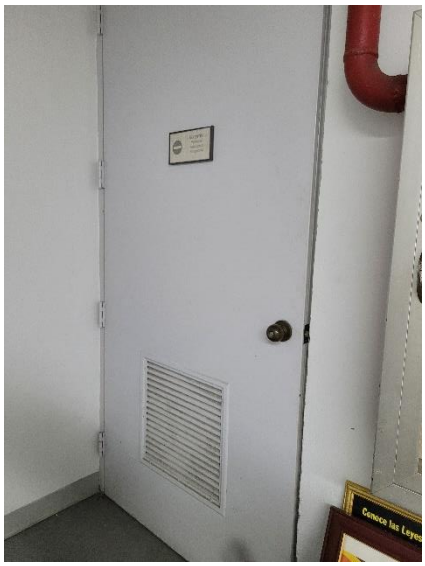
  Elevador #1 & 2

  - Año: 1985
  - Operación: Simplex
  - Capacidad: 5,000 lbs.
  - Tipo: Hidráulico / “In Ground”
  - Velocidad: 150 FPM
  - Voltaje: 480 Volt, 3Ph, 60Hz
  - Paradas: 6 (4 “front” & 2 “rear”)
  - Marcas de equipo existente: General, Harris Preble, Maxton, Montgomery (KONE)

III. Referencia de Fotos:

Fecha: octubre 2023

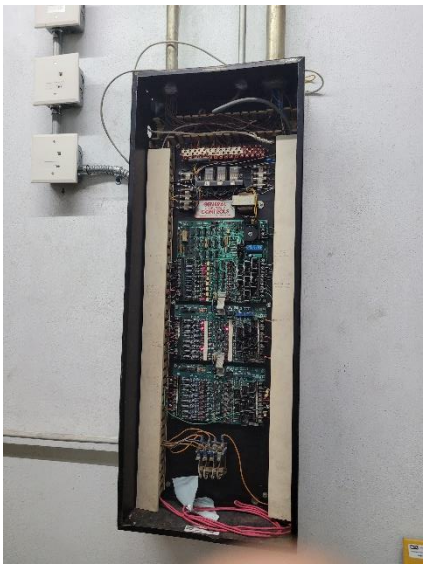
a. Cuarto de Maquinas





Arq. Edgardo Morell Rivera
Arq. Carlos R Rodriguez Figueroa













Arq. Edgardo Morell Rivera
Arq. Carlos R Rodriguez Figueroa









Arq. Edgardo Morell Rivera
Arq. Carlos R Rodriguez Figueroa

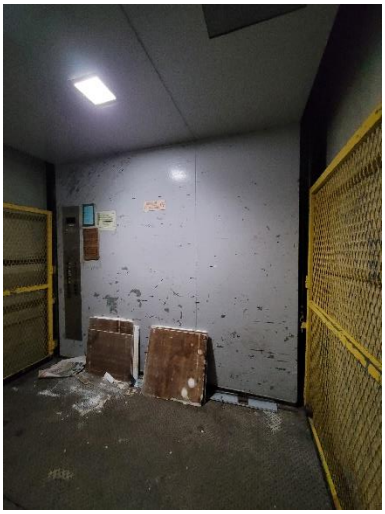
b. Cabina & Túnel

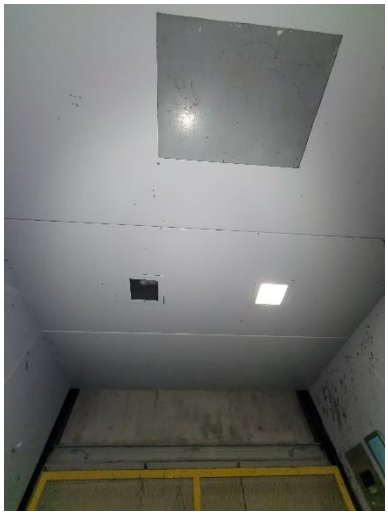












Arq. Edgardo Morell Rivera
Arq. Carlos R Rodriguez Figueroa

c. Pasillos







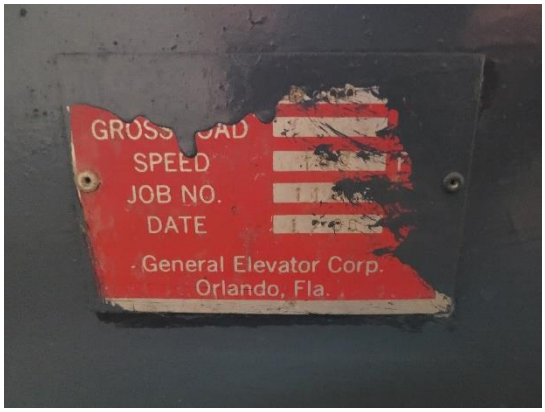






Arq. Edgardo Morell Rivera
Arq. Carlos R Rodriguez Figueroa

d. Sobre Cabina

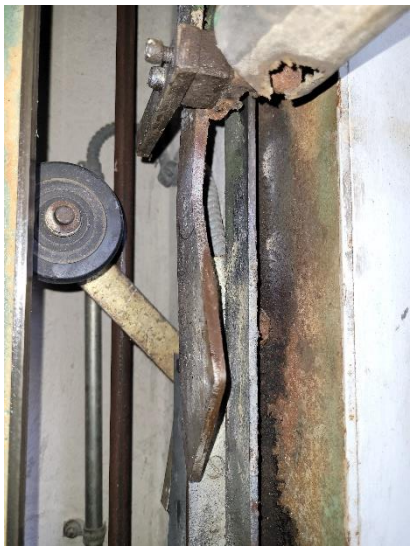












Arq. Edgardo Morell Rivera
Arq. Carlos R Rodriguez Figueroa

e. Fosa













Arq. Edgardo Morell Rivera
Arq. Carlos R Rodriguez Figueroa

IV. Recomendaciones:

Luego de completar la evaluación de los equipos, podemos adelantar que se recomiendan realizar las siguientes labores:

a. Cuarto de Máquinas:

Tarea	Equipo	Recomendación
1.	Controlador	Proveer/Nuevo
2.	“Power Unit” & Accesorios	Proveer/Nuevo
3.	Aire acondicionado	Proveer/Nuevo
4.	Tubería hidráulica	Proveer/Nuevo
5.	Puerta (certificada)	Proveer/Nuevo
6.	Iluminación e interruptores	Proveer/Nuevo
7.	Disconectivos	Proveer/Nuevo/Certificar
8.	Receptáculo	Proveer/Nuevo
9.	Provisiones para sistema de drenaje del foso con alarma (“oil minder”) & “spill Kit”	Proveer/Nuevo
10.	Limpieza & pintura	Proveer

b. Fosa

Tarea	Equipo	Recomendación
11.	Amortiguadores	Inspeccionar/Reacondicionar
12.	Válvula de ruptura	Proveer/Nuevo
13.	Cable Viajero	Proveer/Nuevo
14.	Rieles	Inspeccionar/Reacondicionar/Certificar
15.	Sistema de drenaje	Proveer/Nuevo
16.	Cilindro	Inspeccionar/reacondicionar/Certificar
17.	Sistema de iluminación e Interruptor	Proveer/Nuevo
18.	Receptáculo	Proveer/Nuevo
19.	Pistón	Inspeccionar/Reacondicionar/Certificar
20.	Tubería Hidráulica & soportes	Proveer/Nuevo
21.	Limpieza & pintura	Proveer

c. Pasillos

Tarea	Equipo	Recomendación
22.	Botoneras	Proveer/Nuevo
23.	Rotulación de bomberos	Proveer/Nuevo
24.	Rotulación de identificación de piso “braille”	Proveer/Nuevo
25.	Puertas de pasillos & accesorios (automáticas)	Proveer/Nuevo
26.	Limpieza & pintura	Proveer

Arq. Edgardo Morell Rivera
Arq. Carlos R Rodriguez Figueroa

d. Túnel & Cabina

Tarea	Equipo	Recomendación
27.	Limite	Proveer/Nuevo
28.	Rieles	Inspeccionar/Reacondicionar /Certificar
29.	“Sling”	Inspeccionar/Reacondicionar
30.	Sistema guía de cabina	Proveer/Nuevo
31.	Cabina (piso)	Proveer/Nuevo
32.	Cabina (paredes)	Proveer/Nuevo
33.	Cabina (techo)	Proveer/Nuevo
34.	Ductos eléctricos	Proveer/Nuevo
35.	Sistema de nivelación	Proveer/Nuevo
36.	Puertas de cabina & accesorios (automáticas)	Proveer/Nuevo
37.	Interruptor de escotilla	Proveer/Nuevo
38.	Cable viajero	Proveer/Nuevo
39.	Decoración & protección de paredes (“bumpers”)	Proveer/Nuevo
40.	Botonera de cabina	Proveer/Nuevo
41.	Sistema de protección (cortina)	Proveer/Nuevo
42.	Iluminación LED en todo el túnel (entre pisos)	Proveer/Nuevo

e. Trabajos Adicionales:

i. Detectores de Humo en todos los apeaderos, túnel, y cuarto de maquinas
ii. Proveer conexión del sistema de alarma (incendios)
iii. Trabajos civiles en puertas de pasillo, fosa & cuarto mecánico
iv. Sistema de comunicación (internet/data)
v. Remover ducto en cuarto de maquina (existente)
vi. Remplazar “louver” en tope del túnel