MINUTA NUM. 1

Número Pre-Subasta: 27J-05017

Nombre Pre-Subasta: Mejoras a la Secretaria Auxiliar de Servicios para la Salud Integral al SASSI 3er. piso

Fecha Pre-Subasta: jueves, 22 de octubre de 2026

Hora de Inicio: 10:33 AM

Representante de la Agencia: Sr. Cristian Rodriguez

Asistente Administrativa de ASG: Sra. Karla Nevarez

Licitadores Participantes:

1. Maria Sarli - A.I.T. TECHNOLOGIES INC.
2. Roy Colón Miguel - A19 Design Build
3. Anibal Fragosa Ortega - AF MECHANICAL CONTRACTORS LLC
4. Angivel Aponte Green - ALTERNATIVE EXTERMINATING COMEJEN CORP.
5. Alfredo Sanchez Rivera - AV ENTERPRISE LLC
6. Génesis Orlando - Capital Projects Corp
7. Janet De Jesús González - CESJAN CONSTRUCTION, INC.
8. Melvin García Fernández - CHINEA SERVICES INC
9. Wilfredo Morales - GENPOWER LLC
10. Héctor Cardenas Zaiter - HC Multiservices
11. Miguel Diaz Moreno - HVAC SOLUTIONS, INC.
12. Jorge Crespo Rosario - JCR Electrical Contractors LLC
13. Josué Cubano Castro - JCR Electrical Contractors LLC
14. Karla Perez - LORTOR GROUP CORP.
15. Joel Meléndez - MANAGEMENT OPPORTUNITIES SERVICES LLC
16. Orlanie Castellano Rivera - MEPRO Multi Services
17. Alondra Nuñez - Nativo PR LLC
18. Digna Santiago - Netxar Technologies Inc.
19. Dario Gómez Pimentel - NOVAPRO ENGINEERING GROUP LLC
20. Omar Rivera Negrón - OS GLOBAL GROUP, CORP.
21. Yahaira Rivera - PA-DI GENERAL CONTRACTORS INC.
22. Alex Carrasquillo - POWER CRANE TECH INTERNATIONAL LLC
23. Wigbaldo De Jesús - PRABA, LLC
24. Saúl J Franqui Atiles - Q CONSTRUCTION & MAINTENANCE, INC.
25. Zuleyka Feliciano Martinez - R2 Communications Group, Corp.
26. Arnaldo Tubens - Ramita's Construction, LLC

27. José Carrión - Raxten Group LLC
28. Nydia Cuadrado - RFD Construction Inc.
29. Giselle Sosa - S&S GYPSUM LLC
30. Iliana Colón Quiles - TOTAL QUALITY MAINTENANCE INC
31. Yanira Marcano Sanchez - UNITED RETAIL CONTRACTORS LLC
32. Carlos Nuñez - water factory inc

Especialista: Héctor Vassallo explica las partes más importantes del pliego haciendo constar que es responsabilidad de todo licitador participante en esta reunión Pre-Subasta el leer el pliego y completar todas las partes aplicables.

- **Invitación de la subasta**
- **Contenido de la Oferta**
- **Carta de Presentación**
- **Ley de Preferencia**
- **Fianzas**
- **BID Bond** (Fianza del Licitador)
- **Performance Bond:** (Fianza de Ejecución)
- **Condiciones e Instrucciones Especiales**
- **Tabla de Cotizar:** Al final del Pliego, en cuanto a la garantía deberá estar indicada en días, meses o años.

Se inicia el proceso de preguntas, pasando lista de los licitadores, según fueron registrados.

Pregunta: El Sr. Saúl Franqui Representante de Q Construction & Maintenance, Inc.

¿Hay que proveer submittals en la oferta?

Repuesta Especialista: El licitador someterá con la oferta la literatura, puede someter los submittals necesarios para completar los trabajos conforme a los requisitos aplicables.

El Sr. Franqui pregunta: El Ingeniero menciono que hay unas partidas en lo eléctrico que se van a reutilizar ¿esos conductos son parte del set de planos que vamos a recibir y se van a cotizar dentro del set de plano y luego se hará algún tipo de retención por lo no utilizado?

Respuesta: Sr. Cristian Rodriguez Coordinador de Proyectos: Se estará identificado la tubería en el plano en base a los receptáculos y los switches que haya que remover, por el momento los planos que se estarán

entregando no van a tener esa información, eso se va a estar identificando una vez procedamos con el agraciado.

Sr. Franqui ¿Entonces los planos que vamos a utilizar tienen una redistribución de oficina y no tienen las utilidades como tal? ¿Se van a diseñar en la visita y la vamos a proponer en la propuesta?

Respuesta Sr. Cristian Rodriguez: Correcto

¿Las oficinas además de electricidad va a llevar data?

Respuesta Sr. Cristian Rodriguez: Si

¿Entonces si es así los planos no tienen distribución sistemas de HVAC? ¿Sino que vamos a evaluar el sistema existente?

Respuesta: Sr. Cristian Rodriguez: van a ver la oficina donde la parrilla va a estar entre medio del gypsum y la oficina, es un proyecto que se va a estar determinado en un futuro con el Departamento.

Sr. Franqui ¿Cuándo mencionaste HVAC son la distribución de los tiros del aire o es de la manejadora también?

Respuesta: Sr. Cristian Rodriguez: No vamos a relocalizar ni extender las tiradas.

Sr. Franqui ¿pregunta sobre si se va a proveer planos?

Respuesta: Sr. Cristian Rodriguez Coordinador de proyectos de la agencia le respondió que se le va a proveer los planos a la ASG para realizar la enmienda.

Este proceso ha sido realizado y grabado a través de la plataforma "Microsoft Teams" para fines de récord. De requerir información adicional sobre la reunión pre-subasta, podrá obtener la minuta accediendo a la página web de la Administración de Servicios Generales, en el área de Adquisiciones, sección de "Licitaciones", donde se encuentra publicada bajo el número correspondiente de la subasta.

Se advierte a los licitadores que participan de esta reunión que está prohibido tener contacto con los miembros de la Junta de Subastas, con los funcionarios de la Administración Auxiliar de Adquisiciones y de la Oficina de Compras de ASG, luego de concluida esta reunión y hasta que esta **Subasta** sea adjudicada.

Cualquiera que incumpla con lo antes indicado, podrá ser descalificado y podrá conllevar cualquier otra penalidad impuesta por leyes o reglamentos aplicables.

Hora de cierre de los trabajos: 11:22 AM



Héctor Vassallo
Especialista de Compras y Subastas

Emitida hoy, 23 de octubre de 2026
En San Juan P.R.

PO Box 41249
San Juan, PR 00940
(787) 759-7676
administracion@ asg.pr.gov