SCOPE OF WORK - DSPR: SASSI 3er Nivel

NOMBRE DEL PROYECTO	DSPR-PROJECT SASSI 3rd LVL.
LOCALIZACIÓN	1594 calle Indo, San Juan P.R, 00926.

Resumen del Proyecto

Los trabajos descritos en este documento forman parte de las mejoras y acondicionamientos requeridas por el **Departamento de Salud** en las áreas designadas. Cada disciplina incluye las tareas necesarias para su correcta instalación o ejecución, siguiendo prácticas aceptadas de la industria y cumpliendo con los códigos, regulaciones y estándares aplicables, incluyendo aquellos adoptados por la agencia. El contratista será responsable de identificar, proponer y suministrar todos los materiales, equipos y especificaciones técnicas requeridas para completar los trabajos, garantizando calidad, seguridad y continuidad operacional en las instalaciones. El contratista contará con un periodo **máximo de cuatro (4) meses**, contado a partir de la fecha de adjudicación del contrato, para completar la totalidad de las tareas descritas.

	TAREAS	CANTIDAD	PIETAJE		DESCRIPCIÓN
			PIES CUADRADOS	PIES LINEALES	
Acústico					
1	Remoción y disposición de paneles acústicos deteriorados. (Plafón)	**según corresponda**	**según corresponda**	**x**	El techo acústico requiere la remoción de paneles y perfilería deteriorada, así como la instalación de un nuevo sistema de suspensión nivelado y compatible con los elementos existentes. El contratista será responsable de identificar, suministrar y proponer los materiales y las especificaciones técnicas correspondientes. El trabajo incluirá la disposición adecuada de los materiales removidos y la limpieza final del área intervenida.
2	Refuerzo en la perfilería del plafón.	**según corresponda**	**x**	**según corresponda**	
3	Reemplazo de perfilería del plafón deformada.	**según corresponda**	**x**	**según corresponda**	
Eléctrico					
4	Remoción y disposición tubería eléctrica EMT 3/4" deteriorados o inoperantes.	**según corresponda**	**x**	**según corresponda**	La tarea consiste en la inspección, corrección, instalación y reemplazo de componentes eléctricos deteriorados o fuera de servicio dentro de las áreas designadas por la agencia. Los trabajos incluirán la intervención de luminarias, receptáculos, interruptores, conductores,
5	Instalación de tubería eléctrica **EMT** 3/4" para las nuevas canalizaciones eléctricas según corresponda.	**según corresponda**	**x**	**según corresponda**	
6	Instalación de tubería eléctrica **FMC** 3/4" para las nuevas canalizaciones eléctricas según corresponda.	**según corresponda**	**x**	**según corresponda**	
7	Instalación o relocalización de lumiarias.	**según corresponda**	**x**	**x**	

8	Reemplazo de receptáculos, interruptores y placas según condición.	**según corresponda**	**x**	**x**	canalizaciones y cualquier otro elemento eléctrico que requiera reparación, sustitución e instalación. El contratista será responsable de identificar y suministrar los materiales y las especificaciones técnicas necesarias para completar los trabajos conforme a los requisitos aplicables. Tiene que estar en cumplimiento con el Código Eléctrico Nacional (NEC) vigente y en cumplimiento con reglamentos locales y requisitos de la agencia.
9	Instalación de receptáculos e interruptores.	**según corresponda**	**x**	**x**	
10	Instalación de receptáculos e interruptores en **oficinas.**	**Tres (3) receptáculos por oficina.**	**x**	**x**	
11	Relocalización de signos de salidas de emergencia existentes.	**según corresponda**	**x**	**x**	
12	Integración y coordinación con otros sistemas existentes (Plafón, HVAC, seguridad, etc.).	**según corresponda**	**x**	**x**	
Piso					
13	Remoción y disposición de losas de vinilo deterioradas.	**según corresponda**	**según corresponda**	**x**	La tarea consiste en la remoción, preparación e instalación de acabados de piso en las áreas designadas por la agencia. Los trabajos incluirán la corrección de superficies existentes y la instalación del nuevo material de acabado El contratista será responsable de identificar y suministrar los materiales y las especificaciones técnicas necesarias para completar los trabajos conforme a los requisitos aplicables.
14	Instalación de losas de vinilo según corresponda.	**según corresponda**	**según corresponda**	**x**	
15	Preparación de la superficie, incluyendo nivelación, reparación de grietas y limpieza profunda.	**según corresponda**	**según corresponda**	**x**	
16	Instalación de zócalos y terminaciones.	**según corresponda**	**x**	**según corresponda**	
17	Limpieza final del área	**x**	**según corresponda**	**x**	
Paredes Gypsum Board					
18	Remoción y disposición de paneles "Gypsum Board" y "Metal Studs" según sea indicado.	**x**	**A ser brindado**	**x**	La tarea consiste en la reparación, reemplazo e instalación de sistemas de gypsum board en las áreas designadas por la agencia. Los trabajos incluyen la remoción de paneles deteriorados, la instalación de nuevas superficies y la corrección de estructuras de soporte según sea necesario. El contratista será responsable de identificar, proponer y suministrar los materiales y las especificaciones técnicas requeridas para completar los trabajos conforme a los estándares aplicables.
19	Instalación de nuevos paneles de gypsum board del tipo adecuado para el área (regular y resistente a humedad).	**x**	**15,000 sqft**	**x**	
20	Ejecución de terminaciones de acabado incluyendo alisado, corrección de imperfecciones y preparación final para pintura.	**según corresponda**	**x**	**x**	
21	Resane de paredes con masilla y/o concreto.	**según corresponda**	**según corresponda**	**x**	
22	Limpieza final del área y disposición adecuada de los materiales removidos.	**x**	**según corresponda**	**x**	

23	Integración con puertas de cristal, cerraduras, bisagras, zócalos y componentes adicionales cuando corresponda.	**A ser brindado**	**x**	**x**	
Pintura					
24	Limpieza y preparación de superficies, incluyendo remoción de pintura suelta, polvo, grasa o contaminantes.	**según corresponda**	**según corresponda**	**x**	La tarea consiste en la preparación, corrección y aplicación de pintura en las superficies designadas por la agencia. Los trabajos incluyen la reparación de imperfecciones, el tratamiento de superficies y la aplicación de capas de pintura según el acabado requerido. El contratista será responsable de identificar, proponer y suministrar los materiales, productos y especificaciones técnicas necesarias para completar los trabajos conforme a los estándares aplicables.
25	Aplicación de pintura en paredes existentes	**x**	**3,000 sqft**	**x**	
26	Aplicación de primer y pintura en las nuevas instalaciones de paneles. **2 manos**.	**x**	**30,000 sqft**	**x**	
27	Protección de áreas adyacentes, mobiliario y equipos durante el proceso de pintura.	**según corresponda**	**x**	**x**	
Paredes de Cristal					
28	Instalación de paneles de cristal del tipo adecuado para uso institucional	**A ser brindado**	**A ser brindado**	**x**	La tarea consiste en la instalación de nuevas paredes de cristal en las áreas designadas por la agencia. Los trabajos incluyen la colocación de paneles de vidrio, la instalación de marcos, perfiles y herrajes, y el sellado perimetral para garantizar estabilidad, seguridad y un acabado uniforme. El contratista será responsable de identificar, proponer y suministrar los materiales, herrajes y especificaciones técnicas requeridas conforme a los estándares aplicables.
29	Colocación de marcos, perfiles, rieles, anclajes y herrajes necesarios para la sujeción del sistema.	**A ser brindado**	**A ser brindado**	**x**	
30	Integración con puertas de cristal, cerraduras, bisagras o componentes adicionales cuando corresponda.	**A ser brindado**	**x**	**x**	
Puertas					
28	Instalación de puertas Full Glass según el plano.	**50 puertas**	**x**	**x**	La tarea consiste en la instalación de nuevas puertas "*Full Glass*" con marcos de madera, las cuales seran brindadas por el DSPR.