MINUTA NUM. 1

Número Pre-Subasta: 27J-04782

Nombre Pre-Subasta: PARA REALIZAR MEJORAS A LA OFICINA REGIONAL DE SAN JUAN DE LA ADMINISTRACIÓN DE COMPENSACIONES POR ACCIDENTES DE AUTOMÓVILES (ACAA) DEL GOBIERNO DE PUERTO RICO

Fecha Pre-Subasta: viernes, 16 de octubre de 2026

Hora de Inicio: 1:36 PM

Miembro Asociado: Yeciran Morales Yejo

Licitadores Participantes:

1. Maria Nela Sarli - A.I.T. TECHNOLOGIES INC.
2. Angivel Aponte - ALTERNATIVE EXTERMINATING COMEJEN CORP.
3. Mariely - ART OF SERVICES
4. Elizabeth Morales - CAM NETWORK CORP
5. Stella Calcano - CAPITAL PROJECTS, CORP
6. Jamet de Jesús - CESJAN CONSTRUCTION, INC.
7. Carlos Delgado - CLEAN AIR CONTRACTORS CORPORATION
8. Sergio Cartagena - cs services and more LLC
9. Fernando Seda - CYCLONE GROUP CONTRACTORS LLC
10. Kris Cotto - DFM CONTRACTORS (DYNAMIC FERROUS +CONCRETE MANUFACTURE)L.L.C.
11. David Moreno - DUNAMIS CONSTRUCTION CORP.
12. Elmer López Díaz - EL Logistics, Inc.
13. Jarlin Ortiz - HORIZON BUILDERS CORP.
14. Edgar León - Inteira Corp
15. Ana Milanes - JA Contractor Group LLC
16. Natalia Moeno - JUAN F. GARCIA , INC
17. Antonio Veras - MALNAT Y ASOCIADOS, INC.
18. Enrique Aponte - MOS COLLECTION, LLC
19. Alondra Nuñez - Nativo PR LLC
20. Darío Gómez - NOVAPRO ENGINEERING GROUP LLC
21. Juan Calo Calderón - O.L. MAINTENANCE & SERVICES, CORP.
22. Lian Orraca - ONSITE CONSTRUCTION GROUP LLC
23. Omar Rivera Negron - OS GLOBAL GROUP, CORP.
24. Yahaira Rivera - PA-DI GENERAL CONTRACTORS INC.
25. Mauricio Vélez - PRABA, LLC

26. Eduardo Suarez - PR-TPB-LLC
27. Saul Franqui - Q CONSTRUCTION & MAINTENANCE, INC.
28. Ivellisse - REYES CONTRACTOR GROUP INC
29. Felix Díaz - RFD Construction Inc.
30. Jacqueline Mendoza - SYNERFUEL & ALLIANCE DEVELOPMENT, INC.
31. Vilmary Rodríguez - TRIPOLI CONSTRUCTION CORPORATION
32. Miguel García - VMH CONSTRUCTION, INC
33. Soraya Zapata - WEST LLC

Especialista: Ashley Maldonado Medina explica las partes más importantes del pliego haciendo constar que es responsabilidad de todo licitador participante en esta reunión Pre-Subasta el leer el pliego y completar todas las partes aplicables.

- **Invitación de la subasta**
- **Contenido de la Oferta**
- **Carta de Presentación**
- **Ley de Preferencia**
- **Fianzas**
- **BID Bond** (Fianza del Licitador)
- **Performance Bond:** (Fianza de Ejecución)
- **Payment Bond:** (Fianza de Pago)
- **Condiciones e Instrucciones Especiales**
- **Tabla de Cotizar:** Al final del Pliego, en cuanto a la garantía deberá estar indicada en días, meses o años.

Se inicia el proceso de preguntas, pasando lista de los licitadores, según fueron registrados.

No hubo preguntas.

La Lcda. Yeciran Morales da un breve resumen del pliego y de las condiciones especiales y advierte a los licitadores que está prohibido tener contacto con los miembros de la Junta de Subastas y funcionarios de la Oficina de Compras de ASG, luego de concluida esta reunión y hasta que esta subasta sea debidamente adjudicada por la Junta, de incumplir puede ser descalificado y podrá conllevar una penalidad.

Este proceso ha sido realizado y grabado a través de la plataforma "Microsoft Teams" para fines de récord. De requerir información adicional sobre la reunión pre-subasta,

podrá obtener la minuta accediendo a la página web de la Administración de Servicios Generales, en el área de Adquisiciones, sección de "Licitaciones", donde se encuentra publicada bajo el número correspondiente de la subasta.

Se advierte a los licitadores que participan de esta reunión que está prohibido tener contacto con los miembros de la Junta de Subastas, con los funcionarios de la Administración Auxiliar de Adquisiciones y de la Oficina de Compras de ASG, luego de concluida esta reunión y hasta que esta **Subasta** sea adjudicada.

Cualquiera que incumpla con lo antes indicado, podrá ser descalificado y podrá conllevar cualquier otra penalidad impuesta por leyes o reglamentos aplicables.

Hora de cierre de los trabajos: 1:54 PM

Ashley Maldonado Medina
Especialista de Compras y Subastas

Emitida hoy, 23 de octubre de 2026
En San Juan P.R.