MINUTA NUM. 1

Número Pre-Subasta: 27J-04680

Nombre Pre-Subasta: PARA LA ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DE GENERADOR ELÉCTRICO PARA LA JUNTA DE RETIRO DEL GOBIERNO DE PUERTO RICO

Fecha Pre-Subasta: jueves, 8 de octubre de 2026

Hora de Inicio: 2:39 PM

Miembro Asociado: Hiram Pagani Diaz

Licitadores Participantes:

1. Sammy Cruz - 3 C ENGINEER - CONSULTING, CONSTRUCTION & COMPLIANCE LLC
2. Maria Nela Sarli - A.I.T. TECHNOLOGIES INC.
3. Alanis L. Zamora - A1 GENERATOR SERVICES INCORPORATED
4. Randy R. Freeman - ANTILLES POWER DEPOT, INC.
5. Emmanuel Rodríguez - AUTOMATIC EQUIPMENT, INC.
6. Ivan Camacho - Camtorr Group LLC
7. Harold Cobo - CLARY CORPORATION DE PUERTO RICO, INC.
8. Reiner Sinshauser - CLARY CORPORATION DE PUERTO RICO, INC.
9. Victor O. Vélez Umpierre - DIESEL ENGINE TECHNICIAN, INC.
10. Pedro A. Pérez - Energy Powers Solutions
11. Janis West - Enertek Del Caribe, Corp.
12. Nayarit Batista - JJR Electric LLC
13. Rafael León - JUAN F. GARCIA , INC
14. José Baranda - L. B. CARIBE SERVICES, INC.
15. Luis Conde - L. B. CARIBE SERVICES, INC.
16. Fernando Ramos - MAXISERVICE AL, INC.
17. José Medina - MVP KIDS, INC.
18. Angel A. Ortiz - NOVA DESIGNS CORP
19. Pedro Rodríguez Medina - PLUG-IN ELECTRICAL CORPORACIÓN
20. Fernando Nieves - PLUMBING & SEWER CLEANING R US DBA ROD RODDER CORP
21. Lilliam Collazo - PMS SERVICES INC.
22. Yeizamary Fontán - PMS SERVICES INC.
23. Lourie Santiago - POWER COMM, INC.
24. Giselle Alicea - RAD ELECTRIC & GENERATOR SERVICE, LLC
25. Nomar Díaz - RAD ELECTRIC & GENERATOR SERVICE, LLC

26. Joanelys Bravo - RK POWER GENERATOR CORP
27. Fran López - SMS-CONTRACTOR INCORPORATED
28. Magda L, Alcalá - T & P INC.
29. Victor J. Conde - TESELTA LLC
30. Eduardo LaTorre - Tu Planta Solar LLC
31. Nélida Álvarez - Vertech, Inc

Especialista: Vilma Borrero Ortiz explica las partes más importantes del pliego haciendo constar que es responsabilidad de todo licitador participante en esta reunión Pre-Subasta el leer el pliego y completar todas las partes aplicables.

- **Invitación de la subasta**
- **Contenido de la Oferta**
- **Carta de Presentación**
- **Ley de Preferencia**
- **Fianzas**
- **BID Bond** (Fianza del Licitador)
- **Performance Bond:** (Fianza de Ejecución)
- **Condiciones e Instrucciones Especiales**
- **Tabla de Cotizar:** Al final del Pliego, en cuanto a la garantía deberá estar indicada en días, meses o años.

Se inicia el proceso de preguntas, pasando lista de los licitadores, según fueron registrados.

Preguntas:

1. Rafael León - Juan F. García, Inc.

P. En Cuestión de Permisos de Construcción, permiso de operación para el generador, ¿quién es responsable de proveerlo?

C. Agencia - El Contratista

P. ¿Permiso de construcción y el de operación?

C. Agencia - Sí. para efectos del proyecto, la Junta de Retiro ya tiene sometido y aprobado por la Junta de Calidad Ambiental la certificación que ellos piden para la instalación del generador.

2. Víctor O. Vélez - Diesel Engine Technician, Inc.

P. ¿Para este proyecto hay que pagar arbitrios al municipio?

C. Agencia - El contratista tendría que verificar.

C. Lcdo. Pagani - Esa información la puede adelantar el contratista. Para la Inspección Ocular quizás estemos en mejor posición de saber la información, en estos momentos no la tenemos.

P. ¿Hay una cantidad de años que tenga que tener la compañía que se va a llevar el trabajo? Por decir cinco (5) años, diez (10) años en ese tipo de trabajo.

C. Lcdo. Pagani - Es la cualificación general cuando las compañías sometan, se evaluarán y es los puntos a considerar, o sea la evaluación total es uno de los factores.

3. Janis West - Enertek del Caribe, Corp.

P. ¿Qué quiere decir ATS integrado? ¿Puede ser un gabinete aparte nema 3R? ¿El diseño del tubo de escape se entrega con la oferta o luego de adjudicar?

C. Lcdo. Pagani - Sobre el diseño de escape le recomiendo que lo someta con la propuesta.

C. La pregunta del ATS la podemos indagar con exactitud para entonces en la Vista Ocular poderle aclarar.

C. Lcdo. Pagani - Esas preguntas la puede someter antes de la fecha límite, por escrito al correo electrónico y ahí se le contestarán con más especificación.

4. Randy R. Freeman - Antilles Power Depot

P. Pueden por favor, repetir lugar, hora de la Vista Ocular.

C. La Inspección Ocular será el miércoles, 14 de octubre a las 10:30 am, lugar, es en la Junta de Retiro del Gobierno, Tecnología de Información, 235 Ave. Arterial Hostos, en el Capital Center, Torre Norte en San Juan.

Este proceso ha sido realizado y grabado a través de la plataforma "Microsoft Teams" para fines de récord. De requerir información adicional sobre la reunión pre-subasta, podrá obtener la minuta accediendo a la página web de la Administración de Servicios Generales, en el área de Adquisiciones, sección de "Licitaciones", donde se encuentra publicada bajo el número correspondiente de la subasta.

Se advierte a los licitadores que participan de esta reunión que está prohibido tener contacto con los miembros de la Junta de Subastas, con los funcionarios de la Administración Auxiliar de Adquisiciones y de la Oficina de Compras de ASG, luego de concluida esta reunión y hasta que esta **Subasta** sea adjudicada.

Cualquiera que incumpla con lo antes indicado, podrá ser descalificado y podrá conllevar cualquier otra penalidad impuesta por leyes o reglamentos aplicables.

Hora de cierre de los trabajos: 2:57 PM

Vilma Borrero Ortiz
Especialista de Compras y Subastas

Emitida hoy, 12 de octubre de 2026
En San Juan P.R.