MINUTA NUM. 1

Número Pre-Subasta: 27J-03820

Nombre Pre-Subasta: PARA LA ADQUISICIÓN DE SERVICIOS DE RECONSTRUCCIÓN PARA LAS ESTACIONES

DE RIEGO Y BOMBEO DOMÉSTICO UBICADAS EN EL MUNICIPIO DE GUANICA,

DE LA AUTORIDAD DE TIERRAS DEL GOBIERNO DE PUERTO RICO.

Fecha Pre-Subasta: jueves, 29 de octubre de 2026

Hora de Inicio: 9:36 am

Miembro Asociado: William Santana Jirau

Licitadores Participantes:

1. Alexander Marrero - AM Septic Corp
2. Bryan Cruz - AMC Engineering, Inc
3. Alexis Hernández - Bombas y Soluciones LLC
4. Gabriela P. Juarbe Pérez - ENGINEERED PARTS AND SERVICES, INC.
5. Juan C. Mieves - GREEN GROUP PR
6. Wilfrido Torres - ICON CORPORATION
7. Javier Ortiz - J Ortiz Construction Group LLC
8. Carlos Navarro - JEMTAG Group
9. Alondra Nuñez - Nativo PR LLC
10. Wildaliz Rodríguez - NOZOMI CONSTRUCTION AND SERVICE CORP.
11. Yira Suárez - RUCCO, LLC.
12. Vanessa Pereira - RV ENGINEERING GROUP, CORP.
13. Luis A. Santiago Salcedo - SALCEDO QUALITY PROJECT, CORP.
14. Luis González - Veltrion Development Group, Corp
15. Efraín López - WEST DEVELOPMENT & HEAVY RENTAL INC
16. Carlos Escobales - YANCAR ROOFING & CONTRACTOR CORP.

Especialista: Orlando Collazo Rivera explica las partes más importantes del pliego haciendo constar que es responsabilidad de todo licitador participante en esta reunión Pre-Subasta el leer el pliego y completar todas las partes aplicables.

- **Invitación de la subasta**
- **Contenido de la Oferta**
- **Carta de Presentación**
- **Ley de Preferencia**
- **Fianzas**
- **BID Bond** (Fianza del Licitador)
- **Performance Bond:** (Fianza de Ejecución)
- **Payment Bond:** (Fianza de Pago)
- **Condiciones e Instrucciones Especiales**
- **Tabla de Cotizar:** Al final del Pliego, en cuanto a la garantía deberá estar indicada en días, meses o años.

Se inicia el proceso de preguntas, pasando lista de los licitadores, según fueron registrados.

Preguntas y Respuestas

Se abrió el turno de preguntas para todos los licitadores registrados.

Ninguno de los licitadores presentó preguntas o solicitudes de aclaración relacionadas con el pliego o los requisitos de la subasta.

Asuntos Adicionales

Se informó a los licitadores que:

La fecha revisada para la entrega de ofertas y el acto de apertura será modificada mediante enmienda.

Este proceso ha sido realizado y grabado a través de la plataforma "Microsoft Teams" para fines de récord. De requerir información adicional sobre la reunión pre-subasta, podrá obtener la minuta accediendo a la página web de la Administración de Servicios Generales, en el área de Adquisiciones, sección de "Licitaciones", donde se encuentra publicada bajo el número correspondiente de la subasta.

PO Box 41249
San Juan, PR 00940
(787) 759-7676
administracion@ asg.pr.gov

Se advierte a los licitadores que participan de esta reunión que está prohibido tener contacto con los miembros de la Junta de Subastas, con los funcionarios de la Administración Auxiliar de Adquisiciones y de la Oficina de Compras de ASG, luego de concluida esta reunión y hasta que esta **Subasta** sea adjudicada.

Cualquiera que incumpla con lo antes indicado, podrá ser descalificado y podrá conllevar cualquier otra penalidad impuesta por leyes o reglamentos aplicables.

Hora de cierre de los trabajos: 9:47 am

Orlando Collazo Rivera
Especialista de Compras y Subastas

Emitida hoy, 13 de noviembre de 2026
En San Juan P.R.