MINUTA NUM. 1

Número Pre-Subasta: 27J-03374

Nombre Pre-Subasta: SERVICIO DE CONSTRUCCION PARA LA RESTAURACION DEL EDIFICIO 149 QUE UBICA EN EL FUERTE ALLEN DE JUANA DIAZ PARA LA GUARDIA NACIONAL DE PUERTO RICO

Fecha Pre-Subasta: jueves, 29 de octubre de 2026

Hora de Inicio: 9:07 AM

Miembro Asociado: William Santana Jirau

Licitadores Participantes:

1. Angel Degró - AEM CONSTRUCTION LLC
2. Jossmarlyn Montañez - ANG CONSTRUCTION INC.
3. Luis S. Romero - Arcon LLC
4. Lidia Aponte - CARIBBEAN TECHNICAL POWER SERVICES (C.T.P.S.) INC.
5. Francisco Berrios - CEL FIRE EXTINGUISHERS & MORE, INC.
6. William Torres - CLEAN AIR CONTRACTORS CORPORATION
7. Luis O Roig - COAYUCO CONSTRUCTION CORP.
8. David Moreno - DUNAMIS CONSTRUCTION CORP.
9. Josue Rivera - ENVIRO-TAB, INC.
10. Lidis Otero - GLOR CONTRACTOR LLC
11. Henry Orta - KEYMAN CONSTRUCTION, INC
12. Gabriel Rivera - MFS CONSTRUCTION LLC
13. Darío Gómez - NOVAPRO ENGINEERING GROUP LLC
14. Samuel Colón - ONE SOURCE CONTRACTOR SERVICES CORP
15. Yarinet Alejandro - OPTIMUS CONTRACTOR CORP
16. Shamill Meléndez - OSSAM CONSTRUCTION, INC.
17. Yahaira Rivera - PA-DI GENERAL CONTRACTORS INC.
18. Diego A. Salcedo - Pro Control LLC
19. Efraín Reyes - REVA CONSTRUCTION CORP.
20. Luis A. Santiago Salcedo - SALCEDO QUALITY PROJECT, CORP.
21. Teresita Albors - Structural Consulting Service & Building Preservation Materials
22. Angel Olivieri - SUSTECH, LLC
23. Efren Jurado - THE YATES COMPANY INCORPORATED
24. Liz Rivera Bermúdez - UP TO THE TOP LLC

Especialista: Jessica Morales Nieves explica las partes más importantes del pliego haciendo constar que es responsabilidad de todo licitador participante en esta reunión Pre-Subasta el leer el pliego y completar todas las partes aplicables.

- **Invitación de la subasta**
- **Contenido de la Oferta**
- **Carta de Presentación**
- **Ley de Preferencia**
- **Fianzas**
- **BID Bond** (Fianza del Licitador)
- **Performance Bond:** (Fianza de Ejecución)
- **Payment Bond:** (Fianza de Pago)
- **Condiciones e Instrucciones Especiales**
- **Tabla de Cotizar:** Al final del Pliego, en cuanto a la garantía deberá estar indicada en días, meses o años.

Se inicia el proceso de preguntas, pasando lista de los licitadores, según fueron registrados.

La Sra. Lidia Aponte, representante de la compañía C.T.P.S., Inc., preguntó si los pagos correspondientes al proyecto se realizarían mediante certificaciones de los trabajos ejecutados. Se aclaró que los pagos se efectuarán conforme a los trabajos realizados y debidamente certificados.

Además, se informó a los licitadores que, para participar en la inspección ocular, deberán estar debidamente identificados como representantes de sus respectivas compañías y contar con el equipo de protección personal requerido.

Asimismo, se indicó que, para obtener el pase de acceso a las facilidades del Fuerte Allen, ubicado en Juana Díaz, deberán acudir al Campamento Santiago, en Salinas, para gestionar la emisión de un pase válido por un día. La oficina para la emisión de los pases estará disponible a partir de las 7:30 a. m.

Para realizar este trámite, deberán presentar una licencia de conducir con identificación REAL ID o un pasaporte.

PO Box 41249
San Juan, PR 00940
(787) 759-7676
administracion@ asg.pr.gov

Este proceso ha sido realizado y grabado a través de la plataforma "Microsoft Teams" para fines de récord. De requerir información adicional sobre la reunión pre-subasta, podrá obtener la minuta accediendo a la página web de la Administración de Servicios Generales, en el área de Adquisiciones, sección de "Licitaciones", donde se encuentra publicada bajo el número correspondiente de la subasta.

Se advierte a los licitadores que participan de esta reunión que está prohibido tener contacto con los miembros de la Junta de Subastas, con los funcionarios de la Administración Auxiliar de Adquisiciones y de la Oficina de Compras de ASG, luego de concluida esta reunión y hasta que esta **Subasta** sea adjudicada.

Cualquiera que incumpla con lo antes indicado, podrá ser descalificado y podrá conllevar cualquier otra penalidad impuesta por leyes o reglamentos aplicables.

Hora de cierre de los trabajos: 9:26 AM

Jessica Morales Nieves
Especialista de Compras y Subastas

Emitida hoy, 13 de noviembre de 2026
En San Juan P.R.