MINUTA NUM. 1

Número Pre-Subasta: 27J-03285

Nombre Pre-Subasta: ADQUISICIÓN DE SERVICIOS PARA LA REPARACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL HARAS DEL TURABO EN DORADO, ADSCRITO A LA AUTORIDAD DE TIERRAS DEL GOBIERNO DE PUERTO RICO

Fecha Pre-Subasta: lunes, 2 de noviembre de 2026

Hora de Inicio: 9:02 AM

Miembro Asociado: William Santana Jirau

Licitadores Participantes:

1. María Nela Sarli - A.I.T. TECHNOLOGIES INC.
2. Roy Colón Miguel - A19 LLC
3. Franco J. Caban Nieves - ALL GREEN CLEANING & MAINTENANCE, LLC
4. Pablo Meléndez - BEECOAST CONTRACTORS, INC.
5. Francisco Berrios - CEL FIRE EXTINGUISHERS & MORE, INC.
6. Kris Cotto - DFM CONTRACTORS (DYNAMIC FERROUS +CONCRETE MANUFACTURE)L.L.C.
7. Melvin Díaz - DR CONTRACTORS & ENGINEERS LLC
8. Yahaira Rivera - PA-DI GENERAL CONTRACTORS INC.
9. Saul Franqui Atiles - Q CONSTRUCTION & MAINTENANCE, INC.
10. Arnaldo A. Tubens - Ramita's Construction, LLC
11. Félix Pastrana - SRM BUILDERS, LLC

Especialista: Jessica Morales Nieves explica las partes más importantes del pliego haciendo constar que es responsabilidad de todo licitador participante en esta reunión Pre-Subasta el leer el pliego y completar todas las partes aplicables.

- **Invitación de la subasta**
- **Contenido de la Oferta**
- **Carta de Presentación**
- **Ley de Preferencia**
- **Fianzas**

- **BID Bond** (Fianza del Licitador)
- **Performance Bond:** (Fianza de Ejecución)
- **Condiciones e Instrucciones Especiales**
- **Tabla de Cotizar:** Al final del Pliego, en cuanto a la garantía deberá estar indicada en días, meses o años.

Se inicia el proceso de preguntas, pasando lista de los licitadores, según fueron registrados.

No hubo preguntas.

Este proceso ha sido realizado y grabado a través de la plataforma "Microsoft Teams" para fines de récord. De requerir información adicional sobre la reunión pre-subasta, podrá obtener la minuta accediendo a la página web de la Administración de Servicios Generales, en el área de Adquisiciones, sección de "Licitaciones", donde se encuentra publicada bajo el número correspondiente de la subasta.

Se advierte a los licitadores que participan de esta reunión que está prohibido tener contacto con los miembros de la Junta de Subastas, con los funcionarios de la Administración Auxiliar de Adquisiciones y de la Oficina de Compras de ASG, luego de concluida esta reunión y hasta que esta **Subasta** sea adjudicada.

Cualquiera que incumpla con lo antes indicado, podrá ser descalificado y podrá conllevar cualquier otra penalidad impuesta por leyes o reglamentos aplicables.

Hora de cierre de los trabajos: 9:12 AM

Jessica Morales Nieves
Especialista de Compras y Subastas

Emitida hoy, 2 de noviembre de 2026

En San Juan P.R.

ADMINISTRACIÓN DE SERVICIOS GENERALES
Gobierno de Puerto Rico

PO Box 41249
San Juan, PR 00940
(787) 759-7676
administracion@ asg.pr.gov