MINUTA NUM. 1

Número RFP: 27J-02463

Nombre RFP: DEMOLICIÓN DE EDIFICIOS INDUSTRIALES DE LA COMPAÑÍA DE FOMENTO INDUSTRIAL T-0575 & T-0878 UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE GUANICA DEL GOBIERNO DE PUERTO RICO

Fecha Pre-Propuesta: lunes, 21 de septiembre de 2026

Hora de Inicio: 10:30 AM

Miembro Asociado: Alex J. López Echegaray

Proponentes participantes:

1. Luis Coraling - AA CONSTRUCTION & MAINTENANCE SERVICES INC
2. Adalis Florenciani Acevedo - AGROTEX DE P.R INC.
3. Alexander Marrero Carlos - AM Septic Corp
4. Ramón Orlando Ruiz Jiménez - AMERICAN MANAGEMENT & GENERAL CONTRACTOR, CORP.
5. Rafael Soto - BANI CORPORATION
6. Ángel Reyes - CLS International LLC
7. Héctor A. Martínez - Disaster Emergency Consultants
8. Elmer López Díaz - EL Logistics, Inc.
9. Yarixa Valentín - Empresas Amador LLC
10. Janice Medina - EMPRESAS JIMENEZ MEDINA LLC
11. Lydia Martínez - GLOR CONTRACTOR LLC
12. Priscila Bonet - HOMECA RECYCLING CENTER CO. INC.
13. Miguel Díaz - HVAC SOLUTIONS, INC.
14. Alondra Núñez - JBW APS JV LLC
15. Jethfree Ferrer - Jethfree Ferrer
16. Roy Pérez - JN CONTRACTORS INC
17. Vanessa Romero - LRVR corporation
18. Willdaliz Rodríguez - NOZOMI CONSTRUCTION AND SERVICE CORP.
19. Jean C. Santiago - Prime Restoration Services, LLC
20. Rafael Torres - Rego Pro Services LLC
21. Yira Suáres - RUCCO, LLC.
22. Wesley González Hernández - SUNSET CONTRACTORS & RECYCLING INC
23. Elizabeth Rivera - TOLEDO ENGINEERING LLC.

Especialista: Viviana Vázquez Vergara explica las partes más importantes del pliego haciendo constar que es responsabilidad de todo proponente participante en esta reunión Pre-Propuesta el leer el pliego y completar todas las partes aplicables.

- **Invitación del RFP**
- **Contenido de la Propuesta**
- **Carta de Presentación**
- **Ley de Preferencia**
- **Fianzas**
- **BID Bond** (Fianza del Licitador)
- **Performance Bond:** (Fianza de Ejecución)
- **Payment Bond:** (Fianza de Pago)
- **Condiciones e Instrucciones Especiales**
- **Tabla de Cotizar:** Al final del Pliego, en cuanto a la garantía deberá estar indicada en días, meses o años.

Se inicia el proceso de preguntas, pasando lista de los proponentes, según fueron registrados.

Durante la reunión, se formularon varias preguntas relacionadas con los términos y requisitos establecidos para la presentación de la propuesta. En primer lugar, se consultó si la propuesta sería sufragada con fondos federales, a lo que se confirmó que, en efecto, sería financiada con dichos fondos. Asimismo, se preguntó si, por tratarse de fondos federales, se reconocería el porcentaje de preferencia aplicable, a lo que se aclaró que no se reconocerá dicha preferencia. De igual manera, se consultó si existiría alguna otra preferencia o puntuación relacionada con el uso de fondos federales, a lo que se respondió que no. Se aclaró que los proponentes deberán incluir, junto con su propuesta, todos los anejos adjuntos al pliego debidamente completados y firmados, además de cumplir con lo dispuesto en las condiciones e instrucciones especiales establecidas en el pliego. En cuanto al punto de encuentro, se aclaró que este será en la segunda dirección indicada en la portada, conforme a las coordenadas allí provistas, debido a que las coordenadas que aparecen inicialmente fueron objeto de una enmienda. No obstante, se indicó que ambas direcciones corresponden al mismo lugar y que los edificios se encuentran ubicados en el mismo predio. Finalmente, se consultó si se establecería un punto específico para la disposición de los materiales extraídos como parte de los trabajos, a lo que se aclaró que no se establecerá un punto determinado para dicha disposición.

PO Box 41249
San Juan, PR 00940
(787) 759-7676
administracion@ asg.pr.gov

Este proceso ha sido realizado y grabado a través de la plataforma "Microsoft Teams" para fines de récord. De requerir información adicional sobre la reunión pre-propuesta, podrá obtener la minuta accediendo a la página web de la Administración de Servicios Generales, en el área de Adquisiciones, sección de "Licitaciones", donde se encuentra publicada bajo el número correspondiente de la subasta.

Se advierte a los proponentes que participan de esta reunión Pre-Propuesta que está prohibido tener contacto con los miembros de la Junta de Subastas, con los funcionarios de la Administración Auxiliar de Adquisiciones y de la Oficina de Compras de ASG, luego de concluida esta reunión y hasta que esta **RFP** sea adjudicada.

Cualquiera que incumpla con lo antes indicado, podrá ser descalificado y podrá conllevar cualquier otra penalidad impuesta por leyes o reglamentos aplicables.

Hora de cierre de los trabajos: 10:45 am

Viviana Vázquez Vergara
Especialista de Compras y Subastas

Emitida hoy, 22 de octubre de 2026
En San Juan P.R.

ADMINISTRACIÓN DE SERVICIOS GENERALES
Gobierno de Puerto Rico

PO Box 41249
San Juan, PR 00940
(787) 759-7676
administracion@ asg.pr.gov