MINUTA NUM. 1

Número Pre-Subasta: 27J-01865

Nombre Pre-Subasta: REPARACIONES Y MEJORAS DE EDIFICIOS INDUSTRIALES DE LA COMPAÑÍA DE FOMENTO INDUSTRIAL PARA EL PW:9007 DE LOS MUNICIPIOS DE CAGUAS Y CIDRA DEL GOBIERNO DE PUERTO RICO

Fecha Pre-Subasta: martes, 1 de septiembre de 2026

Hora de Inicio: 11:00 am

Miembro Asociado: Alex J. López Echegaray

Licitadores Participantes:

1. Roy Colón Miguel - A19 LLC
2. Adalis Florenciani - AGROTEX DE P.R INC.
3. Leonardo Torres - BEECOAST CONTRACTORS, INC.
4. Solmarie Montalvo - BM SERVICES LLC
5. Jazmin Feliciano Ortiz - Constructora Santiago III
6. Javier Garriga Mathew - Creative Fans Group LLC
7. Krisss Cotto - DFM CONTRACTORS (DYNAMIC FERROUS +CONCRETE MANUFACTURE)L.L.C.
8. Jorge Díaz - Eco Pro
9. Elmer López Díaz - EL Logistics, Inc.
10. Katia Suero - FORM WORKS INC.
11. Félix Santaella - JS Construction, SE
12. Luis Perez Lopez - L&O CONSTRUCTION
13. Nancy Torres - MANOR CONTRACTORS CORP
14. Noé Reyes Cordero - NORECO ROOFING CORP.
15. Eduardo Ramires - POWER CRANE TECH INTERNATIONAL LLC
16. Francisco García - PR ELASTOMERIC MEMBRANE, INC.
17. Nannette Borges - R T International Roofer's Inc.
18. William Irizarry - R T International Roofer's Inc.
19. Geraldine Santos González - REFRIWELL & ELECTRICAL WORKS INC.
20. Félix Díaz - RFD Construction Inc.
21. Edgardo Gómez - Servicios Generales LLC
22. Victor Ramos - VDN CONTRACTOR GROUP CORP.

Especialista: Orlando Collazo Rivera explica las partes más importantes del pliego haciendo constar que es responsabilidad de todo licitador participante en esta reunión Pre-Subasta el leer el pliego y completar todas las partes aplicables.

- **Invitación de la subasta**
- **Contenido de la Oferta**
- **Carta de Presentación**
- **Ley de Preferencia**
- **Fianzas**
- **BID Bond** (Fianza del Licitador)
- **Performance Bond:** (Fianza de Ejecución)
- **Payment Bond:** (Fianza de Pago)
- **Condiciones e Instrucciones Especiales**
- **Tabla de Cotizar:** Al final del Pliego, en cuanto a la garantía deberá estar indicada en días, meses o años.

Se inicia el proceso de preguntas, pasando lista de los licitadores, según fueron registrados.

Preguntas y Respuestas

1. Sistema de impermeabilización:

Se preguntó si se consideraría algún otro sistema de impermeabilización. Se aclaró que no se considerarán sistemas alternos, ya que las especificaciones establecidas corresponden a los requisitos de la Agencia requirente. Por lo tanto, deberá cumplirse con lo solicitado en los planos y en los documentos adjuntos al pliego.

2. Horario de inspección:

Se preguntó si la inspección se mantiene para la 1:30 p. m. Se confirmó que sí, y que se mantiene el horario indicado en la portada del pliego.

Este proceso ha sido realizado y grabado a través de la plataforma "Microsoft Teams" para fines de récord. De requerir información adicional sobre la reunión pre-subasta, podrá obtener la minuta accediendo a la página web de la Administración de Servicios Generales, en el área de Adquisiciones, sección de "Licitaciones", donde se encuentra publicada bajo el número correspondiente de la subasta.

Se advierte a los licitadores que participan de esta reunión que está prohibido tener contacto con los miembros de la Junta de Subastas, con los funcionarios de la Administración Auxiliar de Adquisiciones y de la Oficina de Compras de ASG, luego de concluida esta reunión y hasta que esta **Subasta** sea adjudicada.

Cualquiera que incumpla con lo antes indicado, podrá ser descalificado y podrá conllevar cualquier otra penalidad impuesta por leyes o reglamentos aplicables.

Hora de cierre de los trabajos: 11:13 am

Orlando Collazo Rivera
Especialista de Compras y Subastas

Emitida hoy, 23 de septiembre de 2026
En San Juan P.R.