MINUTA NUM. 1

Número Pre-Subasta: 27J-01683

Nombre Pre-Subasta: REMODELACIÓN DE ÁREA DE LOBBY DEL SOTANO, BAÑOS Y ELEVADOR DE PERSONAS CON IMPEDIMENTOS DE LA OFICINA DE GERENCIA Y PRESUPUESTO DEL GOBIERNO DE PUERTO RICO.

Fecha Pre-Subasta: viernes, 28 de agosto de 2026

Hora de Inicio: 11:00 a.m.

Representante de la Agencia: Sr. Christian Vega

Asistente Administrativa de ASG: Macielle Y. Ares

Licitadores Participantes:

1. Roy Colón Miguel - A19 LLC
2. Erys Inoa - AACM Services,LLC
3. Janet De Jesús - CESJAN CONSTRUCTION, INC.
4. Edgar De Gracia - DEYA ELEVATOR SERVICE, INC.
5. Jorge L. Robles - IMPERTECH, INC.
6. Luis O Rodriguez - JW Solution, LLC
7. Lorna Rivera - LORTOR GROUP CORP.
8. Miguel Marcano - MV Sales Contractor & Services LLC
9. José Medina - MVP KIDS, INC.
10. Alondra Nuñez - Nativo PR LLC
11. Mauricio Vélez - PRABA, LLC
12. Saul J. Franqui Atiles - SAFRAT CONSTRUCTION GROUP LLC
13. Yara Calo - Salicrup Construction LLC
14. Pedro Valentín - VIMAX CONTRACTOR CORP.
15. Julissa Quiles - VML & Asociados, LLC

Especialista: Héctor Vassallo explica las partes más importantes del pliego haciendo constar que es responsabilidad de todo licitador participante en esta reunión Pre-Subasta el leer el pliego y completar todas las partes aplicables.

PO Box 41249
San Juan, PR 00940
(787) 759-7676
administracion@ asg.pr.gov

- **Contenido de la Oferta**
- **Carta de Presentación**
- **Ley de Preferencia**
- **Fianzas**
- **BID Bond** (Fianza del Licitador)
- **Performance Bond:** (Fianza de Ejecución)
- **Condiciones e Instrucciones Especiales**
- **Tabla de Cotizar:** Al final del Pliego, en cuanto a la garantía deberá estar indicada en días, meses o años.

Se inicia el proceso de preguntas, pasando lista de los licitadores, según fueron registrados.

El Sr. Edgar de Gracia representante de Deya Elevator

Pregunta #1: tenemos varias preguntas en la descripción de la tabla donde se va a describir nuestros costos, etcétera, se va a seguir el mismo formato porque veo que los trabajos son variados, pero el área del elevador es uno solo.

Respuesta: Especialista Héctor Vasallo, la tabla de ofertar provista no puede ser alterada, si es necesario incluir más información debe ser hojas separadas en tamaño carta 8.5 x 11 identificando la partida.

Pregunta #2: Sr. Edgar de Gracia representante de Deya Elevator

¿Los términos de pago se va a sacar un porciento para la compra de materiales y posteriormente pagos por trabajos realizados?

Respuesta: Representante de la agencia Christian Vega

Esa respuesta la discuto con el área de finanzas porque no tengo esa data ahora mismo.

Pregunta #3: Sr. Edgar de Gracias representante de Deya Elevator

En cuanto a la garantía de 3 años, o sea vamos a suplir e instalar un equipo en el cual va a tener 3 años de garantía en cuanto a su operación técnica, cualquier rotura, cualquier problema, entiéndase acto de naturaleza, vandalismo, ¿mal uso del equipo?

Respuesta: Sr. Christian Vega representante de la agencia, la garantía seria por defecto de fabrica o por una mala instalación, por eso la instalación tiene que ser certificada por un perito electricista o un inspector.

Pregunta #4: El Sr. Saúl Franqui representante de SAFRAT Construction

¿El Float barrier que va en la puerta de hallow metal no establece una altura?

Respuesta: Christian Vega No está establecido, la medida exacta se puede rectificar en la visita ocular.

Pregunta # 5: Sr. Saúl Franqui,representante de SAFRAT No se requiere pruebas de asbesto,plomo,moho ? no está solicitado.

Respuesta: Sr. Christian Vega representante de la agencia, no se contemplo en el alcance de trabajo, lo evaluaremos y lo dejare saber.

Este proceso ha sido realizado y grabado a través de la plataforma "Microsoft Teams" para fines de récord. De requerir información adicional sobre la reunión pre-subasta, podrá obtener la minuta accediendo a la página web de la Administración de Servicios Generales, en el área de Adquisiciones, sección de "Licitaciones", donde se encuentra publicada bajo el número correspondiente de la subasta.

Se advierte a los licitadores que participan de esta reunión que está prohibido tener contacto con los miembros de la Junta de Subastas, con los funcionarios de la Administración Auxiliar de Adquisiciones y de la Oficina de Compras de ASG, luego de concluida esta reunión y hasta que esta **Subasta** sea adjudicada.

Cualquiera que incumpla con lo antes indicado, podrá ser descalificado y podrá conllevar cualquier otra penalidad impuesta por leyes o reglamentos aplicables.

Hora de cierre de los trabajos: 11:43 am

Héctor Vassallo
Especialista de Compras y Subastas

Emitida hoy, 1 de septiembre de 2026
En San Juan P.R.

ADMINISTRACIÓN DE SERVICIOS GENERALES
Gobierno de Puerto Rico

PO Box 41249
San Juan, PR 00940
(787) 759-7676
administracion@ asg.pr.gov