MINUTA NUM. 1

Número Pre-Subasta: 27J-00819

Nombre Pre-Subasta: PARA LA REMODELACIÓN DEL ESTUDIO DE FOTOGRAFÍA Y PRODUCCIÓN AUDIOVISUAL DEL DEPARTAMENTO DE IMAGEN Y MOVIMIENTO DE LA CORPORACIÓN DE LA ESCUELA DE ARTES PLÁSTICAS Y DISEÑO DE PUERTO RICO

Fecha Pre-Subasta: jueves, 3 de septiembre de 2026

Hora de Inicio: 1:40 PM

Representante de la Agencia: Sorgalim Ruiz Villegas, Guillermo Vazquez

Asistente Administrativa de ASG: Macielle Y. Ares Rodríguez

Licitadores Participantes:

1. Francisco Ramirez - AUDIO VISUAL CONCEPTS, LLC
2. Fernando Seda - CYCLONE GROUP CONTRACTORS LLC
3. Lydia Martinez - GLOR CONTRACTOR LLC
4. Héctor Cárdenas - HC Multiservices
5. Paul Estanislau - INOVATE LLC
6. Kemuel Monroig Melendez - KOMA Group II Corp.
7. Dennis Morales - La Resistance LLC
8. Olga Fraguada Llavona - MARTEL, INC.
9. Yaritza Gautier Marrero - MOV CREATIVE LLC
10. Leslie Vazquez - RENOVATION STUDIO LLC
11. Julio C. Eusebio Hernandez - RIS Contractor Inc
12. Giselle Sosa - S&S GYPSUM LLC
13. Saul Franqui - SAFRAT CONSTRUCTION GROUP LLC
14. Julissa Quiles Quiles - VML & Asociados, LLC
15. Edison Burgos Garcia - WEST LLC

Especialista: Juan P. Figueroa Colón explica las partes más importantes del pliego haciendo constar que es responsabilidad de todo licitador participante en esta reunión Pre-Subasta el leer el pliego y completar todas las partes aplicables.

- **Invitación de la subasta**
- **Contenido de la Oferta**
- **Carta de Presentación**
- **Ley de Preferencia**
- **Fianzas**
- **BID Bond** (Fianza del Licitador)
- **Performance Bond:** (Fianza de Ejecución)
- **Payment Bond:** (Fianza de Pago)
- **Condiciones e Instrucciones Especiales**
- **Tabla de Cotizar:** Al final del Pliego, en cuanto a la garantía deberá estar indicada en días, meses o años.

Se inicia el proceso de preguntas, pasando lista de los licitadores, según fueron registrados.

Las compañias iNovate LLC. y SAFRAT Construction Group LLC. hicieron várias preguntas relacionada al proyecto como el diseño y equipos audio visual, micrófono y paneles acústicos. Se les sugirió que asistieran a la inspección ocular para poder aclarar sus dudas sobre el proyecto en cuestión.

DISCUCIÓN DEL PLIEGO

•La oferta debe de estar iniciadas tanto el pliego Como la literatura.

•Resolución Corporativa Anejo # 2.

•Tabla de cotizar.

•Incluir literatura y que la misma coincida con ofertado en la tabla.

•Carta de presentación.

•Enmiendas

•Se discutieron los anejos, certificaciones y alcance de trabajos incluidos en el pliego de subastas. Además, se les informo que tienen que completar y entregar los anejos IV, V, VI, VII y las cláusulas federales. El no completar la información requerida en los anejos y clausulas sera motivo de descalificación de la oferta.

•Ley de preferencia de la Junta de la Indústria Puertorriqueña.

•Tener al día el Certificado de Elegibilidad del Registro Único de Licitadores (RUL)) al momento de presentar su oferta. Se le concederá 5 días luego de la apertura a todo licitador que no esté elegible o registrado contrário la oferta será rechazada.

PO Box 41249
San Juan, PR 00940
(787) 759-7676
administracion@ asg.pr.gov

• Este proyecto por ser sufragado por fondos federales los licitadores tienen que estar activo en el "System for Award Management (SAM)" de no estar activo su oferta sera rechazada.

•BID Bond (Fianza del Licitador) 5% del total de la oferta y tiene que ser en original, mediante compañía de seguros a favor de ASG y de la Agencia Peticionaria de ser presentada en cheque certificado o giro postal será a favor del secretario de Hacienda con una vigencia de 180 días.

•Tabla de Cotizar se indicó que la información de las unidades ofertadas

tiene que coincidir con la literatura y ser específico en las garantías que se indique en días, semanas o meses de igual manera con el periodo de entrega teniendo en cuenta el periodo de fabricación e importación de materiales o equipos. Además, se les oriento sobre el cálculo de precios tienen que coincidir con el importe total ya que un calcula incorrecto conllevaría el rechazo de la oferta.

• Se les oriento a los licitadores que la tabla de ofertar no se incluyó como un documento parte del pliego ya que la misma se encuentra disponible a traves de la plataforma JEDI para ser completada e todas sus partes evitar la confusión en subasta anteriores que los licitadores completaban y sometían la tabla de cotizar diferentes provocando el rechazo de las ofertas. A tales efectos se compartió un video explicativo de como completar la tabla de ofertar en la plataforma e imprimir para someterla con la oferta física.

• Los representantes de la Corporación de la Escuela Plastica y Diseño Sorgalim Ruiz Villegas, Guillermo Vazquez dieron detalles de para el

ingreso a las facilidades, el estacionamiento y los trabajos que se estarán llevando a cabo

•La inspección ocular se llevará a cabo en las facilidades del Campamento Santiago, ubicado en Salinas el jueves, 30 de julio de 2026 a las 10:00 a.m. Todo licitador o persona interesada en p Escuela de Artes Plásticas y Diseño ubicada en lel Viejo San Juan el viernes, 4 de septiembre de 2026 a las 10:00 am. Todo licitador en presentar una oferta para la Subasta Informal de referencia, tendrá que asistir de manera OBLIGATORIA a la inspección ocular. La incomparecencia a la inspección ocular será causa suficiente para su descalificación.

• Se les recordó que la fechas la entrega de las ofertas permanece igual. A través del enlace https://asg.pr.gov/subastas y físicamente en el Área de Adquisiciones en el Centro Gubernamental Minillas, Torre Norte, Piso 13, San Juan.

PO Box 41249
San Juan, PR 00940
(787) 759-7676
administracion@ asg.pr.gov

Este proceso ha sido realizado y grabado a través de la plataforma "Microsoft Teams" para fines de récord. De requerir información adicional sobre la reunión pre-subasta, podrá obtener la minuta accediendo a la página web de la Administración de Servicios Generales, en el área de Adquisiciones, sección de "Licitaciones", donde se encuentra publicada bajo el número correspondiente de la subasta.

Se advierte a los licitadores que participan de esta reunión que está prohibido tener contacto con los miembros de la Junta de Subastas, con los funcionarios de la Administración Auxiliar de Adquisiciones y de la Oficina de Compras de ASG, luego de concluida esta reunión y hasta que esta **Subasta** sea adjudicada.

Cualquiera que incumpla con lo antes indicado, podrá ser descalificado y podrá conllevar cualquier otra penalidad impuesta por leyes o reglamentos aplicables.

Hora de cierre de los trabajos: 2:58 PM



Juan P. Figueroa Colón
Especialista de Compras y Subastas

Emitida hoy, 10 de septiembre de 2026
En San Juan P.R.

PO Box 41249
San Juan, PR 00940
(787) 759-7676
administracion@ asg.pr.gov