MINUTA NUM. 1

Número Pre-Subasta: 27J-00759

Nombre Pre-Subasta: PARA LAS REPARACIONES Y MEJORAS A LA OFICINA REGIONAL DE BAYAMÓN DE LA ADMINISTRACIÓN DE COMPENSACIONES POR ACCIDENTES DE AUTOMÓVILES (ACAA), GOBIERNO DE PUERTO RICO.

Fecha Pre-Subasta: lunes, 24 de agosto de 2026

Hora de Inicio: 2:31 pm

Miembro Asociado:

Licitadores Participantes:

1. Maria Nela Sarli - A.I.T. TECHNOLOGIES INC.
2. Roy Colón Miguel - A19 LLC
3. Luis Coraling - AACM
4. Yenifer A. Lotero - APS GROUP INC.
5. Elizabeth Morales - CAM NETWORK CORP
6. Brenda Rodríguez - CUSTOM GROUP, LLC.
7. Kris Cotto - DFM CONTRACTORS (DYNAMIC FERROUS +CONCRETE MANUFACTURE)L.L.C.
8. David Moreno - DUNAMIS CONSTRUCTION CORP.
9. Fabiola Rodriguez - Elitek, Inc
10. José González - GVG BUILDERS, INC.
11. Jarlin Ortiz - HORIZON BUILDERS CORP.
12. Emilio Sepulveda - HVAC Digital, LLC
13. Miguel Díaz - HVAC SOLUTIONS, INC.
14. Wilfrido Torres - ICON CORPORATION
15. Ana Milanes - JA Contractor Group LLC
16. Israel Rivera - JNB Services LLC
17. Rafael León - JUAN F. GARCIA , INC
18. Antonio Veras - MALNAT Y ASOCIADOS, INC.
19. Alondra Nuñez - Nativo PR LLC
20. Juan Calo Calderón - O.L. MAINTENANCE & SERVICES, CORP.
21. Mauricio Vélez - PRABA, LLC
22. Eduardo Suarez - PR-TPB-LLC
23. Michelle Latorre - Quality Construction Services II, LLC
24. Leslie Vázquez - RENOVATION STUDIO LLC
25. Ivellisse Encarnación - REYES CONTRACTOR GROUP INC

26. Carlos Rivera - Rideco, LLC
27. Elvier Rodríguez - RODRIGUEZ & RODRIGUEZ ENGINEERING CSP
28. Giselle Sosa - S & S Gypsum, LLC
29. Samuel Sanchez - S&T Services, LLC
30. Yara Calo - Salicrup Construction LLC
31. Vilmary Rodriguez - TRIPOLI CONSTRUCTION CORPORATION
32. Jarielis Maisonet - VIRENIE CONSTRUCTION LLC
33. Julissa Quiles - VML & Asociados, LLC

Especialista: Orlando Collazo Rivera explica las partes más importantes del pliego haciendo constar que es responsabilidad de todo licitador participante en esta reunión Pre-Subasta el leer el pliego y completar todas las partes aplicables.

- **Invitación de la subasta**
- **Contenido de la Oferta**
- **Carta de Presentación**
- **Ley de Preferencia**
- **Fianzas**
- **BID Bond** (Fianza del Licitador)
- **Performance Bond:** (Fianza de Ejecución)
- **Payment Bond:** (Fianza de Pago)
- **Condiciones e Instrucciones Especiales**
- **Tabla de Cotizar:** Al final del Pliego, en cuanto a la garantía deberá estar indicada en días, meses o años.

Se inicia el proceso de preguntas, pasando lista de los licitadores, según fueron registrados.

Durante la sección de preguntas, el Sr. Eduardo Suárez solicitó confirmación sobre la cantidad del allowance si es de $8,000.00 dolares, a lo que se le respondió afirmativamente. El Sr. José González, de GBG Builders, indicó que en la plataforma no podía visualizar las tablas de oferta, los anejos ni las especificaciones. Se le explicó que la tabla de oferta se completa directamente en el sistema JEDI y que no se presenta como un documento para ser llenado manualmente o en Excel. Se indicó que, una vez completada, el sistema permite descargar la tabla de oferta en formato PDF, la cual debe incluirse con la oferta física y que la información correspondiente al alcance de los trabajos se encuentra en dicha tabla y en los planos adjuntos. Asimismo, se le orientó que, de tener alguna dificultad, podía comunicarse con la Junta de Subastas para recibir asistencia. La Sra. Michelle La Torre, de Quality Construction, manifestó que la tabla de oferta no aparecía entre los documentos publicados y solicitó que se proveyera un

formato que permitiera a los licitadores trabajar con anticipación las partidas correspondientes. Se le explicó nuevamente que, para esta subasta, la tabla de oferta es una herramienta digital que se completa directamente en la plataforma JEDI y que el sistema permite descargarla en formato PDF. También se indicó que dentro de la plataforma existe un video explicativo sobre cómo acceder a la tabla digital y descargarla, y que la información relacionada con las partidas y el alcance de los trabajos se encuentra dentro de dicha tabla. Se le informó, además, que, de tener alguna dificultad con la preparación de la tabla, podía comunicarse con la Secretaría de la Junta de Subastas para recibir asistencia. El Sr. Juan Calo Calderón, de OL Maintenance & Services, preguntó si la fecha de entrega y apertura de ofertas pautada para el 7 de septiembre de 2026 se mantendría, debido a que ese día es Labor Day. Se indicó que ese día las oficinas estarían cerradas y que se emitiría una enmienda para modificar dicha fecha.

Este proceso ha sido realizado y grabado a través de la plataforma "Microsoft Teams" para fines de récord. De requerir información adicional sobre la reunión pre-subasta, podrá obtener la minuta accediendo a la página web de la Administración de Servicios Generales, en el área de Adquisiciones, sección de "Licitaciones", donde se encuentra publicada bajo el número correspondiente de la subasta.

Se advierte a los licitadores que participan de esta reunión que está prohibido tener contacto con los miembros de la Junta de Subastas, con los funcionarios de la Administración Auxiliar de Adquisiciones y de la Oficina de Compras de ASG, luego de concluida esta reunión y hasta que esta **Subasta** sea adjudicada.

Cualquiera que incumpla con lo antes indicado, podrá ser descalificado y podrá conllevar cualquier otra penalidad impuesta por leyes o reglamentos aplicables.

Hora de cierre de los trabajos: 2:58 pm

PO Box 41249
San Juan, PR 00940
(787) 759-7676
administracion@ asg.pr.gov

Orlando Collazo Rivera
Especialista de Compras y Subastas

Emitida hoy, 11 de septiembre de 2026
En San Juan P.R.

ADMINISTRACIÓN DE SERVICIOS GENERALES
Gobierno de Puerto Rico

PO Box 41249
San Juan, PR 00940
(787) 759-7676
administracion@ asg.pr.gov