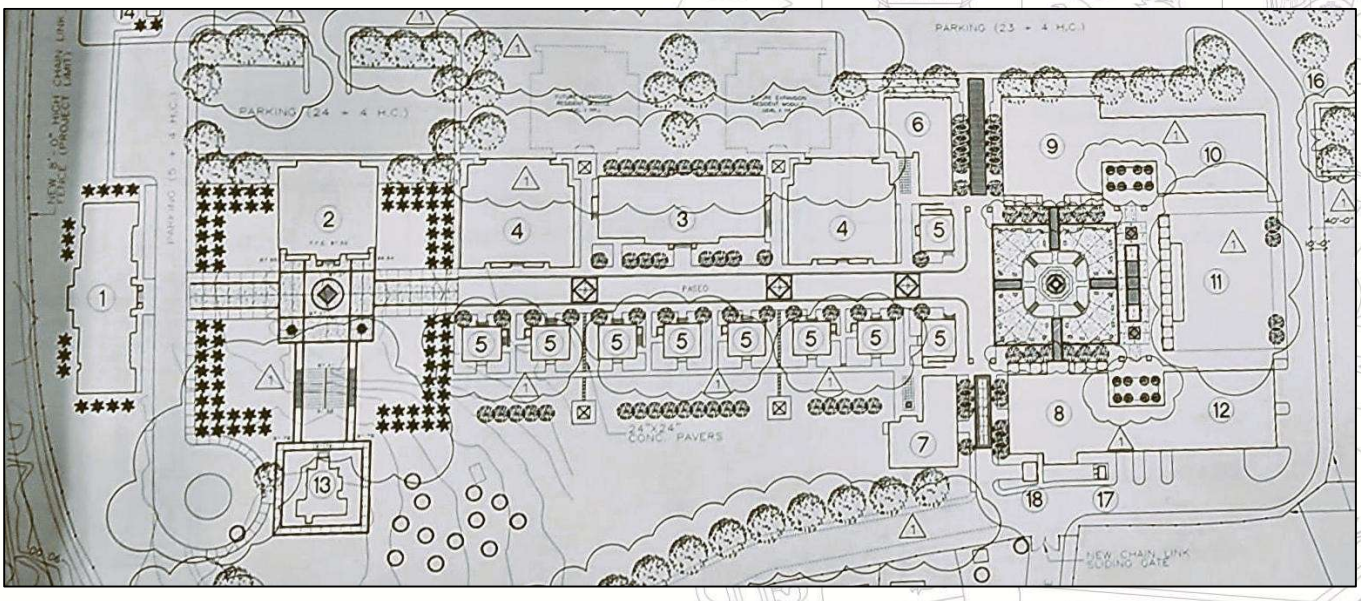
ADMINISTRACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD MENTAL Y ADICCIONES (ASSMCA) OFICINA DE INGENIERÍA / ALCANCE DE TRABAJO (SOW): REHABILITACIÓN INTEGRAL CRVI TRUJILLO ALTO PROYECTO FEMA ID:106145/ PW 2220: REV (1) 7-JULIO-2026



ALCANCE DE TRABAJO (SOW):

I. INTRODUCCIÓN Y OBJETIVO

La Administración de Servicios de Salud Mental y Adicciones (ASSMCA) requiere la contratación de servicios profesionales para la reconstrucción y rehabilitación de la planta física del centro CTVI ubicado en el municipio de Trujillo Alto. El objetivo primordial de esta intervención es la mitigación de daños y la restauración de la integridad operativa de las estructuras afectadas por el impacto del huracán María.

II. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

Las instalaciones objeto de este alcance se encuentran localizadas en las coordenadas geográficas: **18.361653, -66.027731**.

III. DESCRIPCIÓN DEL ALCANCE TÉCNICO

El proyecto contempla la rehabilitación integral de nueve **(9)** estructuras principales y las áreas comunes exteriores, desglosadas de la siguiente manera:

a. **Edificaciones bajo intervención:** Identificadas como Edificios 1, 2, 3, 4A, 4B, 6, 7, 8/12, 9/10 y general site.

Los trabajos técnicos consistirán en las siguientes partidas principales:

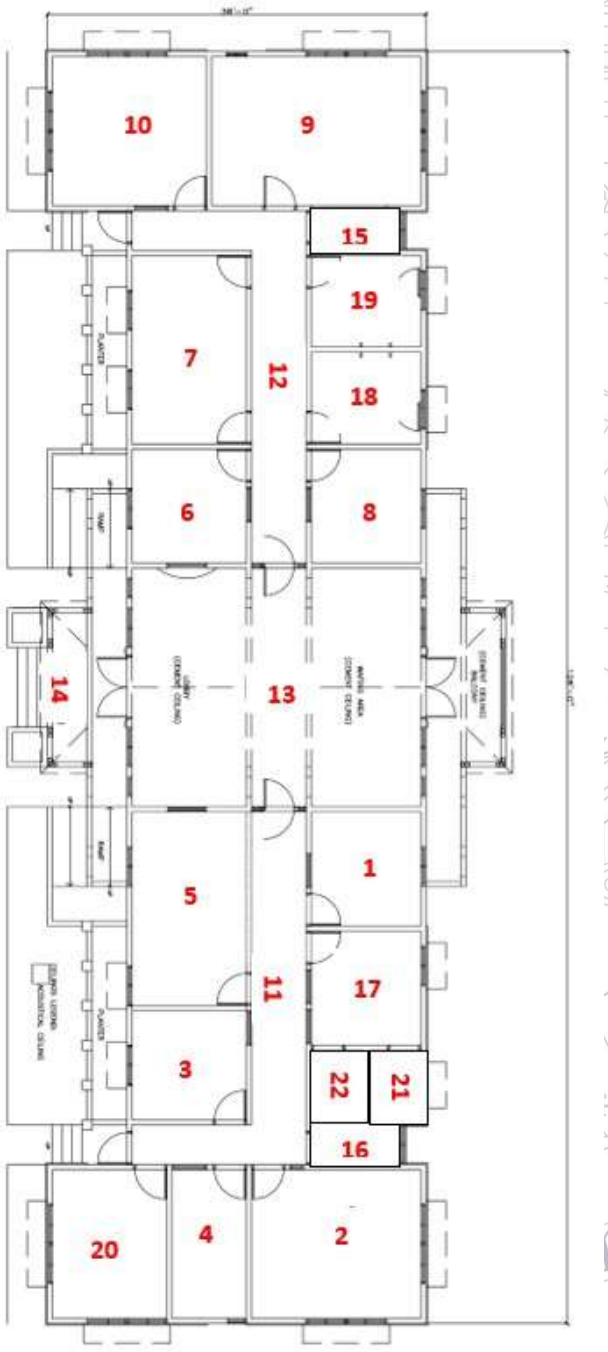
a. **Sistemas de Techos Interior:** Remoción de sistemas de techo interior sea plafón o techo acústico por remplazo de un sistema de techo interior nuevo.
b. **Tratamiento de Superficies (Paredes):** Preparación de superficies y aplicación de revestimientos protectores (pintura y primer anti-hongo) según especificaciones institucionales.
c. **Sistemas de Pisos:** Reparación o reemplazo de acabados de piso, incluyendo pega “wáter proof” y la instalación de zócalos de alta durabilidad.
d. **Infraestructura Eléctrica:** Inspección, reparación y actualización del sistema eléctrico para garantizar el cumplimiento con el *National Electrical Code* (NEC) y la seguridad de los usuarios.

Alcance de Trabajo por Area:

Edificio 1 Administración

***GPS**: 18.36242, -66.02826*
Edificio en concreto de un nivel
DI#: 209229

Numero	Espacios
1	Oficina 1
2	Oficina 2
3	Oficina 3
4	Oficina 4
5	Oficina 5
6	Oficina 6
7	Oficina 7
8	Oficina 8
G	Oficina 9/ Salón de Conferencia
10	Oficina 10
11	Pasillo 1
12	Pasillo 2
13	Lobby
14	Balcón Entrada
15	Janitor 1
16	Janitor 2
17	Pantry
18	Baño de hombres
1G	Baño de mujeres
20	Cuarto de Data
21	Baño de hombres empleado
22	Baño de mujeres empleado



Alcance de trabajo

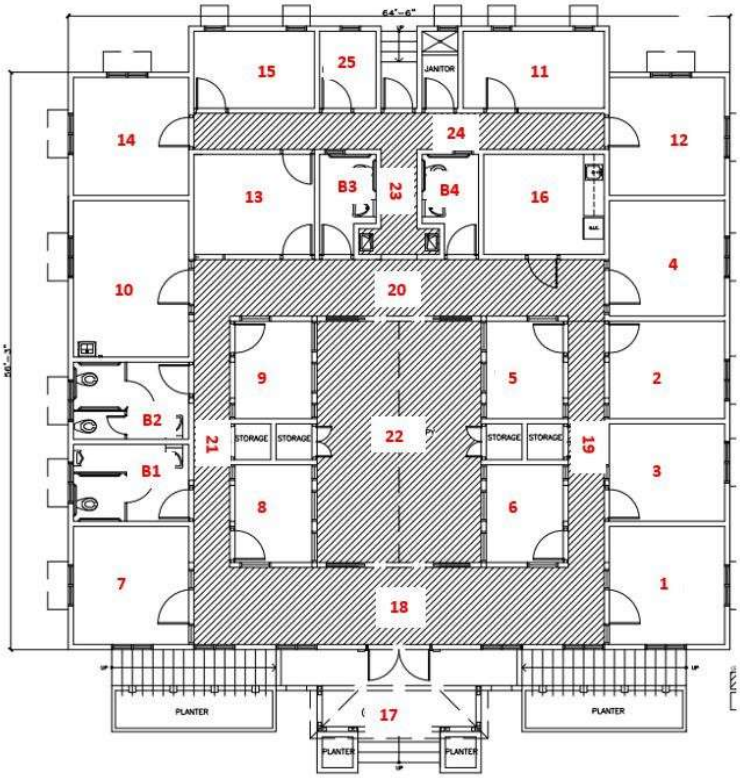
- **01 Administration Building**:
  - Adquisición e instalación de (17) diecisiete screen de ventana en plástico 24in (H) x 18in(W).
  - Adquisición e instalación de (18) dieciocho screen de ventana en plástico 48in (H) x 18in(W).
  - Adquisición e instalación de (35) treintaicinco operadores de ventana.
  - Realizar la limpieza profunda, higienización y remoción de polvo, acumulaciones de hollín, hongos y sedimentos en el interior del ducto metálico exterior de aproximadamente 30" x 30" que suple al Edificio #1.
  - Adquisición y aplicación de sellado elastomérico de poliuretano (ej. SikaFlex-1a, Tremco o equivalente) con refuerzo de flashing metálico y membrana impermeabilizante resistente a los rayos UV en todo el perímetro del pasante para garantizar cero (0) filtración de agua de lluvia o humedad hacia el interior.
  - Adquisición y aplicación de 2,796 ft2 de primer y pintura de pared exterior.
  - Adquisición y aplicación de 1,600 ft2 de primer y pintura de pared interior.
  - Adquisición e instalación de (12) doce lámparas de techo 24in(L) x 24in(W) LED.
  - Adquisición e instalación de (242) doscientos cuarenta y dos piezas de sócalo en vinil 4ft(L) x .333ft(H).
  - Adquisición e instalación de 1,428 ft^2 de techo acústico con sistema.
- **Conference Room:**
  - Adquisición e instalación de 345 ft^2 de piso en vinil 12in x12in.
- **Hallway #1:**
  - Adquisición e instalación de 100 ft^2 de piso en vinil 12in x12in.
- **Hallway #2:**
  - Adquisición e instalación de 192 ft^2 de piso en vinil 12in x12in.
- **Hallway #3:**
  - Adquisición e instalación de 216 ft^2 de piso en vinil 12in x12in.
- **Hallway #4:**
  - Adquisición e instalación de 48 ft^2 de piso en vinil 12in x12in.
- **Office # 11:**
  - Adquisición e instalación de 144 ft^2 de piso en vinil 12in x12in.
- **Office # 14:**
  - Adquisición e instalación de 121 ft^2 de piso en vinil 12in x12in.
- **Office # 15:**
  - Adquisición e instalación de 132 ft^2 de piso en vinil 12in x12in.
- **Office #16:**
  - Adquisición e instalación de 132 ft^2 de piso en vinil 12in x12in.
- **Office #20:**
  - Adquisición e instalación de 144 ft^2 de piso en vinil 12in x12in.
- **Office #21:**
  - Adquisición e instalación de 240 ft^2 de piso en vinil 12in x12in.

- **Office # 24:**
  - Adquisición e instalación de 256 ft^2 de piso en vinil 12in x12in.
- **Office # 8:**
  - Adquisición e instalación de 120 ft^2 de piso en vinil 12in x12in.
- **Office # 9:**
  - Adquisición e instalación de 288 ft^2 de piso en vinil 12in x12in.
- **Reception Hall:**
  - Adquisición e instalación de 696 ft^2 de piso en vinil 12in x12in.
- **Secretary Office:**
  - Adquisición e instalación de 228 ft^2 de piso en vinil 12in x12in.

Edificio 2 Psychosocial

***GPS**: 18.362088, -66.027997*
Edificio en concreto de un nivel
DI#: 209228

Numero	Área
1	Oficina 1
2	Oficina 2
3	Oficina 3
4	Oficina 4
5	Oficina 5
6	Oficina 6
7	Oficina 7
8	Oficina 8
G	Oficina 9
10	Oficina 10
11	Oficina 11
12	Oficina 12
13	Oficina 13
14	Oficina 14
15	Oficina 15
16	Pantry
17	Balcón Entrada
18	Pasillo 1
1G	Pasillo 2
20	Pasillo 3
21	Pasillo 4
22	Pasillo Central
23	Pasillo 5
24	Pasillo 6
25	Cuarto de Data
26	Janitor
27	Baño de hombres
28	Baño de mujeres
2G	Baño de empleado hombres
30	Baño de empleado mujeres



Alcance de trabajo

- **02 Psychological Building:**
  - Adquisición e instalación de (2) dos screen de ventana en plástico 24in (H) x 18in(W).
  - Adquisición e instalación de (21) veintiuno screen de ventana en plástico 48in (H) x 18in(W).
  - Adquisición e instalación de (23) veintitrés operadores de ventana.
  - Adquisición e instalación de 210 ft^2 de aislamiento térmico en maza de fibra de vidrio (R-11/R-19) laminado de fábrica con cubierta frontal de vinilo blanco lavable de alta durabilidad (Vinyl-Faced Insulation Batt), clasificación de fuego Clase A (ASTM E84).
  -
  - Adquisición y aplicación de 2,100 ft^2 de primer y pintura de pared exterior.
  - Adquisición y aplicación de 3,300 ft^2 de primer y pintura de pared interior.
  - Adquisición y aplicación de 867 ft^2 de primer y pintura de techo.
  - Adquisición e instalación de (3) tres lámparas de techo 24in(L) x 24in(W) LED.
  - Adquisición e instalación de (1) una lámpara de techo 12 in(L) x 12 in(W) LED.
  - Adquisición e instalación de 818 ft^2 de paneles de yeso (gypsum board/sheetrock) resistentes a la humedad y moho (Moisture & Mold Resistant MR) de 5/8" Tipo X (Fire Rated)
  - Adquisición e instalación de (200) doscientas piezas de sócalo en vinil 4ft(L) x .333ft(H).
  - Adquisición e instalación de 1,100 ft^2 de techo acústico con sistema.

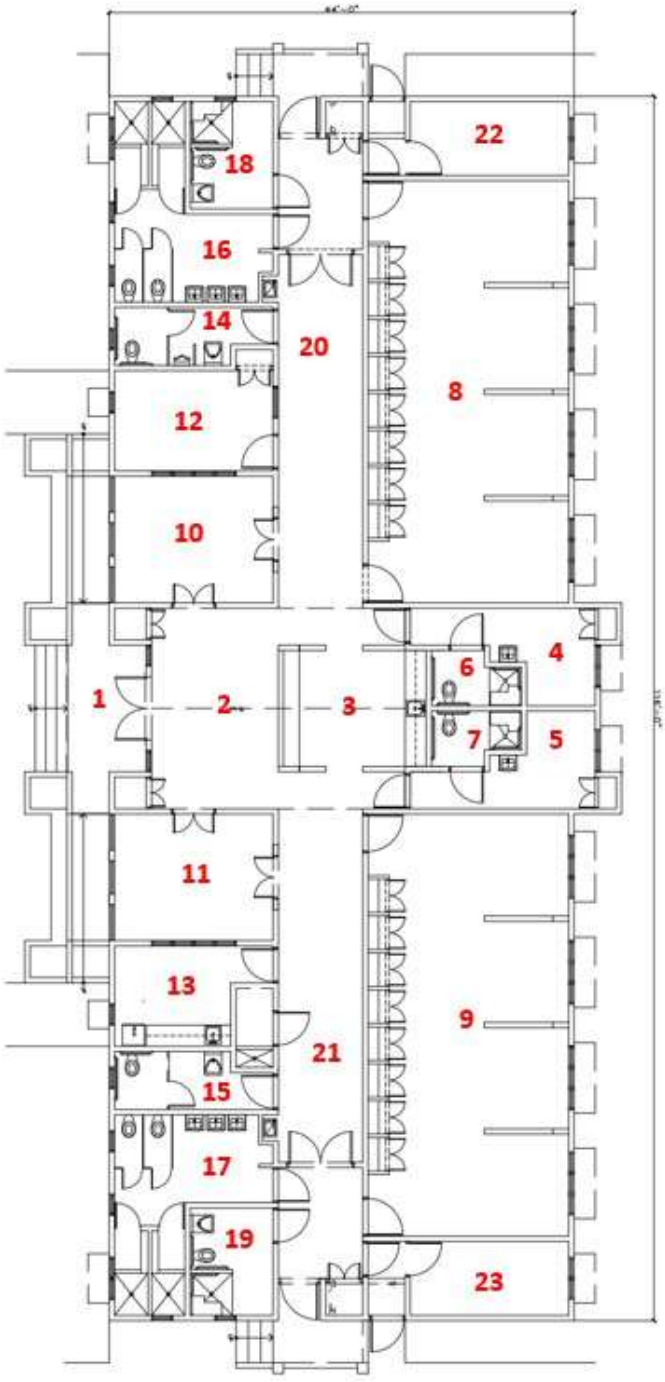
- **Center Hall:**
  - Adquisición e instalación de 352 ft^2 de piso en vinil 12in x12in.
- **Coputer Room:**
  - Adquisición e instalación de 40 ft^2 de piso en vinil 12in x12in.
- **Hallway #1:**
  - Adquisición e instalación de 320 ft^2 de piso en vinil 12in x12in.
- **Hallway #2:**
  - Adquisición e instalación de 72 ft^2 de piso en vinil 12in x12in.
- **Hallway #3:**
  - Adquisición e instalación de 72 ft^2 de piso en vinil 12in x12in.
- **Hallway #4:**
  Adquisición e instalación de 222 ft^2 de piso en vinil 12in x12in.

- **Hallway #5:**
  - Adquisición e instalación de 33 ft^2 de piso en vinil 12in x12in.
- **Hallway #6:**
  - Adquisición e instalación de 120 ft^2 de piso en vinil 12in x12in.
- **Kitchen:**
  - Adquisición e instalación de 110 ft^2 de piso en vinil 12in x12in.
- **Office #1:**
  - Adquisición e instalación de 121 ft^2 de piso en vinil 12in x12in.
- **Office #10:**
  - Adquisición e instalación de 165 ft^2 de piso en vinil 12in x12in.
- **Office #11:**
  - Adquisición e instalación de 122 ft^2 de piso en vinil 12in x12in.
- **Office # 12:**
  - Adquisición e instalación de 132 ft^2 de piso en vinil 12in x12in.
- **Office # 13:**
  - Adquisición e instalación de 120 ft^2 de piso en vinil 12in x12in.
- **Office # 14:**
  - Adquisición e instalación de 132 ft^2 de plafón de techo en sheetrock.
- **Office # 15:**
  - Adquisición e instalación de 88 ft^2 de piso en vinil 12in x12in.
- **Office # 2:**
  - Adquisición e instalación de 72 ft^2 de piso en vinil 12in x12in.
- **Office # 3:**
  - Adquisición e instalación de 99 ft^2 de piso en vinil 12in x12in.
- **Office # 4:**
  - Adquisición e instalación de 99 ft^2 de piso en vinil 12in x12in.
- **Office # 5:**
  - Adquisición e instalación de 72 ft^2 de piso en vinil 12in x12in.
- **Office # 6:**
  - Adquisición e instalación de 121 ft^2 de piso en vinil 12in x12in.
- **Office # 7:**
  - Adquisición e instalación de 121 ft^2 de piso en vinil 12in x12in.
- **Office # 8:**
  - Adquisición e instalación de 72 ft^2 de piso en vinil 12in x12in.
- **Office # 9:**
  - Adquisición e instalación de 72 ft^2 de piso en vinil 12in x12in.

Edificio 3 Dormitorio

***GPS**: 18.36154, -66.02781*
Edificio en concreto de un nivel
DI#: 209226

Numero	Área
1	Balcony
2	Reception/ Living area
3	Nursing Station
4	Observation Room #1
5	Observation Room #2
6	Restroom OR#1
7	Restroom OR#2
8	Dormitory #1
G	Dormitory #2
10	Terrace Porch #1
11	Terrace Porch #2
12	Supervisor's Office
13	Employee Lounge
14	Employee Restroom #1
15	Employee Restroom #2
16	Resident's bathroom #1
17	Resident's bathroom #2
18	Handicap bathroom #1
1G	Handicap bathroom #2
20	Hallway #1
21	Hallway #2
22	Storage #1
23	Storage #2



Alcance de trabajo

- **03 Dormitory Dorms:**
  - Adquisición e instalación de (8) ocho screen de ventana en plástico 48in (H) x 18in(W).
  - Adquisición e instalación de (16) dieciséis screen de ventana en plástico 48in (H) x 18in(W).
  - Adquisición e instalación de (24) veinticuatro operadores de ventana.
  - Adquisición e instalación de 2100 ft2 de aislamiento térmico en maza de fibra de vidrio (R-11/R-19) laminado de fábrica con cubierta frontal de vinilo blanco lavable de alta durabilidad (Vinyl-Faced Insulation Batt), clasificación de fuego Clase A (ASTM E84).
  - Adquisición y aplicación de 2,800 ft^2 de primer y pintura exterior.
  - Adquisición y aplicación de 3,300 ft^2 de primer y pintura interior.
  - Adquisición e instalación de 750 ft^2 de plafón de techo en sheetrock.
  - Adquisición e instalación de (14) catorce lámparas de techo 48in(L) x 12in(W) LED.
  - Adquisición e instalación de (5) cinco lámparas de techo 15in(L) x 15in(W) LED.
  - Adquisición y aplicación de 5,000 ft^2 de cemento para empañetar.

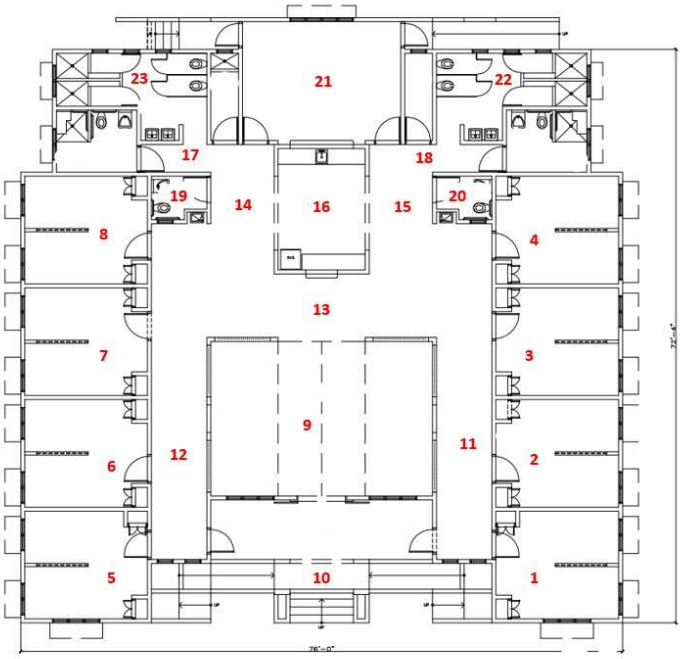
- **Dormitory #1:**
  - Adquisición e instalación de (10) diez piezas de sócalo en vinil 4ft(L) x .333ft(H).
  - Adquisición e instalación de 720 ft^2 de piso en vinil 12in x12in.
- **Dormitory #2:**
  - Adquisición e instalación de 720 ft^2 de piso en vinil 12in x12in.
- **Employee Lounge:**
  - Adquisición e instalación de 126 ft^2 de piso en vinil 12in x12in.
- **Hallway #1:**
  - Adquisición e instalación de 376 ft^2 de piso en vinil 12in x12in.
- **Hallway #2:**
  - Adquisición e instalación de 376 ft^2 de piso en vinil 12in x12in.
- **Lobby:**
  - Adquisición e instalación de 228 ft^2 de piso en vinil 12in x12in.
- **Nursing Station:**
  - Adquisición e instalación de 132 ft^2 de piso en vinil 12in x12in.
- **Observation Room #1:**
  - Adquisición e instalación de 131 ft^2 de piso en vinil 12in x12in.
- **Observation Room #2:**
  - Adquisición e instalación de 131 ft^2 de piso en vinil 12in x12in.

- **Storage #1:**
  - Adquisición e instalación de 90 ft^2 de piso en vinil 12in x12in.
- **Storage #2:**
  - Adquisición e instalación de 90 ft^2 de piso en vinil 12in x12in.
- **Supervisor's Office:**
  - Adquisición e instalación de 135 ft^2 de piso en vinil 12in x12in.

Edificio 4A Dormitorio

***GPS**: 18.36175, -66.02789*
Edificio en concreto de un nivel
DI#: 209225

Numero	Área
1	Dormitory #1
2	Dormitory #2
3	Dormitory #3
4	Dormitory #4
5	Dormitory #5
6	Dormitory #6
7	Dormitory #7
8	Dormitory #8
G	Hall
10	Balcony area
11	Hallway #1
12	Hallway #2
13	Hallway #3
14	Hallway #4
15	Hallway #5
16	Nurse Station #1
17	Hallway #6
18	Hallway #7
1G	Employee restroom #1
20	Employee restroom #2
21	Nurse Station #2
22	Resident's bathroom #1
23	Resident's bathroom #2



Alcance de trabajo

- **04-A Dormitory Dorms:**
  - Adquisición e instalación de (8) ocho screen de ventana en plástico 24in (H) x 18in(W).
  - Adquisición e instalación de (18) dieciocho screen de ventana en plástico 48in (H) x 18in(W).
  - Adquisición e instalación de (26) veintiséis operadores de ventana.
  - Adquisición e instalación de 1,800 ft^2 de aislamiento térmico en maza de fibra de vidrio (R-11/R-19) laminado de fábrica con cubierta frontal de vinilo blanco lavable de alta durabilidad (Vinyl-Faced Insulation Batt), clasificación de fuego Clase A (ASTM E84).
  - Adquisición y aplicación de 2,800 ft^2 de primer y pintura exterior.
  - Adquisición y aplicación de 2,300 ft^2 de primer y pintura interior.
  - Adquisición e instalación de 850 ft^2 de plafón de techo en sheetrock.
  - Adquisición e instalación de (8) ocho lámparas de techo 48in(L) x 12in(W) LED.
  - Adquisición y aplicación de 1,900 ft^2 de cemento para empañetar.

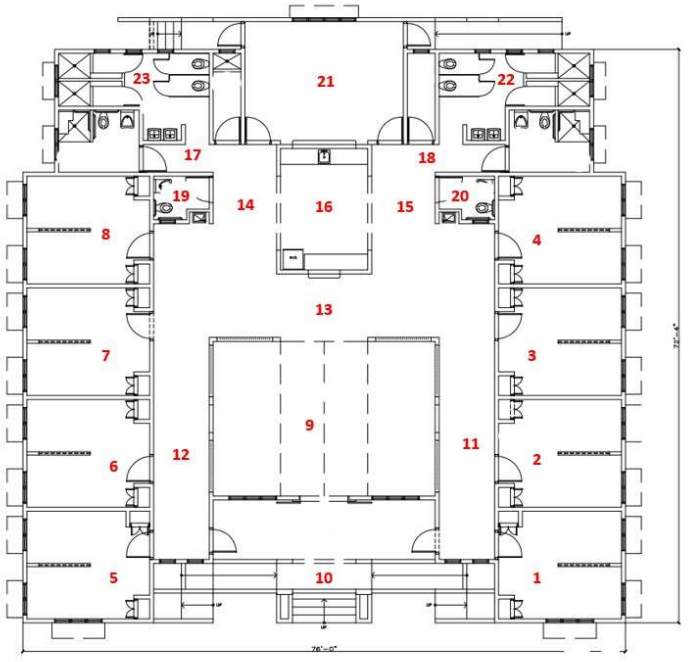
- **Balcony:**
  - Adquisición y aplicación de 100 ft^2 de cemento para empañetar.
- **Dormitory #1:**
  - Adquisición e instalación de 195 ft^2 de plafón de techo en sheetrock.
  - Adquisición e instalación de 195 ft^2 de piso en vinil 12in x12in.
- **Dormitory #2:**
  - Adquisición e instalación de 195 ft^2 de plafón de techo en sheetrock.
  - Adquisición e instalación de 195 ft^2 de piso en vinil 12in x12in.
- **Dormitory #3:**
  - Adquisición e instalación de 195 ft^2 de plafón de techo en sheetrock.
  - Adquisición e instalación de 195 ft^2 de piso en vinil 12in x12in.
- **Dormitory #4:**
  - Adquisición e instalación de 195 ft^2 de plafón de techo en sheetrock.
  - Adquisición e instalación de 195 ft^2 de piso en vinil 12in x12in.
- **Dormitory #5:**
  - Adquisición e instalación de 195 ft^2 de plafón de techo en sheetrock.
  - Adquisición e instalación de 195 ft^2 de piso en vinil 12in x12in.
- **Dormitory #6:**
  - Adquisición e instalación de 195 ft^2 de plafón de techo en sheetrock.
  - Adquisición e instalación de 195 ft^2 de piso en vinil 12in x12in.
- **Dormitory #7:**
  - Adquisición e instalación de 195 ft^2 de plafón de techo en sheetrock.
  - Adquisición e instalación de 195 ft^2 de piso en vinil 12in x12in.

- **Dormitory #8:**
  - Adquisición e instalación de 195 ft^2 de plafón de techo en sheetrock.
  - Adquisición e instalación de 195 ft^2 de piso en vinil 12in x12in.
- **Hall:**
  - Adquisición y aplicación de 200 ft^2 de cemento para empañetar.
  - Adquisición e instalación de 580 ft^2 de piso en vinil 12in x12in.
- **Hallway #1:**
  - Adquisición e instalación de 294 ft^2 de plafón de techo en sheetrock.
  - Adquisición e instalación de 294 ft^2 de piso en vinil 12in x12in.
- **Hallway #2:**
  - Adquisición e instalación de 294 ft^2 de plafón de techo en sheetrock.
  - Adquisición e instalación de 294 ft^2 de piso en vinil 12in x12in.
- **Hallway #3:**
  - Adquisición e instalación de 288 ft^2 de plafón de techo en sheetrock.
  - Adquisición e instalación de 288 ft^2 de piso en vinil 12in x12in.
- **Hallway #4:**
  - Adquisición e instalación de 128 ft^2 de plafón de techo en sheetrock.
  - Adquisición e instalación de 128 ft^2 de piso en vinil 12in x12in.
- **Hallway #5:**
  - Adquisición e instalación de 128 ft^2 de plafón de techo en sheetrock.
  - Adquisición e instalación de 128 ft^2 de piso en vinil 12in x12in.
- **Hallway #6:**
  - Adquisición e instalación de 60 ft^2 de plafón de techo en sheetrock.
- **Nurse Station #1:**
  - Adquisición e instalación de 165 ft^2 de plafón de techo en sheetrock.
  - Adquisición e instalación de 165 ft^2 de piso en vinil 12in x12in.
- **Nurse Station #2:**
  - Adquisición e instalación de 165 ft^2 de plafón de techo en sheetrock.
  - Adquisición e instalación de 320 ft^2 de piso en vinil 12in x12in.
- **Resident's bathroom #1:**
  - Adquisición e instalación de 152 ft^2 de plafón de techo en sheetrock.
- **Resident's bathroom #2:**
  - Adquisición e instalación de 152 ft^2 de plafón de techo en sheetrock.

Edificio 4B Dormitorio

***GPS**: 18.36115, -66.02770*
Edificio en concreto de un nivel
DI#: 209227

Numero	Área
1	Dormitory #1
2	Dormitory #2
3	Dormitory #3
4	Dormitory #4
5	Dormitory #5
6	Dormitory #6
7	Dormitory #7
8	Dormitory #8
G	Hall
10	Balcony area
11	Hallway #1
12	Hallway #2
13	Hallway #3
14	Hallway #4
15	Hallway #5
16	Nurse Station #1
17	Hallway #6
18	Hallway #7
1G	Employee restroom #1
20	Employee restroom #2
21	Nurse Station #2
22	Resident's bathroom #1
23	Resident's bathroom #2



Alcance de trabajo

- **04-B Dormitory Dorms:**
  - Adquisición e instalación de (16) dieciséis screen de ventana en plástico 24in (H) x 18in(W).
  - Adquisición e instalación de (8) ocho screen de ventana en plástico 48in (H) x 18in(W).
  - Adquisición e instalación de (24) veinticuatro operadores de ventana.
  - Adquisición e instalación de 1,800 ft^2 de aislamiento térmico de techo en fibra de vidrio. Adquisición e instalación de 1,800 ft^2 de aislamiento

térmico en maza de fibra de vidrio (R-11/R-19) laminado de fábrica con cubierta frontal de vinilo blanco lavable de alta durabilidad (Vinyl-Faced Insulation Batt), clasificación de fuego Clase A (ASTM E84).
- Adquisición y aplicación de 3,100 ft^2 de primer y pintura de pared.
- Adquisición y aplicación de 6,000 ft^2 de primer y pintura de techo.
- Adquisición e instalación de (8) ocho lámparas de techo 48in(L) x 12in(W) LED.
- Adquisición e instalación de 1,800 ft^2 de cubierta de vinil para plafón de sheetrock.

- **Dormitory #1:**
  - Adquisición e instalación de 195 ft^2 de plafón de techo en sheetrock.
  - Adquisición e instalación de 195 ft^2 de piso en vinil 12in x12in.
- **Dormitory #2:**
  - Adquisición e instalación de 195 ft^2 de plafón de techo en sheetrock.
  - Adquisición e instalación de 195 ft^2 de piso en vinil 12in x12in.
- **Dormitory #3:**
  - Adquisición e instalación de 195 ft^2 de plafón de techo en sheetrock.
  - Adquisición e instalación de 195 ft^2 de piso en vinil 12in x12in.
- **Dormitory #4:**
  - Adquisición e instalación de 195 ft^2 de plafón de techo en sheetrock.
  - Adquisición e instalación de 195 ft^2 de piso en vinil 12in x12in.
- **Dormitory #5:**
  - Adquisición e instalación de 195 ft^2 de plafón de techo en sheetrock.
  - Adquisición e instalación de 195 ft^2 de piso en vinil 12in x12in.
- **Dormitory #6:**
  - Adquisición e instalación de 195 ft^2 de plafón de techo en sheetrock.
  - Adquisición e instalación de 195 ft^2 de piso en vinil 12in x12in.
- **Dormitory #7:**
  - Adquisición e instalación de 195 ft^2 de plafón de techo en sheetrock.
  - Adquisición e instalación de 195 ft^2 de piso en vinil 12in x12in.
- **Dormitory #8:**
  - Adquisición e instalación de 195 ft^2 de plafón de techo en sheetrock.
  - Adquisición e instalación de 195 ft^2 de piso en vinil 12in x12in.
- **Hall:**
  - Adquisición e instalación de 580 ft^2 de piso en vinil 12in x12in.

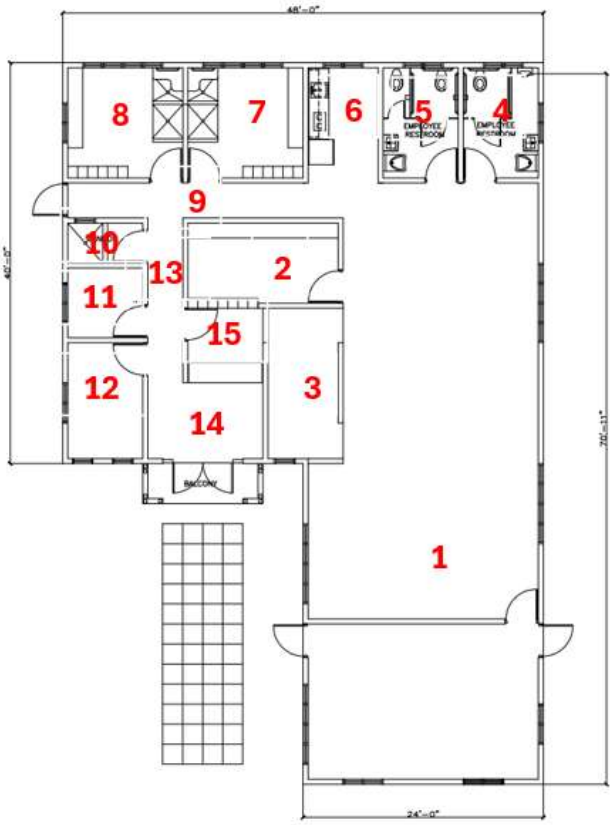
- **Hallway #1:**
  - Adquisición e instalación de 294 ft^2 de plafón de techo en sheetrock.
  - Adquisición e instalación de 294 ft^2 de piso en vinil 12in x12in.
- **Hallway #2:**
  - Adquisición e instalación de 294 ft^2 de plafón de techo en sheetrock.
  - Adquisición e instalación de 294 ft^2 de piso en vinil 12in x12in.

- **Hallway #3:**
    - Adquisición e instalación de 288 ft^2 de plafón de techo en sheetrock.
    - Adquisición e instalación de 288 ft^2 de piso en vinil 12in x12in.
- **Hallway #4:**
    - Adquisición e instalación de 128 ft^2 de plafón de techo en sheetrock.
    - Adquisición e instalación de 128 ft^2 de piso en vinil 12in x12in.
- **Hallway #5:**
    - Adquisición e instalación de 128 ft^2 de plafón de techo en sheetrock.
    - Adquisición e instalación de 128 ft^2 de piso en vinil 12in x12in.
- **Hallway #6:**
    - Adquisición e instalación de 60 ft^2 de plafón de techo en sheetrock.
- **Nurse Station #1:**
    - Adquisición e instalación de 165 ft^2 de plafón de techo en sheetrock.
    - Adquisición e instalación de 165 ft^2 de piso en vinil 12in x12in.
- **Nurse Station #2:**
    - Adquisición e instalación de 165 ft^2 de plafón de techo en sheetrock.
    - Adquisición e instalación de 320 ft^2 de piso en vinil 12in x12in.
- **Resident's bathroom #1:**
    - Adquisición e instalación de 152 ft^2 de plafón de techo en sheetrock.
- **Resident's bathroom #2:**
    - Adquisición e instalación de 152 ft^2 de plafón de techo en sheetrock.

Edificio 6 Laundry

***GPS**: 18.36102, -66.02753*
Edificio en concreto de un nivel
Di#: 209220

Numero	Área
1	Laundry
2	Laundry storage
3	Dry Cleaning
4	Male Restroom
5	Female Restroom
6	Kitchen
7	Showers #1
8	Showers #2
G	Hallway #2
10	Janitor's Room
11	Electrical Room
12	Office
13	Hallway #1
14	Lobby
15	Reception



Alcance de trabajo

- **Laundry Building:**
  - Adquisición e instalación de 1400 ft^2 de aislamiento térmico de techo en fibra de vidrio.
  - Adquisición y aplicación de 1400 ft^2 de primer y pintura de techo.
  - Adquisición y aplicación de 3000 ft^2 de primer y pintura de paredes de hormigón.
  - Adquisición e instalación de (6) seis lámparas de techo 15in (L) x 15in(W) LED.

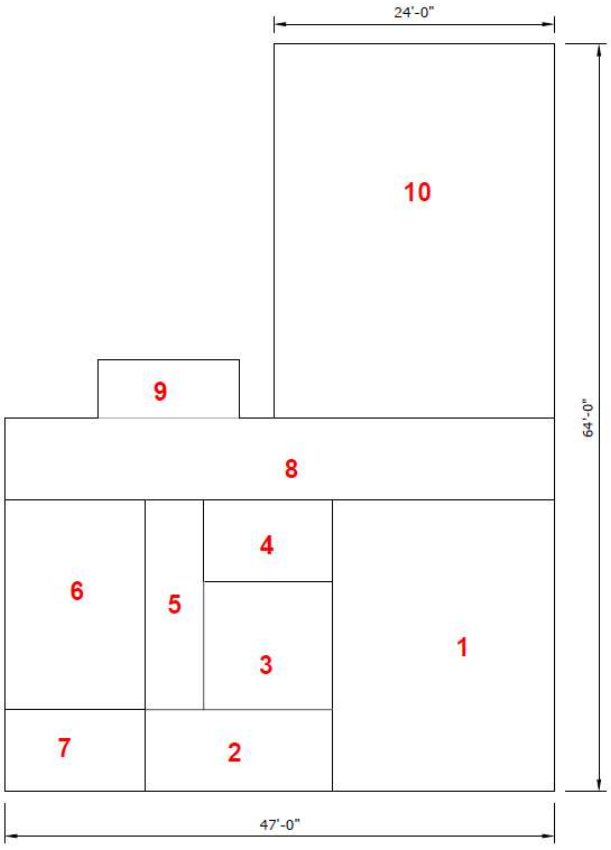
- Adquisición e instalación de (7) siete lámparas de techo 48in (L) x 2in(W) LED.

- **Dry Cleaning:**
  - Adquisición e instalación de 105 ft^2 de plafón de techo en sheetrock.
- **Electrical Room:**
  - Adquisición e instalación de 49 ft^2 de plafón de techo en sheetrock.
- **Female Restroom:**
  - Adquisición e instalación de 77 ft^2 de plafón de techo en sheetrock.
- **Hallway #2:**
  - Adquisición e instalación de 108 ft^2 de plafón de techo en sheetrock.
  - Adquisición e instalación de 108 ft^2 de piso en vinil 12in x12in.
- **Janitor's Room:**
  - Adquisición e instalación de 21 ft^2 de plafón de techo en sheetrock.
- **Kitchen:**
  - Adquisición e instalación de 84 ft^2 de plafón de techo en sheetrock.
- **Laundry:**
  - Adquisición e instalación de 1,200 ft^2 de plafón de techo en sheetrock.
  - Adquisición e instalación de 1,200 ft^2 de piso en vinil 12in x12in.
- **Lobby:**
  - Adquisición e instalación de 96 ft^2 de plafón de techo en sheetrock.
  - Adquisición e instalación de 96 ft^2 de piso en vinil 12in x12in.
- **Male Restroom:**
  - Adquisición e instalación de 77 ft^2 de plafón de techo en sheetrock.
- **Office:**
  - Adquisición e instalación de 105 ft^2 de plafón de techo en sheetrock.
- **Reception:**
  - Adquisición e instalación de 64 ft^2 de plafón de techo en sheetrock.
- **Showers #1:**
  - Adquisición e instalación de 132 ft^2 de plafón de techo en sheetrock.
- **Showers #2:**
  - Adquisición e instalación de 132 ft^2 de plafón de techo en sheetrock.
- **Storage:**
  - Adquisición e instalación de 144 ft^2 de plafón de techo en sheetrock.

Edificio 7 Library

***GPS**: 18.36088, -66.02815*
Edificio en concreto de un nivel
DI#: 143361

Numero	Área
1	Classroom
2	Storage
3	Male Restroom
4	Female Restroom
5	Hallway #1
6	Director Assitance Office
7	Locker Room
8	Hallway #2
G	Balcony area
10	Green House



Alcance de trabajo

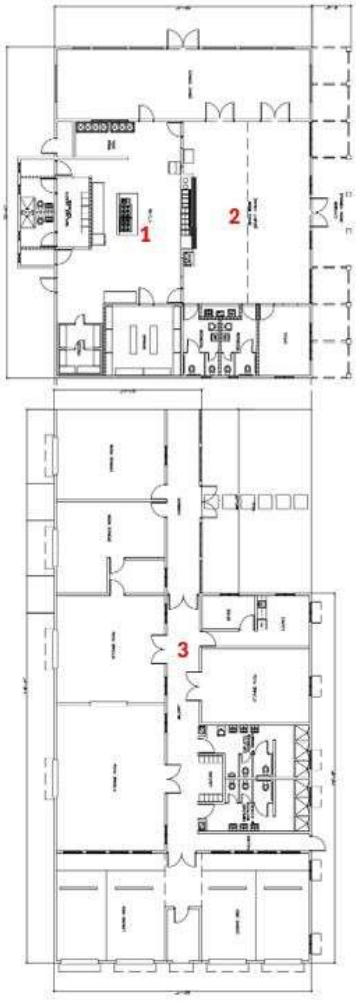
- **Library Building:**
  - Adquisición e instalación de 255 ft^2 de piso en vinil 12in x12in.
  - Adquisición e instalación de 800 ft^2 de plafón de techo en sheetrock.
  - Adquisición y aplicación de 800 ft2 de primer y pintura de techo.
  - Adquisición e instalación de (6) seis screen de ventana en plástico 24in (H) x 18in(W).
  - Adquisición e instalación de (10) diez screen de ventana en plástico 48in (H) x 18in(W).
  - Adquisición e instalación de (16) dieciséis operadores de ventana.
  - Adquisición y aplicación de 1200 ft^2 de primer y pintura exterior.
  - Adquisición y aplicación de 1800 ft^2 de primer y pintura interior.
  - Adquisición e instalación de (4) cuatro lámparas de techo lámparas de techo 48in (L) x 24in(W) LED.

- **Director Assitant's Office:**
  - Adquisición e instalación de 176 ft^2 de piso en vinil 12in x12in.
  - Adquisición e instalación de (10) piezas de sócalo en vinil 4ft(L) x .333ft(H).
- **Hallway #2:**
  - Adquisición e instalación de 64 ft^2 de piso en vinil 12in x12in.
- **Classroom:**
  - Adquisición e instalación de 437 ft^2 de piso en vinil 12in x12in.

Edificio 08/12 Dining, Kitchen and Warehouse Facility

***GPS**: 18.36048, -66.02800*
Edificio en concreto de un nivel
DI#: 209223

Numero	Área
1	Kitchen
2	Dining Room
3	Storage Room



Alcance de trabajo

- **Dining, Kitchen and Warehouse Building:**
  - Adquisición e instalación de 520 ft^2 de plafón de techo en sheetrock.
  - Adquisición e instalación de 800 ft^2 de paredes en gypsum bard.
  - Adquisición e instalación de (2) dos screen de ventana en plástico 24in (H) x 18in(W).
  - Adquisición e instalación de (8) ocho screen de ventana en plástico 48in (H) x 18in(W).
  - Adquisición e instalación de (11) once screen de ventana en plástico 24in (H) x 60in(W).
  - Adquisición e instalación de (21) veintiún operadores de ventana miami.
  - Adquisición y aplicación de 4,000 ft2 de primer y pintura exterior.
  - Adquisición y aplicación de 1,520 ft2 de primer y pintura interior.
  - Adquisición y aplicación de 1,900 ft^2 de masilla de yeso.
  - Adquisición e instalación de 1,100 ft^2 de aislamiento térmico en maza de fibra de vidrio (R-11/R-19) laminado de fábrica con cubierta frontal de vinilo blanco lavable de alta durabilidad (Vinyl-Faced Insulation Batt), clasificación de fuego Clase A (ASTM E84).

Edificio 09/10
Recreational Facility

GPS: 18.36065, -66.02744
Edificio en concreto de un nivel
DI#: 209230

Numero	Área
1	Workshop Area
2	Kitchen / Laundry Adl
3	Classroom Adl
4	Ceramic Shop
5	Kiln Room
6	Vestibule
7	Therapy Assistance Office
8	Terrace
G	Director Office
10	Conference Room
11	Evaluation Office
12	Student Area
13	Private Therapy
14	Hallway (Bldg. 10 & 9)
15	Audiovisual
16	Gymnasium
17	Passive Activities
18	Storage
1G	Supervisor's Office
20	Therapy Room
21	Lobby Area





Alcance de trabajo

- **Recreational Facility Building:**
  - Adquisición e instalación de 2,260 ft^2 de paredes en gypsum bard.
  - Adquisición e instalación de (4) cuatro screen de ventana en plástico 60in (H) x 18in(W).
  - Adquisición e instalación de (2) dos screen de ventana en plástico 48in (H) x 18in(W).
  - Adquisición e instalación de (4) cuatro screen de ventana en plástico 18in (H) x 18in(W).
  - Adquisición e instalación de (10) diez operadores de ventana miami.
  - Adquisición y aplicación de 7,500 ft^2 de primer y pintura de interior.
  - Adquisición y aplicación de 4,000 ft^2 de primer y pintura de exterior.
  - Adquisición y aplicación de 500 ft^2 de primer y pintura de techo.
  - Adquisición e instalación de 1,675 ft^2 de aislamiento térmico en maza de fibra de vidrio (R-11/R-19) laminado de fábrica con cubierta frontal de vinilo blanco lavable de alta durabilidad (Vinyl-Faced Insulation Batt), clasificación de fuego Clase A (ASTM E84).
- **Audiovisual:**
  - Adquisición e instalación de 552 ft^2 de plafón de techo en sheetrock.
- **Gymnasium:**
  - Adquisición e instalación de 480 ft^2 de plafón de techo en sheetrock.
- **Pasive Activities:**
  - Adquisición e instalación de 529 ft^2 de plafón de techo en sheetrock.
- **Storage:**
  - Adquisición e instalación de 368 ft^2 de plafón de techo en sheetrock.
- **Supervisor's Office Restroom:**
  - Adquisición e instalación de 56 ft^2 de plafón de techo en sheetrock.
- **Supervisor Office:**
  - Adquisición e instalación de 176 ft^2 de plafón de techo en sheetrock.
- **Ceramic Shop:**
  - Adquisición e instalación de 552 ft^2 de plafón de techo en sheetrock.
- **Classroom ADL:**
  - Adquisición e instalación de 176 ft^2 de plafón de techo en sheetrock.
- **Conference:**
  - Adquisición y aplicación de256 ft^2 de cemento para empañetar.
  - Adquisición e instalación de 256 ft^2 de piso en vinil 12in x12in.

- **Female Restroom:**
  - Adquisición e instalación de 56 ft^2 de plafón de techo en sheetrock.
- **Hallway:**
  - Adquisición e instalación de 472 ft^2 de plafón de techo en sheetrock.
- **kiln:**
  - Adquisición e instalación de 132 ft^2 de plafón de techo en sheetrock.
- **Kitchen:**
  - Adquisición e instalación de 165 ft^2 de plafón de techo en sheetrock.
- **Male Restroom:**
  - Adquisición e instalación de 56 ft^2 de plafón de techo en sheetrock.
- **Hallway #6:**
  - Adquisición e instalación de 60 ft^2 de plafón de techo en sheetrock.
- **Vestibule:**
  - Adquisición e instalación de 120 ft^2 de plafón de techo en sheetrock.
- **Workshop Area:**
  - Adquisición e instalación de 663 ft^2 de plafón de techo en sheetrock.
- **Worksop Foyer:**
  - Adquisición e instalación de 273 ft^2 de plafón de techo en sheetrock.

GENERAL SITE

***GPS**: 18.36242, -66.02826*
Edificios en concreto de un nivel y cancha bajo techo en acero
DI#: 209224

Alcance de trabajo

- **Electrical Sub-Station:**
  - Adquisición y aplicación de 150 ft^2 de primer y pintura exterior.
- **Generator building:**
  - Adquisición y aplicación de 500 ft^2 de primer y pintura exterior.
- **Recreation Court:**
  - Adquisición e instalación de (4) cuatro lámparas de alógeno para cancha bajo techo.

Building 1-B Fire Detection and Suppression System

***GPS**: 18.361129, -66.028287*
Edificio en concreto de un nivel
DI#: 209231

Alcance de trabajo

- **Fire System and Cistern Bldg.:**
  - Adquisición y aplicación de 700 ft^2 de primer y pintura exterior.
  - Adquisición e instalación de (2) dos puertas de metal con sus componentes 3ft x 8ft.

Especificaciones de Trabajo:

1. **Gypsum board:**
    a. Particiones estándar: Las paredes se extenderán desde el piso terminado hasta el techo. La construcción será de 3 5/8 pulgadas de “track metal y stud” metálicos de 16" o.c. con Panel de yeso de 5/8", “Fire-resistant” pegado y terminado.

2. **Loza de Vinilo:**
    a. Piso deberá tener primer para mejor adherencia con el piso.
    b. El tipo de loza requerida para este trabajo será K-Guard + PU Coating **(IGUAL O SIMILAR)** de 12” X 12” con un espesor de .18” de 20mil (wear Layer) Stone Style. Utilizar pegamento a prueba de agua.

Zócalo: El zócalo de Vinilo de 4” de altura y .08” de espesor. Para la selección de color se deberá enviar submittal para aprobación.

Notas Generales:
El contratista adjudicado será responsable de ejecutar las labores en estricto cumplimiento con los códigos de construcción vigentes de Puerto Rico, las normativas federales bajo la reglamentación **2 CFR 200** y las guías de recuperación de **FEMA**. Toda propuesta debe incluir la mano de obra, equipo especializado y materiales necesarios para completar la obra conforme a los planos y especificaciones técnicas suministradas.

Condiciones generales:

- Cumplir con las especificaciones y alcance de los trabajos detallados en la tabla de ofertar.
- El contratista deberá tener vigente la póliza de Corporación del Fondo del Seguro del Estado (CFSE). Evidencia de esto será solicitado al Contratista.22
- El contratista deberá tener vigente la póliza de Responsabilidad Pública vigente y que respalde este proyecto (endosos).
- El contratista deberá tener vigente el certificado de registro único de licitadores de ASG.
- El contratista tendrá que cumplir con las leyes y regulaciones ambientales, según aplique.
- El contratista deberá evidenciar el proceso de disposición de escombros.
- El contratista es responsable de los árbitros, impuestos municipales y estatales.
- El contratista será responsable de conseguir el permiso de construcción o notificación de obra exenta de permiso de construcción por parte de la Oficina de Gerencia de Permiso (OGPe), según aplique.
- **Se requiere una garantía mínima de un (1) año en mano de obra y materiales.**
- Todas las cotizaciones deberán ser sometidas por partidas y precios unitarios y no se considerará ningún pliego de subasta que no cumpla con estos requisitos.

- El contratista deberá comunicarse con el encargado del proyecto antes de comenzar labores.
- Cualquier rotura de las facilidades públicas o privadas existentes serán reparadas sin costa al dueño o ASSMCA.
- La prontitud en la entrega podrá influir en la otorgación de la buena pro, si a discreción de la Administración de Servicio de Salud Mental y Contra la Adicción el precio es razonable y el producto o servicio reúne las especificaciones.
- Empleados en área de proyecto, deben cumplir con las regulaciones de OSHA. EPP (capacete, gafas, guantes, zapatos de seguridad, etc.) son requeridos en todo momento dentro de la obra. Referencia: OSHA 1926.96/ OSHA 1926.100/ OSHA 1926.102(a)(2) / 42 CFR Parte 84/ OSHA 1926.502/ OSHA 1926.52
- Supervisor o persona a cargo de la obra debe tener como mínimo requerimiento, adiestramiento de OSHA 30hrs.
- Empleados en área de proyecto, deben tener camiseta identificada con el nombre de la compañía a la cual representan.
- Proyectos con 10 empleados o más, deberán tener un inspector de seguridad ocupacional en el área a tiempo completo.
- Renta de equipos necesarios para realizar las tareas, deben ser considerados en esta propuesta. (Aerial Lift, Boom Lift, Boom Trucks, Andamios etc.)
- Se deberá considerar la renta de un “dumpster” para basura generada en el proyecto, del cual se solicitará manifiestos por cada vaciado.
- El Proponente Agraciado es responsable de cumplir con todas las regulaciones y requisitos de seguridad ocupacional tanto federales como estatales, y cualquier otra regulación requerida.
- Los costos relacionados con cualquier permiso o documentación requerida para la realización del proyecto deben ser contemplados en esta propuesta.
- El transporte, almacenamiento y resguardo de todos los materiales será responsabilidad del contratista.
- El contratista es responsable de verificar todas las medidas y cantidades en este documento.
- El Contratista proporcionará una propuesta de precio fijo para el proyecto completo que incluya todos los aspectos del trabajo.
- El trabajo debe cumplir con los Código de Construcción aplicable.
- Los trabajos que se ajusten fuera del cumplimiento de los Códigos se considerarán inaceptables.
- El trabajo se ejecutará de manera diligente y profesional de acuerdo con el precio fijo negociado, este Alcance del Trabajo
- El trabajo se ejecutará durante las horas normales de trabajo. No se permitirá el trabajo nocturno, de fin de semana o festivo, excepto si es acordado de antemano.

- El Contratista será responsable de realizar el trabajo de una manera que garantice la seguridad de los empleados, Pacientes y visitantes del complejo, así como de los empleados del Contratista.
- El contratista proporcionará toda la supervisión y la mano de obra calificada y no calificada necesaria para realizar el trabajo.
- El contratista no incurrirá en ningún costo más allá de los descritos en esta SOW a menos que el Oficial de Contratación indique lo contrario por escrito.
- Cualquier trabajo realizado por el contratista más allá de este SOW sin la dirección escrita del Oficial de Contratación será bajo el propio riesgo del contratista y sin costo para el Cliente.
- En cualquier momento durante el Proyecto, el Oficial de Contratación se reserva el derecho de detener el trabajo para la protección de empleados o visitantes, seguridad o cualquier otra razón a su discreción.
- El contratista debe corroborar las medidas antes de presentar cotización.