MINUTA NUM. 1

Número Pre-Subasta: 26J-25854

Nombre Pre-Subasta: PARA LA REMODELACIÓN COMPLETA DE LOS EDIFICIOS 130 Y 133 DEL FUERTE ALLEN DE LA GUARDIA NACIONAL DEL GOBIERNO DE PUERTO RICO

Fecha Pre-Subasta: martes, 18 de agosto de 2026

Hora de Inicio: 11:05 am

Miembro Asociado: Hiram Pagani Diaz

Licitadores Participantes:

1. José C. Latorre - AFD CONTRACT FURNITURE OF PUERTO RICO, INC.
2. Frank Duran - ArquiTerra Construction Corp
3. Carlos J. Betancourt - CORNERSTONE ALLIANCE LLC
4. Kris Cotto - DFM CONTRACTORS (DYNAMIC FERROUS +CONCRETE MANUFACTURE)L.L.C.
5. Hector Martínez - Disaster Emergency Consultants
6. Priscila Bonet - HOMECA RECYCLING CENTER CO. INC.
7. Félix R. Santaella - J.S. CONSTRUCTION, S.E.
8. Israel Rivera - JNB Services LLC
9. Mariel Rubi - MHM, LLC
10. José Rosado - Modernart PR, LLC
11. Yarinet Alejandro - OPTIMUS CONTRACTOR CORP
12. Pierre Giovannetti - ORTIZ GROUP ENGINEERING & CONSTRUCTION SERVICES CORPORATION
13. Santos Nazario - PA-DI GENERAL CONTRACTORS INC.
14. Luis A. Soto Cardona - SOTO MASTER ENGINEERING, INC.
15. Angel Olivieri - SUSTECH, LLC
16. Nélida Álvarez - Vertech, Inc

Especialista: Felix L. Figueroa Rivera explica las partes más importantes del pliego haciendo constar que es responsabilidad de todo licitador participante en esta reunión Pre-Subasta el leer el pliego y completar todas las partes aplicables.

- **Invitación de la subasta**
- **Contenido de la Oferta**
- **Carta de Presentación**
- **Ley de Preferencia**
- **Fianzas**
- **BID Bond** (Fianza del Licitador)
- **Performance Bond:** (Fianza de Ejecución)
- **Payment Bond:** (Fianza de Pago)
- **Condiciones e Instrucciones Especiales**
- **Tabla de Cotizar:** Al final del Pliego, en cuanto a la garantía deberá estar indicada en días, meses o años.

Se inicia el proceso de preguntas, pasando lista de los licitadores, según fueron registrados.

No hubo preguntas. El Capitán Flores informa que se requiere pasaporte o licencia Real ID. Todo visitante debe pasar primero por el Visitor Control Center en Camp Santiago para el proceso de verificación de antecedentes. Una vez autorizado, podrán acceder a Fuerte Allen.

Este proceso ha sido realizado y grabado a través de la plataforma "Microsoft Teams" para fines de récord. De requerir información adicional sobre la reunión pre-subasta, podrá obtener la minuta accediendo a la página web de la Administración de Servicios Generales, en el área de Adquisiciones, sección de "Licitaciones", donde se encuentra publicada bajo el número correspondiente de la subasta.

Se advierte a los licitadores que participan de esta reunión que está prohibido tener contacto con los miembros de la Junta de Subastas, con los funcionarios de la Administración Auxiliar de Adquisiciones y de la Oficina de Compras de ASG, luego de concluida esta reunión y hasta que esta **Subasta** sea adjudicada.

Cualquiera que incumpla con lo antes indicado, podrá ser descalificado y podrá conllevar cualquier otra penalidad impuesta por leyes o reglamentos aplicables.

Hora de cierre de los trabajos: 11:15 am

Felix L. Figueroa Rivera
Especialista de Compras y Subastas

Emitida hoy, 31 de agosto de 2026
En San Juan P.R.

ADMINISTRACIÓN DE SERVICIOS GENERALES
Gobierno de Puerto Rico

PO Box 41249
San Juan, PR 00940
(787) 759-7676
administracion@ asg.pr.gov