MINUTA NUM. 1

Número Pre-Subasta: 26J-25771

Nombre Pre-Subasta: REMODELACIÓN DE LOS BAÑOS DEL TEATRO, UBICADOS EN EL EDIFICIO 16 DEL CAMPAMENTO SANTIAGO EN SALINAS DE LA GUARDIA NACIONAL DEL GOBIERNO DE PUERTO RICO

Fecha Pre-Subasta: jueves, 13 de agosto de 2026

Hora de Inicio: 9:32 am

Miembro Asociado: Hiram Pagani Diaz

Licitadores Participantes:

1. Frank Duran - ArquiTerra Construction Corp
2. María Ríos - CEL FIRE EXTINGUISHERS & MORE, INC.
3. Alexander López - CONSTRUCCIONES LOPEZ & LOPEZ, INC
4. Reinaldo Mogna - CORNERSTONE ALLIANCE LLC
5. Alejandra González Ortega - D'ESPACIO
6. Kris Cotto - DFM CONTRACTORS (DYNAMIC FERROUS +CONCRETE MANUFACTURE)L.L.C.
7. Hector Martínez - Disaster Emergency Consultants
8. Darío Gómez - DNC Imports Llc
9. Melvin Díaz - DR CONTRACTORS & ENGINEERS LLC
10. Keila Hernández - ENGINEERING SERVICES, INT'L LLC.
11. Fernando Figueroa - F&S GROUP LLC
12. Lidis Otero - GLOR CONTRACTOR LLC
13. Jarlin Ortiz - HORIZON BUILDERS CORP.
14. Wilfrido Torres - ICON CORPORATION
15. Félix R. Santaella - J.S. CONSTRUCTION, S.E.
16. Jorge Suárez - JA Contractor Group LLC
17. Luis O. Rodríguez - JW Solutions
18. Shirley Morales - MML CONTRACTORS LLC
19. José O. Rosado - Modernart PR, LLC
20. Rafel - MORA CONTRACTORS GROUP LLC
21. José Medina - MVP KIDS, INC.
22. Santos Nazario - PA-DI GENERAL CONTRACTORS INC.
23. Dereck Hernández - RAMOY'S CONTRACTOR CORP.
24. Geraldine Santos González - REFRIWELL & ELECTRICAL WORKS INC.
25. Solimar González - Salicrup Construction LLC

Especialista: Orlando Collazo Rivera explica las partes más importantes del pliego haciendo constar que es responsabilidad de todo licitador participante en esta reunión Pre-Subasta el leer el pliego y completar todas las partes aplicables.

- **Invitación de la subasta**
- **Contenido de la Oferta**
- **Carta de Presentación**
- **Ley de Preferencia**
- **Fianzas**
- **BID Bond** (Fianza del Licitador)
- **Performance Bond:** (Fianza de Ejecución)
- **Payment Bond:** (Fianza de Pago)
- **Condiciones e Instrucciones Especiales**
- **Tabla de Cotizar:** Al final del Pliego, en cuanto a la garantía deberá estar indicada en días, meses o años.

Se inicia el proceso de preguntas, pasando lista de los licitadores, según fueron registrados.

Durante la sección de preguntas, el Sr. Santos Nazario preguntó si todos los elementos debían cumplir con el Buy American Act, a lo que se respondió afirmativamente. Asimismo, la Sra. Jarlin Ortiz preguntó si el Ítem Núm. 20 de la página 29 aplicaba al proyecto y si sería responsabilidad del contratista la compra y cancelación del sello del Colegio de Ingenieros. Se respondió afirmativamente.

Este proceso ha sido realizado y grabado a través de la plataforma "Microsoft Teams" para fines de récord. De requerir información adicional sobre la reunión pre-subasta, podrá obtener la minuta accediendo a la página web de la Administración de Servicios Generales, en el área de Adquisiciones, sección de "Licitaciones", donde se encuentra publicada bajo el número correspondiente de la subasta.

Se advierte a los licitadores que participan de esta reunión que está prohibido tener contacto con los miembros de la Junta de Subastas, con los funcionarios de la Administración Auxiliar de Adquisiciones y de la Oficina de Compras de ASG, luego de concluida esta reunión y hasta que esta **Subasta** sea adjudicada.

PO Box 41249
San Juan, PR 00940
(787) 759-7676
administracion@ asg.pr.gov

Cualquiera que incumpla con lo antes indicado, podrá ser descalificado y podrá conllevar cualquier otra penalidad impuesta por leyes o reglamentos aplicables.

Hora de cierre de los trabajos: 9:44 am

Orlando Collazo Rivera
Especialista de Compras y Subastas

Emitida hoy, 26 de agosto de 2026
En San Juan P.R.