MINUTA NUM. 1

Número Pre-Subasta: 26J-25760

Nombre Pre-Subasta: PARA LA REHABILITACIÓN DE LOS EDIFICIOS 23 Y 23A EN EL CAMPAMENTO SANTIAGO EN SALINAS PARA LA GUARDIA NACIONAL DEL GOBIERNO DE PUERTO RICO

Fecha Pre-Subasta: jueves, 13 de agosto de 2026

Hora de Inicio: 10:31 am

Miembro Asociado: Hiram Pagani Diaz

Licitadores Participantes:

1. José C. Latorre - AFD CONTRACT FURNITURE OF PUERTO RICO, INC.
2. Frank Duran - ArquiTerra Construction Corp
3. Leonardo Torres - BEECOAST CONTRACTORS, INC.
4. Manuel Díaz Corrada - Bonneville Contracting and Technology Group LLC
5. Reinaldo Mogna - CORNERSTONE ALLIANCE LLC
6. Aldin Vargas - CRU, LLC
7. Alejandra González Ortega - D'ESPACIO
8. Kris Cotto - DFM CONTRACTORS (DYNAMIC FERROUS +CONCRETE MANUFACTURE)L.L.C.
9. Hector Martínez - Disaster Emergency Consultants
10. Melvin Díaz - DR CONTRACTORS & ENGINEERS LLC
11. David Moreno - DUNAMIS CONSTRUCTION CORP.
12. Keila Hernández - ENGINEERING SERVICES, INT'L LLC.
13. Johanna Rodríguez - ENVIRO-TAB, INC.
14. Fernando Figueroa - F&S GROUP LLC
15. Lydis Otero - GLOR CONTRACTOR LLC
16. Priscila Bonet - HOMECA RECYCLING CENTER CO. INC.
17. Jarlin Ortiz - HORIZON BUILDERS CORP.
18. Wilfrido Torres - ICON CORPORATION
19. Félix R. Santaella - J.S. CONSTRUCTION, S.E.
20. Jorge Suárez - JA Contractor Group LLC
21. Luis O. Rodríguez - JW Solutions
22. Joy Andujar - KOMA Group II Corp.
23. Alejandra Velasco - MFS CONSTRUCTION LLC
24. Gabriel Rivera - MFS CONSTRUCTION LLC
25. Mariel Rubi - MHM, LLC

26. Shirley Morales - MML CONTRACTORS LLC
27. Joseph Rosado - Modernart PR, LLC
28. Jaime Colón - ONE SOURCE CONTRACTOR SERVICES CORP
29. Santos Nazario - PA-DI GENERAL CONTRACTORS INC.
30. Dereck Hernández - RAMOY'S CONTRACTOR CORP.
31. Rosendo J. Vela Birriel - Ramz contractor services
32. Geraldine Santos González - REFRIWELL & ELECTRICAL WORKS INC.
33. Yira Suárez - RUCCO, LLC.
34. Vanessa Pereira García - RV ENGINEERING GROUP, CORP.
35. Luis A. Santiago Salcedo - SALCEDO QUALITY PROJECT, CORP.
36. Solimar González - Salicrup Construction LLC

Especialista: Orlando Collazo Rivera explica las partes más importantes del pliego haciendo constar que es responsabilidad de todo licitador participante en esta reunión Pre-Subasta el leer el pliego y completar todas las partes aplicables.

- **Invitación de la subasta**
- **Contenido de la Oferta**
- **Carta de Presentación**
- **Ley de Preferencia**
- **Fianzas**
- **BID Bond** (Fianza del Licitador)
- **Performance Bond:** (Fianza de Ejecución)
- **Condiciones e Instrucciones Especiales**
- **Tabla de Cotizar:** Al final del Pliego, en cuanto a la garantía deberá estar indicada en días, meses o años.

Se inicia el proceso de preguntas, pasando lista de los licitadores, según fueron registrados.

Durante la sección de preguntas, el Sr. José C. Latorre de AFD Contract, preguntó si los muebles estaban incluidos dentro del alcance del contrato o si se realizaría una subasta aparte, a lo que se respondió que no hay muebles incluidos en el proyecto. Asimismo, el licitador Félix R. Santaella indicó que los planos disponibles no le aparecían completos; se informó que durante dicha visita se entregaran y se analizaría cuál era el problema. Otro licitador preguntó si podían asistir dos personas a la visita ocular, aclarándose que se permitiría un máximo de dos (2) personas. También se recordó a los participantes que debían llegar temprano para completar el proceso de entrada e identificación y presentar un Real ID o pasaporte para poder acceder a las instalaciones. La Sra. Lydis Otero, de Glor Contractor, solicitó confirmar la hora de la visita ocular, indicándose que sería a las 10:00 a. m.

Finalmente, el Sr. Gabriel Rivera, de MFS Construction, señaló que había podido descargar los planos desde la plataforma, pero que la resolución no permitía leer adecuadamente las notas ni los schedules, por lo que solicitó que fueran cargados nuevamente con una resolución mejor. Se indicó que la situación sería analizada y se verificaría si era posible corregirla antes de la inspección ocular.

Este proceso ha sido realizado y grabado a través de la plataforma "Microsoft Teams" para fines de récord. De requerir información adicional sobre la reunión pre-subasta, podrá obtener la minuta accediendo a la página web de la Administración de Servicios Generales, en el área de Adquisiciones, sección de "Licitaciones", donde se encuentra publicada bajo el número correspondiente de la subasta.

Se advierte a los licitadores que participan de esta reunión que está prohibido tener contacto con los miembros de la Junta de Subastas, con los funcionarios de la Administración Auxiliar de Adquisiciones y de la Oficina de Compras de ASG, luego de concluida esta reunión y hasta que esta **Subasta** sea adjudicada.

Cualquiera que incumpla con lo antes indicado, podrá ser descalificado y podrá conllevar cualquier otra penalidad impuesta por leyes o reglamentos aplicables.

Hora de cierre de los trabajos: 10:44 am

Orlando Collazo Rivera
Especialista de Compras y Subastas

Emitida hoy, 26 de agosto de 2026
En San Juan P.R.

JUNTA DE SUBASTAS ASG GOBIERNO DE PUERTO RICO

ADMINISTRACIÓN DE SERVICIOS GENERALES
Gobierno de Puerto Rico

PO Box 41249
San Juan, PR 00940
(787) 759-7676
administracion@ asg.pr.gov