ANEJO III - ESPECIFICACIONES

1. Servicio para la rehabilitación de la piscina y verja del Campamento Santiago en Salinas. La piscina es de 100 x 50 pies, de 4 a 12 pies de profundidad y capacidad aproximada de 299.200 galones.

   Los trabajos incluyen:
   a. Repicar todo el interior de la piscina 100 x 50 pies.
   b. Remover y corregir todas las áreas huecas y/o agrietadas.
   c. Corregir grietas "border line" y unir con la acera.
   d. Marmolizar la piscina con mármol americano blanco, con cuarzos azules "blue quarts.
   e. Pruebas de presión para todas las tuberías.
   f. Proveer e Instalar diez (10) nuevos "skimmers con tubería de 2" pulgadas sch. 40, individual desde los "skimmers " hasta el área de los equipos.
   g. Proveer e Instalar treinta y ocho (38) nuevos "jets" de retorno, distribuidos alrededor de toda la piscina, llevando agua ya filtrada a la piscina.
   h. Proveer e Instalar nuevas llaves lubricadas "Pentair" para cada una de las tuberías en el área de los equipos.
   i. Preparación de andamios en el interior de la piscina para poder trabajar la remoción de loza de "water line".
   j. Proveer e Instalar un nuevo dosificador de tableta.
   k. Proveer e Instalar lozas nuevas para el "water line" con un ancho de 1 pie del perímetro superior de la piscina.
   l. Limpieza, recogido y disposición de equipos y áreas trabajadas.

2. Adquisición de 8 bombas inverters inteligentes, igual o similar a "Pentair" Intelliflo 3 con protector de voltaje individual para cada bomba.
3. Servicio de Instalación de 8 bombas inverter, descritas en la línea #2 para piscina en rehabilitación descrita en la línea #1.
4. Adquisición de ocho (8) filtros igual o similar "FullFlow" comercial "Pentair".
5. Servicio de instalación de ocho (8) Filtros descritos en la línea #4 distribuidos uno para cada bomba descritas en la línea #2.
6. Adquisición de (4) drenajes de 12 pulgadas de diámetro. En conformidad con los códigos de seguridad vigentes.
7. Servicio de instalación de (4) drenajes de 12 pulgadas de diámetro. Incluirá todo el trabajo técnico necesario: Excavación en el punto más profundo de la piscina a la profundidad y dimensiones requeridas para alojar los nuevos drenajes, colocación y aseguramiento de los mismos en un nuevo revestimiento de concreto, y su conexión a las nuevas tuberías de filtración de 6 pulgadas, cédula 40 (sch. 40). La instalación debe garantizar un ensamblaje final seguro, libre de fugas y que cumpla con la normativa aplicable.
8. Servicio de remoción y disposición de todas las aceras alrededor de la piscina con un ancho de 14 pies.
9. Servicio de Instalación de Acera nueva de 14 pies: Aplicación de concreto a las nuevas aceras con 4 pies de terminación cooldeck de tono gris ancho alrededor de la piscina.

*Todas las horas dispuestas son en tiempo estándar del Atlántico (AST, por sus siglas en inglés).

10. Servicio de remoción y disposición de verja existente de aproximadamente 520 pies lineales, ubicada en los predios (área alrededor) de la piscina.
11. Servicio de Remoción y disposición de base de concreto de verja existente de aproximadamente 5 yardas cúbicas.
12. Suministro de aprox. 5 YC de hormigón de 3,000 PSI de resistencia en compresión que incluya: bomba, molde, y preparación del área.
13. Servicio de construcción de verja con todos sus componentes en "Cyclone Fence" #9 de aproximadamente 520 pies lineales (8 pies de alto). Tubos deben estar a una separación de 10 pies con hormigón.
    Debe incluir:
    a. Proveer e instalar dos (2) portones nuevos peatonales en "Cyclone Fence" #9 (4' x 8' pies).
    b. Proveer e instalar un (1) portón nuevo vehicular en "Cyclone Fence" #9 (20' x 8' pies).
    c. Proveer e Instalar tres (3) cerraduras de alta calidad con llaves.
    d. Cinta de privacidad polietileno, resistente al agua de 520 pies lineales aproximadamente.
14. Servicio de restauración de duchas y baños.

Debe incluir:

a. Proveer e instalar cuatro (4) cabezal de ducha.
b. Proveer e instalar cuatro (4) inodoros con todos sus componentes.
c. Proveer e Instalar cuatro (4) lavamanos y mezcladora doble.
d. Proveer e Instalar losa de pared y piso para el área de duchas aproximadamente 250 pies cuadrados.
e. Especificación de pintura para techos de baños: El contratista deberá preparar las superficies y aplicar pintura blanca anti condensación y antimoho en todos los techos de los baños, con el fin de prevenir daños por humedad y garantizar el cumplimiento de las normas sanitarias.
f. Ver Fotos y Planos del suelo

Importante:

El Contratista deberá proveer el personal, material y equipos necesarios para los trabajos del proyecto.

Nota:

Toda referencia a nombres comerciales o marcas registradas contenida en este pliego tiene como único propósito establecer un estándar mínimo de calidad, durabilidad y rendimiento de los bienes requeridos. En consecuencia, los licitadores podrán ofrecer productos de marcas alternativas, siempre que demuestren, mediante la información técnica del producto (literatura técnica, fichas técnicas o documentación equivalente), que estos cumplen con todas las especificaciones establecidas en la tabla de información del producto.