MINUTA NUM. 1

Número Pre-Subasta: 26J-23878

Nombre Pre-Subasta: REPARACIONES Y MEJORAS DE EDIFICIOS INDUSTRIALES DE LA COMPAÑÍA DE FOMENTO INDUSTRIAL PARA EL PW:7779-BPS3-1A DEL MUNICIPIO DE PONCE DEL GOBIERNO DE PUERTO RICO

Fecha Pre-Subasta: jueves, 13 de agosto de 2026

Hora de Inicio: 11:00 am

Miembro Asociado: Alex J. López Echegaray

Licitadores Participantes:

1. Roy Colón Miguel - A19 LLC
2. Adalis Florenciani - AGROTEX DE P.R INC.
3. Alex Pérez - CLASS CONTRACTOR, CORP.
4. Javier Garriga Mathew - Creative Fans Group LLC
5. Edwin Olivieri - DANOSA CARIBBEAN INC.
6. Kris Cotto - DFM CONTRACTORS (DYNAMIC FERROUS +CONCRETE MANUFACTURE)L.L.C.
7. Emily Maldonado - E. INGLÉS BUILDER CONTRACTOR, INC.
8. Lydis Otero - GLOR CONTRACTOR LLC
9. Wilfrido Torres - ICON CORPORATION
10. Félix R. Santaella - J.S. CONSTRUCTION, S.E.
11. JethFree Ferrer - Jethfree Ferrer
12. Orlanie Castellano - MEPRO Multi Services
13. Maryorie Ríos - N Rod Contractor LLC
14. Ernesto Vázquez - NORECO ROOFING CORP.
15. Wildaliz Rodríguez - NOZOMI CONSTRUCTION AND SERVICE CORP.
16. Nannette Borges - R. T. INTERNATIONAL ROOFER'S, INC.
17. William Irizarry - R. T. INTERNATIONAL ROOFER'S, INC.
18. Vanessa Pereira García - RV ENGINEERING GROUP, CORP.
19. Solimar González - Salicrup Construction LLC
20. Jacquelyn Mendoza - SYNERFUEL & ALLIANCE DEVELOPMENT, INC.
21. Nélida Álvarez - Vertech, Inc
22. José J. Rodríguez - XPERT'S LLC

Especialista: Orlando Collazo Rivera explica las partes más importantes del pliego haciendo constar que es responsabilidad de todo licitador participante en esta reunión Pre-Subasta el leer el pliego y completar todas las partes aplicables.

- **Invitación de la subasta**
- **Contenido de la Oferta**
- **Carta de Presentación**
- **Ley de Preferencia**
- **Fianzas**
- **BID Bond** (Fianza del Licitador)
- **Performance Bond:** (Fianza de Ejecución)
- **Condiciones e Instrucciones Especiales**
- **Tabla de Cotizar:** Al final del Pliego, en cuanto a la garantía deberá estar indicada en días, meses o años.

Se inicia el proceso de preguntas, pasando lista de los licitadores, según fueron registrados.

El licitador Vertech: Indicó que las partidas 19 y 20 en la tabla de cotizar tienen la misma descripción y consultó si se trata de elementos distintos.

Se informó que se emitirá una enmienda corrigiendo la descripción, ya que deben ser partidas distintas.

Este proceso ha sido realizado y grabado a través de la plataforma "Microsoft Teams" para fines de récord. De requerir información adicional sobre la reunión pre-subasta, podrá obtener la minuta accediendo a la página web de la Administración de Servicios Generales, en el área de Adquisiciones, sección de "Licitaciones", donde se encuentra publicada bajo el número correspondiente de la subasta.

Se advierte a los licitadores que participan de esta reunión que está prohibido tener contacto con los miembros de la Junta de Subastas, con los funcionarios de la Administración Auxiliar de Adquisiciones y de la Oficina de Compras de ASG, luego de concluida esta reunión y hasta que esta **Subasta** sea adjudicada.

Cualquiera que incumpla con lo antes indicado, podrá ser descalificado y podrá conllevar cualquier otra penalidad impuesta por leyes o reglamentos aplicables.

Hora de cierre de los trabajos: 11:13 am

Orlando Collazo Rivera
Especialista de Compras y Subastas

Emitida hoy, 24 de agosto de 2026
En San Juan P.R.

ADMINISTRACIÓN DE SERVICIOS GENERALES
Gobierno de Puerto Rico

PO Box 41249
San Juan, PR 00940
(787) 759-7676
administracion@ asg.pr.gov