Warranty Guide

South Region

Bid Package S3-1 A

PW 7779: DI 219290, DI 219300

CPM PR, LLC

October 1, 2025

GARANTIAS APLICABLES

A continuación, se presenta un desglose de las garantías aplicables al proyecto por edificio.

PW	DI	DIVISION	REPARACION	PERIODO DE GARANTIA PRIDCO
7779	219290	Empañetado	Empañetar paredes y techo.	3 años
			Reparación de grietas	
		Sellado de techos	Remover y reemplazar sistema de impermeabilización de techo.	12 años
		Techo	Remover y reemplazar tapajuntas de metal (metal Flashing)	12 años
			Remover y reemplazar extractores de aire ("exhaust fans") servicio/trabajo y materiales	1 año servicio / 3 años trabajo y materiales
			Instalación de anclajes para “exhaust fans”	3 años
		Paredes	Reparación de columnas de concreto	1 año
			Sellado de huecos en paredes con bloques	1 año
	219300	Verjas	Remover y reemplazar verjas de alambre galvanizado, postes, serpentinas, pasamanos y/o accesorios en el perímetro de la propiedad.	3 años
		Techo	Instalación de anclajes para “exhaust fans”	3 años
		Puertas	Remover y reemplazar puertas de metal y sus componentes.	3 años