MINUTA NUM. 1

Número RFP: 26J-22671

Nombre RFP: PARA FORMALIZAR UN CONTRATO PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, PREDICTIVO Y CORRECTIVO O POR EMERGENCIA A LA NUEVA SEDE DEL DEPARTAMENTO DE SALUD DEL GOBIERNO DE PUERTO RICO

Fecha Pre-Propuesta: jueves, 6 de agosto de 2026

Hora de Inicio: 10:46 AM

Miembro Asociado: Ana M. Silva Torres

Proponentes participantes:

1. Alfredo Sánchez - A &V ENTERPRISE LLC
2. Francisco Cruz - A.C.R. Systems, LLC.
3. Jessica Rodríguez - AIR CHILLER MECHANICAL CONSTRUCTOR C.P.
4. Jimmy Aponte - AIREKO SERVICES & INSTALLATION LLC.
5. Nicolle Díaz - D.J. AIR GROUP, CORP.
6. David Moreno - DUNAMIS CONSTRUCTION CORP.
7. Angel Pérez - H & E DEVELOPMENT, LLC
8. Eduardo García - HVAC SOLUTIONS, INC.
9. Wilfrido Torres - ICON CORPORATION
10. José A. Ramos - Jar Air Condition & Contractor Inc
11. Orlanie Castellano - MEPRO Multi Services
12. Gabriel Mojica - Mojica Air Conditioning LLC
13. Gabriel Pérez - MQuality Power LLC
14. Harvin Valverde - NICA SOLAR LLC
15. Vanessa Pereira García - RV ENGINEERING GROUP, CORP.
16. Diana Huertas - SAME DAY SERVICE, INC.
17. Israel Soto - UNIVERSAL PROTECTION & MAINTENANCE, CORP.
18. Keishia D. Rivera Molina - XPERT'S LLC

Especialista: Vilma Borrero Ortiz explica las partes más importantes del pliego haciendo constar que es responsabilidad de todo proponente participante en esta reunión Pre-Propuesta el leer el pliego y completar todas las partes aplicables.

- **Invitación del RFP**
- **Contenido de la Propuesta**
- **Carta de Presentación**
- **Ley de Preferencia**
- **Fianzas**
- **BID Bond** (Fianza del Licitador)
- **Performance Bond:** (Fianza de Ejecución)
- **Condiciones e Instrucciones Especiales**
- **Tabla de Cotizar:** Al final del Pliego, en cuanto a la garantía deberá estar indicada en días, meses o años.

Se inicia el proceso de preguntas, pasando lista de los proponentes, según fueron registrados.

Preguntas:

Eduardo García - HVAC Solutions

P. ¿Si existe un listado de inventario de los equipos?

C. En el mismo plano está el inventario de las maquinarias.

Harvin Valverde - Nica Solar, Inc.

P. ¿Cuál es el horario de trabajo?

C. De lunes a viernes, son 8 horas, el horario se encuentra en la página 67 del pliego en el inciso 7.2.1. (El proponente agraciado operará de acuerdo con los turnos habituales del DS, entiéndase: 7:00 am a 3:30 PM (turno 1), 3:00 PM a 11:30 PM (turno 2) y 11:00 PM a 7:30 am (turno 3). El horario de los turnos aplica de lunes a viernes y fines de semana e incluye días feriados. El DS se reserva el derecho de ajustar dichos turnos por necesidad de servicio).

Este proceso ha sido realizado y grabado a través de la plataforma "Microsoft Teams" para fines de récord. De requerir información adicional sobre la reunión pre-propuesta, podrá obtener la minuta accediendo a la página web de la Administración de Servicios Generales, en el área de Adquisiciones, sección de "Licitaciones", donde se encuentra publicada bajo el número correspondiente de la subasta.

Se advierte a los proponentes que participan de esta reunión Pre-Propuesta que está prohibido tener contacto con los miembros de la Junta de Subastas, con los funcionarios

PO Box 41249
San Juan, PR 00940
(787) 759-7676
administracion@ asg.pr.gov

de la Administración Auxiliar de Adquisiciones y de la Oficina de Compras de ASG, luego de concluida esta reunión y hasta que esta **RFP** sea adjudicada.

Cualquiera que incumpla con lo antes indicado, podrá ser descalificado y podrá conllevar cualquier otra penalidad impuesta por leyes o reglamentos aplicables.

Hora de cierre de los trabajos: 11:08 AM

Vilma Borrero Ortiz
Especialista de Compras y Subastas

Emitida hoy, 7 de agosto de 2026
En San Juan P.R.