MINUTA NUM. 1

Número Pre-Subasta: 26J-22329

Nombre Pre-Subasta: PARA LA REMODELACIÓN DE LOS BAÑOS DE LOS EDIFICIOS 231 Y 233 DEL

FUERTE ALLEN DE LA GUARDIA NACIONAL DEL GOBIERNO DE PUERTO RICO

Fecha Pre-Subasta: martes, 18 de agosto de 2026

Hora de Inicio: 10:10 am

Miembro Asociado: Hiram Pagani Diaz

Licitadores Participantes:

1. Frank Duran - ArquiTerra Construction Corp
2. Juan Buso - C & S QUALITY GROUP LLC
3. María Rios - CEL FIRE EXTINGUISHERS & MORE, INC.
4. Carlos J. Betancourt - CORNERSTONE ALLIANCE LLC
5. Melvin Díaz - DR CONTRACTORS & ENGINEERS LLC
6. Omar Rivera - ECC Contractors LLC.
7. Jorge Larrache - Ingeniería, PSC
8. Félix R. Santaella - J.S. CONSTRUCTION, S.E.
9. Delia Caraballo - JB & JF CONTRACTORS INC.
10. Israel Rivera - JNB Services LLC
11. Ektor Miranda - MIRANDA PROFESSIONAL SERVICES, LLC
12. Cecilia Ortiz - Modernart PR, LLC
13. Yahaira Rivera - PA-DI GENERAL CONTRACTORS INC.
14. Iris Robles - REVA CONSTRUCTION CORP.
15. Luz Feliciano - SALCEDO QUALITY PROJECT, CORP.
16. Solimar González - Salicrup Construction LLC
17. Luis A. Soto Cardona - SOTO MASTER ENGINEERING, INC.
18. Nélida Álvarez - Vertech, Inc

Especialista: Felix L. Figueroa Rivera explica las partes más importantes del pliego haciendo constar que es responsabilidad de todo licitador participante en esta reunión Pre-Subasta el leer el pliego y completar todas las partes aplicables.

- **Invitación de la subasta**
- **Contenido de la Oferta**
- **Carta de Presentación**
- **Ley de Preferencia**
- **Fianzas**
- **BID Bond** (Fianza del Licitador)
- **Performance Bond:** (Fianza de Ejecución)
- **Condiciones e Instrucciones Especiales**
- **Tabla de Cotizar:** Al final del Pliego, en cuanto a la garantía deberá estar indicada en días, meses o años.

Se inicia el proceso de preguntas, pasando lista de los licitadores, según fueron registrados.

No hubo preguntas. Se consignó que las compañías Caribe Solution y KCF Property intentaron registrarse luego del cierre y no fueron admitidas. El Capitán Flores recalcó que antes de llegar a Fuerte Allen, todos deben pasar por el Visitor Control Center del Campamento Santiago. Se requiere pasaporte o identificación Real ID. Se realizará verificación de antecedentes. Se recomienda llegar con suficiente tiempo.

Este proceso ha sido realizado y grabado a través de la plataforma "Microsoft Teams" para fines de récord. De requerir información adicional sobre la reunión pre-subasta, podrá obtener la minuta accediendo a la página web de la Administración de Servicios Generales, en el área de Adquisiciones, sección de "Licitaciones", donde se encuentra publicada bajo el número correspondiente de la subasta.

Se advierte a los licitadores que participan de esta reunión que está prohibido tener contacto con los miembros de la Junta de Subastas, con los funcionarios de la Administración Auxiliar de Adquisiciones y de la Oficina de Compras de ASG, luego de concluida esta reunión y hasta que esta **Subasta** sea adjudicada.

Cualquiera que incumpla con lo antes indicado, podrá ser descalificado y podrá conllevar cualquier otra penalidad impuesta por leyes o reglamentos aplicables.

Hora de cierre de los trabajos: 10:19 am

PO Box 41249
San Juan, PR 00940
(787) 759-7676
administracion@ asg.pr.gov

Felix L. Figueroa Rivera
Especialista de Compras y Subastas

Emitida hoy, 31 de agosto de 2026
En San Juan P.R.

ADMINISTRACIÓN DE SERVICIOS GENERALES
Gobierno de Puerto Rico

PO Box 41249
San Juan, PR 00940
(787) 759-7676
administracion@ asg.pr.gov