MINUTA NUM. 1

Número Pre-Subasta: 26J-22329-R1

Nombre Pre-Subasta: PARA LA REMODELACIÓN DE LOS BAÑOS DE LOS EDIFICIOS 231 Y 233 DEL FUERTE ALLEN DE LA GUARDIA NACIONAL DEL GOBIERNO DE PUERTO RICO

Fecha Pre-Subasta: jueves, 29 de octubre de 2026

Hora de Inicio: 1:12 p.m.

Miembro Asociado: Hiram Pagani Diaz

Licitadores Participantes:

1. Angel Degró - AEM CONSTRUCTION LLC
2. Kevin Rivera Soto - agm-general-contractor-llc
3. Lidia Aponte - CARIBBEAN TECHNICAL POWER SERVICES (C.T.P.S.) INC.
4. Francisco Berrios - CEL FIRE EXTINGUISHERS & MORE, INC.
5. Janet de Jesús - CESJAN CONSTRUCTION, INC.
6. Paloma Casals Oliver - CH PRO SERVICES LLC
7. Luis Roig - COAYUCO CONSTRUCTION CORP.
8. David Velázquez Robles - CORNERSTONE ALLIANCE LLC
9. Maydi Fernández - DFM CONTRACTORS (DYNAMIC FERROUS +CONCRETE MANUFACTURE)L.L.C.
10. Darwin Serrano - GRUPO SERRAMAL, INC.
11. Karen Ortiz - GRUPO SERRAMAL, INC.
12. Félix Santaella - J.S. CONSTRUCTION, S.E.
13. Lori Ann Torres - JA RUBERO CONSTRUCTION LLC
14. Bianca Alvear - MAV DEVELOPMENT & GENERAL CONTRACTOR, INC.
15. Miguel Vázquez - MAV DEVELOPMENT & GENERAL CONTRACTOR, INC.
16. Darío G;omez - NOVAPRO ENGINEERING GROUP LLC
17. Yarinet Alejandro - OPTIMUS CONTRACTOR CORP
18. Saul Franqui Atiles - Q CONSTRUCTION & MAINTENANCE, INC.
19. Karen Plaza - REVA CONSTRUCTION CORP.
20. Nydia Cuadrado - RFD Construction Inc.
21. Luis A. Santiago Salcedo - SALCEDO QUALITY PROJECT, CORP.
22. Karla M. Rosa Santiago - SUSTECH, LLC

Especialista: Felix L. Figueroa Rivera explica las partes más importantes del pliego haciendo constar que es responsabilidad de todo licitador participante en esta reunión Pre-Subasta el leer el pliego y completar todas las partes aplicables.

- **Invitación de la subasta**
- **Contenido de la Oferta**
- **Carta de Presentación**
- **Ley de Preferencia**
- **Fianzas**
- **BID Bond** (Fianza del Licitador)
- **Performance Bond:** (Fianza de Ejecución)
- **Condiciones e Instrucciones Especiales**
- **Tabla de Cotizar:** Al final del Pliego, en cuanto a la garantía deberá estar indicada en días, meses o años.

Se inicia el proceso de preguntas, pasando lista de los licitadores, según fueron registrados.

Pregunta:

Un representante de una de las compañías licitadoras consultó si la licencia de conducir digital o virtual sería aceptada como identificación para el proceso de acceso a las instalaciones militares durante la inspección ocular.

Respuesta:

El representante de la Guardia Nacional confirmó que la licencia virtual sí será aceptada como documento válido de identificación para los procesos de control de acceso requeridos para participar en la inspección ocular.

Este proceso ha sido realizado y grabado a través de la plataforma "Microsoft Teams" para fines de récord. De requerir información adicional sobre la reunión pre-subasta, podrá obtener la minuta accediendo a la página web de la Administración de Servicios Generales, en el área de Adquisiciones, sección de "Licitaciones", donde se encuentra publicada bajo el número correspondiente de la subasta.

Se advierte a los licitadores que participan de esta reunión que está prohibido tener contacto con los miembros de la Junta de Subastas, con los funcionarios de la Administración Auxiliar de Adquisiciones y de la Oficina de Compras de ASG, luego de concluida esta reunión y hasta que esta **Subasta** sea adjudicada.

PO Box 41249
San Juan, PR 00940
(787) 759-7676
administracion@ asg.pr.gov

Cualquiera que incumpla con lo antes indicado, podrá ser descalificado y podrá conllevar cualquier otra penalidad impuesta por leyes o reglamentos aplicables.

Hora de cierre de los trabajos: 1:22 p.m.

Felix L. Figueroa Rivera
Especialista de Compras y Subastas

Emitida hoy, 17 de noviembre de 2026
En San Juan P.R.