MINUTA NUM. 1

Número Pre-Subasta: 26J-21172

Nombre Pre-Subasta: PARA LA REMODELACIÓN DE LOS SALONES MULTIUSO DEL CUARTEL DE BAYAJÁ, ADSCRITO A LA OFICINA ESTATAL DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA DEL GOBIERNO DE PUERTO RICO

Fecha Pre-Subasta: miércoles, 22 de julio de 2026

Hora de Inicio: 10:39 a.m.

Miembro Asociado: Ana M. Silva Torres

Licitadores Participantes:

1. Maria Nela Sarli - A.I.T. TECHNOLOGIES INC.
2. Roy Colón Miguel - A19 LLC
3. Ángel Benítez - BONNIN ELECTRONICS, INC.
4. Walid Kassem - BORICUA GLOBAL GROUP LLC
5. Ivanise Rivera - Builder & management corp
6. Stella Calcaño - CAPITAL PROJECTS, CORP
7. Francisco Berríos - CEL FIRE EXTINGUISHERS & MORE, INC.
8. Carlos Ramos - CONTROL LOGIC SOLUTIONS, LLC
9. Jorge Sousa - GVG BUILDERS, INC.
10. Jarlin Ortíz - HORIZON BUILDERS CORP.
11. Noel Echevarría - HORIZON BUILDERS CORP.
12. Wilfrido Torres - ICON CORPORATION
13. Gabriel Pagán - Instalco LLC
14. Sebastián Velázquez - MASTER METAL FABRICATORS CORP
15. Nannette Borges - R. T. INTERNATIONAL ROOFER'S, INC.
16. Solimar González - Salicrup Construction LLC
17. Alejandra Nuñez Candelaria - San Juanra Art Contractor LLC
18. Julissa Quiles Quiles - VML & Asociados, LLC

Especialista: Marisel Colón explica las partes más importantes del pliego haciendo constar que es responsabilidad de todo licitador participante en esta reunión Pre-Subasta el leer el pliego y completar todas las partes aplicables.

- **Invitación de la subasta**
- **Contenido de la Oferta**
- **Carta de Presentación**
- **Ley de Preferencia**
- **Fianzas**
- **BID Bond** (Fianza del Licitador)
- **Performance Bond:** (Fianza de Ejecución)
- **Condiciones e Instrucciones Especiales**
- **Tabla de Cotizar:** Al final del Pliego, en cuanto a la garantía deberá estar indicada en días, meses o años.

Se inicia el proceso de preguntas, pasando lista de los licitadores, según fueron registrados.

No realizaron preguntas.

Este proceso ha sido realizado y grabado a través de la plataforma "Microsoft Teams" para fines de récord. De requerir información adicional sobre la reunión pre-subasta, podrá obtener la minuta accediendo a la página web de la Administración de Servicios Generales, en el área de Adquisiciones, sección de "Licitaciones", donde se encuentra publicada bajo el número correspondiente de la subasta.

Se advierte a los licitadores que participan de esta reunión que está prohibido tener contacto con los miembros de la Junta de Subastas, con los funcionarios de la Administración Auxiliar de Adquisiciones y de la Oficina de Compras de ASG, luego de concluida esta reunión y hasta que esta **Subasta** sea adjudicada.

Cualquiera que incumpla con lo antes indicado, podrá ser descalificado y podrá conllevar cualquier otra penalidad impuesta por leyes o reglamentos aplicables.

Hora de cierre de los trabajos: 10:55 a.m.

PO Box 41249
San Juan, PR 00940
(787) 759-7676
administracion@ asg.pr.gov

mcv

Marisel Colón
Especialista de Compras y Subastas

Emitida hoy, 29 de julio de 2026
En San Juan P.R.

ADMINISTRACIÓN DE SERVICIOS GENERALES
Gobierno de Puerto Rico

PO Box 41249
San Juan, PR 00940
(787) 759-7676
administracion@ asg.pr.gov