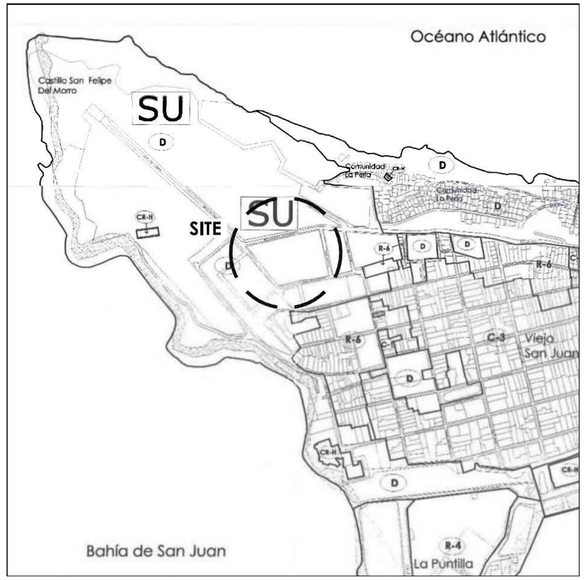


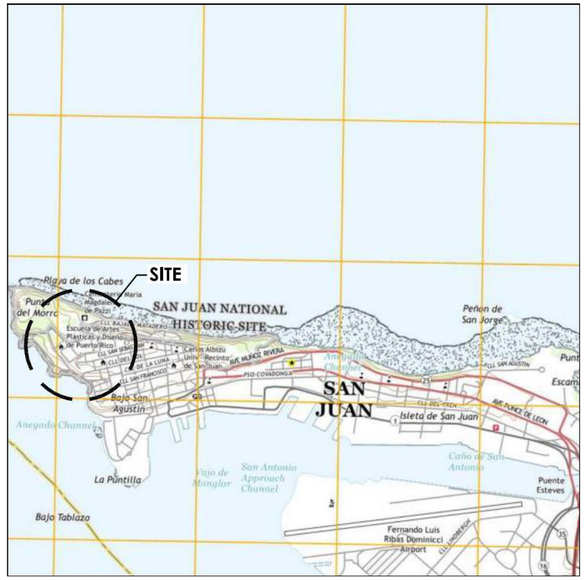
AERIAL VIEW
NOT TO SCALE



CALIFICATION PLAN
NOT TO SCALE



FLOOD MAP
NOT TO SCALE



TOPOGRAPHICAL MAP (USGS)
NOT TO SCALE

PROJECT SHEET LIST

SHEET NO.	SHEET NAME	CURRENT REVISION	SHEET ISSUE DATE
GI-001	TITLE SHEET		04/13/23
GI-002	ABREVIATION, LEGEND, GENERAL NOTES		04/13/23
GI-003	BUILDING PLAN - 1ST FLOOR		03/17/25
GI-004	BUILDING PLAN - 2ND FLOOR		04/01/25
GI-005	BUILDING PLAN - 3RD FLOOR		03/17/25
D101	LOBBIES & STAIRS - DEMOLITION PLANS		02/28/25
D102	LOBBIES & STAIRS - DEMOLITION PLANS		05/16/25
D103	LOBBIES & STAIRS - DEMOLITION PLANS		05/28/25
D104	SALON CORDERO - DEMOLITION PLANS		02/28/25
D105	SALON LOS ARCOS - DEMOLITION PLANS		02/28/25
D106	SALON PROTOCOLAR - DEMOLITION PLANS		02/18/25
D107	CINEMABAR - DEMOLITION PLANS		03/05/25
D108	CINEMABAR - DEMOLITION REFLECTED CEILING PLANS		03/05/25
LS-A401	LOBBIES & STAIRS-1ST FLOOR GATES PLANS & ELEVATIONS		02/28/25
LS-A402	LOBBIES & STAIRS- 2ND AND 3RD FLOOR GATES PLANS & ELEVATIONS		02/28/25
LS-A403	LOBBIES & STAIRS - 2ND AND 3RD FLOOR PLAN GATES PLANS & ELEVATIONS		02/28/25
LS-A404	LOBBIES & STAIRS-1ST FLOOR GATES PLANS & ELEVATIONS		07/30/25
LS-A501	LOBBIES & STAIRS - TYPICAL GATE DETAILS		02/28/25
LS-A601	LOBBIES & STAIRS - 1ST FLOOR LIGHTING PLAN		05/30/25
LS-A602	LOBBIES & STAIRS - 2ND FLOOR LIGHTING PLAN		05/30/25
LS-A603	LOBBIES & STAIRS - 3RD FLOOR LIGHTING PLAN		05/30/25
SC-A101	SALON CORDERO - PROPOSED FLOOR PLANS		02/18/25
SC-A102	SALON CORDERO - PROPOSED REFLECTED CEILING PLAN & DETAILS		02/28/25
SC-A103	SALON CORDERO - PROPOSED FINISH PLAN		03/12/25
SC-A104	SALON CORDERO - FF&E PLAN		03/26/25
SC-A301	SALON CORDERO - GENERAL ELEVATIONS		02/28/25
SC-A401	SALON CORDERO - MILLWORK ENLARGED PLANS, ELEVATIONS AND SECTIONS		03/06/25
SC-A402	SALON CORDERO MILLWORKS ENLARGED PLANS, ELEVATIONS AND SECTIONS		03/13/25
SC-A501	CLEAR DOOR SYSTEM DETAILS		03/03/25
SA-A101	SALON LOS ARCOS - PROPOSED FLOOR PLAN		04/22/25
SA-A102	SALON LOS ARCOS - PROPOSED REFLECTED CEILING PLAN & DETAILS		02/28/25
SA-A103	SALON LOS ARCOS - PROPOSED FINISH PLAN		02/28/25
SA-A301	SALON LOS ARCOS - GENERAL SECTIONS & ELEVATIONS		02/28/25
SA-A401	SALON LOS ARCOS - MILLWORKS ELEVATIONS AND SECTIONS		05/16/25
SP-A101	SALON PROTOCOLAR - PROPOSED FLOOR PLANS		02/28/25
SP-A102	SALON PROTOCOLAR - PROPOSED REFLECTED CEILING PLAN & DETAILS		02/28/25
SP-A301	SALON PROTOCOLAR - GENERAL ELEVATIONS		02/28/25
SP-A401	SALON PROTOCOLAR - ENTRY & ROOM DETAILS		03/13/25
SP-A402	SALON PROTOCOLAR - ENTRY & ROOM DETAILS		03/13/25
SP-A403	SALON PROTOCOLAR - ELEVATOR WALL DETAILS & TOTEM MILLWORK		03/28/25

PROJECT SHEET LIST

SHEET NO.	SHEET NAME	CURRENT REVISION	SHEET ISSUE DATE
SP-A501	SALON PROTOCOLAR - INTERIOR DETAILS		03/13/25
SP-A502	GENERAL CEILING DETAILS		02/18/25
SP-A503	CLEAR DOOR SYSTEM DETAILS		03/03/25
SP-A504	CEILING SEISMIC DETAILS		02/12/25
SP-A601	DOOR SCHEDULE & DETAILS		03/13/25
CB-G101	CINEMABAR - EGRESS & CODE COMPLIANCE PLAN		04/10/25
CB-A101	CINEMABAR - PROPOSED FLOOR PLANS		02/28/25
CB-A102	CINEMABAR - PROPOSED REFLECTED CEILING PLAN & DETAILS		02/28/25
CB-A103	CINEMABAR - FINISH FLOOR PLAN		03/12/25
CB-A104	CINEMABAR - FF&E PLAN		03/04/25
CB-A301	CINEMABAR - GENERAL SECTIONS		02/28/25
CB-A302	CINEMABAR - GENERAL SECTIONS		03/24/25
CB-A401	CINEMABAR - SERVICES AREA PLAN		03/10/25
CB-A402	CINEMABAR - RESTROOM PLANS & ELEVATIONS		03/10/25
CB-A403	CINEMABAR - RESTROOM MILLWORK DETAILS		03/10/25
CB-A404	CINEMABAR - THEATER PLATFORM MILLWORK DETAILS		03/10/25
CB-A405	CINEMABAR - MILLWORK DETAILS		03/10/25
CB-A406	CINEMABAR - MILLWORK DETAILS		03/10/25
CB-A407	CINEMABAR - MILLWORK DETAILS		03/10/25
CB-A408	CINEMABAR - MILLWORK DETAILS		03/10/25
CB-A409	CINEMABAR - RAILING DETAILS		06/02/25
CB-A410	CINEMABAR - EMERGENCY EXIT STAIRS DETAILS		06/03/25
CB-A501	CINEMABAR - INTERIOR DETAILS		03/10/25
CB-A502	G.W.B. DETAILS		02/12/25
CB-A503	CINEMABAR - WALL TYPES		04/03/25
CB-A504	CLEAR DOOR SYSTEM DETAILS		03/03/25
AC-1	CINEMABAR - PROPOSED AIR CONDITIONING PLANS		05/30/25
AC-2	CINEMABAR - DETAILS AND SCHEDULE		06/06/25
P-1	CINEMABAR - PROPOSED PLUMBING PLANS		05/30/25
P-2	CINEMABAR - PROPOSED PLUMBING DETAILS & SCHEDULE		05/30/25
GE-E000	GENERAL NOTES, LEGEND AND DETAILS		07/30/25
GE-E001	GENERAL ELECTRICAL PLAN 1ST FLOOR		05/30/25
GE-E002	GENERAL ELECTRICAL PLAN - 3RD FLOOR		05/30/25
SC-E100	SALON CORDERO - PROPOSED FLOOR PLANS		05/30/25
SC-E200	SALON CORDERO - PANEL SCHEDULES		05/30/25
SP-E100	SALON PROTOCOLAR - PROPOSED LIGHTING PLAN		05/30/25
SP-E200	SALON PROTOCOLAR - PANEL SCHEDULES		05/30/25
SA-E101	SALON LOS ARCOS - PROPOSED POWER PLAN		07/30/25
SA-E102	SALON LOS ARCOS - PROPOSED LIGHTING AND FIRE ALARM PLANS		07/30/25

PROJECT SHEET LIST

SHEET NO.	SHEET NAME	CURRENT REVISION	SHEET ISSUE DATE
SA-E200	SALON LOS ARCOS - PROPOSED PANEL SCHEDULES AND ONE LINE DIAGRAM		07/30/25
CB-E101	CINEMABAR - PROPOSED POWER FLOOR PLAN		05/30/25
CB-E102	CINEMABAR - PROPOSED LIGHTING PLAN		05/30/25
CB-E201	CINEMABAR - FIRE ALARM PLAN		05/30/25
CB-E300	CINEMABAR - PANEL SCHEDULES		05/30/25
TN-00-000	SHEET INDEX		06/03/25
TN-00-001	GENERAL NOTES		06/03/25
TN-00-002	GENERAL NOTES & LEGEND		06/03/25
TN-00-003	REFERENCE TABLES		06/03/25
TN-01-101	GENERAL BUILDING 1ST FLOOR DATA PLAN		06/03/25
TN-01-103	GENERAL BUILDING 3RD FLOOR DATA PLAN		06/03/25
TN-SP-101	SALON PROTOCOLAR DATA DROPS PLAN & WIFI RCP		06/03/25
TA-SP-101	SALON PROTOCOLAR AUDIO-VISUAL PLAN & RCP		06/03/25
TN-SA-101	SALON LOS ARCOS DATA DROPS PLAN & WIFI RCP		06/03/25
TA-SA-101	SALON LOS ARCOS AUDIO-VISUAL PLAN & RCP		06/03/25
TN-SC-101	SALON CORDERO DATA DROPS PLAN & WIFI RCP		06/03/25
TA-SC-101	SALON CORDERO AUDIO-VISUAL PLAN & RCP		06/03/25
TN-CB-101	CINEMABAR DATA DROPS PLANS		06/03/25
TN-CB-201	CINEMABAR WIFI RCP		06/03/25
TA-CB-101	CINEMABAR AUDIO-VISUAL PLANS		06/03/25
TA-CB-201	CINEMABAR AUDIO-VISUAL RCP		06/03/25
TA-05-002	AV NETWORK		06/03/25
TA-06-001	AV DETAILS 1		06/03/25
TA-06-002	AV DETAILS 2		06/03/25
TA-06-003	AV DETAILS 3		06/03/25

BALLAJA MULTIPURPOSE ROOMS REMODEL

Cuartel de Ballajá
Calle Norzagaray y Esquina Beneficiencia
San Juan, Puerto Rico

ISSUE FOR BID

DATE: 06.03.2025

REVISION DATE: 04-17-2026

RCMDO
RAFAEL CASTRO MONTES de OCA
1550 Ave. Ponce de León 7mo piso, San Juan, PR 00909
T. 787.945.5801 | T. 787.945.5802 | www.rcmdo.com

ABBREVIATIONS

∠	ANGLE	F.O	FACE OF	O.A	OVERALL
⊏	CHANNEL	F.O.C	FACE OF CONCRETE	O.S.A	OUTSIDE SUPPLY AIR
℄	CENTER LINE	F.O.F	FACE OF FINISH	PROJ	PROJECTION
Ø	DIAMETER	F.O.M	FACE OF MASONRY	PVC	POLY VINYL CHLORIDE
₱	PLATE	F.O.S	FACE OF STUDS	PAR	PARALLEL
⊥	PERPENDICULAR	F.H	FLAT HEAD/FIRE HYDRANT	PART	PARTIAL
ABV	ABOVE	FIN	FINISH, FINISHED	PERF	PERFORATE, PERFORATED
A.F.F	ABOVE FINISHED FLOOR	F.F.E	FINISH FLOOR ELEVATION	P LAM	PLASTIC LAMINATE
A.S.C	ABOVE SUSPENDED CEILING	F.F.L	FINISH FLOOR LINE	PL	PLATE
ASTM	AMERICAN SOCIETY FOR TESTING AND MATERIALS	F.A	FIRE ALARM	PLUM	PLUMBING
		F.R	FIRE-RATED	PT	POINT
		F.E.C	FIRE EXTINGUISHER CABINET	PROP	PROPERTY
ACC	ACCESS	F.H.C	FIRE HOSE CABINET	P.S	POINT OF SWITCH
A.P	ACCESS PANEL	F.H.V	FIRE HOSE VALVE	P.L	PROPERTY LINE
AC	ACOUSTIC, ACOUSTICAL	FLG	FLASHING	PC	PRECAST
ADD'L	ADDITIONAL	F.C	FLEXIBLE CONNECTION	PLATF	PLATFORM
ADH	ADHESIVE	FLR, FL	FLOOR, FLOORING	Q.T	QUARRY TILE
ADJ	ADJUSTABLE	FL CO	FLOOR CLEANOUT		
AGG	AGGREGATE	F.D	FLOOR DRAIN	RT	RIGHT
ALT	ALTERNATE	FLUOR	FLUORESCENT	RAD, R	RADIUS
AL, ALUM	ALUMINUM	F.A.I	FRESH AIR INTAKE	REF	REFERENCE
A.B	ANCHOR BOLT	F.S	FLOOR SINK	REFL	REFLECTOR
ANCH	ANCHOR	F.B.O	FURNISHED BY OTHERS		
ANOD	ANODIZED			RES	RESILIENT
ARCH	ARCHITECT, ARCHITECTURAL	GALV	GALVANIZED	REINF	REINFORCING
A/E	ARCHITECT/ENGINEER	G.S.M	GALVANIZED SHEET METAL	REV	REVISION, REVISIONS, REVISED, REVERSE
AD	AREA DRAIN	GL	GLASS, GLAZING		
AUTO	AUTOMATIC	G.B	GRAB BAR	R.O.W	RIGHT-OF-WAY
AUX	AUXILIARY	GRN	GRANITE	R	RISER, RADIUS
APPROX	APPROXIMATE	GYP	GYPSUM	R.D	ROOF DRAIN
		GEN	GENERAL	RFG	ROOFING
B.P	BACK PLASTER/PLASTERED	GRD	GROUND	RM	ROOM
BM	BEAM	G.F.R.C	GLASS FIBER REINFORCED CONCRETE	R.O	ROUGH OPENING
BEL	BELOW			R.B	RUBBER BASE
BTW	BETWEEN			REQ'D	REQUIRED
BVL	BEVELED	HH	HANDHOLE	RD	ROAD
BLKG	BLOCKING	HDW	HARDWARE		
BD	BOARD	HDR	HEADER		
B.R.S	BLAST RELIEF SHAFT	H.D	HEAVY DUTY		
B.S	BOTH SIDES	HT	HEIGHT	SECT	SECTION
BOT, BTM	BOTTOM	HX	HEXAGONAL	SHT	SHEET
BRZ	BRONZE	H.M	HOLLOW METAL	SIM	SIMILAR
BLDG	BUILDING	HORIZ	HORIZONTAL	S	SOUTH
B.M	BENCHMARK	H.B	HOSE BIBB	SPEC	SPECIFICATION, SPECIFICATIONS
BLVD, BL	BOULEVARD	H.W.P	HIGH WORKING POINT	SQ	SQUARE
		H.P	HIGH POINT	STD	STANDARD
		H.D.P.M	HIGH DENSITY POLYETHELENE MEMBRANE	STA	STATION (ALIGNMENT)
				STL	STEEL
CAB	CABINET			STRUCT	STRUCTURAL
C.I	CAST IRON			SYM	SYMMETRY, SYMMETRICAL
C.I.P	CAST-IN-PLACE (CONCRETE)	I.D	INSIDE DIAMETER	S.S	STAINLESS STEEL
C.B	CATCH BASIN	INSUL	INSULATE, INSULATED, INSULATION	SCHED	SCHEDULE
CLG	CEILING			SPKR	SPEAKER
CHAM	CHAMFER	INT	INTERIOR	SPS	STANDARD PARKING STALL
CLR	CLEAR, CLEARANCE	INV	INVERT		
C.C.T.V	CLOSED CIRCUIT T.V. CAMERA	INCL	INCLUDING		
COL	COLUMN				
COMPO	COMPOSITION	J.C	JANITOR'S CLOSET	T.D.D	TELECOMMUNICATION DEVICE FOR THE DEAF
CONC	CONCRETE	JT	JOINT		
C.M.U	CONCRETE MASONRY UNIT	J.F	JOINT FILLER	TEL	TELEPHONE
C.O	CONVENIENCE OUTLET, CLEAN OUT	kg	KILOGRAM	TV	TELEVISION
		kPa	KILO PASCAL	T.V.M	TICKET VENDING MACHINE
CONST	CONSTRUCTION	K.O.P	KNOCKOUT PANEL	THK	THICK, THICKNESS
CONT	CONTINUE, CONTINUOUS			T.O.S	TOP OF STEEL
C.J	CONTROL JOINT	LVL	LEVEL	T.O.C	TOP OF CONCRETE CURB
CPR	COPPER	LTG	LIGHTING	T.O.W	TOP OF WALL
C.G	CORNER GUARD	LAM	LAMINATE, LAMINATED	T	TREAD
C.L	CHAIN LINK	LAV	LAVATORY	TYP	TYPICAL
C.R	CARD READER	LT	LIGHT	T.O.P	TOP OF PARAPET
CEM	CEMENT	LW	LIGHTWEIGHT	T.O.A.	TOP OF ARCADE
CER	CERAMIC	L.P	LOW POINT		& COMMUNICATIONS
C.P.	CONCRETE PAD	L.W.P	LOWER WORKING POINT	T.D	TRENCH DRAIN
CPS	COMPACT PARKING STALL	L	LENGTH		
		LIN	LINEAR		
		LONGIT	LONGITUDINAL	UR	URINAL
DEG OR °	DEGREE			U.N.O	UNLESS NOTED OTHERWISE
DET	DETAIL	m	METERS	U.W.P	UPPER WORKING POINT
DIAG	DIAGONAL	m²	SQUARE METERS		
DIA	DIAMETER	mm	MILLIMETERS	V.C.T	VINYL COMPOSITION TILE
DIM	DIMENSION	MH	MANHOLE	VENT	VENTILATION
DIV	DIVISION	MFR	MANUFACTURER	VERT	VERTICAL
DR	DOOR	M.O	MASONRY OPENING	VEST	VESTIBULE
DTA	DOVETAIL ANCHOR	MACH	MACHINE	V.M.S	VARIABLE MESSAGE SIGN
DTS	DOVETAIL ANCHOR SLOT	MAX	MAXIMUM		
DWG	DRAWING	MECH	MECHANIC, MECHANICAL	W.S.P	WET STAND PIPE
D.F	DRINKING FOUNTAIN	MED	MEDIUM	W.T	WATER TABLE
DN	DOWN	MTL, MET	METAL	WP	WATERPROOFING
D.I	DRAIN INLET	MIN	MINIMUM	W.W.M	WELDED WIRE MESH
		MIR	MIRROR	W.W.F	WELDED WIRE FABRIC
EA	EACH	MISC	MISCELLANEOUS	W	WEST, WIDTH
E	EAST	MTD	MOUNT, MOUNTED	W/O	WITHOUT
EJECT	EJECTOR	MTG	MOUNTING	WD	WOOD
ELECT	ELECTRIC, ELECTRICAL	MEZZ	MEZZANINE	W.P	WORKING POINT
EL	ELEVATION			W/	WITH
ELEV	ELEVATOR	N.R.C	NOISE REDUCTION COEFFICIENT		
EMERG	EMERGENCY	NOM	NOMINAL		
E.M.P	EMERGENCY MANAGEMENT PANEL	N/R	NON-RATED		
		N/A	NOT APPLICABLE		
		NO., #	NUMBER		
EQ	EQUAL	N	NORTH		
EQUIP	EQUIPMENT	N.I.C	NOT IN CONTRACT		
ESC	ESCALATOR	N.T.S	NOT TO SCALE		
E TEL	EMERGENCY TELEPHONE				
E.T.S	EMERGENCY TRIP SWITCH/STATION	O/	OVER		
		O.A.I	OUTSIDE AIR INTAKE		
EXH	EXHAUST	OBS	OBSCURE		
EXIST (E)	EXISTING	O.C	ON CENTER, CENTERS		
		OP	OPAQUE		
E.B	EXPANSION BOLT	OPNG	OPENING		
EXP	EXPOSED, EXPANSION	OPP	OPPOSITE		
EXT	EXTERIOR	O.D	OUTSIDE DIAMETER		

GENERAL SYMBOLS AND LEGEND

TILE

PLYWOOD

METAL

MIRROR

GLAZING

STAINLESS STEEL OR ALUMINUM

STEEL

EARTH

CAST IN PLACE CONCRETE

CAST IN PLACE

CONCRETE MASONRY UNIT

PRE-CAST PANEL

INSULATION PANEL

COMPACTED FILL

EXISTING STRUCTURE

GYPSUM BORAD WALL

EXISTING WALL

NEW WALL

AREA TO BE DEMOLISHED

WALL TO BE DEMOLISHED

0 1 2 3 4ft.

GRAPHIC SCALE

FHC

FIRE HOSE CABINET

WINDOW

DOOR

CEILING SPEAKER

SMOKE DETECTOR, REFER TO ELECTRICAL DRAWINGS FOR SCHEDULE

HEAT DETECTOR, REFER TO ELECTRICAL DRAWINGS FOR SCHEDULE

360° SECURITY CAMERAS.

SECURITY CAMERAS.

OCCUPANCY SENSORS, REFER TO ELECTRICAL DRAWINGS FOR SCHEDULE

CEILING MOUNTED EXIT SIGN : ABL-LITHONIA LIGHTING EDGR 1 R EL M4

EXIT

WALL MOUNTED EXIT SIGN :

CEILING RECESSED EMERGENCY LIGHT

EMERGENCY LIGHT; ABL-LITHONIA LIGHTING ELM2 LED

FIRE PROTECTION SPRINKLER HEAD

FIRE PROTECTION CONCEALED SPRINKLER HEAD

A/C MINI-SPLIT UNIT. SEE MECHANICAL DRAWINGS FOR REFERENCE.

SQUARE FACE AIR DIFFUSER EQ OR SIMILAR TO SERIES 5750-6 BY METALAIRE

AIR "JET" DIFFUSER

LINEAR AIR DIFFUSER. SEE MECHANICAL DRAWINGS FOR MODEL

EXTRACTION FAN. SEE MECHANICAL DRAWINGS FOR REFERENCE.

AIR RETURN GRILLE

2' x 2' ACOUSTICAL CEILING TILE ULTIMA TEGULAR FINE TEXTURE ITEM NO.1912 BY ARMSTRONG.

5/8" GYPSUM BOARD SUSPEND CEILING

ACP-1

FLUSH ACCESS PANEL WITH CONCEALED HARDWARE AND GYPSUM BOARD INLAY.

IMAGE AND VIDEO PROJECTOR AND RETRACTABLE SCREEN

FAN

LEVEL

ELEV. HT.

BLOW UP

DETAIL INDICATOR

DETAIL INDICATOR 2

SECTION INDICATOR

WALL SECTION INDICATOR

DETAIL TITLE INDICATOR

X
SCALE :

DRAWING OR DETAIL TITLE NAME

SINGLE INT. ELEV. INDICATOR

MULTIPLE INT. ELEV. INDICATOR

DOOR INDICATOR

WINDOW INDICATOR

KEY NOTES INDICATOR

WALL INDICATOR

AXIS INDICATOR

REVISION INDICATOR

ACCESSORY OR EQUIPMENT INDICATOR

NORTH

EXTERIOR ELEVATION INDICATOR

WALL FINISH INDICATOR

FINISHES INDICATOR

ROOM IDENTIFIER
STAIR
107

GENERAL CONSTRUCTION NOTES:

1. APPLY FIRE RETARDANT TO ALL EXPOSED P.V.C. PIPES.
2. GC SHALL CLEAN EXPOSED STEEL STRUCTURE BEFORE PAINTING OPEN CEILINGS AREAS.
3. FURNITURE IS NOT IN GC CONTRACT (N.I.C.)
4. GC SHALL REINFORCE WITH WOOD PANELS ANY NEW OR EXISTING WALLS WERE UPPER CABINETS, WOOD PANELING OR DISPLAYS WILL BE INSTALLED.
5. ALL CEILING MOUNTED EQUIPMENT SHOULD BE ANCHORED WITH A MECHANICAL FASTENED CONNECTION. PIERCING OR MODIFICATIONS TO THE EXISTING STRUCTURE IS NOT ALLOWED.
6. CEILING CONDUITS ON ALL OPEN OR EXPOSED CEILING AREAS SHALL RUN PARALLEL TO THE STRUCTURE. ANY CONDUITS PERPENDICULAR TO THE BEAM SHALL BE INSTALLED ABOVE THE BEAM, BETWEEN THE BEAM AND THE DECK.

GENERAL NOTES

The following terms are used on the general notes, documents, drawings and illustrations for this project:

GC -	General Contractor
Contractor -	The GC (in most cases)
MC -	Mechanical Contractor
EC -	Electrical Contractor
A.W.I. -	Architectural Woodworking Institute
AFF -	Above Finished Floor
FFL -	Finished Floor Line
GWB -	Gypsum Wall Board
TBSA -	To Be Specified by Architect
DET -	Detail
NIC -	Not In Contract
VOS -	Verify On Site
OC -	On Center
CL -	Center Line

General Requirements
The GC will coordinate the following with the owner:
-Access hours to the site
-Parking space
-Loading / unloading area
-Garbage & debris removal
-Construction material storage
-Storage for material and equipment to be reused
The GC is responsible for damages caused by him or his subcontractors to the sidewalks, walls, ceilings, overhangs and / or any surface, construction or property damaged by the construction.

Demolition Notes
A. Previous to the beginning of construction, the contractor will verify the dimensions shown in this document, he will corroborate
with the site and/or building's existing condition, and he will notify
the architect of any discrepancy that could cause problems in the execution of the proposed work.
B. The contractor will dispose of all construction debris and garbage as per owner instructions, furthermore, the contractor will meet with codes & regulations for the disposal of such material.
C. The contractor is responsible for any property damage to the owner and others, consequentlydamage items will be restored to their original condition at the contrctor's expense.
D. Any demolition / removal will be performed in an organized
manner and controlled as per goverment recommendations and by taking the necessary measures to prevent dust dispersal, in addition, excesive noise will be kept to a minimum. Likewise, demolition work will be carried out exclusively as per owner's instructions.
E. The removal of existing equipment / material will be done carefully so as to reuse them if possible. Contractor will provide owner with inventory of existing equipments and materials in suitable conditions, this includes, but not limited to furniture,doors, smoke detectors, security cameras and light fixtures. the selected material or equipment will be delivered to the owner in good condition and placed in a location specified by owner.
F. After demolition work, the area is to be cleaned and prepared for construction, as designed.
G. The contractor will coordinate with the owner and other affected parties (neighbors) so as to minimize the obstruction to their wellbeing during demolition work and construction.
H. The contractor will coordinate with owner if water supply needs to be temporarily until the begining of construction; Likewise, the contractor will look after all electrical infrastructure
damaged during demolition work.
I. The GC will submit all shop drawings, specifications and submittals of equipment to be installed during the demolition work and prior of the the construction phase.
J. The GC will provide the architect with a schedule of the demolition phase in relation with the construction phase.
K. Having spoken with the architect, the contractor will coordinate with the owner any additional labor to be provided or sub-contracted by the owner.
L. All demolition work will be done according to the guidelines established in the construction documents.
M. The contractor will be responsible for the security of his staff and equipment during demolition work.
N. The GC will protect the drainage system, water supply and A/C equipment which may become vulnerable during the demolition phase. Likewise, the contractor will not use any existing drainage to clean materials and tools or to dispose of any debris.
O. The contractor will verify the demolition work structural notes
and coordinate accordingly.
P. All remaining materials to be discarded will become the property of the contractor and will be removed no later than each friday of the same week or as
per owner's instruction. weekends will be free of material.
Q. After demolition and / or removal of all specified items, contractor will clean,
patch and / or prepare surfaces as required per drawings and specifications.
R. Contractor will schedule and coordinate with owner all the work to be performed at the areas in present use, so as not to interfere with normal daily
operations.
S. All existing flooring, (carpet, vinyl tile, ceramic tile, marble tile, etc.) will be removed if and as indicated in demolition plan. patch any damaged surface to match existing floor level.
T. All existing shall verify all existing elements above ceiling to remain in place and will be protected during the construction phase
U. Gc shall cover existing ductwork, place protective plastic above existing walls that do not extend up to the ceiling or coordinate with client a solution to avoid dust to spread to adjacent areas.

Alternatives
A. The GC can substitute construction materials and/or equipment to be installed exclusively by written request to the architect. Said request will be accompanied with a document citing cost product,
changes, the petition will be considered in accord with the owner's needs, aesthetic value and overall quality reflected in the final
B. The architect will notify the GC about the request in writing, after a reasonable period of time, which depending on the scope, could take anywhere between one week and ten days. Substitution of materials, equipment or elements with a considerable lead time must be proposed in a timely fashion to prevent delays. Otherwise, the GC is responsible for the delay and its financial outcome.

Coordination
A. The GC will provide a work schedule to the architect (based on the contract's parameters) during the first week after the order to proceed. The schedule will identify dates, areas and responsabilities along with an agenda for proposed site meetings.
B. The GC will notify the architect (in writing) of any stoppage or expected disruption of the work calendar. This notification must take place as soon as possible.
C. Any questions concerning drawings or specifications must be directed to the architect as soon as possible.
D. The GC will verify dimensions and overall conditions established on the construction documents with the on-site reality. Any discrepancy must be notified to the architect as soon as possible.
E. The GC will notify the architect of any discrepancy between the architectural drawings and the engineering drawings. Otherwise, the GC assumes the responsability for the corresponding rectifications from said discrepancy.
F. In the event that a proposed aligment between wall(s) and column(s), or new structural elements and existing ones, proved to be impossible to produce due to unforseen conditions discovered in the site, the GC will notify the architect for directions on how to proceed.
G. The GC is responsible for all coordination on site and the supervision of the sub-contactors unless otherwise established between architect, owner and GC.
H. The contractor is responsible for the work calendar knowing that certain materials and equipment require longer lead times including but not limited to:
-doors and windows w/ hardware
-lighting
-custom made parts and equipment
I. Hence the GC will coordinate and make the necessary purchase orders accordingly to be on schedule

Regulatory Requirements
The GC and his sub-contractors will execute their jobs according to the rules and regulations of the E.L.A. and its relevant agencies.

Submittals
Shop drawings and samples are required for the following:
-Custom millwork
-Wood equipment
-Lighting and controls
-Floor, wall and ceiling finishes
-Door and window hardware equipment
This drawings will be included in the construction costs, with the exception of what was already established with the architect.
Shop drawings and samples will be submitted as follows:
-Drawings: three (3) sets of copies
-Documents: three (3) sets of copies
-Samples: as required by GC (the architect will keep a sample of each submittal)
Any dimension reliant on field conditions is the responsability of the GC, regardless of approval of the shop drawings by the architect.

Quality control
A. Having marked the preliminary locations on site with chalk, the GC (with 24 hours notice) will notify the architect for any approval / inspection of the following:
-Exact location of divisions
-Exact location of electrical, telephone and IT outputs, along with the suspension system, tubing and cabling (be that exposed or concealed within the structure)
-Exact location of roofing systems
-Exact location of all lighting systems
-Exact location of all A/C equipment and ducts (be that exposed or concealed within the structure)
B. The GC will be responsible for the storage and protection of all construction material and equipment to be installed. The architect reserves the right to solicit additional protection and change the storage conditions of any construction material or equipment to be installed. Despite this, the GC will meet the standards and storage recommendations established by the manufacturers and suppliers, including but not limited to temperature and humidity parameters.
C. The GC will install all materials and equipment according to the standards and recommendations established by the manufacturers and suppliers, including but not limited to temperature and humidity parameters.
D. The GC will assure that site conditions are appropiate for the installation and construction. The beginning of the instalation of finishing materials will signify that the current conditions of the project permits it. The GC will notify the architect in writing of any situation which would not allow the satisfactory completion of the

E. The GC will be responsible for the disposal of all debris and garbage and in doing so meeting the parameters established by

F. The GC will be responsible for maintenance and cleaning.

End of Contract
A. Having completed all work, the GC will give assurance of clean surfaces free of defects and no debris or garbage on site. Hence the GC will use broom and vacuum cleaners for the final cleaning.
B. The GC will submitt all warranties and instructions of the material and equipment instaled to the owner. This will be submitted to the architect in writing for backup purposes, however the responsability lies solely on the GC.
C. By signing the construction contract, the GC, agrees to provide a warranty for at least (1) year against all types of defects in the construction, instalation, materials and equipment. Said warranty will be provided to the owner. The warranty will be exclusive from any other warranty established by manufacturers, suppliers and sub-contractors..

Additional Notes
A. All finishes for walls and trims (interior/exterior) will be smooth plastered, unless otherwise specified.
B. All GWB finishes will be taped and spackled, unless otherwise specified.

RCMDO

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA, Arquitectos CSP
316 De Diego Avenue, Suite 201, San Juan, PR 00909
T. 787.945.5801 | T. 787.945.5802 | www.rcmdo.com

THE DESIGNS AND CONCEPTS DESCRIBED IN THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF **RCMdO ARQUITECTOS**. THEIR USE AND/OR EXECUTION IS RESTRICTED TO PROJECTS DESIGNED AND/OR DEVELOPED BY THE FIRM. ANY OTHER USE, ALTERATION AND/OR REPRODUCTION IS PROHIBITED BY LAW.
© 2025.

YO, ARQUITECTO **RAFAEL CASTRO MONTES DE OCA**, LIC. **16656**, SOY EL PROFESIONAL QUE [CONFECCIONÓ, DISEÑÓ O PREPARÓ] ESTOS PLANOS Y LAS ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS. TAMBIÉN, CERTIFICO QUE ENTIENDO QUE DICHOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES CUMPLEN CON LAS DISPOSICIONES APLICABLES DEL ***REGLAMENTO CONJUNTO*** Y LAS DISPOSICIONES APLICABLES DE LOS REGLAMENTOS Y CÓDIGOS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES DE LAS AGENCIAS, ***JUNTAS REGLAMENTADORAS O CORPORACIONES PÚBLICAS*** CON JURISDICCIÓN. CERTIFICO, ADEMÁS, QUE EN LA PREPARACIÓN DE ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES SE HA CUMPLIDO CABALMENTE CON LO DISPUESTO EN LA LEY NÚM. 14 DE 8 DE ENERO DE 2004, SEGÚN ENMENDADA, CONOCIDA COMO LA "***LEY PARA LA INVERSIÓN POR LA INDUSTRIA PUERTORRIQUEÑA***" Y CON LA [LEY NÚM. 319 DE 15 DE MAYO DE 1938, SEGÚN ENMENDADA; LEY NÚM. 96 DE 6 DE JULIO DE 1978, SEGÚN ENMENDADA; SEGÚN APLIQUE]. RECONOZCO QUE CUALQUIER DECLARACIÓN FALSA O FALSIFICACIÓN DE LOS HECHOS QUE SE HAYA PRODUCIDO POR DESCONOCIMIENTO O POR NEGLIGENCIA YA SEA POR MÍ, MIS AGENTES O EMPLEADOS, O POR OTRAS PERSONAS CON MI CONOCIMIENTO, ME HACEN RESPONSABLE DE CUALQUIER ACCIÓN JUDICIAL Y DISCIPLINARIA POR LA OGPE.

Revision Schedule

No.	Description	Date

BALLAJA MULTIPURPOSE ROOMS REMODEL
Cuartel de Ballajá
Calle Norzagaray y Esquina Beneficencia
San Juan, Puerto Rico

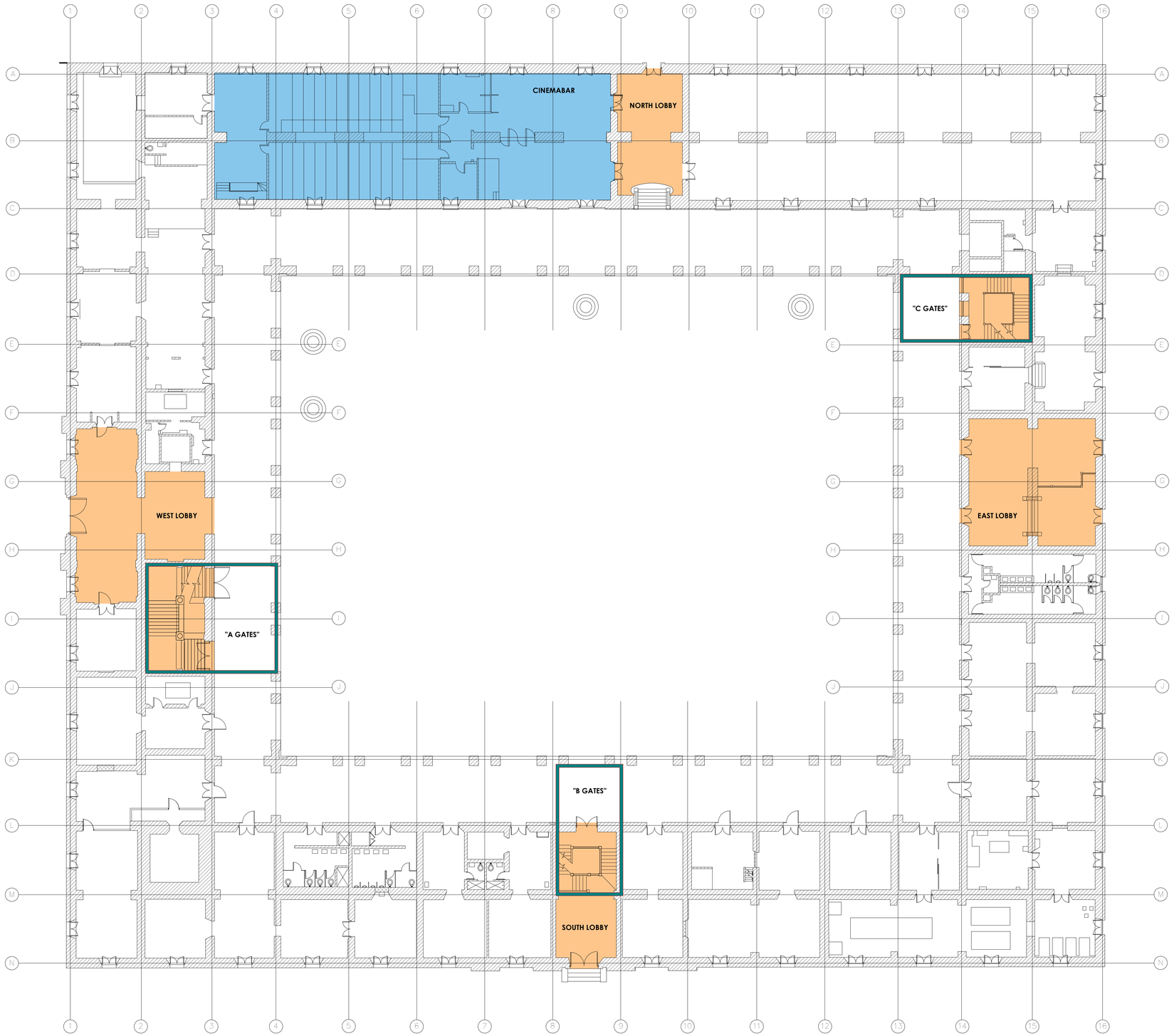
ABREVIATION, LEGEND, GENERAL NOTES

ISSUE FOR BID

DATE: 06.03.2025

SHEET

GI-002



1 GI-003 **1ST FLOOR BUILDING PLAN**

SCALE: 1/16" = 1'-0"

RCMDO

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA, Arquitectos CSP
316 De Diego Avenue, Suite 201, San Juan, PR 00909
T. 787.945.5801 | T. 787.945.5802 | www.rcmdo.com

THE DESIGNS AND CONCEPTS DESCRIBED IN THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF **RCMdO ARQUITECTOS**. THEIR USE AND/OR EXECUTION IS RESTRICTED TO PROJECTS DESIGNED AND/OR DEVELOPED BY THE FIRM. ANY OTHER USE, ALTERATION AND/OR REPRODUCTION IS PROHIBITED BY LAW.
© 2025.

YO, ARQUITECTO **RAFAEL CASTRO MONTES DE OCA**, LIC. **16656**, SOY EL PROFESIONAL QUE [CONFECCIONÓ, DISEÑÓ O PREPARÓ] ESTOS PLANOS Y LAS ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS. TAMBIÉN, CERTIFICO QUE ENTIENDO QUE DICHOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES CUMPLEN CON LAS DISPOSICIONES APLICABLES DEL ***REGLAMENTO CONJUNTO*** Y LAS DISPOSICIONES APLICABLES DE LOS REGLAMENTOS Y CÓDIGOS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES DE LAS AGENCIAS, ***JUNTAS REGLAMENTADORAS O CORPORACIONES PÚBLICAS*** CON JURISDICCIÓN. CERTIFICO, ADEMÁS, QUE EN LA PREPARACIÓN DE ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES SE HA CUMPLIDO CABALMENTE CON LO DISPUESTO EN LA LEY NÚM. 14 DE 8 DE ENERO DE 2004, SEGÚN ENMENDADA, CONOCIDA COMO LA "***LEY PARA LA INVERSIÓN POR LA INDUSTRIA PUERTORRIQUEÑA***" Y CON LA [LEY NÚM. 319 DE 15 DE MAYO DE 1938, SEGÚN ENMENDADA; LEY NÚM. 96 DE 6 DE JULIO DE 1978, SEGÚN ENMENDADA; SEGÚN APLIQUE]. RECONOZCO QUE CUALQUIER DECLARACIÓN FALSA O FALSIFICACIÓN DE LOS HECHOS QUE SE HAYA PRODUCIDO POR DESCONOCIMIENTO O POR NEGLIGENCIA YA SEA POR MÍ, MIS AGENTES O EMPLEADOS, O POR OTRAS PERSONAS CON MI CONOCIMIENTO, ME HACEN RESPONSABLE DE CUALQUIER ACCIÓN JUDICIAL Y DISCIPLINARIA POR LA OGPE.

Revision Schedule

No.	Description	Date

BALLAJA MULTIPURPOSE ROOMS REMODEL

Cuartel de Ballajá
Calle Norzagaray y Esquina Beneficencia
San Juan, Puerto Rico

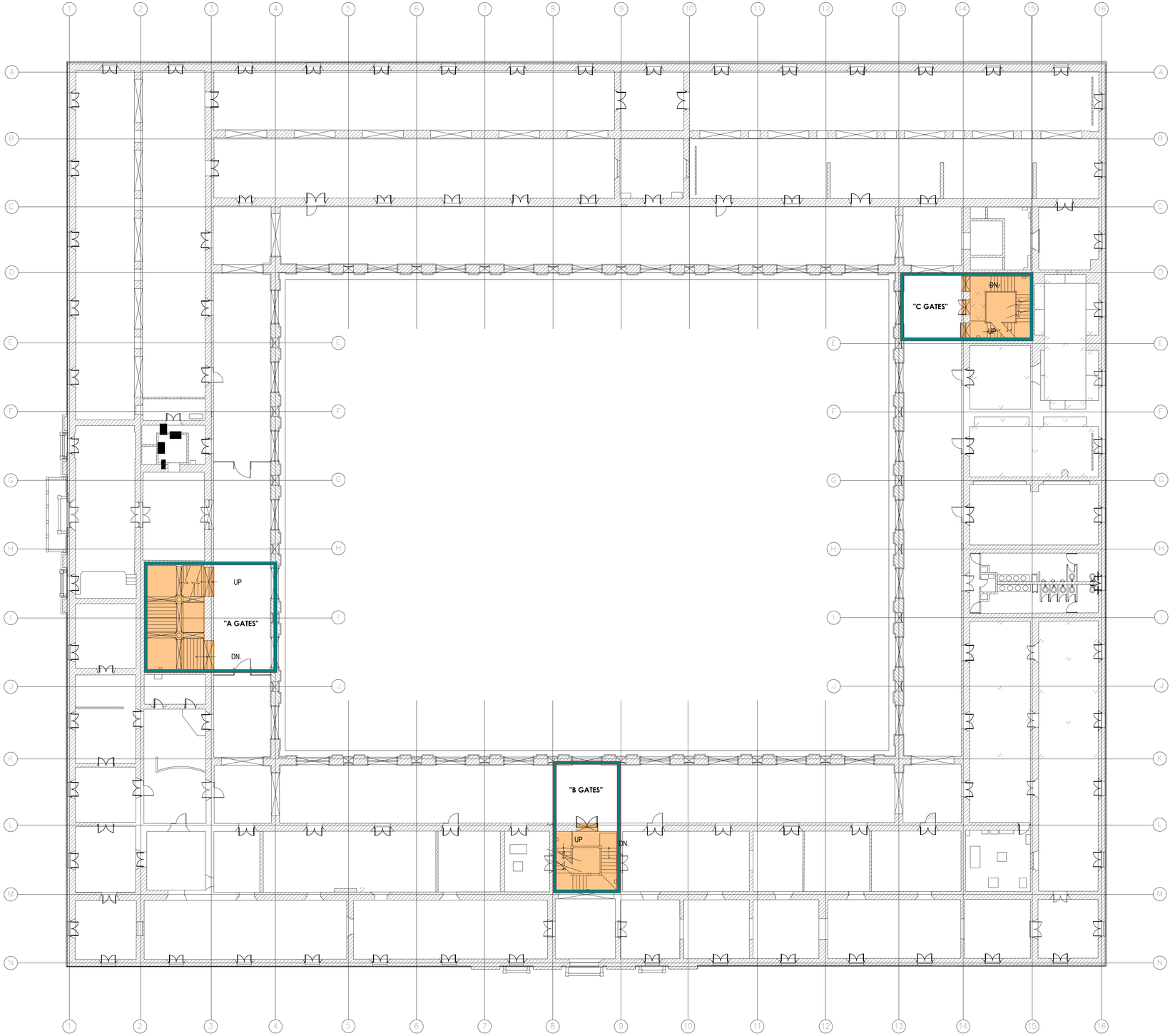
BUILDING PLAN - 1ST FLOOR

ISSUE FOR BID

DATE: 06.03.2025

SHEET

GI-003



LEGEND

LOBBY/STAIRCASE

1 GI-004 **2ND FLOOR BUILDING PLAN**

SCALE: 1/16" = 1'-0"

RCMDO

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA, Arquitectos CSP
316 De Diego Avenue, Suite 201, San Juan, PR 00909
T. 787.945.5801 | T. 787.945.5802 | www.rcmdo.com

THE DESIGNS AND CONCEPTS DESCRIBED IN THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF **RCMdO ARQUITECTOS.** THEIR USE AND/OR EXECUTION IS RESTRICTED TO PROJECTS DESIGNED AND/OR DEVELOPED BY THE FIRM. ANY OTHER USE, ALTERATION AND/OR REPRODUCTION IS PROHIBITED BY LAW.
© 2025.

YO, ARQUITECTO **RAFAEL CASTRO MONTES DE OCA**, LIC. **16656**, SOY EL PROFESIONAL QUE [CONFECCIONÓ, DISEÑÓ O PREPARÓ] ESTOS PLANOS Y LAS ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS. TAMBIÉN, CERTIFICO QUE ENTIENDO QUE DICHOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES CUMPLEN CON LAS DISPOSICIONES APLICABLES DEL ***REGLAMENTO CONJUNTO*** Y LAS DISPOSICIONES APLICABLES DE LOS REGLAMENTOS Y CÓDIGOS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES DE LAS AGENCIAS, ***JUNTAS REGLAMENTADORAS O CORPORACIONES PÚBLICAS*** CON JURISDICCIÓN. CERTIFICO, ADEMÁS, QUE EN LA PREPARACIÓN DE ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES SE HA CUMPLIDO CABALMENTE CON LO DISPUESTO EN LA LEY NÚM. 14 DE 8 DE ENERO DE 2004, SEGÚN ENMENDADA, CONOCIDA COMO LA "***LEY PARA LA INVERSIÓN POR LA INDUSTRIA PUERTORRIQUEÑA***" Y CON LA [LEY NÚM. 319 DE 15 DE MAYO DE 1938, SEGÚN ENMENDADA; LEY NÚM. 96 DE 6 DE JULIO DE 1978, SEGÚN ENMENDADA; SEGÚN APLIQUE]. RECONOZCO QUE CUALQUIER DECLARACIÓN FALSA O FALSIFICACIÓN DE LOS HECHOS QUE SE HAYA PRODUCIDO POR DESCONOCIMIENTO O POR NEGLIGENCIA YA SEA POR MÍ, MIS AGENTES O EMPLEADOS, O POR OTRAS PERSONAS CON MI CONOCIMIENTO, ME HACEN RESPONSABLE DE CUALQUIER ACCIÓN JUDICIAL Y DISCIPLINARIA POR LA OGPE.

Revision Schedule

No.	Description	Date

BALLAJA MULTIPURPOSE ROOMS REMODEL

Cuartel de Ballajá
Calle Norzagaray y Esquina Beneficencia
San Juan, Puerto Rico

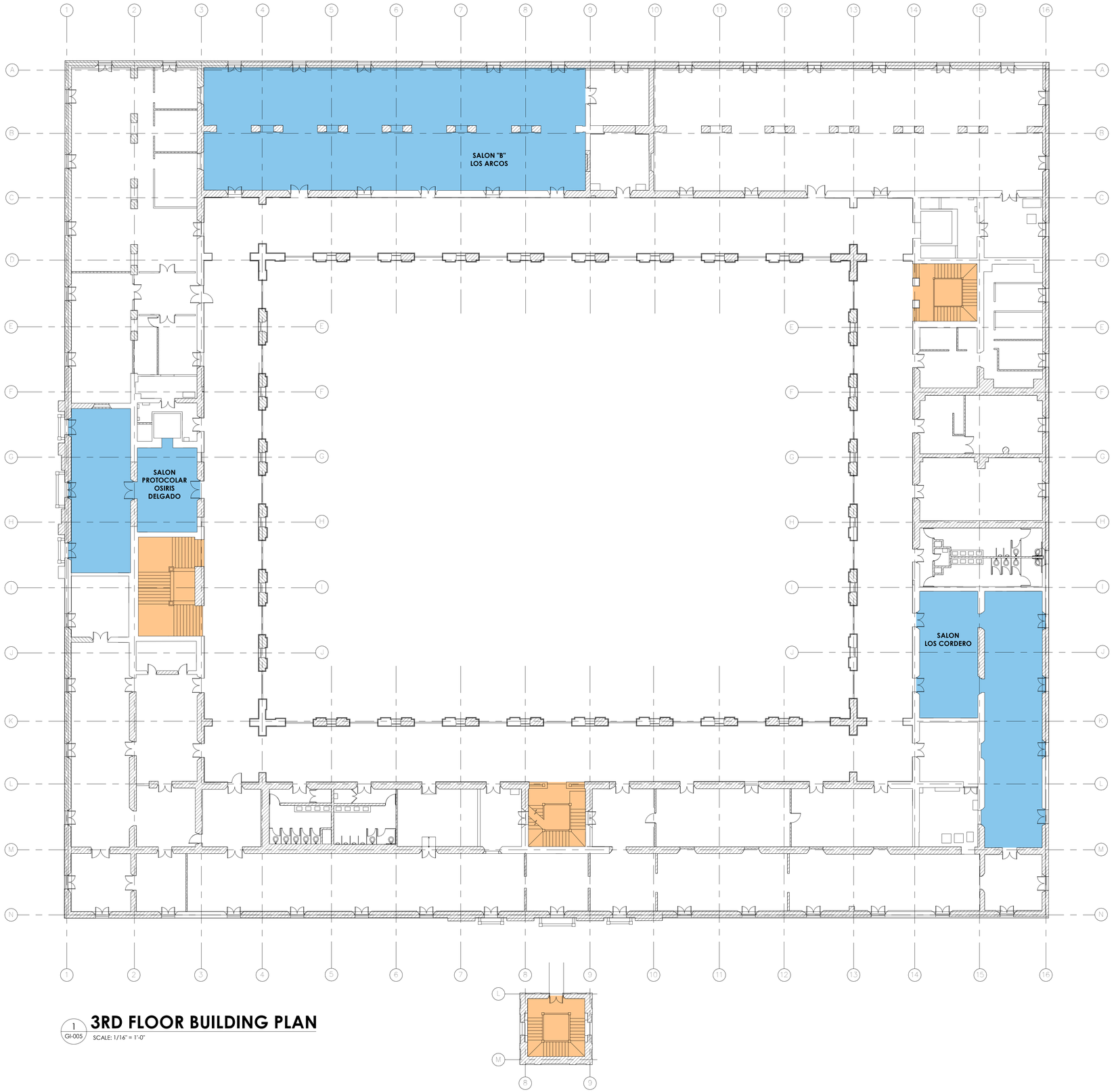
BUILDING PLAN - 2ND FLOOR

ISSUE FOR BID

DATE: 06.03.2025

SHEET

GI-004



1 GI-005 **3RD FLOOR BUILDING PLAN**

SCALE: 1/16" = 1'-0"

RCMDO

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA, Arquitectos CSP
316 De Diego Avenue, Suite 201, San Juan, PR 00909
T. 787.945.5801 | T. 787.945.5802 | www.rcmdo.com

THE DESIGNS AND CONCEPTS DESCRIBED IN THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF **RCMdO ARQUITECTOS**. THEIR USE AND/OR EXECUTION IS RESTRICTED TO PROJECTS DESIGNED AND/OR DEVELOPED BY THE FIRM. ANY OTHER USE, ALTERATION AND/OR REPRODUCTION IS PROHIBITED BY LAW.
© 2025.

YO, ARQUITECTO **RAFAEL CASTRO MONTES DE OCA**, LIC. **16656**, SOY EL PROFESIONAL QUE [CONFECCIONÓ, DISEÑÓ O PREPARÓ] ESTOS PLANOS Y LAS ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS. TAMBIÉN, CERTIFICO QUE ENTIENDO QUE DICHOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES CUMPLEN CON LAS DISPOSICIONES APLICABLES DEL ***REGLAMENTO CONJUNTO*** Y LAS DISPOSICIONES APLICABLES DE LOS REGLAMENTOS Y CÓDIGOS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES DE LAS AGENCIAS, ***JUNTAS REGLAMENTADORAS O CORPORACIONES PÚBLICAS*** CON JURISDICCIÓN. CERTIFICO, ADEMÁS, QUE EN LA PREPARACIÓN DE ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES SE HA CUMPLIDO CABALMENTE CON LO DISPUESTO EN LA LEY NÚM. 14 DE 8 DE ENERO DE 2004, SEGÚN ENMENDADA, CONOCIDA COMO LA "***LEY PARA LA INVERSIÓN POR LA INDUSTRIA PUERTORRIQUEÑA***" Y CON LA [LEY NÚM. 319 DE 15 DE MAYO DE 1938, SEGÚN ENMENDADA; LEY NÚM. 96 DE 6 DE JULIO DE 1978, SEGÚN ENMENDADA; SEGÚN APLIQUE]. RECONOZCO QUE CUALQUIER DECLARACIÓN FALSA O FALSIFICACIÓN DE LOS HECHOS QUE SE HAYA PRODUCIDO POR DESCONOCIMIENTO O POR NEGLIGENCIA YA SEA POR MÍ, MIS AGENTES O EMPLEADOS, O POR OTRAS PERSONAS CON MI CONOCIMIENTO, ME HACEN RESPONSABLE DE CUALQUIER ACCIÓN JUDICIAL Y DISCIPLINARIA POR LA OGPE.

Revision Schedule

No.	Description	Date

BALLAJA MULTIPURPOSE ROOMS REMODEL

Cuartel de Ballajá
Calle Norzagaray y Esquina Beneficencia
San Juan, Puerto Rico

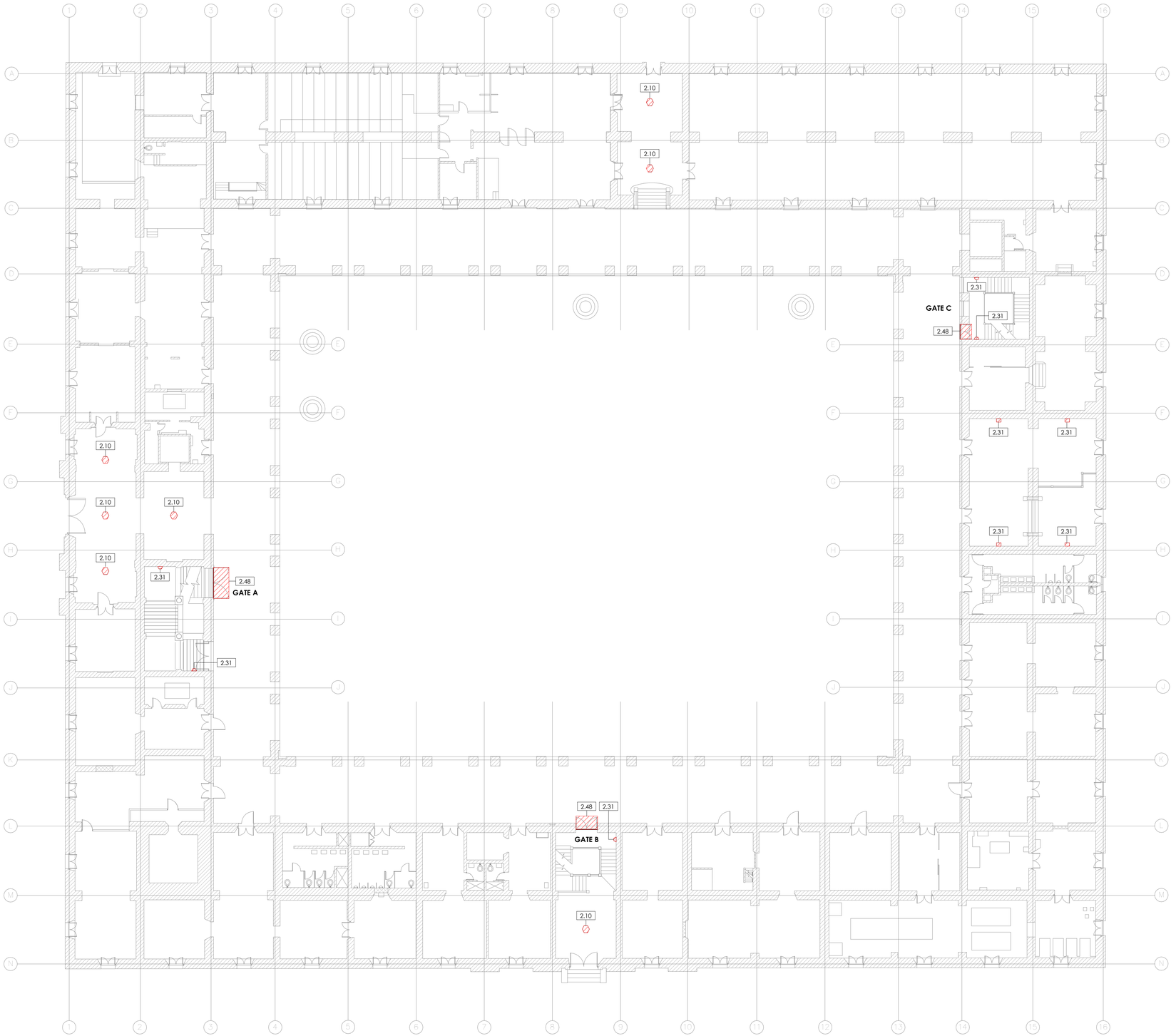
BUILDING PLAN - 3RD FLOOR

ISSUE FOR BID

DATE: 06.03.2025

SHEET

GI-005



1 D101 **LS- FIRST FLOOR DEMOLITION PLAN**

SCALE: 1/16" = 1'-0"

DEMOLITION KEYNOTES	
KEYNOTE	**DESCRIPTION**
2.10	EXISTING CHANDELIER LIGHT FIXTURES TO BE REMOVED; GC TO SALVAGE AND PROTECT FOR OWNER'S STORAGE.
2.31	EXISTING WALL SCONCE TO BE REMOVED.
2.48	EXISTING GATE TO BE REMOVED; GC TO REPAIR FLOOR AS NECESSARY.

DEMOLITION NOTES:

1. PRIOR TO COMMENCEMENT OF WORK, CONTRACTOR WILL VERIFY ALL DIMENSIONS AND EXISTING CONDITIONS AT PROJECT SITE AND WILL NOTIFY THE ARCHITECT OF ANY DISCREPANCIES BETWEEN EXISTING CONDITIONS AND CONTRACT DOCUMENTS THAT COULD AFFECT PROPER DEMOLITION AND CONSTRUCTION WORK SCHEDULE AND / OR PERFORMANCE.
2. CONTRACTOR WILL DISPOSE OF ALL EXISTING DEBRIS AND SCRAP MATERIAL FROM DEMOLITION WORK OFF THE SITE AS PER OWNER'S INSTRUCTIONS.
3. CONTRACTOR WILL BE RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGES INFLICTED TO THE OWNER'S PROPERTY OR OTHER AREAS DURING THE DEMOLITION AND CONSTRUCTION PHASES, DAMAGED ITEMS WILL BE RESTORED TO THEIR ORIGINAL CONDITION AT THE CONTRACTOR'S EXPENSE.
4. THE AMOUNT OF DUST RESULTING FROM DEMOLITION WILL BE CONTROLLED AS PER GOVERNMENTAL REGULATIONS.
5. CONTRACTOR WILL PROVIDE OWNER WITH INVENTORY OF EXISTING EQUIPMENT, CEILING TILES, WINDOWS AND MATERIALS IN SUITABLE CONDITIONS, THIS INCLUDES, BUT IS NOT LIMITED TO FURNITURE,DOORS, SMOKE DETECTORS, SECURITY CAMERAS AND LIGHT FIXTURES. THE SELECTED MATERIAL OR EQUIPMENT WILL BE DELIVERED TO THE OWNER IN GOOD CONDITION AND PLACED IN A LOCATION SPECIFIED BY OWNER.
6. ALL REMAINING MATERIALS TO BE DISCARDED WILL BECOME THE PROPERTY OF THE CONTRACTOR AND WILL BE REMOVED NO LATER THAN EACH FRIDAY OF THE SAME WEEK OR AS PER OWNER'S INSTRUCTION. WEEK ENDS WILL BE FREE OF MATERIAL.
7. AFTER DEMOLITION AND / OR REMOVAL OF ALL SPECIFIED ITEMS, CONTRACTOR WILL CLEAN, PATCH AND / OR PREPARE SURFACES AS REQUIRED PER DRAWINGS AND SPECIFICATIONS
8. CONTRACTOR WILL SCHEDULE AND COORDINATE WITH OWNER ALL THE WORK TO BE PERFORMED AT THE AREAS IN PRESENT USE, SO AS NOT TO INTERFERE WITH NORMAL DAILY OPERATIONS.
9. THE CONTRACTOR WILL SUBMIT TO THE ARCHITECT ALL SHOP DRAWINGS AND SUBMITTALS FOR APPROVAL PRIOR TO COMMENCEMENT OF THE WORK.
10. ALL EXISTING FLOORING, (CARPET, VINYL TILE, CERAMIC TILE, MARBLE TILE, ETC.) WILL BE REMOVED IF AND AS INDICATED IN DEMOLITION PLAN. PATCH ANY DAMAGED SURFACE TO MATCH EXISTING FLOOR LEVEL.
11. CONTRACTOR WILL IMPLEMENT OWNER'S BUILDING REUSE AND WASTE MANAGEMENT PLAN.
12. ALL EXISTING CABLE TRAYS OVER ACOUSTICAL CEILING SHALL BE REMOVED AND STORED.
13. ALL SECURITY DEVICES (CAMERAS, CARD READERS, ETC) SHALL BE REMOVED AND DELIVERED TO THE OWNER.
14. FOR PLUMBING & ELECTRICAL DEMOLITION PLEASE REFER TO THE MECHANICAL & ELECTRICAL DRAWINGS RESPECTIVELY.

RCMDO

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA, Arquitectos CSP
316 De Diego Avenue, Suite 201, San Juan, PR 00909
T. 787.945.5801 | T. 787.945.5802 | www.rcmdo.com

THE DESIGNS AND CONCEPTS DESCRIBED IN THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF **RCMdO ARQUITECTOS**. THEIR USE AND/OR EXECUTION IS RESTRICTED TO PROJECTS DESIGNED AND/OR DEVELOPED BY THE FIRM. ANY OTHER USE, ALTERATION AND/OR REPRODUCTION IS PROHIBITED BY LAW.
© 2025.

YO, ARQUITECTO **RAFAEL CASTRO MONTES DE OCA**, LIC. **16656**, SOY EL PROFESIONAL QUE [CONFECCIONÓ, DISEÑÓ O PREPARÓ] ESTOS PLANOS Y LAS ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS. TAMBIÉN, CERTIFICO QUE ENTIENDO QUE DICHOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES CUMPLEN CON LAS DISPOSICIONES APLICABLES DEL ***REGLAMENTO CONJUNTO*** Y LAS DISPOSICIONES APLICABLES DE LOS REGLAMENTOS Y CÓDIGOS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES DE LAS AGENCIAS, ***JUNTAS REGLAMENTADORAS O CORPORACIONES PÚBLICAS*** CON JURISDICCIÓN. CERTIFICO, ADEMÁS, QUE EN LA PREPARACIÓN DE ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES SE HA CUMPLIDO CABALMENTE CON LO DISPUESTO EN LA LEY NÚM. 14 DE 8 DE ENERO DE 2004, SEGÚN ENMENDADA, CONOCIDA COMO LA "***LEY PARA LA INVERSIÓN POR LA INDUSTRIA PUERTORRIQUEÑA***" Y CON LA [LEY NÚM. 319 DE 15 DE MAYO DE 1938, SEGÚN ENMENDADA; LEY NÚM. 96 DE 6 DE JULIO DE 1978, SEGÚN ENMENDADA; SEGÚN APLIQUE]. RECONOZCO QUE CUALQUIER DECLARACIÓN FALSA O FALSIFICACIÓN DE LOS HECHOS QUE SE HAYA PRODUCIDO POR DESCONOCIMIENTO O POR NEGLIGENCIA YA SEA POR MÍ, MIS AGENTES O EMPLEADOS, O POR OTRAS PERSONAS CON MI CONOCIMIENTO, ME HACEN RESPONSABLE DE CUALQUIER ACCIÓN JUDICIAL Y DISCIPLINARIA POR LA OGPE.

Revision Schedule

No.	Description	Date

BALLAJA MULTIPURPOSE ROOMS REMODEL

Cuartel de Ballajá
Calle Norzagaray y Esquina Beneficencia
San Juan, Puerto Rico

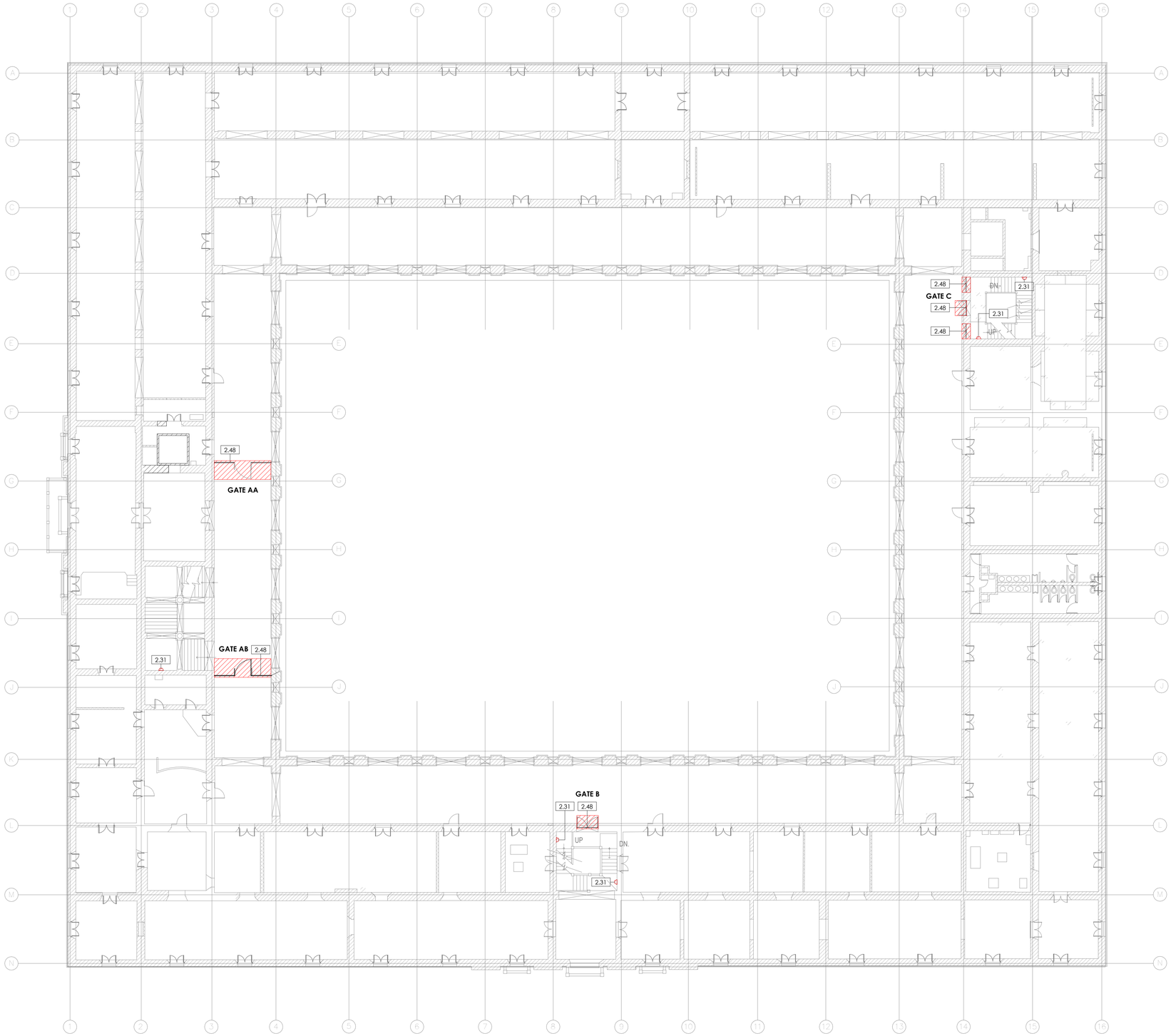
LOBBIES & STAIRS - DEMOLITION PLANS

ISSUE FOR BID

DATE: 06.03.2025

SHEET

D101



1 D102 **LS- SECOND FLOOR DEMOLITION PLAN**
SCALE: 1/16" = 1'-0"

DEMOLITION KEYNOTES	
KEYNOTE	DESCRIPTION
2.31	EXISTING WALL SCONCE TO BE REMOVED.
2.48	EXISTING GATE TO BE REMOVED; GC TO REPAIR FLOOR AS NECESSARY.

DEMOLITION NOTES:

1. PRIOR TO COMMENCEMENT OF WORK, CONTRACTOR WILL VERIFY ALL DIMENSIONS AND EXISTING CONDITIONS AT PROJECT SITE AND WILL NOTIFY THE ARCHITECT OF ANY DISCREPANCIES BETWEEN EXISTING CONDITIONS AND CONTRACT DOCUMENTS THAT COULD AFFECT PROPER DEMOLITION AND CONSTRUCTION WORK SCHEDULE AND / OR PERFORMANCE.
2. CONTRACTOR WILL DISPOSE OF ALL EXISTING DEBRIS AND SCRAP MATERIAL FROM DEMOLITION WORK OFF THE SITE AS PER OWNER'S INSTRUCTIONS.
3. CONTRACTOR WILL BE RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGES INFLICTED TO THE OWNER'S PROPERTY OR OTHER AREAS DURING THE DEMOLITION AND CONSTRUCTION PHASES. DAMAGED ITEMS WILL BE RESTORED TO THEIR ORIGINAL CONDITION AT THE CONTRACTOR'S EXPENSE.
4. THE AMOUNT OF DUST RESULTING FROM DEMOLITION WILL BE CONTROLLED AS PER GOVERNMENTAL REGULATIONS.
5. CONTRACTOR WILL PROVIDE OWNER WITH INVENTORY OF EXISTING EQUIPMENT, CEILING TILES, WINDOWS AND MATERIALS IN SUITABLE CONDITIONS, THIS INCLUDES, BUT IS NOT LIMITED TO FURNITURE,DOORS, SMOKE DETECTORS, SECURITY CAMERAS AND LIGHT FIXTURES. THE SELECTED MATERIAL OR EQUIPMENT WILL BE DELIVERED TO THE OWNER IN GOOD CONDITION AND PLACED IN A LOCATION SPECIFIED BY OWNER.
6. ALL REMAINING MATERIALS TO BE DISCARDED WILL BECOME THE PROPERTY OF THE CONTRACTOR AND WILL BE REMOVED NO LATER THAN EACH FRIDAY OF THE SAME WEEK OR AS PER OWNER'S INSTRUCTION. WEEK ENDS WILL BE FREE OF MATERIAL.
7. AFTER DEMOLITION AND / OR REMOVAL OF ALL SPECIFIED ITEMS, CONTRACTOR WILL CLEAN, PATCH AND / OR PREPARE SURFACES AS REQUIRED PER DRAWINGS AND SPECIFICATIONS
8. CONTRACTOR WILL SCHEDULE AND COORDINATE WITH OWNER ALL THE WORK TO BE PERFORMED AT THE AREAS IN PRESENT USE, SO AS NOT TO INTERFERE WITH NORMAL DAILY OPERATIONS.
9. THE CONTRACTOR WILL SUBMIT TO THE ARCHITECT ALL SHOP DRAWINGS AND SUBMITTALS FOR APPROVAL PRIOR TO COMMENCEMENT OF THE WORK.
10. ALL EXISTING FLOORING, (CARPET, VINYL TILE, CERAMIC TILE, MARBLE TILE, ETC.) WILL BE REMOVED IF AND AS INDICATED IN DEMOLITION PLAN. PATCH ANY DAMAGED SURFACE TO MATCH EXISTING FLOOR LEVEL.
11. CONTRACTOR WILL IMPLEMENT OWNER'S BUILDING REUSE AND WASTE MANAGEMENT PLAN.
12. ALL EXISTING CABLE TRAYS OVER ACOUSTICAL CEILING SHALL BE REMOVED AND STORED.
13. ALL SECURITY DEVICES (CAMERAS, CARD READERS, ETC) SHALL BE REMOVED AND DELIVERED TO THE OWNER.
14. FOR PLUMBING & ELECTRICAL DEMOLITION PLEASE REFER TO THE MECHANICAL & ELECTRICAL DRAWINGS RESPECTIVELY.

RCMDO
RAFAEL CASTRO MONTES de OCA
RAFAEL CASTRO MONTES de OCA, Arquitectos CSP
316 De Diego Avenue, Suite 201, San Juan, PR 00909
T. 787.945.5801 | T. 787.945.5802 | www.rcmdo.com

THE DESIGNS AND CONCEPTS DESCRIBED IN THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF **RCMdO ARQUITECTOS**. THEIR USE AND/OR EXECUTION IS RESTRICTED TO PROJECTS DESIGNED AND/OR DEVELOPED BY THE FIRM. ANY OTHER USE, ALTERATION AND/OR REPRODUCTION IS PROHIBITED BY LAW.
© 2025.

YO, ARQUITECTO **RAFAEL CASTRO MONTES DE OCA**, LIC. **16656**, SOY EL PROFESIONAL QUE [CONFECCIONÓ, DISEÑÓ O PREPARÓ] ESTOS PLANOS Y LAS ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS. TAMBIÉN, CERTIFICO QUE ENTIENDO QUE DICHOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES CUMPLEN CON LAS DISPOSICIONES APLICABLES DEL ***REGLAMENTO CONJUNTO*** Y LAS DISPOSICIONES APLICABLES DE LOS REGLAMENTOS Y CÓDIGOS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES DE LAS AGENCIAS, ***JUNTAS REGLAMENTADORAS O CORPORACIONES PÚBLICAS*** CON JURISDICCIÓN. CERTIFICO, ADEMÁS, QUE EN LA PREPARACIÓN DE ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES SE HA CUMPLIDO CABALMENTE CON LO DISPUESTO EN LA LEY NÚM. 14 DE 8 DE ENERO DE 2004, SEGÚN ENMENDADA, CONOCIDA COMO LA "***LEY PARA LA INVERSIÓN POR LA INDUSTRIA PUERTORRIQUEÑA***" Y CON LA [LEY NÚM. 319 DE 15 DE MAYO DE 1938, SEGÚN ENMENDADA; LEY NÚM. 96 DE 6 DE JULIO DE 1978, SEGÚN ENMENDADA; SEGÚN APLIQUE]. RECONOZCO QUE CUALQUIER DECLARACIÓN FALSA O FALSIFICACIÓN DE LOS HECHOS QUE SE HAYA PRODUCIDO POR DESCONOCIMIENTO O POR NEGLIGENCIA YA SEA POR MÍ, MIS AGENTES O EMPLEADOS, O POR OTRAS PERSONAS CON MI CONOCIMIENTO, ME HACEN RESPONSABLE DE CUALQUIER ACCIÓN JUDICIAL Y DISCIPLINARIA POR LA OGPE.

Revision Schedule

No.	Description	Date

BALLAJA MULTIPURPOSE ROOMS REMODEL

Cuartel de Ballajá
Calle Norzagaray y Esquina Beneficencia
San Juan, Puerto Rico

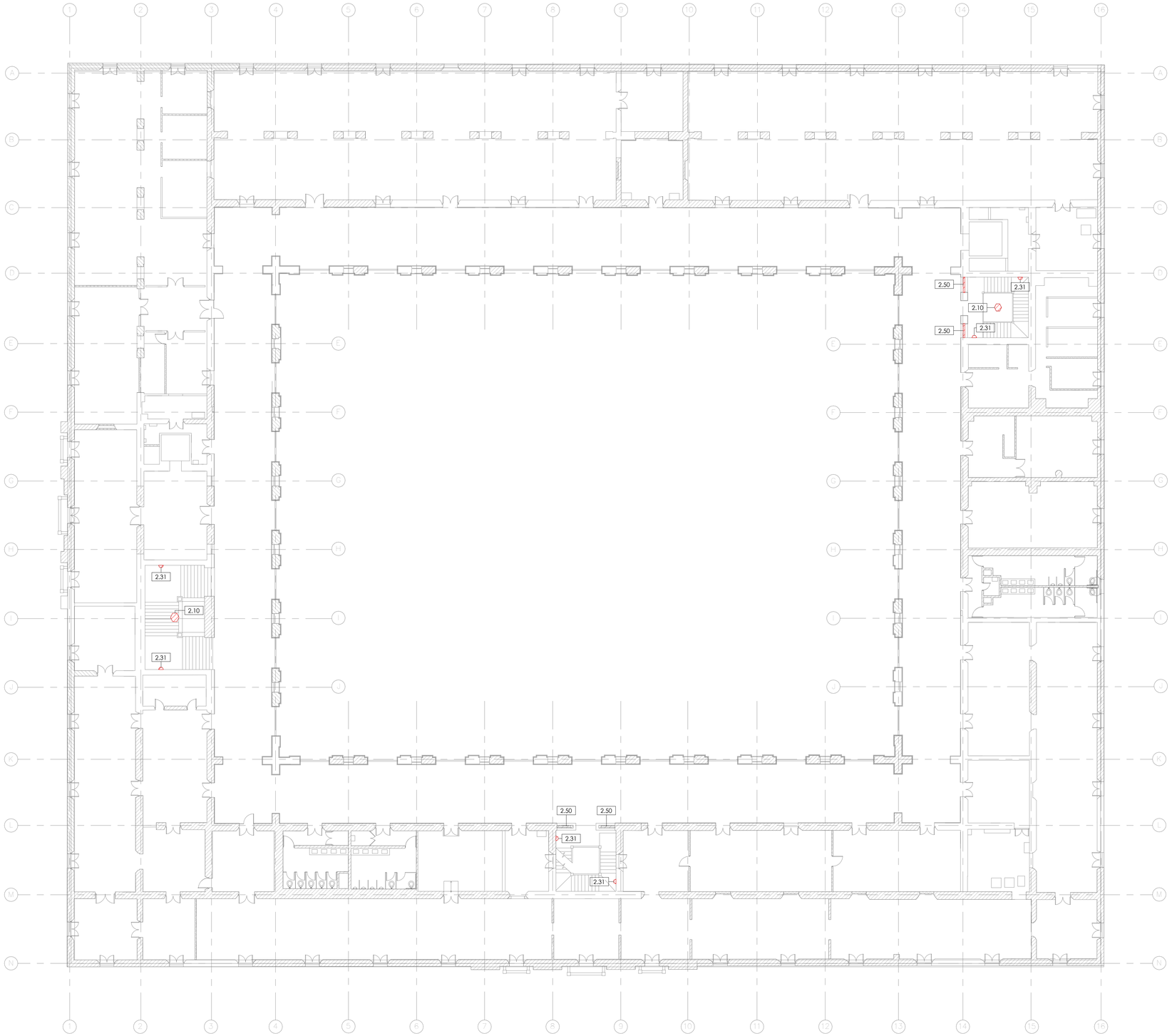
LOBBIES & STAIRS - DEMOLITION PLANS

ISSUE FOR BID

DATE: 06.03.2025

SHEET

D102



1 D103 **LS - THIRD FLOOR DEMOLITION FLOOR PLAN**

SCALE: 1/16" = 1'-0"

DEMOLITION KEYNOTES	
KEYNOTE	**DESCRIPTION**
2.10	EXISTING CHANDELIER LIGHT FIXTURES TO BE REMOVED; GC TO SALVAGE AND PROTECT FOR OWNER'S STORAGE.
2.31	EXISTING WALL SCONCE TO BE REMOVED.
2.50	EXISTING BALUSTRADE TO BE REMOVED; GC TO PATCH AND REPAIR EXISTING BASE AS NECESSARY.

DEMOLITION NOTES:

1. PRIOR TO COMMENCEMENT OF WORK, CONTRACTOR WILL VERIFY ALL DIMENSIONS AND EXISTING CONDITIONS AT PROJECT SITE AND WILL NOTIFY THE ARCHITECT OF ANY DISCREPANCIES BETWEEN EXISTING CONDITIONS AND CONTRACT DOCUMENTS THAT COULD AFFECT PROPER DEMOLITION AND CONSTRUCTION WORK SCHEDULE AND / OR PERFORMANCE.
2. CONTRACTOR WILL DISPOSE OF ALL EXISTING DEBRIS AND SCRAP MATERIAL FROM DEMOLITION WORK OFF THE SITE AS PER OWNER'S INSTRUCTIONS.
3. CONTRACTOR WILL BE RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGES INFLICTED TO THE OWNER'S PROPERTY OR OTHER AREAS DURING THE DEMOLITION AND CONSTRUCTION PHASES, DAMAGED ITEMS WILL BE RESTORED TO THEIR ORIGINAL CONDITION AT THE CONTRACTOR'S EXPENSE.
4. THE AMOUNT OF DUST RESULTING FROM DEMOLITION WILL BE CONTROLLED AS PER GOVERNMENTAL REGULATIONS.
5. CONTRACTOR WILL PROVIDE OWNER WITH INVENTORY OF EXISTING EQUIPMENT, CEILING TILES, WINDOWS AND MATERIALS IN SUITABLE CONDITIONS, THIS INCLUDES, BUT IS NOT LIMITED TO FURNITURE,DOORS, SMOKE DETECTORS, SECURITY CAMERAS AND LIGHT FIXTURES. THE SELECTED MATERIAL OR EQUIPMENT WILL BE DELIVERED TO THE OWNER IN GOOD CONDITION AND PLACED IN A LOCATION SPECIFIED BY OWNER.
6. ALL REMAINING MATERIALS TO BE DISCARDED WILL BECOME THE PROPERTY OF THE CONTRACTOR AND WILL BE REMOVED NO LATER THAN EACH FRIDAY OF THE SAME WEEK OR AS PER OWNER'S INSTRUCTION. WEEK ENDS WILL BE FREE OF MATERIAL.
7. AFTER DEMOLITION AND / OR REMOVAL OF ALL SPECIFIED ITEMS, CONTRACTOR WILL CLEAN, PATCH AND / OR PREPARE SURFACES AS REQUIRED PER DRAWINGS AND SPECIFICATIONS
8. CONTRACTOR WILL SCHEDULE AND COORDINATE WITH OWNER ALL THE WORK TO BE PERFORMED AT THE AREAS IN PRESENT USE, SO AS NOT TO INTERFERE WITH NORMAL DAILY OPERATIONS.
9. THE CONTRACTOR WILL SUBMIT TO THE ARCHITECT ALL SHOP DRAWINGS AND SUBMITTALS FOR APPROVAL PRIOR TO COMMENCEMENT OF THE WORK.
10. ALL EXISTING FLOORING, (CARPET, VINYL TILE, CERAMIC TILE, MARBLE TILE, ETC.) WILL BE REMOVED IF AND AS INDICATED IN DEMOLITION PLAN. PATCH ANY DAMAGED SURFACE TO MATCH EXISTING FLOOR LEVEL.
11. CONTRACTOR WILL IMPLEMENT OWNER'S BUILDING REUSE AND WASTE MANAGEMENT PLAN.
12. ALL EXISTING CABLE TRAYS OVER ACOUSTICAL CEILING SHALL BE REMOVED AND STORED.
13. ALL SECURITY DEVICES (CAMERAS, CARD READERS, ETC) SHALL BE REMOVED AND DELIVERED TO THE OWNER.
14. FOR PLUMBING & ELECTRICAL DEMOLITION PLEASE REFER TO THE MECHANICAL & ELECTRICAL DRAWINGS RESPECTIVELY.

RCMDO

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA, Arquitectos CSP
316 De Diego Avenue, Suite 201, San Juan, PR 00909
T. 787.945.5801 | T. 787.945.5802 | www.rcmdo.com

THE DESIGNS AND CONCEPTS DESCRIBED IN THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF **RCMdO ARQUITECTOS**. THEIR USE AND/OR EXECUTION IS RESTRICTED TO PROJECTS DESIGNED AND/OR DEVELOPED BY THE FIRM. ANY OTHER USE, ALTERATION AND/OR REPRODUCTION IS PROHIBITED BY LAW.
© 2025.

YO, ARQUITECTO **RAFAEL CASTRO MONTES DE OCA**, LIC. **16656**, SOY EL PROFESIONAL QUE [CONFECCIONÓ, DISEÑÓ O PREPARÓ] ESTOS PLANOS Y LAS ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS. TAMBIÉN, CERTIFICO QUE ENTIENDO QUE DICHOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES CUMPLEN CON LAS DISPOSICIONES APLICABLES DEL ***REGLAMENTO CONJUNTO*** Y LAS DISPOSICIONES APLICABLES DE LOS REGLAMENTOS Y CÓDIGOS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES DE LAS AGENCIAS, ***JUNTAS REGLAMENTADORAS O CORPORACIONES PÚBLICAS*** CON JURISDICCIÓN. CERTIFICO, ADEMÁS, QUE EN LA PREPARACIÓN DE ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES SE HA CUMPLIDO CABALMENTE CON LO DISPUESTO EN LA LEY NÚM. 14 DE 8 DE ENERO DE 2004, SEGÚN ENMENDADA, CONOCIDA COMO LA "***LEY PARA LA INVERSIÓN POR LA INDUSTRIA PUERTORRIQUEÑA***" Y CON LA [LEY NÚM. 319 DE 15 DE MAYO DE 1938, SEGÚN ENMENDADA; LEY NÚM. 96 DE 6 DE JULIO DE 1978, SEGÚN ENMENDADA; SEGÚN APLIQUE]. RECONOZCO QUE CUALQUIER DECLARACIÓN FALSA O FALSIFICACIÓN DE LOS HECHOS QUE SE HAYA PRODUCIDO POR DESCONOCIMIENTO O POR NEGLIGENCIA YA SEA POR MÍ, MIS AGENTES O EMPLEADOS, O POR OTRAS PERSONAS CON MI CONOCIMIENTO, ME HACEN RESPONSABLE DE CUALQUIER ACCIÓN JUDICIAL Y DISCIPLINARIA POR LA OGPE.

Revision Schedule

No.	Description	Date

BALLAJA MULTIPURPOSE ROOMS REMODEL

Cuartel de Ballajá
Calle Norzagaray y Esquina Beneficiencia
San Juan, Puerto Rico

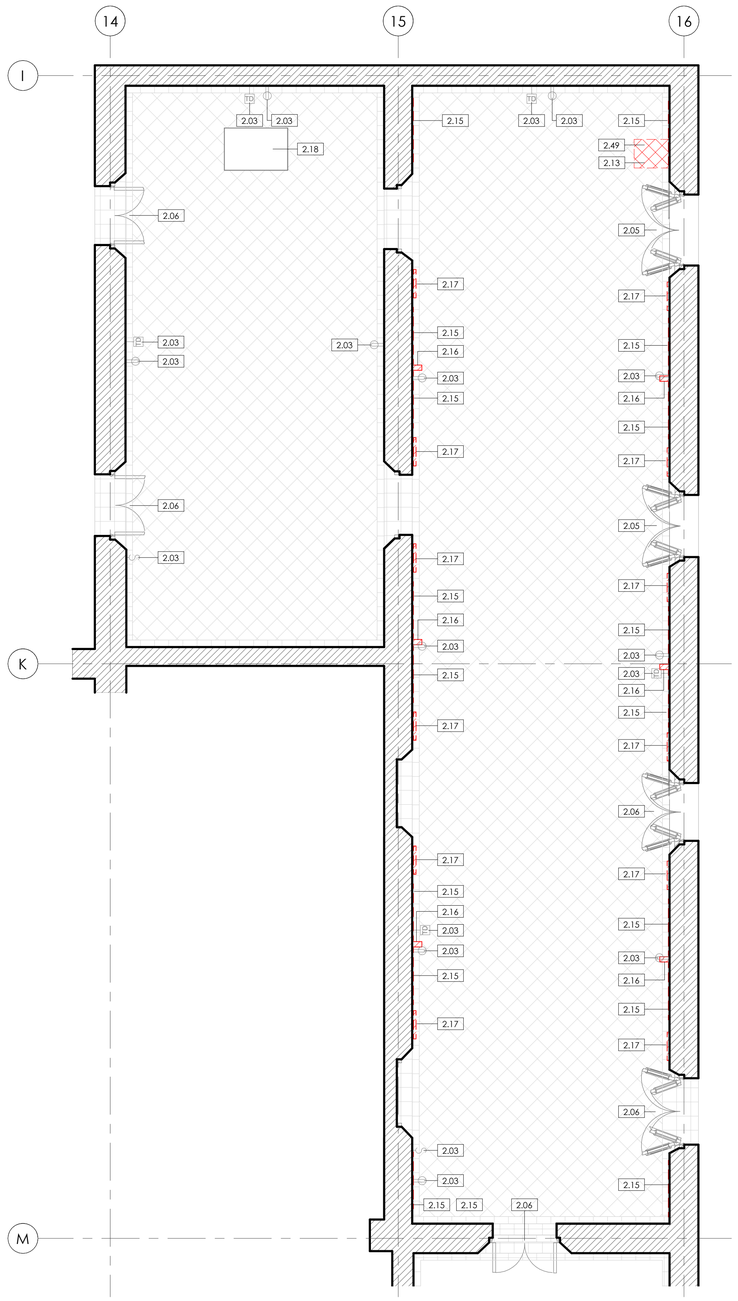
LOBBIES & STAIRS - DEMOLITION PLANS

ISSUE FOR BID

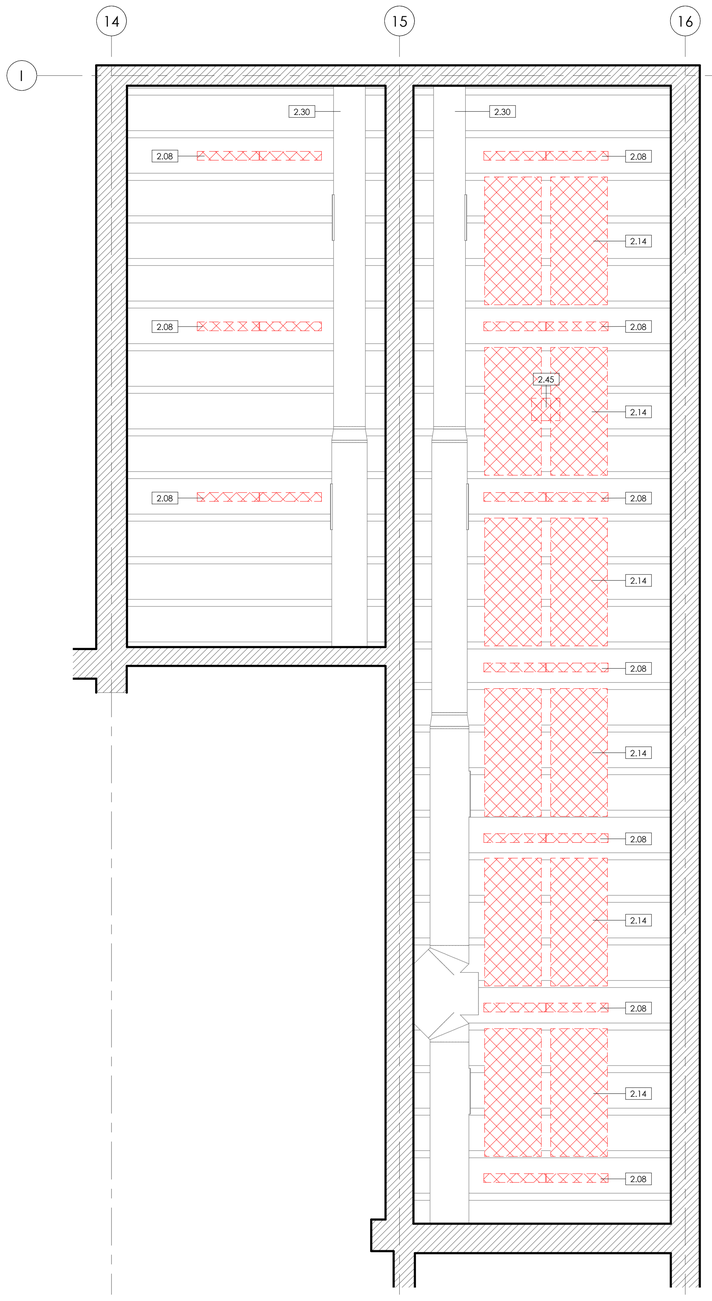
DATE: 06.03.2025

SHEET

D103



2 D104 **SC - DEMOLITION FLOOR PLAN**
SCALE: 3/16" = 1'-0"



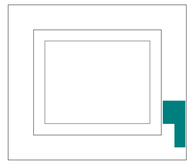
1 D104 **SC - DEMOLITION REFLECTED CEILING PLAN**
SCALE: 3/16" = 1'-0"

DEMOLITION KEYNOTES

KEYNOTE	DESCRIPTION
2.03	EXISTING DATA & ELECTRICAL OUTLETS, LIGHT SWITCHES, ACCESS CONTROL DEVICES TO REMAIN; GC SHALL REPLACE COVER PLATES.
2.05	EXISTING WINDOW TO REMAIN; GC TO PROTECT.
2.06	EXISTING DOOR AND FRAME TO REMAIN; GC TO PROTECT.
2.08	EXISTING PENDANT LIGHT FIXTURE TO BE REMOVED.
2.13	EXISTING AV EQUIPMENT CAGE TO BE DEMOLISHED.
2.14	EXISTING CEILING ACOUSTIC PANEL TO BE REMOVED.
2.15	EXISTING WALL ACOUSTIC PANEL TO BE REMOVED.
2.16	EXISTING SURFACE-MOUNTED SPEAKERS TO BE REMOVED.
2.17	EXISTING WALL-MOUNTED ACOUSTIC SCREEN TO BE REMOVED.
2.18	EXISTING EXHIBIT CASE TO REMAIN; GC TO SALVAGE AND PROTECT FOR OWNER'S STORAGE.
2.30	EXISTING MECHANICAL DUCT TO REMAIN.
2.45	EXISTING PROJECTOR MOUNTING SYSTEM TO BE REMOVED.
2.49	EXISTING AV EQUIPMENT TO BE REMOVED; GC TO SALVAGE FOR OWNER'S STORAGE

DEMOLITION NOTES:

1. PRIOR TO COMMENCEMENT OF WORK, CONTRACTOR WILL VERIFY ALL DIMENSIONS AND EXISTING CONDITIONS AT PROJECT SITE AND WILL NOTIFY THE ARCHITECT OF ANY DISCREPANCIES BETWEEN EXISTING CONDITIONS AND CONTRACT DOCUMENTS THAT COULD AFFECT PROPER DEMOLITION AND CONSTRUCTION WORK SCHEDULE AND / OR PERFORMANCE.
2. CONTRACTOR WILL DISPOSE OF ALL EXISTING DEBRIS AND SCRAP MATERIAL FROM DEMOLITION WORK OFF THE SITE AS PER OWNER'S INSTRUCTIONS.
3. CONTRACTOR WILL BE RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGES INFLICTED TO THE OWNER'S PROPERTY OR OTHER AREAS DURING THE DEMOLITION AND CONSTRUCTION PHASES. DAMAGED ITEMS WILL BE RESTORED TO THEIR ORIGINAL CONDITION AT THE CONTRACTOR'S EXPENSE.
4. THE AMOUNT OF DUST RESULTING FROM DEMOLITION WILL BE CONTROLLED AS PER GOVERNMENTAL REGULATIONS.
5. CONTRACTOR WILL PROVIDE OWNER WITH INVENTORY OF EXISTING EQUIPMENT, CEILING TILES, WINDOWS AND MATERIALS IN SUITABLE CONDITIONS, THIS INCLUDES, BUT IS NOT LIMITED TO FURNITURE,DOORS, SMOKE DETECTORS, SECURITY CAMERAS AND LIGHT FIXTURES. THE SELECTED MATERIAL OR EQUIPMENT WILL BE DELIVERED TO THE OWNER IN GOOD CONDITION AND PLACED IN A LOCATION SPECIFIED BY OWNER.
6. ALL REMAINING MATERIALS TO BE DISCARDED WILL BECOME THE PROPERTY OF THE CONTRACTOR AND WILL BE REMOVED NO LATER THAN EACH FRIDAY OF THE SAME WEEK OR AS PER OWNER'S INSTRUCTION. WEEK ENDS WILL BE FREE OF MATERIAL.
7. AFTER DEMOLITION AND / OR REMOVAL OF ALL SPECIFIED ITEMS, CONTRACTOR WILL CLEAN, PATCH AND / OR PREPARE SURFACES AS REQUIRED PER DRAWINGS AND SPECIFICATIONS
8. CONTRACTOR WILL SCHEDULE AND COORDINATE WITH OWNER ALL THE WORK TO BE PERFORMED AT THE AREAS IN PRESENT USE, SO AS NOT TO INTERFERE WITH NORMAL DAILY OPERATIONS.
9. THE CONTRACTOR WILL SUBMIT TO THE ARCHITECT ALL SHOP DRAWINGS AND SUBMITTALS FOR APPROVAL PRIOR TO COMMENCEMENT OF THE WORK.
10. ALL EXISTING FLOORING, (CARPET, VINYL TILE, CERAMIC TILE, MARBLE TILE, ETC.) WILL BE REMOVED IF AND AS INDICATED IN DEMOLITION PLAN. PATCH ANY DAMAGED SURFACE TO MATCH EXISTING FLOOR LEVEL.
11. CONTRACTOR WILL IMPLEMENT OWNER'S BUILDING REUSE AND WASTE MANAGEMENT PLAN.
12. ALL EXISTING CABLE TRAYS OVER ACOUSTICAL CEILING SHALL BE REMOVED AND STORED.
13. ALL SECURITY DEVICES (CAMERAS, CARD READERS, ETC.) SHALL BE REMOVED AND DELIVERED TO THE OWNER.
14. FOR PLUMBING & ELECTRICAL DEMOLITION PLEASE REFER TO THE MECHANICAL & ELECTRICAL DRAWINGS RESPECTIVELY.



3RD FLOOR KEY PLAN

RCMDO

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA, Arquitectos CSP
316 De Diego Avenue, Suite 201, San Juan, PR 00909
T. 787.945.5801 | T. 787.945.5802 | www.rcmdo.com

THE DESIGNS AND CONCEPTS DESCRIBED IN THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF **RCMdO ARQUITECTOS**. THEIR USE AND/OR EXECUTION IS RESTRICTED TO PROJECTS DESIGNED AND/OR DEVELOPED BY THE FIRM. ANY OTHER USE, ALTERATION AND/OR REPRODUCTION IS PROHIBITED BY LAW.
© 2025.

YO, ARQUITECTO **RAFAEL CASTRO MONTES DE OCA**, LIC. **16656**, SOY EL PROFESIONAL QUE [CONFECCIONÓ, DISEÑÓ O PREPARÓ] ESTOS PLANOS Y LAS ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS. TAMBIÉN, CERTIFICO QUE ENTIENDO QUE DICHOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES CUMPLEN CON LAS DISPOSICIONES APLICABLES DEL ***REGLAMENTO CONJUNTO*** Y LAS DISPOSICIONES APLICABLES DE LOS REGLAMENTOS Y CÓDIGOS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES DE LAS AGENCIAS, ***JUNTAS REGLAMENTADORAS O CORPORACIONES PÚBLICAS*** CON JURISDICCIÓN. CERTIFICO, ADEMÁS, QUE EN LA PREPARACIÓN DE ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES SE HA CUMPLIDO CABALMENTE CON LO DISPUESTO EN LA LEY NÚM. 14 DE 8 DE ENERO DE 2004, SEGÚN ENMENDADA, CONOCIDA COMO LA "***LEY PARA LA INVERSIÓN POR LA INDUSTRIA PUERTORRIQUEÑA***" Y CON LA [LEY NÚM. 319 DE 15 DE MAYO DE 1938, SEGÚN ENMENDADA; LEY NÚM. 96 DE 6 DE JULIO DE 1978, SEGÚN ENMENDADA; SEGÚN APLIQUE]. RECONOZCO QUE CUALQUIER DECLARACIÓN FALSA O FALSIFICACIÓN DE LOS HECHOS QUE SE HAYA PRODUCIDO POR DESCONOCIMIENTO O POR NEGLIGENCIA YA SEA POR MÍ, MIS AGENTES O EMPLEADOS, O POR OTRAS PERSONAS CON MI CONOCIMIENTO, ME HACEN RESPONSABLE DE CUALQUIER ACCIÓN JUDICIAL Y DISCIPLINARIA POR LA OGPE.

Revision Schedule

No.	Description	Date

BALLAJA MULTIPURPOSE ROOMS REMODEL
Cuartel de Ballajá
Calle Norzagaray y Esquina Beneficiencia
San Juan, Puerto Rico

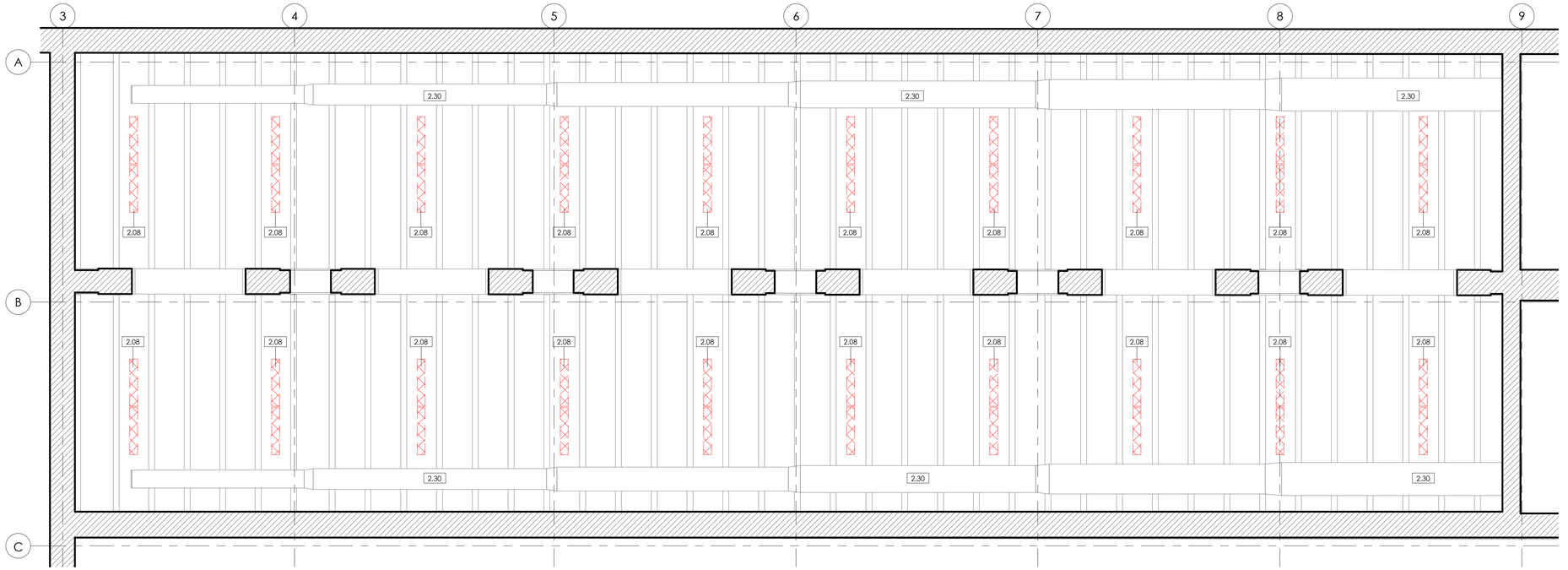
SALON CORDERO - DEMOLITION PLANS

ISSUE FOR BID

DATE: 06.03.2025

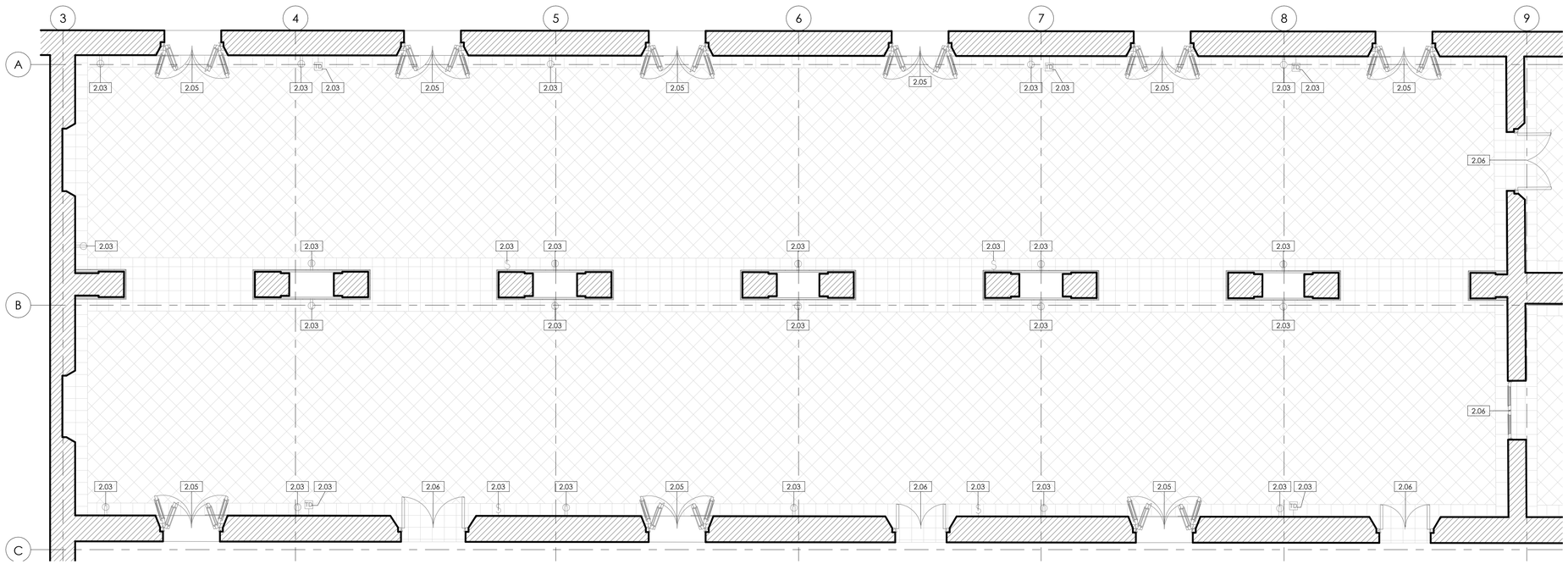
SHEET

D104



2 D105 SA - DEMOLITION REFLECTED CEILING PLAN

SCALE: 3/16" = 1'-0"



1 D105 SA - DEMOLITION FLOOR PLAN

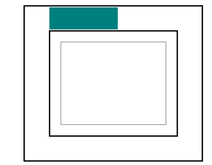
SCALE: 3/16" = 1'-0"

DEMOLITION KEYNOTES

KEYNOTE	DESCRIPTION
2.03	EXISTING DATA & ELECTRICAL OUTLETS, LIGHT SWITCHES, ACCESS CONTROL DEVICES TO REMAIN; GC SHALL REPLACE COVER PLATES.
2.05	EXISTING WINDOW TO REMAIN; GC TO PROTECT.
2.06	EXISTING DOOR AND FRAME TO REMAIN: GC TO PROTECT.
2.08	EXISTING PENDANT LIGHT FIXTURE TO BE REMOVED.
2.30	EXISTING MECHANICAL DUCT TO REMAIN.

DEMOLITION NOTES:

1. PRIOR TO COMMENCEMENT OF WORK, CONTRACTOR WILL VERIFY ALL DIMENSIONS AND EXISTING CONDITIONS AT PROJECT SITE AND WILL NOTIFY THE ARCHITECT OF ANY DISCREPANCIES BETWEEN EXISTING CONDITIONS AND CONTRACT DOCUMENTS THAT COULD AFFECT PROPER DEMOLITION AND CONSTRUCTION WORK SCHEDULE AND / OR PERFORMANCE.
2. CONTRACTOR WILL DISPOSE OF ALL EXISTING DEBRIS AND SCRAP MATERIAL FROM DEMOLITION WORK OFF THE SITE AS PER OWNER'S INSTRUCTIONS.
3. CONTRACTOR WILL BE RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGES INFLICTED TO THE OWNER'S PROPERTY OR OTHER AREAS DURING THE DEMOLITION AND CONSTRUCTION PHASES. DAMAGED ITEMS WILL BE RESTORED TO THEIR ORIGINAL CONDITION AT THE CONTRACTOR'S EXPENSE.
4. THE AMOUNT OF DUST RESULTING FROM DEMOLITION WILL BE CONTROLLED AS PER GOVERNMENTAL REGULATIONS.
5. CONTRACTOR WILL PROVIDE OWNER WITH INVENTORY OF EXISTING EQUIPMENT, CEILING TILES, WINDOWS AND MATERIALS IN SUITABLE CONDITIONS, THIS INCLUDES, BUT IS NOT LIMITED TO FURNITURE,DOORS, SMOKE DETECTORS, SECURITY CAMERAS AND LIGHT FIXTURES. THE SELECTED MATERIAL OR EQUIPMENT WILL BE DELIVERED TO THE OWNER IN GOOD CONDITION AND PLACED IN A LOCATION SPECIFIED BY OWNER.
6. ALL REMAINING MATERIALS TO BE DISCARDED WILL BECOME THE PROPERTY OF THE CONTRACTOR AND WILL BE REMOVED NO LATER THAN EACH FRIDAY OF THE SAME WEEK OR AS PER OWNER'S INSTRUCTION. WEEK ENDS WILL BE FREE OF MATERIAL.
7. AFTER DEMOLITION AND / OR REMOVAL OF ALL SPECIFIED ITEMS, CONTRACTOR WILL CLEAN, PATCH AND / OR PREPARE SURFACES AS REQUIRED PER DRAWINGS AND SPECIFICATIONS
8. CONTRACTOR WILL SCHEDULE AND COORDINATE WITH OWNER ALL THE WORK TO BE PERFORMED AT THE AREAS IN PRESENT USE, SO AS NOT TO INTERFERE WITH NORMAL DAILY OPERATIONS.
9. THE CONTRACTOR WILL SUBMIT TO THE ARCHITECT ALL SHOP DRAWINGS AND SUBMITTALS FOR APPROVAL PRIOR TO COMMENCEMENT OF THE WORK.
10. ALL EXISTING FLOORING, (CARPET, VINYL TILE, CERAMIC TILE, MARBLE TILE, ETC.) WILL BE REMOVED IF AND AS INDICATED IN DEMOLITION PLAN. PATCH ANY DAMAGED SURFACE TO MATCH EXISTING FLOOR LEVEL.
11. CONTRACTOR WILL IMPLEMENT OWNER'S BUILDING REUSE AND WASTE MANAGEMENT PLAN.
12. ALL EXISTING CABLE TRAYS OVER ACOUSTICAL CEILING SHALL BE REMOVED AND STORED.
13. ALL SECURITY DEVICES (CAMERAS, CARD READERS, ETC) SHALL BE REMOVED AND DELIVERED TO THE OWNER.
14. FOR PLUMBING & ELECTRICAL DEMOLITION PLEASE REFER TO THE MECHANICAL & ELECTRICAL DRAWINGS RESPECTIVELY.



3RD FLOOR KEY PLAN

RCMDO

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA, Arquitectos CSP
316 De Diego Avenue, Suite 201, San Juan, PR 00909
T. 787.945.5801 | T. 787.945.5802 | www.rcmdo.com

THE DESIGNS AND CONCEPTS DESCRIBED IN THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF **RCMdO ARQUITECTOS**. THEIR USE AND/OR EXECUTION IS RESTRICTED TO PROJECTS DESIGNED AND/OR DEVELOPED BY THE FIRM. ANY OTHER USE, ALTERATION AND/OR REPRODUCTION IS PROHIBITED BY LAW.
© 2025.

YO, ARQUITECTO **RAFAEL CASTRO MONTES DE OCA**, LIC. **16656**, SOY EL PROFESIONAL QUE [CONFECCIONÓ, DISEÑÓ O PREPARÓ] ESTOS PLANOS Y LAS ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS. TAMBIÉN, CERTIFICO QUE ENTIENDO QUE DICHOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES CUMPLEN CON LAS DISPOSICIONES APLICABLES DEL ***REGLAMENTO CONJUNTO*** Y LAS DISPOSICIONES APLICABLES DE LOS REGLAMENTOS Y CÓDIGOS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES DE LAS AGENCIAS, ***JUNTAS REGLAMENTADORAS O CORPORACIONES PÚBLICAS*** CON JURISDICCIÓN. CERTIFICO, ADEMÁS, QUE EN LA PREPARACIÓN DE ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES SE HA CUMPLIDO CABALMENTE CON LO DISPUESTO EN LA LEY NÚM. 14 DE 8 DE ENERO DE 2004, SEGÚN ENMENDADA, CONOCIDA COMO LA "***LEY PARA LA INVERSIÓN POR LA INDUSTRIA PUERTORRIQUEÑA***" Y CON LA [LEY NÚM. 319 DE 15 DE MAYO DE 1938, SEGÚN ENMENDADA; LEY NÚM. 96 DE 6 DE JULIO DE 1978, SEGÚN ENMENDADA; SEGÚN APLIQUE]. RECONOZCO QUE CUALQUIER DECLARACIÓN FALSA O FALSIFICACIÓN DE LOS HECHOS QUE SE HAYA PRODUCIDO POR DESCONOCIMIENTO O POR NEGLIGENCIA YA SEA POR MÍ, MIS AGENTES O EMPLEADOS, O POR OTRAS PERSONAS CON MI CONOCIMIENTO, ME HACEN RESPONSABLE DE CUALQUIER ACCIÓN JUDICIAL Y DISCIPLINARIA POR LA OGPE.

Revision Schedule

No.	Description	Date

BALLAJA MULTIPURPOSE ROOMS REMODEL

Cuartel de Ballajá
Calle Norzagaray y Esquina Beneficencia
San Juan, Puerto Rico

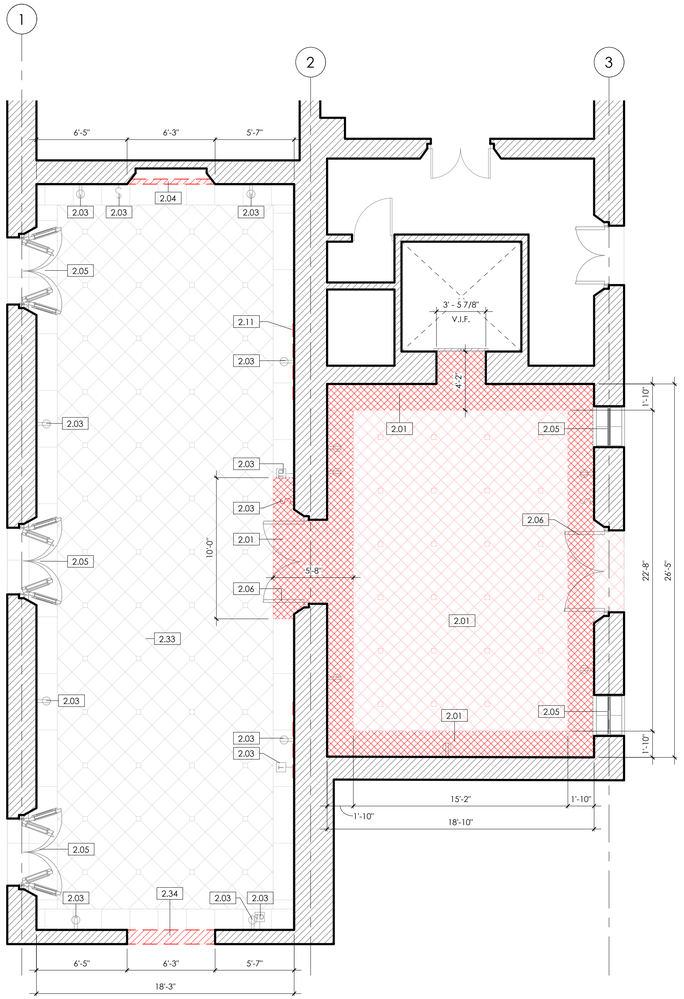
SALON LOS ARCOS - DEMOLITION PLANS

ISSUE FOR BID

DATE: 06.03.2025

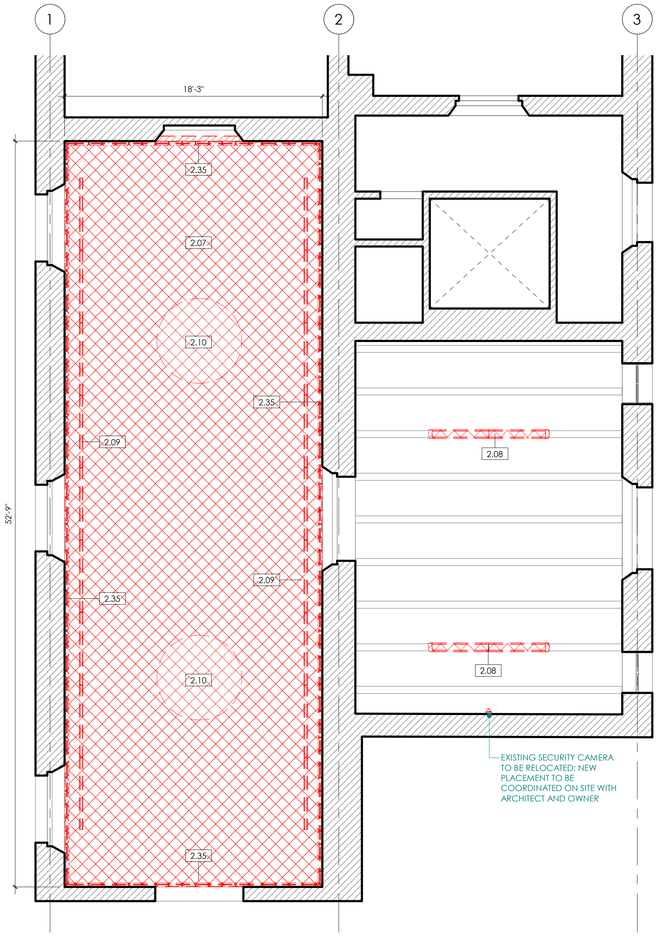
SHEET

D105



2 D106 **SP - DEMOLITION FLOOR PLAN**

SCALE: 3/16" = 1'-0"



1 D106 **SP - DEMOLITION REFLECTED CEILING PLAN**

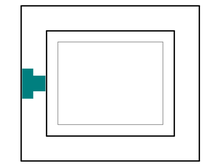
SCALE: 3/16" = 1'-0"

DEMOLITION KEYNOTES

KEYNOTE	DESCRIPTION
2.01	EXISTING DAMAGED MARBLE FLOORING AND WALL BASED TO BE REMOVED.
2.03	EXISTING DATA & ELECTRICAL OUTLETS, LIGHT SWITCHES, ACCESS CONTROL DEVICES TO REMAIN; GC SHALL REPLACE COVER PLATES.
2.04	EXISTING GYPSUM WALL TO BE REMOVED; GC TO PATCH AND PREP OPENING.
2.05	EXISTING WINDOW TO REMAIN; GC TO PROTECT.
2.06	EXISTING DOOR AND FRAME TO REMAIN; GC TO PROTECT.
2.07	EXISTING GYPSUM CEILING TO BE DEMOLISHED.
2.08	EXISTING PENDANT LIGHT FIXTURE TO BE REMOVED.
2.09	EXISTING LINEAR DIFFUSERS TO BE REMOVED.
2.10	EXISTING CHANDELIER LIGHT FIXTURES TO BE REMOVED; GC TO SALVAGE AND PROTECT FOR OWNER'S STORAGE.
2.11	EXISTING HANGING CLOTH TO REMAIN; GC TO SALVAGE AND PROTECT FOR INCORPORATING IN NEW WORK.
2.33	EXISTING MARBLE FLOORING TO REMAIN; GC TO PROTECT AND CLEAN AS NEEDED.
2.34	EXISTING WALL TO DEMOLISHED; GC SHALL VERIFY WALL MATERIAL PRIOR TO DEMOLISHING; GC TO PATCH AND PREP OPENING.
2.35	EXISTING CORNICE TO BE DEMOLISHED.

DEMOLITION NOTES:

1. PRIOR TO COMMENCEMENT OF WORK, CONTRACTOR WILL VERIFY ALL DIMENSIONS AND EXISTING CONDITIONS AT PROJECT SITE AND WILL NOTIFY THE ARCHITECT OF ANY DISCREPANCIES BETWEEN EXISTING CONDITIONS AND CONTRACT DOCUMENTS THAT COULD AFFECT PROPER DEMOLITION AND CONSTRUCTION WORK SCHEDULE AND / OR PERFORMANCE.
2. CONTRACTOR WILL DISPOSE OF ALL EXISTING DEBRIS AND SCRAP MATERIAL FROM DEMOLITION WORK OFF THE SITE AS PER OWNER'S INSTRUCTIONS.
3. CONTRACTOR WILL BE RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGES INFLICTED TO THE OWNER'S PROPERTY OR OTHER AREAS DURING THE DEMOLITION AND CONSTRUCTION PHASES; DAMAGED ITEMS WILL BE RESTORED TO THEIR ORIGINAL CONDITION AT THE CONTRACTOR'S EXPENSE.
4. THE AMOUNT OF DUST RESULTING FROM DEMOLITION WILL BE CONTROLLED AS PER GOVERNMENTAL REGULATIONS.
5. CONTRACTOR WILL PROVIDE OWNER WITH INVENTORY OF EXISTING EQUIPMENT, CEILING TILES, WINDOWS AND MATERIALS IN SUITABLE CONDITIONS, THIS INCLUDES, BUT IS NOT LIMITED TO FURNITURE,DOORS, SMOKE DETECTORS, SECURITY CAMERAS AND LIGHT FIXTURES, THE SELECTED MATERIAL OR EQUIPMENT WILL BE DELIVERED TO THE OWNER IN GOOD CONDITION AND PLACED IN A LOCATION SPECIFIED BY OWNER.
6. ALL REMAINING MATERIALS TO BE DISCARDED WILL BECOME THE PROPERTY OF THE CONTRACTOR AND WILL BE REMOVED NO LATER THAN EACH FRIDAY OF THE SAME WEEK OR AS PER OWNER'S INSTRUCTION, WEEK ENDS WILL BE FREE OF MATERIAL.
7. AFTER DEMOLITION AND / OR REMOVAL OF ALL SPECIFIED ITEMS, CONTRACTOR WILL CLEAN, PATCH AND / OR PREPARE SURFACES AS REQUIRED PER DRAWINGS AND SPECIFICATIONS
8. CONTRACTOR WILL SCHEDULE AND COORDINATE WITH OWNER ALL THE WORK TO BE PERFORMED AT THE AREAS IN PRESENT USE, SO AS NOT TO INTERFERE WITH NORMAL DAILY OPERATIONS.
9. THE CONTRACTOR WILL SUBMIT TO THE ARCHITECT ALL SHOP DRAWINGS AND SUBMITTALS FOR APPROVAL PRIOR TO COMMENCEMENT OF THE WORK.
10. ALL EXISTING FLOORING, (CARPET, VINYL TILE, CERAMIC TILE, MARBLE TILE, ETC.) WILL BE REMOVED IF AND AS INDICATED IN DEMOLITION PLAN. PATCH ANY DAMAGED SURFACE TO MATCH EXISTING FLOOR LEVEL.
11. CONTRACTOR WILL IMPLEMENT OWNER'S BUILDING REUSE AND WASTE MANAGEMENT PLAN.
12. ALL EXISTING CABLE TRAYS OVER ACOUSTICAL CEILING SHALL BE REMOVED AND STORED.
13. ALL SECURITY DEVICES (CAMERAS, CARD READERS, ETC) SHALL BE REMOVED AND DELIVERED TO THE OWNER.
14. FOR PLUMBING & ELECTRICAL DEMOLITION PLEASE REFER TO THE MECHANICAL & ELECTRICAL DRAWINGS RESPECTIVELY.



3RD FLOOR KEY PLAN

RCMDO

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA, Arquitectos CSP
316 De Diego Avenue, Suite 201, San Juan, PR 00909
T. 787.945.5801 | T. 787.945.5802 | www.rcmdo.com

THE DESIGNS AND CONCEPTS DESCRIBED IN THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF **RCMdO ARQUITECTOS**. THEIR USE AND/OR EXECUTION IS RESTRICTED TO PROJECTS DESIGNED AND/OR DEVELOPED BY THE FIRM. ANY OTHER USE, ALTERATION AND/OR REPRODUCTION IS PROHIBITED BY LAW.
© 2025.

YO, ARQUITECTO **RAFAEL CASTRO MONTES DE OCA**, LIC. **16656**, SOY EL PROFESIONAL QUE [CONFECCIONÓ, DISEÑÓ O PREPARÓ] ESTOS PLANOS Y LAS ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS. TAMBIÉN, CERTIFICO QUE ENTIENDO QUE DICHOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES CUMPLEN CON LAS DISPOSICIONES APLICABLES DEL ***REGLAMENTO CONJUNTO*** Y LAS DISPOSICIONES APLICABLES DE LOS REGLAMENTOS Y CÓDIGOS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES DE LAS AGENCIAS, ***JUNTAS REGLAMENTADORAS O CORPORACIONES PÚBLICAS*** CON JURISDICCIÓN. CERTIFICO, ADEMÁS, QUE EN LA PREPARACIÓN DE ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES SE HA CUMPLIDO CABALMENTE CON LO DISPUESTO EN LA LEY NÚM. 14 DE 8 DE ENERO DE 2004, SEGÚN ENMENDADA, CONOCIDA COMO LA "***LEY PARA LA INVERSIÓN POR LA INDUSTRIA PUERTORRIQUEÑA***" Y CON LA [LEY NÚM. 319 DE 15 DE MAYO DE 1938, SEGÚN ENMENDADA; LEY NÚM. 96 DE 6 DE JULIO DE 1978, SEGÚN ENMENDADA; SEGÚN APLIQUE]. RECONOZCO QUE CUALQUIER DECLARACIÓN FALSA O FALSIFICACIÓN DE LOS HECHOS QUE SE HAYA PRODUCIDO POR DESCONOCIMIENTO O POR NEGLIGENCIA YA SEA POR MÍ, MIS AGENTES O EMPLEADOS, O POR OTRAS PERSONAS CON MI CONOCIMIENTO, ME HACEN RESPONSABLE DE CUALQUIER ACCIÓN JUDICIAL Y DISCIPLINARIA POR LA OGPE.

Revision Schedule

No.	Description	Date

BALLAJA MULTIPURPOSE ROOMS REMODEL

Cuartel de Ballajá
Calle Norzagaray y Esquina Beneficencia
San Juan, Puerto Rico

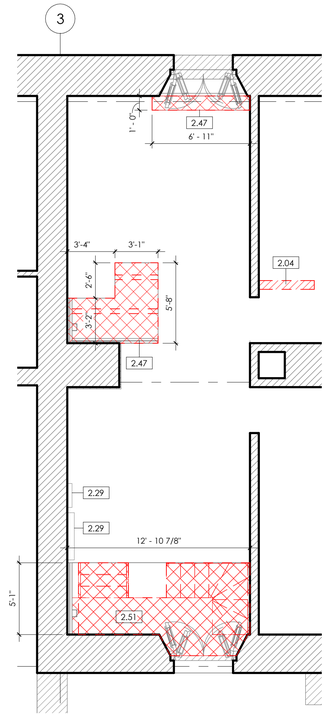
SALON PROTOCOLAR - DEMOLITION PLANS

ISSUE FOR BID

DATE: 06.03.2025

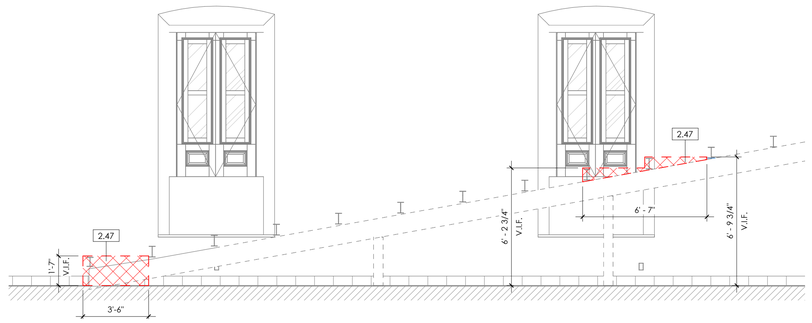
SHEET

D106



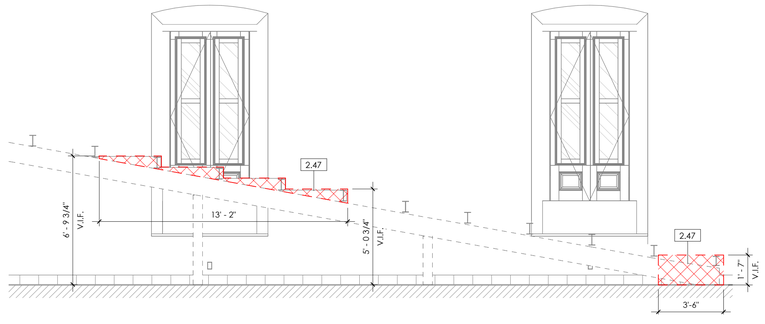
4 CB-DEMOLITION UPPER FLOOR PLAN

4 D107 SCALE: 3/16" = 1'-0"



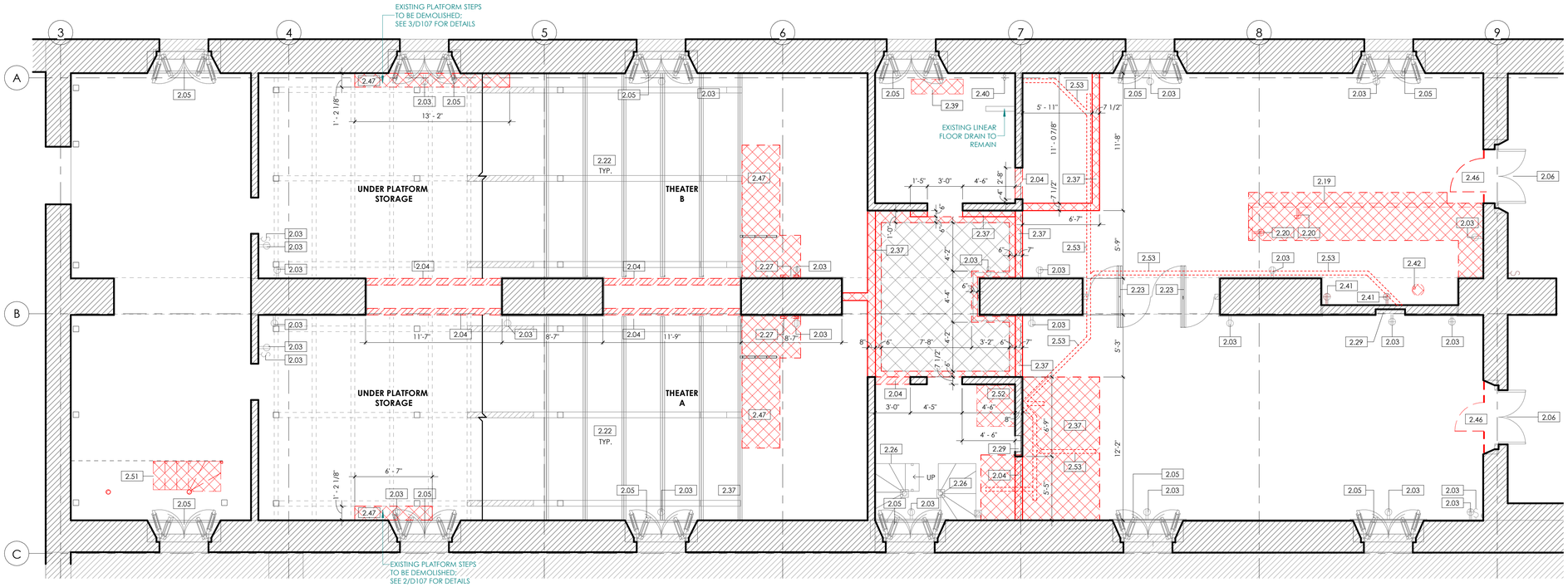
2 CB- THEATER A PLATFORM DEMO SECTION

2 D107 SCALE: 1/4" = 1'-0"



3 CB- THEATER B PLATFORM DEMO SECTION

3 D107 SCALE: 1/4" = 1'-0"



1 CB - DEMOLITION FLOOR PLAN

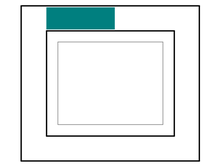
1 D107 SCALE: 3/16" = 1'-0"

DEMOLITION KEYNOTES

KEYNOTE	DESCRIPTION
2.03	EXISTING DATA & ELECTRICAL OUTLETS, LIGHT SWITCHES, ACCESS CONTROL DEVICES TO REMAIN; GC SHALL REPLACE COVER PLATES.
2.04	EXISTING GYPSUM WALL TO BE REMOVED; GC TO PATCH AND PREP OPENING.
2.05	EXISTING WINDOW TO REMAIN; GC TO PROTECT.
2.06	EXISTING DOOR AND FRAME TO REMAIN; GC TO PROTECT.
2.19	EXISTING MILLWORK TO BE DEMOLISHED.
2.20	EXISTING IN-MILLWORK ELECTRICAL RECEPTACLES TO BE DEMOLISHED.
2.22	EXISTING PLATFORM STRUCTURE TO REMAIN; GC TO REPAIR AS NECESSARY.
2.23	EXISTING PIVOT DOORS TO BE REMOVED.
2.26	EXISTING MEZZANNINE ACCESS STAIR TO REMAIN; GC TO REPAIR AS NECESSARY.
2.27	EXISTING PLATFORM-MOUNTED RAILING TO BE DEMOLISHED.
2.29	EXISTING ELECTRICAL PANEL TO REMAIN.
2.37	EXISTING TERRACOTA FLOOR TILE AND WALL BASE TO BE DEMOLISHED.
2.39	EXISTING GREASE TRAP TO BE REMOVED; GC TO COORDINATE W/ PLUMBING DRAWINGS FOR NEW GREASE TRAP. REFER TO SHEET CB-A401 FOR GREASE TRAP LOCATION UNDER NEW CABINET.
2.40	EXISTING POTABLE WATER TO REMAIN FOR PROPOSED POINT OF CONNECTION
2.41	EXISTING RECEPTACLE TO BE RELOCATED.
2.42	EXISTING WATER PUMP TO BE DEMOLISHED.
2.46	EXISTING GLASS DOOR TO BE REMOVED AND REPLACED IN THE SAME LOCATION.
2.47	EXISTING PLATFORM TO BE PARTIALLY DEMOLISHED; GC TO REINFORCE EXISTING REMAINING STRUCTURAL FRAMING.
2.51	EXISTING STAIR TO BE DEMOLISHED.
2.52	EXISTING FLOORING AND SLAB-ON-GRADE TO BE DEMOLISHED FOR NEW RECESSED PUMP INSTALLATION; GC TO COORDINATE W/ SHPO ARCHEOLOGIST FOR SLAB DEMOLITION.
2.53	EXISTING FLOORING TO BE DEMOLISHED FOR NEW SEWAGE PIPE TRENCH; GC TO COORDINATE W/ SHPO ARCHEOLOGIST FOR SLAB DEMOLITION.

DEMOLITION NOTES:

1. PRIOR TO COMMENCEMENT OF WORK, CONTRACTOR WILL VERIFY ALL DIMENSIONS AND EXISTING CONDITIONS AT PROJECT SITE AND WILL NOTIFY THE ARCHITECT OF ANY DISCREPANCIES BETWEEN EXISTING CONDITIONS AND CONTRACT DOCUMENTS THAT COULD AFFECT PROPER DEMOLITION AND CONSTRUCTION WORK SCHEDULE AND / OR PERFORMANCE.
2. CONTRACTOR WILL DISPOSE OF ALL EXISTING DEBRIS AND SCRAP MATERIAL FROM DEMOLITION WORK OFF THE SITE AS PER OWNER'S INSTRUCTIONS.
3. CONTRACTOR WILL BE RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGES INFLICTED TO THE OWNER'S PROPERTY OR OTHER AREAS DURING THE DEMOLITION AND CONSTRUCTION PHASES. DAMAGED ITEMS WILL BE RESTORED TO THEIR ORIGINAL CONDITION AT THE CONTRACTOR'S EXPENSE.
4. THE AMOUNT OF DUST RESULTING FROM DEMOLITION WILL BE CONTROLLED AS PER GOVERNMENTAL REGULATIONS.
5. CONTRACTOR WILL PROVIDE OWNER WITH INVENTORY OF EXISTING EQUIPMENT, CEILING TILES, WINDOWS AND MATERIALS IN SUITABLE CONDITIONS. THIS INCLUDES, BUT IS NOT LIMITED TO FURNITURE,DOORS, SMOKE DETECTORS, SECURITY CAMERAS AND LIGHT FIXTURES. THE SELECTED MATERIAL OR EQUIPMENT WILL BE DELIVERED TO THE OWNER IN GOOD CONDITION AND PLACED IN A LOCATION SPECIFIED BY OWNER.
6. ALL REMAINING MATERIALS TO BE DISCARDED WILL BECOME THE PROPERTY OF THE CONTRACTOR AND WILL BE REMOVED NO LATER THAN EACH FRIDAY OF THE SAME WEEK OR AS PER OWNER'S INSTRUCTION. WEEK ENDS WILL BE FREE OF MATERIAL.
7. AFTER DEMOLITION AND / OR REMOVAL OF ALL SPECIFIED ITEMS, CONTRACTOR WILL CLEAN, PATCH AND / OR PREPARE SURFACES AS REQUIRED PER DRAWINGS AND SPECIFICATIONS
8. CONTRACTOR WILL SCHEDULE AND COORDINATE WITH OWNER ALL THE WORK TO BE PERFORMED AT THE AREAS IN PRESENT USE, SO AS NOT TO INTERFERE WITH NORMAL DAILY OPERATIONS.
9. THE CONTRACTOR WILL SUBMIT TO THE ARCHITECT ALL SHOP DRAWINGS AND SUBMITTALS FOR APPROVAL PRIOR TO COMMENCEMENT OF THE WORK.
10. ALL EXISTING FLOORING, (CARPET, VINYL TILE, CERAMIC TILE, MARBLE TILE, ETC.) WILL BE REMOVED IF AND AS INDICATED IN DEMOLITION PLAN. PATCH ANY DAMAGED SURFACE TO MATCH EXISTING FLOOR LEVEL.
11. CONTRACTOR WILL IMPLEMENT OWNER'S BUILDING REUSE AND WASTE MANAGEMENT PLAN.
12. ALL EXISTING CABLE TRAYS OVER ACOUSTICAL CEILING SHALL BE REMOVED AND STORED.
13. ALL SECURITY DEVICES (CAMERAS, CARD READERS, ETC) SHALL BE REMOVED AND DELIVERED TO THE OWNER.
14. FOR PLUMBING & ELECTRICAL DEMOLITION PLEASE REFER TO THE MECHANICAL & ELECTRICAL DRAWINGS RESPECTIVELY.



1ST FLOOR KEY PLAN

RCMDO

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA, Arquitectos CSP
316 De Diego Avenue, Suite 201, San Juan, PR 00909
T. 787.945.5801 | T. 787.945.5802 | www.rcmdo.com

THE DESIGNS AND CONCEPTS DESCRIBED IN THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF **RCMdO ARQUITECTOS**. THEIR USE AND/OR EXECUTION IS RESTRICTED TO PROJECTS DESIGNED AND/OR DEVELOPED BY THE FIRM. ANY OTHER USE, ALTERATION AND/OR REPRODUCTION IS PROHIBITED BY LAW.
© 2025.

YO, ARQUITECTO **RAFAEL CASTRO MONTES DE OCA**, LIC. **16656**, SOY EL PROFESIONAL QUE [CONFECCIONÓ, DISEÑÓ O PREPARÓ] ESTOS PLANOS Y LAS ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS. TAMBIÉN, CERTIFICO QUE ENTIENDO QUE DICHOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES CUMPLEN CON LAS DISPOSICIONES APLICABLES DEL ***REGLAMENTO CONJUNTO*** Y LAS DISPOSICIONES APLICABLES DE LOS REGLAMENTOS Y CÓDIGOS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES DE LAS AGENCIAS, ***JUNTAS REGLAMENTADORAS O CORPORACIONES PÚBLICAS*** CON JURISDICCIÓN. CERTIFICO, ADEMÁS, QUE EN LA PREPARACIÓN DE ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES SE HA CUMPLIDO CABALMENTE CON LO DISPUESTO EN LA LEY NÚM. 14 DE 8 DE ENERO DE 2004, SEGÚN ENMENDADA, CONOCIDA COMO LA "***LEY PARA LA INVERSIÓN POR LA INDUSTRIA PUERTORRIQUEÑA***" Y CON LA [LEY NÚM. 319 DE 15 DE MAYO DE 1938, SEGÚN ENMENDADA; LEY NÚM. 96 DE 6 DE JULIO DE 1978, SEGÚN ENMENDADA; SEGÚN APLIQUE]. RECONOZCO QUE CUALQUIER DECLARACIÓN FALSA O FALSIFICACIÓN DE LOS HECHOS QUE SE HAYA PRODUCIDO POR DESCONOCIMIENTO O POR NEGLIGENCIA YA SEA POR MÍ, MIS AGENTES O EMPLEADOS, O POR OTRAS PERSONAS CON MI CONOCIMIENTO, ME HACEN RESPONSABLE DE CUALQUIER ACCIÓN JUDICIAL Y DISCIPLINARIA POR LA OGPE.

Revision Schedule

No.	Description	Date

BALLAJA MULTIPURPOSE ROOMS REMODEL
Cuartel de Ballajá
Calle Norzagaray y Esquina Beneficiencia
San Juan, Puerto Rico

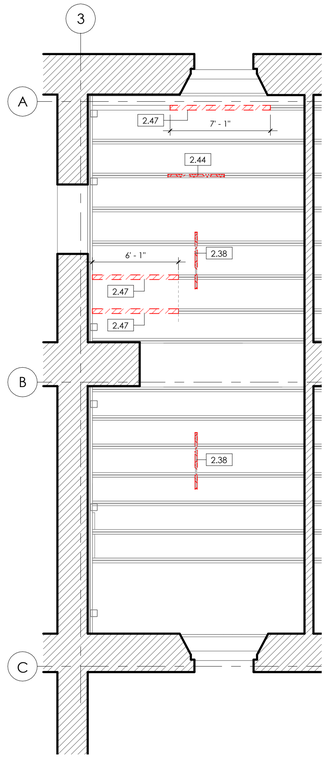
CINEMABAR - DEMOLITION PLANS

ISSUE FOR BID

DATE: 06.03.2025

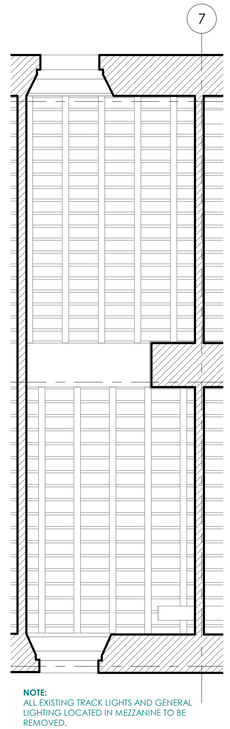
SHEET

D107



3 D108 CB - DEMO RCP STORAGE AREA

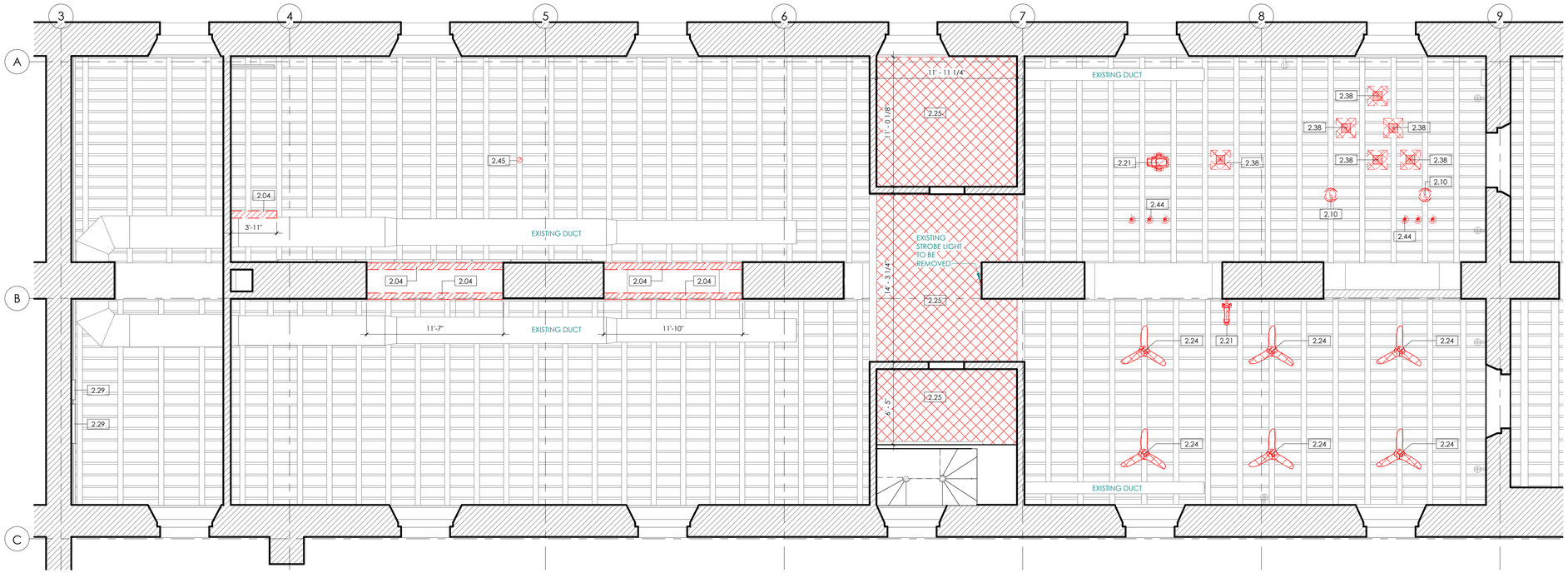
SCALE: 3/16" = 1'-0"



NOTE:
ALL EXISTING TRACK LIGHTS AND GENERAL LIGHTING LOCATED IN MEZZANINE TO BE REMOVED.

2 D108 CB - DEMO RCP OFFICE AREA

SCALE: 3/16" = 1'-0"



1 D108 CB - DEMOLITION REFLECTED CEILING PLAN

SCALE: 3/16" = 1'-0"

DEMOLITION KEYNOTES

KEYNOTE	DESCRIPTION
2.04	EXISTING GYPSUM WALL TO BE REMOVED; GC TO PATCH AND PREP OPENING.
2.10	EXISTING CHANDELIER LIGHT FIXTURES TO BE REMOVED; GC TO SALVAGE AND PROTECT FOR OWNER'S STORAGE.
2.21	EXISTING STAGE LIGHTS TO BE REMOVED; GC TO SALVAGE AND PROTECT FOR OWNER'S STORAGE.
2.24	EXISTING CEILING FANS TO BE REMOVED.
2.25	EXISTING ACOUSTIC CEILING TILE GRID SYSTEM TO BE DEMOLISHED.
2.29	EXISTING ELECTRICAL PANEL TO REMAIN.
2.38	EXISTING PENDANT LIGHT FIXTURE TO BE REMOVED; GC TO SALVAGE AND PROTECT FOR OWNER STORAGE.
2.44	EXISTING TRACK LIGHTS TO BE REMOVED.
2.45	EXISTING PROJECTOR MOUNTING SYSTEM TO BE REMOVED.
2.47	EXISTING PLATFORM TO BE PARTIALLY DEMOLISHED; GC TO REINFORCE EXISTING REMAINING STRUCTURAL FRAMING.

DEMOLITION NOTES:

1. PRIOR TO COMMENCEMENT OF WORK, CONTRACTOR WILL VERIFY ALL DIMENSIONS AND EXISTING CONDITIONS AT PROJECT SITE AND WILL NOTIFY THE ARCHITECT OF ANY DISCREPANCIES BETWEEN EXISTING CONDITIONS AND CONTRACT DOCUMENTS THAT COULD AFFECT PROPER DEMOLITION AND CONSTRUCTION WORK SCHEDULE AND / OR PERFORMANCE.
2. CONTRACTOR WILL DISPOSE OF ALL EXISTING DEBRIS AND SCRAP MATERIAL FROM DEMOLITION WORK OFF THE SITE AS PER OWNER'S INSTRUCTIONS.
3. CONTRACTOR WILL BE RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGES INFLICTED TO THE OWNER'S PROPERTY OR OTHER AREAS DURING THE DEMOLITION AND CONSTRUCTION PHASES. DAMAGED ITEMS WILL BE RESTORED TO THEIR ORIGINAL CONDITION AT THE CONTRACTOR'S EXPENSE.
4. THE AMOUNT OF DUST RESULTING FROM DEMOLITION WILL BE CONTROLLED AS PER GOVERNMENTAL REGULATIONS.
5. CONTRACTOR WILL PROVIDE OWNER WITH INVENTORY OF EXISTING EQUIPMENT, CEILING TILES, WINDOWS AND MATERIALS IN SUITABLE CONDITIONS, THIS INCLUDES, BUT IS NOT LIMITED TO FURNITURE,DOORS, SMOKE DETECTORS, SECURITY CAMERAS AND LIGHT FIXTURES. THE SELECTED MATERIAL OR EQUIPMENT WILL BE DELIVERED TO THE OWNER IN GOOD CONDITION AND PLACED IN A LOCATION SPECIFIED BY OWNER.
6. ALL REMAINING MATERIALS TO BE DISCARDED WILL BECOME THE PROPERTY OF THE CONTRACTOR AND WILL BE REMOVED NO LATER THAN EACH FRIDAY OF THE SAME WEEK OR AS PER OWNER'S INSTRUCTION. WEEK ENDS WILL BE FREE OF MATERIAL.
7. AFTER DEMOLITION AND / OR REMOVAL OF ALL SPECIFIED ITEMS, CONTRACTOR WILL CLEAN, PATCH AND / OR PREPARE SURFACES AS REQUIRED PER DRAWINGS AND SPECIFICATIONS
8. CONTRACTOR WILL SCHEDULE AND COORDINATE WITH OWNER ALL THE WORK TO BE PERFORMED AT THE AREAS IN PRESENT USE, SO AS NOT TO INTERFERE WITH NORMAL DAILY OPERATIONS.
9. THE CONTRACTOR WILL SUBMIT TO THE ARCHITECT ALL SHOP DRAWINGS AND SUBMITTALS FOR APPROVAL PRIOR TO COMMENCEMENT OF THE WORK.
10. ALL EXISTING FLOORING, (CARPET, VINYL TILE, CERAMIC TILE, MARBLE TILE, ETC.) WILL BE REMOVED IF AND AS INDICATED IN DEMOLITION PLAN. PATCH ANY DAMAGED SURFACE TO MATCH EXISTING FLOOR LEVEL.
11. CONTRACTOR WILL IMPLEMENT OWNER'S BUILDING REUSE AND WASTE MANAGEMENT PLAN.
12. ALL EXISTING CABLE TRAYS OVER ACOUSTICAL CEILING SHALL BE REMOVED AND STORED.
13. ALL SECURITY DEVICES (CAMERAS, CARD READERS, ETC) SHALL BE REMOVED AND DELIVERED TO THE OWNER.
14. FOR PLUMBING & ELECTRICAL DEMOLITION PLEASE REFER TO THE MECHANICAL & ELECTRICAL DRAWINGS RESPECTIVELY.

RCMDO

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA, Arquitectos CSP
316 De Diego Avenue, Suite 201, San Juan, PR 00909
T. 787.945.5801 | T. 787.945.5802 | www.rcmdo.com

THE DESIGNS AND CONCEPTS DESCRIBED IN THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF **RCMdO ARQUITECTOS**. THEIR USE AND/OR EXECUTION IS RESTRICTED TO PROJECTS DESIGNED AND/OR DEVELOPED BY THE FIRM. ANY OTHER USE, ALTERATION AND/OR REPRODUCTION IS PROHIBITED BY LAW.
© 2025.

YO, ARQUITECTO **RAFAEL CASTRO MONTES DE OCA**, LIC. **16656**, SOY EL PROFESIONAL QUE [CONFECCIONÓ, DISEÑÓ O PREPARÓ] ESTOS PLANOS Y LAS ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS. TAMBIÉN, CERTIFICO QUE ENTIENDO QUE DICHOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES CUMPLEN CON LAS DISPOSICIONES APLICABLES DEL ***REGLAMENTO CONJUNTO*** Y LAS DISPOSICIONES APLICABLES DE LOS REGLAMENTOS Y CÓDIGOS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES DE LAS AGENCIAS, ***JUNTAS REGLAMENTADORAS O CORPORACIONES PÚBLICAS*** CON JURISDICCIÓN. CERTIFICO, ADEMÁS, QUE EN LA PREPARACIÓN DE ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES SE HA CUMPLIDO CABALMENTE CON LO DISPUESTO EN LA LEY NÚM. 14 DE 8 DE ENERO DE 2004, SEGÚN ENMENDADA, CONOCIDA COMO LA "***LEY PARA LA INVERSIÓN POR LA INDUSTRIA PUERTORRIQUEÑA***" Y CON LA [LEY NÚM. 319 DE 15 DE MAYO DE 1938, SEGÚN ENMENDADA; LEY NÚM. 96 DE 6 DE JULIO DE 1978, SEGÚN ENMENDADA; SEGÚN APLIQUE]. RECONOZCO QUE CUALQUIER DECLARACIÓN FALSA O FALSIFICACIÓN DE LOS HECHOS QUE SE HAYA PRODUCIDO POR DESCONOCIMIENTO O POR NEGLIGENCIA YA SEA POR MÍ, MIS AGENTES O EMPLEADOS, O POR OTRAS PERSONAS CON MI CONOCIMIENTO, ME HACEN RESPONSABLE DE CUALQUIER ACCIÓN JUDICIAL Y DISCIPLINARIA POR LA OGPE.

Revision Schedule

No.	Description	Date

BALLAJA MULTIPURPOSE ROOMS REMODEL

Cuartel de Ballajá
Calle Norzagaray y Esquina Beneficencia
San Juan, Puerto Rico

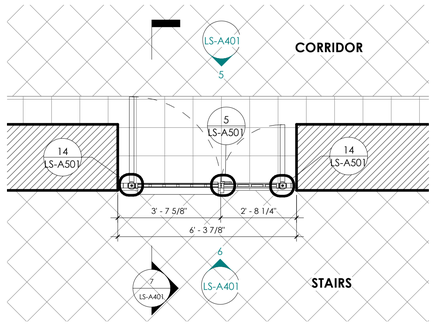
CINEMABAR - DEMOLITION REFLECTED CEILING PLANS

ISSUE FOR BID

DATE: 06.03.2025

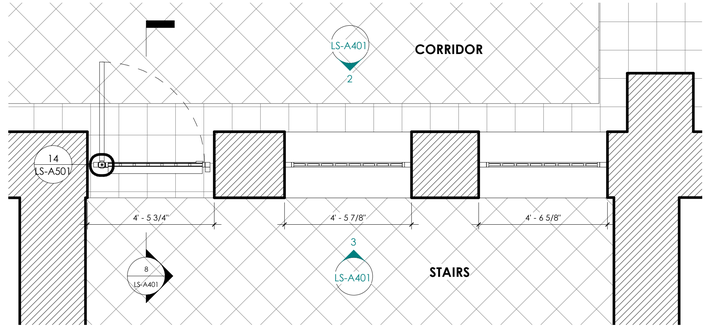
SHEET

D108



4 LS-A401 GATE B 1ST LEVEL - ENLARGED PLAN

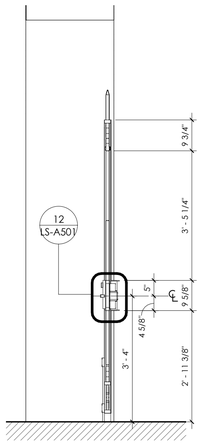
SCALE: 3/8" = 1'-0"



1 LS-A401 GATE C 1ST FLOOR - ENLARGED PLAN

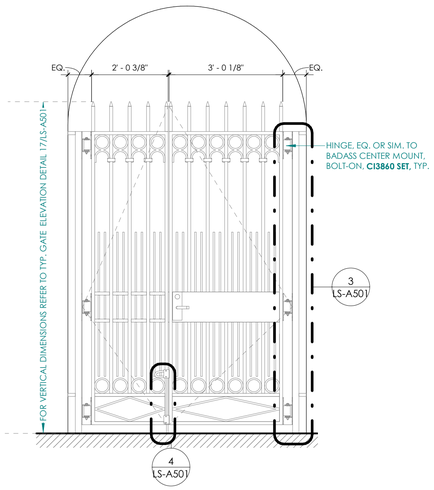
SCALE: 3/8" = 1'-0"

NOTE:
ALL ELEMENTS SHALL BE A316 STAINLESS STEEL PAINTED WITH BLACK OVEN BAKED POWDER COATED PAINT, AS SPECIFIED; CONTRACTOR IS RESPONSIBLE OF REPLACING THE EXISTING FLOORING TILES DAMAGED WITH STEEL GATE REPLACEMENT.



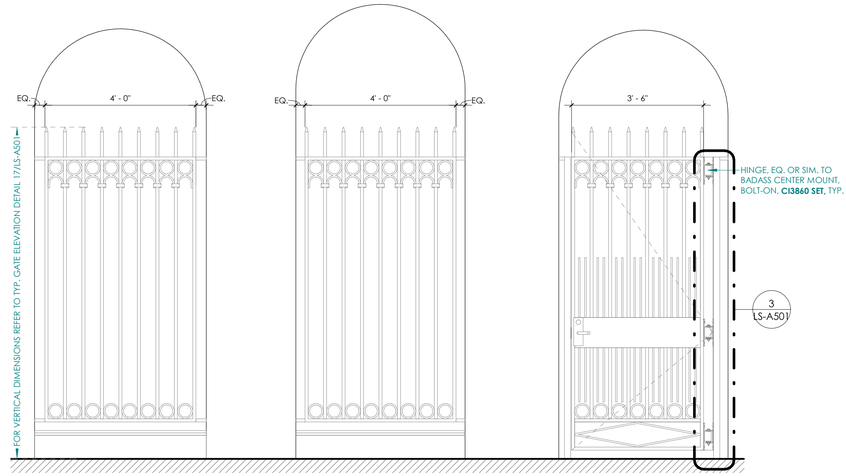
7 LS-A401 GATE B 1ST LEVEL- SECTION

SCALE: 1/2" = 1'-0"



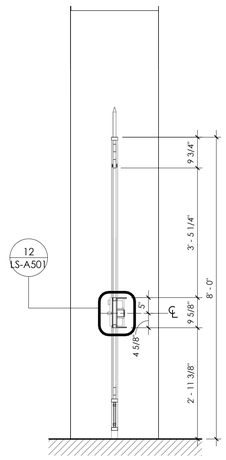
5 LS-A401 GATE B 1ST LEVEL - FRONT ELEVATION

SCALE: 1/2" = 1'-0"



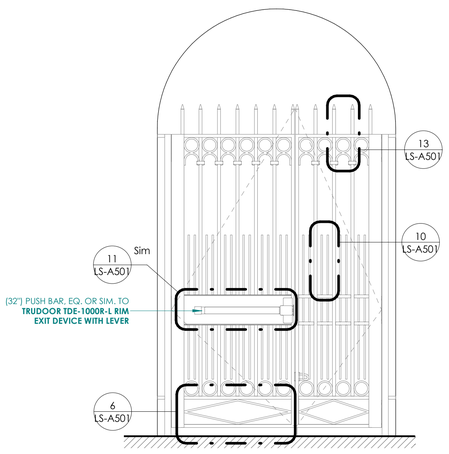
2 LS-A401 GATE C 1ST LEVEL - FRONT ELEVATION

SCALE: 1/2" = 1'-0"



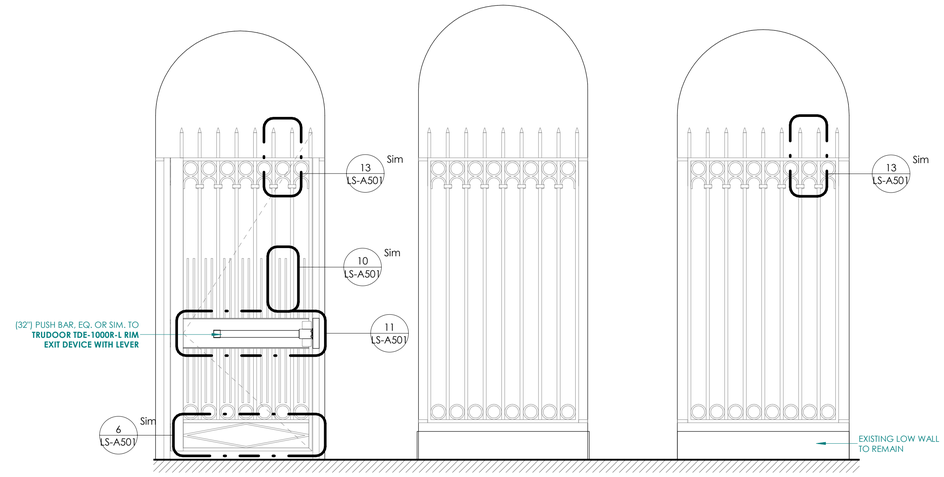
8 LS-A401 GATE C 1ST LEVEL-SECTION

SCALE: 1/2" = 1'-0"



6 LS-A401 GATE B 1ST LEVEL - BACK ELEVATION

SCALE: 1/2" = 1'-0"



3 LS-A401 GATE C 1ST LEVEL- BACK ELEVATION

SCALE: 1/2" = 1'-0"

RCMDO

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA, Arquitectos CSP
316 De Diego Avenue, Suite 201, San Juan, PR 00909
T. 787.945.5801 | T. 787.945.5802 | www.rcmdo.com

THE DESIGNS AND CONCEPTS DESCRIBED IN THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF **RCMdO ARQUITECTOS**. THEIR USE AND/OR EXECUTION IS RESTRICTED TO PROJECTS DESIGNED AND/OR DEVELOPED BY THE FIRM. ANY OTHER USE, ALTERATION AND/OR REPRODUCTION IS PROHIBITED BY LAW.
© 2025.

YO, ARQUITECTO **RAFAEL CASTRO MONTES DE OCA**, LIC. **16656**, SOY EL PROFESIONAL QUE [CONFECCIONÓ, DISEÑÓ O PREPARÓ] ESTOS PLANOS Y LAS ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS. TAMBIÉN, CERTIFICO QUE ENTIENDO QUE DICHOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES CUMPLEN CON LAS DISPOSICIONES APLICABLES DEL ***REGLAMENTO CONJUNTO*** Y LAS DISPOSICIONES APLICABLES DE LOS REGLAMENTOS Y CÓDIGOS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES DE LAS AGENCIAS, ***JUNTAS REGLAMENTADORAS O CORPORACIONES PÚBLICAS*** CON JURISDICCIÓN. CERTIFICO, ADEMÁS, QUE EN LA PREPARACIÓN DE ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES SE HA CUMPLIDO CABALMENTE CON LO DISPUESTO EN LA LEY NÚM. 14 DE 8 DE ENERO DE 2004, SEGÚN ENMENDADA, CONOCIDA COMO LA "***LEY PARA LA INVERSIÓN POR LA INDUSTRIA PUERTORRIQUEÑA***" Y CON LA [LEY NÚM. 319 DE 15 DE MAYO DE 1938, SEGÚN ENMENDADA; LEY NÚM. 96 DE 6 DE JULIO DE 1978, SEGÚN ENMENDADA; SEGÚN APLIQUE]. RECONOZCO QUE CUALQUIER DECLARACIÓN FALSA O FALSIFICACIÓN DE LOS HECHOS QUE SE HAYA PRODUCIDO POR DESCONOCIMIENTO O POR NEGLIGENCIA YA SEA POR MÍ, MIS AGENTES O EMPLEADOS, O POR OTRAS PERSONAS CON MI CONOCIMIENTO, ME HACEN RESPONSABLE DE CUALQUIER ACCIÓN JUDICIAL Y DISCIPLINARIA POR LA OGPE.

Revision Schedule

No.	Description	Date

BALLAJA MULTIPURPOSE ROOMS REMODEL
Cuartel de Ballajá
Calle Norzagaray y Esquina Beneficencia
San Juan, Puerto Rico

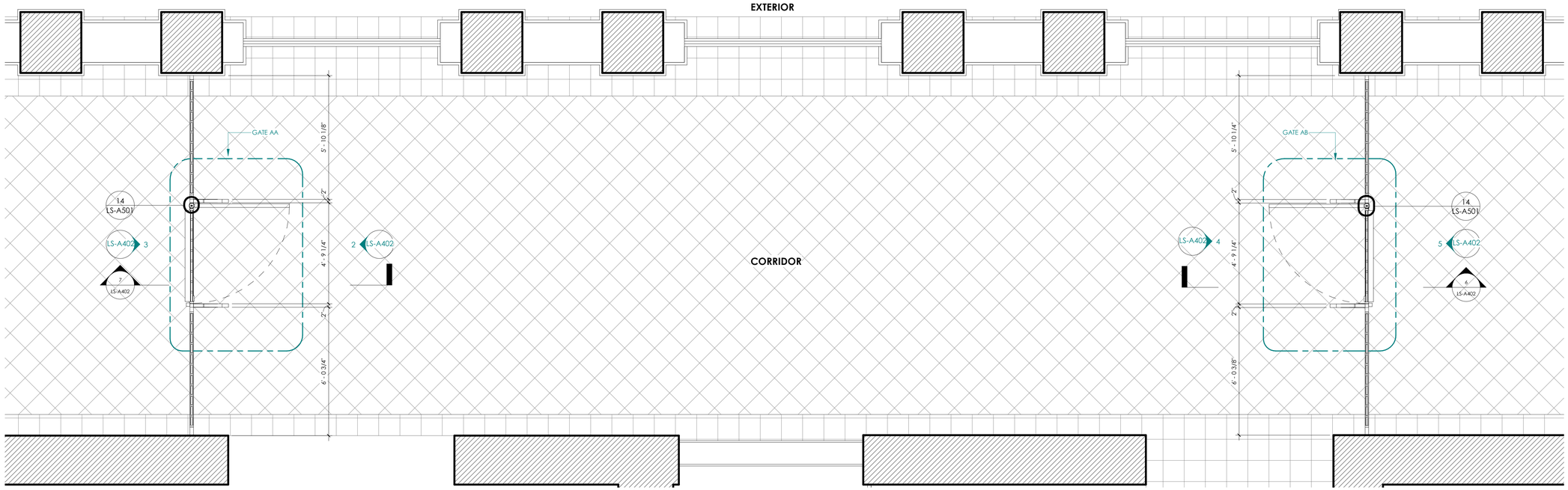
LOBBIES & STAIRS-1ST FLOOR GATES PLANS & ELEVATIONS

ISSUE FOR BID

DATE: 06.03.2025

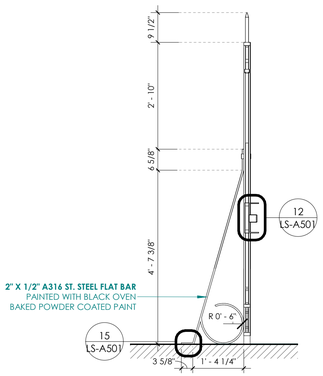
SHEET

LS-A401

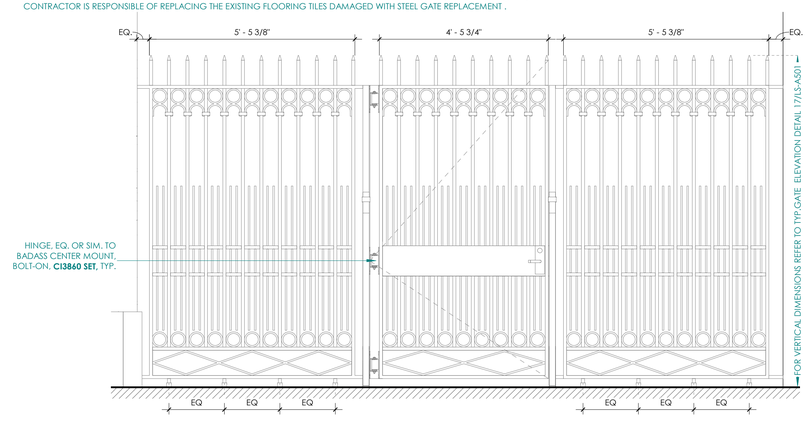


1 LS-2ND FLOOR-GATE A
LS-A402 SCALE: 3/8" = 1'-0"

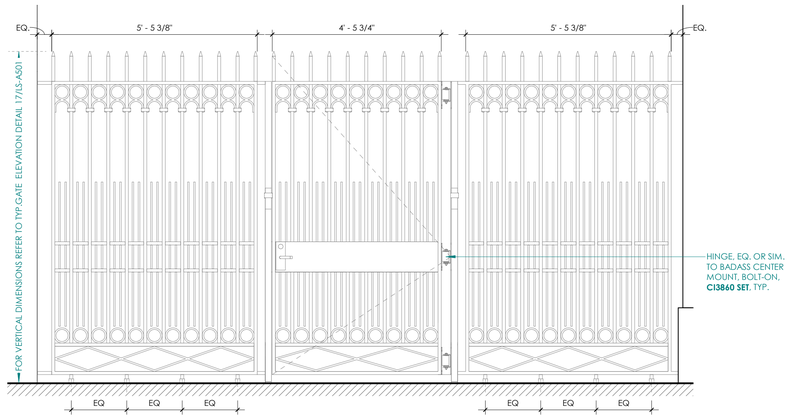
NOTE: ALL ELEMENTS SHALL BE A 316 STAINLESS STEEL PAINTED WITH BLACK OVEN BAKED POWDER COATED PAINT, AS SPECIFIED. CONTRACTOR IS RESPONSIBLE OF REPLACING THE EXISTING FLOORING TILES DAMAGED WITH STEEL GATE REPLACEMENT .



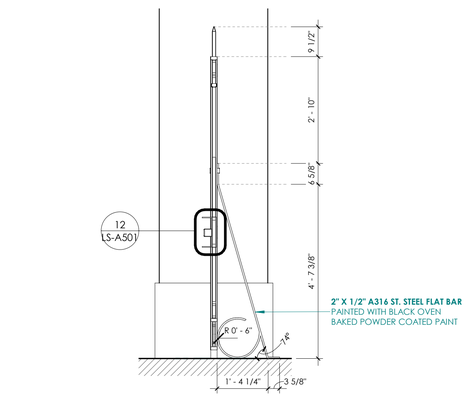
6 GATE AA -TYP. SECTION
LS-A402 SCALE: 1/2" = 1'-0"



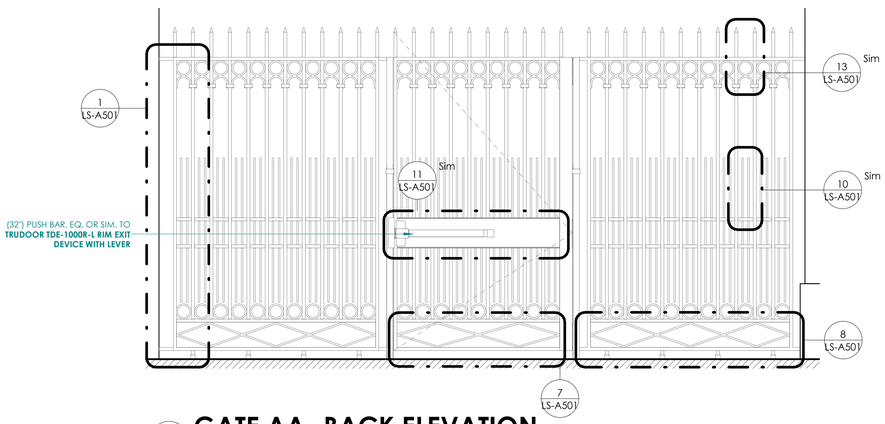
4 GATE AA - FRONT ELEVATION
LS-A402 SCALE: 1/2" = 1'-0"



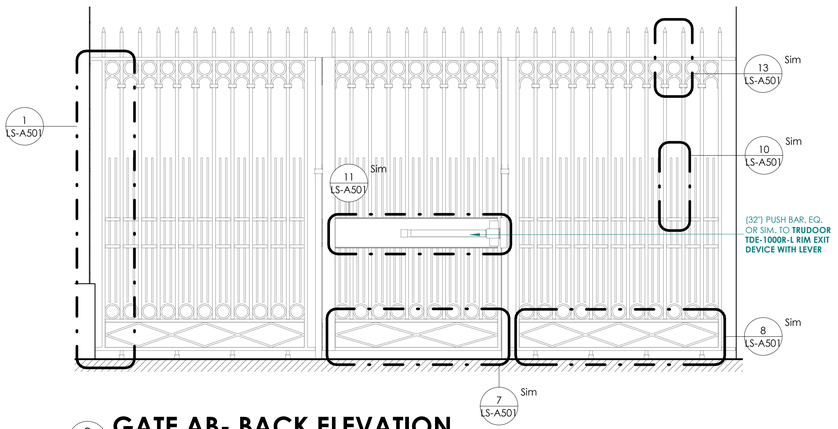
2 GATE AB - FRONT ELEVATION
LS-A402 SCALE: 1/2" = 1'-0"



7 GATE AB- TYP. SECTION
LS-A402 SCALE: 1/2" = 1'-0"



5 GATE AA- BACK ELEVATION
LS-A402 SCALE: 1/2" = 1'-0"



3 GATE AB- BACK ELEVATION
LS-A402 SCALE: 1/2" = 1'-0"

RCMDO
RAFAEL CASTRO MONTES de OCA

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA, Arquitectos CSP
316 De Diego Avenue, Suite 201, San Juan, PR 00909
T. 787.945.5801 | T. 787.945.5802 | www.rcmdo.com

THE DESIGNS AND CONCEPTS DESCRIBED IN THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF **RCMdO ARQUITECTOS**. THEIR USE AND/OR EXECUTION IS RESTRICTED TO PROJECTS DESIGNED AND/OR DEVELOPED BY THE FIRM. ANY OTHER USE, ALTERATION AND/OR REPRODUCTION IS PROHIBITED BY LAW.
© 2025.

YO, ARQUITECTO **RAFAEL CASTRO MONTES DE OCA**, LIC. **16656**, SOY EL PROFESIONAL QUE [CONFECCIONÓ, DISEÑÓ O PREPARÓ] ESTOS PLANOS Y LAS ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS. TAMBIÉN, CERTIFICO QUE ENTIENDO QUE DICHOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES CUMPLEN CON LAS DISPOSICIONES APLICABLES DEL ***REGLAMENTO CONJUNTO*** Y LAS DISPOSICIONES APLICABLES DE LOS REGLAMENTOS Y CÓDIGOS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES DE LAS AGENCIAS, ***JUNTAS REGLAMENTADORAS O CORPORACIONES PÚBLICAS*** CON JURISDICCIÓN. CERTIFICO, ADEMÁS, QUE EN LA PREPARACIÓN DE ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES SE HA CUMPLIDO CABALMENTE CON LO DISPUESTO EN LA LEY NÚM. 14 DE 8 DE ENERO DE 2004, SEGÚN ENMENDADA, CONOCIDA COMO LA "***LEY PARA LA INVERSIÓN POR LA INDUSTRIA PUERTORRIQUEÑA***" Y CON LA [LEY NÚM. 319 DE 15 DE MAYO DE 1938, SEGÚN ENMENDADA; LEY NÚM. 96 DE 6 DE JULIO DE 1978, SEGÚN ENMENDADA; SEGÚN APLIQUE]. RECONOZCO QUE CUALQUIER DECLARACIÓN FALSA O FALSIFICACIÓN DE LOS HECHOS QUE SE HAYA PRODUCIDO POR DESCONOCIMIENTO O POR NEGLIGENCIA YA SEA POR MÍ, MIS AGENTES O EMPLEADOS, O POR OTRAS PERSONAS CON MI CONOCIMIENTO, ME HACEN RESPONSABLE DE CUALQUIER ACCIÓN JUDICIAL Y DISCIPLINARIA POR LA OGPE.

Revision Schedule

No.	Description	Date

BALLAJA MULTIPURPOSE ROOMS REMODEL
Cuartel de Ballajá
Calle Norzagaray y Esquina Beneficencia
San Juan, Puerto Rico

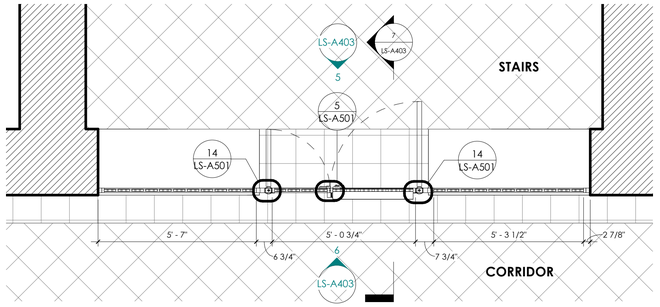
LOBBIES & STAIRS- 2ND AND 3RD FLOOR GATES PLANS & ELEVATIONS

ISSUE FOR BID

DATE: 06.03.2025

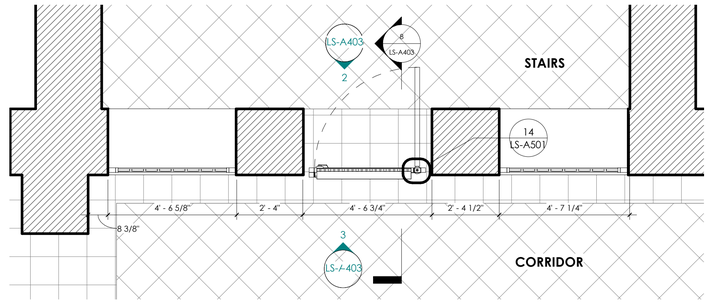
SHEET

LS-A402



4 LS-A403 GATE B - ENLARGED PLAN

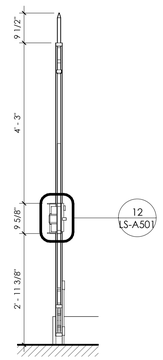
SCALE: 3/8" = 1'-0"



1 LS-A403 GATE C - ENLARGED PLAN

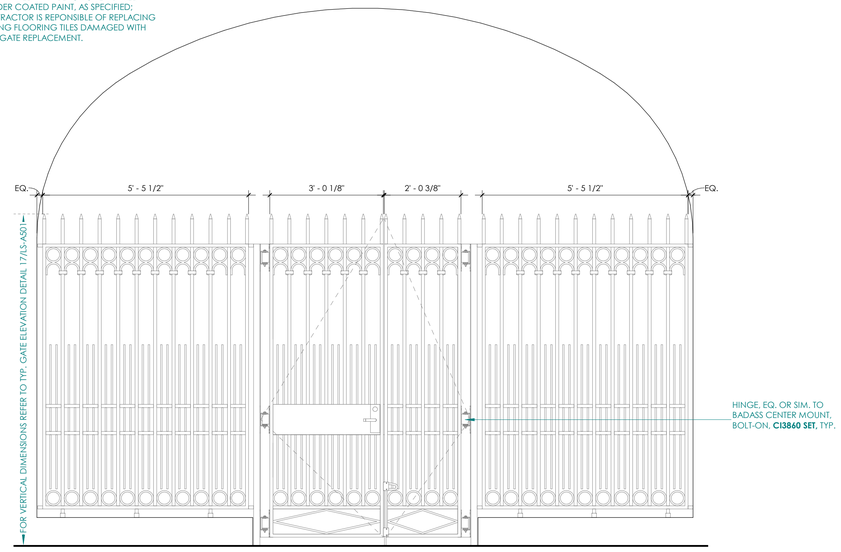
SCALE: 3/8" = 1'-0"

NOTE: ALL ELEMENTS SHALL BE A316 STAINLESS STEEL PAINTED WITH BLACK OVEN BAKED POWDER COATED PAINT, AS SPECIFIED; CONTRACTOR IS REPONSIBLE OF REPLACING EXISTING FLOORING TILES DAMAGED WITH STEEL GATE REPLACEMENT.



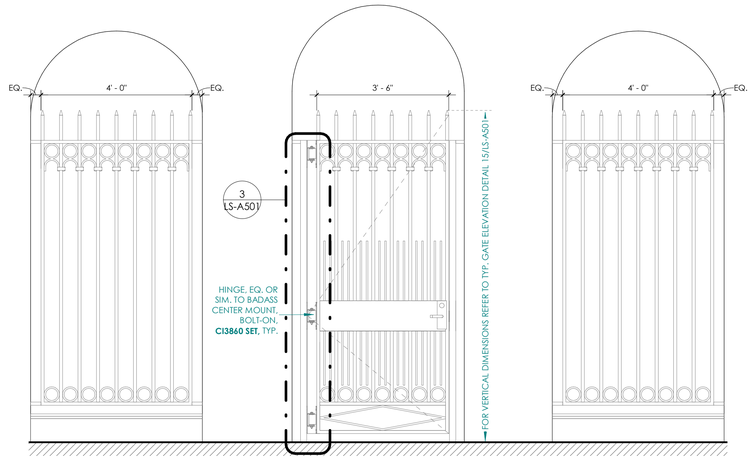
7 LS-A403 GATE B TYP. SECT. 2ND & 3RD FLOOR

SCALE: 1/2" = 1'-0"



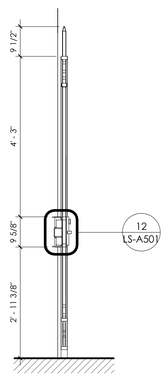
5 LS-A403 GATE B - FRONT ELEVATION

SCALE: 1/2" = 1'-0"



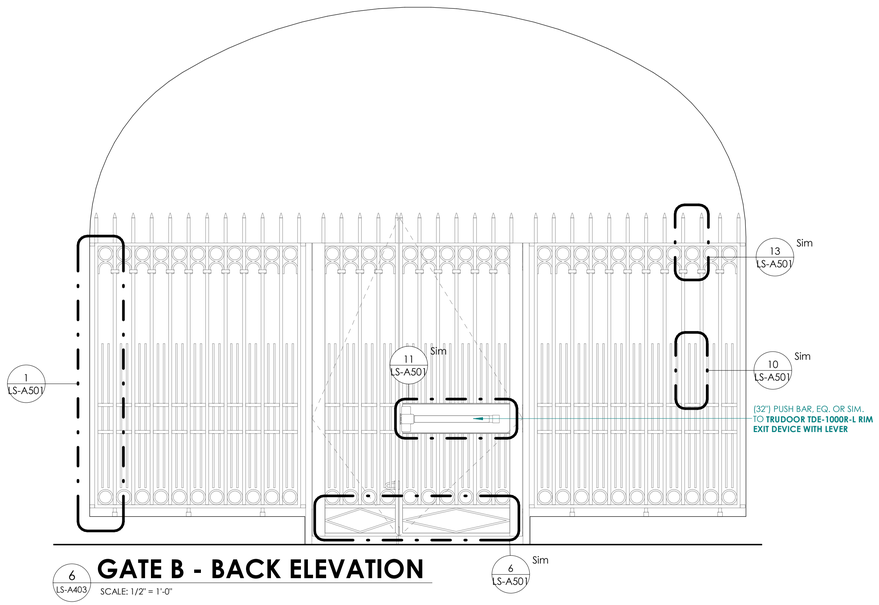
2 LS-A403 GATE C - FRONT ELEVATION

SCALE: 1/2" = 1'-0"



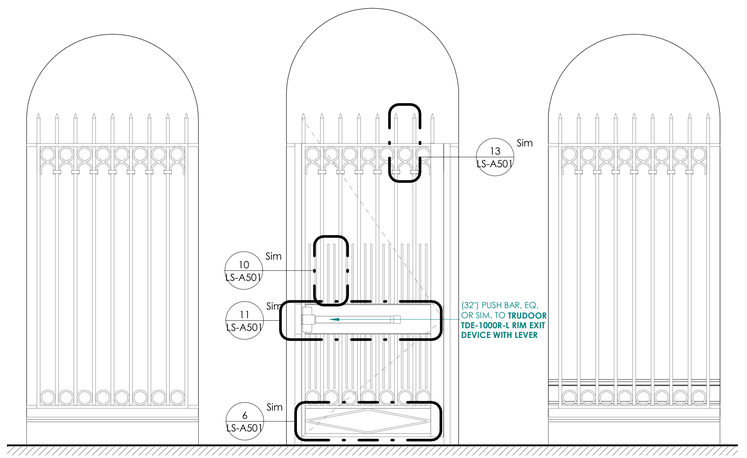
8 LS-A403 GATE C TYP. SECT. 2ND & 3RD FLOOR

SCALE: 1/2" = 1'-0"



6 LS-A403 GATE B - BACK ELEVATION

SCALE: 1/2" = 1'-0"



3 LS-A403 GATE C - BACK ELEVATION

SCALE: 1/2" = 1'-0"

RCMDO

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA, Arquitectos CSP
316 De Diego Avenue, Suite 201, San Juan, PR 00909
T. 787.945.5801 | T. 787.945.5802 | www.rcmdo.com

THE DESIGNS AND CONCEPTS DESCRIBED IN THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF **RCMdO ARQUITECTOS**. THEIR USE AND/OR EXECUTION IS RESTRICTED TO PROJECTS DESIGNED AND/OR DEVELOPED BY THE FIRM. ANY OTHER USE, ALTERATION AND/OR REPRODUCTION IS PROHIBITED BY LAW.
© 2025.

YO, ARQUITECTO **RAFAEL CASTRO MONTES DE OCA**, LIC. **16656**, SOY EL PROFESIONAL QUE [CONFECCIONÓ, DISEÑÓ O PREPARÓ] ESTOS PLANOS Y LAS ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS. TAMBIÉN, CERTIFICO QUE ENTIENDO QUE DICHOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES CUMPLEN CON LAS DISPOSICIONES APLICABLES DEL ***REGLAMENTO CONJUNTO*** Y LAS DISPOSICIONES APLICABLES DE LOS REGLAMENTOS Y CÓDIGOS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES DE LAS AGENCIAS, ***JUNTAS REGLAMENTADORAS O CORPORACIONES PÚBLICAS*** CON JURISDICCIÓN. CERTIFICO, ADEMÁS, QUE EN LA PREPARACIÓN DE ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES SE HA CUMPLIDO CABALMENTE CON LO DISPUESTO EN LA LEY NÚM. 14 DE 8 DE ENERO DE 2004, SEGÚN ENMENDADA, CONOCIDA COMO LA "***LEY PARA LA INVERSIÓN POR LA INDUSTRIA PUERTORRIQUEÑA***" Y CON LA [LEY NÚM. 319 DE 15 DE MAYO DE 1938, SEGÚN ENMENDADA; LEY NÚM. 96 DE 6 DE JULIO DE 1978, SEGÚN ENMENDADA; SEGÚN APLIQUE]. RECONOZCO QUE CUALQUIER DECLARACIÓN FALSA O FALSIFICACIÓN DE LOS HECHOS QUE SE HAYA PRODUCIDO POR DESCONOCIMIENTO O POR NEGLIGENCIA YA SEA POR MÍ, MIS AGENTES O EMPLEADOS, O POR OTRAS PERSONAS CON MI CONOCIMIENTO, ME HACEN RESPONSABLE DE CUALQUIER ACCIÓN JUDICIAL Y DISCIPLINARIA POR LA OGPE.

Revision Schedule

No.	Description	Date

BALLAJA MULTIPURPOSE ROOMS REMODEL

Cuartel de Ballajá
Calle Norzagaray y Esquina Beneficencia
San Juan, Puerto Rico

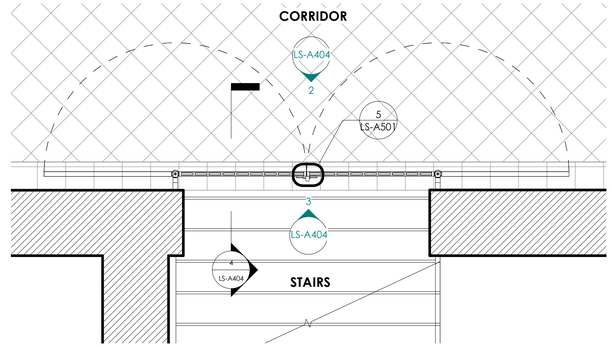
LOBBIES & STAIRS - 2ND AND 3RD FLOOR PLAN GATES PLANS & ELEVATIONS

ISSUE FOR BID

DATE: 06.03.2025

SHEET

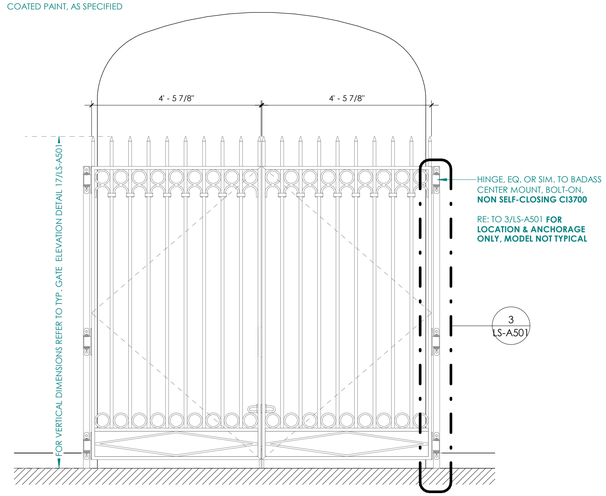
LS-A403

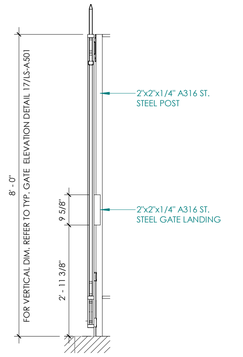


1 LS-A404 **GATE A 1ST LEVEL - ENLARGED PLAN**

SCALE: 3/8" = 1'-0"

NOTE:
ALL ELEMENTS SHALL BE A316 STAINLESS STEEL PAINTED WITH BLACK OVEN BAKED POWDER COATED PAINT, AS SPECIFIED



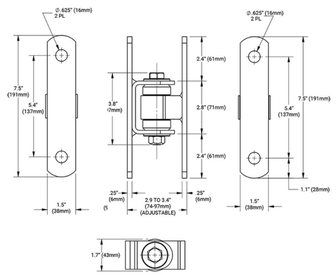


4 LS-A404 **GATE A 1ST LEVEL - SECTION**

SCALE: 1/2" = 1'-0"

2 LS-A404 **GATE A 1ST LEVEL - FRONT ELEVATION**

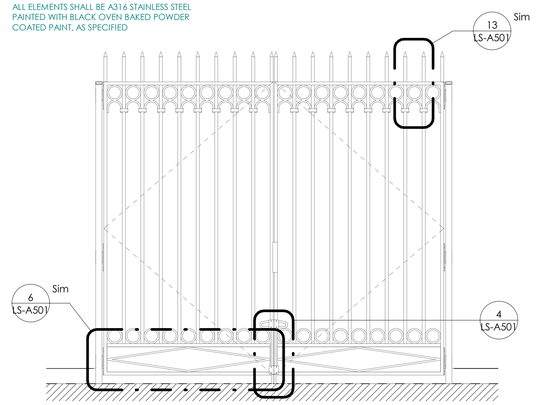
SCALE: 1/2" = 1'-0"



5 LS-A404 **CI3700 HINGE DETAIL**

SCALE: 3" = 1'-0"

NOTE:
ALL ELEMENTS SHALL BE A316 STAINLESS STEEL PAINTED WITH BLACK OVEN BAKED POWDER COATED PAINT, AS SPECIFIED



3 LS-A404 **GATE A 1ST LEVEL - BACK ELEVATION**

SCALE: 1/2" = 1'-0"

RCMDO

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA, Arquitectos CSP
316 De Diego Avenue, Suite 201, San Juan, PR 00909
T. 787.945.5801 | T. 787.945.5802 | www.rcmdo.com

THE DESIGNS AND CONCEPTS DESCRIBED IN THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF **RCMdO ARQUITECTOS**. THEIR USE AND/OR EXECUTION IS RESTRICTED TO PROJECTS DESIGNED AND/OR DEVELOPED BY THE FIRM. ANY OTHER USE, ALTERATION AND/OR REPRODUCTION IS PROHIBITED BY LAW.
© 2025.

YO, ARQUITECTO **RAFAEL CASTRO MONTES DE OCA**, LIC. **16656**, SOY EL PROFESIONAL QUE [CONFECCIONÓ, DISEÑÓ O PREPARÓ] ESTOS PLANOS Y LAS ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS. TAMBIÉN, CERTIFICO QUE ENTIENDO QUE DICHOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES CUMPLEN CON LAS DISPOSICIONES APLICABLES DEL ***REGLAMENTO CONJUNTO*** Y LAS DISPOSICIONES APLICABLES DE LOS REGLAMENTOS Y CÓDIGOS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES DE LAS AGENCIAS, ***JUNTAS REGLAMENTADORAS O CORPORACIONES PÚBLICAS*** CON JURISDICCIÓN. CERTIFICO, ADEMÁS, QUE EN LA PREPARACIÓN DE ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES SE HA CUMPLIDO CABALMENTE CON LO DISPUESTO EN LA LEY NÚM. 14 DE 8 DE ENERO DE 2004, SEGÚN ENMENDADA, CONOCIDA COMO LA "***LEY PARA LA INVERSIÓN POR LA INDUSTRIA PUERTORRIQUEÑA***" Y CON LA [LEY NÚM. 319 DE 15 DE MAYO DE 1938, SEGÚN ENMENDADA; LEY NÚM. 96 DE 6 DE JULIO DE 1978, SEGÚN ENMENDADA; SEGÚN APLIQUE]. RECONOZCO QUE CUALQUIER DECLARACIÓN FALSA O FALSIFICACIÓN DE LOS HECHOS QUE SE HAYA PRODUCIDO POR DESCONOCIMIENTO O POR NEGLIGENCIA YA SEA POR MÍ, MIS AGENTES O EMPLEADOS, O POR OTRAS PERSONAS CON MI CONOCIMIENTO, ME HACEN RESPONSABLE DE CUALQUIER ACCIÓN JUDICIAL Y DISCIPLINARIA POR LA OGPE.

Revision Schedule

No.	Description	Date

BALLAJA MULTIPURPOSE ROOMS REMODEL
Cuartel de Ballajá
Calle Norzagaray y Esquina Beneficiencia
San Juan, Puerto Rico

LOBBIES & STAIRS-1ST FLOOR GATES PLANS & ELEVATIONS

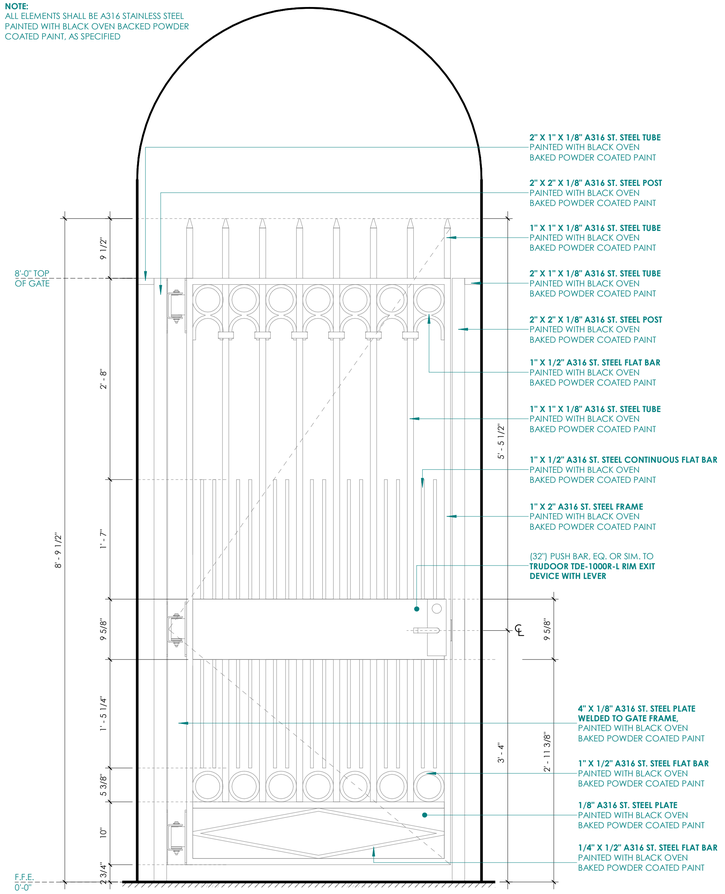
ISSUE FOR BID

DATE: 06.03.2025

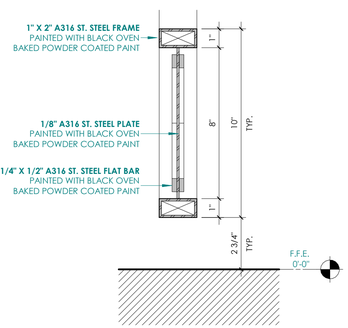
SHEET

LS-A404

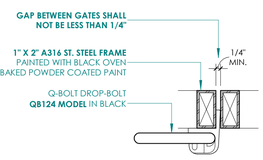
NOTE:
ALL ELEMENTS SHALL BE A316 STAINLESS STEEL PAINTED WITH BLACK OVEN BACKED POWDER COATED PAINT, AS SPECIFIED



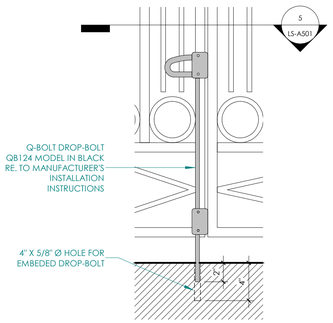
17 LS-A501 TYP. GATE ELEVATION
SCALE: 1" = 1'-0"



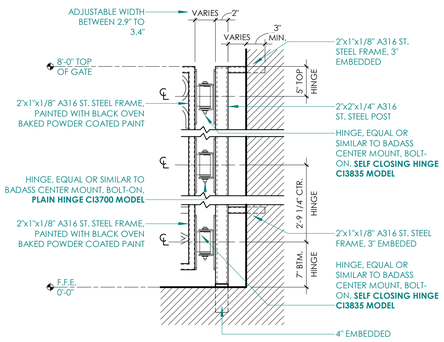
9 LS-A501 GATE ORNAMENTED BASE
SCALE: 3" = 1'-0"



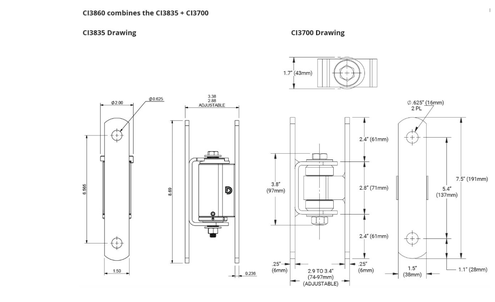
5 LS-A501 DROP-BOLT PLAN DETAIL
SCALE: 3" = 1'-0"



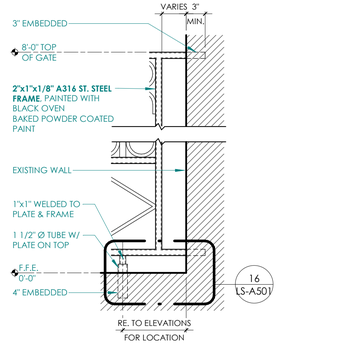
4 LS-A501 DROP-BOLT DETAIL
SCALE: 1 1/2" = 1'-0"



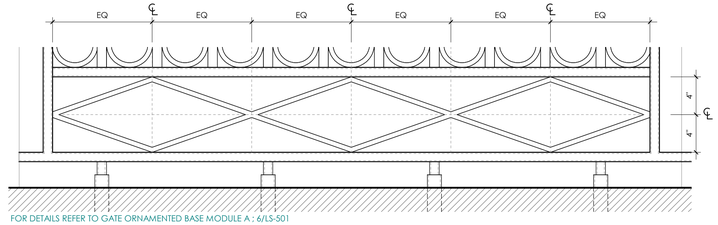
3 LS-A501 GATE TO POST ANCHORAGE DETAIL
SCALE: 1" = 1'-0"



2 LS-A501 HINGES DETAILS
SCALE: 3" = 1'-0"

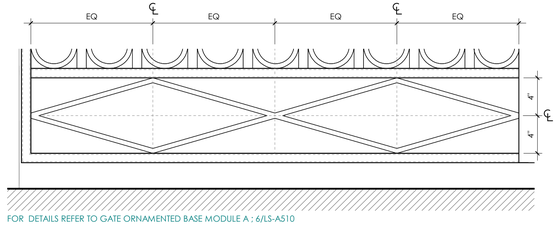


1 LS-A501 FIXED PANEL ANCHORAGE DETAIL
SCALE: 1" = 1'-0"



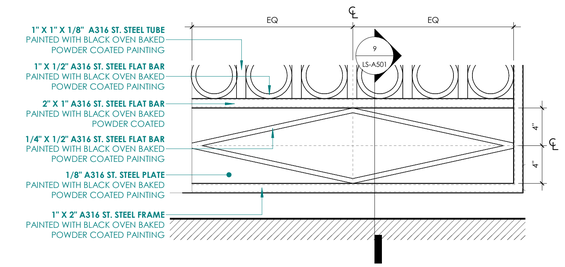
FOR DETAILS REFER TO GATE ORNAMENTED BASE MODULE A : 6/LS-501

8 LS-A501 GATE ORNAMENTED BASE MODULE C
SCALE: 1 1/2" = 1'-0"

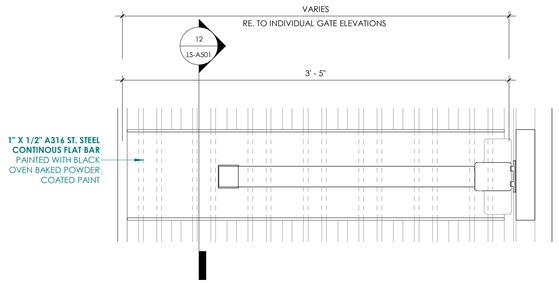


FOR DETAILS REFER TO GATE ORNAMENTED BASE MODULE A : 6/LS-A510

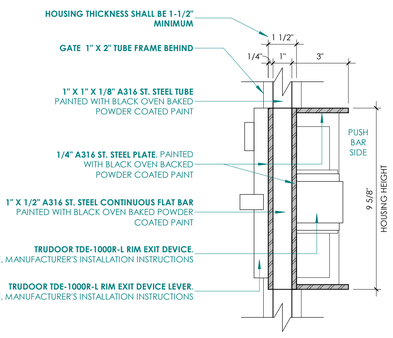
7 LS-A501 GATE ORNAMENTED BASE MODULE B
SCALE: 1 1/2" = 1'-0"



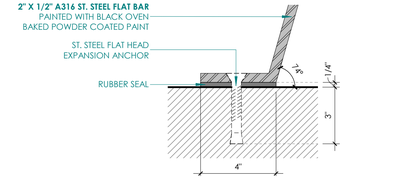
6 LS-A501 GATE ORNAMENTED BASE MODULE A
SCALE: 1 1/2" = 1'-0"



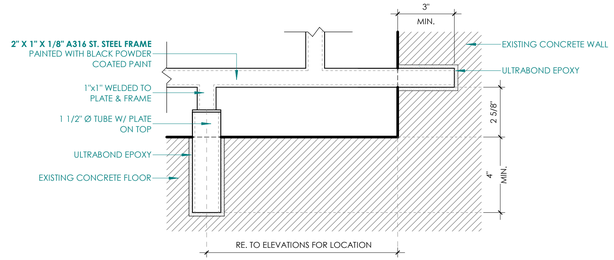
11 LS-A501 TYP. PUSH BAR HOUSING ELEVATION
SCALE: 1 1/2" = 1'-0"



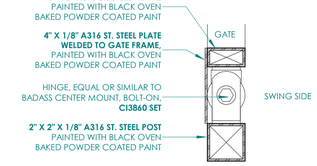
12 LS-A501 PUSH BAR HOUSING DETAIL
SCALE: 3" = 1'-0"



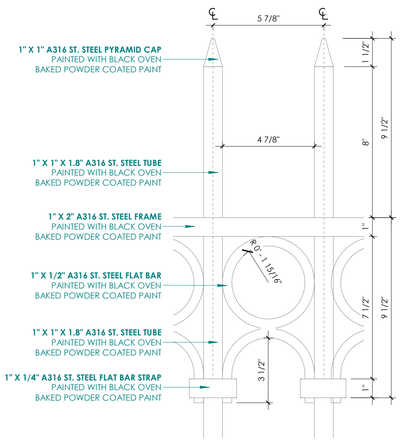
15 LS-A501 FLOOR ANCHOR DETAIL
SCALE: 3" = 1'-0"



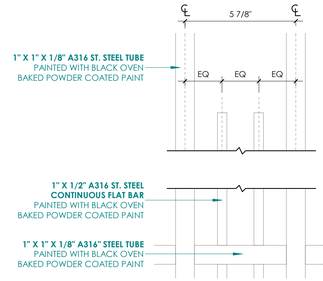
16 LS-A501 EMBEDDED ANCHOR DETAIL
SCALE: 3" = 1'-0"



14 LS-A501 HINGE COVER PLATE
SCALE: 3" = 1'-0"



13 LS-A501 TYP. GATE DETAIL
SCALE: 3" = 1'-0"



10 LS-A501 TYP. GATE DETAIL
SCALE: 3" = 1'-0"

RCMDO
RAFAEL CASTRO MONTES de OCA

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA, Arquitectos CSP
316 De Diego Avenue, Suite 201, San Juan, PR 00909
T. 787.945.5801 | T. 787.945.5802 | www.rcmdo.com

THE DESIGNS AND CONCEPTS DESCRIBED IN THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF **RCMdO ARQUITECTOS**. THEIR USE AND/OR EXECUTION IS RESTRICTED TO PROJECTS DESIGNED AND/OR DEVELOPED BY THE FIRM. ANY OTHER USE, ALTERATION AND/OR REPRODUCTION IS PROHIBITED BY LAW.
© 2025.

YO, ARQUITECTO **RAFAEL CASTRO MONTES DE OCA**, LIC. **16656**, SOY EL PROFESIONAL QUE [CONFECCIONÓ, DISEÑÓ O PREPARÓ] ESTOS PLANOS Y LAS ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS. TAMBIÉN, CERTIFICO QUE ENTIENDO QUE DICHOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES CUMPLEN CON LAS DISPOSICIONES APLICABLES DEL ***REGLAMENTO CONJUNTO*** Y LAS DISPOSICIONES APLICABLES DE LOS REGLAMENTOS Y CÓDIGOS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES DE LAS AGENCIAS, ***JUNTAS REGLAMENTADORAS O CORPORACIONES PÚBLICAS*** CON JURISDICCIÓN. CERTIFICO, ADEMÁS, QUE EN LA PREPARACIÓN DE ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES SE HA CUMPLIDO CABALMENTE CON LO DISPUESTO EN LA LEY NÚM. 14 DE 8 DE ENERO DE 2004, SEGÚN ENMENDADA, CONOCIDA COMO LA "***LEY PARA LA INVERSIÓN POR LA INDUSTRIA PUERTORRIQUEÑA***" Y CON LA [LEY NÚM. 319 DE 15 DE MAYO DE 1938, SEGÚN ENMENDADA; LEY NÚM. 96 DE 6 DE JULIO DE 1978, SEGÚN ENMENDADA; SEGÚN APLIQUE]. RECONOZCO QUE CUALQUIER DECLARACIÓN FALSA O FALSIFICACIÓN DE LOS HECHOS QUE SE HAYA PRODUCIDO POR DESCONOCIMIENTO O POR NEGLIGENCIA YA SEA POR MÍ, MIS AGENTES O EMPLEADOS, O POR OTRAS PERSONAS CON MI CONOCIMIENTO, ME HACEN RESPONSABLE DE CUALQUIER ACCIÓN JUDICIAL Y DISCIPLINARIA POR LA OGPE.

Revision Schedule

No.	Description	Date

BALLAJA MULTIPURPOSE ROOMS REMODEL
Cuartel de Ballajá
Calle Norzagaray y Esquina Beneficiencia
San Juan, Puerto Rico

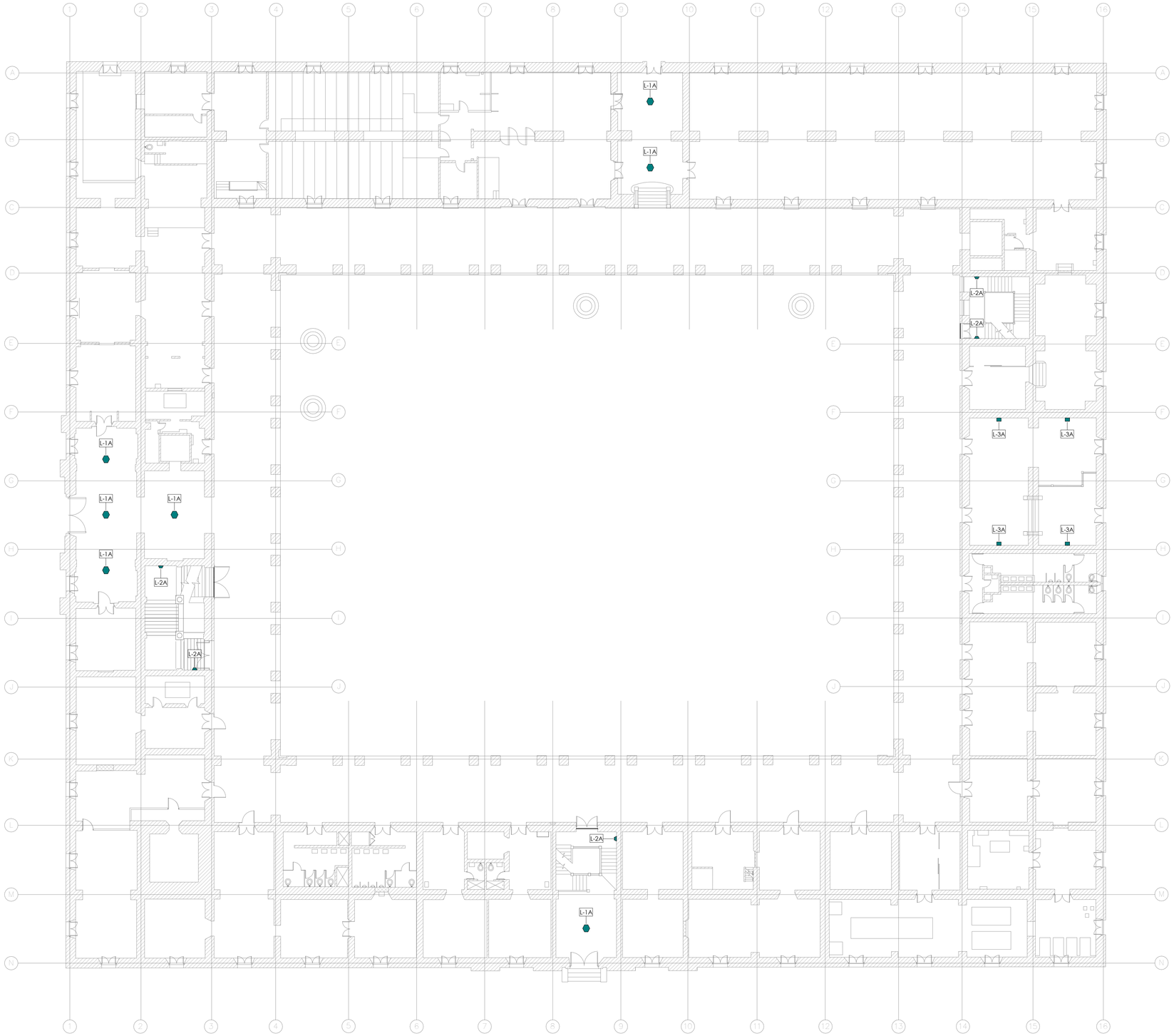
LOBBIES & STAIRS - TYPICAL GATE DETAILS

ISSUE FOR BID

DATE: 06.03.2025

SHEET

LS-A501



1 LS- FIRST FLOOR LIGHTING PLAN

SCALE: 1/16" = 1'-0"

LIGHTING FIXTURE SCHEDULE

TYPE MARK	COUNT	MANUFACTURER	MODEL	DESCRIPTION	INITIAL COLOR TEMP.
L-1A	7	UNIQUE IRON LIGHTING	WROUGH IRON CHANDELIER #016-MOD	40" H x 25.25" W, OLD WORLD BLACK WITH EXTERIOR FINISH WITH RUST PROTECTION, CHAIN LENGHT TO MATCH EXISTING	3,500 K
L-2A	5	UNIQUE IRON LIGHTING	WROUGH IRON SCONCE MATCH CHANDELIER #016	27" H x 17" W x 8" D, OLD WORLD BLACK WITH EXTERIOR FINISH WITH RUST PROTECTION	3,500 K
L-3A	4	BEGA	824374-11 7/8	BLACK (BLK) FINISH COLOR, 3500K (K35)	3,500 K

RCMDO

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA, Arquitectos CSP
316 De Diego Avenue, Suite 201, San Juan, PR 00909
T. 787.945.5801 | T. 787.945.5802 | www.rcmdo.com

THE DESIGNS AND CONCEPTS DESCRIBED IN THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF **RCMdO ARQUITECTOS**. THEIR USE AND/OR EXECUTION IS RESTRICTED TO PROJECTS DESIGNED AND/OR DEVELOPED BY THE FIRM. ANY OTHER USE, ALTERATION AND/OR REPRODUCTION IS PROHIBITED BY LAW.
© 2025.

YO, ARQUITECTO **RAFAEL CASTRO MONTES DE OCA**, LIC. **16656**, SOY EL PROFESIONAL QUE [CONFECCIONÓ, DISEÑÓ O PREPARÓ] ESTOS PLANOS Y LAS ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS. TAMBIÉN, CERTIFICO QUE ENTIENDO QUE DICHOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES CUMPLEN CON LAS DISPOSICIONES APLICABLES DEL ***REGLAMENTO CONJUNTO*** Y LAS DISPOSICIONES APLICABLES DE LOS REGLAMENTOS Y CÓDIGOS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES DE LAS AGENCIAS, ***JUNTAS REGLAMENTADORAS O CORPORACIONES PÚBLICAS*** CON JURISDICCIÓN. CERTIFICO, ADEMÁS, QUE EN LA PREPARACIÓN DE ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES SE HA CUMPLIDO CABALMENTE CON LO DISPUESTO EN LA LEY NÚM. 14 DE 8 DE ENERO DE 2004, SEGÚN ENMENDADA, CONOCIDA COMO LA "***LEY PARA LA INVERSIÓN POR LA INDUSTRIA PUERTORRIQUEÑA***" Y CON LA [LEY NÚM. 319 DE 15 DE MAYO DE 1938, SEGÚN ENMENDADA; LEY NÚM. 96 DE 6 DE JULIO DE 1978, SEGÚN ENMENDADA; SEGÚN APLIQUE]. RECONOZCO QUE CUALQUIER DECLARACIÓN FALSA O FALSIFICACIÓN DE LOS HECHOS QUE SE HAYA PRODUCIDO POR DESCONOCIMIENTO O POR NEGLIGENCIA YA SEA POR MÍ, MIS AGENTES O EMPLEADOS, O POR OTRAS PERSONAS CON MI CONOCIMIENTO, ME HACEN RESPONSABLE DE CUALQUIER ACCIÓN JUDICIAL Y DISCIPLINARIA POR LA OGPE.

Revision Schedule

No.	Description	Date

BALLAJA MULTIPURPOSE ROOMS REMODEL
Cuartel de Ballajá
Calle Norzagaray y Esquina Beneficencia
San Juan, Puerto Rico

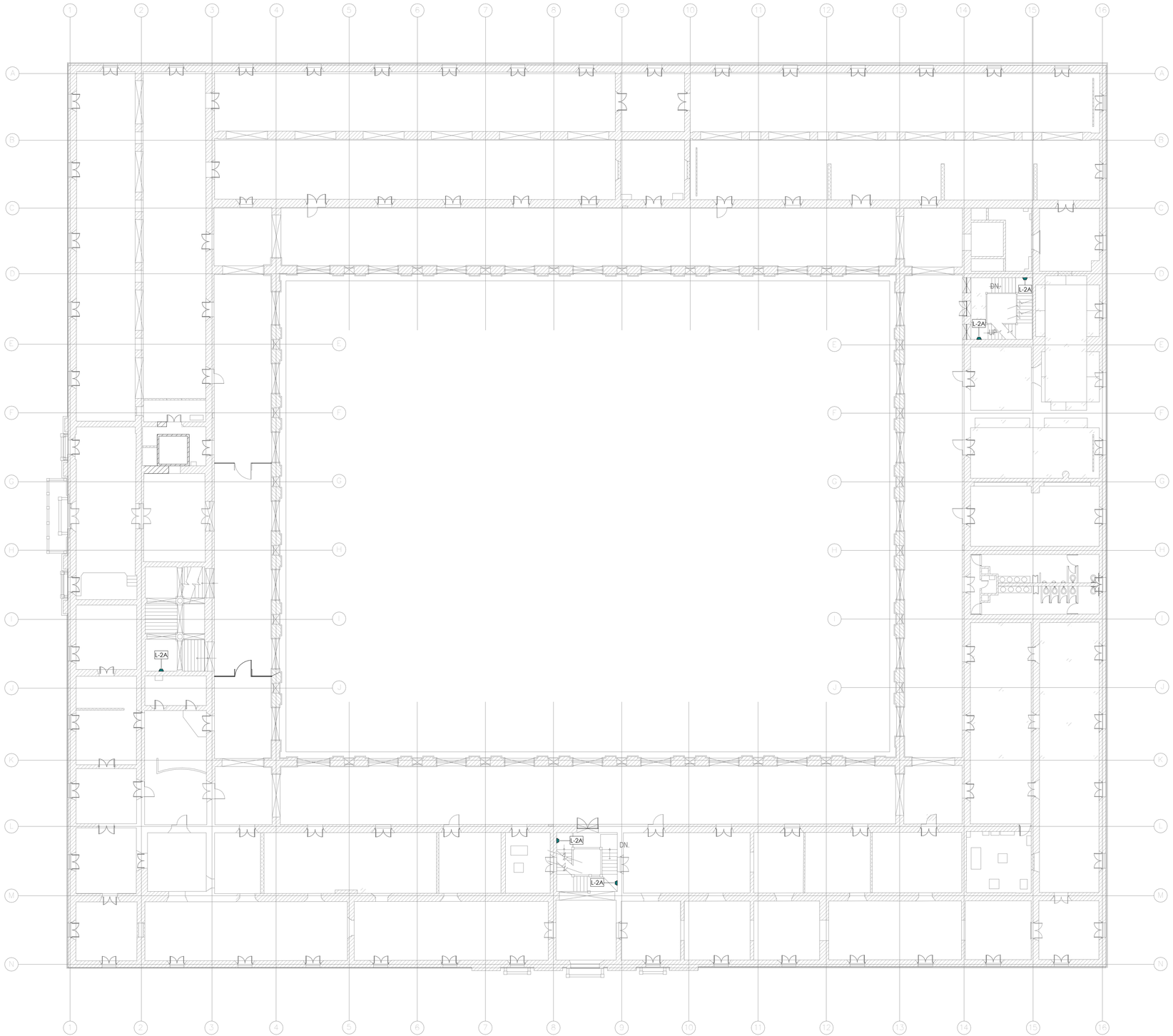
LOBBIES & STAIRS - 1ST FLOOR LIGHTING PLAN

ISSUE FOR BID

DATE: 06.03.2025

SHEET

LS-A601



1 LS- SECOND FLOOR LIGHTING PLAN

SCALE: 1/16" = 1'-0"

LIGHTING FIXTURE SCHEDULE

TYPE MARK	COUNT	MANUFACTURER	MODEL	DESCRIPTION	INITIAL COLOR TEMP.
L-2A	5	UNIQUE IRON LIGHTING	WROUGH IRON SCONCE MATCH CHANDELIER #016	27" H x 17" W x 8" D, OLD WORLD BLACK WITH EXTERIOR FINISH WITH RUST PROTECTION	3,500 K

RCMDO

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA, Arquitectos CSP
316 De Diego Avenue, Suite 201, San Juan, PR 00909
T. 787.945.5801 | T. 787.945.5802 | www.rcmdo.com

THE DESIGNS AND CONCEPTS DESCRIBED IN THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF **RCMdO ARQUITECTOS**. THEIR USE AND/OR EXECUTION IS RESTRICTED TO PROJECTS DESIGNED AND/OR DEVELOPED BY THE FIRM. ANY OTHER USE, ALTERATION AND/OR REPRODUCTION IS PROHIBITED BY LAW.
© 2025.

YO, ARQUITECTO **RAFAEL CASTRO MONTES DE OCA**, LIC. **16656**, SOY EL PROFESIONAL QUE [CONFECCIONÓ, DISEÑÓ O PREPARÓ] ESTOS PLANOS Y LAS ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS. TAMBIÉN, CERTIFICO QUE ENTIENDO QUE DICHOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES CUMPLEN CON LAS DISPOSICIONES APLICABLES DEL ***REGLAMENTO CONJUNTO*** Y LAS DISPOSICIONES APLICABLES DE LOS REGLAMENTOS Y CÓDIGOS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES DE LAS AGENCIAS, ***JUNTAS REGLAMENTADORAS O CORPORACIONES PÚBLICAS*** CON JURISDICCIÓN. CERTIFICO, ADEMÁS, QUE EN LA PREPARACIÓN DE ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES SE HA CUMPLIDO CABALMENTE CON LO DISPUESTO EN LA LEY NÚM. 14 DE 8 DE ENERO DE 2004, SEGÚN ENMENDADA, CONOCIDA COMO LA "***LEY PARA LA INVERSIÓN POR LA INDUSTRIA PUERTORRIQUEÑA***" Y CON LA [LEY NÚM. 319 DE 15 DE MAYO DE 1938, SEGÚN ENMENDADA; LEY NÚM. 96 DE 6 DE JULIO DE 1978, SEGÚN ENMENDADA; SEGÚN APLIQUE]. RECONOZCO QUE CUALQUIER DECLARACIÓN FALSA O FALSIFICACIÓN DE LOS HECHOS QUE SE HAYA PRODUCIDO POR DESCONOCIMIENTO O POR NEGLIGENCIA YA SEA POR MÍ, MIS AGENTES O EMPLEADOS, O POR OTRAS PERSONAS CON MI CONOCIMIENTO, ME HACEN RESPONSABLE DE CUALQUIER ACCIÓN JUDICIAL Y DISCIPLINARIA POR LA OGPE.

Revision Schedule

No.	Description	Date

BALLAJA MULTIPURPOSE ROOMS REMODEL
Cuartel de Ballajá
Calle Norzagaray y Esquina Beneficencia
San Juan, Puerto Rico

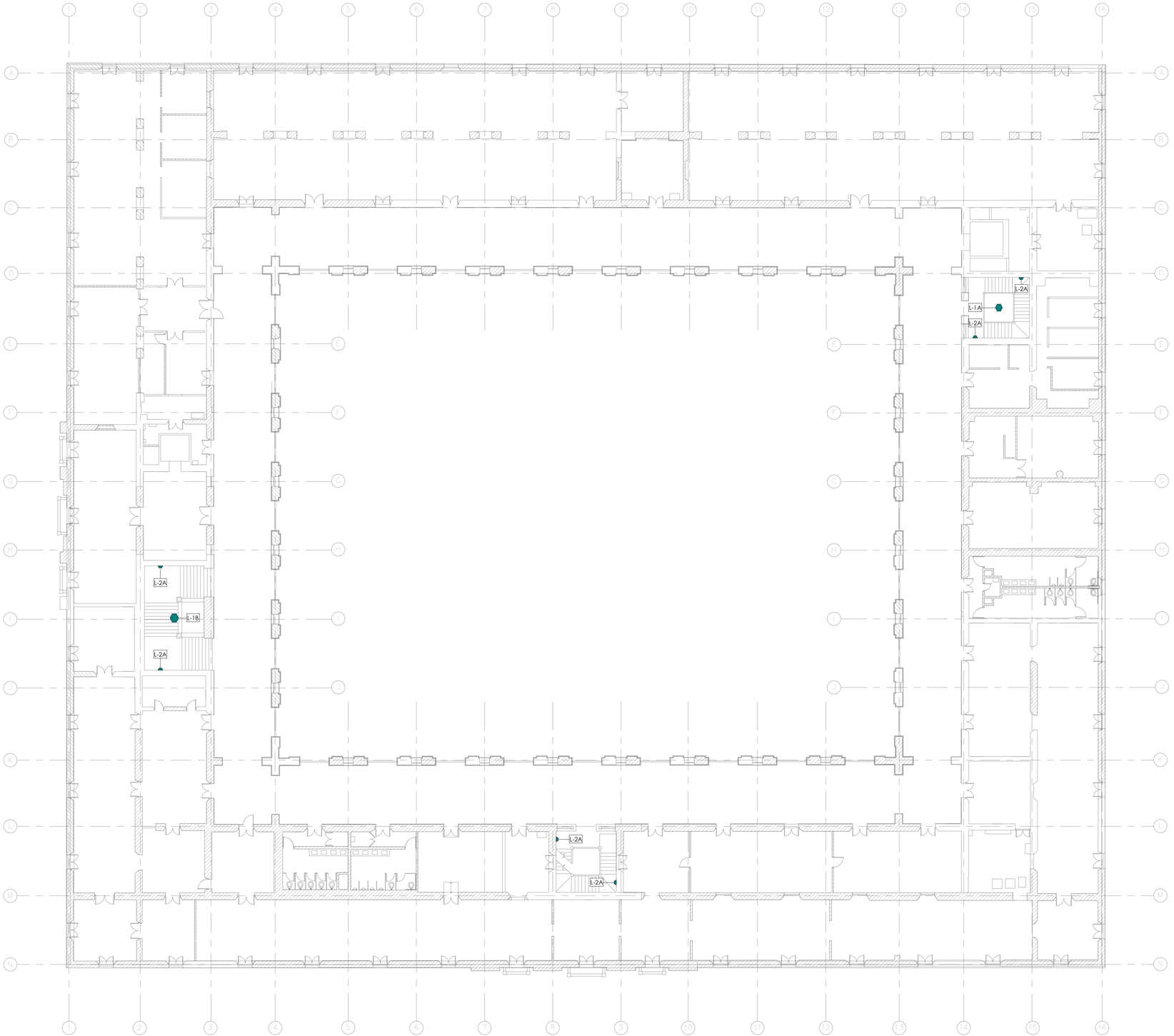
LOBBIES & STAIRS - 2ND FLOOR LIGHTING PLAN

ISSUE FOR BID

DATE: 06.03.2025

SHEET

LS-A602



1 LS- THIRD FLOOR LIGHTING PLAN

SCALE: 1/16" = 1'-0"

LIGHTING FIXTURE SCHEDULE

TYPE MARK	COUNT	MANUFACTURER	MODEL	DESCRIPTION	INITIAL COLOR TEMP.
L-1A	1	UNIQUE IRON LIGHTING	WROUGH IRON CHANDELIER #016-MOD	40" H x 25.25" W, OLD WORLD BLACK WITH EXTERIOR FINISH WITH RUST PROTECTION CHAIN LENGHT TO MATCH EXISTING	3,500 K
L-1B	1	UNIQUE IRON LIGHTING	WROUGH IRON CHANDELIER #016-MOD	40" H x 25.25" W, OLD WORLD BLACK WITH EXTERIOR FINISH WITH RUST PROTECTION CHAIN LENGHT TO MATCH EXISTING	3,500 K
L-2A	6	UNIQUE IRON LIGHTING	WROUGH IRON SCONCE MATCH CHANDELIER #016	27" H x 17" W x 8" D, OLD WORLD BLACK WITH EXTERIOR FINISH WITH RUST PROTECTION	3,500 K

RCMDO

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA, Arquitectos CSP
316 De Diego Avenue, Suite 201, San Juan, PR 00909
T. 787.945.5801 | T. 787.945.5802 | www.rcmdo.com

THE DESIGNS AND CONCEPTS DESCRIBED IN THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF **RCMdO ARQUITECTOS**. THEIR USE AND/OR EXECUTION IS RESTRICTED TO PROJECTS DESIGNED AND/OR DEVELOPED BY THE FIRM. ANY OTHER USE, ALTERATION AND/OR REPRODUCTION IS PROHIBITED BY LAW.
© 2025.

YO, ARQUITECTO **RAFAEL CASTRO MONTES DE OCA**, LIC. **16656**, SOY EL PROFESIONAL QUE [CONFECCIONÓ, DISEÑÓ O PREPARÓ] ESTOS PLANOS Y LAS ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS. TAMBIÉN, CERTIFICO QUE ENTIENDO QUE DICHOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES CUMPLEN CON LAS DISPOSICIONES APLICABLES DEL ***REGLAMENTO CONJUNTO*** Y LAS DISPOSICIONES APLICABLES DE LOS REGLAMENTOS Y CÓDIGOS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES DE LAS AGENCIAS, ***JUNTAS REGLAMENTADORAS O CORPORACIONES PÚBLICAS*** CON JURISDICCIÓN. CERTIFICO, ADEMÁS, QUE EN LA PREPARACIÓN DE ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES SE HA CUMPLIDO CABALMENTE CON LO DISPUESTO EN LA LEY NÚM. 14 DE 8 DE ENERO DE 2004, SEGÚN ENMENDADA, CONOCIDA COMO LA "***LEY PARA LA INVERSIÓN POR LA INDUSTRIA PUERTORRIQUEÑA***" Y CON LA [LEY NÚM. 319 DE 15 DE MAYO DE 1938, SEGÚN ENMENDADA; LEY NÚM. 96 DE 6 DE JULIO DE 1978, SEGÚN ENMENDADA; SEGÚN APLIQUE]. RECONOZCO QUE CUALQUIER DECLARACIÓN FALSA O FALSIFICACIÓN DE LOS HECHOS QUE SE HAYA PRODUCIDO POR DESCONOCIMIENTO O POR NEGLIGENCIA YA SEA POR MÍ, MIS AGENTES O EMPLEADOS, O POR OTRAS PERSONAS CON MI CONOCIMIENTO, ME HACEN RESPONSABLE DE CUALQUIER ACCIÓN JUDICIAL Y DISCIPLINARIA POR LA OGPE.

Revision Schedule

No.	Description	Date

BALLAJA MULTIPURPOSE ROOMS REMODEL
Cuartel de Ballajá
Calle Norzagaray y Esquina Beneficencia
San Juan, Puerto Rico

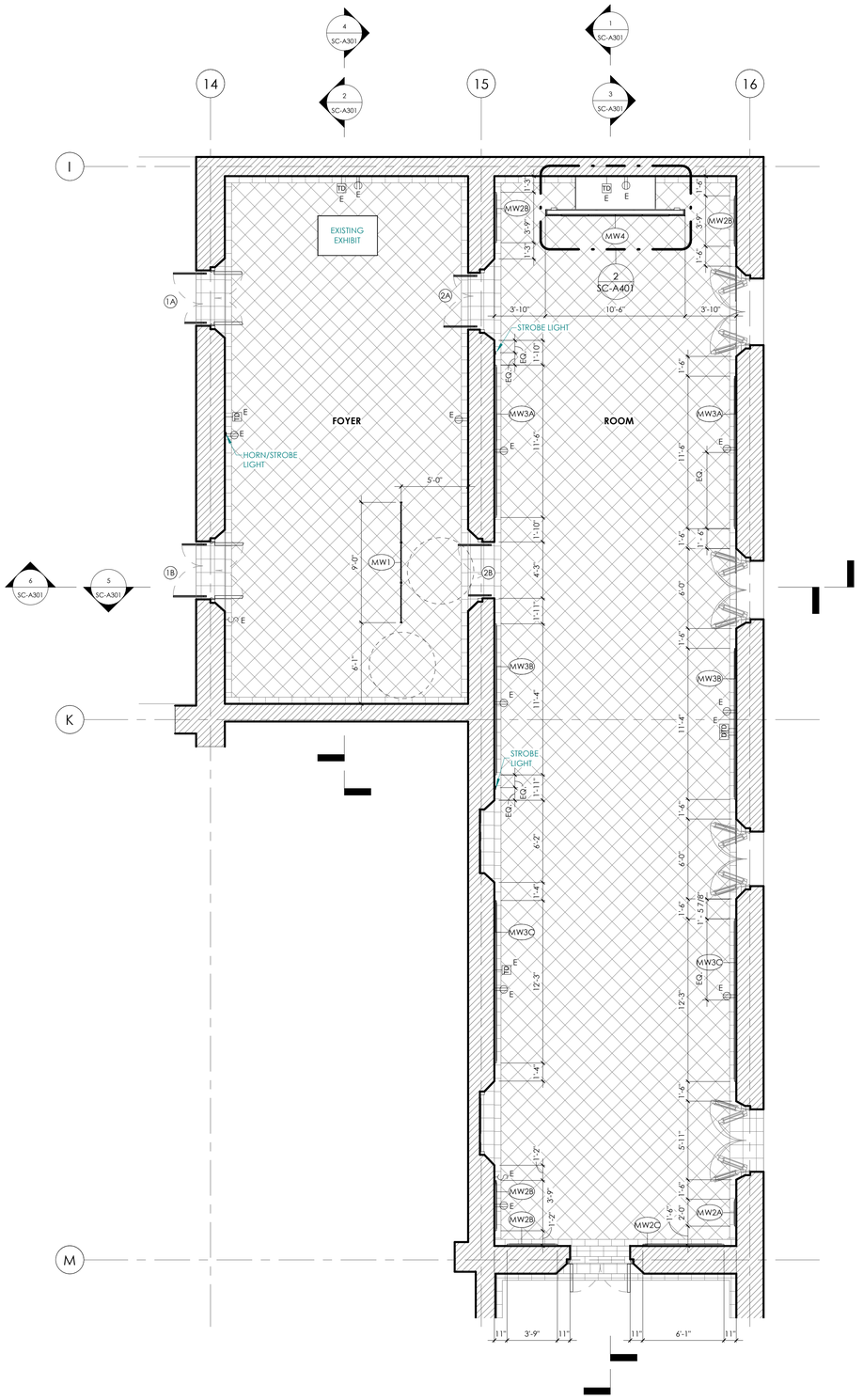
LOBBIES & STAIRS - 3RD FLOOR LIGHTING PLAN

ISSUE FOR BID

DATE: 06.03.2025

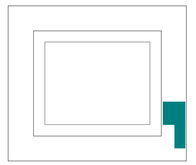
SHEET

LS-A603



1 SC- PROPOSED FLOOR PLAN

SCALE: 3/16" = 1'-0"



3RD FLOOR KEY PLAN

RCMDO

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA, Arquitectos CSP
316 De Diego Avenue, Suite 201, San Juan, PR 00909
T. 787.945.5801 | T. 787.945.5802 | www.rcmdo.com

THE DESIGNS AND CONCEPTS DESCRIBED IN THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF **RCMdO ARQUITECTOS**. THEIR USE AND/OR EXECUTION IS RESTRICTED TO PROJECTS DESIGNED AND/OR DEVELOPED BY THE FIRM. ANY OTHER USE, ALTERATION AND/OR REPRODUCTION IS PROHIBITED BY LAW.
© 2025.

YO, ARQUITECTO **RAFAEL CASTRO MONTES DE OCA**, LIC. **16656**, SOY EL PROFESIONAL QUE [CONFECCIONÓ, DISEÑÓ O PREPARÓ] ESTOS PLANOS Y LAS ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS. TAMBIÉN, CERTIFICO QUE ENTIENDO QUE DICHOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES CUMPLEN CON LAS DISPOSICIONES APLICABLES DEL ***REGLAMENTO CONJUNTO*** Y LAS DISPOSICIONES APLICABLES DE LOS REGLAMENTOS Y CÓDIGOS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES DE LAS AGENCIAS, ***JUNTAS REGLAMENTADORAS O CORPORACIONES PÚBLICAS*** CON JURISDICCIÓN. CERTIFICO, ADEMÁS, QUE EN LA PREPARACIÓN DE ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES SE HA CUMPLIDO CABALMENTE CON LO DISPUESTO EN LA LEY NÚM. 14 DE 8 DE ENERO DE 2004, SEGÚN ENMENDADA, CONOCIDA COMO LA "***LEY PARA LA INVERSIÓN POR LA INDUSTRIA PUERTORRIQUEÑA***" Y CON LA [LEY NÚM. 319 DE 15 DE MAYO DE 1938, SEGÚN ENMENDADA; LEY NÚM. 96 DE 6 DE JULIO DE 1978, SEGÚN ENMENDADA; SEGÚN APLIQUE]. RECONOZCO QUE CUALQUIER DECLARACIÓN FALSA O FALSIFICACIÓN DE LOS HECHOS QUE SE HAYA PRODUCIDO POR DESCONOCIMIENTO O POR NEGLIGENCIA YA SEA POR MÍ, MIS AGENTES O EMPLEADOS, O POR OTRAS PERSONAS CON MI CONOCIMIENTO, ME HACEN RESPONSABLE DE CUALQUIER ACCIÓN JUDICIAL Y DISCIPLINARIA POR LA OGPE.

Revision Schedule

No.	Description	Date

BALLAJA MULTIPURPOSE ROOMS REMODEL

Cuartel de Ballajá
Calle Norzagaray y Esquina Beneficiencia
San Juan, Puerto Rico

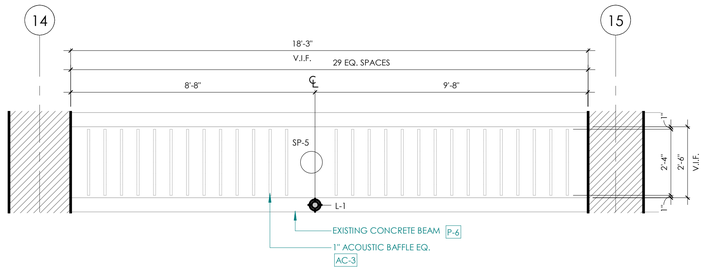
SALON CORDERO - PROPOSED FLOOR PLANS

ISSUE FOR BID

DATE: 06.03.2025

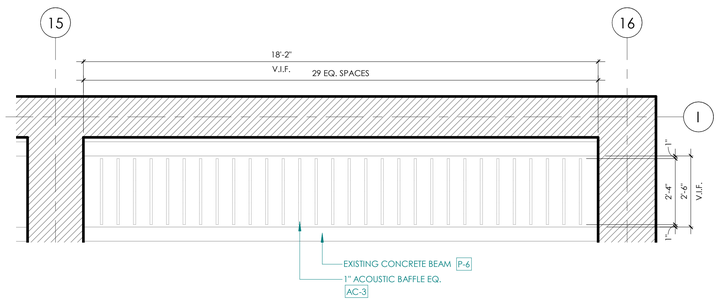
SHEET

SC-A101



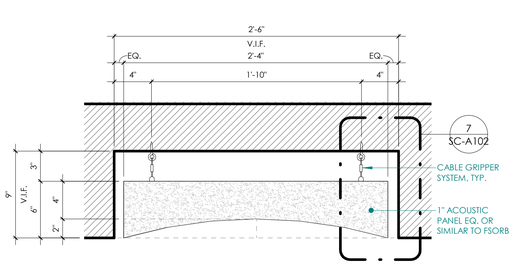
2 SC-A102 SC - ACOUSTIC BAFFLES @ FOYER

SCALE: 3/8" = 1'-0"



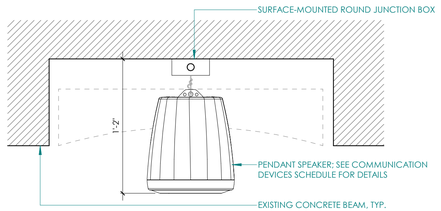
3 SC-A102 SC - ACOUSTIC BAFFLES @ ROOM

SCALE: 3/8" = 1'-0"



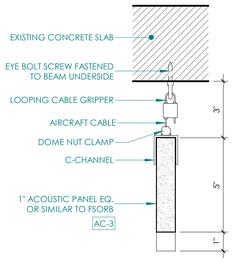
4 SC-A102 SC- TYP. ACOUSTIC BAFFLE ELEVATION

SCALE: 1 1/2" = 1'-0"



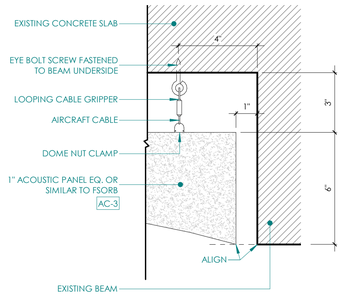
5 SC-A102 TYP. SPEAKER DETAIL

SCALE: 1 1/2" = 1'-0"



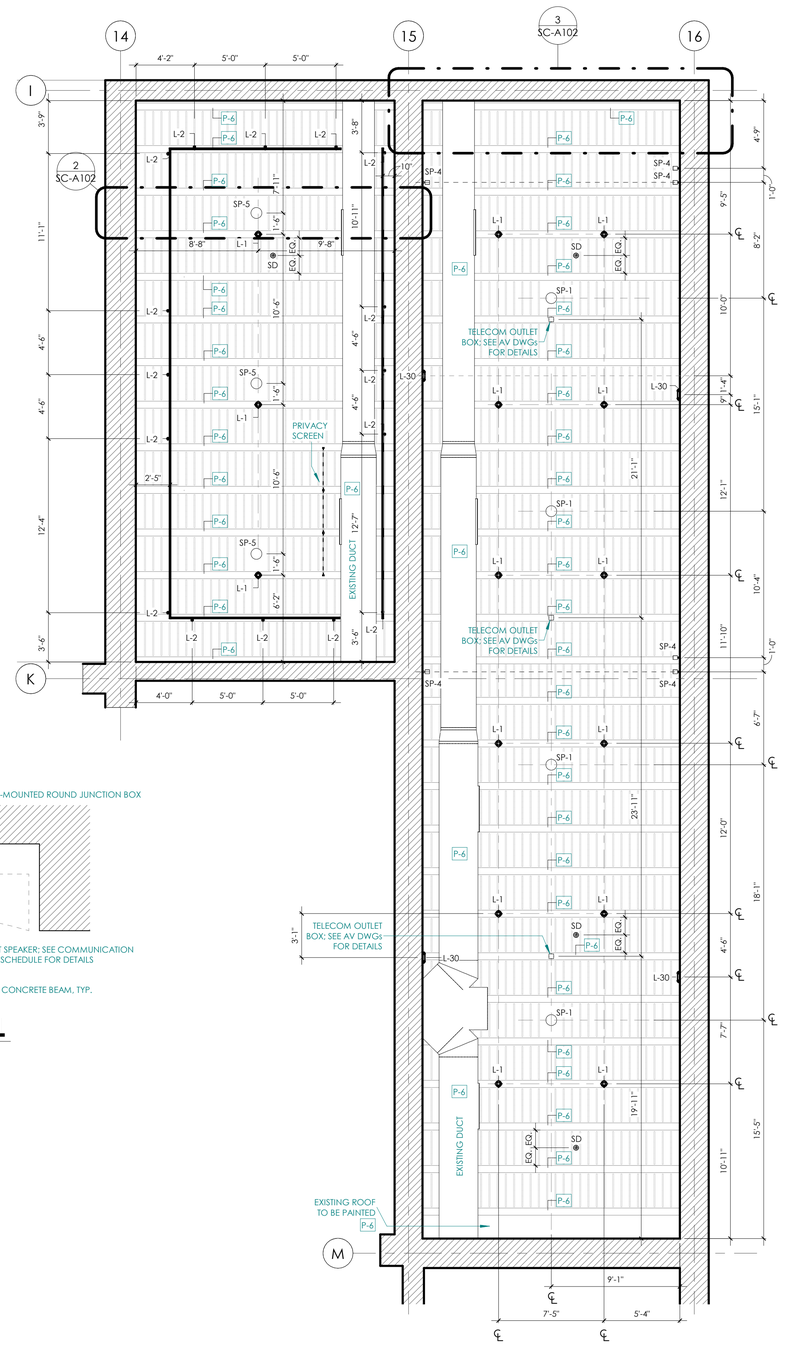
6 SC-A102 SC- BAFFLE DETAIL

SCALE: 3" = 1'-0"



7 SC-A102 SC- BAFFLE DETAIL

SCALE: 3" = 1'-0"



1 SC-A102 SC- PROPOSED REFLECTED CEILING PLAN

SCALE: 3/16" = 1'-0"

COMMUNICATION DEVICES SCHEDULE

TYPE MARK	COUNT	MANUFACTURER	MODEL	DESCRIPTION
SP-1	26	JBL	CONTROL 65P/T	COMPACT FULL-RANGE PENDANT SPEAKER IN BLACK
SP-2	12	JBL	CONTROL 65P/T	COMPACT FULL-RANGE PENDANT SPEAKER IN WHITE
SP-3	8	JBL	CONTROL 426LP	6.5" CBR-EQUIPPED TWO-WAY COAXIAL CEILING LOUDSPEAKER W/ LOW PROFILE ENCLOSURE
SP-4	6	JBL	CONTROL 50S/T	SURFACE-MOUNT SOBWOOFER SATELLITE LOUDSPEAKER SYSTEM
SP-5	7	JBL	CONTROL 64P/T	COMPACT FULL-RANGE PENDANT LOUDSPEAKER IN BLACK
SP-6	4	JBL	CBT 70J-1	TWO-WAY LINE ARRAY COLUMN W/ ASYMMETRICAL VERTICAL COVERAGE IN BLACK

NOTE: FOR FULL COMMUNICATION DEVICES SCHEDULE AND DETAILS, SEE AUDIOVISUAL/INFORMATION TRANSPORT DRAWINGS.

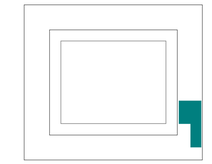
LIGHTING FIXTURE SCHEDULE

TYPE MARK	COUNT	MANUFACTURER	MODEL	DESCRIPTION	INITIAL COLOR TEMP.
EM-1	1	DUAL LITE	EV4R-Rectangle	RECESSED CEILING MOUNT LED EMERGENCY LIGHT	
EM-2	8	COOPER LIGHTING SOLUTIONS	ARCEL	EDGE LIT EXIT LIGHTING FIXTURE W/ OFFSET SQUARE CANOPY IN GREEN AND BRUSHED ALUMINUM HOUSING	
L-1	15	BEGA NORTH AMERICA	50409	PENDANT LUMINAIRE - SHIELDED	4000 K
L-2	82	TARGETTI	48-LA-4-FL	LOW VOLTAGE LED TRACK PROJECTOR IN DEEP BLACK	4000K
L-3	3	FLOS	SPINE 2 ULTRA	OPTIC NARROW SPOT LUMINAIRE IN BLACK	4000K
L-4	14	INTERLUX	3.2" PERISKOP RBGW	FLOOD LIGHT PROJECTOR IN SQUARE WHITE	3000 K
L-5	12	DESIGNPLAN	FLORI 1.2	COMPACT WALL-MOUNT RGBW FLOODLIGHT	
L-6	5	DESIGNPLAN	F20159	FLEA MAXI: RECESSED RGBW DOWNLIGHT	4000 K
L-7	6	BEGA	24507	SHIELDED PENDANT LUMINAIRE W/ MARINE-GRADE UNDERCOAT	3500K
L-9	2	FLOS	F012H00C030	WALL-MOUNTED OUTDOOR LUMINAIRE IN BLACK	4000 K
L-10	18	DELTALIGHT	ENTERO RD-L	4-IN INTERIOR RECESSED ADJUSTABLE LIGHT FIXTURE	3000 K
L-11	3	FLOS	F9800009	ZEPPELIN 1: DIFFUSED LIGHTING SUSPENSION LUMINAIRE	3000 K
L-12	12	FLOS	F3178059	WALL-MOUNTED INDOOR LUMINAIRE IN BRASS	3000 K
L-14	3	HUBBELL LIGHTING	PURSUIT DOWN-RN 8'-0"	WALL-MOUNTED WALL GRAZER IN BLACK	4000 K
L-15	1	HUBBELL LIGHTING	PURSUIT DOWN-RN 2'-0"	WALL-MOUNTED WALL GRAZER IN BLACK	4000 K
L-16	28	BEGA	50-429-6	STUDIO LINE: SHIELDED PENDANT LUMINAIRE IN VELVET BLACK	3500K
L-17	5	DELTALIGHT	28420-9010-W	ENTERO RD-L: ADJUSTABLE RECESSED ROUND LUMINAIRE IN WHITE	
L-18	4	INTER LUX	WG-60PTLPSG1	LINEAR PERIMETER RECESSED LUMINAIRE IN SOFT GRAZE WHITE	3500K
L-19	6	BEGA	66516	NARROW BEAM UPWARD-DOWNWARD WALL-MOUNTED LUMINAIRE IN BLACK	3000 K
L-20	13	COOPER/METALUX	22FP4240C	2X2 EMERGENCY LED FLAT PANEL	3200 K
L-21	2	BRUCK LIGHTING	LX-PRO-RGBW-BD-WDS	WALL DIRECT SPOT RGBW LUMINAIRE W/ BARNDOOR IN BLACK	3500K
L-22	6	LITHONIA LIGHTING	ZL1D	LED STRIP LIGHT W/ DROP LENS AND UPLIGHT	4000K
L-23	4	MARTIN LIGHTING	ELP CL IP	FULL COLOR LED ELLIPSOIDAL LIGHT FIXTURE	
L-25	3	BEGA	50 356.	SHIELDED PENDANT LUMINAIRE IN WHITE W/ MATTE COPPER INTERIOR	3000 K
L-26	5	EXISTING	EXISTING	EXISTING PENDANT LIGHT FIXTURE	<varies>
L-28	9	USAI LIGHTING	Micro for WoodWorks - Vertical Slats - MDG-VS	1.25" Rectilinear Downlight with Integral Driver	3500K
L-29	40	WAC LIGHTING	FM-W47205 5"	DOWNTOWN; ROUND OUTDOOR CEILING MOUNT FIXTURE IN WHITE	4000 K
L-30	11	COOPER LIGHTING	APELH2	APEL; EMERGENCY LIGHT IN WHITE	
L-31	1	BEGHELLI	PL-SQR-SE	PLURALUCE; SQUARE RECESSED EMERGENCY LIGHT	3200 K

Grand total: 322

NOTES:

1. CONDUITS INSTALLED ON THE CEILING SHALL BE ANCHORED TO THE EXISTING BEAM AND RUN PARALLEL TO THE STRUCTURE. NO CONDUITS SHALL BE INSTALLED PERPENDICULAR TO THE STRUCTURE OR RUNNING ACROSS MULTIPLE BEAMS.
2. PRIOR TO THE INSTALLATION OF ANY CONDUITS, THE CONTRACTOR SHALL COORDINATE WITH THE ARCHITECT THE ROUTE AND LOCATION OF THE CONDUITS TO ENSURE IT COMPLIES WITH THE PROJECT REQUIREMENTS.
3. ALL CEILING-MOUNTED EQUIPMENT (LIGHT FIXTURES, SPEAKERS, SMOKE DETECTORS, ETC.) SHALL BE INSTALLED ON THE BEAMS. IF THE CONTRACTOR IDENTIFIES ANY THAT ANY EQUIPMENT, SHALL AS INSTALLED DAMAGE THE ACOUSTIC SLATS, THE CONTRACTOR SHALL NOTIFY THE ARCHITECT PRIOR TO THE INSTALLATION OF THE ROUGH-IN FOR COORDINATION.



3RD FLOOR KEY PLAN

RCMDO

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA, Arquitectos CSP
316 De Diego Avenue, Suite 201, San Juan, PR 00909
T. 787.945.5801 | T. 787.945.5802 | www.rcmdo.com

THE DESIGNS AND CONCEPTS DESCRIBED IN THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF **RCMdO ARQUITECTOS**. THEIR USE AND/OR EXECUTION IS RESTRICTED TO PROJECTS DESIGNED AND/OR DEVELOPED BY THE FIRM. ANY OTHER USE, ALTERATION AND/OR REPRODUCTION IS PROHIBITED BY LAW.
© 2025.

YO, ARQUITECTO **RAFAEL CASTRO MONTES DE OCA**, LIC. **16656**, SOY EL PROFESIONAL QUE [CONFECCIONÓ, DISEÑÓ O PREPARÓ] ESTOS PLANOS Y LAS ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS. TAMBIÉN, CERTIFICO QUE ENTIENDO QUE DICHOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES CUMPLEN CON LAS DISPOSICIONES APLICABLES DEL ***REGLAMENTO CONJUNTO*** Y LAS DISPOSICIONES APLICABLES DE LOS REGLAMENTOS Y CÓDIGOS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES DE LAS AGENCIAS, ***JUNTAS REGLAMENTADORAS O CORPORACIONES PÚBLICAS*** CON JURISDICCIÓN. CERTIFICO, ADEMÁS, QUE EN LA PREPARACIÓN DE ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES SE HA CUMPLIDO CABALMENTE CON LO DISPUESTO EN LA LEY NÚM. 14 DE 8 DE ENERO DE 2004, SEGÚN ENMENDADA, CONOCIDA COMO LA "***LEY PARA LA INVERSIÓN POR LA INDUSTRIA PUERTORRIQUEÑA***" Y CON LA [LEY NÚM. 319 DE 15 DE MAYO DE 1938, SEGÚN ENMENDADA; LEY NÚM. 96 DE 6 DE JULIO DE 1978, SEGÚN ENMENDADA; SEGÚN APLIQUE]. RECONOZCO QUE CUALQUIER DECLARACIÓN FALSA O FALSIFICACIÓN DE LOS HECHOS QUE SE HAYA PRODUCIDO POR DESCONOCIMIENTO O POR NEGLIGENCIA YA SEA POR MÍ, MIS AGENTES O EMPLEADOS, O POR OTRAS PERSONAS CON MI CONOCIMIENTO, ME HACEN RESPONSABLE DE CUALQUIER ACCIÓN JUDICIAL Y DISCIPLINARIA POR LA OGPE.

Revision Schedule

No.	Description	Date

BALLAJA MULTIPURPOSE ROOMS REMODEL

Cuartel de Ballajá
Calle Norzagaray y Esquina Beneficencia
San Juan, Puerto Rico

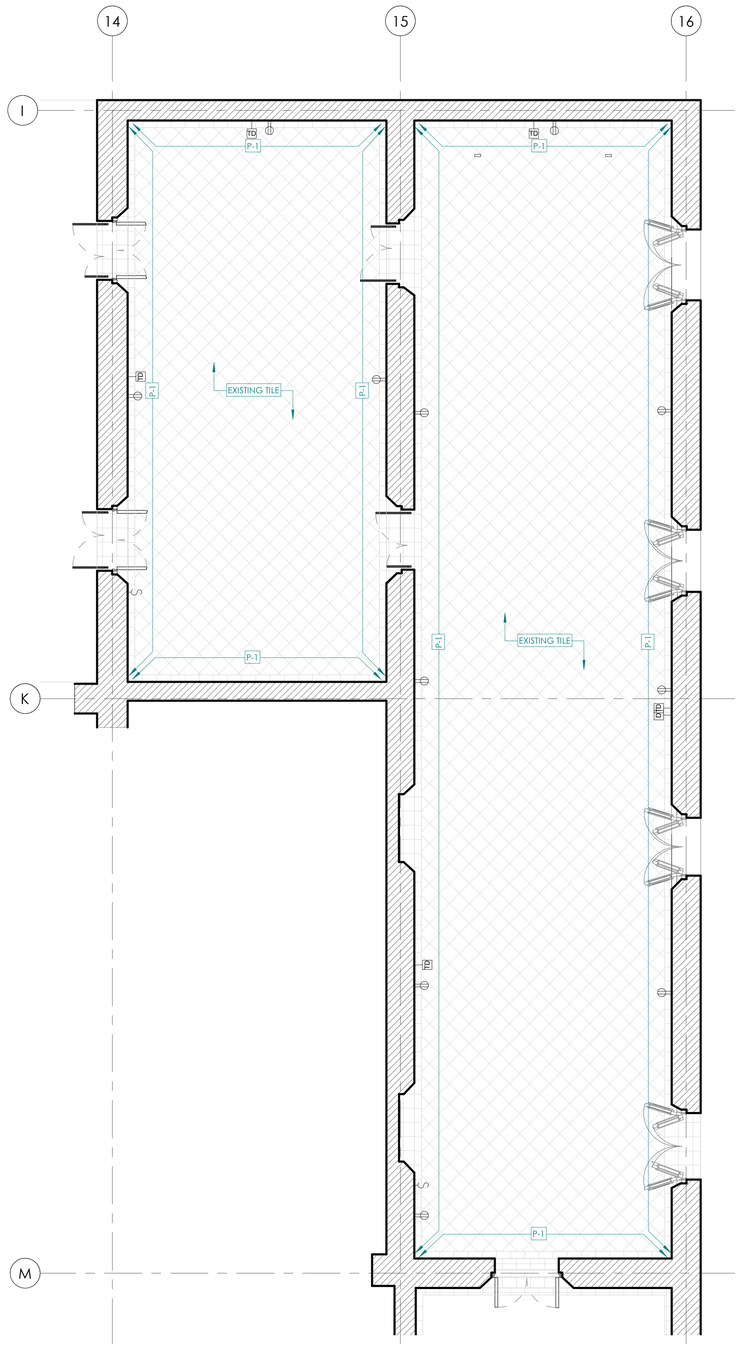
SALON CORDERO - PROPOSED REFLECTED CEILING PLAN & DETAILS

ISSUE FOR BID

DATE: 06.03.2025

SHEET

SC-A102

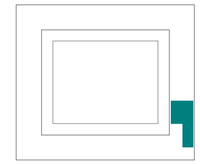


1 SC-A103 **SC - PROPOSED FINISH FLOOR PLAN**
SCALE: 3/16" = 1'-0"

FINISH SCHEDULE

ITEM	DESCRIPTION	MANUFACTURER	FINISH	COLOR	REMARKS
FLOOR FINISHES					
FT-1	FLOOR TILE	NEOLITH	SATIN	IRON CORTEN	30x30 TILE: RESTROOM @ CINEMABAR
MF-1	MARBLE FLOOR TILE	TECNOMARMOL	HONED	MARQUINA	SIZE TO MATCH EXISTING @ SALON PROTOCOLAR FOYER
MF-2	MARBLE FLOOR TILE	TECNOMARMOL	HONED	CARRARA	SIZE TO MATCH EXISTING @ SALON PROTOCOLAR FOYER
CT-1	CARPET FLOOR TILE	INTERFACE	WE151	104467 TEAK	25CM x 1M TILE; PLATFORM @ CINEMABAR
LVT-1	LVT FLOOR TILE	SHAW CONTRACT	ABIDE 4107V	SPICED OAK 07630	7x47 TILE; PROJECTION BOOTH, STAIRS & OFFICE @ CINEMABAR
WALL FINISHES					
WT-1	WALL TILE	DALTILE	MATTE	MAGISTRATE ASSEMBLE AS11	30x60 TILE: ACCENT WALL TILES
WT-2	WALL TILE	DALTILE	MATTE	COMPOSITION GESSO CP02	12x24 TILE: GENERAL WALL TILES
MW-1	MARBLE WALL TILE	TECNOMARMOL	HONED	MARQUINA	SIZE TO VARY: WAINSCOT, ENTRY & ELEVATOR WALL @ SALON PROTOCOLAR
MW-2	MARBLE WALL TILE	TECNOMARMOL	POLISHED	MARQUINA	SIZE TO VARY: WAINSCOT, ENTRY & ELEVATOR WALL @ SALON PROTOCOLAR
PAINT FINISHES					
P-1	WALL PAINT	BENJAMIN MOORE	MATTE	DUNE WHITE 968	GENERAL WALLS @ SALON CORDERO, SALON LOS ARCOS & CINEMABAR
P-2	CEILING PAINT	BENJAMIN MOORE	MATTE	WILLOW CREEK 1468	BEAMS, DUCTS & ROOF @ SALON PROTOCOLAR & SALON LOS ARCOS
P-3	WALL + CEILING PAINT	BENJAMIN MOORE	MATTE	WHITE DOVE OC-17	CEILING, WALLS & FRAMES @ SALON PROTOCOLAR
P-4	WALL PAINT	BENJAMIN MOORE	MATTE	REVERE PEWTER HC-172	ACCENT @ SALON LOS ARCOS
P-5	WALL PAINT	BENJAMIN MOORE	MATTE	PASHMINA AF-100	ACCENT BASE @ SALON LOS ARCOS
P-6	CEILING PAINT	BENJAMIN MOORE	MATTE	DRAGON'S BREATH 1547	BEAMS, DUCTS & ROOF @ SALON CORDERO; BEAMS, DUCTS & ACCENT @ CINEMABAR
P-7	WALL + MILLWORK PAINT	BENJAMIN MOORE	MATTE	BLACK 2132-10	ELEVATOR WALL @ SALON PROTOCOLAR; FOYER & PLATFORM @ CINEMABAR
P-8	WALL PAINT	BENJAMIN MOORE	MATTE	TERRA MAUVE 105	ACCENT WALL @ CINEMABAR FOYER
PLASTIC LAMINATE FINISHES					
PL-1	MILLWORK LAMINATE	LAMITECH	SPLIT	ONTARIO OAK 1540	MILLWORK @ SALON CORDERO / CINEMABAR
PL-2	MILLWORK LAMINATE	LAMITECH	MATTE	OPAK BLACK 2260	MILLWORK @ SALON CORDERO / CINEMABAR
PL-3	MILLWORK LAMINATE	LAMITECH	MATTE	SNOW WHITE 2102	MILLWORK @ SALON PROTOCOLAR
PL-4	DOOR LAMINATE	FORMICA	MATTE	EARTHENWARE 8241	DOORS @ CINEMABAR FOYER
COUNTERTOP SURFACE FINISHES					
S-1	COUNTERTOP	DURASEIN	POLISHED	ICEBERG DM3015	RESTROOM COUNTERTOP @ CINEMABAR
M-1	BAR COUNTERTOP	TECNOMARMOL	POLISHED	CARRARA	BAR COUNTERTOP @ CINEMABAR
GROUT FINISHES					
G-1	FLOOR TILE	MAPEI	ULTRACOLOR PLUS FA	COCOA 5079	RESTROOM FLOOR TILE @ CINEMABAR
G-2	WALL TILE	MAPEI	ULTRACOLOR PLUS FA	AVALANCHE 5038	RESTROOM GENERAL WALL TILE @ CINEMABAR
G-3	WALL TILE	MAPEI	ULTRACOLOR PLUS FA	PEWTER 5002	RESTROOM ACCENT WALL TILE @ CINEMABAR
ACOUSTIC FINISHES					
AC-1	ACOUSTIC WALL PANEL	FSORB	-	LIGHT BEIGE FS-300	WALL ACOUSTIC PANEL @ SALON PROTOCOLAR
AC-2	ACOUSTIC CEILING TILE	TURF	ARCADE TILE "A"	SANDSTONE M01	CEILING TILES @ SALON LOS ARCOS
AC-3	ACOUSTIC BAFFLE	FSORB	-	GREY FS-160	1" CEILING BAFFLES @ SALON CORDERO
AC-4	ACOUSTIC WALL PANEL	ARMSTRONG	1212FP	DUNE WHITE 968	WALL ACOUSTIC PANEL @ SALON CORDERO & SALON PROTOCOLAR
AC-5	ACOUSTIC SLAT WALL	DECO	-	JM1114-MBW-H199	MILLWORK @ SALON CORDERO; WALL FINISH @ CINEMABAR

NOTE: CONTRACTOR SHALL MAKE A MOCK-UP OF THE PAINT FOR ARCHITECTS REVIEW AND APPROVAL PRIOR TO PROCEEDING W/ THE WORK.



3RD FLOOR KEY PLAN

RCMDO

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA, Arquitectos CSP
316 De Diego Avenue, Suite 201, San Juan, PR 00909
T. 787.945.5801 | T. 787.945.5802 | www.rcmdo.com

THE DESIGNS AND CONCEPTS DESCRIBED IN THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF **RCMdO ARQUITECTOS**. THEIR USE AND/OR EXECUTION IS RESTRICTED TO PROJECTS DESIGNED AND/OR DEVELOPED BY THE FIRM. ANY OTHER USE, ALTERATION AND/OR REPRODUCTION IS PROHIBITED BY LAW.
© 2025.

YO, ARQUITECTO **RAFAEL CASTRO MONTES DE OCA**, LIC. **16656**, SOY EL PROFESIONAL QUE [CONFECCIONÓ, DISEÑÓ O PREPARÓ] ESTOS PLANOS Y LAS ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS. TAMBIÉN, CERTIFICO QUE ENTIENDO QUE DICHOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES CUMPLEN CON LAS DISPOSICIONES APLICABLES DEL ***REGLAMENTO CONJUNTO*** Y LAS DISPOSICIONES APLICABLES DE LOS REGLAMENTOS Y CÓDIGOS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES DE LAS AGENCIAS, ***JUNTAS REGLAMENTADORAS O CORPORACIONES PÚBLICAS*** CON JURISDICCIÓN. CERTIFICO, ADEMÁS, QUE EN LA PREPARACIÓN DE ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES SE HA CUMPLIDO CABALMENTE CON LO DISPUESTO EN LA LEY NÚM. 14 DE 8 DE ENERO DE 2004, SEGÚN ENMENDADA, CONOCIDA COMO LA "***LEY PARA LA INVERSIÓN POR LA INDUSTRIA PUERTORRIQUEÑA***" Y CON LA [LEY NÚM. 319 DE 15 DE MAYO DE 1938, SEGÚN ENMENDADA; LEY NÚM. 96 DE 6 DE JULIO DE 1978, SEGÚN ENMENDADA; SEGÚN APLIQUE]. RECONOZCO QUE CUALQUIER DECLARACIÓN FALSA O FALSIFICACIÓN DE LOS HECHOS QUE SE HAYA PRODUCIDO POR DESCONOCIMIENTO O POR NEGLIGENCIA YA SEA POR MÍ, MIS AGENTES O EMPLEADOS, O POR OTRAS PERSONAS CON MI CONOCIMIENTO, ME HACEN RESPONSABLE DE CUALQUIER ACCIÓN JUDICIAL Y DISCIPLINARIA POR LA OGPE.

Revision Schedule

No.	Description	Date

BALLAJA MULTIPURPOSE ROOMS REMODEL
Cuartel de Ballajá
Calle Norzagaray y Esquina Beneficiencia
San Juan, Puerto Rico

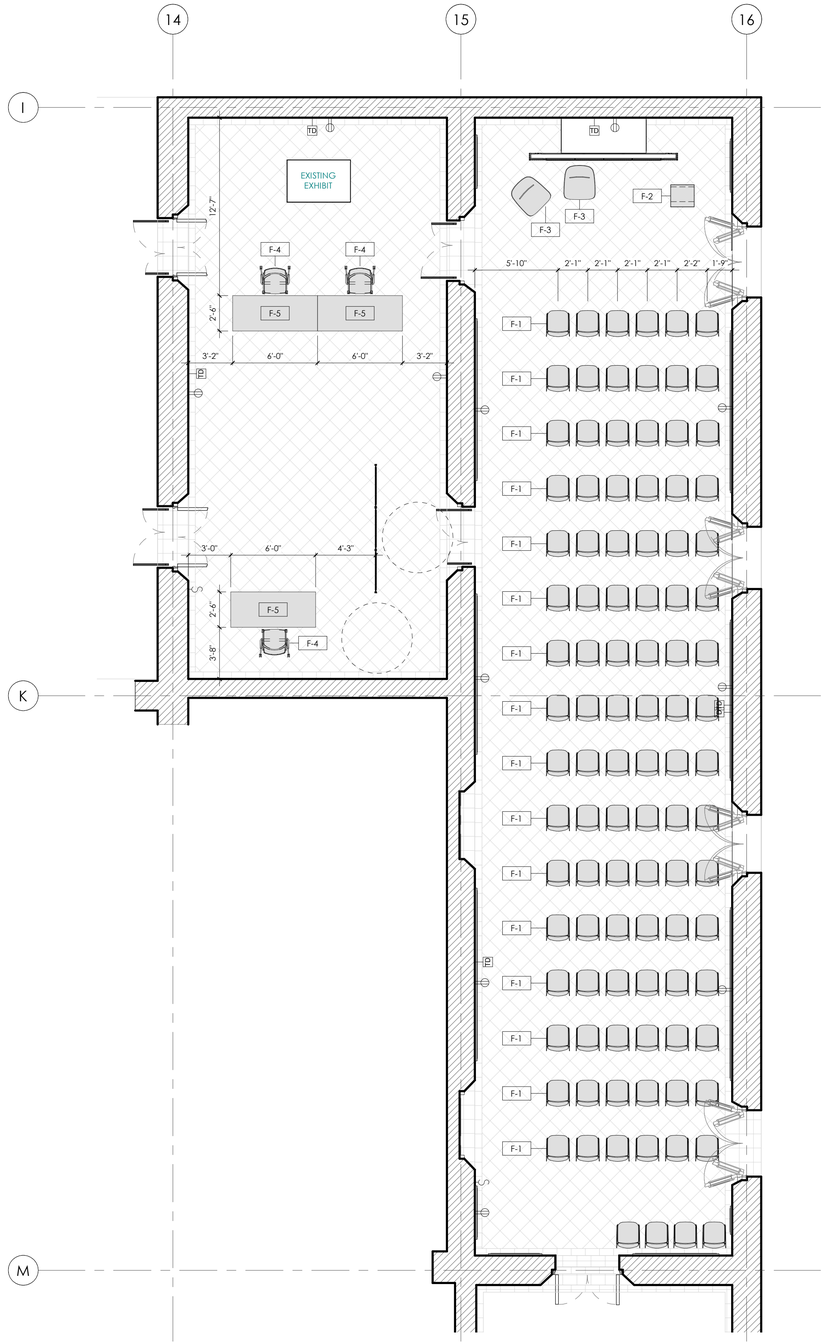
SALON CORDERO - PROPOSED FINISH PLAN

ISSUE FOR BID

DATE: 06.03.2025

SHEET

SC-A103



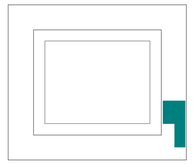
1 SC - PROPOSED FURNITURE PLAN

SC-A104 SCALE: 3/16" = 1'-0"

FURNITURE SCHEDULE

TYPE MARK	COUNT	MANUFACTER	MODEL	DESCRIPTION
F-1	100	STEELCASE	MAX-STACKER III	STACKABLE CHAIR W/ SOFT GLIDES & 6205 BLACK FRAME
F-2	1	COALESSE	COCL42	LECTERN W/ INTEGRATED POWER, DATA & CORD MANAGEMENT
F-3	2	STUDIO TK	ARBT	BESO; LOUNGE CHAIR W/ 4-STAR SWIVEL
F-4	3	TEKNION	NKUY	KUPP; NESTING STACKABLE CHAIR W/ UPHOLSTERED SEAT, CLAY FRAME & CASTERS
F-5	3	TEKNION	XTFTK-30-72-S-NN-M	KUPP; 72" FLIP-TOP TABLE W/ MODESTY PANEL & GREY CASTERS
F-6	142	ACTIU	AUDIT 20	UPHOLSTERED THEATER SEATING W/ SELF-EXTINGUISHING FOAM AND STEEL FRAME; FABRIC V.18

NOTE: PROPOSED FURNITURE TO BE PROVIDED BY GC.



3RD FLOOR KEY PLAN

RCMDO

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA, Arquitectos CSP
316 De Diego Avenue, Suite 201, San Juan, PR 00909
T. 787.945.5801 | T. 787.945.5802 | www.rcmdo.com

THE DESIGNS AND CONCEPTS DESCRIBED IN THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF **RCMdO ARQUITECTOS**. THEIR USE AND/OR EXECUTION IS RESTRICTED TO PROJECTS DESIGNED AND/OR DEVELOPED BY THE FIRM. ANY OTHER USE, ALTERATION AND/OR REPRODUCTION IS PROHIBITED BY LAW.
© 2025.

YO, ARQUITECTO **RAFAEL CASTRO MONTES DE OCA**, LIC. **16656**, SOY EL PROFESIONAL QUE [CONFECCIONÓ, DISEÑÓ O PREPARÓ] ESTOS PLANOS Y LAS ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS. TAMBIÉN, CERTIFICO QUE ENTIENDO QUE DICHOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES CUMPLEN CON LAS DISPOSICIONES APLICABLES DEL ***REGLAMENTO CONJUNTO*** Y LAS DISPOSICIONES APLICABLES DE LOS REGLAMENTOS Y CÓDIGOS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES DE LAS AGENCIAS, ***JUNTAS REGLAMENTADORAS O CORPORACIONES PÚBLICAS*** CON JURISDICCIÓN. CERTIFICO, ADEMÁS, QUE EN LA PREPARACIÓN DE ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES SE HA CUMPLIDO CABALMENTE CON LO DISPUESTO EN LA LEY NÚM. 14 DE 8 DE ENERO DE 2004, SEGÚN ENMENDADA, CONOCIDA COMO LA "***LEY PARA LA INVERSIÓN POR LA INDUSTRIA PUERTORRIQUEÑA***" Y CON LA [LEY NÚM. 319 DE 15 DE MAYO DE 1938, SEGÚN ENMENDADA; LEY NÚM. 96 DE 6 DE JULIO DE 1978, SEGÚN ENMENDADA; SEGÚN APLIQUE]. RECONOZCO QUE CUALQUIER DECLARACIÓN FALSA O FALSIFICACIÓN DE LOS HECHOS QUE SE HAYA PRODUCIDO POR DESCONOCIMIENTO O POR NEGLIGENCIA YA SEA POR MÍ, MIS AGENTES O EMPLEADOS, O POR OTRAS PERSONAS CON MI CONOCIMIENTO, ME HACEN RESPONSABLE DE CUALQUIER ACCIÓN JUDICIAL Y DISCIPLINARIA POR LA OGPE.

Revision Schedule

No.	Description	Date

BALLAJA MULTIPURPOSE ROOMS REMODEL
Cuartel de Ballajá
Calle Norzagaray y Esquina Beneficencia
San Juan, Puerto Rico

SALON CORDERO - FF&E PLAN

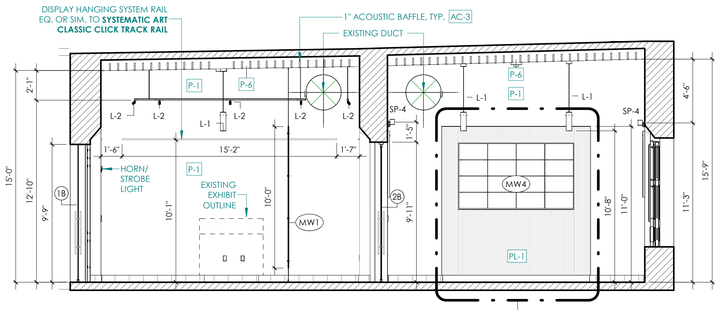
ISSUE FOR BID

DATE: 06.03.2025

SHEET

SC-A104

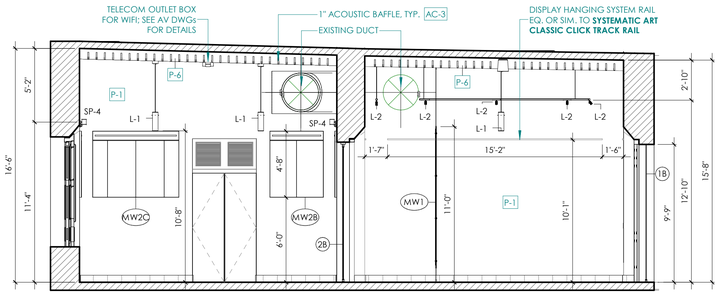
NOTE: DATA CONDUITS TO BE EXPOSED; GC TO COORDINATE W/ ARCHITECT ON SITE.



6 SC-A301 **SC- GENERAL ELEVATION "A"**

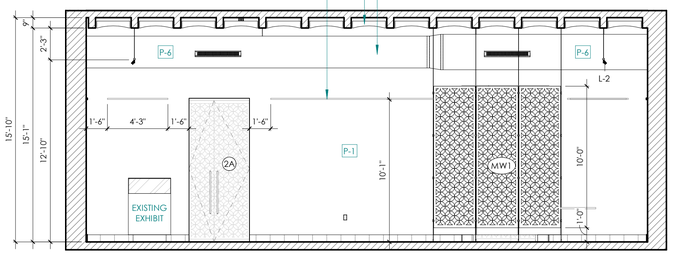
SCALE: 3/16" = 1'-0"

3 SC-A401 Sim



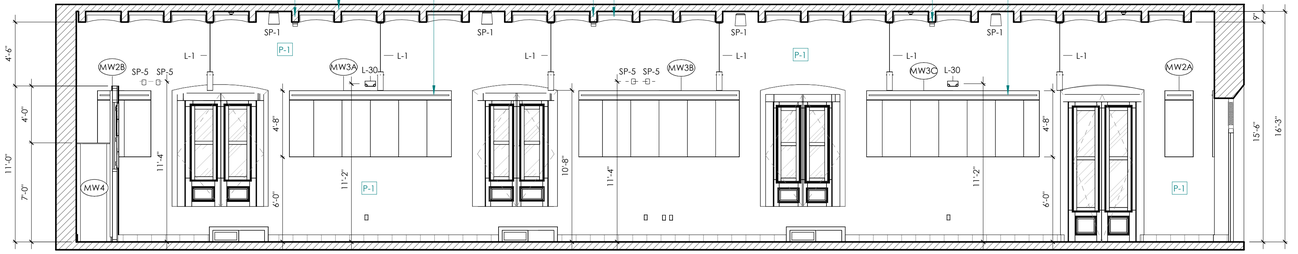
5 SC-A301 **SC- GENERAL ELEVATION "B"**

SCALE: 3/16" = 1'-0"



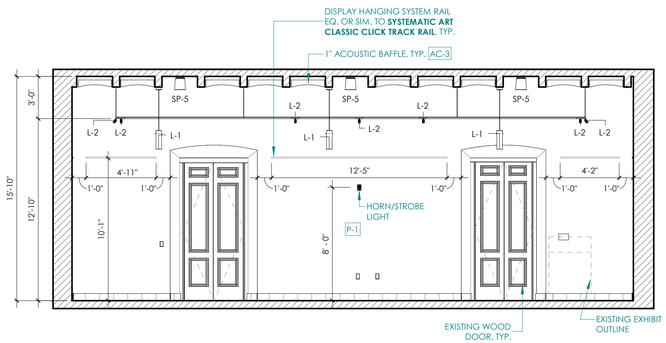
4 SC-A301 **SC- FOYER ELEVATION "A"**

SCALE: 3/16" = 1'-0"



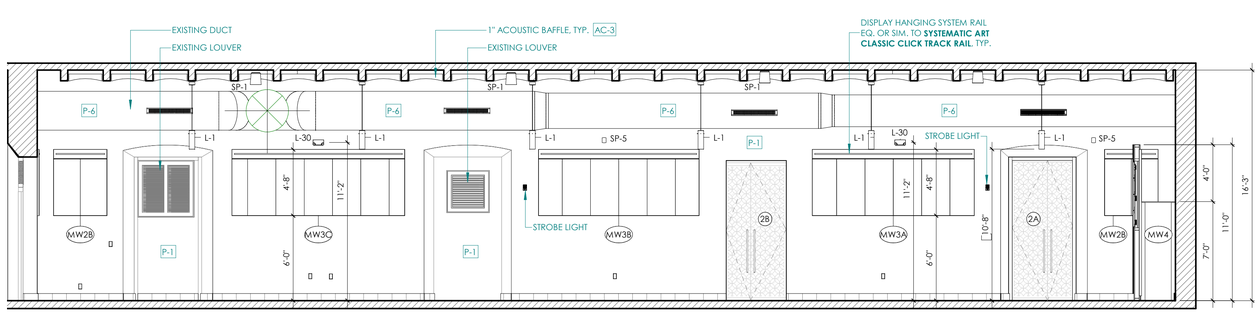
3 SC-A301 **SC- ROOM ELEVATION "A"**

SCALE: 3/16" = 1'-0"



2 SC-A301 **SC- FOYER ELEVATION "B"**

SCALE: 3/16" = 1'-0"



1 SC-A301 **SC- ROOM ELEVATION "B"**

SCALE: 3/16" = 1'-0"

RCMDO

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA, Arquitectos CSP
316 De Diego Avenue, Suite 201, San Juan, PR 00909
T. 787.945.5801 | T. 787.945.5802 | www.rcmdo.com

THE DESIGNS AND CONCEPTS DESCRIBED IN THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF **RCMdO ARQUITECTOS**. THEIR USE AND/OR EXECUTION IS RESTRICTED TO PROJECTS DESIGNED AND/OR DEVELOPED BY THE FIRM. ANY OTHER USE, ALTERATION AND/OR REPRODUCTION IS PROHIBITED BY LAW.
© 2025.

YO, ARQUITECTO **RAFAEL CASTRO MONTES DE OCA**, LIC. **16656**, SOY EL PROFESIONAL QUE [CONFECCIONÓ, DISEÑÓ O PREPARÓ] ESTOS PLANOS Y LAS ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS. TAMBIÉN, CERTIFICO QUE ENTIENDO QUE DICHOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES CUMPLEN CON LAS DISPOSICIONES APLICABLES DEL ***REGLAMENTO CONJUNTO*** Y LAS DISPOSICIONES APLICABLES DE LOS REGLAMENTOS Y CÓDIGOS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES DE LAS AGENCIAS. ***JUNTAS REGLAMENTADORAS O CORPORACIONES PÚBLICAS*** CON JURISDICCIÓN. CERTIFICO, ADEMÁS, QUE EN LA PREPARACIÓN DE ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES SE HA CUMPLIDO CABALMENTE CON LO DISPUESTO EN LA LEY NÚM. 14 DE 8 DE ENERO DE 2004, SEGÚN ENMENDADA, CONOCIDA COMO LA "***LEY PARA LA INVERSIÓN POR LA INDUSTRIA PUERTORRIQUEÑA***" Y CON LA [LEY NÚM. 319 DE 15 DE MAYO DE 1938, SEGÚN ENMENDADA; LEY NÚM. 96 DE 6 DE JULIO DE 1978, SEGÚN ENMENDADA; SEGÚN APLIQUE]. RECONOZCO QUE CUALQUIER DECLARACIÓN FALSA O FALSIFICACIÓN DE LOS HECHOS QUE SE HAYA PRODUCIDO POR DESCONOCIMIENTO O POR NEGLIGENCIA YA SEA POR MÍ, MIS AGENTES O EMPLEADOS, O POR OTRAS PERSONAS CON MI CONOCIMIENTO, ME HACEN RESPONSABLE DE CUALQUIER ACCIÓN JUDICIAL Y DISCIPLINARIA POR LA OGPE.

Revision Schedule

No.	Description	Date

BALLAJA MULTIPURPOSE ROOMS REMODEL

Cuartel de Ballajá
Calle Norzagaray y Esquina Beneficencia
San Juan, Puerto Rico

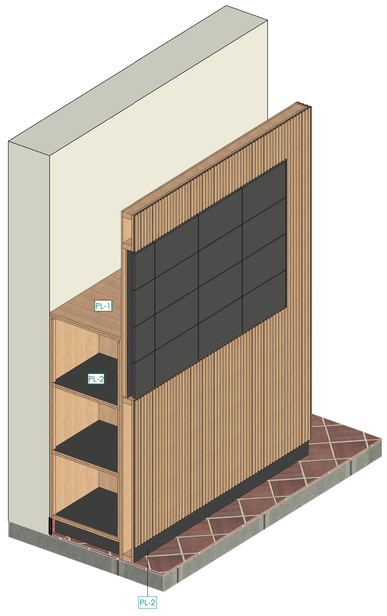
SALON CORDERO - GENERAL ELEVATIONS

ISSUE FOR BID

DATE: 06.03.2025

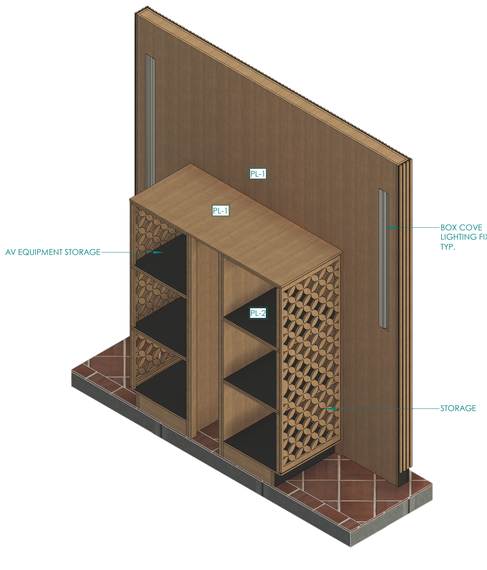
SHEET

SC-A301



7 SC-A401 MW4 - MILLWORK ISOMETRIC @ FRONT

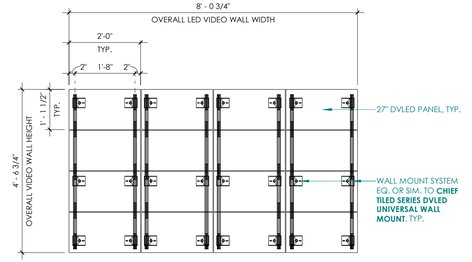
SCALE:



6 SC-A401 MW4 - MILLWORK ISOMETRIC @BACK

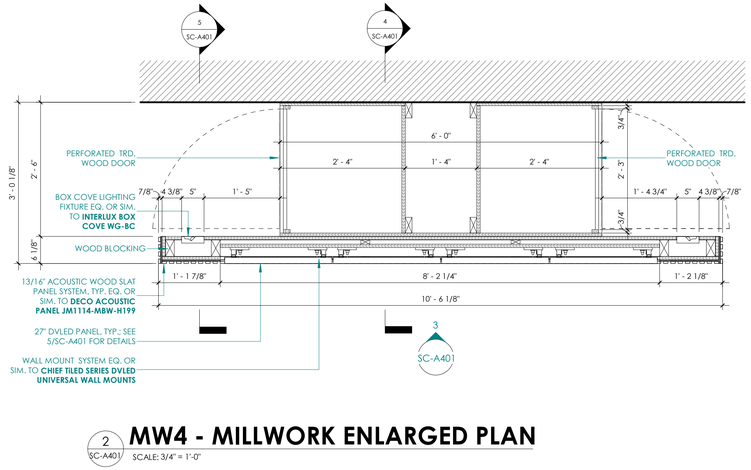
SCALE:

NOTE:
CONTRACTOR SHALL SUBMIT SHOP DRAWINGS FOR ARCHITECT'S REVIEW PRIOR TO FABRICATION AND INSTALLATION.



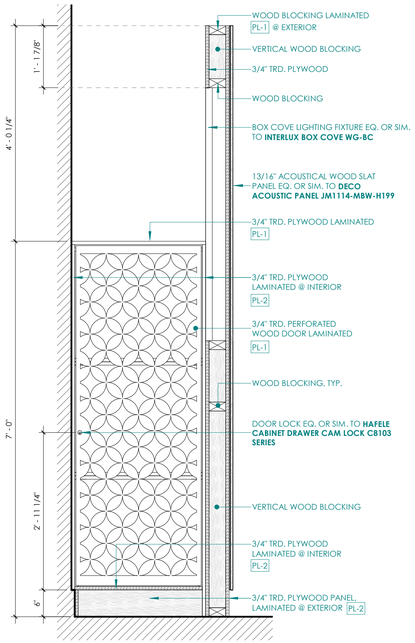
1 SC-A401 MW4 LED SCREEN DETAILS

SCALE: 1/2" = 1'-0"



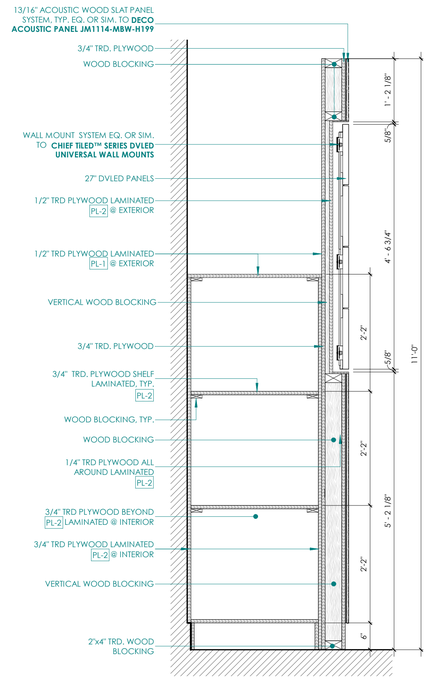
2 SC-A401 MW4 - MILLWORK ENLARGED PLAN

SCALE: 3/4" = 1'-0"



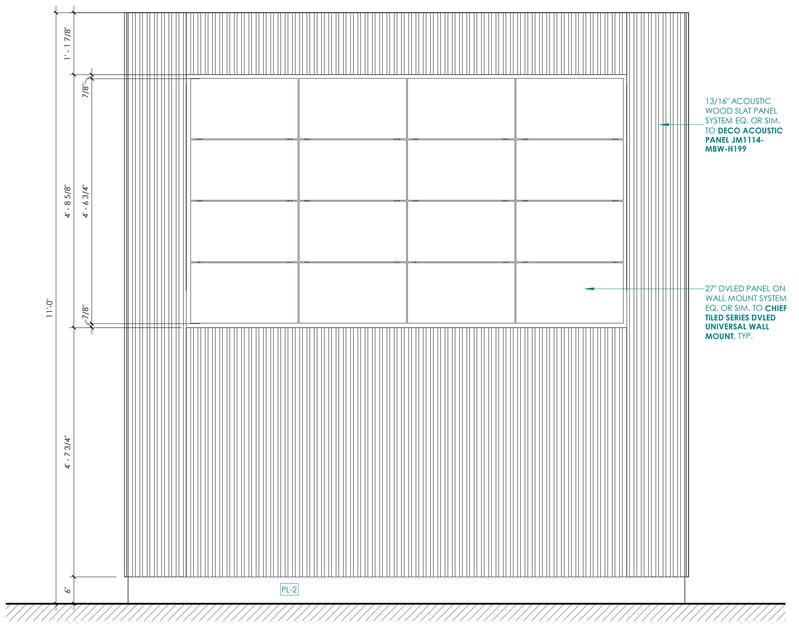
5 SC-A401 MW4 - MILLWORK SECTION

SCALE: 3/4" = 1'-0"



4 SC-A401 MW4 - MILLWORK SECTION

SCALE: 3/4" = 1'-0"



3 SC-A401 MW4 - MILLWORK ELEVATION

SCALE: 3/4" = 1'-0"

RCMDO

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA, Arquitectos CSP
1550 Ave. Ponce de León 7mo piso, San Juan, PR 00909
T. 787.945.5801 | T. 787.945.5802 | www.rcmdo.com

THE DESIGNS AND CONCEPTS DESCRIBED IN THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF **RCMdO ARQUITECTOS**. THEIR USE AND/OR EXECUTION IS RESTRICTED TO PROJECTS DESIGNED AND/OR DEVELOPED BY THE FIRM. ANY OTHER USE, ALTERATION AND/OR REPRODUCTION IS PROHIBITED BY LAW. © 2024.

YO, ARQUITECTO **RAFAEL CASTRO MONTES DE OCA**, LIC. **16656**, SOY EL PROFESIONAL QUE [CONFECCIONÓ, DISEÑÓ O PREPARÓ] ESTOS PLANOS Y LAS ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS. TAMBIÉN, CERTIFICO QUE ENTIENDO QUE DICHOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES CUMPLEN CON LAS DISPOSICIONES APLICABLES DEL ***REGLAMENTO CONJUNTO*** Y LAS DISPOSICIONES APLICABLES DE LOS REGLAMENTOS Y CÓDIGOS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES DE LAS AGENCIAS, ***JUNTAS REGLAMENTADORAS O CORPORACIONES PÚBLICAS*** CON JURISDICCIÓN. CERTIFICO, ADEMÁS, QUE EN LA PREPARACIÓN DE ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES SE HA CUMPLIDO CABALMENTE CON LO DISPUESTO EN LA LEY NÚM. 14 -2004, SEGÚN ENMENDADA, CONOCIDA COMO LA "***LEY PARA LA INVERSIÓN POR LA INDUSTRIA PUERTORRIQUEÑA***" Y CON LA [LEY NÚM. 319 DE 15 DE MAYO DE 1938, SEGÚN ENMENDADA; LEY NÚM. 96 DE 6 DE JULIO DE 1978, SEGÚN ENMENDADA; SEGÚN APLIQUE]. RECONOZCO QUE CUALQUIER DECLARACIÓN FALSA O FALSIFICACIÓN DE LOS HECHOS QUE SE HAYA PRODUCIDO POR DESCONOCIMIENTO O POR NEGLIGENCIA YA SEA POR MÍ, MIS AGENTES O EMPLEADOS, O POR OTRAS PERSONAS CON MI CONOCIMIENTO, ME HACEN RESPONSABLE DE CUALQUIER ACCIÓN JUDICIAL Y DISCIPLINARIA POR LA OGPE. THE ACTUAL VERBATIM TEXT OF THIS CERTIFICATION WAS TAKEN FROM PAGES 26 & 27 OF THE "***REGLAMENTO CONJUNTO***", PREPARED BY "***LA JUNTA DE PLANIFICACION***" EFFECTIVE JUNE 16, 2023. A DIGITAL COPY OF WHICH IS ON THEIR CURRENT WEBSITE.

Revision Schedule

No.	Description	Date

BALLAJA MULTIPURPOSE ROOMS REMODEL

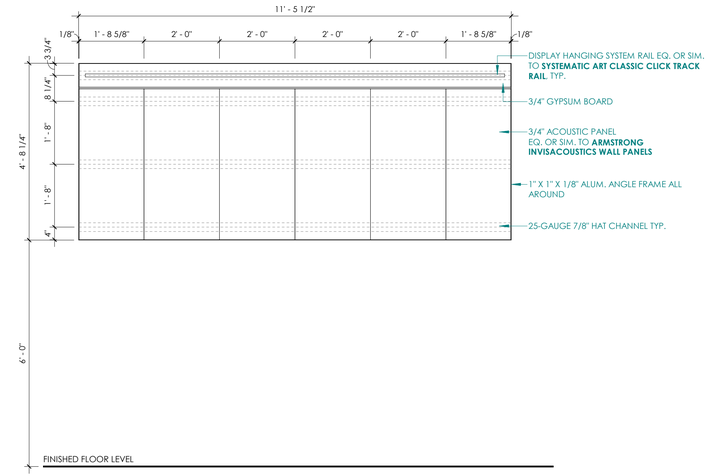
SALON CORDERO - MILLWORK ENLARGED PLANS, ELEVATIONS AND SECTIONS

ISSUE FOR BID

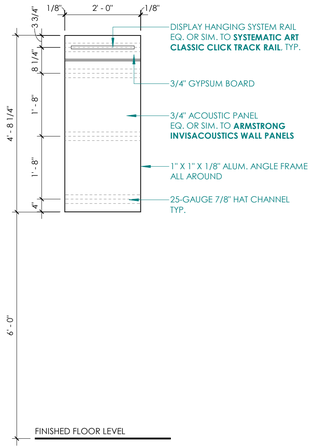
DATE: 06.03.2025

SHEET

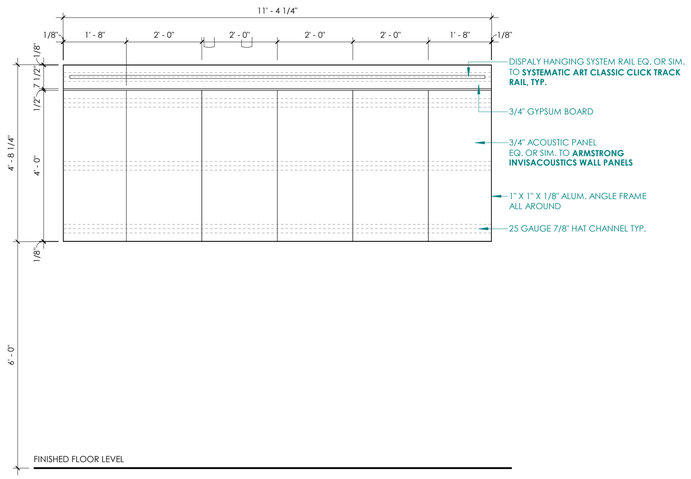
SC-A401



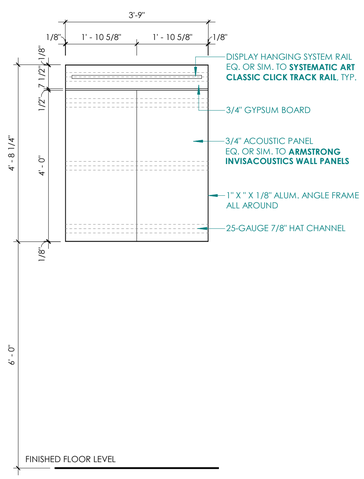
11 SC-A402 **MW3A-ELEVATION**
SCALE: 1/2" = 1'-0"



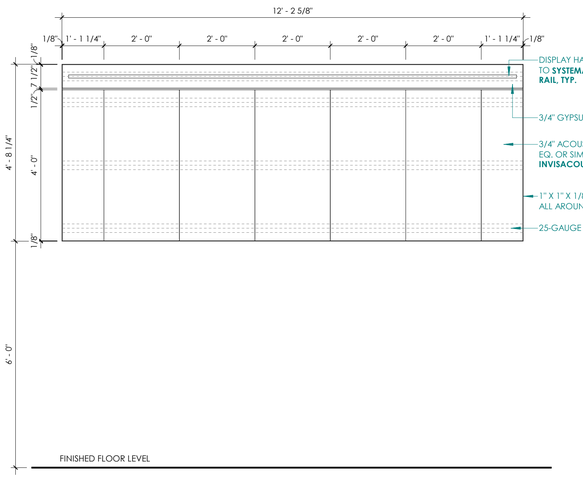
8 SC-A402 **MW2A-ELEVATION**
SCALE: 1/2" = 1'-0"



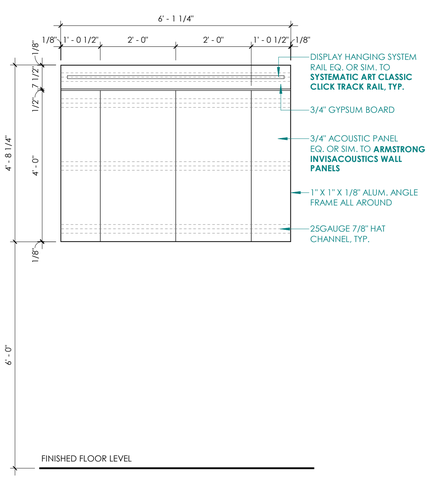
12 SC-A402 **MW3B-ELEVATION**
SCALE: 1/2" = 1'-0"



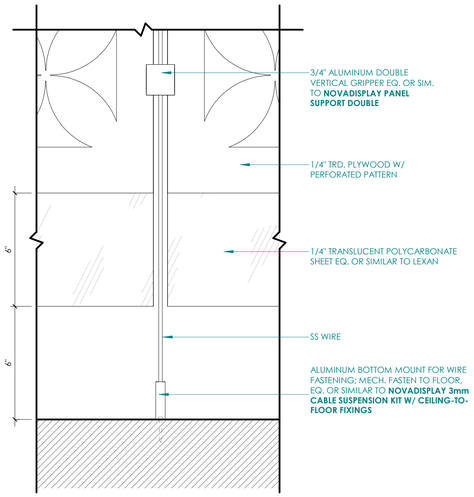
9 SC-A402 **MW2B-ELEVATION**
SCALE: 1/2" = 1'-0"



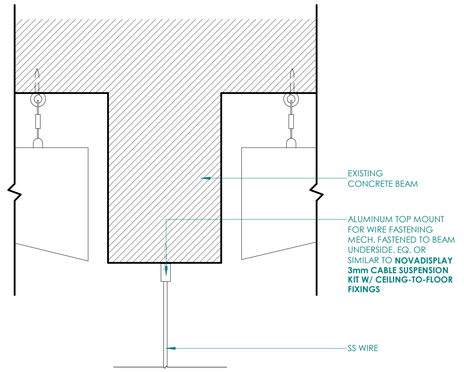
13 SC-A402 **MW3C-ELEVATION**
SCALE: 1/2" = 1'-0"



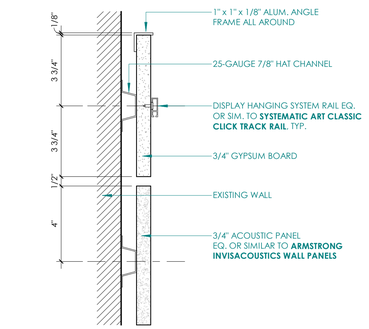
10 SC-A402 **MW2C-ELEVATION**
SCALE: 1/2" = 1'-0"



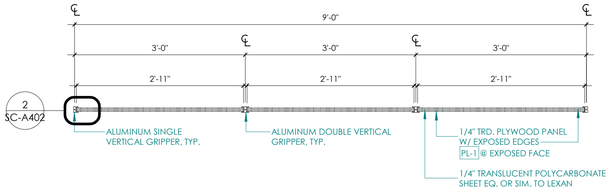
5 SC-A402 **MW1- BOTTOM MOUNT**
SCALE: 3" = 1'-0"



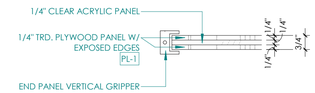
6 SC-A402 **MW1- TOP MOUNT**
SCALE: 3" = 1'-0"



7 SC-A402 **MW2 MW3-ANCHOR DETAIL**
SCALE: 3" = 1'-0"

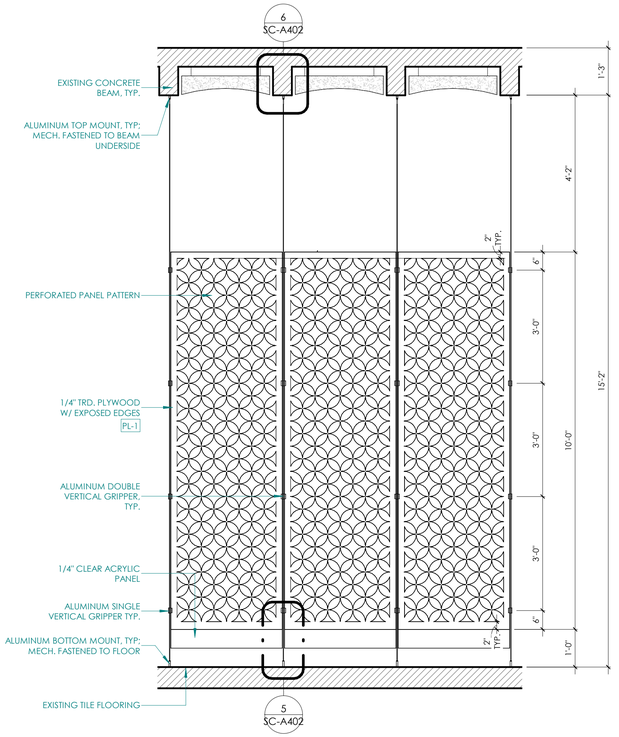


2 SC-A402 **MW-1 ENLARGED PLAN**
SCALE: 3/4" = 1'-0"

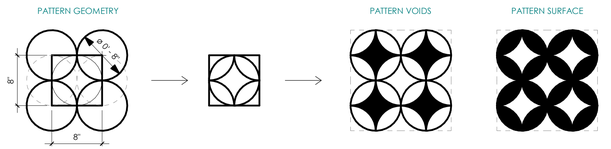


NOTE:
CONTRACTOR SHALL SUBMIT SHOP DRAWINGS FOR ARCHITECT'S REVIEW PRIOR TO FABRICATION AND INSTALLATION.

1 SC-A402 **MW-1 ENLARGED PLAN**
SCALE: 3" = 1'-0"



3 SC-A402 **MW1 - ENLARGED ELEVATION**
SCALE: 1/2" = 1'-0"



4 SC-A402 **MW1 - PATTERN GEOMETRY**
SCALE: 1" = 1'-0"

RCMDO
RAFAEL CASTRO MONTES de OCA
RAFAEL CASTRO MONTES de OCA, Arquitectos CSP
316 De Diego Avenue, Suite 201, San Juan, PR 00909
T. 787.945.5801 | T. 787.945.5802 | www.rcmdo.com

THE DESIGNS AND CONCEPTS DESCRIBED IN THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF **RCMdO ARQUITECTOS**. THEIR USE AND/OR EXECUTION IS RESTRICTED TO PROJECTS DESIGNED AND/OR DEVELOPED BY THE FIRM. ANY OTHER USE, ALTERATION AND/OR REPRODUCTION IS PROHIBITED BY LAW.
© 2025.

YO, ARQUITECTO **RAFAEL CASTRO MONTES DE OCA**, LIC. **16656**, SOY EL PROFESIONAL QUE [CONFECCIONÓ, DISEÑÓ O PREPARÓ] ESTOS PLANOS Y LAS ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS. TAMBIÉN, CERTIFICO QUE ENTIENDO QUE DICHOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES CUMPLEN CON LAS DISPOSICIONES APLICABLES DEL ***REGLAMENTO CONJUNTO*** Y LAS DISPOSICIONES APLICABLES DE LOS REGLAMENTOS Y CÓDIGOS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES DE LAS AGENCIAS, ***JUNTAS REGLAMENTADORAS O CORPORACIONES PÚBLICAS*** CON JURISDICCIÓN. CERTIFICO, ADEMÁS, QUE EN LA PREPARACIÓN DE ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES SE HA CUMPLIDO CABALMENTE CON LO DISPUESTO EN LA LEY NÚM. 14 DE 8 DE ENERO DE 2004, SEGÚN ENMENDADA, CONOCIDA COMO LA "***LEY PARA LA INVERSIÓN POR LA INDUSTRIA PUERTORRIQUEÑA***" Y CON LA [LEY NÚM. 319 DE 15 DE MAYO DE 1938, SEGÚN ENMENDADA; LEY NÚM. 96 DE 6 DE JULIO DE 1978, SEGÚN ENMENDADA; SEGÚN APLIQUE]. RECONOZCO QUE CUALQUIER DECLARACIÓN FALSA O FALSIFICACIÓN DE LOS HECHOS QUE SE HAYA PRODUCIDO POR DESCONOCIMIENTO O POR NEGLIGENCIA YA SEA POR MÍ, MIS AGENTES O EMPLEADOS, O POR OTRAS PERSONAS CON MI CONOCIMIENTO, ME HACEN RESPONSABLE DE CUALQUIER ACCIÓN JUDICIAL Y DISCIPLINARIA POR LA OGPE.

Revision Schedule

No.	Description	Date

BALLAJA MULTIPURPOSE ROOMS REMODEL
Cuartel de Ballajá
Calle Norzagaray y Esquina Beneficencia
San Juan, Puerto Rico

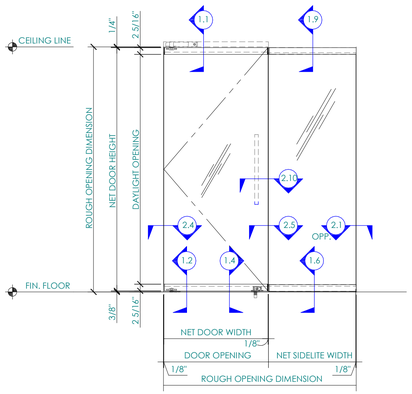
SALON CORDERO MILLWORKS AND ENLARGED PLANS, ELEVATIONS AND SECTIONS

ISSUE FOR BID

DATE: 06.03.2025

SHEET

SC-A402

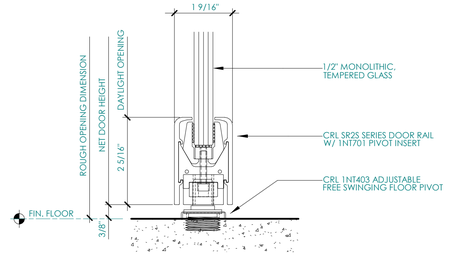


STANDARD "CLEAR VIEW GLASS" DOOR(HEIGHT)
GUIDE LINES
3/8" (10MM) TEMPERED GLASS = 84"
RECOMMENDED
MAX. HEIGHT
1/2" (12MM) TEMPERED GLASS = 108"
RECOMMENDED
MAX. HEIGHT

- EXCLUSIVE CRL "CLEAR VIEW GLASS" GLASS SECURING SYSTEM FOR RAPID INSTALLATION AND STEADFAST HOLDING POWER.
- DOOR ASSEMBLY CAN BE READY FOR INSTALLATION IN LESS THAN 10 MINUTES.
- UNIVERSAL TOP & BOTTOM RAILS CUT INVENTORY AND MAKE ORDERING EASER.
- DRY GLAZING ALLOWS FOR FIELDRPLACEMENTS.
- ALLOWS JAM ALIGMENT WITHOUTREMOVING THE DOOR.
- INTERNAL COMPONENT DO NOT REQUIRED REMOVAL BEFORE INSTALLATION.
- RIGID SINGLE COMPONENT HOUSING WILL NOT SHIFT OR FALL OUT OF ADJUSTMENT.
- GLASS SECURING PADS ARE DESIGNED FOR LONGEVITY IN EXREME ENVIRONMENTS.

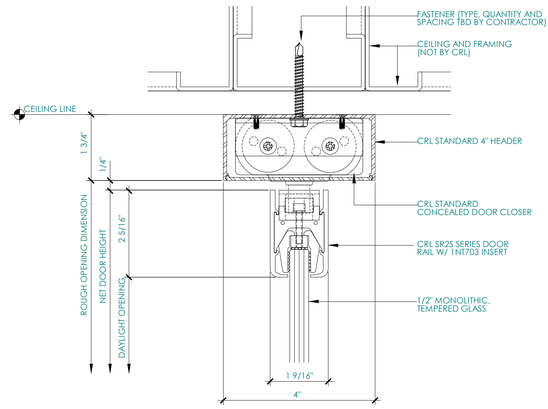
2 TYP. CLEAR VIEW GLASS ELEVATION

2/SC-A501 SCALE: 1/2" = 1'-0"



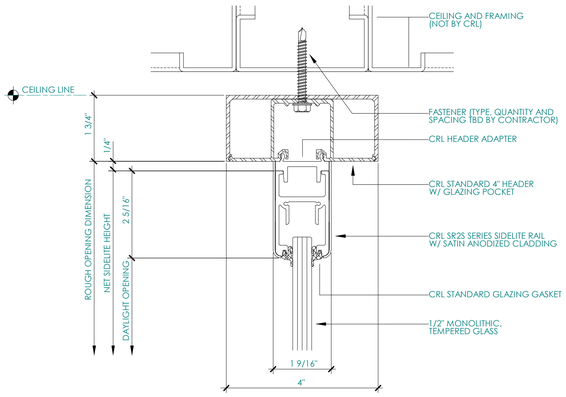
3 DOOR SILL AT PIVOT DETAIL 1

3/SC-A501 SCALE: 6" = 1'-0"



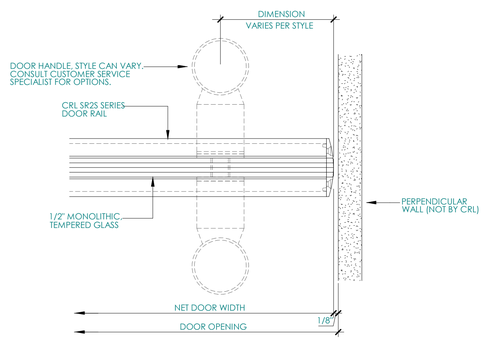
1 DOOR HEAD AT EXPOSED HEADER 2

1/SC-A501 SCALE: 6" = 1'-0"



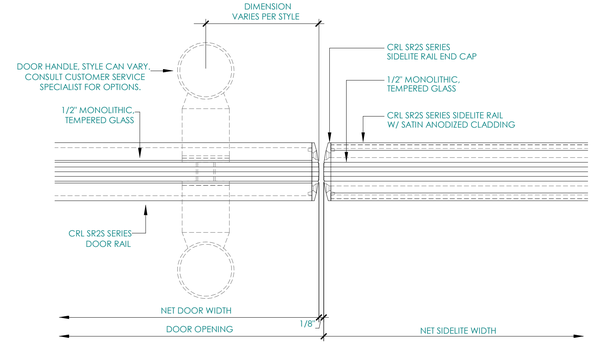
6 TYP. SIDELITE HEAD @ EXPOSED HEADER W/ RAIL 1

6/SC-A501 SCALE: 6" = 1'-0"



5 DOOR JAM AT WALL 1

5/SC-A501 SCALE: 6" = 1'-0"



4 DOOR JAM AT SIDELITE DETAIL

4/SC-A501 SCALE: 6" = 1'-0"

RCMDO

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA, Arquitectos CSP
316 De Diego Avenue, Suite 201, San Juan, PR 00909
T. 787.945.5801 | T. 787.945.5802 | www.rcmdo.com

THE DESIGNS AND CONCEPTS DESCRIBED IN THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF **RCMdO ARQUITECTOS**. THEIR USE AND/OR EXECUTION IS RESTRICTED TO PROJECTS DESIGNED AND/OR DEVELOPED BY THE FIRM. ANY OTHER USE, ALTERATION AND/OR REPRODUCTION IS PROHIBITED BY LAW.
© 2025.

YO, ARQUITECTO **RAFAEL CASTRO MONTES DE OCA**, LIC. **16656**, SOY EL PROFESIONAL QUE [CONFECCIONÓ, DISEÑÓ O PREPARÓ] ESTOS PLANOS Y LAS ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS. TAMBIÉN, CERTIFICO QUE ENTIENDO QUE DICHOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES CUMPLEN CON LAS DISPOSICIONES APLICABLES DEL ***REGLAMENTO CONJUNTO*** Y LAS DISPOSICIONES APLICABLES DE LOS REGLAMENTOS Y CÓDIGOS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES DE LAS AGENCIAS, ***JUNTAS REGLAMENTADORAS O CORPORACIONES PÚBLICAS*** CON JURISDICCIÓN. CERTIFICO, ADEMÁS, QUE EN LA PREPARACIÓN DE ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES SE HA CUMPLIDO CABALMENTE CON LO DISPUESTO EN LA LEY NÚM. 14 DE 8 DE ENERO DE 2004, SEGÚN ENMENDADA, CONOCIDA COMO LA "***LEY PARA LA INVERSIÓN POR LA INDUSTRIA PUERTORRIQUEÑA***" Y CON LA [LEY NÚM. 319 DE 15 DE MAYO DE 1938, SEGÚN ENMENDADA; LEY NÚM. 96 DE 6 DE JULIO DE 1978, SEGÚN ENMENDADA; SEGÚN APLIQUE]. RECONOZCO QUE CUALQUIER DECLARACIÓN FALSA O FALSIFICACIÓN DE LOS HECHOS QUE SE HAYA PRODUCIDO POR DESCONOCIMIENTO O POR NEGLIGENCIA YA SEA POR MÍ, MIS AGENTES O EMPLEADOS, O POR OTRAS PERSONAS CON MI CONOCIMIENTO, ME HACEN RESPONSABLE DE CUALQUIER ACCIÓN JUDICIAL Y DISCIPLINARIA POR LA OGPE.

Revision Schedule

No.	Description	Date

BALLAJA MULTIPURPOSE ROOMS REMODEL

Cuartel de Ballajá
Calle Norzagaray y Esquina Beneficiencia
San Juan, Puerto Rico

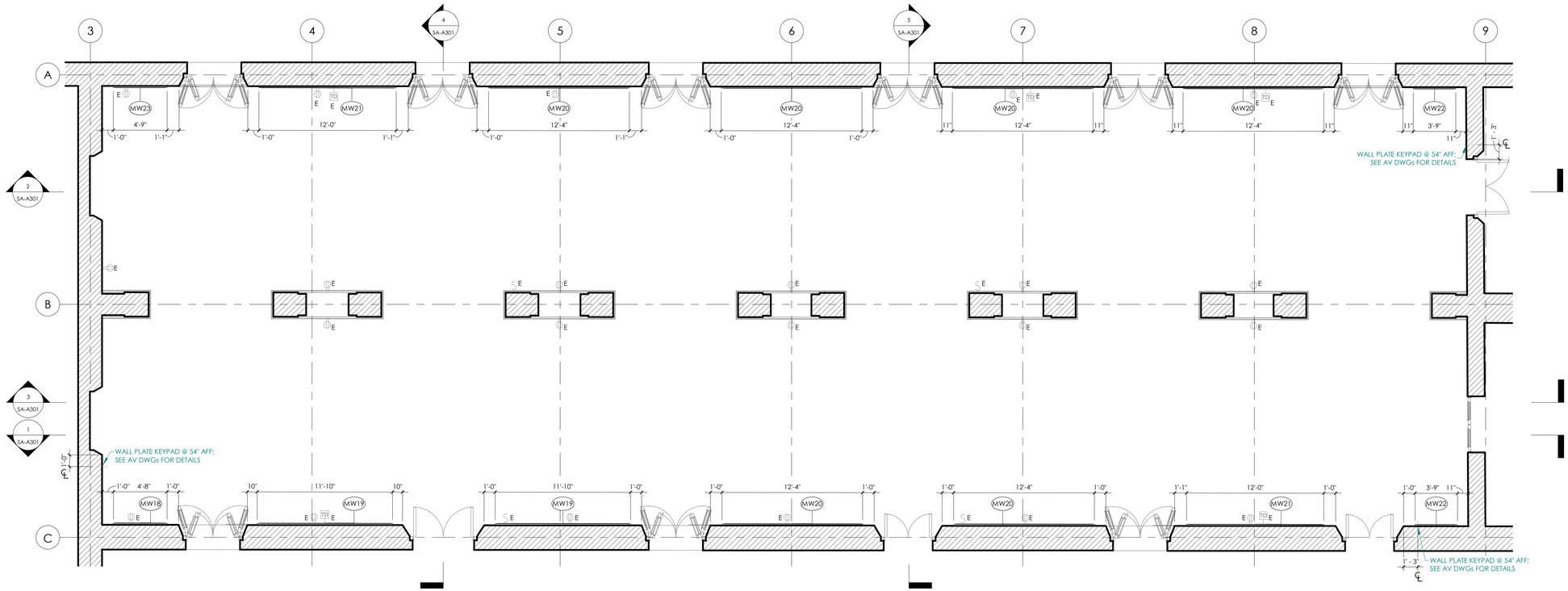
CLEAR DOOR SYSTEM DETAILS

ISSUE FOR BID

DATE: 06.03.2025

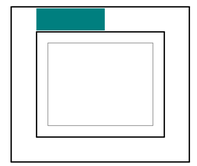
SHEET

SC-A501



1 SA - PROPOSED FLOOR PLAN

1 / SA-A101 — SCALE: 3/16" = 1'-0"



3RD FLOOR KEY PLAN

RCMDO

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA, Arquitectos CSP
316 De Diego Avenue, Suite 201, San Juan, PR 00909
T. 787.945.5801 | T. 787.945.5802 | www.rcmdo.com

THE DESIGNS AND CONCEPTS DESCRIBED IN THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF **RCMdO ARQUITECTOS**. THEIR USE AND/OR EXECUTION IS RESTRICTED TO PROJECTS DESIGNED AND/OR DEVELOPED BY THE FIRM. ANY OTHER USE, ALTERATION AND/OR REPRODUCTION IS PROHIBITED BY LAW.
© 2025.

YO, ARQUITECTO **RAFAEL CASTRO MONTES DE OCA**, LIC. **16656**, SOY EL PROFESIONAL QUE [CONFECCIONÓ, DISEÑÓ O PREPARÓ] ESTOS PLANOS Y LAS ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS. TAMBIÉN, CERTIFICO QUE ENTIENDO QUE DICHOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES CUMPLEN CON LAS DISPOSICIONES APLICABLES DEL ***REGLAMENTO CONJUNTO*** Y LAS DISPOSICIONES APLICABLES DE LOS REGLAMENTOS Y CÓDIGOS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES DE LAS AGENCIAS, ***JUNTAS REGLAMENTADORAS O CORPORACIONES PÚBLICAS*** CON JURISDICCIÓN. CERTIFICO, ADEMÁS, QUE EN LA PREPARACIÓN DE ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES SE HA CUMPLIDO CABALMENTE CON LO DISPUESTO EN LA LEY NÚM. 14 DE 8 DE ENERO DE 2004, SEGÚN ENMENDADA, CONOCIDA COMO LA "***LEY PARA LA INVERSIÓN POR LA INDUSTRIA PUERTORRIQUEÑA***" Y CON LA [LEY NÚM. 319 DE 15 DE MAYO DE 1938, SEGÚN ENMENDADA; LEY NÚM. 96 DE 6 DE JULIO DE 1978, SEGÚN ENMENDADA; SEGÚN APLIQUE]. RECONOZCO QUE CUALQUIER DECLARACIÓN FALSA O FALSIFICACIÓN DE LOS HECHOS QUE SE HAYA PRODUCIDO POR DESCONOCIMIENTO O POR NEGLIGENCIA YA SEA POR MÍ, MIS AGENTES O EMPLEADOS, O POR OTRAS PERSONAS CON MI CONOCIMIENTO, ME HACEN RESPONSABLE DE CUALQUIER ACCIÓN JUDICIAL Y DISCIPLINARIA POR LA OGPE.

Revision Schedule

No.	Description	Date

BALLAJA MULTIPURPOSE ROOMS REMODEL
Cuartel de Ballajá
Calle Norzagaray y Esquina Beneficencia
San Juan, Puerto Rico

SALON LOS ARCOS - PROPOSED FLOOR PLAN

ISSUE FOR BID

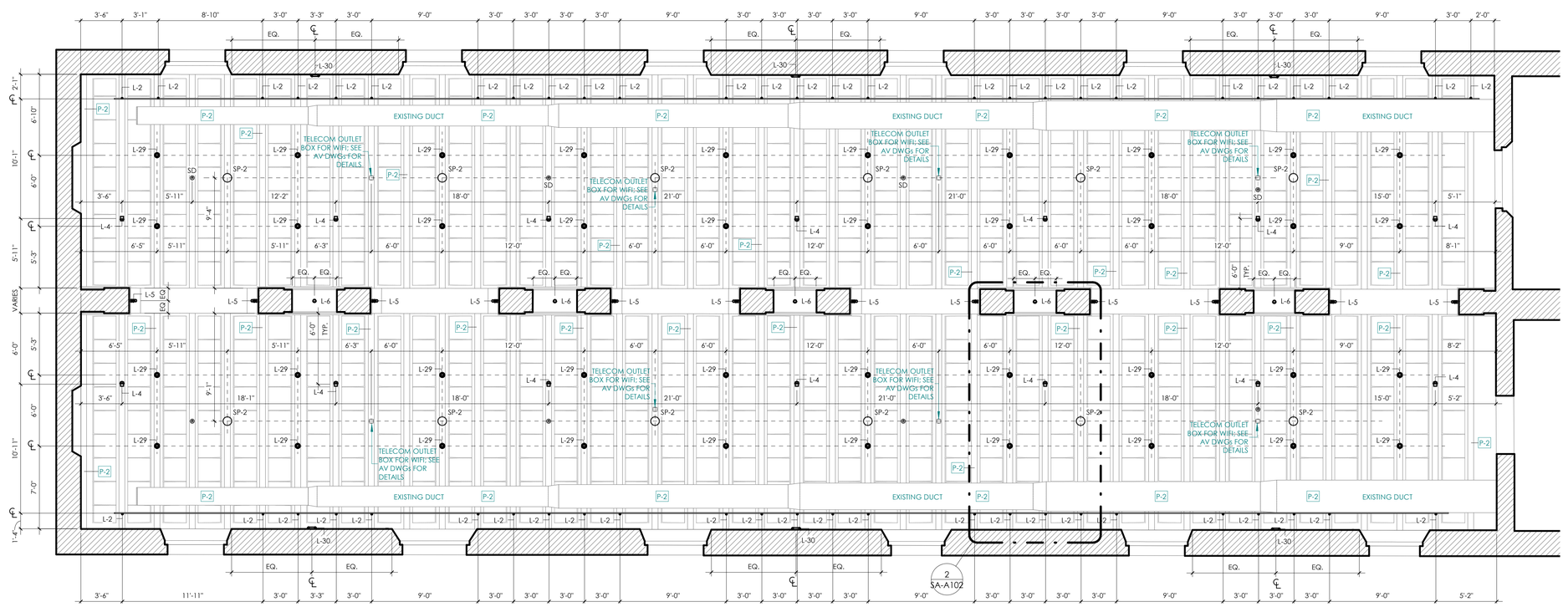
DATE: 06.03.2025

SHEET

SA-A101

NOTES:

1. CONDUITS INSTALLED ON THE CEILING SHALL BE ANCHORED TO THE EXISTING BEAM AND RUN PARALLEL TO THE STRUCTURE. NO CONDUITS SHALL BE INSTALLED PERPENDICULAR TO THE STRUCTURE OR RUNNING ACROSS MULTIPLE BEAMS.
2. PRIOR TO THE INSTALLATION OF ANY CONDUITS, THE CONTRACTOR SHALL COORDINATE WITH THE ARCHITECT THE ROUTE AND LOCATION OF THE CONDUITS TO ENSURE IT COMPLIES WITH THE PROJECT REQUIREMENTS.
3. ALL CEILING-MOUNTED EQUIPMENT (LIGHT FIXTURES, SPEAKERS, SMOKE DETECTORS, ETC.) SHALL BE INSTALLED ON THE BEAMS. IF THE CONTRACTOR IDENTIFIES ANY THAT ANY EQUIPMENT, SHALL AS INSTALLED DAMAGE THE ACOUSTIC CEILING TILES, THE CONTRACTOR SHALL NOTIFY THE ARCHITECT PRIOR TO THE INSTALLATION OF THE ROUGH-IN FOR COORDINATION.



1 SA - PROPOSED REFLECTED CEILING PLAN

1 / SA-A102 — SCALE: 3/16" = 1'-0"

NOTE: FOR FULL COMMUNICATION DEVICES SCHEDULE AND DETAILS, SEE AUDIOVISUAL/INFORMATION TRANSPORT DRAWINGS.

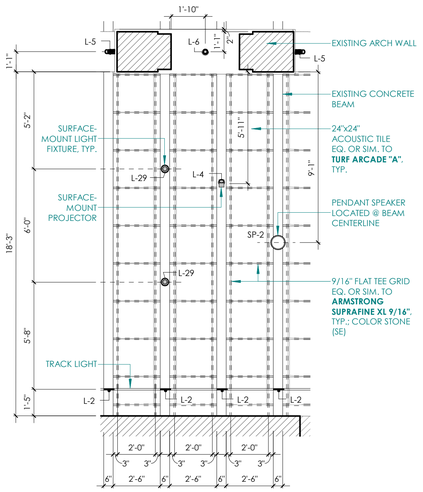
COMMUNICATION DEVICES SCHEDULE

TYPE MARK	COUNT	MANUFACTURER	MODEL	DESCRIPTION
SP-1	26	JBL	CONTROL 65P/T	COMPACT FULL-RANGE PENDANT SPEAKER IN BLACK
SP-2	12	JBL	CONTROL 65P/T	COMPACT FULL-RANGE PENDANT SPEAKER IN WHITE
SP-3	8	JBL	CONTROL 426LP	6.5" CRBI-EQUIPPED TWO-WAY COAXIAL CEILING LOUDSPEAKER W/ LOW PROFILE ENCLOSURE
SP-4	6	JBL	CONTROL 50S/T	SURFACE-MOUNT SOBWOOFER SATELLITE LOUDSPEAKER SYSTEM
SP-5	7	JBL	CONTROL 64P/T	COMPACT FULL-RANGE PENDANT LOUDSPEAKER IN BLACK
SP-6	4	JBL	CBT 70J-1	TWO-WAY LINE ARRAY COLUMN W/ ASYMMETRICAL VERTICAL COVERAGE IN BLACK

LIGHTING FIXTURE SCHEDULE

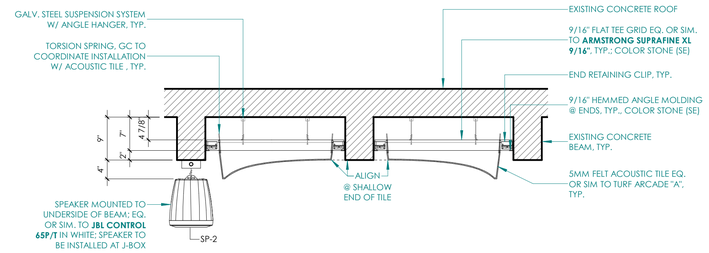
TYPE MARK	COUNT	MANUFACTURER	MODEL	DESCRIPTION	INITIAL COLOR TEMP.
EM-1	1	DUAL LITE	EV4R-Rectangle	RECESSED CEILING MOUNT LED EMERGENCY LIGHT	
EM-2	8	COOPER LIGHTING SOLUTIONS	ARCEL	EDGE LIT EXIT LIGHTING FIXTURE W/ OFFSET SQUARE CANOPY IN GREEN AND BRUSHED ALUMINUM HOUSING	
L-1	15	BEGA NORTH AMERICA	50409	PENDANT LUMINAIRE - SHIELDED	4000 K
L-2	82	TARGETTI	48-LA-4-FL	LOW VOLTAGE LED TRACK PROJECTOR IN DEEP BLACK	4000K
L-3	3	FLOS	SPINE 2 ULTRA	OPTIC NARROW SPOT LUMINAIRE IN BLACK	4000 K
L-4	14	INTERLUX	3.2" PERISKOP RBGW	FLOOD LIGHT PROJECTOR IN SQUARE WHITE	4000K
L-5	12	DESIGNPLAN	FLORI 1.2	COMPACT WALL-MOUNT RGBW FLOODLIGHT	4000K
L-6	5	DESIGNPLAN	F20159	FLEA MAXI; RECESSED RGBW DOWNLIGHT	4000 K
L-7	6	BEGA	24507	SHIELDED PENDANT LUMINAIRE W/ MARINE-GRADE UNDERCOAT	4000 K
L-9	2	FLOS	F012H00C030	WALL-MOUNTED OUTDOOR LUMINAIRE IN BLACK	4000 K
L-10	18	DELTALIGHT	ENTERO RD-L	4-IN INTERIOR RECESSED ADJUSTABLE LIGHT FIXTURE	3000 K
L-11	3	FLOS	F9800009	ZEPPELIN 1; DIFFUSED LIGHTING SUSPENSION LUMINAIRE	3000 K
L-12	12	FLOS	F3178059	WALL-MOUNTED INDOOR LUMINAIRE IN BRASS	3000 K
L-14	3	HUBBELL LIGHTING	PURSUIT DOWN-RN 8'-0"	WALL-MOUNTED WALL GRAZER IN BLACK	4000 K
L-15	1	HUBBELL LIGHTING	PURSUIT DOWN-RN 2'-0"	WALL-MOUNTED WALL GRAZER IN BLACK	4000 K
L-16	28	BEGA	50-429-6	STUDIO LINE; SHIELDED PENDANT LUMINAIRE IN VELVET BLACK	<varies>
L-17	5	DELTALIGHT	28420-9010-W	ENTERO RD-L; ADJUSTABLE RECESSED ROUND LUMINAIRE IN WHITE	
L-18	4	INTER LUX	WG-60PTLPSG1	LINEAR PERIMETER RECESSED LUMINAIRE IN SOFT GRAZE WHITE	3500K
L-19	6	BEGA	66516	NARROW BEAM UPWARD-DOWNWARD WALL-MOUNTED LUMINAIRE IN BLACK	3500K.
L-20	13	COOPER/METALUX	22FP4240C	2X2 EMERGENCY LED FLAT PANEL	3200 K
L-21	2	BRUCK LIGHTING	LX-PRO-RGBW-BD-WDS	WALL DIRECT SPOT RGBW LUMINAIRE W/ BARNDOOR IN BLACK	
L-22	6	LITHONIA LIGHTING	ZL1D	LED STRIP LIGHT W/ DROP LENS AND UPLIGHT	3500K
L-23	4	MARTIN LIGHTING	ELP CL IP	FULL COLOR LED ELLIPSOIDAL LIGHT FIXTURE	
L-25	3	BEGA	50 356.	SHIELDED PENDANT LUMINAIRE IN WHITE W/ MATTE COPPER INTERIOR	4000K
L-26	5	EXISTING	EXISTING	EXISTING PENDANT LIGHT FIXTURE	<varies>
L-28	9	USAI LIGHTING	Micro for WoodWorks - Vertical Slats - MDG-VS	1.25" Rectilinear Downlight with Integral Driver	3000 K
L-29	40	WAC LIGHTING	FM-W47205 5"	DOWNTOWN; ROUND OUTDOOR CEILING MOUNT FIXTURE IN WHITE	3500K
L-30	11	COOPER LIGHTING	APELH2	APEL; EMERGENCY LIGHT IN WHITE	
L-31	1	BEGHELLI	PL-SQR-SE	PLURALUCE; SQUARE RECESSED EMERGENCY LIGHT	3200 K

Grand total: 322



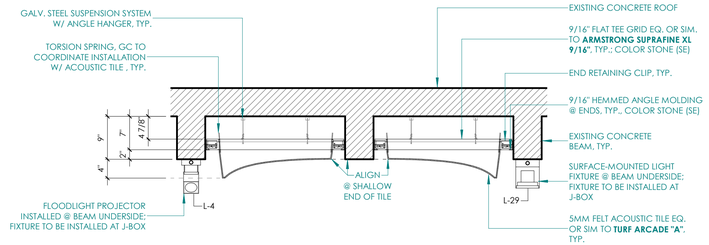
2 TYPICAL CEILING TILE LAYOUT

2 / SA-A102 — SCALE: 1/4" = 1'-0"



3 TYP. ACT SYSTEM SPEAKER DETAIL

3 / SA-A102 — SCALE: 3/4" = 1'-0"



4 TYP. ACT SYSTEM LIGHT FIXTURE DETAIL

4 / SA-A102 — SCALE: 3/4" = 1'-0"

RCMDO

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA, Arquitectos CSP
316 De Diego Avenue, Suite 201, San Juan, PR 00909
T. 787.945.5801 | T. 787.945.5802 | www.rcmdo.com

THE DESIGNS AND CONCEPTS DESCRIBED IN THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF **RCMdO ARQUITECTOS**. THEIR USE AND/OR EXECUTION IS RESTRICTED TO PROJECTS DESIGNED AND/OR DEVELOPED BY THE FIRM. ANY OTHER USE, ALTERATION AND/OR REPRODUCTION IS PROHIBITED BY LAW.
© 2025.

YO, ARQUITECTO **RAFAEL CASTRO MONTES DE OCA**, LIC. **16656**, SOY EL PROFESIONAL QUE [CONFECCIONÓ, DISEÑÓ O PREPARÓ] ESTOS PLANOS Y LAS ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS. TAMBIÉN, CERTIFICO QUE ENTIENDO QUE DICHOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES CUMPLEN CON LAS DISPOSICIONES APLICABLES DEL ***REGLAMENTO CONJUNTO*** Y LAS DISPOSICIONES APLICABLES DE LOS REGLAMENTOS Y CÓDIGOS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES DE LAS AGENCIAS, ***JUNTAS REGLAMENTADORAS O CORPORACIONES PÚBLICAS*** CON JURISDICCIÓN. CERTIFICO, ADEMÁS, QUE EN LA PREPARACIÓN DE ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES SE HA CUMPLIDO CABALMENTE CON LO DISPUESTO EN LA LEY NÚM. 14 DE 8 DE ENERO DE 2004, SEGÚN ENMENDADA, CONOCIDA COMO LA "***LEY PARA LA INVERSIÓN POR LA INDUSTRIA PUERTORRIQUEÑA***" Y CON LA [LEY NÚM. 319 DE 15 DE MAYO DE 1938, SEGÚN ENMENDADA; LEY NÚM. 96 DE 6 DE JULIO DE 1978, SEGÚN ENMENDADA; SEGÚN APLIQUE]. RECONOZCO QUE CUALQUIER DECLARACIÓN FALSA O FALSIFICACIÓN DE LOS HECHOS QUE SE HAYA PRODUCIDO POR DESCONOCIMIENTO O POR NEGLIGENCIA YA SEA POR MÍ, MIS AGENTES O EMPLEADOS, O POR OTRAS PERSONAS CON MI CONOCIMIENTO, ME HACEN RESPONSABLE DE CUALQUIER ACCIÓN JUDICIAL Y DISCIPLINARIA POR LA OGPE.

Revision Schedule

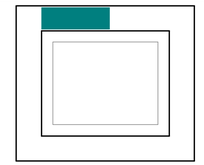
No.	Description	Date

BALLAJA MULTIPURPOSE ROOMS REMODEL
Cuartel de Ballajá
Calle Norzagaray y Esquina Beneficencia
San Juan, Puerto Rico

SALON LOS ARCOS - PROPOSED REFLECTED CEILING PLAN & DETAILS

ISSUE FOR BID

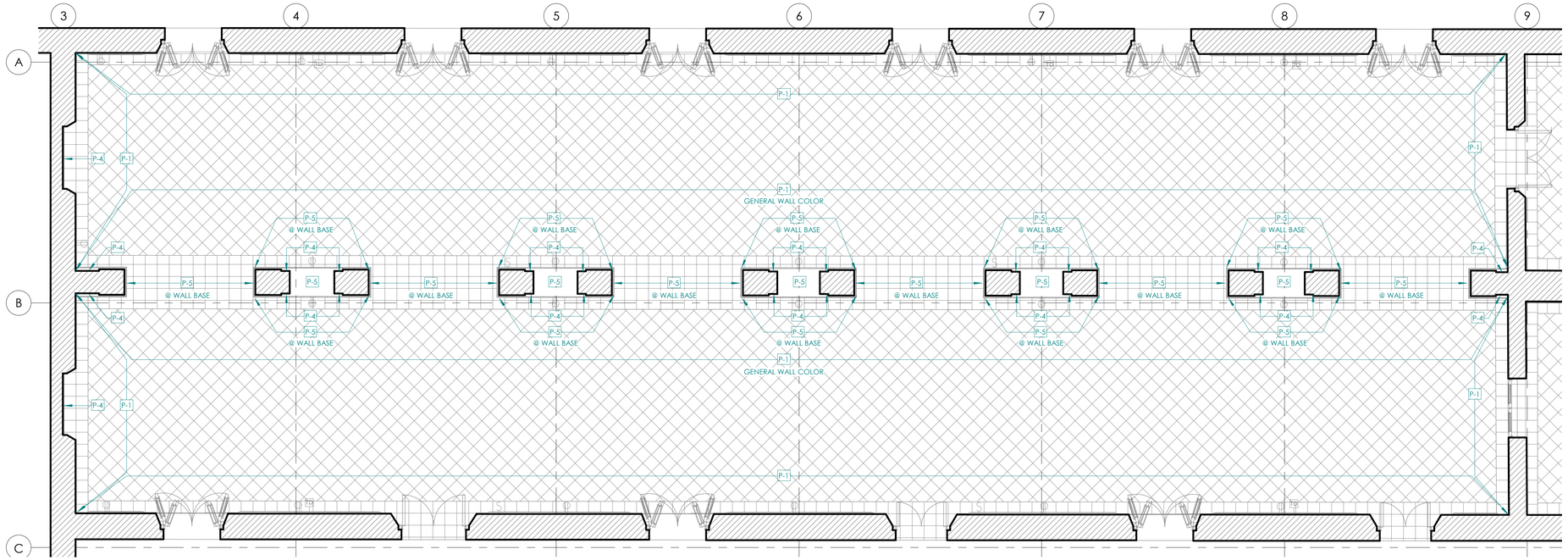
DATE: 06.03.2025



3RD FLOOR KEY PLAN

SHEET

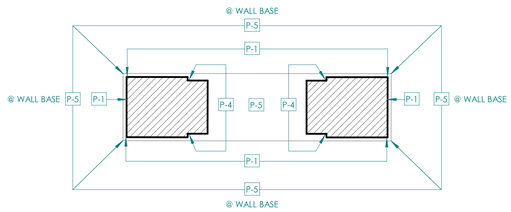
SA-A102



1 SA - PROPOSED FINISH PLAN

SA-A103

SCALE: 3/16" = 1'-0"



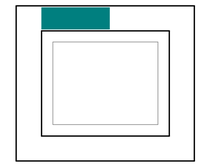
2 SA - TYP. ARCH WALL PAINT

SA-A103

SCALE: 3/8" = 1'-0"

FINISH SCHEDULE					
ITEM	**DESCRIPTION**	**MANUFACTURER**	**FINISH**	**COLOR**	**REMARKS**
FLOOR FINISHES					
FT-1	FLOOR TILE	NEOLITH	SATIN	IRON CORTEN	30x30 TILE; RESTROOM @ CINEMABAR
MF-1	MARBLE FLOOR TILE	TECNOMARMOL	HONED	MARQUINA	SIZE TO MATCH EXISTING @ SALON PROTOCOLAR FOYER
MF-2	MARBLE FLOOR TILE	TECNOMARMOL	HONED	CARRARA	SIZE TO MATCH EXISTING @ SALON PROTOCOLAR FOYER
CT-1	CARPET FLOOR TILE	INTERFACE	WE151	104467 TEAK	25CM x 1M TILE; PLATFORM @ CINEMABAR
LVT-1	LVT FLOOR TILE	SHAW CONTRACT	ABIDE 4107V	SPICED OAK 07630	7x47 TILE; PROJECTION BOOTH, STAIRS & OFFICE @ CINEMABAR
WALL FINISHES					
WT-1	WALL TILE	DALTILE	MATTE	MAGISTRATE ASSEMBLE AS11	30x60 TILE; ACCENT WALL TILES
WT-2	WALL TILE	DALTILE	MATTE	COMPOSITION GESSO CP02	12x24 TILE; GENERAL WALL TILES
MW-1	MARBLE WALL TILE	TECNOMARMOL	HONED	MARQUINA	SIZE TO VARY; WAINSCOT, ENTRY & ELEVATOR WALL @ SALON PROTOCOLAR
MW-2	MARBLE WALL TILE	TECNOMARMOL	POLISHED	MARQUINA	SIZE TO VARY; WAINSCOT, ENTRY & ELEVATOR WALL @ SALON PROTOCOLAR
PAINT FINISHES					
P-1	WALL PAINT	BENJAMIN MOORE	MATTE	DUNE WHITE 968	GENERAL WALLS @ SALON CORDERO, SALON LOS ARCOS & CINEMABAR
P-2	CEILING PAINT	BENJAMIN MOORE	MATTE	WILLOW CREEK 1468	BEAMS, DUCTS & ROOF @ SALON PROTOCOLAR & SALON LOS ARCOS
P-3	WALL + CEILING PAINT	BENJAMIN MOORE	MATTE	WHITE DOVE OC-17	CEILING, WALLS & FRAMES @ SALON PROTOCOLAR
P-4	WALL PAINT	BENJAMIN MOORE	MATTE	REVERE PEWTER HC-172	ACCENT @ SALON LOS ARCOS
P-5	WALL PAINT	BENJAMIN MOORE	MATTE	PASHMINA AF-100	ACCENT BASE @ SALON LOS ARCOS
P-6	CEILING PAINT	BENJAMIN MOORE	MATTE	DRAGON'S BREATH 1547	BEAMS, DUCTS & ROOF @ SALON CORDERO; BEAMS, DUCTS & ACCENT @ CINEMABAR
P-7	WALL + MILLWORK PAINT	BENJAMIN MOORE	MATTE	BLACK 2132-10	ELEVATOR WALL @ SALON PROTOCOLAR; FOYER & PLATFORM @ CINEMABAR
P-8	WALL PAINT	BENJAMIN MOORE	MATTE	TERRA MAUVE 105	ACCENT WALL @ CINEMABAR FOYER
PLASTIC LAMINATE FINISHES					
PL-1	MILLWORK LAMINATE	LAMITECH	SPLIT	ONTARIO OAK 1540	MILLWORK @ SALON CORDERO / CINEMABAR
PL-2	MILLWORK LAMINATE	LAMITECH	MATTE	OPAK BLACK 2260	MILLWORK @ SALON CORDERO / CINEMABAR
PL-3	MILLWORK LAMINATE	LAMITECH	MATTE	SNOW WHITE 2102	MILLWORK @ SALON PROTOCOLAR
PL-4	DOOR LAMINATE	FORMICA	MATTE	EARTHENWARE 8241	DOORS @ CINEMABAR FOYER
COUNTERTOP SURFACE FINISHES					
S-1	COUNTERTOP	DURASEIN	POLISHED	ICEBERG DM3015	RESTROOM COUNTERTOP @ CINEMABAR
M-1	BAR COUNTERTOP	TECNOMARMOL	POLISHED	CARRARA	BAR COUNTERTOP @ CINEMABAR
GROUT FINISHES					
G-1	FLOOR TILE	MAPEI	ULTRACOLOR PLUS FA	COCOA 5079	RESTROOM FLOOR TILE @ CINEMABAR
G-2	WALL TILE	MAPEI	ULTRACOLOR PLUS FA	AVALANCHE 5038	RESTROOM GENERAL WALL TILE @ CINEMABAR
G-3	WALL TILE	MAPEI	ULTRACOLOR PLUS FA	PEWTER 5002	RESTROOM ACCENT WALL TILE @ CINEMABAR
ACOUSTIC FINISHES					
AC-1	ACOUSTIC WALL PANEL	FSORB	-	LIGHT BEIGE FS-300	WALL ACOUSTIC PANEL @ SALON PROTOCOLAR
AC-2	ACOUSTIC CEILING TILE	TURF	ARCADE TILE "A"	SANDSTONE M01	CEILING TILES @ SALON LOS ARCOS
AC-3	ACOUSTIC BAFFLE	FSORB	-	GREY FS-160	1" CEILING BAFFLES @ SALON CORDERO
AC-4	ACOUSTIC WALL PANEL	ARMSTRONG	1212FP	DUNE WHITE 968	WALL ACOUSTIC PANEL @ SALON CORDERO & SALON PROTOCOLAR
AC-5	ACOUSTIC SLAT WALL	DECO	-	JM1114-MBW-H199	MILLWORK @ SALON CORDERO; WALL FINISH @ CINEMABAR

NOTE: CONTRACTOR SHALL MAKE A MOCK-UP OF THE PAINT FOR ARCHITECT'S REVIEW AND APPROVAL PRIOR TO PROCEEDING W/ THE WORK.



3RD FLOOR KEY PLAN

RCMDO

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA, Arquitectos CSP
316 De Diego Avenue, Suite 201, San Juan, PR 00909
T. 787.945.5801 | T. 787.945.5802 | www.rcmdo.com

THE DESIGNS AND CONCEPTS DESCRIBED IN THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF **RCMdO ARQUITECTOS**. THEIR USE AND/OR EXECUTION IS RESTRICTED TO PROJECTS DESIGNED AND/OR DEVELOPED BY THE FIRM. ANY OTHER USE, ALTERATION AND/OR REPRODUCTION IS PROHIBITED BY LAW.
© 2025.

YO, ARQUITECTO **RAFAEL CASTRO MONTES DE OCA**, LIC. **16656**, SOY EL PROFESIONAL QUE [CONFECCIONÓ, DISEÑÓ O PREPARÓ] ESTOS PLANOS Y LAS ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS. TAMBIÉN, CERTIFICO QUE ENTIENDO QUE DICHOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES CUMPLEN CON LAS DISPOSICIONES APLICABLES DEL ***REGLAMENTO CONJUNTO*** Y LAS DISPOSICIONES APLICABLES DE LOS REGLAMENTOS Y CÓDIGOS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES DE LAS AGENCIAS, ***JUNTAS REGLAMENTADORAS O CORPORACIONES PÚBLICAS*** CON JURISDICCIÓN. CERTIFICO, ADEMÁS, QUE EN LA PREPARACIÓN DE ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES SE HA CUMPLIDO CABALMENTE CON LO DISPUESTO EN LA LEY NÚM. 14 DE 8 DE ENERO DE 2004, SEGÚN ENMENDADA, CONOCIDA COMO LA "***LEY PARA LA INVERSIÓN POR LA INDUSTRIA PUERTORRIQUEÑA***" Y CON LA [LEY NÚM. 319 DE 15 DE MAYO DE 1938, SEGÚN ENMENDADA; LEY NÚM. 96 DE 6 DE JULIO DE 1978, SEGÚN ENMENDADA; SEGÚN APLIQUE]. RECONOZCO QUE CUALQUIER DECLARACIÓN FALSA O FALSIFICACIÓN DE LOS HECHOS QUE SE HAYA PRODUCIDO POR DESCONOCIMIENTO O POR NEGLIGENCIA YA SEA POR MÍ, MIS AGENTES O EMPLEADOS, O POR OTRAS PERSONAS CON MI CONOCIMIENTO, ME HACEN RESPONSABLE DE CUALQUIER ACCIÓN JUDICIAL Y DISCIPLINARIA POR LA OGPE.

Revision Schedule

No.	Description	Date

BALLAJA MULTIPURPOSE ROOMS REMODEL

Cuartel de Ballajá
Calle Norzagaray y Esquina Beneficencia
San Juan, Puerto Rico

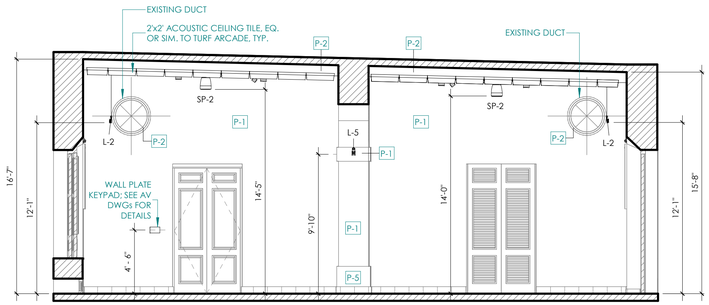
SALON LOS ARCOS - PROPOSED FINISH PLAN

ISSUE FOR BID

DATE: 06.03.2025

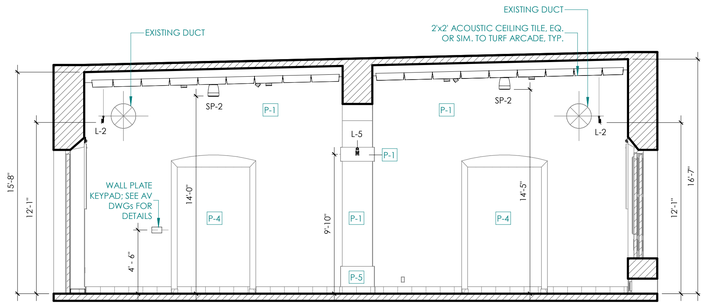
SHEET

SA-A103



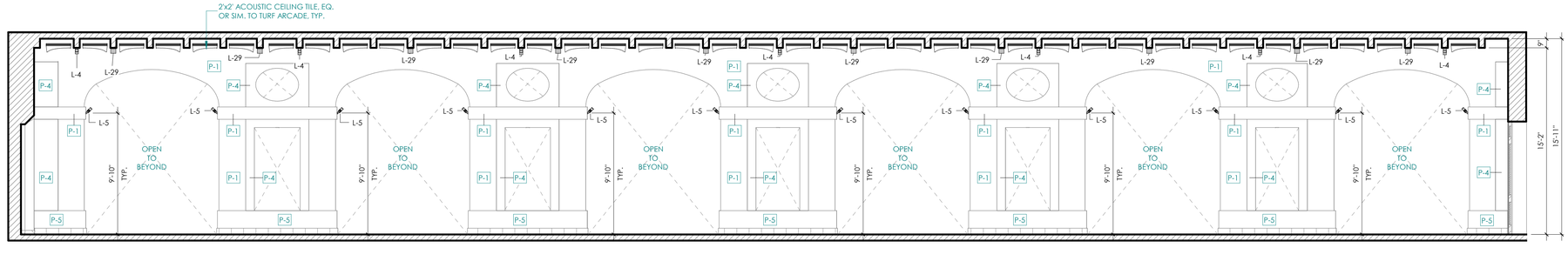
5 SA - TRANSVERSAL SECTION "B"

5 / SA-A301 SCALE: 3/16" = 1'-0"



4 SA - TRANSVERSAL SECTION "A"

4 / SA-A301 SCALE: 3/16" = 1'-0"



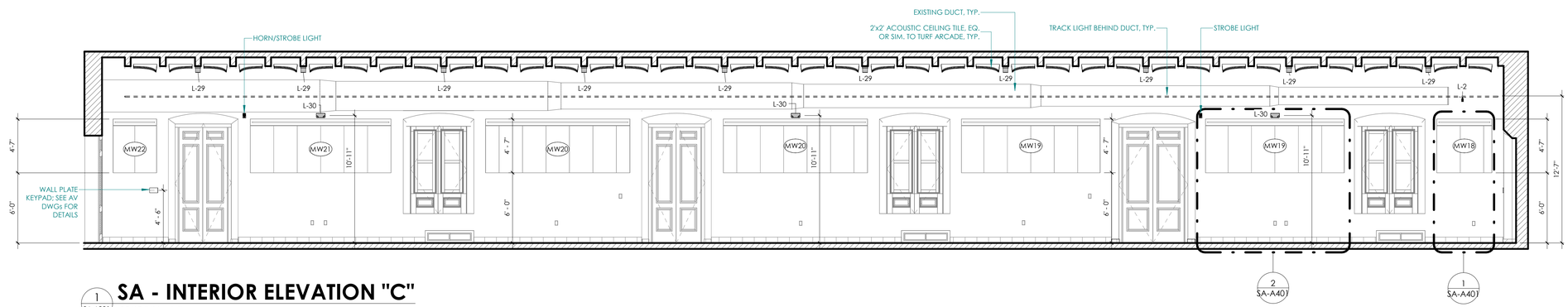
3 SA - INTERIOR ELEVATION "A"

3 / SA-A301 SCALE: 3/16" = 1'-0"



2 SA - INTERIOR ELEVATION "B"

2 / SA-A301 SCALE: 3/16" = 1'-0"



1 SA - INTERIOR ELEVATION "C"

1 / SA-A301 SCALE: 3/16" = 1'-0"

RCMDO

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA, Arquitectos CSP
316 De Diego Avenue, Suite 201, San Juan, PR 00909
T. 787.945.5801 | T. 787.945.5802 | www.rcmdo.com

THE DESIGNS AND CONCEPTS DESCRIBED IN THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF **RCMdO ARQUITECTOS**. THEIR USE AND/OR EXECUTION IS RESTRICTED TO PROJECTS DESIGNED AND/OR DEVELOPED BY THE FIRM. ANY OTHER USE, ALTERATION AND/OR REPRODUCTION IS PROHIBITED BY LAW.
© 2025.

YO, ARQUITECTO **RAFAEL CASTRO MONTES DE OCA**, LIC. **16656**, SOY EL PROFESIONAL QUE [CONFECCIONÓ, DISEÑÓ O PREPARÓ] ESTOS PLANOS Y LAS ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS. TAMBIÉN, CERTIFICO QUE ENTIENDO QUE DICHOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES CUMPLEN CON LAS DISPOSICIONES APLICABLES DEL ***REGLAMENTO CONJUNTO*** Y LAS DISPOSICIONES APLICABLES DE LOS REGLAMENTOS Y CÓDIGOS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES DE LAS AGENCIAS, ***JUNTAS REGLAMENTADORAS O CORPORACIONES PÚBLICAS*** CON JURISDICCIÓN. CERTIFICO, ADEMÁS, QUE EN LA PREPARACIÓN DE ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES SE HA CUMPLIDO CABALMENTE CON LO DISPUESTO EN LA LEY NÚM. 14 DE 8 DE ENERO DE 2004, SEGÚN ENMENDADA, CONOCIDA COMO LA "***LEY PARA LA INVERSIÓN POR LA INDUSTRIA PUERTORRIQUEÑA***" Y CON LA [LEY NÚM. 319 DE 15 DE MAYO DE 1938, SEGÚN ENMENDADA; LEY NÚM. 96 DE 6 DE JULIO DE 1978, SEGÚN ENMENDADA; SEGÚN APLIQUE]. RECONOZCO QUE CUALQUIER DECLARACIÓN FALSA O FALSIFICACIÓN DE LOS HECHOS QUE SE HAYA PRODUCIDO POR DESCONOCIMIENTO O POR NEGLIGENCIA YA SEA POR MÍ, MIS AGENTES O EMPLEADOS, O POR OTRAS PERSONAS CON MI CONOCIMIENTO, ME HACEN RESPONSABLE DE CUALQUIER ACCIÓN JUDICIAL Y DISCIPLINARIA POR LA OGPE.

Revision Schedule

No.	Description	Date

BALLAJA MULTIPURPOSE ROOMS REMODEL

Cuartel de Ballajá
Calle Norzagaray y Esquina Beneficiencia
San Juan, Puerto Rico

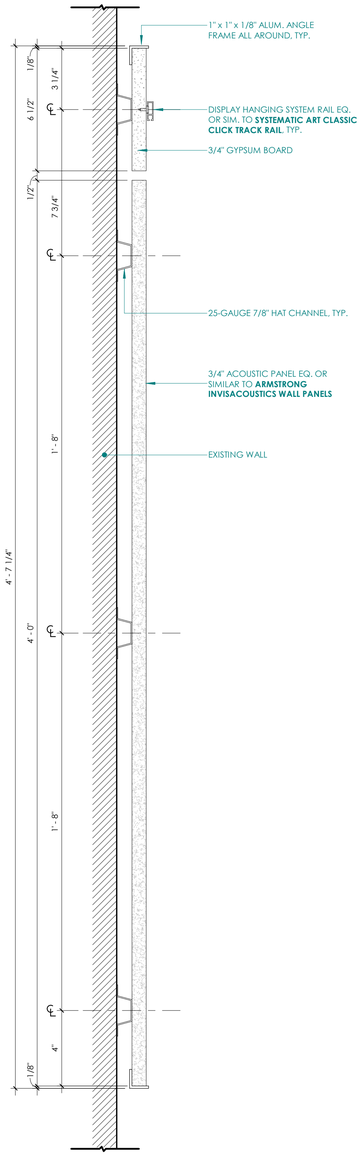
SALON LOS ARCOS - GENERAL SECTIONS & ELEVATIONS

ISSUE FOR BID

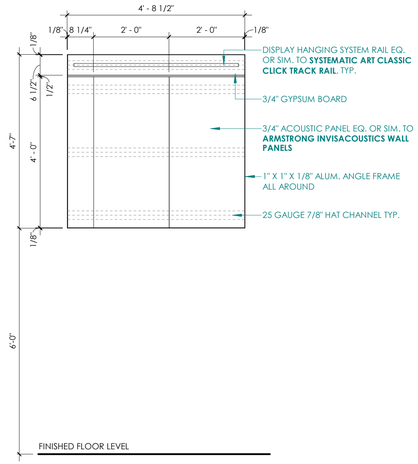
DATE: 06.03.2025

SHEET

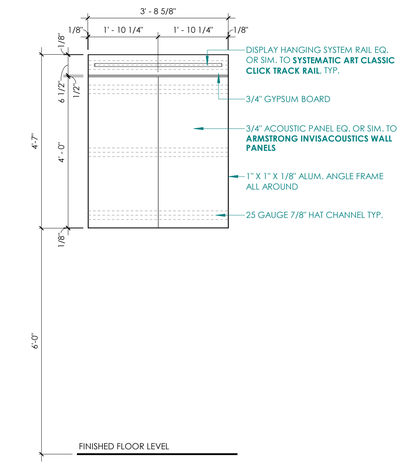
SA-A301



7 SA-A401 **TYP. ANCHOR DETAIL**
SCALE: 3" = 1'-0"

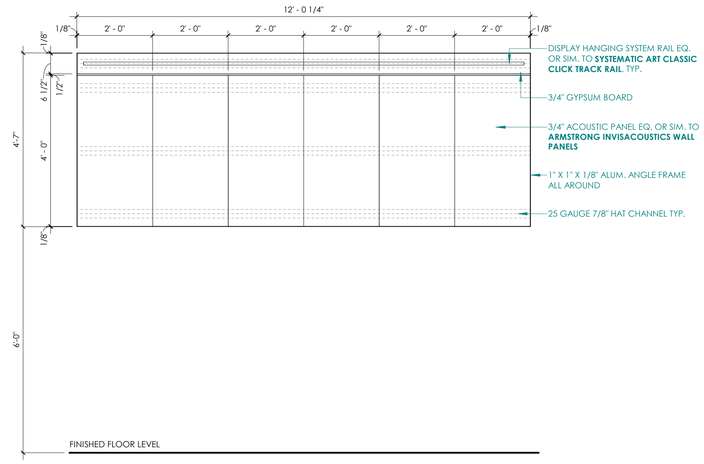


6 SA-A401 **MW23 - ELEVATION**
SCALE: 1/2" = 1'-0"

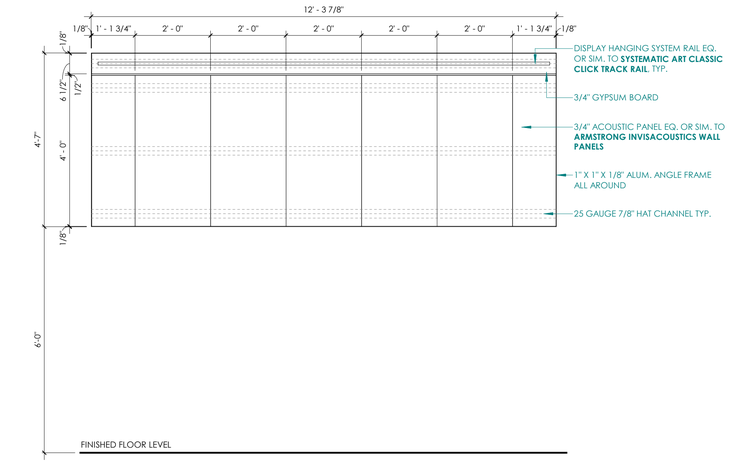


5 SA-A401 **MW22 - ELEVATION**
SCALE: 1/2" = 1'-0"

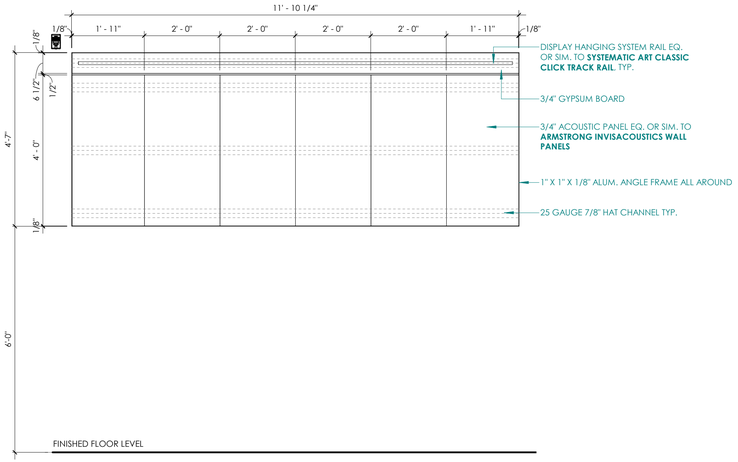
NOTE:
CONTRACTOR SHALL SUBMIT SHOP DRAWINGS FOR ARCHITECT'S REVIEW PRIOR TO FABRICATION AND INSTALLATION.



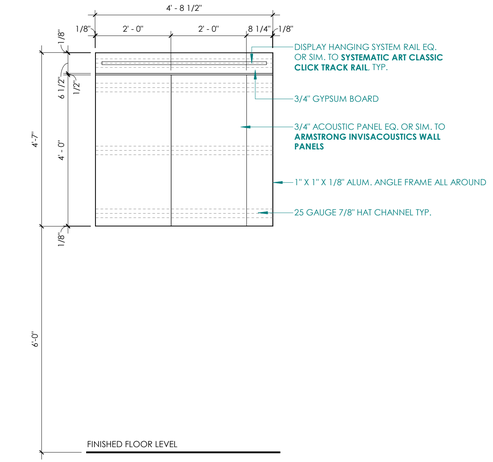
4 SA-A401 **MW21 - ELEVATION**
SCALE: 1/2" = 1'-0"



3 SA-A401 **MW20 - ELEVATION**
SCALE: 1/2" = 1'-0"



2 SA-A401 **MW19 - ELEVATION**
SCALE: 1/2" = 1'-0"



1 SA-A401 **MW18 - ELEVATION**
SCALE: 1/2" = 1'-0"

RCMDO

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA, Arquitectos CSP
316 De Diego Avenue, Suite 201, San Juan, PR 00909
T. 787.945.5801 | T. 787.945.5802 | www.rcmdo.com

THE DESIGNS AND CONCEPTS DESCRIBED IN THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF **RCMdO ARQUITECTOS**. THEIR USE AND/OR EXECUTION IS RESTRICTED TO PROJECTS DESIGNED AND/OR DEVELOPED BY THE FIRM. ANY OTHER USE, ALTERATION AND/OR REPRODUCTION IS PROHIBITED BY LAW.
© 2025.

YO, ARQUITECTO **RAFAEL CASTRO MONTES DE OCA**, LIC. **16656**, SOY EL PROFESIONAL QUE [CONFECCIONÓ, DISEÑÓ O PREPARÓ] ESTOS PLANOS Y LAS ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS. TAMBIÉN, CERTIFICO QUE ENTIENDO QUE DICHOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES CUMPLEN CON LAS DISPOSICIONES APLICABLES DEL ***REGLAMENTO CONJUNTO*** Y LAS DISPOSICIONES APLICABLES DE LOS REGLAMENTOS Y CÓDIGOS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES DE LAS AGENCIAS, ***JUNTAS REGLAMENTADORAS O CORPORACIONES PÚBLICAS*** CON JURISDICCIÓN. CERTIFICO, ADEMÁS, QUE EN LA PREPARACIÓN DE ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES SE HA CUMPLIDO CABALMENTE CON LO DISPUESTO EN LA LEY NÚM. 14 DE 8 DE ENERO DE 2004, SEGÚN ENMENDADA, CONOCIDA COMO LA "***LEY PARA LA INVERSIÓN POR LA INDUSTRIA PUERTORRIQUEÑA***" Y CON LA [LEY NÚM. 319 DE 15 DE MAYO DE 1938, SEGÚN ENMENDADA; LEY NÚM. 96 DE 6 DE JULIO DE 1978, SEGÚN ENMENDADA; SEGÚN APLIQUE]. RECONOZCO QUE CUALQUIER DECLARACIÓN FALSA O FALSIFICACIÓN DE LOS HECHOS QUE SE HAYA PRODUCIDO POR DESCONOCIMIENTO O POR NEGLIGENCIA YA SEA POR MÍ, MIS AGENTES O EMPLEADOS, O POR OTRAS PERSONAS CON MI CONOCIMIENTO, ME HACEN RESPONSABLE DE CUALQUIER ACCIÓN JUDICIAL Y DISCIPLINARIA POR LA OGPE.

Revision Schedule

No.	Description	Date

BALLAJA MULTIPURPOSE ROOMS REMODEL

Cuartel de Ballajá
Calle Norzagaray y Esquina Beneficiencia
San Juan, Puerto Rico

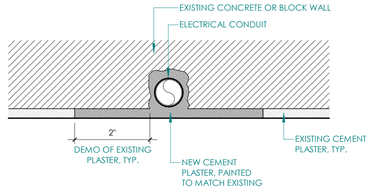
SALON LOS ARCOS - MILLWORKS ELEVATIONS AND SECTIONS

ISSUE FOR BID

DATE: 06.03.2025

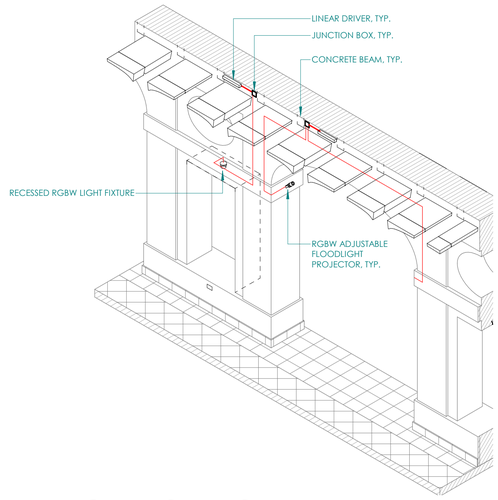
SHEET

SA-A401



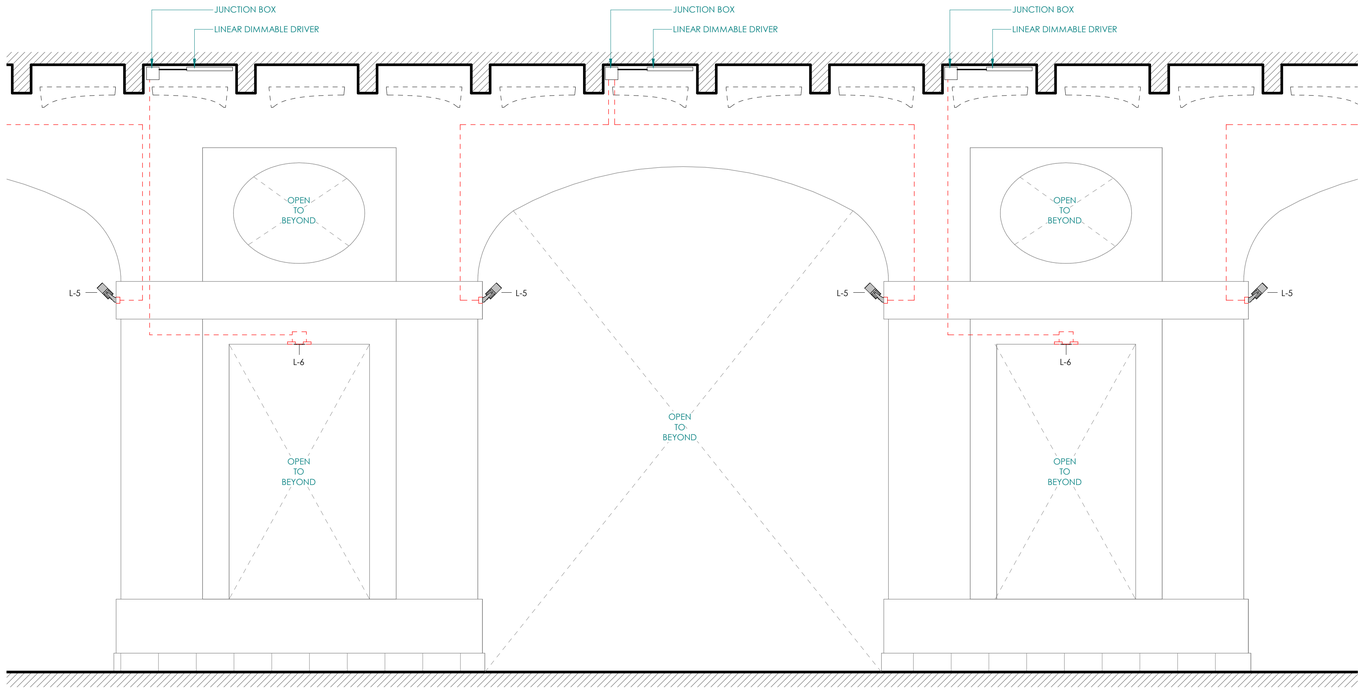
3 SA-A501 **TYP. RECESSED CONDUIT DETAIL**

SCALE: 6" = 1'-0"



1 SA-A501 **LIGHTING DIAGRAM**

SCALE:



2 SA-A501 **TYPICAL LIGHTING DEMOLITION DIAGRAM**

SCALE: 1/2" = 1'-0"

RCMDO

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA, Arquitectos CSP
316 De Diego Avenue, Suite 201, San Juan, PR 00909
T. 787.945.5801 | T. 787.945.5802 | www.rcmdo.com

THE DESIGNS AND CONCEPTS DESCRIBED IN THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF **RCMdO ARQUITECTOS**. THEIR USE AND/OR EXECUTION IS RESTRICTED TO PROJECTS DESIGNED AND/OR DEVELOPED BY THE FIRM. ANY OTHER USE, ALTERATION AND/OR REPRODUCTION IS PROHIBITED BY LAW.
© 2025.

YO, ARQUITECTO **RAFAEL CASTRO MONTES DE OCA**, LIC. **16656**, SOY EL PROFESIONAL QUE [CONFECCIONÓ, DISEÑÓ O PREPARÓ] ESTOS PLANOS Y LAS ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS. TAMBIÉN, CERTIFICO QUE ENTIENDO QUE DICHOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES CUMPLEN CON LAS DISPOSICIONES APLICABLES DEL ***REGLAMENTO CONJUNTO*** Y LAS DISPOSICIONES APLICABLES DE LOS REGLAMENTOS Y CÓDIGOS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES DE LAS AGENCIAS, ***JUNTAS REGLAMENTADORAS O CORPORACIONES PÚBLICAS*** CON JURISDICCIÓN. CERTIFICO, ADEMÁS, QUE EN LA PREPARACIÓN DE ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES SE HA CUMPLIDO CABALMENTE CON LO DISPUESTO EN LA LEY NÚM. 14 DE 8 DE ENERO DE 2004, SEGÚN ENMENDADA, CONOCIDA COMO LA "***LEY PARA LA INVERSIÓN POR LA INDUSTRIA PUERTORRIQUEÑA***" Y CON LA [LEY NÚM. 319 DE 15 DE MAYO DE 1938, SEGÚN ENMENDADA; LEY NÚM. 96 DE 6 DE JULIO DE 1978, SEGÚN ENMENDADA; SEGÚN APLIQUE]. RECONOZCO QUE CUALQUIER DECLARACIÓN FALSA O FALSIFICACIÓN DE LOS HECHOS QUE SE HAYA PRODUCIDO POR DESCONOCIMIENTO O POR NEGLIGENCIA YA SEA POR MÍ, MIS AGENTES O EMPLEADOS, O POR OTRAS PERSONAS CON MI CONOCIMIENTO, ME HACEN RESPONSABLE DE CUALQUIER ACCIÓN JUDICIAL Y DISCIPLINARIA POR LA OGPE.

Revision Schedule

No.	Description	Date

BALLAJA MULTIPURPOSE ROOMS REMODEL

Cuartel de Ballajá
Calle Norzagaray y Esquina Beneficencia
San Juan, Puerto Rico

SALON LOS ARCOS - INTERIOR DETAILS

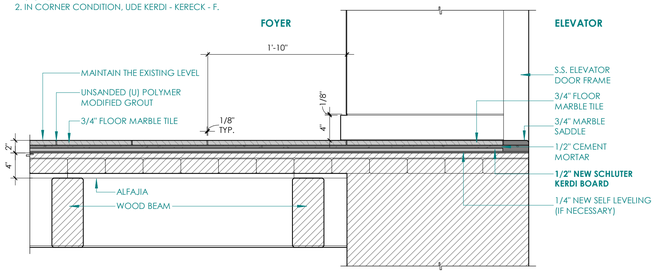
ISSUE FOR BID

DATE: 06.03.2025

SHEET

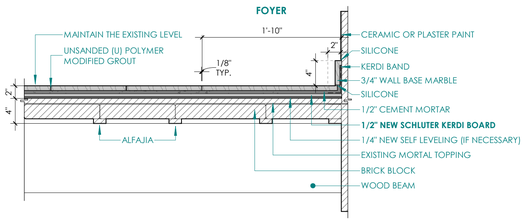
SA-A501

NOTE:
1. THE FINAL LAYOUT OF THE ASSEMBLY MAY UNDERGO MINOR ADJUSTMENTS WHEN REMOVING THE EXISTING STONE.
2. IN CORNER CONDITION, UDE KERDI - KERECK - F.



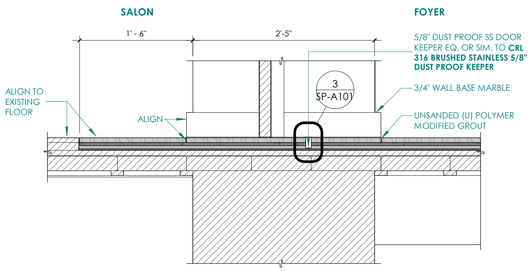
6 SP-A101 MARBLE TILE (ELEVATOR ENTRANCE)

SCALE: 1" = 1'-0"



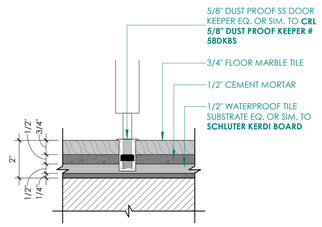
5 SP-A101 BASE WALL DETAIL

SCALE: 1" = 1'-0"



4 SP-A101 ASSEMBLY MARBLE TILE

SCALE: 1" = 1'-0"



3 SP-A101 LADDER PULL KEEPER DETAIL

SCALE: 3" = 1'-0"

RECOMMENDATIONS

- SYSTEM COMPATIBILITY: GC TO VERIFY THAT SELECTED ANCHORING SYSTEM IS COMPATIBLE WITH MARBLE WEIGHT AND DIMENSIONS; SYSTEM MUST COMPLY WITH SEISMIC REGULATIONS.
- CONTRACTOR MUST HAVE EXPERIENCE WITH VENTILATED FACADE SYSTEMS WITH NATURAL STONE.
- MARBLE PANELS (2' X 4' FORMAT) WILL BE INSTALLED USING A HIDDEN ANCHORING SYSTEM CERTIFIED FOR NATURAL STONE, UNDERCUT TYPE (KEIL, FISCHER FZP II OR EQUIVALENT), FIXED TO A METAL SUPPORTING STRUCTURE ANCHORED TO THE EXISTING CONCRETE WALL.
- QUALITY ASSURANCE:
  - INSTALLER QUALIFICATIONS: MINIMUM OF (10) YEARS OF DOCUMENTED INSTALLATION EXPERIENCE FOR PROJECTS SIMILAR IN SCOPE AND COMPLEXITY TO THIS PROJECT, AND CURRENTLY CERTIFIED BY THE MANUFACTURER AS AN ACCEPTABLE INSTALLER.
- EXPERIENCE: WHEN USED WITH AN ENTITY OR INDIVIDUAL, "EXPERIENCE," UNLESS OTHERWISE FURTHER DESCRIBED, MEANS HAVING SUCCESSFULLY COMPLETED A MINIMUM OF FIVE (5) PREVIOUS PROJECTS SIMILAR IN NATURE, SIZE, AND EXTENT TO THIS PROJECT; BEING FAMILIAR WITH SPECIAL REQUIREMENTS INDICATED, AND HAVING COMPLIED WITH REQUIREMENTS OF AUTHORITIES HAVING JURISDICTION.

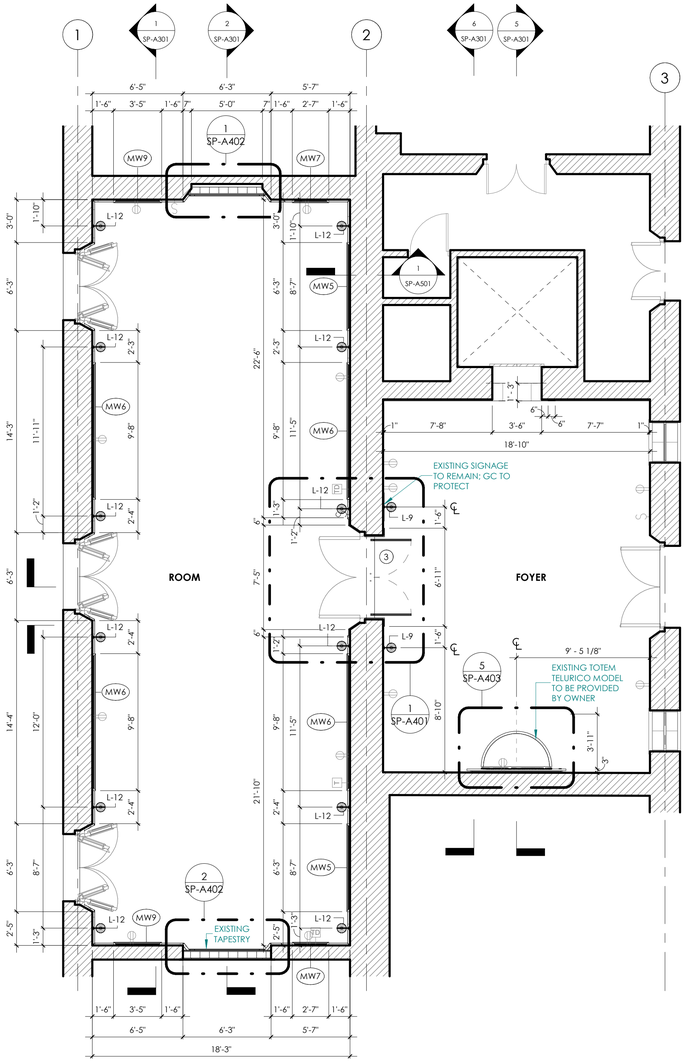
FASTENING SYSTEM MUST MEET THE FOLLOWING CONDITIONS:

- HIDDEN MECHANICAL ANCHORAGE IN THE REAR-DRILLED PANEL (UNDERCUT ANCHOR), WITH NO VISIBLE ELEMENTS.
- CERTIFIED RESISTANCE TO VERTICAL AND HORIZONTAL LOADS, IN ACCORDANCE WITH ASTM STANDARDS.
- SECONDARY STRUCTURE COMPOSED OF VERTICAL STUDS AND HORIZONTAL CROSSBARS MADE OF ALUMINUM OR GALVANIZED STEEL, FIXED WITH EXPANSION BOLTS OR CHEMICAL ANCHORS TO THE EXISTING STRUCTURAL WALL.
- CONTRACTOR MUST SUBMIT SHOP DRAWINGS AND STRUCTURAL CALCULATIONS FOR REVIEW AND APPROVAL BEFORE PROCEEDING WITH FABRICATION OR INSTALLATION.

ALL INSTALLATION WORK MUST COMPLY WITH THE APPLICABLE LOCAL BUILDING CODES IN PUERTO RICO.

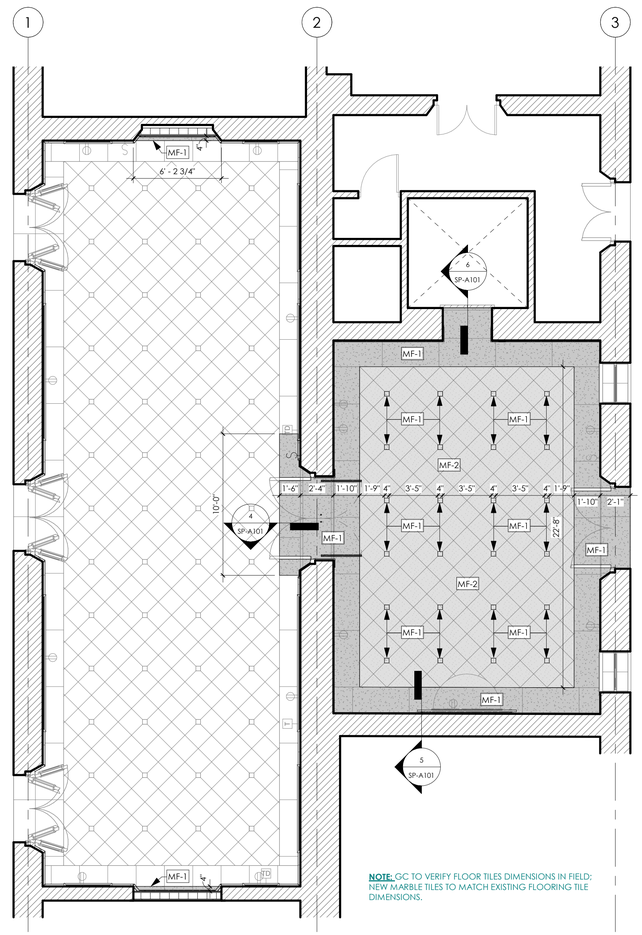
FINISH SCHEDULE

ITEM	DESCRIPTION	MANUFACTURER	FINISH	COLOR	REMARKS
FLOOR FINISHES					
FT-1	FLOOR TILE	NEOLITH	SATIN	IRON CORTEN	30x30 TILE; RESTROOM @ CINEMABAR
MF-1	MARBLE FLOOR TILE	TECNOMARMOL	HONED	MARQUINA	SIZE TO MATCH EXISTING @ SALON PROTOCOLAR FOYER
MF-2	MARBLE FLOOR TILE	TECNOMARMOL	HONED	CARRARA	SIZE TO MATCH EXISTING @ SALON PROTOCOLAR FOYER
CT-1	CARPET FLOOR TILE	INTERFACE	WE151	104467 TEAK	25CM x 1M TILE; PLATFORM @ CINEMABAR
LVT-1	LVT FLOOR TILE	SHAW CONTRACT	ABIDE 4107V	SPICED OAK 07630	7x47 TILE; PROJECTION BOOTH, STAIRS & OFFICE @ CINEMABAR
WALL FINISHES					
WT-1	WALL TILE	DALTILE	MATTE	MAGISTRATE ASSEMBLE AS11	30x60 TILE; ACCENT WALL TILES
WT-2	WALL TILE	DALTILE	MATTE	COMPOSITION GESSO CP02	12x24 TILE; GENERAL WALL TILES
MW-1	MARBLE WALL TILE	TECNOMARMOL	HONED	MARQUINA	SIZE TO VARY: WAINSCOT, ENTRY & ELEVATOR WALL @ SALON PROTOCOLAR
MW-2	MARBLE WALL TILE	TECNOMARMOL	POLISHED	MARQUINA	SIZE TO VARY: WAINSCOT, ENTRY & ELEVATOR WALL @ SALON PROTOCOLAR
PAINT FINISHES					
P-1	WALL PAINT	BENJAMIN MOORE	MATTE	DUNE WHITE 968	GENERAL WALLS @ SALON CORDERO, SALON LOS ARCOS & CINEMABAR
P-2	CEILING PAINT	BENJAMIN MOORE	MATTE	WILLOW CREEK 1468	BEAMS, DUCTS & ROOF @ SALON PROTOCOLAR & SALON LOS ARCOS
P-3	WALL + CEILING PAINT	BENJAMIN MOORE	MATTE	WHITE DOVE OC-17	CEILING, WALLS & FRAMES @ SALON PROTOCOLAR
P-4	WALL PAINT	BENJAMIN MOORE	MATTE	REVERE PEWTER HC-172	ACCENT @ SALON LOS ARCOS
P-5	WALL PAINT	BENJAMIN MOORE	MATTE	PASHMINA AF-100	ACCENT BASE @ SALON LOS ARCOS
P-6	CEILING PAINT	BENJAMIN MOORE	MATTE	DRAGON'S BREATH 1547	BEAMS, DUCTS & ROOF @ SALON CORDERO; BEAMS, DUCTS & ACCENT @ CINEMABAR
P-7	WALL + MILLWORK PAINT	BENJAMIN MOORE	MATTE	BLACK 2132-10	ELEVATOR WALL @ SALON PROTOCOLAR; FOYER & PLATFORM @ CINEMABAR
P-8	WALL PAINT	BENJAMIN MOORE	MATTE	TERRA MAUVE 105	ACCENT WALL @ CINEMABAR FOYER
PLASTIC LAMINATE FINISHES					
PL-1	MILLWORK LAMINATE	LAMITECH	SPLIT	ONTARIO OAK 1540	MILLWORK @ SALON CORDERO / CINEMABAR
PL-2	MILLWORK LAMINATE	LAMITECH	MATTE	OPAK BLACK 2260	MILLWORK @ SALON CORDERO / CINEMABAR
PL-3	MILLWORK LAMINATE	LAMITECH	MATTE	SNOW WHITE 2102	MILLWORK @ SALON PROTOCOLAR
PL-4	DOOR LAMINATE	FORMICA	MATTE	EARTHENWARE 8241	DOORS @ CINEMABAR FOYER
COUNTERTOP SURFACE FINISHES					
S-1	COUNTERTOP	DURASEIN	POLISHED	ICEBERG DM3015	RESTROOM COUNTERTOP @ CINEMABAR
M-1	BAR COUNTERTOP	TECNOMARMOL	POLISHED	CARRARA	BAR COUNTERTOP @ CINEMABAR
GROUT FINISHES					
G-1	FLOOR TILE	MAPEI	ULTRACOLOR PLUS FA	COCOA 5079	RESTROOM FLOOR TILE @ CINEMABAR
G-2	WALL TILE	MAPEI	ULTRACOLOR PLUS FA	AVALANCHE 5038	RESTROOM GENERAL WALL TILE @ CINEMABAR
G-3	WALL TILE	MAPEI	ULTRACOLOR PLUS FA	PEWTER 5002	RESTROOM ACCENT WALL TILE @ CINEMABAR
ACOUSITIC FINISHES					
AC-1	ACOUSTIC WALL PANEL	FSORB	-	LIGHT BEIGE FS-300	WALL ACOUSTIC PANEL @ SALON PROTOCOLAR
AC-2	ACOUSTIC CEILING TILE	TURF	ARCADE TILE "A"	SANDSTONE M01	CEILING TILES @ SALON LOS ARCOS
AC-3	ACOUSTIC BAFFLE	FSORB	-	GREY FS-160	1" CEILING BAFFLES @ SALON CORDERO
AC-4	ACOUSTIC WALL PANEL	ARMSTRONG	1212FP	DUNE WHITE 968	WALL ACOUSTIC PANEL @ SALON CORDERO & SALON PROTOCOLAR
AC-5	ACOUSTIC SLAT WALL	DECO	-	JM1114-MBW-H199	MILLWORK @ SALON CORDERO; WALL FINISH @ CINEMABAR



1 SP-A101 SP - PROPOSED FLOOR PLAN

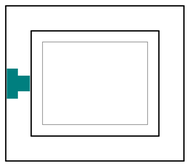
SCALE: 3/16" = 1'-0"



NOTE: CONTRACTOR SHALL MAKE A MOCK-UP OF THE PAINT FOR ARCHITECT'S REVIEW AND APPROVAL PRIOR TO PROCEEDING W/ THE WORK.

2 SP-A101 SP - FINISH FLOOR PLAN

SCALE: 3/16" = 1'-0"



3RD FLOOR KEY PLAN

RCMDO

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA, Arquitectos CSP
316 De Diego Avenue, Suite 201, San Juan, PR 00909
T. 787.945.5801 | T. 787.945.5802 | www.rcmdo.com

THE DESIGNS AND CONCEPTS DESCRIBED IN THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF **RCMdO ARQUITECTOS**. THEIR USE AND/OR EXECUTION IS RESTRICTED TO PROJECTS DESIGNED AND/OR DEVELOPED BY THE FIRM. ANY OTHER USE, ALTERATION AND/OR REPRODUCTION IS PROHIBITED BY LAW.
© 2025.

YO, ARQUITECTO **RAFAEL CASTRO MONTES DE OCA**, LIC. **16656**, SOY EL PROFESIONAL QUE [CONFECCIONÓ, DISEÑÓ O PREPARÓ] ESTOS PLANOS Y LAS ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS. TAMBIÉN, CERTIFICO QUE ENTIENDO QUE DICHOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES CUMPLEN CON LAS DISPOSICIONES APLICABLES DEL ***REGLAMENTO CONJUNTO*** Y LAS DISPOSICIONES APLICABLES DE LOS REGLAMENTOS Y CÓDIGOS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES DE LAS AGENCIAS, ***JUNTAS REGLAMENTADORAS O CORPORACIONES PÚBLICAS*** CON JURISDICCIÓN. CERTIFICO, ADEMÁS, QUE EN LA PREPARACIÓN DE ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES SE HA CUMPLIDO CABALMENTE CON LO DISPUESTO EN LA LEY NÚM. 14 DE 8 DE ENERO DE 2004, SEGÚN ENMENDADA, CONOCIDA COMO LA "***LEY PARA LA INVERSIÓN POR LA INDUSTRIA PUERTORRIQUEÑA***" Y CON LA [LEY NÚM. 319 DE 15 DE MAYO DE 1938, SEGÚN ENMENDADA; LEY NÚM. 96 DE 6 DE JULIO DE 1978, SEGÚN ENMENDADA; SEGÚN APLIQUE]. RECONOZCO QUE CUALQUIER DECLARACIÓN FALSA O FALSIFICACIÓN DE LOS HECHOS QUE SE HAYA PRODUCIDO POR DESCONOCIMIENTO O POR NEGLIGENCIA YA SEA POR MÍ, MIS AGENTES O EMPLEADOS, O POR OTRAS PERSONAS CON MI CONOCIMIENTO, ME HACEN RESPONSABLE DE CUALQUIER ACCIÓN JUDICIAL Y DISCIPLINARIA POR LA OGPE.

Revision Schedule

No.	Description	Date

BALLAJA MULTIPURPOSE ROOMS REMODEL
Cuartel de Ballajá
Calle Norzagaray y Esquina Beneficencia
San Juan, Puerto Rico

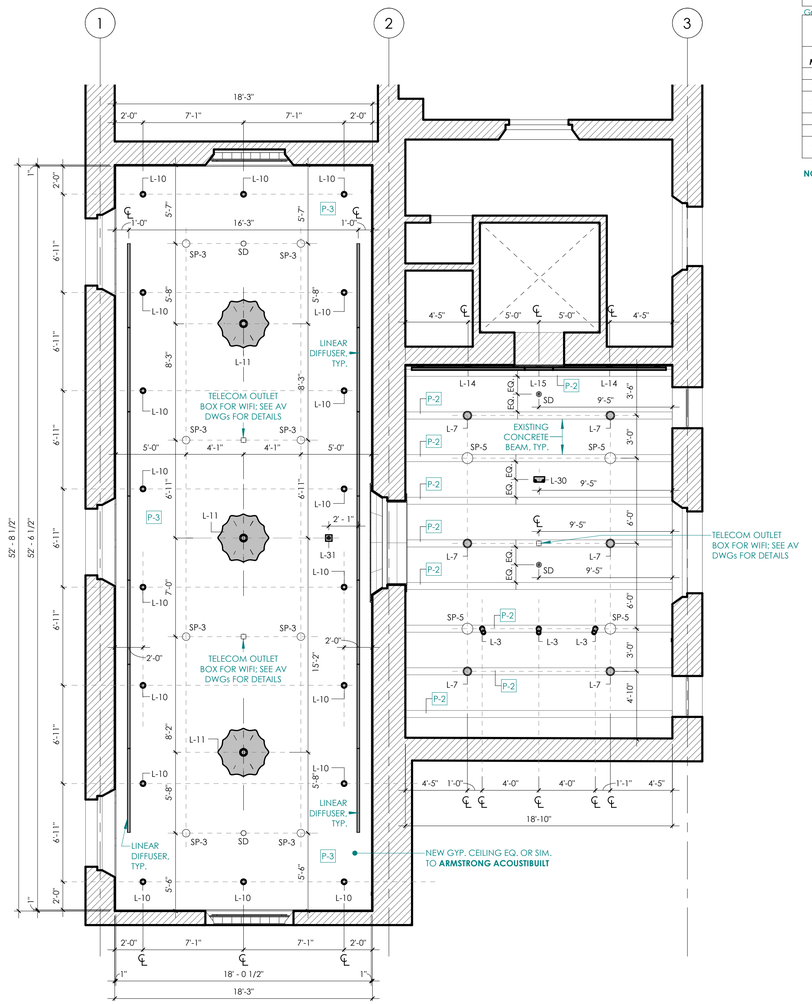
SALON PROTOCOLAR - PROPOSED FLOOR PLANS

ISSUE FOR BID

DATE: 06.03.2025

SHEET

SP-A101



1 SP-A102 **SP - PROPOSED REFLECTED CEILING PLAN**

SCALE: 3/16" = 1'-0"

LIGHTING FIXTURE SCHEDULE

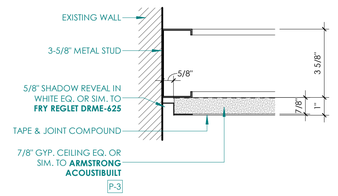
TYPE MARK	COUNT	MANUFACTURER	MODEL	DESCRIPTION	INITIAL COLOR TEMP.
EM-1	1	DUAL LITE	EV4R-Rectangle	RECESSED CEILING MOUNT LED EMERGENCY LIGHT	
EM-2	8	COOPER LIGHTING SOLUTIONS	ARCEL	EDGE LIT EXIT LIGHTING FIXTURE W/ OFFSET SQUARE CANOPY IN GREEN AND BRUSHED ALUMINUM HOUSING	
L-1	15	BEGA NORTH AMERICA	50409	PENDANT LUMINAIRE - SHIELDED	4000 K
L-2	82	TARGETTI	48-LA-4-FL	LOW VOLTAGE LED TRACK PROJECTOR IN DEEP BLACK	4000K
L-3	3	FLOS	SPINE 2 ULTRA	OPTIC NARROW SPOT LUMINAIRE IN BLACK	4000 K
L-4	14	INTERLUX	3.2" PERISKOP RBGW	FLOOD LIGHT PROJECTOR IN SQUARE WHITE	4000K
L-5	12	DESIGNPLAN	FLORI 1.2	COMPACT WALL-MOUNT RGBW FLOODLIGHT	4000K
L-6	5	DESIGNPLAN	F20159	FLEA MAXI; RECESSED RGBW DOWNLIGHT	4000 K
L-7	6	BEGA	24507	SHIELDED PENDANT LUMINAIRE W/ MARINE-GRADE UNDERCOAT	4000 K
L-9	2	FLOS	F012H00C030	WALL-MOUNTED OUTDOOR LUMINAIRE IN BLACK	4000 K
L-10	18	DELTALIGHT	ENTERO RD-L	4-IN INTERIOR RECESSED ADJUSTABLE LIGHT FIXTURE	3500K
L-11	3	FLOS	F9800009	ZEPPELIN 1; DIFFUSED LIGHTING SUSPENSION LUMINAIRE	3000 K
L-12	12	FLOS	F3178059	WALL-MOUNTED INDOOR LUMINAIRE IN BRASS	3000 K
L-14	3	HUBBELL LIGHTING	PURSUIT DOWN-RN 8'-0"	WALL-MOUNTED WALL GRAZER IN BLACK	4000 K
L-15	1	HUBBELL LIGHTING	PURSUIT DOWN-RN 2'-0"	WALL-MOUNTED WALL GRAZER IN BLACK	4000 K
L-16	28	BEGA	50-429-6	STUDIO LINE; SHIELDED PENDANT LUMINAIRE IN VELVET BLACK	<varies>
L-17	5	DELTALIGHT	28420-9010-W	ENTERO RD-L; ADJUSTABLE RECESSED ROUND LUMINAIRE IN WHITE	
L-18	4	INTER LUX	WG-60PTLPSG1	LINEAR PERIMETER RECESSED LUMINAIRE IN SOFT GRAZE WHITE	3500K
L-19	6	BEGA	66516	NARROW BEAM UPWARD-DOWNWARD WALL-MOUNTED LUMINAIRE IN BLACK	3500K
L-20	13	COOPER/METALUX	22FP4240C	2X2 EMERGENCY LED FLAT PANEL	3200 K
L-21	2	BRUCK LIGHTING	LX-PRO-RGBW-BD-WDS	WALL DIRECT SPOT RGBW LUMINAIRE W/ BARNDOOR IN BLACK	
L-22	6	LITHONIA LIGHTING	ZL1D	LED STRIP LIGHT W/ DROP LENS AND UPLIGHT	3500K
L-23	4	MARTIN LIGHTING	ELP CL IP	FULL COLOR LED ELLIPSOIDAL LIGHT FIXTURE	
L-25	3	BEGA	50 356.	SHIELDED PENDANT LUMINAIRE IN WHITE W/ MATTE COPPER INTERIOR	4000K
L-26	5	EXISTING	EXISTING	EXISTING PENDANT LIGHT FIXTURE	<varies>
L-28	9	USAI LIGHTING	Micro for WoodWorks - Vertical Slats - MDG-VS	1.25" Rectilinear Downlight with Integral Driver	3000 K
L-29	40	WAC LIGHTING	FM-W47205 5"	DOWNTOWN; ROUND OUTDOOR CEILING MOUNT FIXTURE IN WHITE	3500K
L-30	11	COOPER LIGHTING	APELH2	APEL; EMERGENCY LIGHT IN WHITE	
L-31	1	BEGHELLI	PL-SQR-SE	PLURALUCE; SQUARE RECESSED EMERGENCY LIGHT	3200 K

Grand total: 322

COMMUNICATION DEVICES SCHEDULE

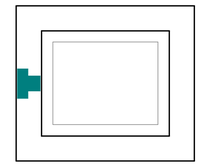
TYPE MARK	COUNT	MANUFACTURER	MODEL	DESCRIPTION
SP-1	26	JBL	CONTROL 65P/T	COMPACT FULL-RANGE PENDANT SPEAKER IN BLACK
SP-2	12	JBL	CONTROL 65P/T	COMPACT FULL-RANGE PENDANT SPEAKER IN WHITE
SP-3	8	JBL	CONTROL 426LP	6.5" CBT-EQUIPPED TWO-WAY COAXIAL CEILING LOUDSPEAKER W/ LOW PROFILE ENCLOSURE
SP-4	6	JBL	CONTROL 50S/T	SURFACE-MOUNT SOBWOOFER SATELLITE LOUDSPEAKER SYSTEM
SP-5	7	JBL	CONTROL 64P/T	COMPACT FULL-RANGE PENDANT LOUDSPEAKER IN BLACK
SP-6	4	JBL	CBT 70J-1	TWO-WAY LINE ARRAY COLUMN W/ ASYMMETRICAL VERTICAL COVERAGE IN BLACK

NOTE: FOR FULL COMMUNICATION DEVICES SCHEDULE AND DETAILS, SEE AUDIOVISUAL/INFORMATION TRANSPORT DRAWINGS.



2 SP-A102 **CEILING REVEAL DETAIL**

SCALE: 3" = 1'-0"



3RD FLOOR KEY PLAN

RCMDO

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA, Arquitectos CSP
316 De Diego Avenue, Suite 201, San Juan, PR 00909
T. 787.945.5801 | T. 787.945.5802 | www.rcmdo.com

THE DESIGNS AND CONCEPTS DESCRIBED IN THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF **RCMdO ARQUITECTOS**. THEIR USE AND/OR EXECUTION IS RESTRICTED TO PROJECTS DESIGNED AND/OR DEVELOPED BY THE FIRM. ANY OTHER USE, ALTERATION AND/OR REPRODUCTION IS PROHIBITED BY LAW.
© 2025.

YO, ARQUITECTO **RAFAEL CASTRO MONTES DE OCA**, LIC. **16656**, SOY EL PROFESIONAL QUE [CONFECCIONÓ, DISEÑÓ O PREPARÓ] ESTOS PLANOS Y LAS ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS. TAMBIÉN, CERTIFICO QUE ENTIENDO QUE DICHOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES CUMPLEN CON LAS DISPOSICIONES APLICABLES DEL ***REGLAMENTO CONJUNTO*** Y LAS DISPOSICIONES APLICABLES DE LOS REGLAMENTOS Y CÓDIGOS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES DE LAS AGENCIAS, ***JUNTAS REGLAMENTADORAS O CORPORACIONES PÚBLICAS*** CON JURISDICCIÓN. CERTIFICO, ADEMÁS, QUE EN LA PREPARACIÓN DE ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES SE HA CUMPLIDO CABALMENTE CON LO DISPUESTO EN LA LEY NÚM. 14 DE 8 DE ENERO DE 2004, SEGÚN ENMENDADA, CONOCIDA COMO LA "***LEY PARA LA INVERSIÓN POR LA INDUSTRIA PUERTORRIQUEÑA***" Y CON LA [LEY NÚM. 319 DE 15 DE MAYO DE 1938, SEGÚN ENMENDADA; LEY NÚM. 96 DE 6 DE JULIO DE 1978, SEGÚN ENMENDADA; SEGÚN APLIQUE]. RECONOZCO QUE CUALQUIER DECLARACIÓN FALSA O FALSIFICACIÓN DE LOS HECHOS QUE SE HAYA PRODUCIDO POR DESCONOCIMIENTO O POR NEGLIGENCIA YA SEA POR MÍ, MIS AGENTES O EMPLEADOS, O POR OTRAS PERSONAS CON MI CONOCIMIENTO, ME HACEN RESPONSABLE DE CUALQUIER ACCIÓN JUDICIAL Y DISCIPLINARIA POR LA OGPE.

Revision Schedule

No.	Description	Date

BALLAJA MULTIPURPOSE ROOMS REMODEL

Cuartel de Ballajá
Calle Norzagaray y Esquina Beneficencia
San Juan, Puerto Rico

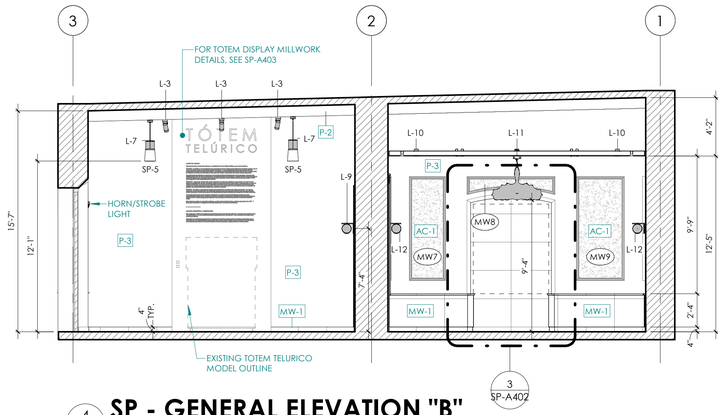
SALON PROTOCOLAR - PROPOSED REFLECTED CEILING PLAN & DETAILS

ISSUE FOR BID

DATE: 06.03.2025

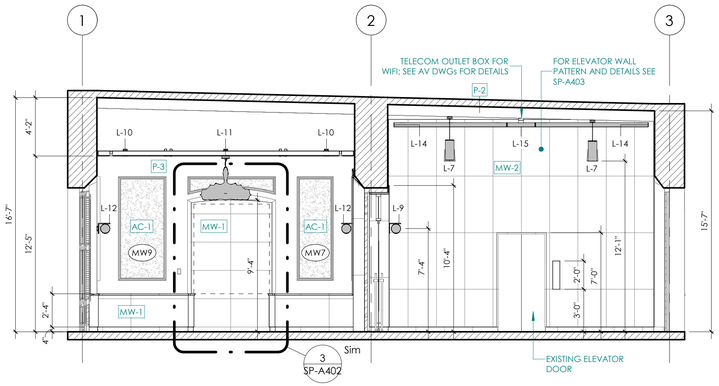
SHEET

SP-A102



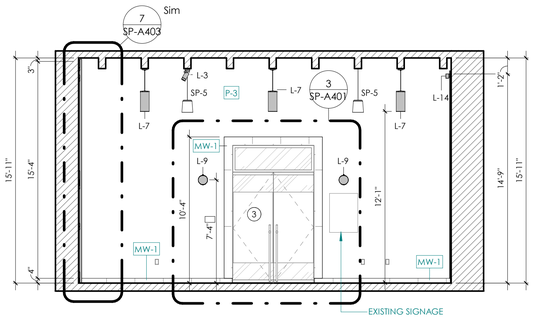
4 SP-A301 SP - GENERAL ELEVATION "B"

SCALE: 3/16" = 1'-0"



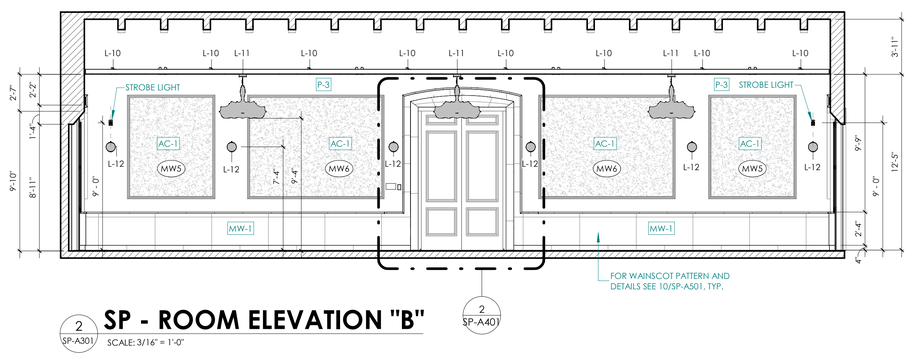
3 SP-A301 SP - GENERAL ELEVATION "A"

SCALE: 3/16" = 1'-0"



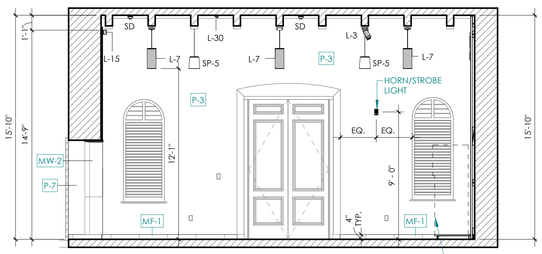
6 SP-A301 SP - FOYER ELEVATION "B"

SCALE: 3/16" = 1'-0"



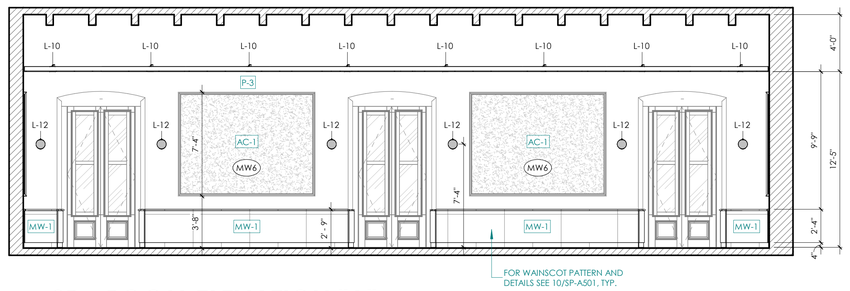
2 SP-A301 SP - ROOM ELEVATION "B"

SCALE: 3/16" = 1'-0"



5 SP-A301 SP - FOYER ELEVATION "A"

SCALE: 3/16" = 1'-0"



1 SP-A301 SP - ROOM ELEVATION "A"

SCALE: 3/16" = 1'-0"

RCMDO

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA, Arquitectos CSP
316 De Diego Avenue, Suite 201, San Juan, PR 00909
T. 787.945.5801 | T. 787.945.5802 | www.rcmdo.com

THE DESIGNS AND CONCEPTS DESCRIBED IN THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF **RCMdO ARQUITECTOS**. THEIR USE AND/OR EXECUTION IS RESTRICTED TO PROJECTS DESIGNED AND/OR DEVELOPED BY THE FIRM. ANY OTHER USE, ALTERATION AND/OR REPRODUCTION IS PROHIBITED BY LAW.
© 2025.

YO, ARQUITECTO **RAFAEL CASTRO MONTES DE OCA**, LIC. **16656**, SOY EL PROFESIONAL QUE [CONFECCIONÓ, DISEÑÓ O PREPARÓ] ESTOS PLANOS Y LAS ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS. TAMBIÉN, CERTIFICO QUE ENTIENDO QUE DICHOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES CUMPLEN CON LAS DISPOSICIONES APLICABLES DEL ***REGLAMENTO CONJUNTO*** Y LAS DISPOSICIONES APLICABLES DE LOS REGLAMENTOS Y CÓDIGOS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES DE LAS AGENCIAS, ***JUNTAS REGLAMENTADORAS O CORPORACIONES PÚBLICAS*** CON JURISDICCIÓN. CERTIFICO, ADEMÁS, QUE EN LA PREPARACIÓN DE ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES SE HA CUMPLIDO CABALMENTE CON LO DISPUESTO EN LA LEY NÚM. 14 DE 8 DE ENERO DE 2004, SEGÚN ENMENDADA, CONOCIDA COMO LA "***LEY PARA LA INVERSIÓN POR LA INDUSTRIA PUERTORRIQUEÑA***" Y CON LA [LEY NÚM. 319 DE 15 DE MAYO DE 1938, SEGÚN ENMENDADA; LEY NÚM. 96 DE 6 DE JULIO DE 1978, SEGÚN ENMENDADA; SEGÚN APLIQUE]. RECONOZCO QUE CUALQUIER DECLARACIÓN FALSA O FALSIFICACIÓN DE LOS HECHOS QUE SE HAYA PRODUCIDO POR DESCONOCIMIENTO O POR NEGLIGENCIA YA SEA POR MÍ, MIS AGENTES O EMPLEADOS, O POR OTRAS PERSONAS CON MI CONOCIMIENTO, ME HACEN RESPONSABLE DE CUALQUIER ACCIÓN JUDICIAL Y DISCIPLINARIA POR LA OGPE.

Revision Schedule

No.	Description	Date

BALLAJA MULTIPURPOSE ROOMS REMODEL

Cuartel de Ballajá
Calle Norzagaray y Esquina Beneficencia
San Juan, Puerto Rico

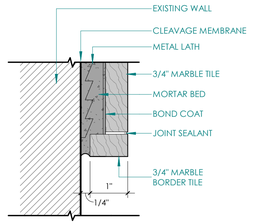
SALON PROTOCOLAR - GENERAL ELEVATIONS

ISSUE FOR BID

DATE: 06.03.2025

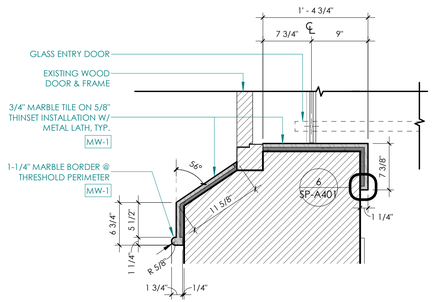
SHEET

SP-A301



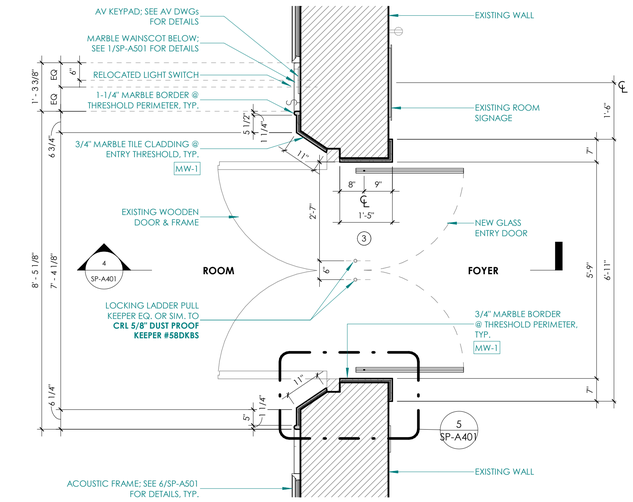
6 SP-A401 MARBLE CLADDING DETAIL

SCALE: 6" = 1'-0"



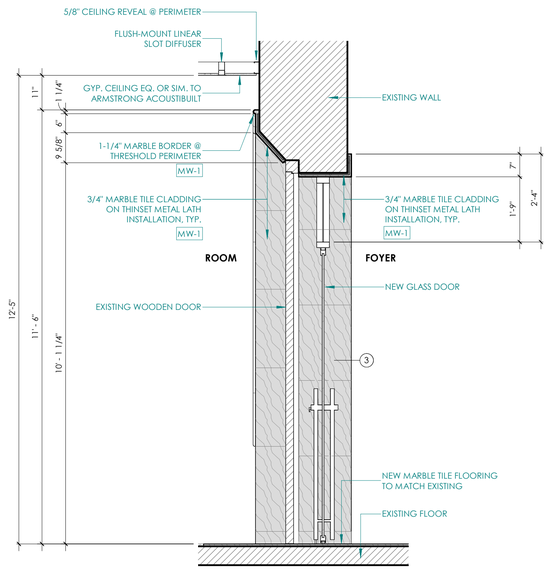
5 SP-A401 SP - CLADDING @ NEW DOOR

SCALE: 1" = 1'-0"



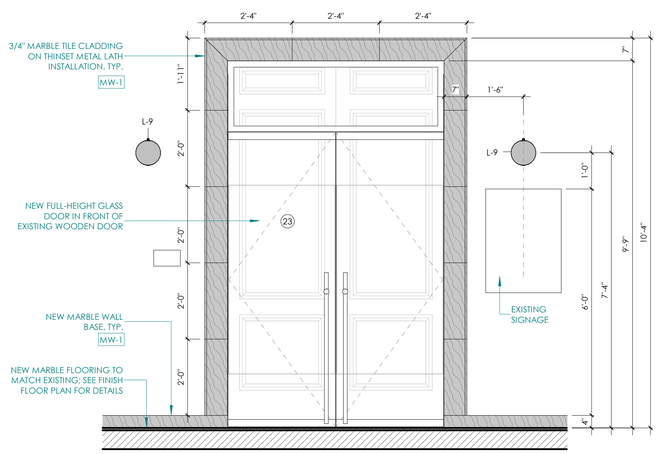
1 SP-A401 SP - ROOM ENTRY ENLARGED PLAN

SCALE: 1/2" = 1'-0"



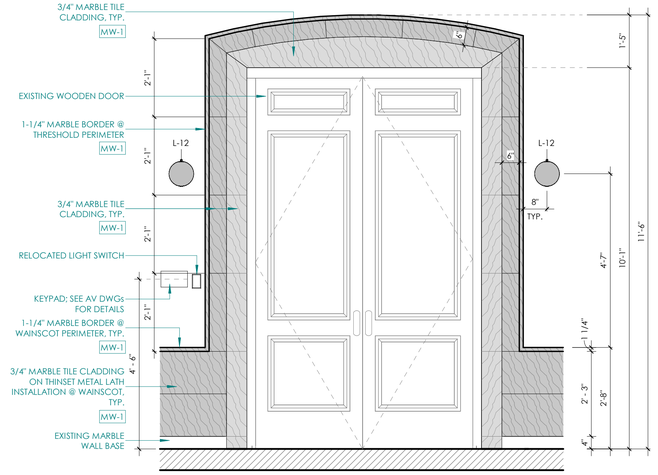
4 SP-A401 SP - ROOM ENTRY SECTION

SCALE: 1/2" = 1'-0"



3 SP-A401 SP - ROOM ENTRY @ EXTERIOR ELEVATION

SCALE: 1/2" = 1'-0"



2 SP-A401 SP - ROOM ENTRY @ INTERIOR ELEVATION

SCALE: 1/2" = 1'-0"

RCMDO

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA, Arquitectos CSP
316 De Diego Avenue, Suite 201, San Juan, PR 00909
T. 787.945.5801 | T. 787.945.5802 | www.rcmdo.com

THE DESIGNS AND CONCEPTS DESCRIBED IN THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF **RCMdO ARQUITECTOS**. THEIR USE AND/OR EXECUTION IS RESTRICTED TO PROJECTS DESIGNED AND/OR DEVELOPED BY THE FIRM. ANY OTHER USE, ALTERATION AND/OR REPRODUCTION IS PROHIBITED BY LAW.
© 2025.

YO, ARQUITECTO **RAFAEL CASTRO MONTES DE OCA**, LIC. **16656**, SOY EL PROFESIONAL QUE [CONFECCIONÓ, DISEÑÓ O PREPARÓ] ESTOS PLANOS Y LAS ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS. TAMBIÉN, CERTIFICO QUE ENTIENDO QUE DICHOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES CUMPLEN CON LAS DISPOSICIONES APLICABLES DEL ***REGLAMENTO CONJUNTO*** Y LAS DISPOSICIONES APLICABLES DE LOS REGLAMENTOS Y CÓDIGOS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES DE LAS AGENCIAS, ***JUNTAS REGLAMENTADORAS O CORPORACIONES PÚBLICAS*** CON JURISDICCIÓN. CERTIFICO, ADEMÁS, QUE EN LA PREPARACIÓN DE ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES SE HA CUMPLIDO CABALMENTE CON LO DISPUESTO EN LA LEY NÚM. 14 DE 8 DE ENERO DE 2004, SEGÚN ENMENDADA, CONOCIDA COMO LA "***LEY PARA LA INVERSIÓN POR LA INDUSTRIA PUERTORRIQUEÑA***" Y CON LA [LEY NÚM. 319 DE 15 DE MAYO DE 1938, SEGÚN ENMENDADA; LEY NÚM. 96 DE 6 DE JULIO DE 1978, SEGÚN ENMENDADA; SEGÚN APLIQUE]. RECONOZCO QUE CUALQUIER DECLARACIÓN FALSA O FALSIFICACIÓN DE LOS HECHOS QUE SE HAYA PRODUCIDO POR DESCONOCIMIENTO O POR NEGLIGENCIA YA SEA POR MÍ, MIS AGENTES O EMPLEADOS, O POR OTRAS PERSONAS CON MI CONOCIMIENTO, ME HACEN RESPONSABLE DE CUALQUIER ACCIÓN JUDICIAL Y DISCIPLINARIA POR LA OGPE.

Revision Schedule

No.	Description	Date

BALLAJA MULTIPURPOSE ROOMS REMODEL

Cuartel de Ballajá
Calle Norzagaray y Esquina Beneficencia
San Juan, Puerto Rico

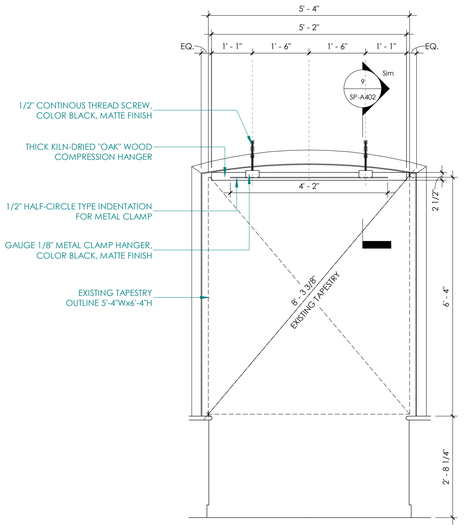
SALON PROTOCOLAR - ENTRY & ROOM DETAILS

ISSUE FOR BID

DATE: 06.03.2025

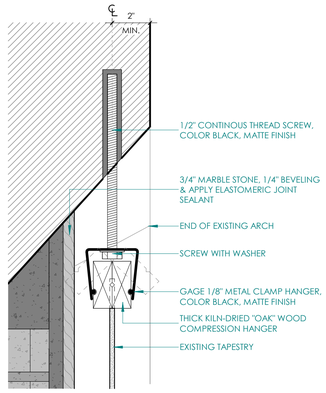
SHEET

SP-A401



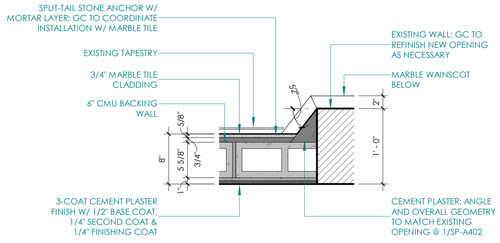
10 SP-A402 **TAPESTRY HANGER ELEVATION**

SCALE: 1/2" = 1'-0"



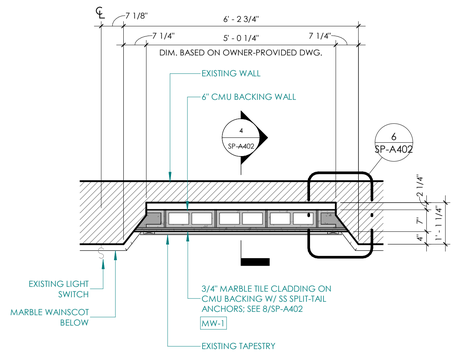
9 SP-A402 **TAPESTRY HANGER DETAIL**

SCALE: 3" = 1'-0"



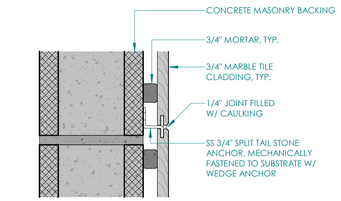
7 SP-A402 **NEW TAPESTRY WALL DETAIL**

SCALE: 1" = 1'-0"



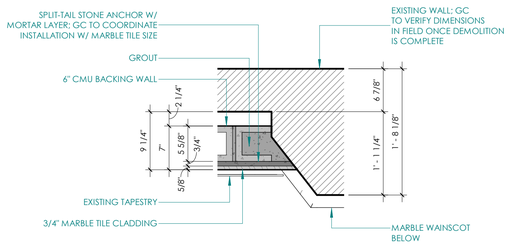
1 SP-A402 **SP - TAPESTRY WALL ENLARGED PLAN**

SCALE: 1/2" = 1'-0"



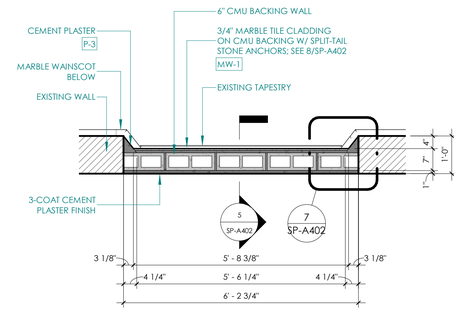
8 SP-A402 **TYPICAL WIRE TIE DETAIL**

SCALE: 3" = 1'-0"



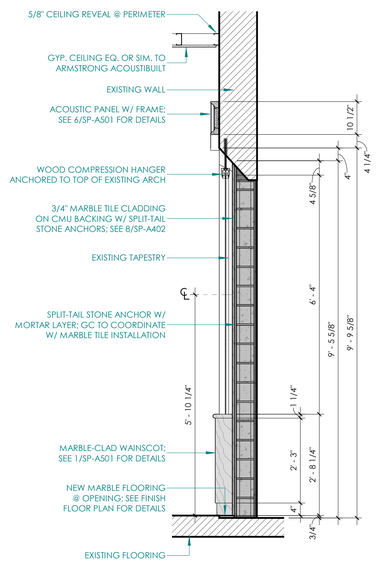
6 SP-A402 **TAPESTRY WALL DETAIL**

SCALE: 1" = 1'-0"



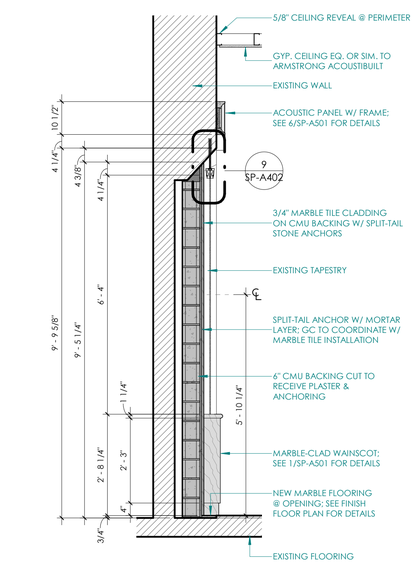
2 SP-A402 **SP - NEW TAPESTRY WALL ENLARGED PLAN**

SCALE: 1/2" = 1'-0"



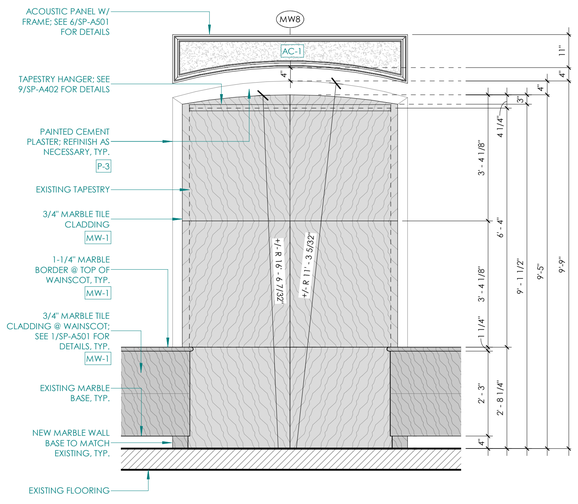
5 SP-A402 **NEW TAPESTRY WALL SECTION**

SCALE: 1/2" = 1'-0"



4 SP-A402 **TAPESTRY WALL SECTION**

SCALE: 1/2" = 1'-0"



3 SP-A402 **SP - TYPICAL TAPESTRY WALL ELEVATION**

SCALE: 1/2" = 1'-0"

RCMDO

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA, Arquitectos CSP
316 De Diego Avenue, Suite 201, San Juan, PR 00909
T. 787.945.5801 | T. 787.945.5802 | www.rcmdo.com

THE DESIGNS AND CONCEPTS DESCRIBED IN THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF **RCMdO ARQUITECTOS**. THEIR USE AND/OR EXECUTION IS RESTRICTED TO PROJECTS DESIGNED AND/OR DEVELOPED BY THE FIRM. ANY OTHER USE, ALTERATION AND/OR REPRODUCTION IS PROHIBITED BY LAW.
© 2025.

YO, ARQUITECTO **RAFAEL CASTRO MONTES DE OCA**, LIC. **16656**, SOY EL PROFESIONAL QUE [CONFECCIONÓ, DISEÑÓ O PREPARÓ] ESTOS PLANOS Y LAS ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS. TAMBIÉN, CERTIFICO QUE ENTIENDO QUE DICHOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES CUMPLEN CON LAS DISPOSICIONES APLICABLES DEL ***REGLAMENTO CONJUNTO*** Y LAS DISPOSICIONES APLICABLES DE LOS REGLAMENTOS Y CÓDIGOS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES DE LAS AGENCIAS, ***JUNTAS REGLAMENTADORAS O CORPORACIONES PÚBLICAS*** CON JURISDICCIÓN. CERTIFICO, ADEMÁS, QUE EN LA PREPARACIÓN DE ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES SE HA CUMPLIDO CABALMENTE CON LO DISPUESTO EN LA LEY NÚM. 14 DE 8 DE ENERO DE 2004, SEGÚN ENMENDADA, CONOCIDA COMO LA "***LEY PARA LA INVERSIÓN POR LA INDUSTRIA PUERTORRIQUEÑA***" Y CON LA [LEY NÚM. 319 DE 15 DE MAYO DE 1938, SEGÚN ENMENDADA; LEY NÚM. 96 DE 6 DE JULIO DE 1978, SEGÚN ENMENDADA; SEGÚN APLIQUE]. RECONOZCO QUE CUALQUIER DECLARACIÓN FALSA O FALSIFICACIÓN DE LOS HECHOS QUE SE HAYA PRODUCIDO POR DESCONOCIMIENTO O POR NEGLIGENCIA YA SEA POR MÍ, MIS AGENTES O EMPLEADOS, O POR OTRAS PERSONAS CON MI CONOCIMIENTO, ME HACEN RESPONSABLE DE CUALQUIER ACCIÓN JUDICIAL Y DISCIPLINARIA POR LA OGPE.

Revision Schedule

No.	Description	Date

BALLAJA MULTIPURPOSE ROOMS REMODEL

Cuartel de Ballajá
Calle Norzagaray y Esquina Beneficiencia
San Juan, Puerto Rico

SALON PROTOCOLAR - ENTRY & ROOM DETAILS

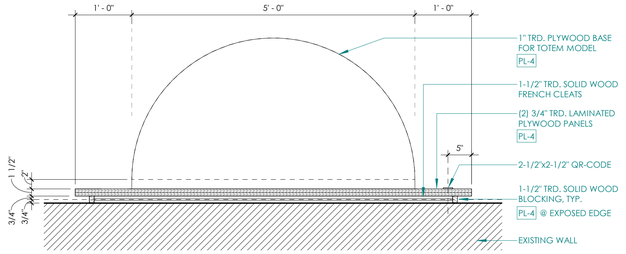
ISSUE FOR BID

DATE: 06.03.2025

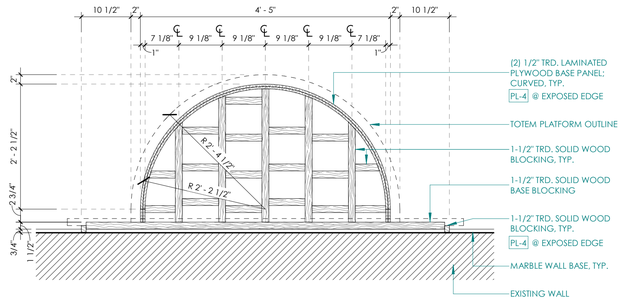
SHEET

SP-A402

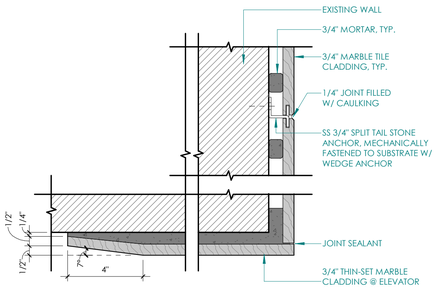
NOTE:
CONTRACTOR SHALL SUBMIT SHOP DRAWINGS FOR ARCHITECT'S REVIEW PRIOR TO FABRICATION AND INSTALLATION.



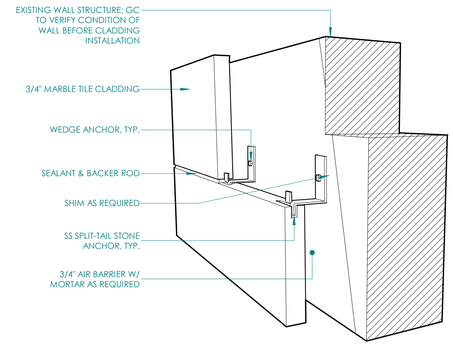
5 SP - TOTEM PLATFORM PLAN
SP-A403 SCALE: 3/4" = 1'-0"



6 SP - TOTEM PLATFORM STRUCTURE PLAN
SP-A403 SCALE: 3/4" = 1'-0"



3 TYP. BORDER DETAIL
SP-A403 SCALE: 3" = 1'-0"



4 MECHANICAL ANCHOR DIAGRAM
SP-A403 SCALE: 1" = 1'-0"

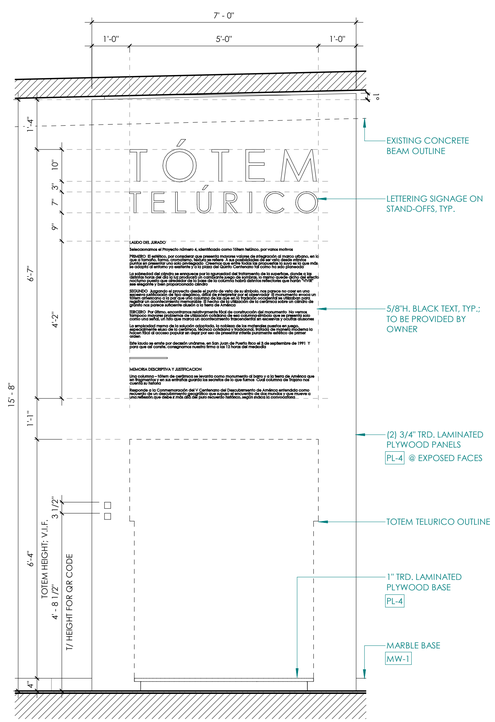
RECOMMENDATIONS

- SYSTEM COMPATIBILITY: GC TO VERIFY THAT SELECTED ANCHORING SYSTEM IS COMPATIBLE WITH MARBLE WEIGHT AND DIMENSIONS; SYSTEM MUST COMPLY WITH SEISMIC REGULATIONS.
- CONTRACTOR MUST HAVE EXPERIENCE WITH VENTILATED FACADE SYSTEMS WITH NATURAL STONE.
- MARBLE PANELS (2' X 4' FORMAT) WILL BE INSTALLED USING A HIDDEN ANCHORING SYSTEM CERTIFIED FOR NATURAL STONE, UNDERCUT TYPE (KEIL, FISCHER FZP II OR EQUIVALENT), FIXED TO A METAL SUPPORTING STRUCTURE ANCHORED TO THE EXISTING CONCRETE WALL.
- QUALITY ASSURANCE:
  - INSTALLER QUALIFICATIONS: MINIMUM OF (10) YEARS OF DOCUMENTED INSTALLATION EXPERIENCE FOR PROJECTS SIMILAR IN SCOPE AND COMPLEXITY TO THIS PROJECT, AND CURRENTLY CERTIFIED BY THE MANUFACTURER AS AN ACCEPTABLE INSTALLER.
- EXPERIENCE: WHEN USED WITH AN ENTITY OR INDIVIDUAL, "EXPERIENCE," UNLESS OTHERWISE FURTHER DESCRIBED, MEANS HAVING SUCCESSFULLY COMPLETED A MINIMUM OF FIVE (5) PREVIOUS PROJECTS SIMILAR IN NATURE, SIZE, AND EXTENT TO THIS PROJECT; BEING FAMILIAR WITH SPECIAL REQUIREMENTS INDICATED, AND HAVING COMPLIED WITH REQUIREMENTS OF AUTHORITIES HAVING JURISDICTION.

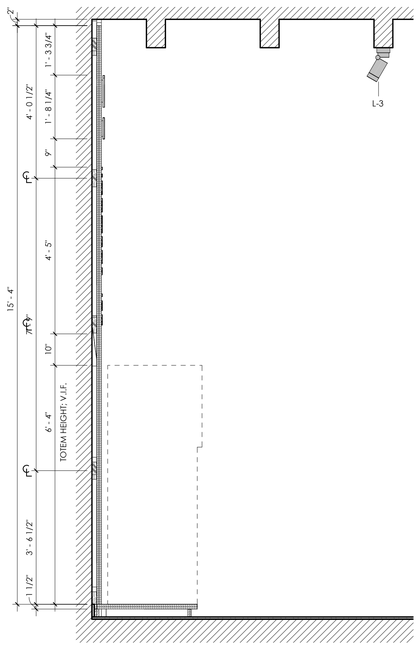
FASTENING SYSTEM MUST MEET THE FOLLOWING CONDITIONS:

- HIDDEN MECHANICAL ANCHORAGE IN THE REAR-DRILLED PANEL (UNDERCUT ANCHOR), WITH NO VISIBLE ELEMENTS.
- CERTIFIED RESISTANCE TO VERTICAL AND HORIZONTAL LOADS, IN ACCORDANCE WITH ASTM STANDARDS.
- SECONDARY STRUCTURE COMPOSED OF VERTICAL STUDS AND HORIZONTAL CROSSBARS MADE OF ALUMINUM OR GALVANIZED STEEL, FIXED WITH EXPANSION BOLTS OR CHEMICAL ANCHORS TO THE EXISTING STRUCTURAL WALL.
- CONTRACTOR MUST SUBMIT SHOP DRAWINGS AND STRUCTURAL CALCULATIONS FOR REVIEW AND APPROVAL BEFORE PROCEEDING WITH FABRICATION OR INSTALLATION.

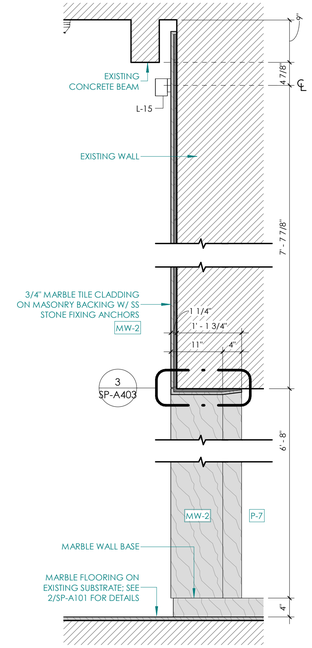
ALL INSTALLATION WORK MUST COMPLY WITH THE APPLICABLE LOCAL BUILDING CODES IN PUERTO RICO.



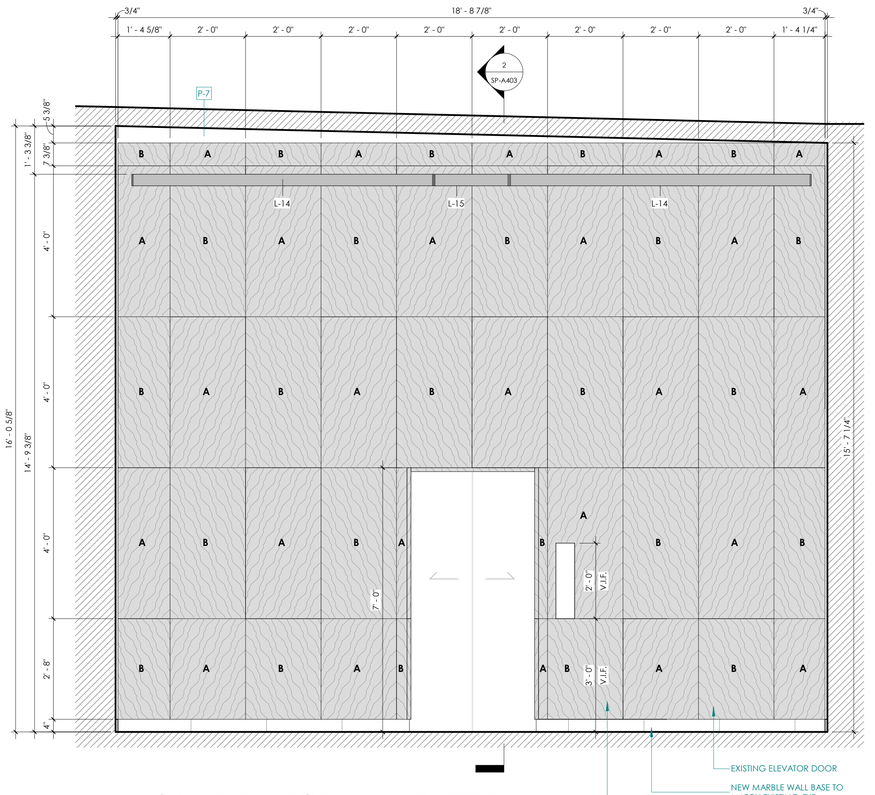
8 SP - TOTEM PLATFORM ELEVATION
SP-A403 SCALE: 1/2" = 1'-0"



7 SP - TOTEM PLATFORM SECTION
SP-A403 SCALE: 1/2" = 1'-0"



2 SP - ELEVATOR SECTION
SP-A403 SCALE: 3/4" = 1'-0"



1 SP - ELEVATOR WALL PATTERN
SP-A403 SCALE: 1/2" = 1'-0"

RCMDO

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA, Arquitectos CSP
316 De Diego Avenue, Suite 201, San Juan, PR 00909
T. 787.945.5801 | T. 787.945.5802 | www.rcmdo.com

THE DESIGNS AND CONCEPTS DESCRIBED IN THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF **RCMdO ARQUITECTOS**. THEIR USE AND/OR EXECUTION IS RESTRICTED TO PROJECTS DESIGNED AND/OR DEVELOPED BY THE FIRM. ANY OTHER USE, ALTERATION AND/OR REPRODUCTION IS PROHIBITED BY LAW.
© 2025.

YO, ARQUITECTO **RAFAEL CASTRO MONTES DE OCA**, LIC. **16656**, SOY EL PROFESIONAL QUE [CONFECCIONÓ, DISEÑÓ O PREPARÓ] ESTOS PLANOS Y LAS ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS. TAMBIÉN, CERTIFICO QUE ENTIENDO QUE DICHOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES CUMPLEN CON LAS DISPOSICIONES APLICABLES DEL ***REGLAMENTO CONJUNTO*** Y LAS DISPOSICIONES APLICABLES DE LOS REGLAMENTOS Y CÓDIGOS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES DE LAS AGENCIAS, ***JUNTAS REGLAMENTADORAS O CORPORACIONES PÚBLICAS*** CON JURISDICCIÓN. CERTIFICO, ADEMÁS, QUE EN LA PREPARACIÓN DE ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES SE HA CUMPLIDO CABALMENTE CON LO DISPUESTO EN LA LEY NÚM. 14 DE 8 DE ENERO DE 2004, SEGÚN ENMENDADA, CONOCIDA COMO LA "***LEY PARA LA INVERSIÓN POR LA INDUSTRIA PUERTORRIQUEÑA***" Y CON LA [LEY NÚM. 319 DE 15 DE MAYO DE 1938, SEGÚN ENMENDADA; LEY NÚM. 96 DE 6 DE JULIO DE 1978, SEGÚN ENMENDADA; SEGÚN APLIQUE]. RECONOZCO QUE CUALQUIER DECLARACIÓN FALSA O FALSIFICACIÓN DE LOS HECHOS QUE SE HAYA PRODUCIDO POR DESCONOCIMIENTO O POR NEGLIGENCIA YA SEA POR MÍ, MIS AGENTES O EMPLEADOS, O POR OTRAS PERSONAS CON MI CONOCIMIENTO, ME HACEN RESPONSABLE DE CUALQUIER ACCIÓN JUDICIAL Y DISCIPLINARIA POR LA OGPE.

Revision Schedule

No.	Description	Date

BALLAJA MULTIPURPOSE ROOMS REMODEL
Cuartel de Ballajá
Calle Norzagaray y Esquina Beneficencia
San Juan, Puerto Rico

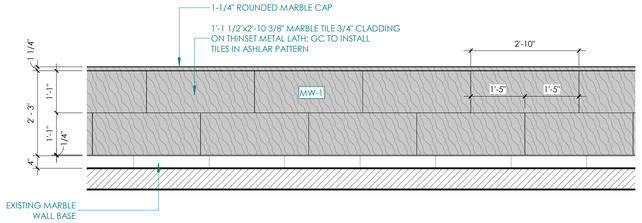
SALON PROTOCOLAR - ELEVATOR WALL DETAILS & TOTEM MILLWORK

ISSUE FOR BID

DATE: 06.03.2025

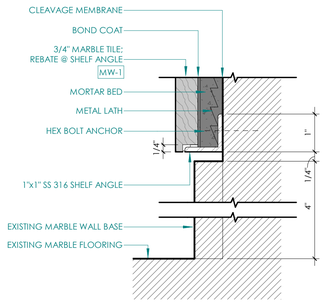
SHEET

SP-A403



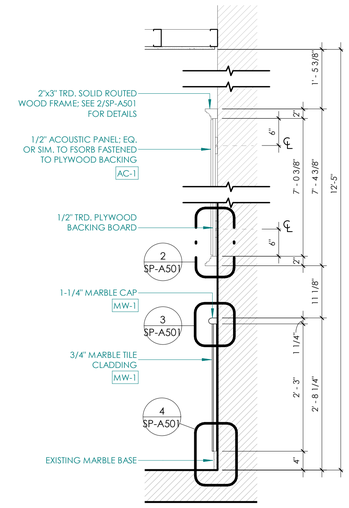
10 SP-A501 **TYPICAL WAINSCOT TILE PATTERN**

SCALE: 1/2" = 1'-0"



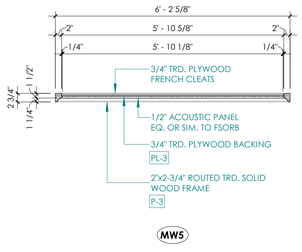
5 SP-A501 **WAINSCOT BASE TRIM**

SCALE: 6" = 1'-0"

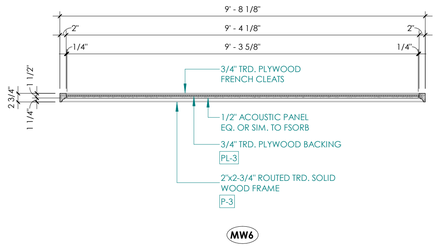


1 SP-A501 **TYP. WAINSCOT SECTION**

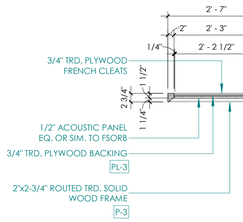
SCALE: 3/4" = 1'-0"



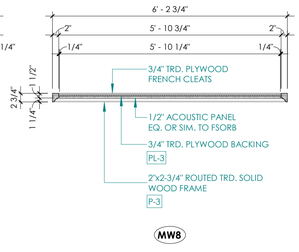
MW5



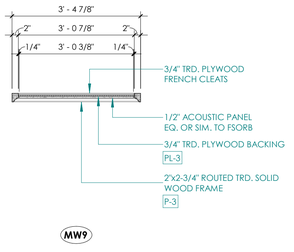
MW6



MW7



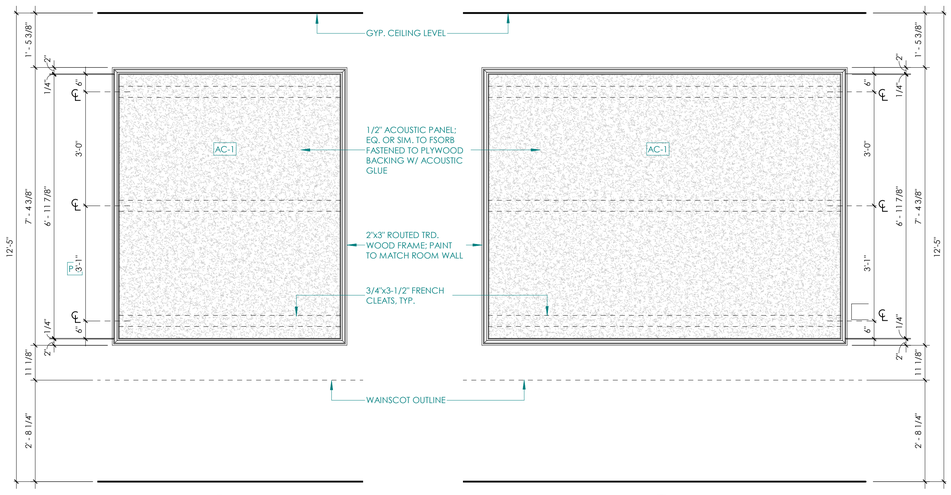
MW8



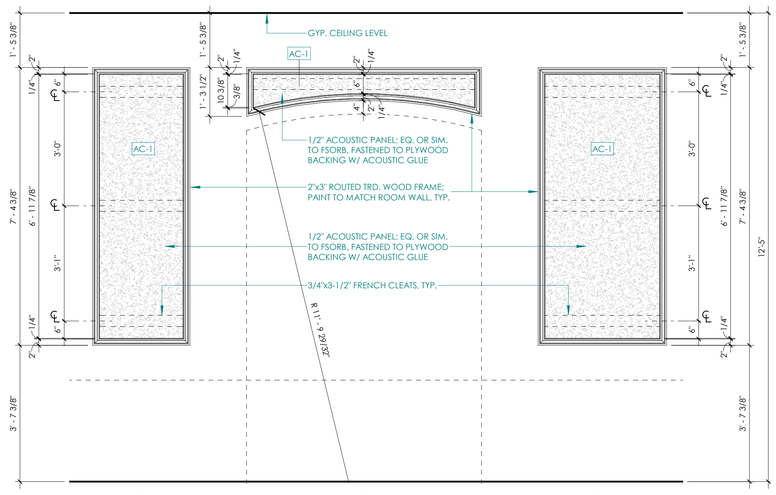
MW9

9 SP-A501 **SP - ACOUSTIC PANEL TYPE PLANS**

SCALE: 1/2" = 1'-0"



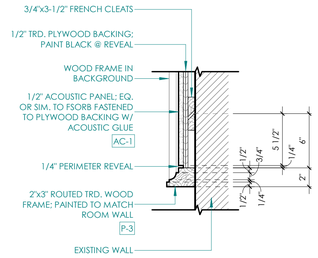
MW5 MW6



MW7 MW8 MW9

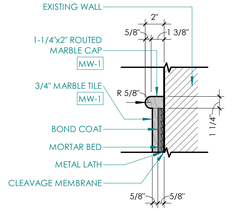
6 SP-A501 **SP - ACOUSTIC PANEL TYPE ELEVATIONS**

SCALE: 1/2" = 1'-0"



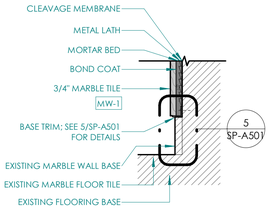
2 SP-A501 **TYPICAL FRAME DETAIL**

SCALE: 1 1/2" = 1'-0"



3 SP-A501 **TYP. WAINSCOT CAP DETAIL**

SCALE: 1 1/2" = 1'-0"



4 SP-A501 **WAINSCOT BASE DETAIL**

SCALE: 1 1/2" = 1'-0"

RCMDO

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA, Arquitectos CSP
316 De Diego Avenue, Suite 201, San Juan, PR 00909
T. 787.945.5801 | T. 787.945.5802 | www.rcmdo.com

THE DESIGNS AND CONCEPTS DESCRIBED IN THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF **RCMdO ARQUITECTOS**. THEIR USE AND/OR EXECUTION IS RESTRICTED TO PROJECTS DESIGNED AND/OR DEVELOPED BY THE FIRM. ANY OTHER USE, ALTERATION AND/OR REPRODUCTION IS PROHIBITED BY LAW.
© 2025.

YO, ARQUITECTO **RAFAEL CASTRO MONTES DE OCA**, LIC. **16656**, SOY EL PROFESIONAL QUE [CONFECCIONÓ, DISEÑÓ O PREPARÓ] ESTOS PLANOS Y LAS ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS. TAMBIÉN, CERTIFICO QUE ENTIENDO QUE DICHOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES CUMPLEN CON LAS DISPOSICIONES APLICABLES DEL ***REGLAMENTO CONJUNTO*** Y LAS DISPOSICIONES APLICABLES DE LOS REGLAMENTOS Y CÓDIGOS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES DE LAS AGENCIAS, ***JUNTAS REGLAMENTADORAS O CORPORACIONES PÚBLICAS*** CON JURISDICCIÓN. CERTIFICO, ADEMÁS, QUE EN LA PREPARACIÓN DE ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES SE HA CUMPLIDO CABALMENTE CON LO DISPUESTO EN LA LEY NÚM. 14 DE 8 DE ENERO DE 2004, SEGÚN ENMENDADA, CONOCIDA COMO LA "***LEY PARA LA INVERSIÓN POR LA INDUSTRIA PUERTORRIQUEÑA***" Y CON LA [LEY NÚM. 319 DE 15 DE MAYO DE 1938, SEGÚN ENMENDADA; LEY NÚM. 96 DE 6 DE JULIO DE 1978, SEGÚN ENMENDADA; SEGÚN APLIQUE]. RECONOZCO QUE CUALQUIER DECLARACIÓN FALSA O FALSIFICACIÓN DE LOS HECHOS QUE SE HAYA PRODUCIDO POR DESCONOCIMIENTO O POR NEGLIGENCIA YA SEA POR MÍ, MIS AGENTES O EMPLEADOS, O POR OTRAS PERSONAS CON MI CONOCIMIENTO, ME HACEN RESPONSABLE DE CUALQUIER ACCIÓN JUDICIAL Y DISCIPLINARIA POR LA OGPE.

Revision Schedule

No.	Description	Date

BALLAJA MULTIPURPOSE ROOMS REMODEL

Cuartel de Ballajá
Calle Norzagaray y Esquina Beneficencia
San Juan, Puerto Rico

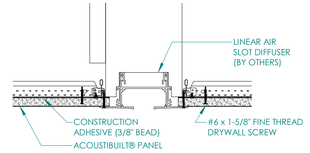
SALON PROTOCOLAR - INTERIOR DETAILS

ISSUE FOR BID

DATE: 06.03.2025

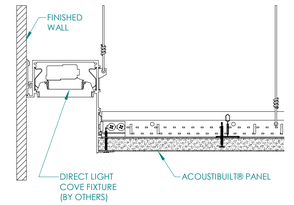
SHEET

SP-A501



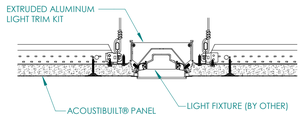
1 SP-A502 ACOUSTIBUILT MEP PARTNERS

SCALE: 1 1/2" = 1'-0"



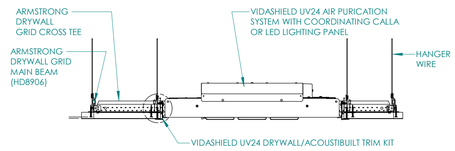
2 SP-A502 ACOUSTIBUILT W/ AXIOM DIRECT LIGHT COVE

SCALE: 1 1/2" = 1'-0"



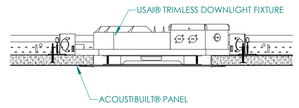
3 SP-A502 ACOUSTIBUILT W/ AXIOM DIRECT LINEAR LIGHTING

SCALE: 1 1/2" = 1'-0"



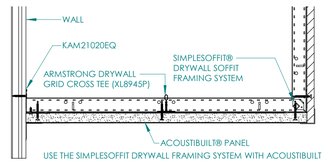
4 SP-A502 ACOUSTIBUILT W/ LED LIGHTING PANEL

SCALE: 1 1/2" = 1'-0"



6 SP-A502 ACOUSTIBUILT W/ TRIMLESS DOWNLIGHTING

SCALE: 1 1/2" = 1'-0"



5 SP-A502 ACOUSTIBUILT W/ SIMPLE SOFFIT

SCALE: 1 1/2" = 1'-0"

RCMDO

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA, Arquitectos CSP
316 De Diego Avenue, Suite 201, San Juan, PR 00909
T. 787.945.5801 | T. 787.945.5802 | www.rcmdo.com

THE DESIGNS AND CONCEPTS DESCRIBED IN THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF **RCMdO ARQUITECTOS**. THEIR USE AND/OR EXECUTION IS RESTRICTED TO PROJECTS DESIGNED AND/OR DEVELOPED BY THE FIRM. ANY OTHER USE, ALTERATION AND/OR REPRODUCTION IS PROHIBITED BY LAW.
© 2025.

YO, ARQUITECTO **RAFAEL CASTRO MONTES DE OCA**, LIC. **16656**, SOY EL PROFESIONAL QUE [CONFECCIONÓ, DISEÑÓ O PREPARÓ] ESTOS PLANOS Y LAS ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS. TAMBIÉN, CERTIFICO QUE ENTIENDO QUE DICHOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES CUMPLEN CON LAS DISPOSICIONES APLICABLES DEL ***REGLAMENTO CONJUNTO*** Y LAS DISPOSICIONES APLICABLES DE LOS REGLAMENTOS Y CÓDIGOS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES DE LAS AGENCIAS, ***JUNTAS REGLAMENTADORAS O CORPORACIONES PÚBLICAS*** CON JURISDICCIÓN. CERTIFICO, ADEMÁS, QUE EN LA PREPARACIÓN DE ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES SE HA CUMPLIDO CABALMENTE CON LO DISPUESTO EN LA LEY NÚM. 14 DE 8 DE ENERO DE 2004, SEGÚN ENMENDADA, CONOCIDA COMO LA "***LEY PARA LA INVERSIÓN POR LA INDUSTRIA PUERTORRIQUEÑA***" Y CON LA [LEY NÚM. 319 DE 15 DE MAYO DE 1938, SEGÚN ENMENDADA; LEY NÚM. 96 DE 6 DE JULIO DE 1978, SEGÚN ENMENDADA; SEGÚN APLIQUE]. RECONOZCO QUE CUALQUIER DECLARACIÓN FALSA O FALSIFICACIÓN DE LOS HECHOS QUE SE HAYA PRODUCIDO POR DESCONOCIMIENTO O POR NEGLIGENCIA YA SEA POR MÍ, MIS AGENTES O EMPLEADOS, O POR OTRAS PERSONAS CON MI CONOCIMIENTO, ME HACEN RESPONSABLE DE CUALQUIER ACCIÓN JUDICIAL Y DISCIPLINARIA POR LA OGPE.

Revision Schedule

No.	Description	Date

BALLAJA MULTIPURPOSE ROOMS REMODEL
Cuartel de Ballajá
Calle Norzagaray y Esquina Beneficencia
San Juan, Puerto Rico

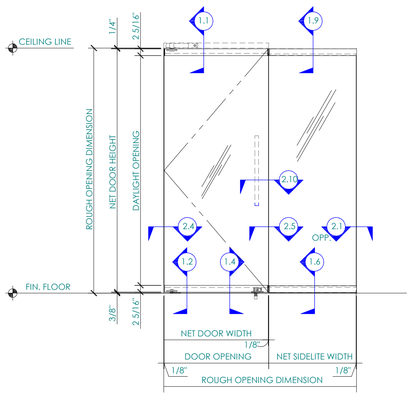
GENERAL CEILING DETAILS

ISSUE FOR BID

DATE: 06.03.2025

SHEET

SP-A502

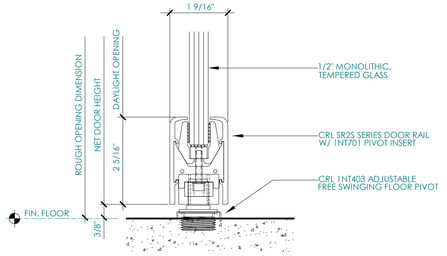


STANDARD "CLEAR VIEW GLASS" DOOR(HEIGHT)
GUIDE LINES
3/8" (10MM) TEMPERED GLASS = 84"
RECOMMENDED
MAX. HEIGHT
1/2" (12MM) TEMPERED GLASS = 108"
RECOMMENDED
MAX. HEIGHT

- EXCLUSIVE CRL "CLEAR VIEW GLASS" GLASS SECURING SYSTEM FOR RAPID INSTALLATION AND STEADFAST HOLDING POWER.
- DOOR ASSEMBLY CAN BE READY FOR INSTALLATION IN LESS THAN 10 MINUTES.
- UNIVERSAL TOP & BOTTOM RAILS CUT INVENTORY AND MAKE ORDERING EASER.
- DRY GLAZING ALLOWS FOR FIELDRPLACEMENTS.
- ALLOWS JAM ALIGMENT WITHOUTREMOVING THE DOOR.
- INTERNAL COMPONENT DO NOT REQUIRED REMOVAL BEFORE INSTALLATION.
- RIGID SINGLE COMPONENT HOUSING WILL NOT SHIFT OR FALL OUT OF ADJUSTMENT.
- GLASS SECURING PADS ARE DESIGNED FOR LONGEVITY IN EXREME ENVIRONMENTS.

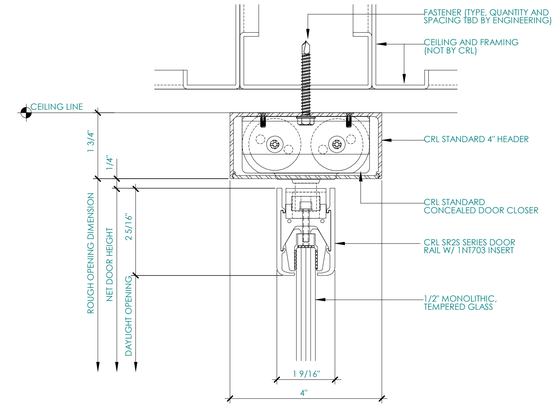
1 SP-A503 TYPICAL CLEAR VIEW GLASS ELEVATION

NOT TO SCALE



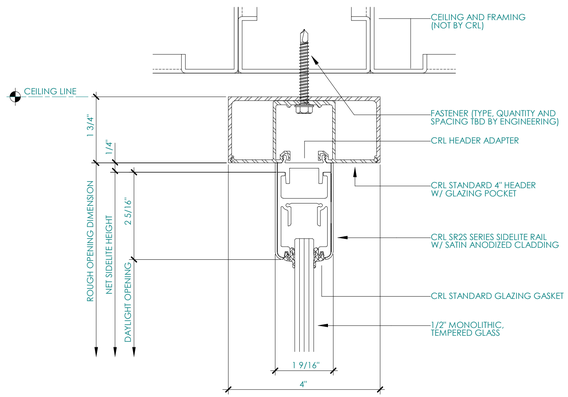
2 SP-A503 DOOR SILL AT PIVOT DETAIL

NOT TO SCALE



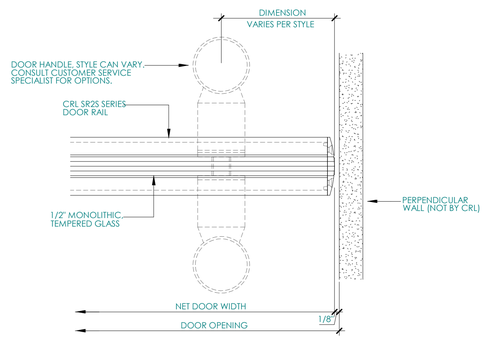
4 SP-A503 DOOR HEAD AT EXPOSED HEADER

NOT TO SCALE



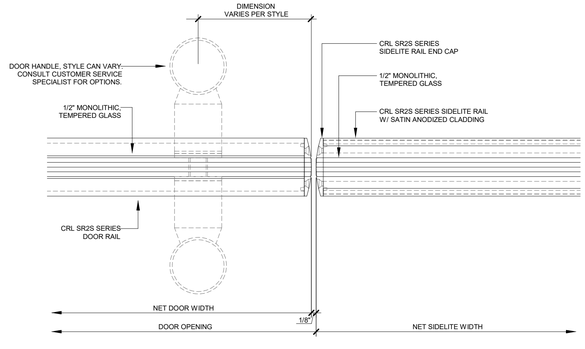
6 SP-A503 TYPICAL SIDELITE HEAD AT EXPOSED HEADER W/ RAIL

NOT TO SCALE



9 SP-A503 DOOR JAM AT WALL

NOT TO SCALE



12 SP-A503 DOOR JAM AT SIDELITE DETAIL

NOT TO SCALE

RCMDO

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA, Arquitectos CSP
316 De Diego Avenue, Suite 201, San Juan, PR 00909
T. 787.945.5801 | T. 787.945.5802 | www.rcmdo.com

THE DESIGNS AND CONCEPTS DESCRIBED IN THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF **RCMdO ARQUITECTOS**. THEIR USE AND/OR EXECUTION IS RESTRICTED TO PROJECTS DESIGNED AND/OR DEVELOPED BY THE FIRM. ANY OTHER USE, ALTERATION AND/OR REPRODUCTION IS PROHIBITED BY LAW.
© 2025.

YO, ARQUITECTO **RAFAEL CASTRO MONTES DE OCA**, LIC. **16656**, SOY EL PROFESIONAL QUE [CONFECCIONÓ, DISEÑÓ O PREPARÓ] ESTOS PLANOS Y LAS ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS. TAMBIÉN, CERTIFICO QUE ENTIENDO QUE DICHOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES CUMPLEN CON LAS DISPOSICIONES APLICABLES DEL ***REGLAMENTO CONJUNTO*** Y LAS DISPOSICIONES APLICABLES DE LOS REGLAMENTOS Y CÓDIGOS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES DE LAS AGENCIAS, ***JUNTAS REGLAMENTADORAS O CORPORACIONES PÚBLICAS*** CON JURISDICCIÓN. CERTIFICO, ADEMÁS, QUE EN LA PREPARACIÓN DE ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES SE HA CUMPLIDO CABALMENTE CON LO DISPUESTO EN LA LEY NÚM. 14 DE 8 DE ENERO DE 2004, SEGÚN ENMENDADA, CONOCIDA COMO LA "***LEY PARA LA INVERSIÓN POR LA INDUSTRIA PUERTORRIQUEÑA***" Y CON LA [LEY NÚM. 319 DE 15 DE MAYO DE 1938, SEGÚN ENMENDADA; LEY NÚM. 96 DE 6 DE JULIO DE 1978, SEGÚN ENMENDADA; SEGÚN APLIQUE]. RECONOZCO QUE CUALQUIER DECLARACIÓN FALSA O FALSIFICACIÓN DE LOS HECHOS QUE SE HAYA PRODUCIDO POR DESCONOCIMIENTO O POR NEGLIGENCIA YA SEA POR MÍ, MIS AGENTES O EMPLEADOS, O POR OTRAS PERSONAS CON MI CONOCIMIENTO, ME HACEN RESPONSABLE DE CUALQUIER ACCIÓN JUDICIAL Y DISCIPLINARIA POR LA OGPE.

Revision Schedule

No.	Description	Date

BALLAJA MULTIPURPOSE ROOMS REMODEL

Cuartel de Ballajá
Calle Norzagaray y Esquina Beneficiencia
San Juan, Puerto Rico

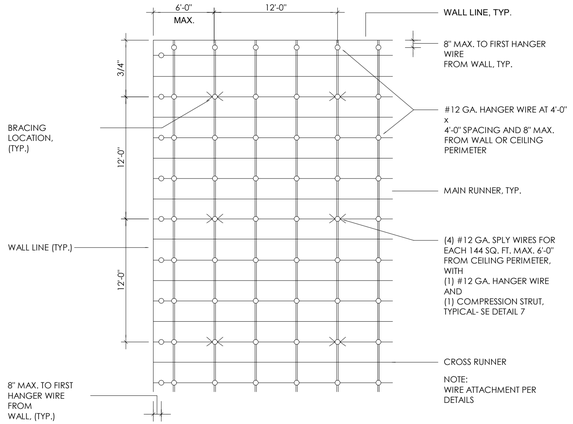
CLEAR DOOR SYSTEM DETAILS

ISSUE FOR BID

DATE: 06.03.2025

SHEET

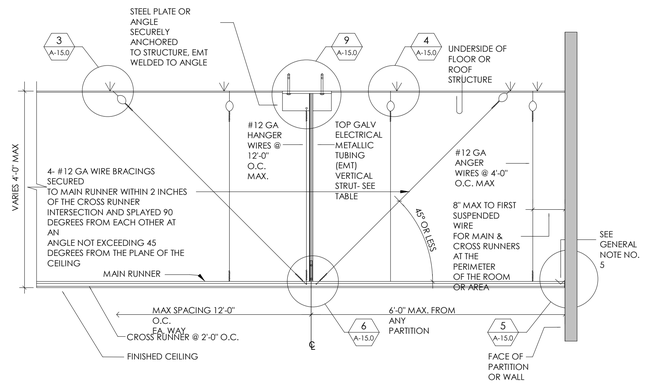
SP-A503



SEISMIC BRACING FOR ACOUSTICAL CEILING

1 / A-502

N.T.S



SECTION AT FIXED COMPRESSION STRUT

2 / A-502

N.T.S

GENERAL NOTES:

1. IN SPACE 12 FT. x 12 FT. OR LESS IN BOTH DIRECTIONSONLY ONE VERTICAL STRUT IS REQUIRED
2. DO NOT ANCHOR RUNNER TEES OR CROSS TEES TO WALL ANGLE
3. ALL WIRE SHALL BE TAUT WITH 3 COMPLETE TURNS AROUND SELF, 4 COMPLETE TURNS AT SPLAY WIRES
4. ANY CONNECTION DEVICE AT THE SUPPORTING CONSTRUCTION SALL BE CAPABLE OF CARRYNG NOT LESS THAN 100 POUNDS. SUSPENSION WIRES SHALL NOT HANG MORE THAN 1 IN 6 OUT-OF-PLIMB UNLESS COUNTERSLOPING WIRES ARE PROVIDED. WIRES SHALL NOT ATTACH TO OR BEND AROUND INTERFERING MATERIAL OR EQUIPMENT. A TRAPEZE OR QUIVALENT DEVICE SHALL BE USED WHERE OBSTRUCTIONS PRECLUDE DIRECT SUSPENSION. TRAPEZE SUSPENSIONS SHALL BE A MINIMUM OF BACK-TO BACK 1-1/4" INCH COLD-ROLLED CHANNELS FOR SPANS EXCEEDING 48 INCHES.
5. PROVIDED STABILAZER BAR BETWEEN ENDS OF MAIN RUNNERS AND CROSS MEMBERS TO PREVENT PERIMETER COMPONENTS FROM SPREDING APART
6. INSTALL SEIMIC RESTRAIN BY CABLE ALL CEILING FIXTURES: LAMPS, SPEAKERS, EXIT SIGNS, CAMERAS, SMOKE DETECTORSAND EVERY FIXTURE THAT IS LOCATED ON CEILINGS.

SEQUENCE INSTALLATION NOTES:

1. INSTALL SUSPENDED CEILING SYSTEM MAIN AND CROSS RUNNERS
2. DRILL ONE WALL OF TOP EMT PRIOR TO ERECTION TO ACT AS A PILOT HOLE FOR THRU-DRILLING WHEN BOTH CONDUCTS ARE FIRMLY HELD IN PLACE. INSERT TOP EMT TO BOTTOM EMT WITHOUT FASTEN IT. NOTCH BOTTOM EMT TO MAIN RUNNER AT INTERSECTION WITH CROSS RUNNER AS SHOWN IN DETAILS
3. FASTEN ANGLE TO ROOF/ FLOOR STRUCTURAL MEMBER IN LINE WITH CENTER OF BOTTOM EMT AS SHOWN IN DETAILS
4. WELD TOP EMT TO ANGLE IN LINE WITH CENTER OF BOTTOM EMT AS SHOWN IN DETAILS
5. FASTEN TOP EMT TO BOTTOM EMT AS SHOWN IN DETAILS

SPLAYED WIRE ATTACHMENT

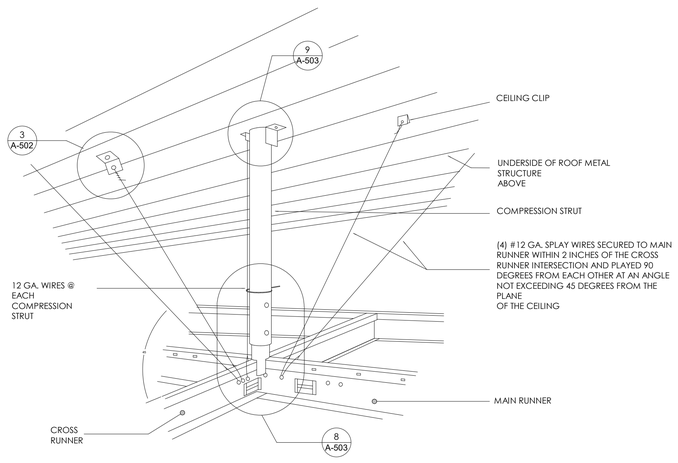
3 / A-502

SCALE: 1 1/2" = 1'-0"

VERTICAL HANGER WIRE ATTACHMENT

4 / A-502

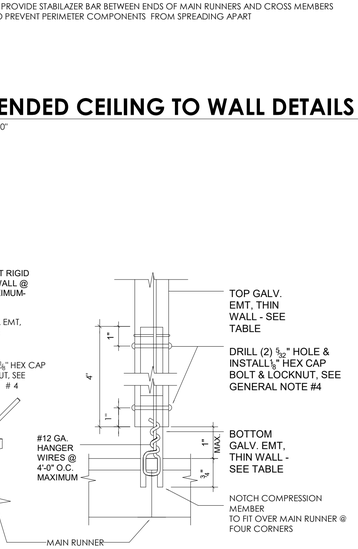
SCALE: 1 1/2" = 1'-0"



ACOUSTICAL CEILING COMPRESSION STRUTS

7 / A-502

N.T.S.



DETAIL

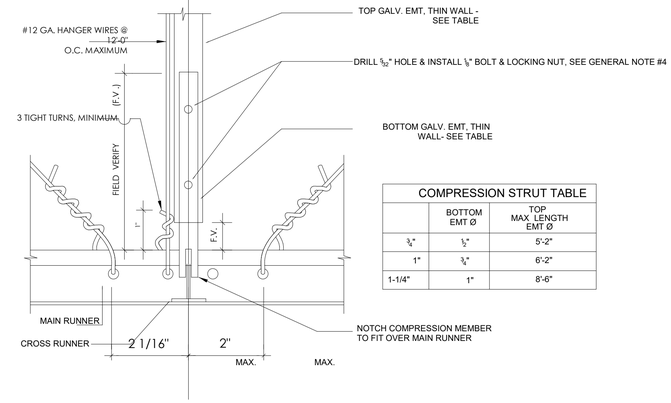
8 / A-502

N.T.S.

SUSPENDED CEILING TO WALL DETAILS

5 / A-502

SCALE: 3" = 1'-0"

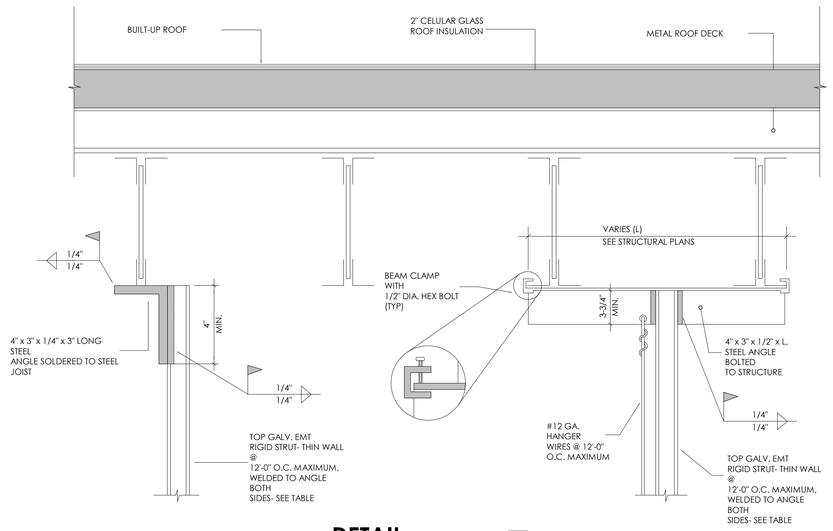


COMPRESSION STRUT TABLE		
	BOTTOM EMT Ø	TOP MAX. LENGTH EMT Ø
¾"	½"	5'-2"
1"	¾"	6'-2"
1-1/4"	1"	8'-6"

DETAIL

5 / A-502

SCALE: 6" = 1'-0"



DETAIL

9 / A-502

N.T.S.

RCMDO

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA, Arquitectos CSP
316 De Diego Avenue, Suite 201, San Juan, PR 00909
T. 787.945.5801 | T. 787.945.5802 | www.rcmdo.com

THE DESIGNS AND CONCEPTS DESCRIBED IN THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF **RCMdO ARQUITECTOS**. THEIR USE AND/OR EXECUTION IS RESTRICTED TO PROJECTS DESIGNED AND/OR DEVELOPED BY THE FIRM. ANY OTHER USE, ALTERATION AND/OR REPRODUCTION IS PROHIBITED BY LAW.
© 2025.

YO, ARQUITECTO **RAFAEL CASTRO MONTES DE OCA**, LIC. **16656**, SOY EL PROFESIONAL QUE [CONFECCIONÓ, DISEÑÓ O PREPARÓ] ESTOS PLANOS Y LAS ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS. TAMBIÉN, CERTIFICO QUE ENTIENDO QUE DICHOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES CUMPLEN CON LAS DISPOSICIONES APLICABLES DEL ***REGLAMENTO CONJUNTO*** Y LAS DISPOSICIONES APLICABLES DE LOS REGLAMENTOS Y CÓDIGOS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES DE LAS AGENCIAS, ***JUNTAS REGLAMENTADORAS O CORPORACIONES PÚBLICAS*** CON JURISDICCIÓN. CERTIFICO, ADEMÁS, QUE EN LA PREPARACIÓN DE ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES SE HA CUMPLIDO CABALMENTE CON LO DISPUESTO EN LA LEY NÚM. 14 DE 8 DE ENERO DE 2004, SEGÚN ENMENDADA, CONOCIDA COMO LA "***LEY PARA LA INVERSIÓN POR LA INDUSTRIA PUERTORRIQUEÑA***" Y CON LA [LEY NÚM. 319 DE 15 DE MAYO DE 1938, SEGÚN ENMENDADA; LEY NÚM. 96 DE 6 DE JULIO DE 1978, SEGÚN ENMENDADA; SEGÚN APLIQUE]. RECONOZCO QUE CUALQUIER DECLARACIÓN FALSA O FALSIFICACIÓN DE LOS HECHOS QUE SE HAYA PRODUCIDO POR DESCONOCIMIENTO O POR NEGLIGENCIA YA SEA POR MÍ, MIS AGENTES O EMPLEADOS, O POR OTRAS PERSONAS CON MI CONOCIMIENTO, ME HACEN RESPONSABLE DE CUALQUIER ACCIÓN JUDICIAL Y DISCIPLINARIA POR LA OGPE.

Revision Schedule

No.	Description	Date

BALLAJA MULTIPURPOSE ROOMS REMODEL

Cuartel de Ballajá
Calle Norzagaray y Esquina Beneficiencia
San Juan, Puerto Rico

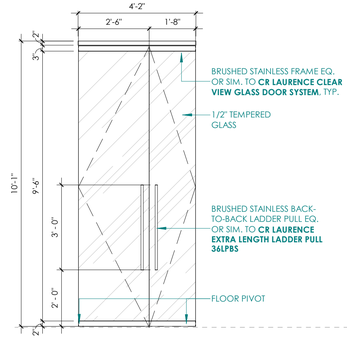
CEILING SEISMIC DETAILS

ISSUE FOR BID

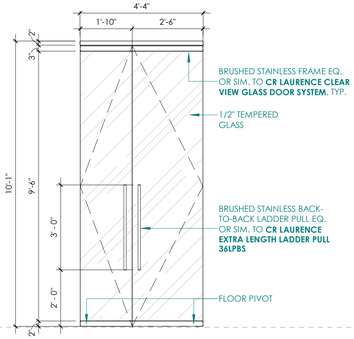
DATE: 06.03.2025

SHEET

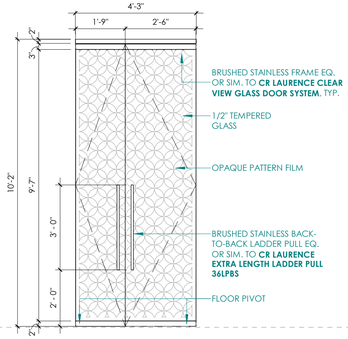
SP-A504



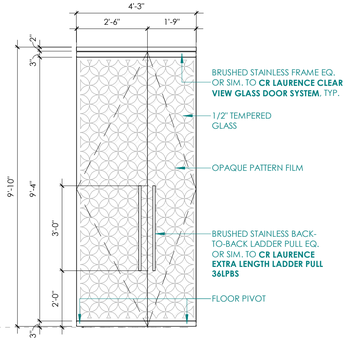
1A



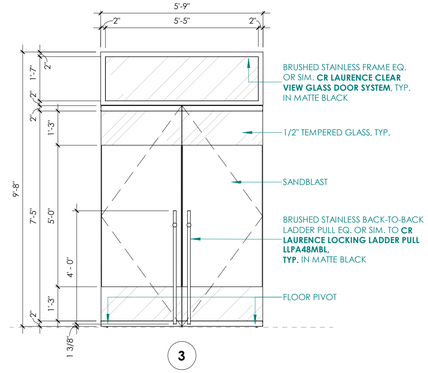
1B



2A

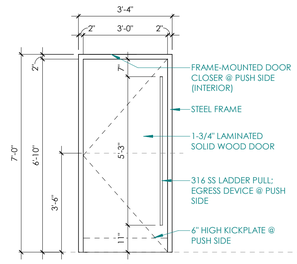


2B

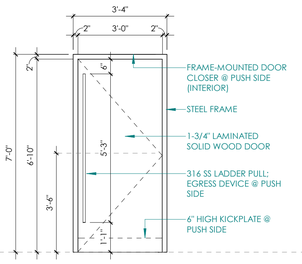


3

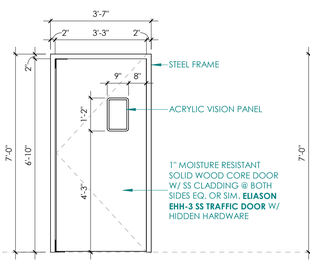
SALON CORDERO



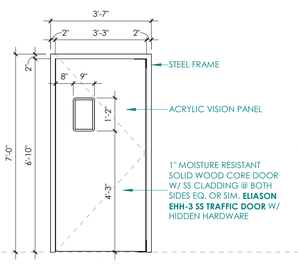
4A



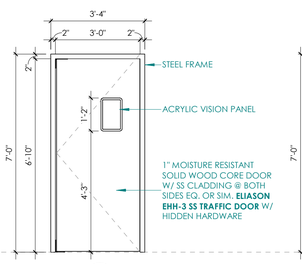
4B



5A

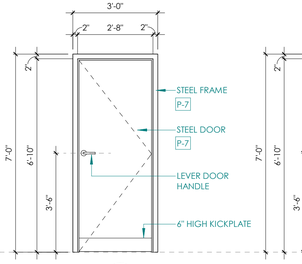


5B

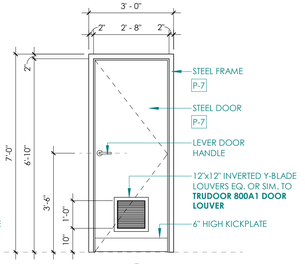


6

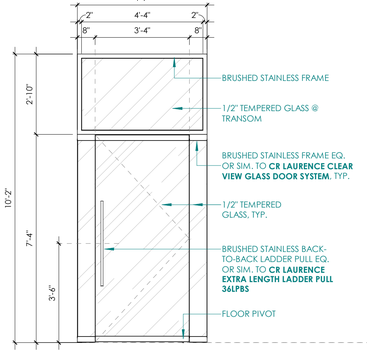
SALON PROTOCOLAR



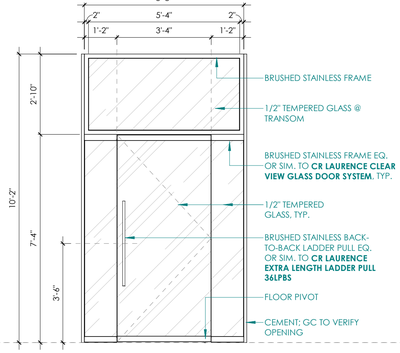
7
A,C,D



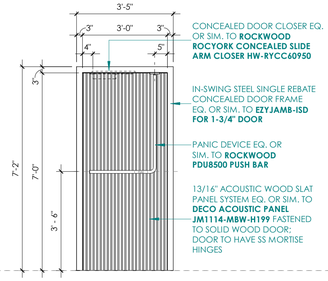
7B



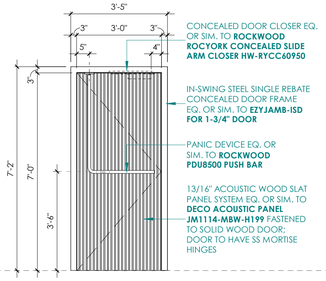
8



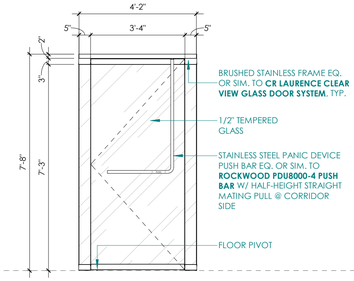
9



10A



10B



11

CINEMABAR

HARDWARE SET #1			
2 EA.	LOCKING LADDER PULLS	LLPA48MBL	CR LAURENCE
2 EA.	CONCEALED DOOR CLOSER	CRL9760	CR LAURENCE
4 EA.	LOW PROFILE DOOR RAIL W SADDLE	DR2SMBL12C	CR LAURENCE
2 EA.	TOP LOW PROFILE PIVOT INSERT	1NT703	CR LAURENCE
2 EA.	BOTTOM LOW PROFILE PIVOT INSERT	1NT701	CR LAURENCE
2 EA.	ADJUSTABLE FREE-SWINGING FLOOR PIVOT	1NT403	CR LAURENCE
1 EA.	4" X 72" DOUBLE DOOR HEADER	DCH4MBLD	CR LAURENCE

DOORS: #3

HARDWARE SET #2			
2 EA.	LADDER PULLS	36LPBS	CR LAURENCE
2 EA.	CONCEALED DOOR CLOSER	CRL9760	CR LAURENCE
2 EA.	LOW PROFILE DOOR RAIL W SADDLE	DR2SBS12C	CR LAURENCE
2 EA.	LOW PROFILE DOOR RAIL W LOCK	DR2SBS12CL	CR LAURENCE
2 EA.	THUMBTURN CYLINDER	DRA60BS	CR LAURENCE
2 EA.	TOP LOW PROFILE PIVOT INSERT	1NT703	CR LAURENCE
2 EA.	BOTTOM LOW PROFILE PIVOT INSERT	1NT701	CR LAURENCE
2 EA.	ADJUSTABLE FREE-SWINGING FLOOR PIVOT	1NT403	CR LAURENCE
1 EA.	CUSTOM LENGTH 4" DOOR HEADER	DCH4BSCD	CR LAURENCE

DOORS: #1A #1B #2A #2B

HARDWARE SET #3			
1 EA.	LADDER PULLS	36LPBS	CR LAURENCE
1 EA.	CONCEALED DOOR CLOSER	CRL9760	CR LAURENCE
1 EA.	LOW PROFILE DOOR RAIL W SADDLE	DR2SBS12C	CR LAURENCE
1 EA.	LOW PROFILE DOOR RAIL W LOCK	DR2SBS12CL	CR LAURENCE
1 EA.	THUMBTURN CYLINDER	DRA60BS	CR LAURENCE
1 EA.	TOP LOW PROFILE PIVOT INSERT	1NT703	CR LAURENCE
1 EA.	BOTTOM LOW PROFILE PIVOT INSERT	1NT701	CR LAURENCE
1 EA.	ADJUSTABLE FREE-SWINGING FLOOR PIVOT	1NT403	CR LAURENCE

DOORS: #8 #9

HARDWARE SET #4			
1 EA.	PANIC DEVICE PUSH BAR	PDU8500	ROCKWOOD
1 EA.	HALF-HEIGHT STRAIGHT MATING PULL	PDU8500-4	ROCKWOOD
1 EA.	SINGLE MANUAL STRIKE	MSK-SGL	ROCKWOOD
3 EA.	BUTTS	ECBB1101 4.5x4.5 32D NRP	HAGER
1 EA.	CONCEALED SLIDE ARM DOOR CLOSER	HW-RYCC60950	EZ-ROCYORK

DOORS: #10A #10B

HARDWARE SET #5			
3 EA.	BUTTS	ECBB1101 4.5x4.5 32D NRP	HAGER
1 EA.	LOCK	3480-WTN-26D	HAGER
1 EA.	CLOSER	5200 NHOTA	HAGER
1 EA.	STOP	236W-32D	HAGER
1 EA.	KICKPLATE	190S-6"x29"-32D	HAGER

DOORS: #7A #7C #7D

HARDWARE SET #6			
3 EA.	BUTTS	ECBB1101 4.5x4.5 32D NRP	HAGER
1 EA.	LOCK	3440-WTN-26D	HAGER
1 EA.	CLOSER	5200 NHOTA	HAGER
1 EA.	STOP	236W-32D	HAGER
1 EA.	KICKPLATE	190S-6"x29"-32D	HAGER

DOORS: #7B

HARDWARE SET #7			
3 EA.	BUTTS	ECBB1101 4.5x4.5 32D NRP	HAGER
2 EA.	LADDER PULL	60LPBS	CR LAURENCE
1 EA.	CLOSER	5200 NHOTA	HAGER

DOORS: #4A #4B

HARDWARE SET #8			
1 EA.	PANIC DEVICE PUSH BAR	PDU8000	ROCKWOOD
1 EA.	HALF-HEIGHT STRAIGHT MATING PULL	PDU8000-4	ROCKWOOD
1 EA.	SINGLE MANUAL STRIKE	MSK-SGL	ROCKWOOD
1 EA.	CONCEALED DOOR CLOSER	CRL9760	CR LAURENCE
1 EA.	LOW PROFILE DOOR RAIL W SADDLE	DR2SBS12C	CR LAURENCE
1 EA.	LOW PROFILE DOOR RAIL W LOCK	DR2SBS12CL	CR LAURENCE
1 EA.	THUMBTURN CYLINDER	DRA60BS	CR LAURENCE
1 EA.	TOP LOW PROFILE PIVOT INSERT	1NT703	CR LAURENCE
1 EA.	BOTTOM LOW PROFILE PIVOT INSERT	1NT701	CR LAURENCE
1 EA.	ADJUSTABLE FREE-SWINGING FLOOR PIVOT	1NT403	CR LAURENCE

DOORS: #11

DOOR SCHEDULE

TYPE MARK	COUNT	HEIGHT	WIDTH	OPERATION	FINISH	FRAME MATERIAL	HARDWARE SET	DESCRIPTION
1A	1	10'-1"	4'-2"	LHR/RHR	BRUSHED STAINLESS & GLASS	BRUSHED STAINLESS	2	SALON CORDERO CORRIDOR ENTRY
1B	1	10'-1"	4'-4"	LHR/RHR	BRUSHED STAINLESS & GLASS	BRUSHED STAINLESS	2	SALON CORDERO CORRIDOR ENTRY
2A	1	10'-2"	4'-3"	LHR/RHR	BRUSHED STAINLESS & GLASS	BRUSHED STAINLESS	2	SALON CORDERO ROOM ENTRY
2B	1	9'-10"	4'-3"	LHR/RHR	BRUSHED STAINLESS & GLASS	BRUSHED STAINLESS	2	SALON CORDERO ROOM ENTRY
3	1	9'-8"	5'-9"	LHR/RHR	BRUSHED STAINLESS & GLASS	BRUSHED STAINLESS	1	SALON PROTOCOLAR ROOM ENTRY
4A	1	7'-0"	3'-4"	LHR	SOLID WOOD	STEEL	7	CINEMABAR THEATER ENTRY
4B	1	7'-0"	3'-4"	RHR	SOLID WOOD	STEEL	7	CINEMABAR THEATER ENTRY
5A	1	7'-0"	3'-7"	RHR/RH	STAINLESS STEEL	STAINLESS STEEL	-	CINEMABAR FOYER ENTRY
5B	1	7'-0"	3'-7"	LHR/LH	STAINLESS STEEL	STAINLESS STEEL	-	CINEMABAR FOYER ENTRY
6	1	7'-0"	3'-4"	LHR/LH	STAINLESS STEEL	STAINLESS STEEL	-	CINEMABAR KITCHEN ENTRY
7A	1	7'-0"	3'-0"	RH	STEEL	STEEL	5	CINEMABAR MEZZANINE STORAGE ENTRY
7B	1	7'-0"	3'-0"	RH	STEEL	STEEL	6	CINEMABAR RESTROOM ENTRY
7C	1	7'-0"	3'-0"	RH	STEEL	STEEL	5	CINEMABAR KITCHEN STORAGE ENTRY
7D	1	7'-0"	3'-0"	RH	STEEL	STEEL	5	CINEMABAR PROJECTION ROOM A & B ENTRY
8	1	10'-2"	4'-7"	LH	BRUSHED STAINLESS & GLASS	BRUSHED STAINLESS	3	CINEMABAR BAR ENTRY
9	1	10'-2"	5'-8"	LH	BRUSHED STAINLESS & GLASS	BRUSHED STAINLESS	3	CINEMABAR CAFE ENTRY
10A	1	7'-2"	3'-5"	LH	SOLID WOOD W/ SLAT WALL	STEEL	4	CINEMABAR PROJECTION ROOM ENTRY
10B	1	7'-2"	3'-5"	RH	SOLID WOOD W/ SLAT WALL	STEEL	4	CINEMABAR PROJECTION ROOM ENTRY
11	1	7'-8"	4'-2"	RHR	BRUSHED STAINLESS & GLASS	BRUSHED STAINLESS	8	CINEMABAR STORAGE AREA EXIT

GRAND TOTAL: 19

RCMDO

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA, Arquitectos CSP
316 De Diego Avenue, Suite 201, San Juan, PR 00909
T. 787.945.5801 | T. 787.945.5802 | www.rcmdo.com

THE DESIGNS AND CONCEPTS DESCRIBED IN THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF **RCMdO ARQUITECTOS**. THEIR USE AND/OR EXECUTION IS RESTRICTED TO PROJECTS DESIGNED AND/OR DEVELOPED BY THE FIRM. ANY OTHER USE, ALTERATION AND/OR REPRODUCTION IS PROHIBITED BY LAW.
© 2025.

YO, ARQUITECTO **RAFAEL CASTRO MONTES DE OCA**, LIC. **16656**, SOY EL PROFESIONAL QUE [CONFECCIONÓ, DISEÑÓ O PREPARÓ] ESTOS PLANOS Y LAS ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS. TAMBIÉN, CERTIFICO QUE ENTIENDO QUE DICHOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES CUMPLEN CON LAS DISPOSICIONES APLICABLES DEL ***REGLAMENTO CONJUNTO*** Y LAS DISPOSICIONES APLICABLES DE LOS REGLAMENTOS Y CÓDIGOS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES DE LAS AGENCIAS, ***JUNTAS REGLAMENTADORAS O CORPORACIONES PÚBLICAS*** CON JURISDICCIÓN. CERTIFICO, ADEMÁS, QUE EN LA PREPARACIÓN DE ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES SE HA CUMPLIDO CABALMENTE CON LO DISPUESTO EN LA LEY NÚM. 14 DE 8 DE ENERO DE 2004, SEGÚN ENMENDADA, CONOCIDA COMO LA "***LEY PARA LA INVERSIÓN POR LA INDUSTRIA PUERTORRIQUEÑA***" Y CON LA [LEY NÚM. 319 DE 15 DE MAYO DE 1938, SEGÚN ENMENDADA; LEY NÚM. 96 DE 6 DE JULIO DE 1978, SEGÚN ENMENDADA; SEGÚN APLIQUE]. RECONOZCO QUE CUALQUIER DECLARACIÓN FALSA O FALSIFICACIÓN DE LOS HECHOS QUE SE HAYA PRODUCIDO POR DESCONOCIMIENTO O POR NEGLIGENCIA YA SEA POR MÍ, MIS AGENTES O EMPLEADOS, O POR OTRAS PERSONAS CON MI CONOCIMIENTO, ME HACEN RESPONSABLE DE CUALQUIER ACCIÓN JUDICIAL Y DISCIPLINARIA POR LA OGPE.

Revision Schedule

No.	Description	Date

BALLAJA MULTIPURPOSE ROOMS REMODEL
Cuartel de Ballajá
Calle Norzagaray y Esquina Beneficencia
San Juan, Puerto Rico

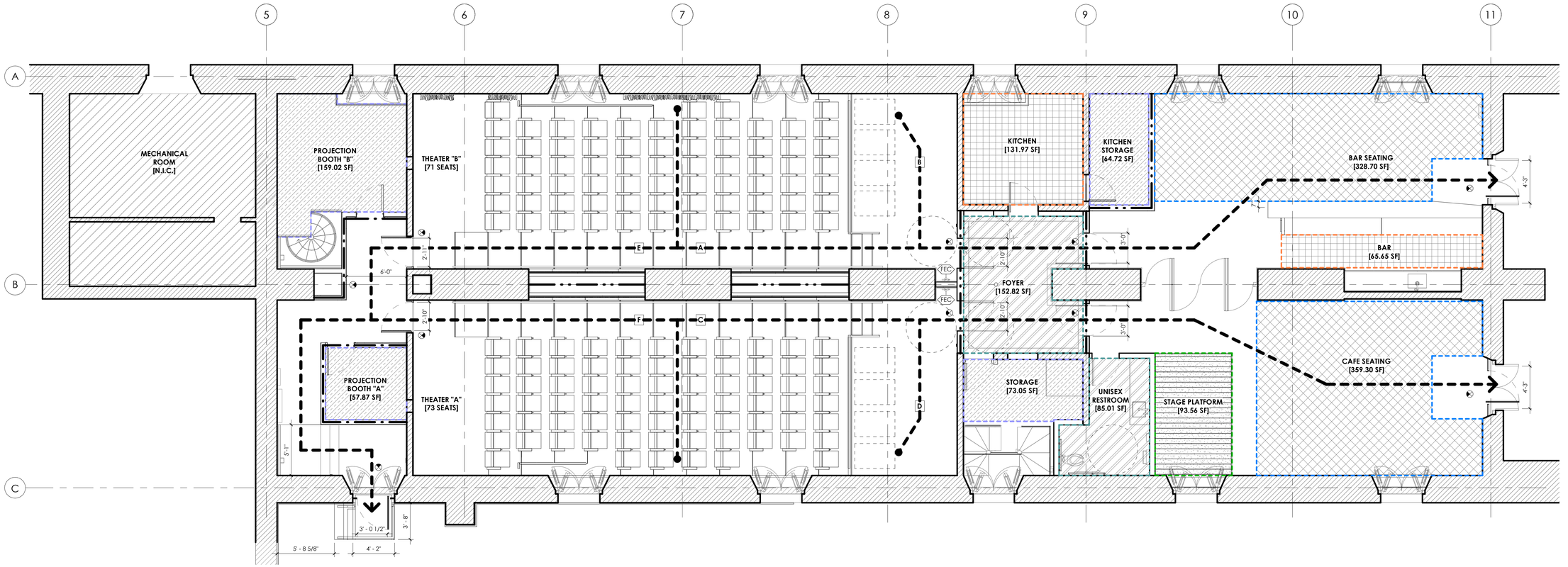
DOOR SCHEDULE & DETAILS

ISSUE FOR BID

DATE: 06.03.2025

SHEET

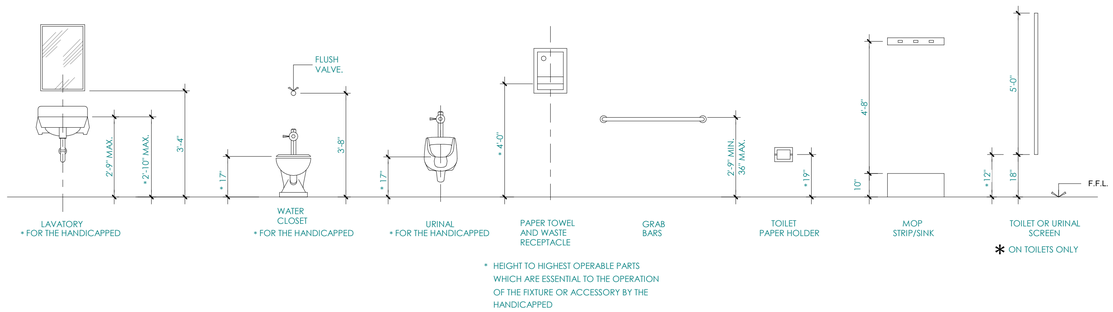
SP-A601



1 CB-G101

CB - EGRESS PLAN

SCALE: 3/16" = 1'-0"



3 CB-G101

TYPICAL PLUMBING MOUNTING HEIGHTS

# ACCESSIBLE WHEELCHAIR SPACES		
CLASSIFICATION	CAPACITY OF SEATING IN ASSEMBLY AREAS	MIN. REQUIRED # OF WHEELCHAIR SPACES
FIXED SEATING	51 TO 100	4

* AS PER IBC-2018 SECTION 1108.2.3 AT LEAST (1) ONE COMPANION SEAT SHALL BE PROVIDED FOR EACH WHEELCHAIR SPACE.

MINIMUM NUMBER OF REQUIRED PLUMBING FIXTURES [IBC 2018]								
CLASSIFICATION	DESCRIPTION	WATER CLOSETS		LAVATORIES		BATHTUBS/ SHOWERS	DRINKING FOUNTAIN	OTHER
		MALE	FEMALE	MALE	FEMALE			
ASSEMBLY	THEATERS AND OTHER BUILDINGS FOR THE PERFORMING ARTS AND MOTION PICTURES	1 PER 125	1 PER 65	1 PER 200		--	1 PER 500	1 SERVICE SINK
	NIGHTCLUBS, BARS, TAVERS, DANCE HALLS AND BUILDINGS FOR SIMILAR PURPOSES	1 PER 40	1 PER 40	1 PER 75		--	1 PER 500	1 SERVICE SINK

PLUMBING FIXTURE COMPLIANCE					
CLASSIFICATION	TOTAL OCCUPANTS	MEN/WOMEN	FACTOR	REQUIRED	PROVIDED
ASSEMBLY - NIGHTCLUB	56	28 WOMEN	0.03	0.70	1
		28 MEN		0.70	
ASSEMBLY - THEATER	155	78 WOMEN	0.02	1.20	1
		78 MEN	0.01	1.20	

* (1) WATER CLOSET AND (1) LAVATORY HAS BEEN PROVIDED

** AS PER IBC-2018 SECTION 2902

*** AS PER SECTION 2902.3.3, IN OCCUPANCIES OTHER THAN COVERED OR OPEN MALL BUILDINGS, THE REQUIRED PUBLIC AND EMPLOYEE TOILET FACILITIES SHALL BE LOCATED NOT MORE THAN ONE STORY ABOVE OR BELOW THE SPACE REQUIRED TO BE PROVIDED W/ TOILET FACILITIES, AND THE PATH OF TRAVEL TO SUCH FACILITIES SHALL NOT EXCEED A DISTANCE OF 500 FEET.

MAX DISTANCE PROVIDED @ CINEMABAR TO CLOSEST FACILITY RESTROOMS = 329'-0"

OCCUPANT LOAD					
ID	OCCUPANCY TYPE	AREA (SF)	LOAD FACTOR	OCCUPANTS	TOTAL
BAR AREA	ASSEMBLY UNCONCENTRATED	328.7	15 NET	21.91	22
	KITCHENS, COMMERCIAL	65.65	200 GROSS	0.33	1
CAFÉ/THEATER AREA	ASSEMBLY UNCONCENTRATED	359.3	15 NET	23.95	24
	STAGE/PLATFORM	93.56	15 NET	6.24	7
FOYER	BUSINESS	152.82	150 GROSS	1.02	2
KITCHEN	KITCHENS, COMMERCIAL	131.97	200 GROSS	0.66	1
	ACCESSORY STORAGE AREA	64.72	300 GROSS	0.22	1
THEATER "A"	ASSEMBLY FIXED SEATING	--	--	77	77
THEATER "B"	ASSEMBLY FIXED SEATING	--	--	75	75
RESTROOM	BUSINESS	85.01	150 GROSS	0.57	1
STORAGE	ACCESSORY STORAGE AREA	73.05	300 GROSS	0.24	1
PROJECTION BOOTH	ACCESSORY STORAGE AREA	159.02	300 GROSS	0.53	1
	ACCESSORY STORAGE AREA	57.87	300 GROSS	0.19	1
				TOTAL OCCUPANTS ALLOWED	214

TRAVEL DISTANCE COMPLIANCE	
EGRESS PATH	TRAVEL DISTANCE
A	98'-2"
B	73'-11"
C	97'-0"
D	72'-9"
E	84'-6"
F	77'-4"

EXIT ACCESS TRAVEL DISTANCE	
OCCUPANCY	W/O AUTOMATIC SPRINKLER
ASSEMBLY	200'-0"
BUSINESS	200'-0"

* MAX. TRAVEL DISTANCE PROVIDED IS 98'-2"

EXIT DOOR CLEARANCE		
OCCUPANCY	IN./PERSON	UNITS REQ. (IN)
214	0.2	42.8
TOTAL UNITS PROVIDED: 108"		

OCCUPANCY COUNT LEGEND

- BUSINESS 150 GROSS / PERSON
- ASSEMBLY - UNCONCENTRATED 15 NET / PERSON
- KITCHENS, COMMERCIAL 200 GROSS / PERSON
- STAGE/PLATFORM 15 NET / PERSON
- ACCESSORY STORAGE AREA 300 GROSS / PERSON
- ASSEMBLY FIXED SEATING # OF SEATING / PERSON

LIFE SAFETY LEGEND

- EGRESS PATH
- 1-HR FIRE RATING
- 2-HR FIRE RATING

RCMDO

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA, Arquitectos CSP
316 De Diego Avenue, Suite 201, San Juan, PR 00909
T. 787.945.5801 | T. 787.945.5802 | www.rcmdo.com

THE DESIGNS AND CONCEPTS DESCRIBED IN THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF **RCMdO ARQUITECTOS**. THEIR USE AND/OR EXECUTION IS RESTRICTED TO PROJECTS DESIGNED AND/OR DEVELOPED BY THE FIRM. ANY OTHER USE, ALTERATION AND/OR REPRODUCTION IS PROHIBITED BY LAW.
© 2025.

YO, ARQUITECTO **RAFAEL CASTRO MONTES DE OCA**, LIC. **16656**, SOY EL PROFESIONAL QUE [CONFECCIONÓ, DISEÑÓ O PREPARÓ] ESTOS PLANOS Y LAS ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS. TAMBIÉN, CERTIFICO QUE ENTIENDO QUE DICHOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES CUMPLEN CON LAS DISPOSICIONES APLICABLES DEL ***REGLAMENTO CONJUNTO*** Y LAS DISPOSICIONES APLICABLES DE LOS REGLAMENTOS Y CÓDIGOS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES DE LAS AGENCIAS, ***JUNTAS REGLAMENTADORAS O CORPORACIONES PÚBLICAS*** CON JURISDICCIÓN. CERTIFICO, ADEMÁS, QUE EN LA PREPARACIÓN DE ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES SE HA CUMPLIDO CABALMENTE CON LO DISPUESTO EN LA LEY NÚM. 14 DE 8 DE ENERO DE 2004, SEGÚN ENMENDADA, CONOCIDA COMO LA "***LEY PARA LA INVERSIÓN POR LA INDUSTRIA PUERTORRIQUEÑA***" Y CON LA [LEY NÚM. 319 DE 15 DE MAYO DE 1938, SEGÚN ENMENDADA; LEY NÚM. 96 DE 6 DE JULIO DE 1978, SEGÚN ENMENDADA; SEGÚN APLIQUE]. RECONOZCO QUE CUALQUIER DECLARACIÓN FALSA O FALSIFICACIÓN DE LOS HECHOS QUE SE HAYA PRODUCIDO POR DESCONOCIMIENTO O POR NEGLIGENCIA YA SEA POR MÍ, MIS AGENTES O EMPLEADOS, O POR OTRAS PERSONAS CON MI CONOCIMIENTO, ME HACEN RESPONSABLE DE CUALQUIER ACCIÓN JUDICIAL Y DISCIPLINARIA POR LA OGPE.

Revision Schedule

No.	Description	Date

BALLAJA MULTIPURPOSE ROOMS REMODEL
Cuartel de Ballajá
Calle Norzagaray y Esquina Beneficencia
San Juan, Puerto Rico

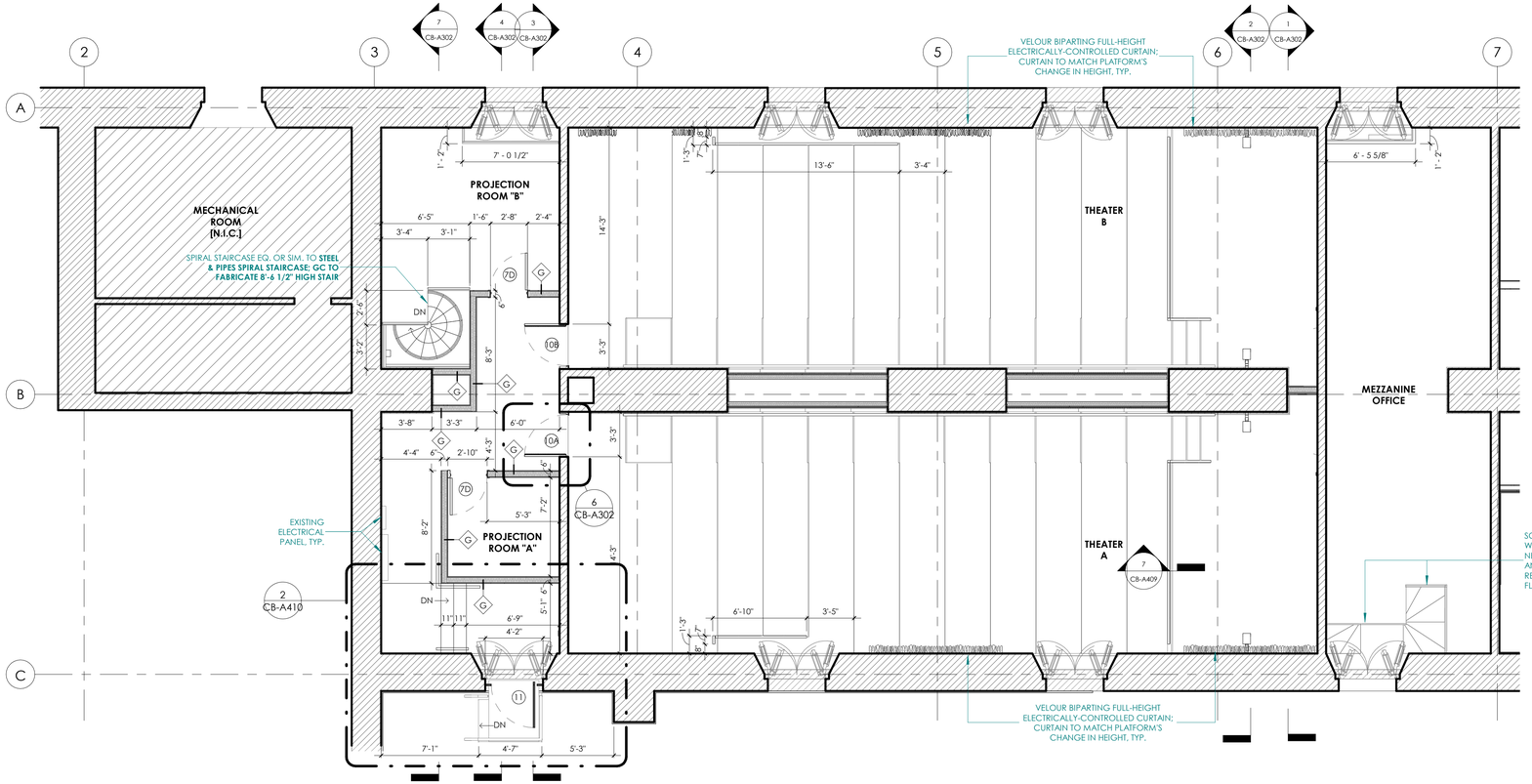
CINEMABAR - EGRESS & CODE COMPLIANCE PLAN

ISSUE FOR BID

DATE: 06.03.2025

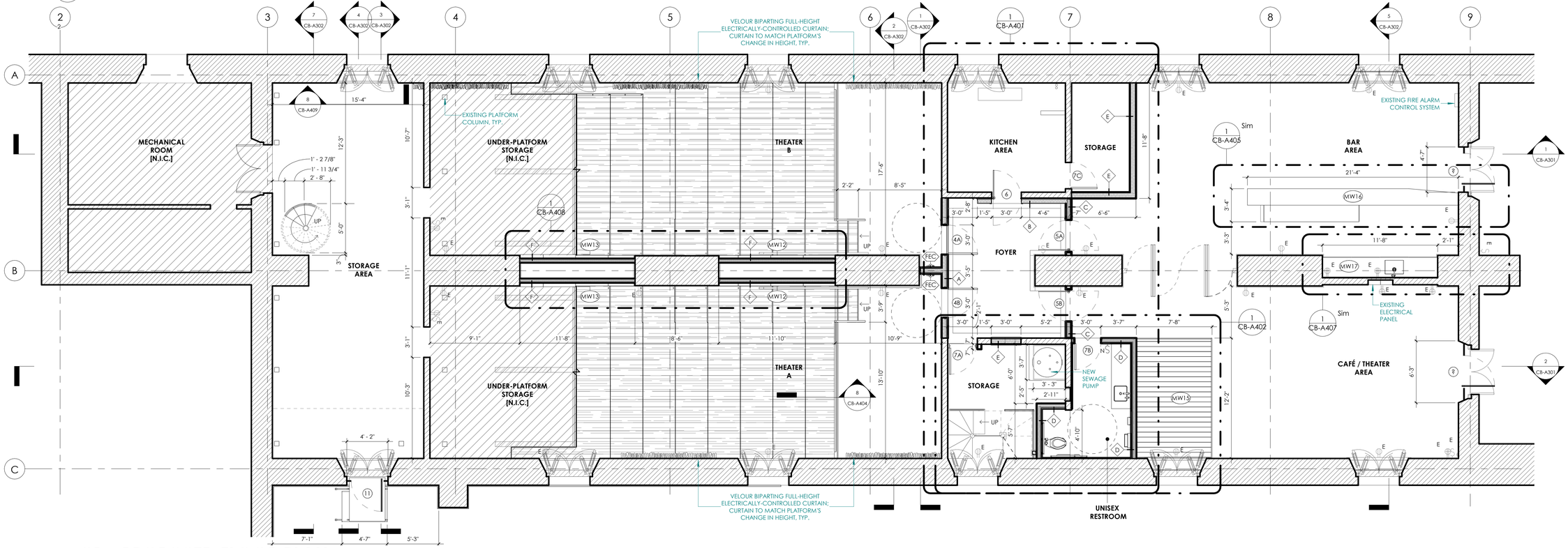
SHEET

CB-G101



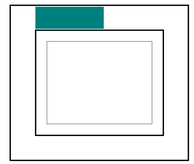
2 CB-A101 CB - PROPOSED MEZZANINE PLAN

SCALE: 3/16" = 1'-0"



1 CB-A101 CB - PROPOSED FLOOR PLAN

SCALE: 3/16" = 1'-0"



1ST FLOOR KEY PLAN

RCMDO

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA, Arquitectos CSP
316 De Diego Avenue, Suite 201, San Juan, PR 00909
T. 787.945.5801 | T. 787.945.5802 | www.rcmdo.com

THE DESIGNS AND CONCEPTS DESCRIBED IN THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF **RCMdO ARQUITECTOS**. THEIR USE AND/OR EXECUTION IS RESTRICTED TO PROJECTS DESIGNED AND/OR DEVELOPED BY THE FIRM. ANY OTHER USE, ALTERATION AND/OR REPRODUCTION IS PROHIBITED BY LAW.
© 2025.

YO, ARQUITECTO **RAFAEL CASTRO MONTES DE OCA**, LIC. **16656**, SOY EL PROFESIONAL QUE [CONFECCIONÓ, DISEÑÓ O PREPARÓ] ESTOS PLANOS Y LAS ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS. TAMBIÉN, CERTIFICO QUE ENTIENDO QUE DICHOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES CUMPLEN CON LAS DISPOSICIONES APLICABLES DEL ***REGLAMENTO CONJUNTO*** Y LAS DISPOSICIONES APLICABLES DE LOS REGLAMENTOS Y CÓDIGOS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES DE LAS AGENCIAS, ***JUNTAS REGLAMENTADORAS O CORPORACIONES PÚBLICAS*** CON JURISDICCIÓN. CERTIFICO, ADEMÁS, QUE EN LA PREPARACIÓN DE ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES SE HA CUMPLIDO CABALMENTE CON LO DISPUESTO EN LA LEY NÚM. 14 DE 8 DE ENERO DE 2004, SEGÚN ENMENDADA, CONOCIDA COMO LA "***LEY PARA LA INVERSIÓN POR LA INDUSTRIA PUERTORRIQUEÑA***" Y CON LA [LEY NÚM. 319 DE 15 DE MAYO DE 1938, SEGÚN ENMENDADA; LEY NÚM. 96 DE 6 DE JULIO DE 1978, SEGÚN ENMENDADA; SEGÚN APLIQUE]. RECONOZCO QUE CUALQUIER DECLARACIÓN FALSA O FALSIFICACIÓN DE LOS HECHOS QUE SE HAYA PRODUCIDO POR DESCONOCIMIENTO O POR NEGLIGENCIA YA SEA POR MÍ, MIS AGENTES O EMPLEADOS, O POR OTRAS PERSONAS CON MI CONOCIMIENTO, ME HACEN RESPONSABLE DE CUALQUIER ACCIÓN JUDICIAL Y DISCIPLINARIA POR LA OGPE.

Revision Schedule

No.	Description	Date

BALLAJA MULTIPURPOSE ROOMS REMODEL

Cuartel de Ballajá
Calle Norzagaray y Esquina Beneficencia
San Juan, Puerto Rico

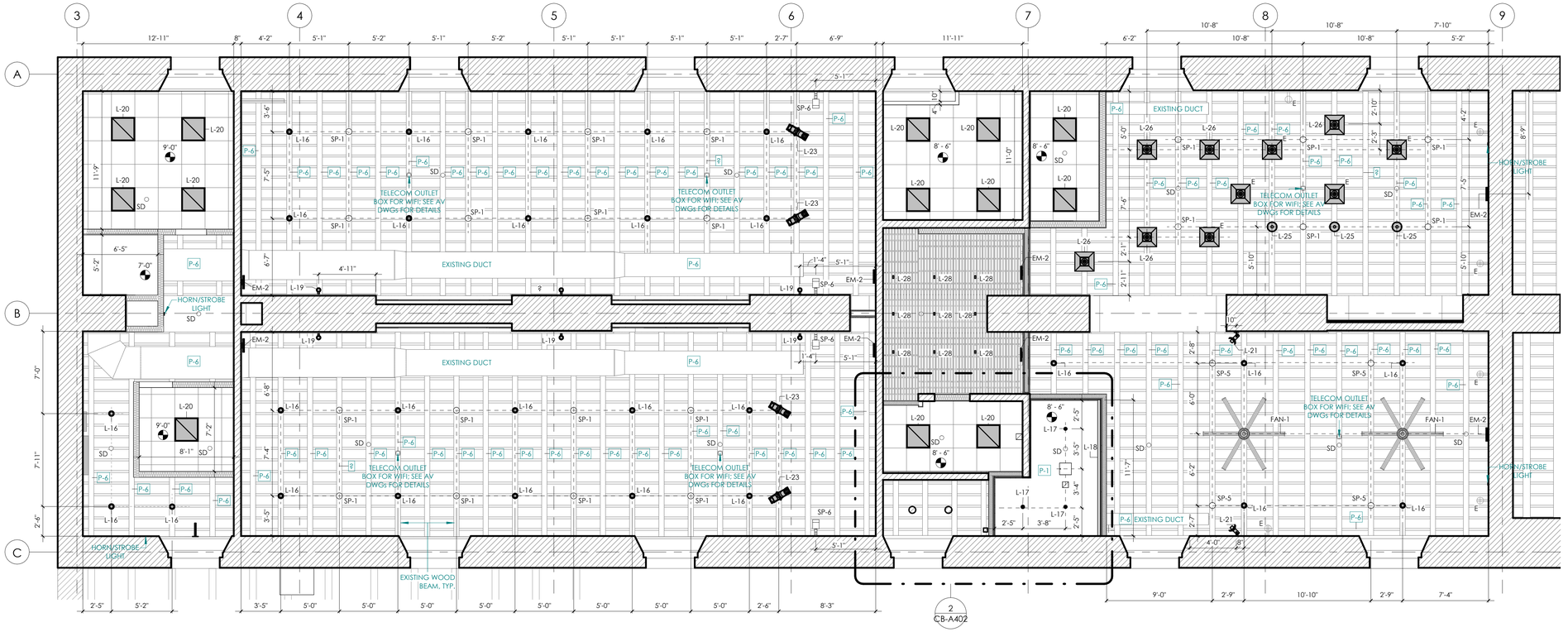
CINEMABAR - PROPOSED FLOOR PLANS

ISSUE FOR BID

DATE: 06.03.2025

SHEET

CB-A101



1 CB - PROPOSED REFLECTED CEILING PLAN

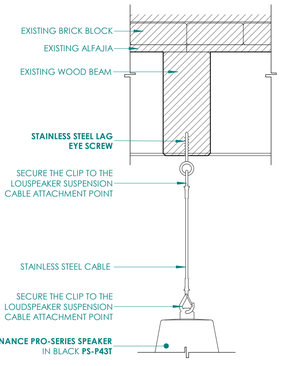
CB-A102 SCALE: 3/16" = 1'-0"

COMMUNICATION DEVICES SCHEDULE				
TYPE MARK	COUNT	MANUFACTURER	MODEL	DESCRIPTION
SP-1	26	JBL	CONTROL 65P/T	COMPACT FULL-RANGE PENDANT SPEAKER IN BLACK
SP-2	12	JBL	CONTROL 65P/T	COMPACT FULL-RANGE PENDANT SPEAKER IN WHITE
SP-3	8	JBL	CONTROL 426LP	6.5" CRBI-EQUIPPED TWO-WAY COAXIAL CEILING LOUDSPEAKER W/ LOW PROFILE ENCLOSURE
SP-4	6	JBL	CONTROL 50S/T	SURFACE-MOUNT SOBWOOFER SATELLITE LOUDSPEAKER SYSTEM
SP-5	7	JBL	CONTROL 64P/T	COMPACT FULL-RANGE PENDANT LOUDSPEAKER IN BLACK
SP-6	4	JBL	CBT 70J-1	TWO-WAY LINE ARRAY COLUMN W/ ASYMMETRICAL VERTICAL COVERAGE IN BLACK

NOTE: FOR FULL COMMUNICATION DEVICES SCHEDULE AND DETAILS, SEE AUDIOVISUAL/INFORMATION TRANSPORT DRAWINGS.

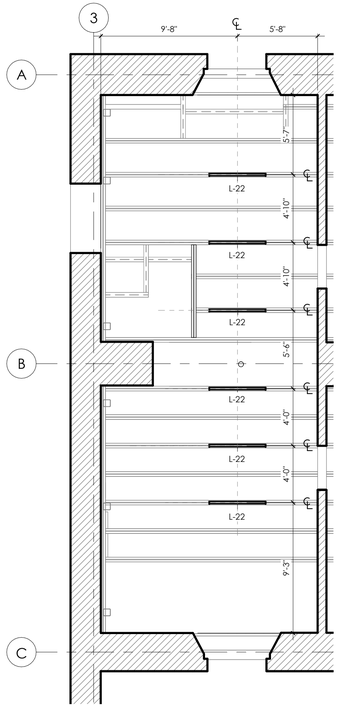
LIGHTING FIXTURE SCHEDULE					
TYPE MARK	COUNT	MANUFACTURER	MODEL	DESCRIPTION	INITIAL COLOR TEMP.
EM-1	1	DUAL LITE	EV4R-Rectangle	RECESSED CEILING MOUNT LED EMERGENCY LIGHT	
EM-2	8	COOPER LIGHTING SOLUTIONS	ARCEL	EDGE LIT EXIT LIGHTING FIXTURE W/ OFFSET SQUARE CANOPY IN GREEN AND BRUSHED ALUMINUM HOUSING	
L-1	15	BEGA NORTH AMERICA	50409	PENDANT LUMINAIRE - SHIELDED	4000 K
L-2	82	TARGETTI	48-LA-4-FL	LOW VOLTAGE LED TRACK PROJECTOR IN DEEP BLACK	4000K
L-3	3	FLOS	SPINE 2 ULTRA	OPTIC NARROW SPOT LUMINAIRE IN BLACK	4000 K
L-4	14	INTERLUX	3.2" PERISKOP RBGW	FLOOD LIGHT PROJECTOR IN SQUARE WHITE	4000K
L-5	12	DESIGNPLAN	FLORI 1.2	COMPACT WALL-MOUNT RGBW FLOODLIGHT	4000K
L-6	5	DESIGNPLAN	F20159	FLEA MAXI: RECESSED RGBW DOWNLIGHT	4000 K
L-7	6	BEGA	24507	SHIELDED PENDANT LUMINAIRE W/ MARINE-GRADE UNDERCOAT	4000 K
L-9	2	FLOS	F012H00C030	WALL-MOUNTED OUTDOOR LUMINAIRE IN BLACK	4000 K
L-10	18	DELTALIGHT	ENTERO RD-L	4-IN INTERIOR RECESSED ADJUSTABLE LIGHT FIXTURE	3000 K
L-11	3	FLOS	F9800009	ZEPPELIN 1: DIFFUSED LIGHTING SUSPENSION LUMINAIRE	3000 K
L-12	12	FLOS	F3178059	WALL-MOUNTED INDOOR LUMINAIRE IN BRASS	3000 K
L-14	3	HUBBELL LIGHTING	PURSUIT DOWN-RN 8'-0"	WALL-MOUNTED WALL GRAZER IN BLACK	4000 K
L-15	1	HUBBELL LIGHTING	PURSUIT DOWN-RN 2'-0"	WALL-MOUNTED WALL GRAZER IN BLACK	4000 K
L-16	28	BEGA	50-429-6	STUDIO LINE: SHIELDED PENDANT LUMINAIRE IN VELVET BLACK	<varies>
L-17	5	DELTALIGHT	28420-9010-W	ENTERO RD-L: ADJUSTABLE RECESSED ROUND LUMINAIRE IN WHITE	
L-18	4	INTER LUX	WG-60PTLPSG1	LINEAR PERIMETER RECESSED LUMINAIRE IN SOFT GRAZE WHITE	3500K
L-19	6	BEGA	66516	NARROW BEAM UPWARD-DOWNWARD WALL-MOUNTED LUMINAIRE IN BLACK	3500K
L-20	13	COOPER/METALUX	22FP4240C	2X2 EMERGENCY LED FLAT PANEL	3200 K
L-21	2	BRUCK LIGHTING	LX-PRO-RGBW-BD-WDS	WALL DIRECT SPOT RGBW LUMINAIRE W/ BARNDOOR IN BLACK	
L-22	6	LITHONIA LIGHTING	ZL1D	LED STRIP LIGHT W/ DROP LENS AND UPLIGHT	3500K
L-23	4	MARTIN LIGHTING	ELP CL IP	FULL COLOR LED ELLIPSOIDAL LIGHT FIXTURE	
L-25	3	BEGA	50 356.	SHIELDED PENDANT LUMINAIRE IN WHITE W/ MATTE COPPER INTERIOR	4000K
L-26	5	EXISTING	EXISTING	EXISTING PENDANT LIGHT FIXTURE	<varies>
L-28	9	USAI LIGHTING	Micro for WoodWorks - Vertical Slats - MDG-VS	1.25" Rectilinear Downlight with Integral Driver	3000 K
L-29	40	WAC LIGHTING	FM-W47205 5"	DOWNTOWN: ROUND OUTDOOR CEILING MOUNT FIXTURE IN WHITE	3500K
L-30	11	COOPER LIGHTING	APELH2	APEL: EMERGENCY LIGHT IN WHITE	
L-31	1	BEGHELLI	PL-SQR-SE	PLURALUCE: SQUARE RECESSED EMERGENCY LIGHT	3200 K

Grand total: 322



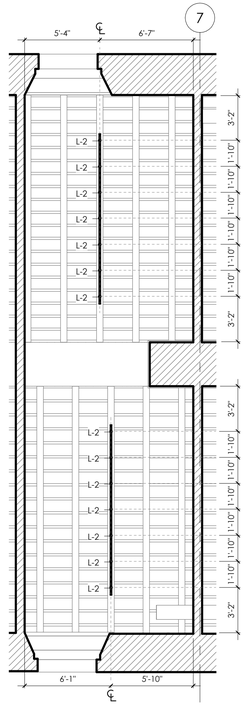
5 SPEAKER ANCHOR

CB-A102 SCALE: 1 1/2" = 1'-0"



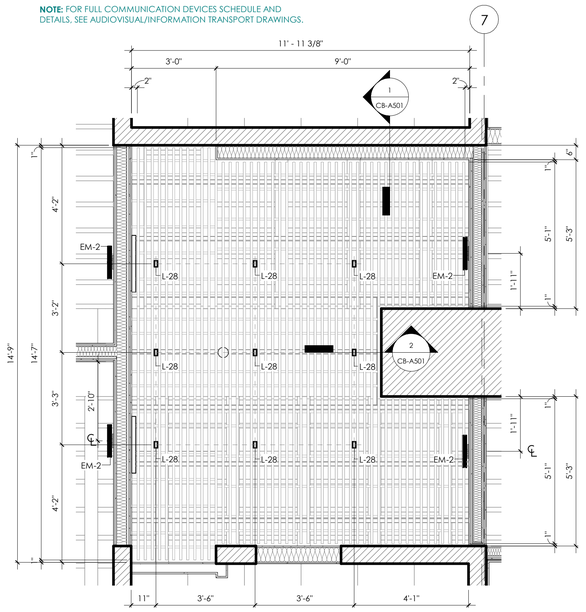
2 CB-RCP STORAGE AREA

CB-A102 SCALE: 3/16" = 1'-0"



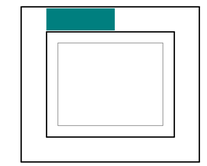
3 CB-RCP OFFICE AREA

CB-A102 SCALE: 3/16" = 1'-0"



4 CB - RCP SERVICE AREA

CB-A102 SCALE: 3/8" = 1'-0"



1ST FLOOR KEY PLAN 1

RCMDO

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA, Arquitectos CSP
316 De Diego Avenue, Suite 201, San Juan, PR 00909
T. 787.945.5801 | T. 787.945.5802 | www.rcmdo.com

THE DESIGNS AND CONCEPTS DESCRIBED IN THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF **RCMdO ARQUITECTOS**. THEIR USE AND/OR EXECUTION IS RESTRICTED TO PROJECTS DESIGNED AND/OR DEVELOPED BY THE FIRM. ANY OTHER USE, ALTERATION AND/OR REPRODUCTION IS PROHIBITED BY LAW.
© 2025.

YO, ARQUITECTO **RAFAEL CASTRO MONTES DE OCA**, LIC. **16656**, SOY EL PROFESIONAL QUE [CONFECCIONÓ, DISEÑÓ O PREPARÓ] ESTOS PLANOS Y LAS ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS. TAMBIÉN, CERTIFICO QUE ENTIENDO QUE DICHOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES CUMPLEN CON LAS DISPOSICIONES APLICABLES DEL ***REGLAMENTO CONJUNTO*** Y LAS DISPOSICIONES APLICABLES DE LOS REGLAMENTOS Y CÓDIGOS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES DE LAS AGENCIAS. ***JUNTAS REGLAMENTADORAS O CORPORACIONES PÚBLICAS*** CON JURISDICCIÓN. CERTIFICO, ADEMÁS, QUE EN LA PREPARACIÓN DE ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES SE HA CUMPLIDO CABALMENTE CON LO DISPUESTO EN LA LEY NÚM. 14 DE 8 DE ENERO DE 2004, SEGÚN ENMENDADA, CONOCIDA COMO LA "***LEY PARA LA INVERSIÓN POR LA INDUSTRIA PUERTORRIQUEÑA***" Y CON LA [LEY NÚM. 319 DE 15 DE MAYO DE 1938, SEGÚN ENMENDADA; LEY NÚM. 96 DE 6 DE JULIO DE 1978, SEGÚN ENMENDADA; SEGÚN APLIQUE]. RECONOZCO QUE CUALQUIER DECLARACIÓN FALSA O FALSIFICACIÓN DE LOS HECHOS QUE SE HAYA PRODUCIDO POR DESCONOCIMIENTO O POR NEGLIGENCIA YA SEA POR MÍ, MIS AGENTES O EMPLEADOS, O POR OTRAS PERSONAS CON MI CONOCIMIENTO, ME HACEN RESPONSABLE DE CUALQUIER ACCIÓN JUDICIAL Y DISCIPLINARIA POR LA OGPE.

Revision Schedule

No.	Description	Date

BALLAJA MULTIPURPOSE ROOMS REMODEL

Cuartel de Ballajá
Calle Norzagaray y Esquina Beneficencia
San Juan, Puerto Rico

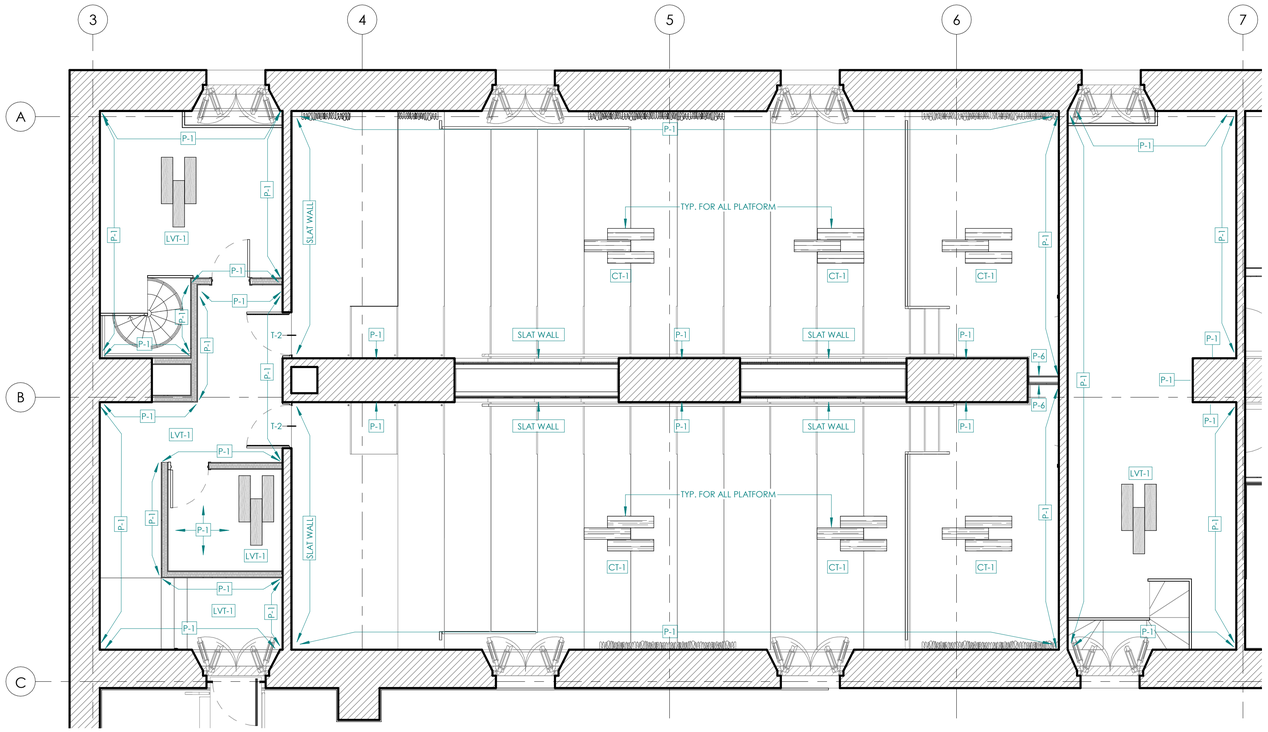
CINEMABAR - PROPOSED REFLECTED CEILING PLAN & DETAILS

ISSUE FOR BID

DATE: 06.03.2025

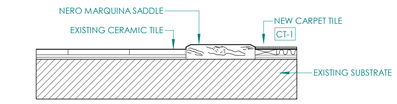
SHEET

CB-A102

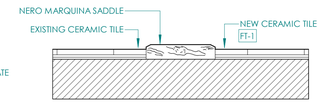


2 CB - FINISH FLOOR PLAN
CB-A103 SCALE: 3/16" = 1'-0"

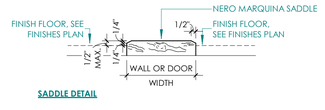
FINISH SCHEDULE					
ITEM	**DESCRIPTION**	**MANUFACTURER**	**FINISH**	**COLOR**	**REMARKS**
FLOOR FINISHES					
FT-1	FLOOR TILE	NEOLITH	SATIN	IRON CORTEN	30x30 TILE; RESTROOM @ CINEMABAR
MF-1	MARBLE FLOOR TILE	TECNOMARMOL	HONED	MARQUINA	SIZE TO MATCH EXISTING @ SALON PROTOCOLAR FOYER
MF-2	MARBLE FLOOR TILE	TECNOMARMOL	HONED	CARRARA	SIZE TO MATCH EXISTING @ SALON PROTOCOLAR FOYER
CT-1	CARPET FLOOR TILE	INTERFACE	WE151	104467 TEAK	25CM x 1M TILE; PLATFORM @ CINEMABAR
LVT-1	LVT FLOOR TILE	SHAW CONTRACT	ABIDE 4107V	SPICED OAK 07630	7x47 TILE; PROJECTION BOOTH, STAIRS & OFFICE @ CINEMABAR
WALL FINISHES					
WT-1	WALL TILE	DALTILE	MATTE	MAGISTRATE ASSEMBLE AS11	30x60 TILE; ACCENT WALL TILES
WT-2	WALL TILE	DALTILE	MATTE	COMPOSITION GESSO CP02	12x24 TILE; GENERAL WALL TILES
MW-1	MARBLE WALL TILE	TECNOMARMOL	HONED	MARQUINA	SIZE TO VARY; WAINSCOT, ENTRY & ELEVATOR WALL @ SALON PROTOCOLAR
MW-2	MARBLE WALL TILE	TECNOMARMOL	POLISHED	MARQUINA	SIZE TO VARY; WAINSCOT, ENTRY & ELEVATOR WALL @ SALON PROTOCOLAR
PAINT FINISHES					
P-1	WALL PAINT	BENJAMIN MOORE	MATTE	DUNE WHITE 968	GENERAL WALLS @ SALON CORDERO, SALON LOS ARCOS & CINEMABAR
P-2	CEILING PAINT	BENJAMIN MOORE	MATTE	WILLOW CREEK 1468	BEAMS, DUCTS & ROOF @ SALON PROTOCOLAR & SALON LOS ARCOS
P-3	WALL + CEILING PAINT	BENJAMIN MOORE	MATTE	WHITE DOVE OC-17	CEILING, WALLS & FRAMES @ SALON PROTOCOLAR
P-4	WALL PAINT	BENJAMIN MOORE	MATTE	REVERE PEWTER HC-172	ACCENT @ SALON LOS ARCOS
P-5	WALL PAINT	BENJAMIN MOORE	MATTE	PASHMINA AF-100	ACCENT BASE @ SALON LOS ARCOS
P-6	CEILING PAINT	BENJAMIN MOORE	MATTE	DRAGON'S BREATH 1547	BEAMS, DUCTS & ROOF @ SALON CORDERO; BEAMS, DUCTS & ACCENT @ CINEMABAR
P-7	WALL + MILLWORK PAINT	BENJAMIN MOORE	MATTE	BLACK 2132-10	ELEVATOR WALL @ SALON PROTOCOLAR; FOYER & PLATFORM @ CINEMABAR
P-8	WALL PAINT	BENJAMIN MOORE	MATTE	TERRA MAUVE 105	ACCENT WALL @ CINEMABAR FOYER
PLASTIC LAMINATE FINISHES					
PL-1	MILLWORK LAMINATE	LAMITECH	SPLIT	ONTARIO OAK 1540	MILLWORK @ SALON CORDERO / CINEMABAR
PL-2	MILLWORK LAMINATE	LAMITECH	MATTE	OPAK BLACK 2260	MILLWORK @ SALON CORDERO / CINEMABAR
PL-3	MILLWORK LAMINATE	LAMITECH	MATTE	SNOW WHITE 2102	MILLWORK @ SALON PROTOCOLAR
PL-4	DOOR LAMINATE	FORMICA	MATTE	EARTHENWARE 8241	DOORS @ CINEMABAR FOYER
COUNTERTOP SURFACE FINISHES					
S-1	COUNTERTOP	DURASEIN	POLISHED	ICEBERG DM3015	RESTROOM COUNTERTOP @ CINEMABAR
M-1	BAR COUNTERTOP	TECNOMARMOL	POLISHED	CARRARA	BAR COUNTERTOP @ CINEMABAR
GROUT FINISHES					
G-1	FLOOR TILE	MAPEI	ULTRACOLOR PLUS FA	COCOA 5079	RESTROOM FLOOR TILE @ CINEMABAR
G-2	WALL TILE	MAPEI	ULTRACOLOR PLUS FA	AVALANCHE 5038	RESTROOM GENERAL WALL TILE @ CINEMABAR
G-3	WALL TILE	MAPEI	ULTRACOLOR PLUS FA	PEWTER 5002	RESTROOM ACCENT WALL TILE @ CINEMABAR
ACOUSTIC FINISHES					
AC-1	ACOUSTIC WALL PANEL	FSORB	-	LIGHT BEIGE FS-300	WALL ACOUSTIC PANEL @ SALON PROTOCOLAR
AC-2	ACOUSTIC CEILING TILE	TURF	ARCADE TILE "A"	SANDSTONE M01	CEILING TILES @ SALON LOS ARCOS
AC-3	ACOUSTIC BAFFLE	FSORB	-	GREY FS-160	1" CEILING BAFFLES @ SALON CORDERO
AC-4	ACOUSTIC WALL PANEL	ARMSTRONG	1212FP	DUNE WHITE 968	WALL ACOUSTIC PANEL @ SALON CORDERO & SALON PROTOCOLAR
AC-5	ACOUSTIC SLAT WALL	DECO	-	JM1114-MBW-H199	MILLWORK @ SALON CORDERO; WALL FINISH @ CINEMABAR



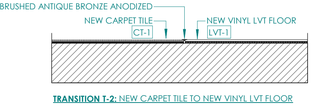
TRANSITION T-3: EXISITNG CERAMIC TILE TO NEW CARPET TILE



TRANSITION T-1: EXISITNG CERAMIC TILE TO NEW CERAMIC TILE



SADDLE DETAIL

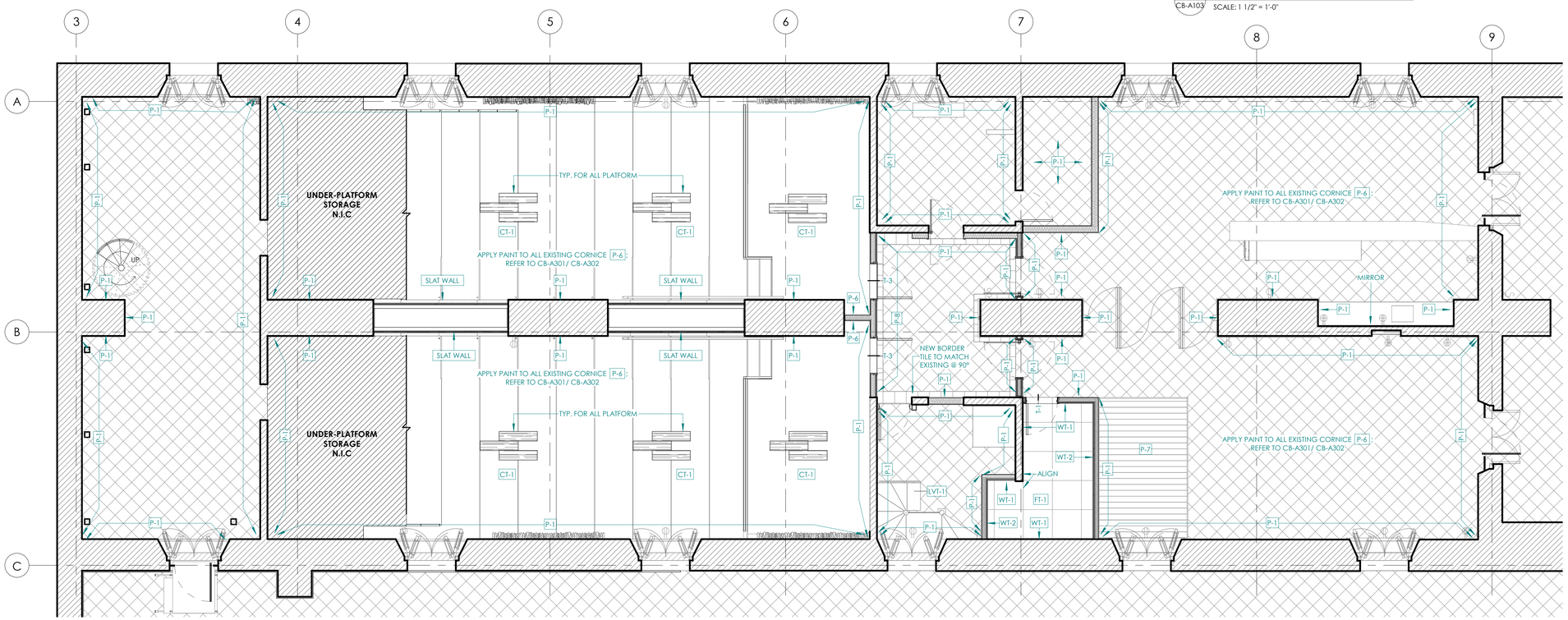


TRANSITION T-2: NEW CARPET TILE TO NEW VINYL LVT FLOOR

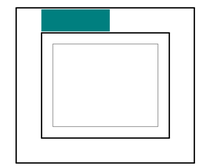
3 FLOOR TRANSITIONS
CB-A103 SCALE: 1 1/2" = 1'-0"

NOTE: CONTRACTOR SHALL MAKE A MOCK-UP OF THE PAINT FOR ARCHITECT'S REVIEW AND APPROVAL PRIOR TO PROCEEDING W/ THE WORK.

NOTE: CONTRACTOR SHALL PROVIDE FABRIC OPTIONS FOR ACOUSTIC CURTAINS THAT COMPLY WITH ASTM-E84 AND NFPA-286 FOR CLASS A.



1 CB - FINISH FLOOR PLAN
CB-A103 SCALE: 3/16" = 1'-0"



1ST FLOOR KEY PLAN

RCMDO

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA, Arquitectos CSP
316 De Diego Avenue, Suite 201, San Juan, PR 00909
T. 787.945.5801 | T. 787.945.5802 | www.rcmdo.com

THE DESIGNS AND CONCEPTS DESCRIBED IN THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF **RCMdO ARQUITECTOS**. THEIR USE AND/OR EXECUTION IS RESTRICTED TO PROJECTS DESIGNED AND/OR DEVELOPED BY THE FIRM. ANY OTHER USE, ALTERATION AND/OR REPRODUCTION IS PROHIBITED BY LAW.
© 2025.

YO, ARQUITECTO **RAFAEL CASTRO MONTES DE OCA**, LIC. **16656**, SOY EL PROFESIONAL QUE [CONFECCIONÓ, DISEÑÓ O PREPARÓ] ESTOS PLANOS Y LAS ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS. TAMBIÉN, CERTIFICO QUE ENTIENDO QUE DICHOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES CUMPLEN CON LAS DISPOSICIONES APLICABLES DEL ***REGLAMENTO CONJUNTO*** Y LAS DISPOSICIONES APLICABLES DE LOS REGLAMENTOS Y CÓDIGOS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES DE LAS AGENCIAS, ***JUNTAS REGLAMENTADORAS O CORPORACIONES PÚBLICAS*** CON JURISDICCIÓN. CERTIFICO, ADEMÁS, QUE EN LA PREPARACIÓN DE ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES SE HA CUMPLIDO CABALMENTE CON LO DISPUESTO EN LA LEY NÚM. 14 DE 8 DE ENERO DE 2004, SEGÚN ENMENDADA, CONOCIDA COMO LA "***LEY PARA LA INVERSIÓN POR LA INDUSTRIA PUERTORRIQUEÑA***" Y CON LA [LEY NÚM. 319 DE 15 DE MAYO DE 1938, SEGÚN ENMENDADA; LEY NÚM. 96 DE 6 DE JULIO DE 1978, SEGÚN ENMENDADA; SEGÚN APLIQUE]. RECONOZCO QUE CUALQUIER DECLARACIÓN FALSA O FALSIFICACIÓN DE LOS HECHOS QUE SE HAYA PRODUCIDO POR DESCONOCIMIENTO O POR NEGLIGENCIA YA SEA POR MÍ, MIS AGENTES O EMPLEADOS, O POR OTRAS PERSONAS CON MI CONOCIMIENTO, ME HACEN RESPONSABLE DE CUALQUIER ACCIÓN JUDICIAL Y DISCIPLINARIA POR LA OGPE.

Revision Schedule

No.	Description	Date

BALLAJA MULTIPURPOSE ROOMS REMODEL
Cuartel de Ballajá
Calle Norzagaray y Esquina Beneficiencia
San Juan, Puerto Rico

CINEMABAR - FINISH FLOOR PLAN

ISSUE FOR BID

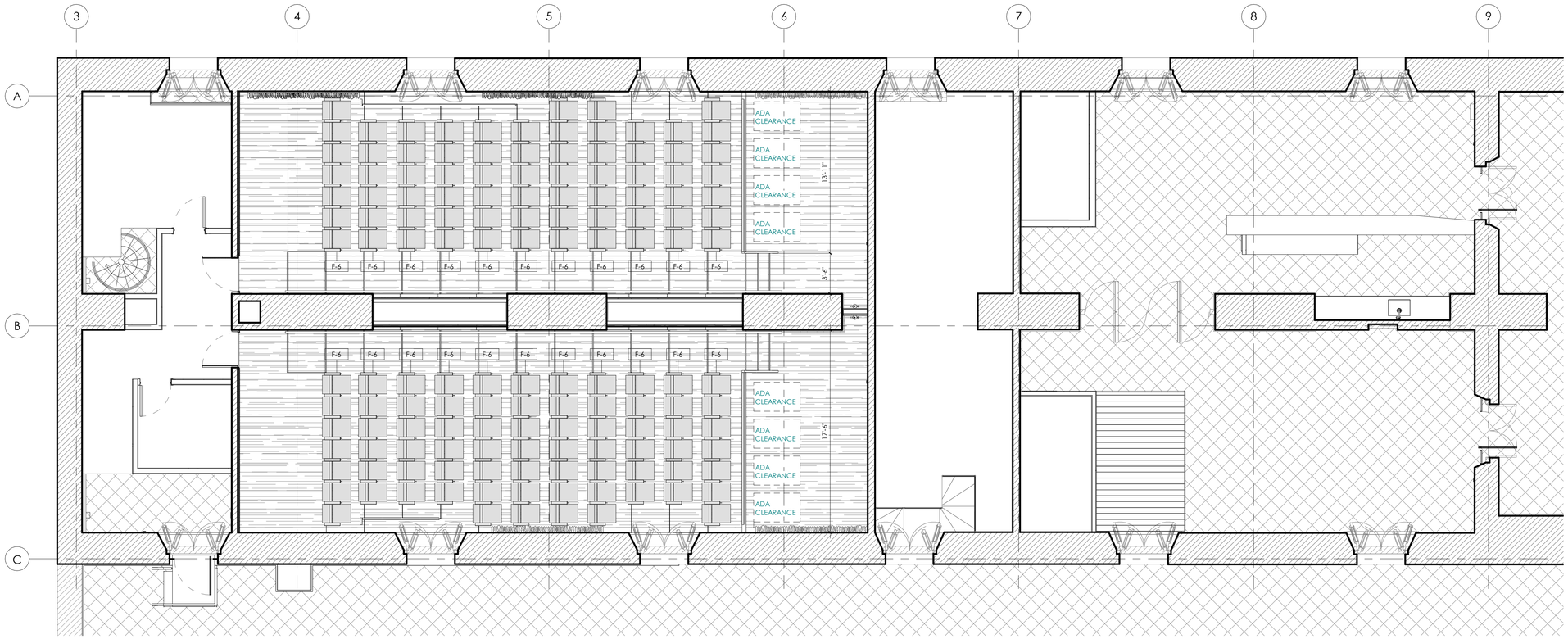
DATE: 06.03.2025

SHEET

CB-A103

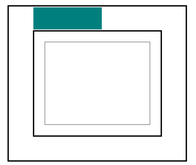
FURNITURE SCHEDULE				
TYPE MARK	COUNT	MANUFACTER	MODEL	DESCRIPTION
F-1	100	STEELCASE	MAX-STACKER III	STACKABLE CHAIR W/ SOFT GLIDES & 6205 BLACK FRAME
F-2	1	COALESSE	COCL42	LECTERN W/ INTEGRATED POWER, DATA & CORD MANAGEMENT
F-3	2	STUDIO TK	ARBT	BESO: LOUNGE CHAIR W/ 4-STAR SWIVEL
F-4	3	TEKNION	NKUY	KUPP: NESTING STACKABLE CHAIR W/ UPHOLSTERED SEAT, CLAY FRAME & CASTERS
F-5	3	TEKNION	XTFTK-30-72-S-NN-M	KUPP: 72" FLIP-TOP TABLE W/ MODESTY PANEL & GREY CASTERS
F-6	142	ACTIU	AUDIT 20	UPHOLSTERED THEATER SEATING W/ SELF-EXTINGUISHING FOAM AND STEEL FRAME; FABRIC V18

NOTE: PROPOSED FURNITURE TO BE PROVIDED BY GC.



1 CB-A104 CB - PROPOSED FURNITURE PLAN

SCALE: 3/16" = 1'-0"



1ST FLOOR KEY PLAN

RCMDO

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA, Arquitectos CSP
316 De Diego Avenue, Suite 201, San Juan, PR 00909
T. 787.945.5801 | T. 787.945.5802 | www.rcmdo.com

THE DESIGNS AND CONCEPTS DESCRIBED IN THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF **RCMdO ARQUITECTOS**. THEIR USE AND/OR EXECUTION IS RESTRICTED TO PROJECTS DESIGNED AND/OR DEVELOPED BY THE FIRM. ANY OTHER USE, ALTERATION AND/OR REPRODUCTION IS PROHIBITED BY LAW.
© 2025.

YO, ARQUITECTO **RAFAEL CASTRO MONTES DE OCA**, LIC. **16656**, SOY EL PROFESIONAL QUE [CONFECCIONÓ, DISEÑÓ O PREPARÓ] ESTOS PLANOS Y LAS ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS. TAMBIÉN, CERTIFICO QUE ENTIENDO QUE DICHOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES CUMPLEN CON LAS DISPOSICIONES APLICABLES DEL ***REGLAMENTO CONJUNTO*** Y LAS DISPOSICIONES APLICABLES DE LOS REGLAMENTOS Y CÓDIGOS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES DE LAS AGENCIAS, ***JUNTAS REGLAMENTADORAS O CORPORACIONES PÚBLICAS*** CON JURISDICCIÓN. CERTIFICO, ADEMÁS, QUE EN LA PREPARACIÓN DE ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES SE HA CUMPLIDO CABALMENTE CON LO DISPUESTO EN LA LEY NÚM. 14 DE 8 DE ENERO DE 2004, SEGÚN ENMENDADA, CONOCIDA COMO LA "***LEY PARA LA INVERSIÓN POR LA INDUSTRIA PUERTORRIQUEÑA***" Y CON LA [LEY NÚM. 319 DE 15 DE MAYO DE 1938, SEGÚN ENMENDADA; LEY NÚM. 96 DE 6 DE JULIO DE 1978, SEGÚN ENMENDADA; SEGÚN APLIQUE]. RECONOZCO QUE CUALQUIER DECLARACIÓN FALSA O FALSIFICACIÓN DE LOS HECHOS QUE SE HAYA PRODUCIDO POR DESCONOCIMIENTO O POR NEGLIGENCIA YA SEA POR MÍ, MIS AGENTES O EMPLEADOS, O POR OTRAS PERSONAS CON MI CONOCIMIENTO, ME HACEN RESPONSABLE DE CUALQUIER ACCIÓN JUDICIAL Y DISCIPLINARIA POR LA OGPE.

Revision Schedule

No.	Description	Date

BALLAJA MULTIPURPOSE ROOMS REMODEL
Cuartel de Ballajá
Calle Norzagaray y Esquina Beneficencia
San Juan, Puerto Rico

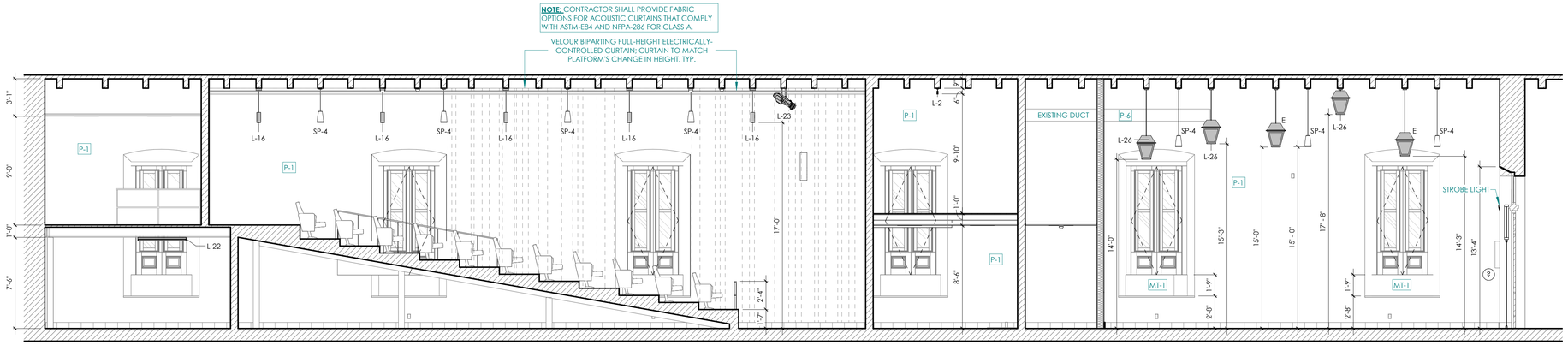
CINEMABAR - FF&E PLAN

ISSUE FOR BID

DATE: 06.03.2025

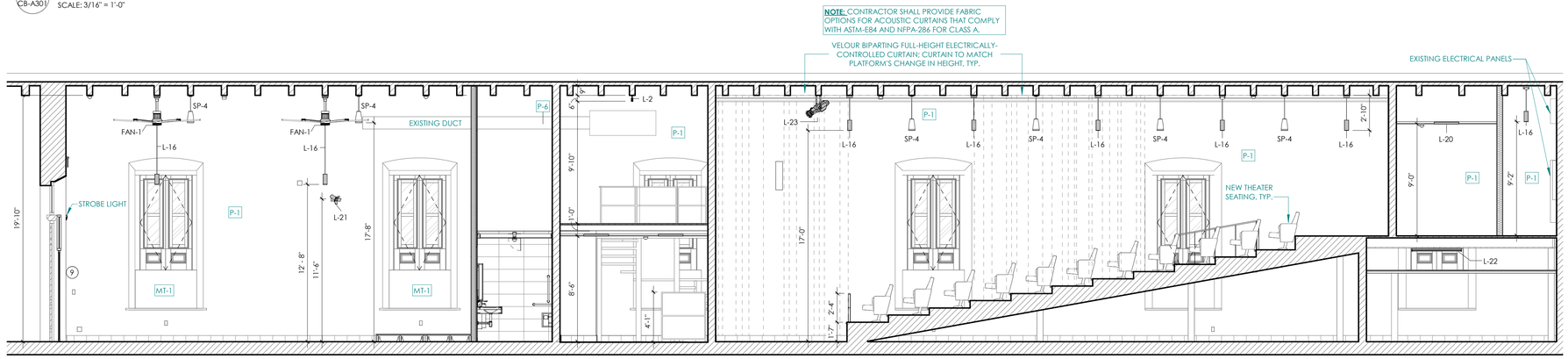
SHEET

CB-A104



1 CB-A301 CB - THEATER "B" LONGITUDINAL SECTION

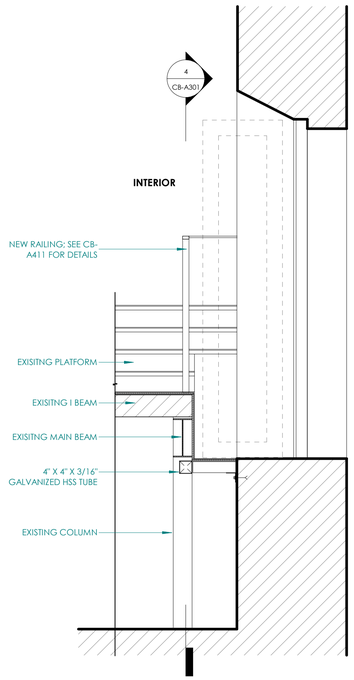
SCALE: 3/16" = 1'-0"



2 CB-A301 CB - THEATER "A" LONGITUDINAL SECTION

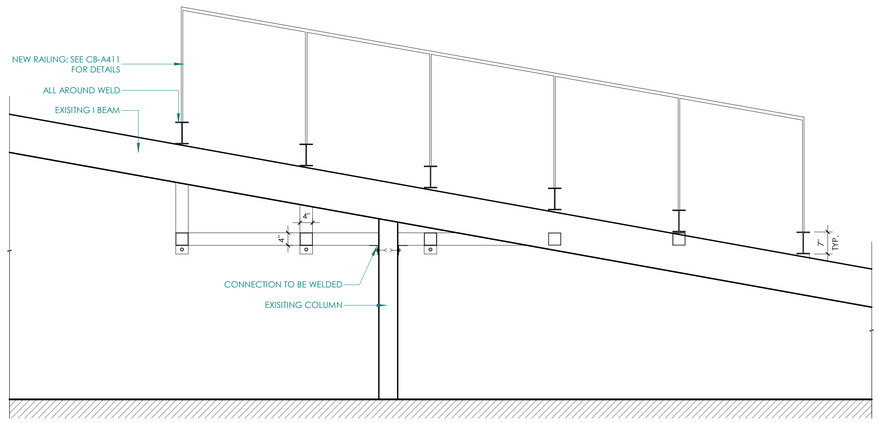
SCALE: 3/16" = 1'-0"

NOTE:
1. SCRAPE AND PAINT THE ENTIRE STRUCTURAL FRAMEWORK OF BOTH EXISTING AND NEW BLEACHERS.
2. APPLY TWO COATS OF PRIMER AND TWO COATS OF FINISH PAINT.
3. REFER TO THE TECHNICAL SPECIFICATIONS FOR FURTHER DETAILS REGARDING THE SURFACE PREPARATION AND REPAIR PROCESS.



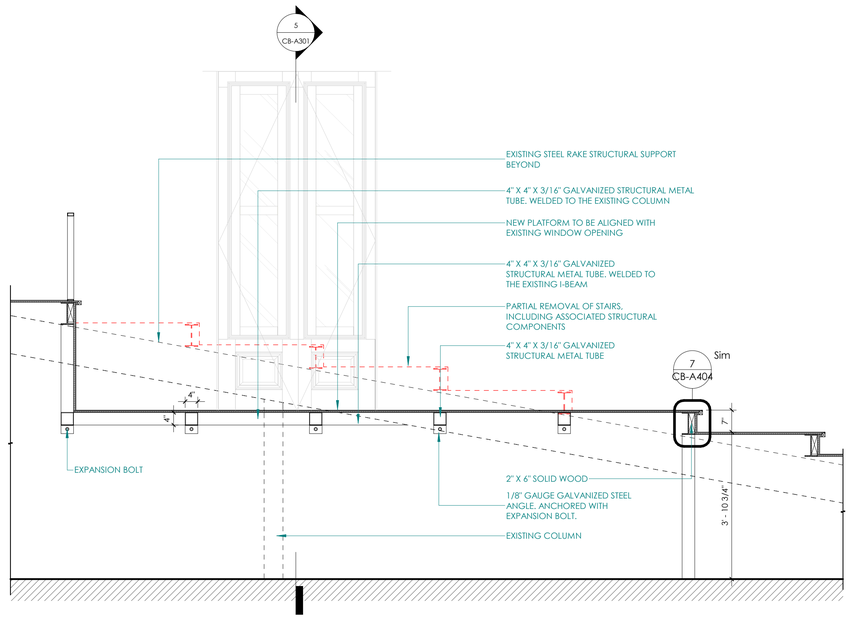
5 CB-A301 SECTION DETAIL

SCALE: 1/2" = 1'-0"



4 CB-A301 THEATER "B" NEW PLATFORM STRUCTURE

SCALE: 1/2" = 1'-0"



3 CB-A301 THEATER "B" PARTIAL DEMOLITION OF BLEACHERS

SCALE: 1/2" = 1'-0"

RCMDO

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA, Arquitectos CSP
316 De Diego Avenue, Suite 201, San Juan, PR 00909
T. 787.945.5801 | T. 787.945.5802 | www.rcmdo.com

THE DESIGNS AND CONCEPTS DESCRIBED IN THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF **RCMdO ARQUITECTOS**. THEIR USE AND/OR EXECUTION IS RESTRICTED TO PROJECTS DESIGNED AND/OR DEVELOPED BY THE FIRM. ANY OTHER USE, ALTERATION AND/OR REPRODUCTION IS PROHIBITED BY LAW.
© 2025.

YO, ARQUITECTO **RAFAEL CASTRO MONTES DE OCA**, LIC. **16656**, SOY EL PROFESIONAL QUE [CONFECCIONÓ, DISEÑÓ O PREPARÓ] ESTOS PLANOS Y LAS ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS. TAMBIÉN, CERTIFICO QUE ENTIENDO QUE DICHOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES CUMPLEN CON LAS DISPOSICIONES APLICABLES DEL ***REGLAMENTO CONJUNTO*** Y LAS DISPOSICIONES APLICABLES DE LOS REGLAMENTOS Y CÓDIGOS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES DE LAS AGENCIAS, ***JUNTAS REGLAMENTADORAS O CORPORACIONES PÚBLICAS*** CON JURISDICCIÓN. CERTIFICO, ADEMÁS, QUE EN LA PREPARACIÓN DE ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES SE HA CUMPLIDO CABALMENTE CON LO DISPUESTO EN LA LEY NÚM. 14 DE 8 DE ENERO DE 2004, SEGÚN ENMENDADA, CONOCIDA COMO LA "***LEY PARA LA INVERSIÓN POR LA INDUSTRIA PUERTORRIQUEÑA***" Y CON LA [LEY NÚM. 319 DE 15 DE MAYO DE 1938, SEGÚN ENMENDADA; LEY NÚM. 96 DE 6 DE JULIO DE 1978, SEGÚN ENMENDADA; SEGÚN APLIQUE]. RECONOZCO QUE CUALQUIER DECLARACIÓN FALSA O FALSIFICACIÓN DE LOS HECHOS QUE SE HAYA PRODUCIDO POR DESCONOCIMIENTO O POR NEGLIGENCIA YA SEA POR MÍ, MIS AGENTES O EMPLEADOS, O POR OTRAS PERSONAS CON MI CONOCIMIENTO, ME HACEN RESPONSABLE DE CUALQUIER ACCIÓN JUDICIAL Y DISCIPLINARIA POR LA OGPE.

Revision Schedule

No.	Description	Date

BALLAJA MULTIPURPOSE ROOMS REMODEL
Cuartel de Ballajá
Calle Norzagaray y Esquina Beneficiencia
San Juan, Puerto Rico

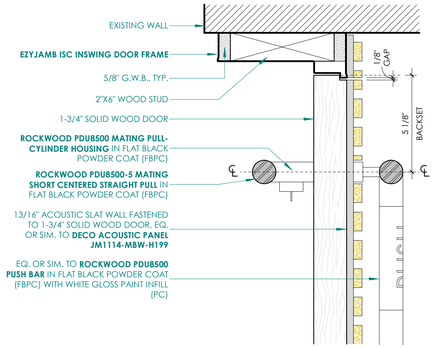
CINEMABAR - GENERAL SECTIONS

ISSUE FOR BID

DATE: 06.03.2025

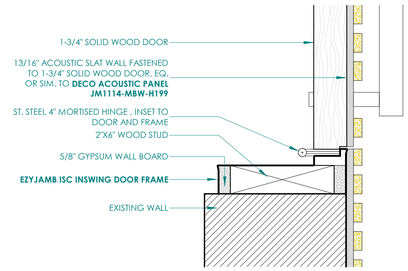
SHEET

CB-A301



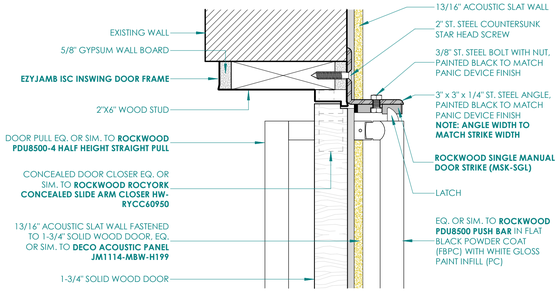
10 CB-A302 HIDDEN DOOR PANIC DEVICE DETAIL

SCALE: 3" = 1'-0"



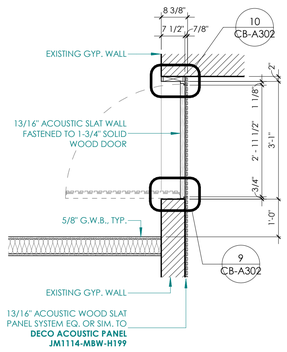
9 CB-A302 HIDDEN DOOR HINGE DETAIL

SCALE: 3" = 1'-0"



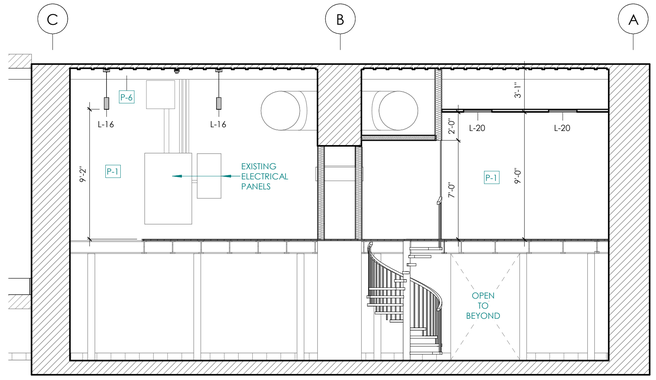
8 CB-A302 HIDDEN DOOR STRIKE/LATCH DETAIL

SCALE: 3" = 1'-0"



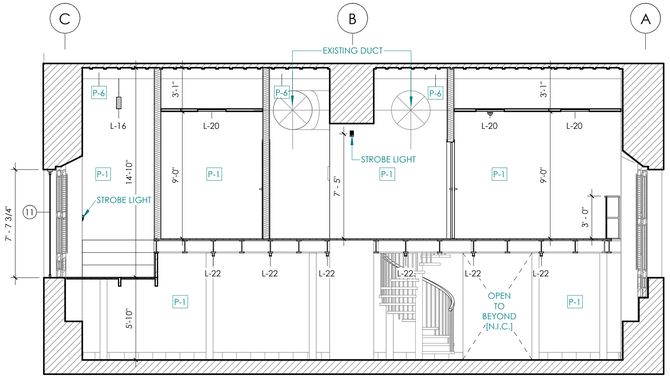
6 CB-A302 HIDDEN DOOR DETAIL

SCALE: 1/2" = 1'-0"



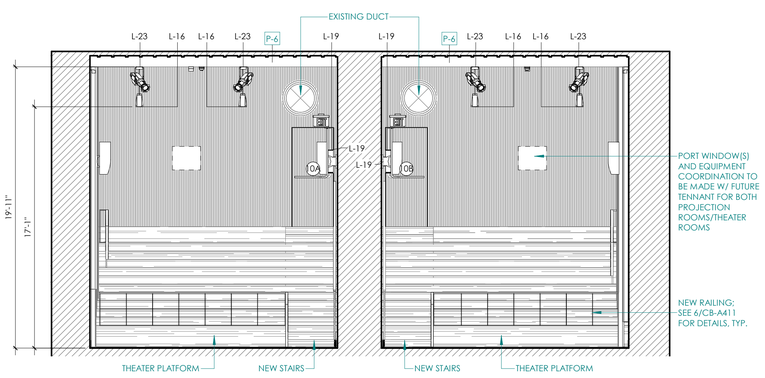
7 CB-A302 CB - PROJECTION BOOTH SECTION 3

SCALE: 3/16" = 1'-0"



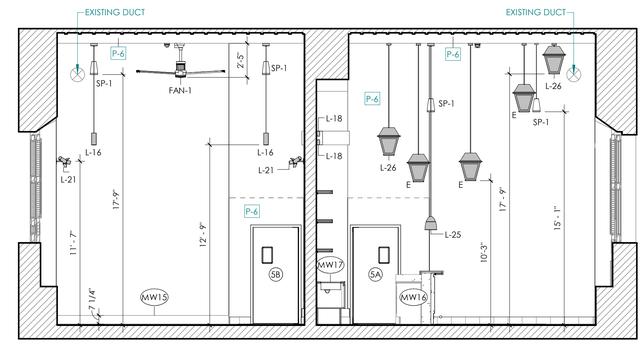
4 CB-A302 CB - PROJECTION BOOTH SECTION 2

SCALE: 3/16" = 1'-0"



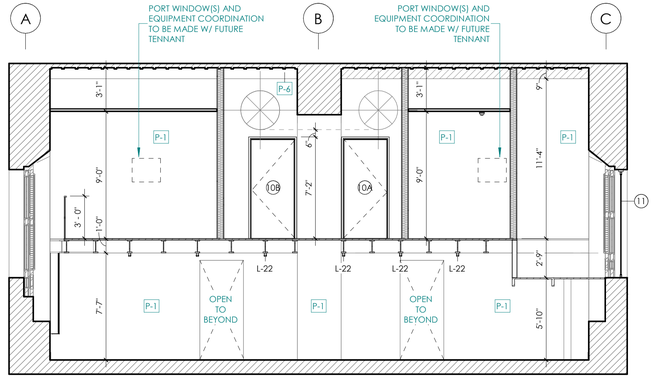
2 CB-A302 CB - THEATER SECTION

SCALE: 3/16" = 1'-0"



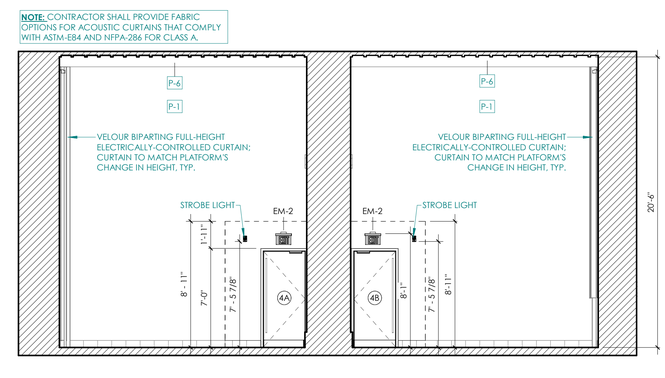
5 CB-A302 CB- TRANSVERSAL SECTION

SCALE: 3/16" = 1'-0"



3 CB-A302 CB - PROJECTION BOOTH SECTION 1

SCALE: 3/16" = 1'-0"



1 CB-A302 CB - TRANSVERSAL SECTION 1

SCALE: 3/16" = 1'-0"

RCMDO

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA, Arquitectos CSP
316 De Diego Avenue, Suite 201, San Juan, PR 00909
T. 787.945.5801 | T. 787.945.5802 | www.rcmdo.com

THE DESIGNS AND CONCEPTS DESCRIBED IN THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF **RCMdO ARQUITECTOS**. THEIR USE AND/OR EXECUTION IS RESTRICTED TO PROJECTS DESIGNED AND/OR DEVELOPED BY THE FIRM. ANY OTHER USE, ALTERATION AND/OR REPRODUCTION IS PROHIBITED BY LAW.
© 2025.

YO, ARQUITECTO **RAFAEL CASTRO MONTES DE OCA**, LIC. **16656**, SOY EL PROFESIONAL QUE [CONFECCIONÓ, DISEÑÓ O PREPARÓ] ESTOS PLANOS Y LAS ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS. TAMBIÉN, CERTIFICO QUE ENTIENDO QUE DICHOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES CUMPLEN CON LAS DISPOSICIONES APLICABLES DEL ***REGLAMENTO CONJUNTO*** Y LAS DISPOSICIONES APLICABLES DE LOS REGLAMENTOS Y CÓDIGOS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES DE LAS AGENCIAS. ***JUNTAS REGLAMENTADORAS O CORPORACIONES PÚBLICAS*** CON JURISDICCIÓN. CERTIFICO, ADEMÁS, QUE EN LA PREPARACIÓN DE ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES SE HA CUMPLIDO CABALMENTE CON LO DISPUESTO EN LA LEY NÚM. 14 DE 8 DE ENERO DE 2004, SEGÚN ENMENDADA, CONOCIDA COMO LA "***LEY PARA LA INVERSIÓN POR LA INDUSTRIA PUERTORRIQUEÑA***" Y CON LA [LEY NÚM. 319 DE 15 DE MAYO DE 1938, SEGÚN ENMENDADA; LEY NÚM. 96 DE 6 DE JULIO DE 1978, SEGÚN ENMENDADA; SEGÚN APLIQUE]. RECONOZCO QUE CUALQUIER DECLARACIÓN FALSA O FALSIFICACIÓN DE LOS HECHOS QUE SE HAYA PRODUCIDO POR DESCONOCIMIENTO O POR NEGLIGENCIA YA SEA POR MÍ, MIS AGENTES O EMPLEADOS, O POR OTRAS PERSONAS CON MI CONOCIMIENTO, ME HACEN RESPONSABLE DE CUALQUIER ACCIÓN JUDICIAL Y DISCIPLINARIA POR LA OGPE.

Revision Schedule

No.	Description	Date

BALLAJA MULTIPURPOSE ROOMS REMODEL
Cuartel de Ballajá
Calle Norzagaray y Esquina Beneficiencia
San Juan, Puerto Rico

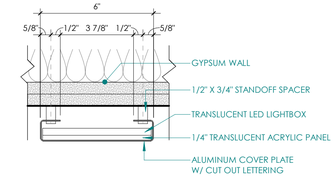
CINEMABAR - GENERAL SECTIONS

ISSUE FOR BID

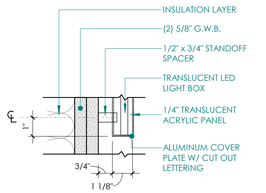
DATE: 06.03.2025

SHEET

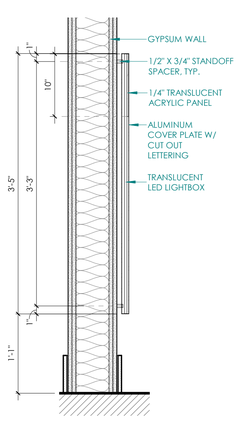
CB-A302



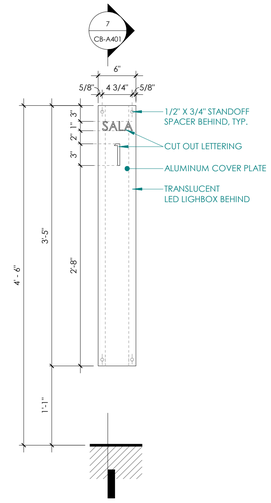
9 CB-A401 **SIGNAGE PLAN**
SCALE: 3" = 1'-0"



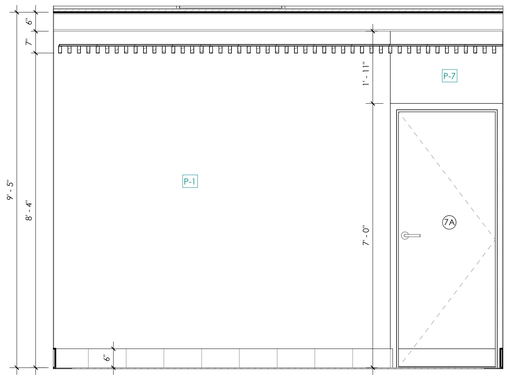
8 CB-A401 **SIGNAGE DETAIL**
SCALE: 3" = 1'-0"



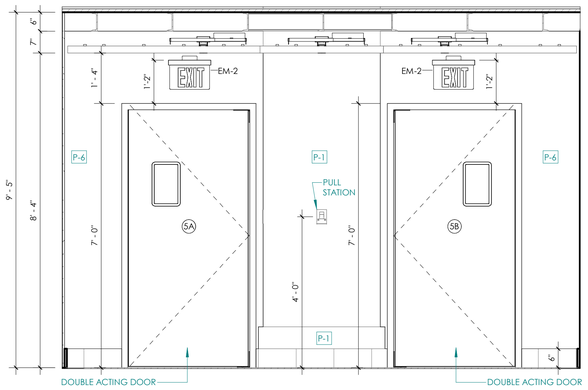
7 CB-A401 **SIGNAGE SECTION**
SCALE: 1" = 1'-0"



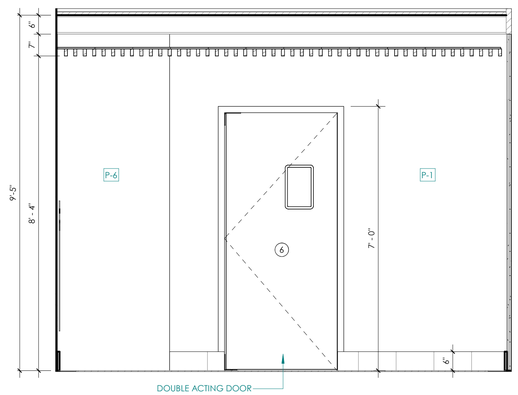
6 CB-A401 **BACKLIT SIGNAGE**
SCALE: 1" = 1'-0"



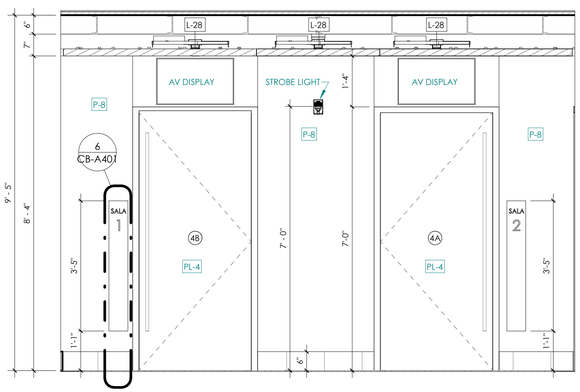
5 CB-A401 **FOYER - ELEVATION 4**
SCALE: 1/2" = 1'-0"



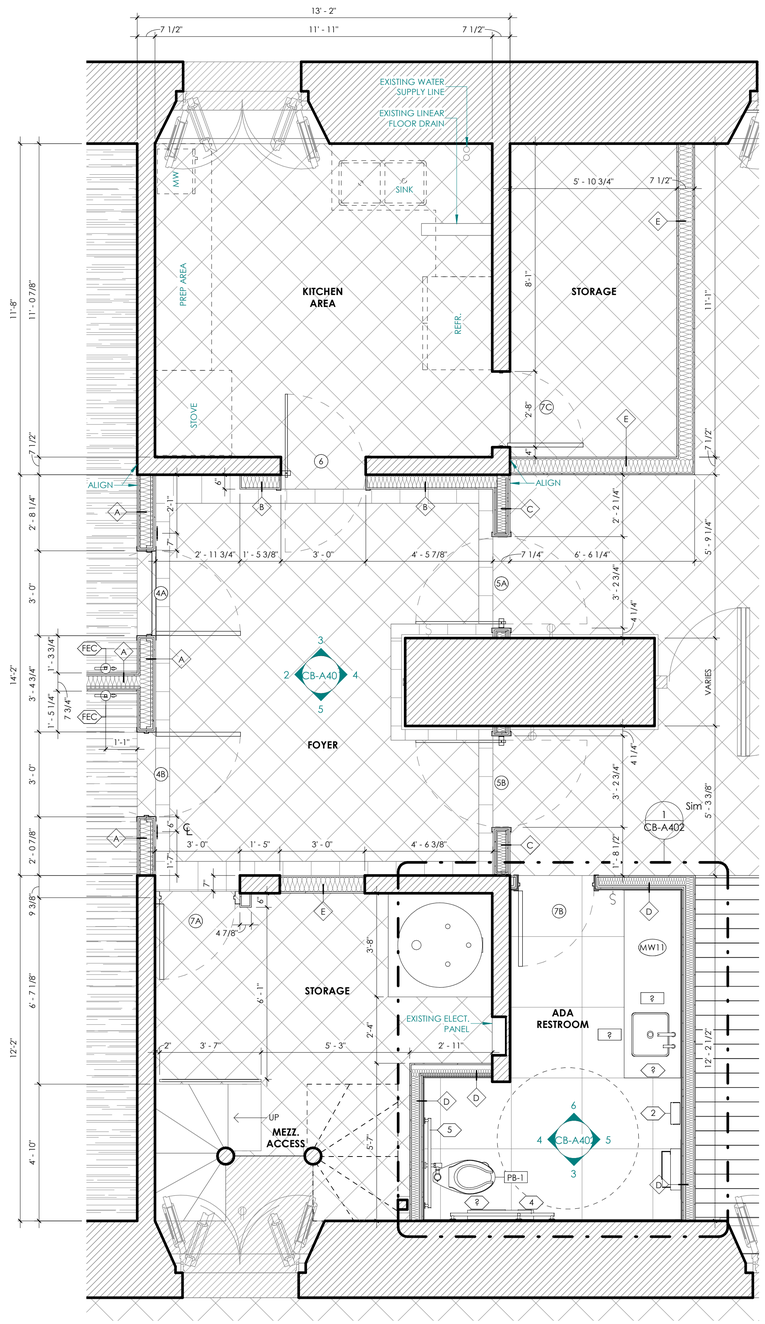
4 CB-A401 **FOYER - ELEVATION 3**
SCALE: 1/2" = 1'-0"



3 CB-A401 **FOYER - ELEVATION 2**
SCALE: 1/2" = 1'-0"



2 CB-A401 **FOYER - ELEVATION 1**
SCALE: 1/2" = 1'-0"



1 CB-A401 **CB - SERVICES AREA ENLARGED PLAN**
SCALE: 3/8" = 1'-0"

RCMDO
RAFAEL CASTRO MONTES de OCA
RAFAEL CASTRO MONTES de OCA, Arquitectos CSP
316 De Diego Avenue, Suite 201, San Juan, PR 00909
T. 787.945.5801 | T. 787.945.5802 | www.rcmdo.com

THE DESIGNS AND CONCEPTS DESCRIBED IN THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF **RCMdO ARQUITECTOS**. THEIR USE AND/OR EXECUTION IS RESTRICTED TO PROJECTS DESIGNED AND/OR DEVELOPED BY THE FIRM. ANY OTHER USE, ALTERATION AND/OR REPRODUCTION IS PROHIBITED BY LAW.
© 2025.

YO, ARQUITECTO **RAFAEL CASTRO MONTES DE OCA**, LIC. **16656**, SOY EL PROFESIONAL QUE [CONFECCIONÓ, DISEÑÓ O PREPARÓ] ESTOS PLANOS Y LAS ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS. TAMBIÉN, CERTIFICO QUE ENTIENDO QUE DICHOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES CUMPLEN CON LAS DISPOSICIONES APLICABLES DEL ***REGLAMENTO CONJUNTO*** Y LAS DISPOSICIONES APLICABLES DE LOS REGLAMENTOS Y CÓDIGOS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES DE LAS AGENCIAS, ***JUNTAS REGLAMENTADORAS O CORPORACIONES PÚBLICAS*** CON JURISDICCIÓN. CERTIFICO, ADEMÁS, QUE EN LA PREPARACIÓN DE ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES SE HA CUMPLIDO CABALMENTE CON LO DISPUESTO EN LA LEY NÚM. 14 DE 8 DE ENERO DE 2004, SEGÚN ENMENDADA, CONOCIDA COMO LA "***LEY PARA LA INVERSIÓN POR LA INDUSTRIA PUERTORRIQUEÑA***" Y CON LA [LEY NÚM. 319 DE 15 DE MAYO DE 1938, SEGÚN ENMENDADA; LEY NÚM. 96 DE 6 DE JULIO DE 1978, SEGÚN ENMENDADA; SEGÚN APLIQUE]. RECONOZCO QUE CUALQUIER DECLARACIÓN FALSA O FALSIFICACIÓN DE LOS HECHOS QUE SE HAYA PRODUCIDO POR DESCONOCIMIENTO O POR NEGLIGENCIA YA SEA POR MÍ, MIS AGENTES O EMPLEADOS, O POR OTRAS PERSONAS CON MI CONOCIMIENTO, ME HACEN RESPONSABLE DE CUALQUIER ACCIÓN JUDICIAL Y DISCIPLINARIA POR LA OGPE.

Revision Schedule

No.	Description	Date

BALLAJA MULTIPURPOSE ROOMS REMODEL
Cuartel de Ballajá
Calle Norzagaray y Esquina Beneficencia
San Juan, Puerto Rico

CINEMABAR - SERVICES AREA PLAN

ISSUE FOR BID

DATE: 06.03.2025

SHEET

CB-A401

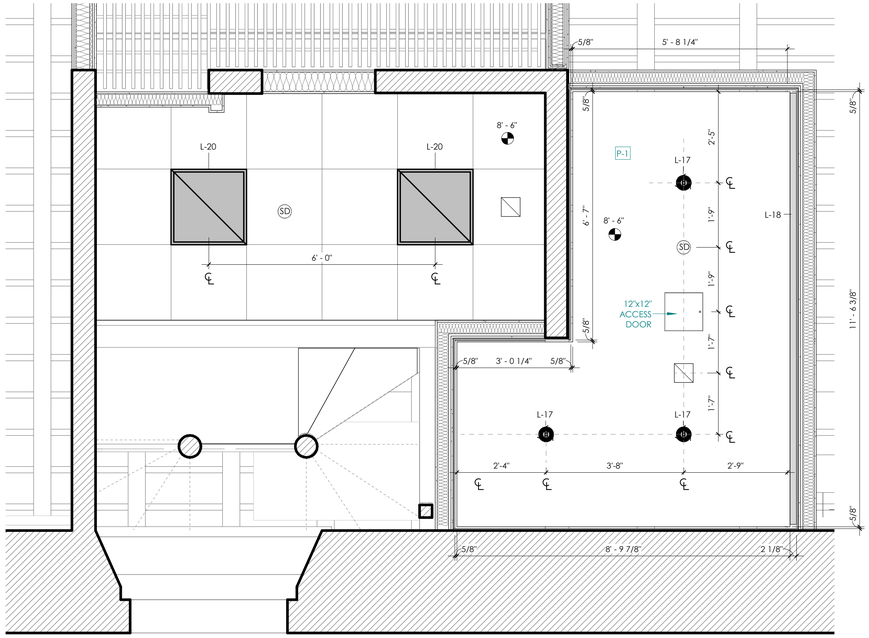
NOTE: FLUSHOMETER LEVER IF APPLICABLE, TO BE INSTALLED TOWARDS THE OPEN SIDE OF THE TOILET.

PLUMBING FIXTURE SCHEDULE

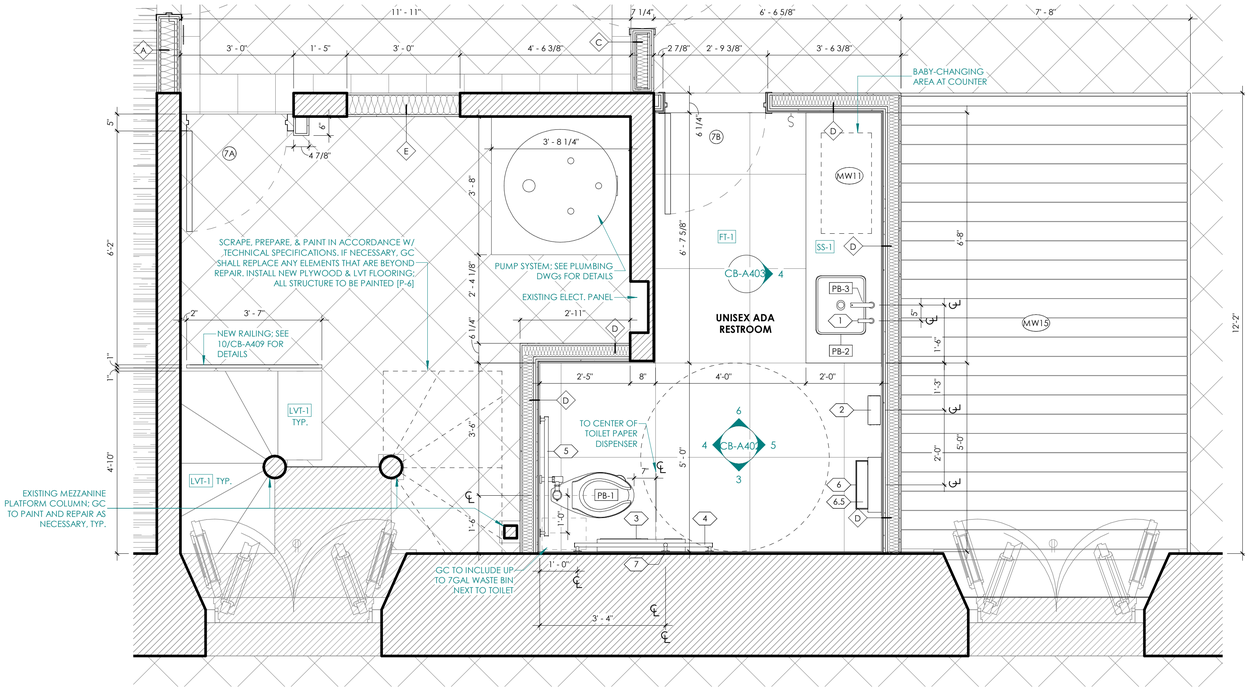
TYPE MARK	COUNT	MANUFACTURER	MODEL	DESCRIPTION
PB-1	1	KOHLER Co.	K-PR96057-T4D-NA	Commercial toilet with Mach Tripoint Flushometer
PB-2	1	KOHLER CO.	K-5400-0	IRON PLAINS; RECTANGULAR UNDERMOUNT SINK IN WHITE
PB-3	1	KOHLER CO.	K-103C36-SATA-CP	COMPOSED; TOUCHLESS SINGLE-HOLE LAVATORY FAUCET W/ KINESIS SENSOR TECHNOLOGY
PB-4	1	Kohler	K-9033-CP	Contemporary round bottle trap, 1-1/4in x 1-1/4in
PB-5	1	KOHLER Co.	K-3894-NA	24inch x 18-2/7inch x 6inch under-mount single-bowl kitchen sink
PB-6	1	KOHLER Co.	K-22972-CP	Pull-down single-handle kitchen faucet

SPECIALTY EQUIPMENT SCHEDULE

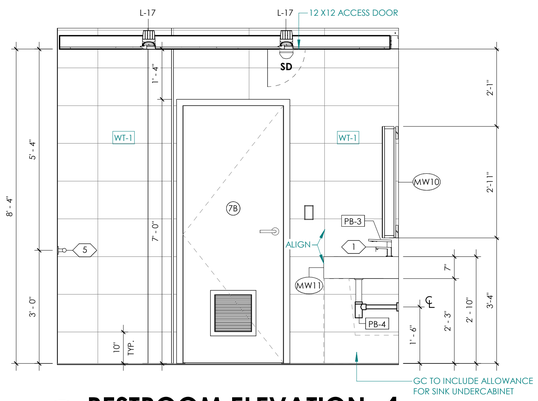
TYPE MARK	COUNT	MANUFACTURER	MODEL	DESCRIPTION
1	1	KOHLER CO.	K-25195-CP	COMPOSED; TOUCHLESS FOAMING SOAP DISPENSER
2	1	DYSON	AIRBLADE V AB12	WALL-MOUNTED HAND DRYER IN NICKEL
3	1	BOBRICK	B-30919	CLASSICSERIES; SURFACE-MOUNTED TOILET TISSUE, SEAT-COVER DISPENSER AND WASTE DISPOSAL IN STAINLESS STEEL SATIN
4	1	KOHLER	K-11896-S	PURIST; 42IN GRAB BAR IN POLISHED STAINLESS
5	1	KOHLER	K-11895-S	PURIST; 36IN GRAB BAR IN POLISHED STAINLESS
6	1	BOBRICK	B-3949	CLASSICSERIES; SURFACE-MOUNTED CONVERTIBLE PAPER TOWEL DISPENSER AND WASTE RECEPTACLE
6.5	1	BOBRICK	3944-134	LINERMATE ACCESSORY FOR WASTE RECEPTACLE
7	1	KOHLER	K-11893-S	PURIST; 24IN GRAB BAR IN POLISHED STAINLESS
FEC	2	Nystrom	EX-3005	Dry Checmical Portable Fire Extinguisher



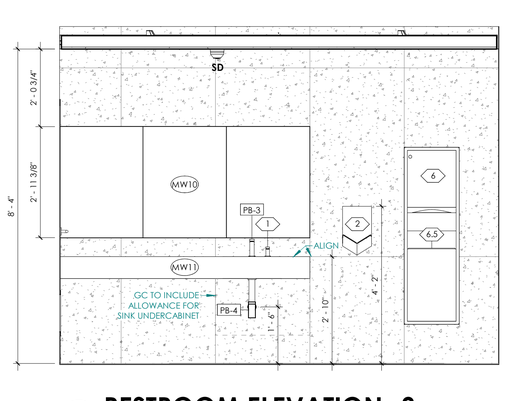
2 CB - RESTROOM REFLECTED CEILING PLAN
2 / CB-A402 SCALE: 1/2" = 1'-0"



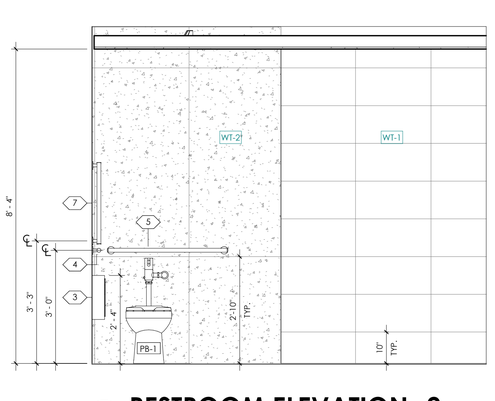
1 CB- RESTROOM ENLARGED PLAN
1 / CB-A402 SCALE: 1/2" = 1'-0"



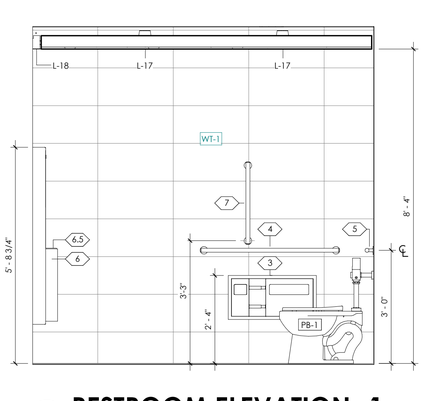
6 RESTROOM ELEVATION- 4
6 / CB-A402 SCALE: 1/2" = 1'-0"



5 RESTROOM ELEVATION- 3
5 / CB-A402 SCALE: 1/2" = 1'-0"



4 RESTROOM ELEVATION- 2
4 / CB-A402 SCALE: 1/2" = 1'-0"



3 RESTROOM ELEVATION- 1
3 / CB-A402 SCALE: 1/2" = 1'-0"

RCMDO
RAFAEL CASTRO MONTES de OCA
RAFAEL CASTRO MONTES de OCA, Arquitectos CSP
316 De Diego Avenue, Suite 201, San Juan, PR 00909
T. 787.945.5801 | T. 787.945.5802 | www.rcmdo.com

THE DESIGNS AND CONCEPTS DESCRIBED IN THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF **RCMdO ARQUITECTOS**. THEIR USE AND/OR EXECUTION IS RESTRICTED TO PROJECTS DESIGNED AND/OR DEVELOPED BY THE FIRM. ANY OTHER USE, ALTERATION AND/OR REPRODUCTION IS PROHIBITED BY LAW.
© 2025.

YO, ARQUITECTO **RAFAEL CASTRO MONTES DE OCA**, LIC. **16656**, SOY EL PROFESIONAL QUE [CONFECCIONÓ, DISEÑÓ O PREPARÓ] ESTOS PLANOS Y LAS ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS. TAMBIÉN, CERTIFICO QUE ENTIENDO QUE DICHOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES CUMPLEN CON LAS DISPOSICIONES APLICABLES DEL ***REGLAMENTO CONJUNTO*** Y LAS DISPOSICIONES APLICABLES DE LOS REGLAMENTOS Y CÓDIGOS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES DE LAS AGENCIAS, ***JUNTAS REGLAMENTADORAS O CORPORACIONES PÚBLICAS*** CON JURISDICCIÓN. CERTIFICO, ADEMÁS, QUE EN LA PREPARACIÓN DE ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES SE HA CUMPLIDO CABALMENTE CON LO DISPUESTO EN LA LEY NÚM. 14 DE 8 DE ENERO DE 2004, SEGÚN ENMENDADA, CONOCIDA COMO LA "***LEY PARA LA INVERSIÓN POR LA INDUSTRIA PUERTORRIQUEÑA***" Y CON LA [LEY NÚM. 319 DE 15 DE MAYO DE 1938, SEGÚN ENMENDADA; LEY NÚM. 96 DE 6 DE JULIO DE 1978, SEGÚN ENMENDADA; SEGÚN APLIQUE]. RECONOZCO QUE CUALQUIER DECLARACIÓN FALSA O FALSIFICACIÓN DE LOS HECHOS QUE SE HAYA PRODUCIDO POR DESCONOCIMIENTO O POR NEGLIGENCIA YA SEA POR MÍ, MIS AGENTES O EMPLEADOS, O POR OTRAS PERSONAS CON MI CONOCIMIENTO, ME HACEN RESPONSABLE DE CUALQUIER ACCIÓN JUDICIAL Y DISCIPLINARIA POR LA OGPE.

Revision Schedule

No.	Description	Date

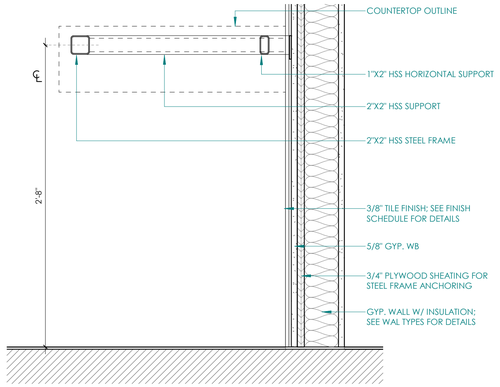
BALLAJA MULTIPURPOSE ROOMS REMODEL
Cuartel de Ballajá
Calle Norzagaray y Esquina Beneficiencia
San Juan, Puerto Rico

CINEMABAR - RESTROOM PLANS & ELEVATIONS

ISSUE FOR BID

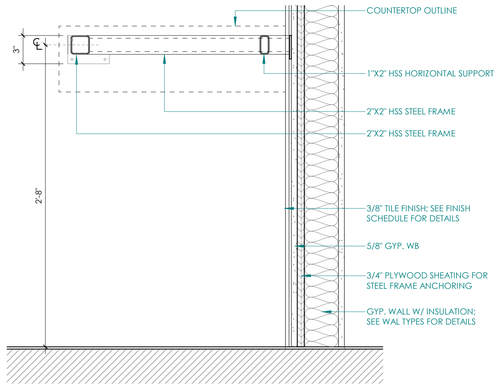
DATE: 06.03.2025

SHEET
CB-A402



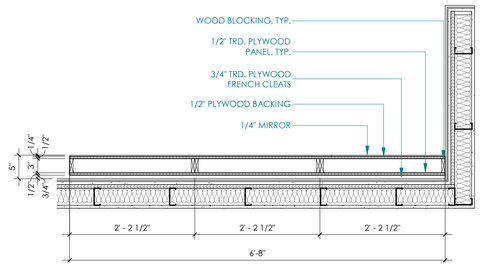
6 MW11 MODULE "A" DETAILS

CB-A403 SCALE: 1 1/2" = 1'-0"



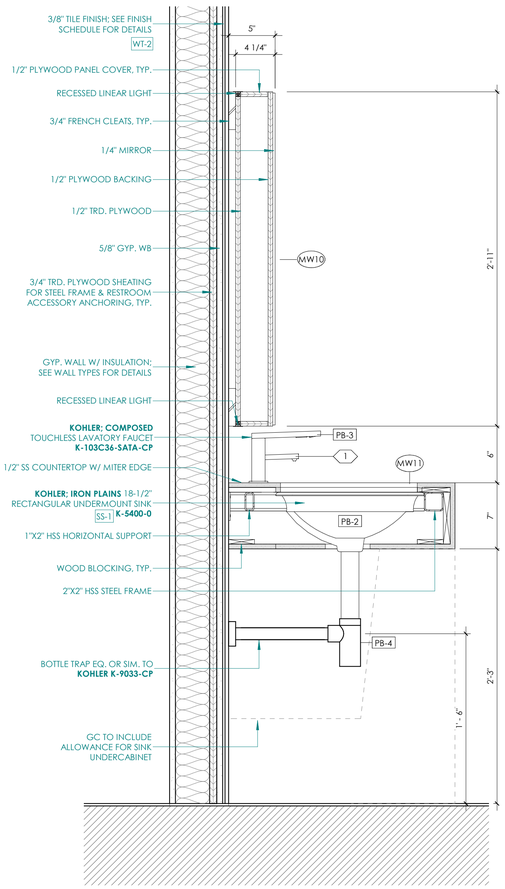
5 MW11 MODULE "B" DETAILS

CB-A403 SCALE: 1 1/2" = 1'-0"



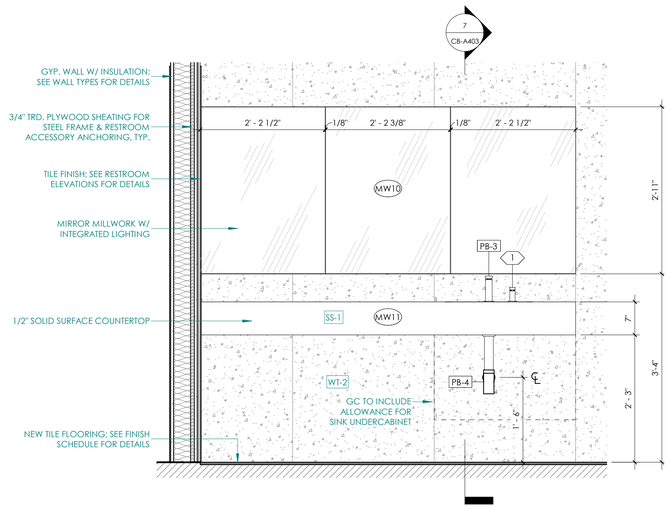
3 MW10 - ENLARGED PLAN

CB-A403 SCALE: 3/4" = 1'-0"



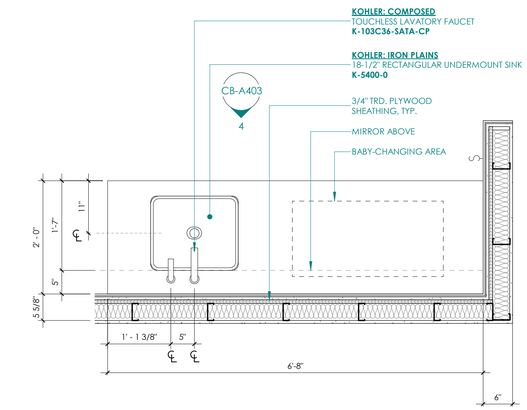
7 MW10/MW11 - ENLARGED SECTION

CB-A403 SCALE: 1 1/2" = 1'-0"



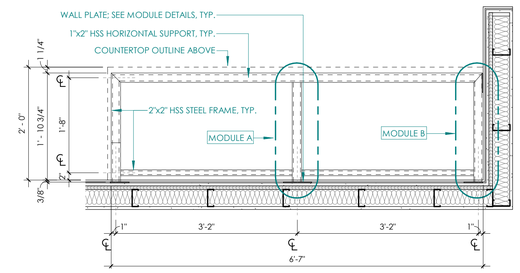
4 MW10/MW11 - ENLARGED ELEVATION

CB-A403 SCALE: 3/4" = 1'-0"



2 MW11 - ENLARGED COUNTERTOP PLAN

CB-A403 SCALE: 3/4" = 1'-0"



1 MW11-ENLARGED SINK STRUCTURE PLAN

CB-A403 SCALE: 3/4" = 1'-0"

RCMDO

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA, Arquitectos CSP
316 De Diego Avenue, Suite 201, San Juan, PR 00909
T. 787.945.5801 | T. 787.945.5802 | www.rcmdo.com

THE DESIGNS AND CONCEPTS DESCRIBED IN THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF **RCMdO ARQUITECTOS**. THEIR USE AND/OR EXECUTION IS RESTRICTED TO PROJECTS DESIGNED AND/OR DEVELOPED BY THE FIRM. ANY OTHER USE, ALTERATION AND/OR REPRODUCTION IS PROHIBITED BY LAW.
© 2025.

YO, ARQUITECTO **RAFAEL CASTRO MONTES DE OCA**, LIC. **16656**, SOY EL PROFESIONAL QUE [CONFECCIONÓ, DISEÑÓ O PREPARÓ] ESTOS PLANOS Y LAS ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS. TAMBIÉN, CERTIFICO QUE ENTIENDO QUE DICHOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES CUMPLEN CON LAS DISPOSICIONES APLICABLES DEL ***REGLAMENTO CONJUNTO*** Y LAS DISPOSICIONES APLICABLES DE LOS REGLAMENTOS Y CÓDIGOS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES DE LAS AGENCIAS, ***JUNTAS REGLAMENTADORAS O CORPORACIONES PÚBLICAS*** CON JURISDICCIÓN. CERTIFICO, ADEMÁS, QUE EN LA PREPARACIÓN DE ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES SE HA CUMPLIDO CABALMENTE CON LO DISPUESTO EN LA LEY NÚM. 14 DE 8 DE ENERO DE 2004, SEGÚN ENMENDADA, CONOCIDA COMO LA "***LEY PARA LA INVERSIÓN POR LA INDUSTRIA PUERTORRIQUEÑA***" Y CON LA [LEY NÚM. 319 DE 15 DE MAYO DE 1938, SEGÚN ENMENDADA; LEY NÚM. 96 DE 6 DE JULIO DE 1978, SEGÚN ENMENDADA; SEGÚN APLIQUE]. RECONOZCO QUE CUALQUIER DECLARACIÓN FALSA O FALSIFICACIÓN DE LOS HECHOS QUE SE HAYA PRODUCIDO POR DESCONOCIMIENTO O POR NEGLIGENCIA YA SEA POR MÍ, MIS AGENTES O EMPLEADOS, O POR OTRAS PERSONAS CON MI CONOCIMIENTO, ME HACEN RESPONSABLE DE CUALQUIER ACCIÓN JUDICIAL Y DISCIPLINARIA POR LA OGPE.

Revision Schedule

No.	Description	Date

BALLAJA MULTIPURPOSE ROOMS REMODEL

Cuartel de Ballajá
Calle Norzagaray y Esquina Beneficencia
San Juan, Puerto Rico

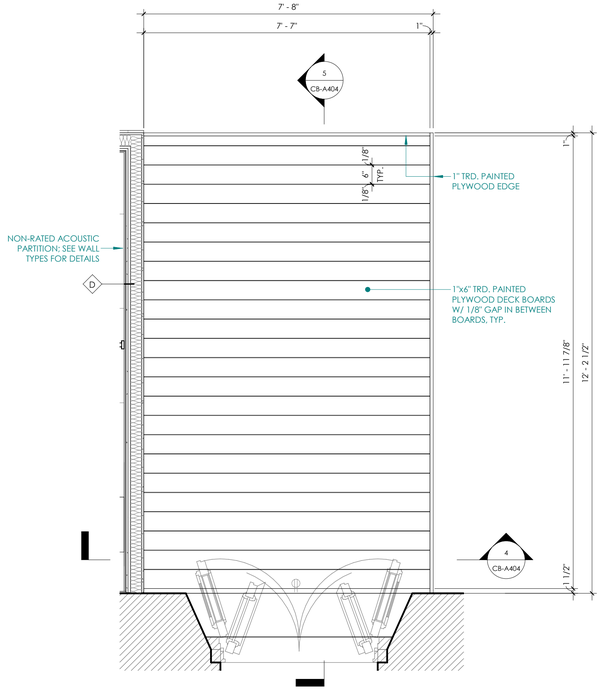
CINEMABAR - RESTROOM MILLWORK DETAILS

ISSUE FOR BID

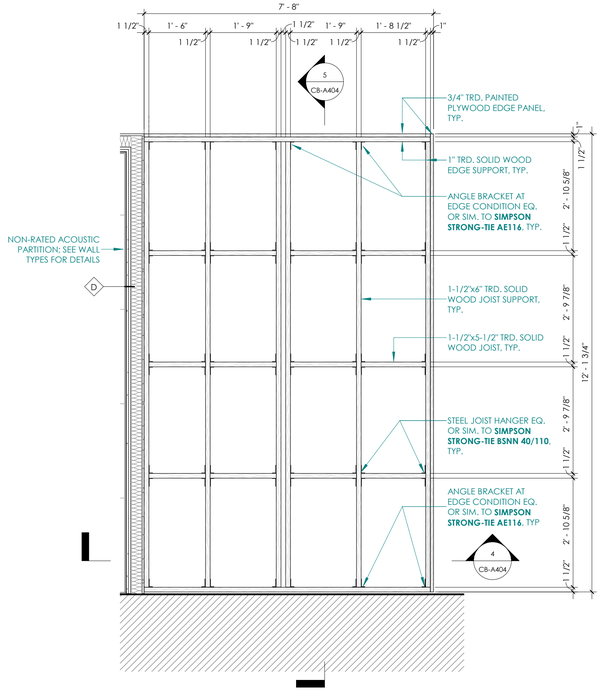
DATE: 06.03.2025

SHEET

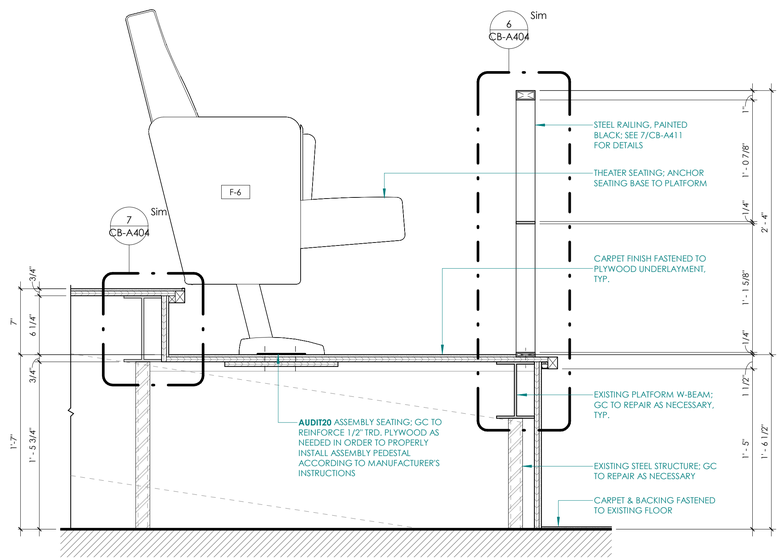
CB-A403



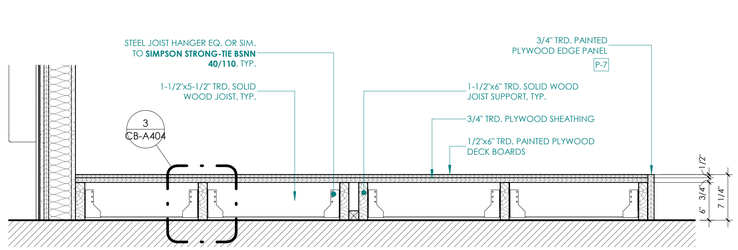
1 MW15 - ENLARGED WOOD PLATFORM
CB-A404 SCALE: 1/2" = 1'-0"



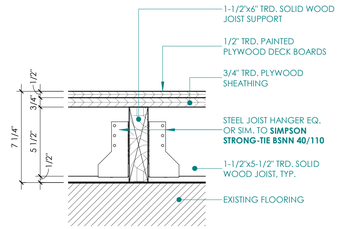
2 MW15 - ENLARGED PLATFORM STRUCTURE
CB-A404 SCALE: 1/2" = 1'-0"



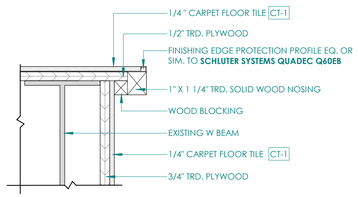
8 CB-THEATER RAKED TREAD DETAIL
CB-A404 SCALE: 1 1/2" = 1'-0"



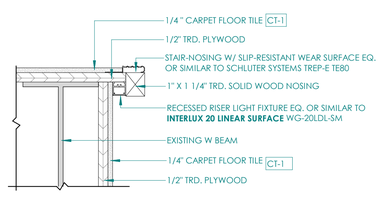
4 MW15 - WOOD PLATFORM SECTION
CB-A404 SCALE: 1" = 1'-0"



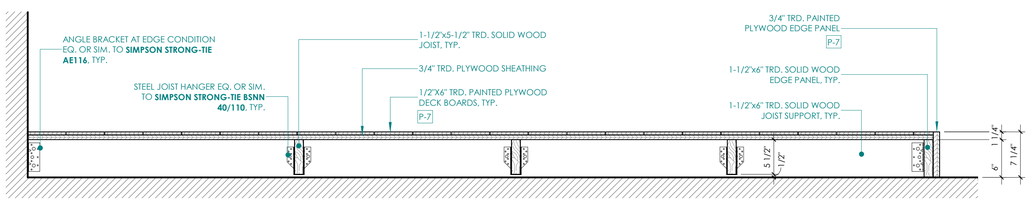
3 MW15 - TIE DETAIL
CB-A404 SCALE:1 : 6



7 RISER TYP. DETAIL
CB-A404 SCALE: 3" = 1'-0"



6 RISER TYP. WAYFINDING DETAIL
CB-A404 SCALE: 3" = 1'-0"



5 MW15 - WOOD PLATFORM SECTION
CB-A404 SCALE: 1" = 1'-0"

RCMDO
RAFAEL CASTRO MONTES de OCA
RAFAEL CASTRO MONTES de OCA, Arquitectos CSP
316 De Diego Avenue, Suite 201, San Juan, PR 00909
T. 787.945.5801 | T. 787.945.5802 | www.rcmdo.com

THE DESIGNS AND CONCEPTS DESCRIBED IN THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF **RCMdO ARQUITECTOS**. THEIR USE AND/OR EXECUTION IS RESTRICTED TO PROJECTS DESIGNED AND/OR DEVELOPED BY THE FIRM. ANY OTHER USE, ALTERATION AND/OR REPRODUCTION IS PROHIBITED BY LAW.
© 2025.

YO, ARQUITECTO **RAFAEL CASTRO MONTES DE OCA**, LIC. **16656**, SOY EL PROFESIONAL QUE [CONFECCIONÓ, DISEÑÓ O PREPARÓ] ESTOS PLANOS Y LAS ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS. TAMBIÉN, CERTIFICO QUE ENTIENDO QUE DICHOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES CUMPLEN CON LAS DISPOSICIONES APLICABLES DEL ***REGLAMENTO CONJUNTO*** Y LAS DISPOSICIONES APLICABLES DE LOS REGLAMENTOS Y CÓDIGOS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES DE LAS AGENCIAS. ***JUNTAS REGLAMENTADORAS O CORPORACIONES PÚBLICAS*** CON JURISDICCIÓN. CERTIFICO, ADEMÁS, QUE EN LA PREPARACIÓN DE ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES SE HA CUMPLIDO CABALMENTE CON LO DISPUESTO EN LA LEY NÚM. 14 DE 8 DE ENERO DE 2004, SEGÚN ENMENDADA, CONOCIDA COMO LA "***LEY PARA LA INVERSIÓN POR LA INDUSTRIA PUERTORRIQUEÑA***" Y CON LA [LEY NÚM. 319 DE 15 DE MAYO DE 1938, SEGÚN ENMENDADA; LEY NÚM. 96 DE 6 DE JULIO DE 1978, SEGÚN ENMENDADA; SEGÚN APLIQUE]. RECONOZCO QUE CUALQUIER DECLARACIÓN FALSA O FALSIFICACIÓN DE LOS HECHOS QUE SE HAYA PRODUCIDO POR DESCONOCIMIENTO O POR NEGLIGENCIA YA SEA POR MÍ, MIS AGENTES O EMPLEADOS, O POR OTRAS PERSONAS CON MI CONOCIMIENTO, ME HACEN RESPONSABLE DE CUALQUIER ACCIÓN JUDICIAL Y DISCIPLINARIA POR LA OGPE.

Revision Schedule

No.	Description	Date

BALLAJA MULTIPURPOSE ROOMS REMODEL
Cuartel de Ballajá
Calle Norzagaray y Esquina Beneficencia
San Juan, Puerto Rico

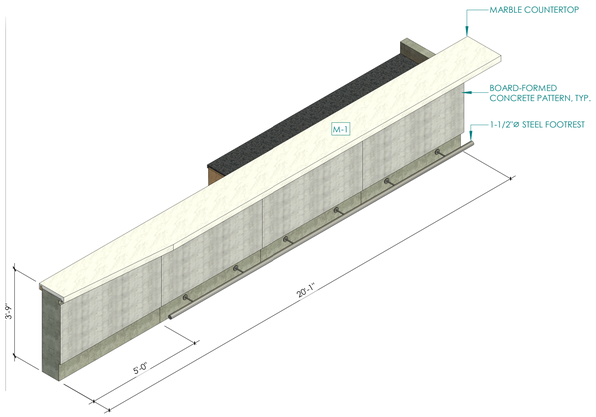
CINEMABAR - THEATER PLATFORM MILLWORK DETAILS

ISSUE FOR BID

DATE: 06.03.2025

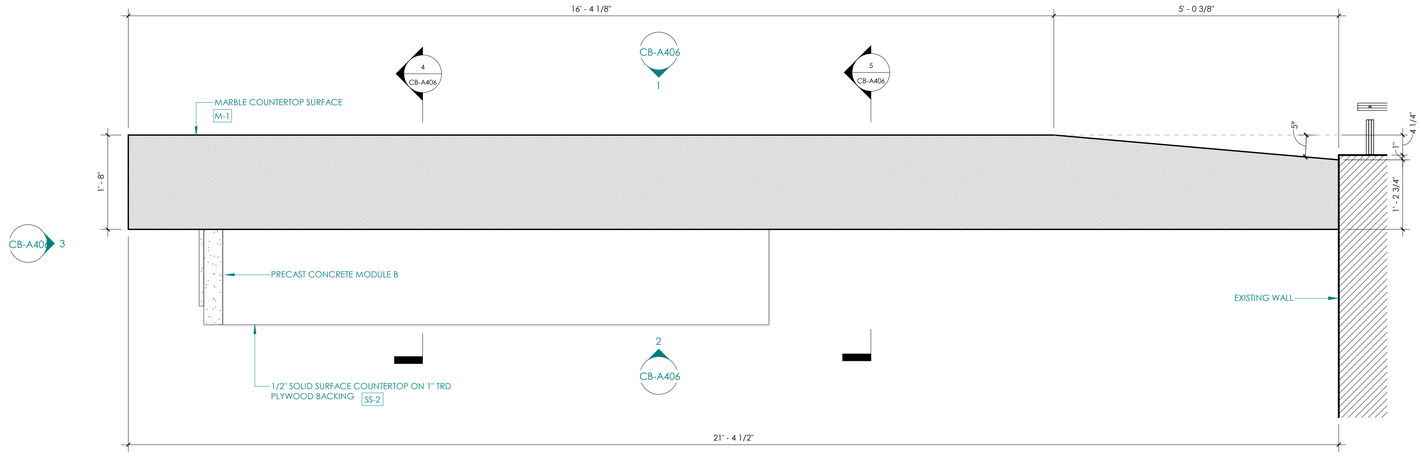
SHEET

CB-A404



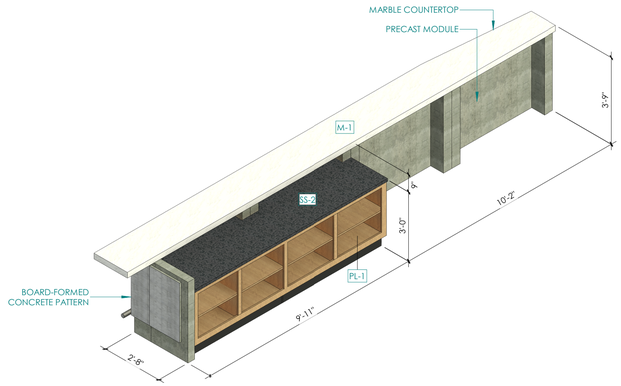
4 CB-A405 MW16 - ISOMETRIC VIEW 1

NOT TO SCALE



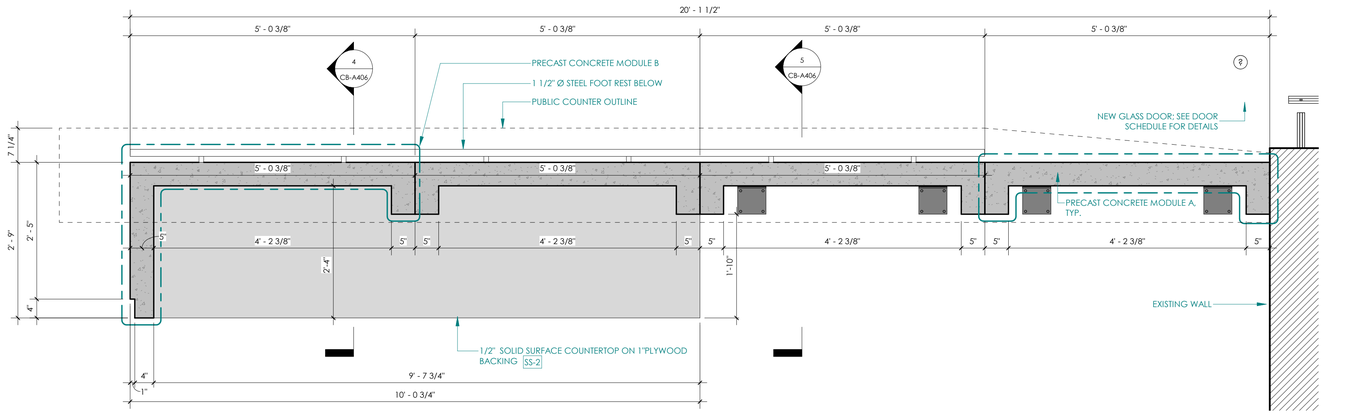
1 CB-A405 MW16 - ENLARGED COUNTERTOP PLAN

SCALE: 3/4" = 1'-0"



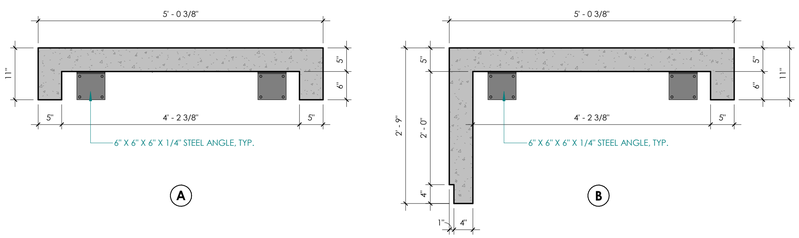
5 CB-A405 MW16 - ISOMETRIC VIEW 2

NOT TO SCALE



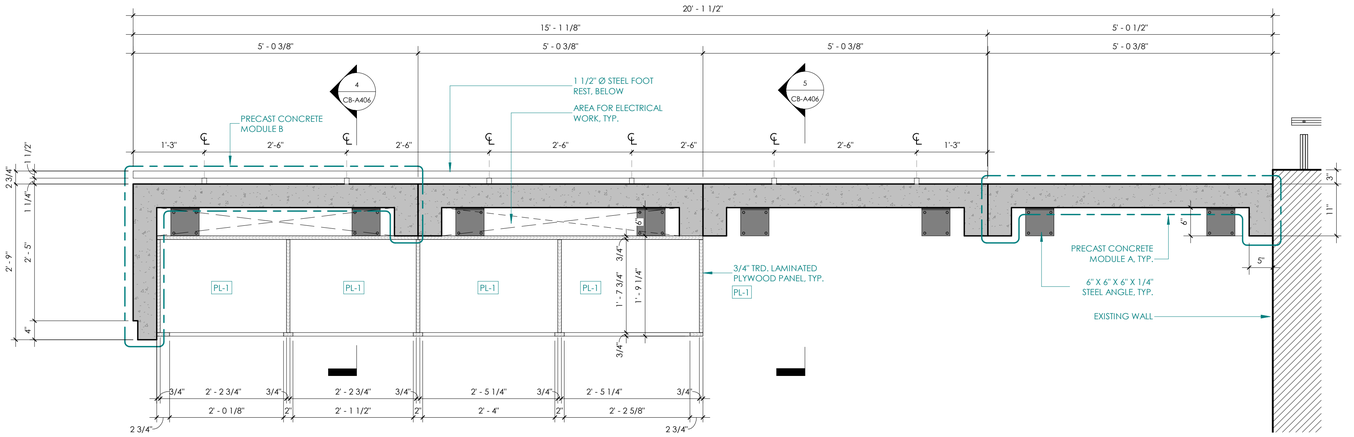
2 CB-A405 MW16 - ENLARGED BAR WORK SURFACE COUNTER PLAN

SCALE: 3/4" = 1'-0"



6 CB-A405 MODULE TYPES

SCALE: 3/4" = 1'-0"



3 CB-A405 MW16 - ENLARGED BAR UNDERCOUNTER PLAN

SCALE: 3/4" = 1'-0"

RCMDO

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA, Arquitectos CSP
316 De Diego Avenue, Suite 201, San Juan, PR 00909
T. 787.945.5801 | T. 787.945.5802 | www.rcmdo.com

THE DESIGNS AND CONCEPTS DESCRIBED IN THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF **RCMdO ARQUITECTOS**. THEIR USE AND/OR EXECUTION IS RESTRICTED TO PROJECTS DESIGNED AND/OR DEVELOPED BY THE FIRM. ANY OTHER USE, ALTERATION AND/OR REPRODUCTION IS PROHIBITED BY LAW.
© 2025.

YO, ARQUITECTO **RAFAEL CASTRO MONTES DE OCA**, LIC. **16656**, SOY EL PROFESIONAL QUE [CONFECCIONÓ, DISEÑÓ O PREPARÓ] ESTOS PLANOS Y LAS ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS. TAMBIÉN, CERTIFICO QUE ENTIENDO QUE DICHOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES CUMPLEN CON LAS DISPOSICIONES APLICABLES DEL ***REGLAMENTO CONJUNTO*** Y LAS DISPOSICIONES APLICABLES DE LOS REGLAMENTOS Y CÓDIGOS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES DE LAS AGENCIAS, ***JUNTAS REGLAMENTADORAS O CORPORACIONES PÚBLICAS*** CON JURISDICCIÓN. CERTIFICO, ADEMÁS, QUE EN LA PREPARACIÓN DE ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES SE HA CUMPLIDO CABALMENTE CON LO DISPUESTO EN LA LEY NÚM. 14 DE 8 DE ENERO DE 2004, SEGÚN ENMENDADA, CONOCIDA COMO LA "***LEY PARA LA INVERSIÓN POR LA INDUSTRIA PUERTORRIQUEÑA***" Y CON LA [LEY NÚM. 319 DE 15 DE MAYO DE 1938, SEGÚN ENMENDADA; LEY NÚM. 96 DE 6 DE JULIO DE 1978, SEGÚN ENMENDADA; SEGÚN APLIQUE]. RECONOZCO QUE CUALQUIER DECLARACIÓN FALSA O FALSIFICACIÓN DE LOS HECHOS QUE SE HAYA PRODUCIDO POR DESCONOCIMIENTO O POR NEGLIGENCIA YA SEA POR MÍ, MIS AGENTES O EMPLEADOS, O POR OTRAS PERSONAS CON MI CONOCIMIENTO, ME HACEN RESPONSABLE DE CUALQUIER ACCIÓN JUDICIAL Y DISCIPLINARIA POR LA OGPE.

Revision Schedule

No.	Description	Date

BALLAJA MULTIPURPOSE ROOMS REMODEL
Cuartel de Ballajá
Calle Norzagaray y Esquina Beneficencia
San Juan, Puerto Rico

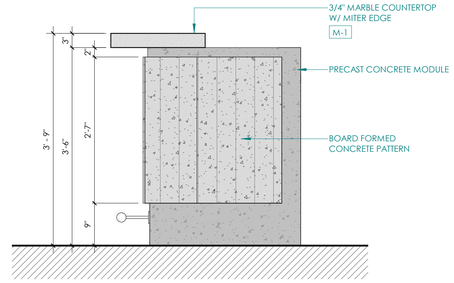
CINEMABAR - MILLWORK DETAILS

ISSUE FOR BID

DATE: 06.03.2025

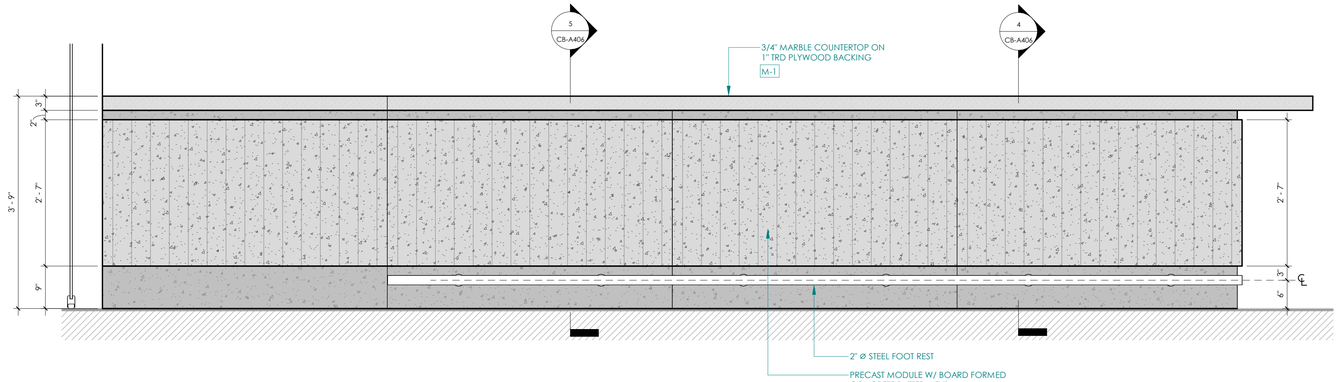
SHEET

CB-A405



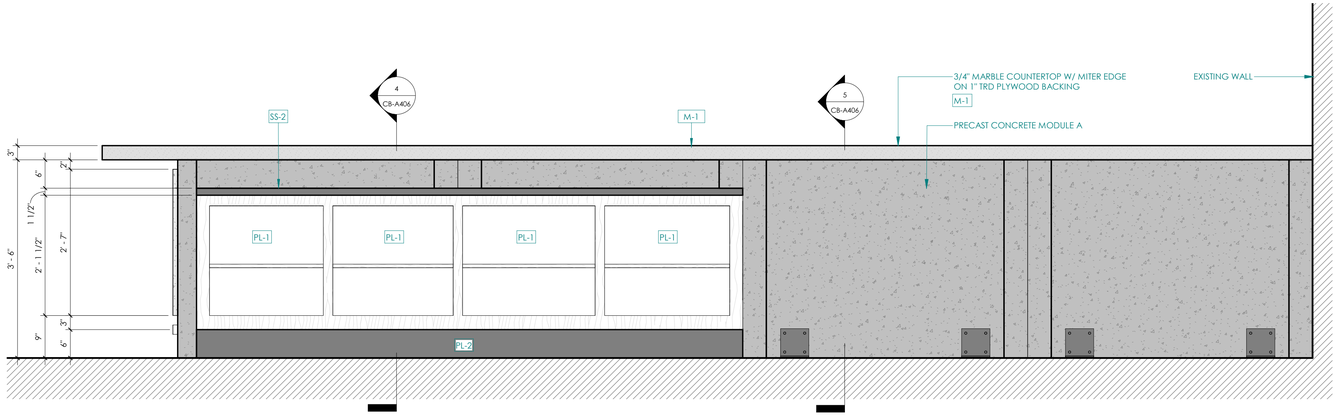
3 CB-A406 MW16 - BAR SIDE ELEVATION

SCALE: 3/4" = 1'-0"



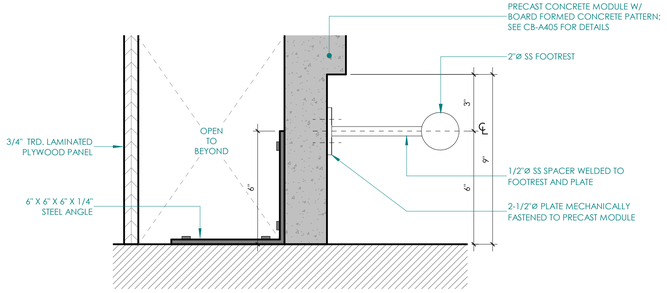
1 CB-A406 MW16 - BAR FRONT ELEVATION

SCALE: 3/4" = 1'-0"



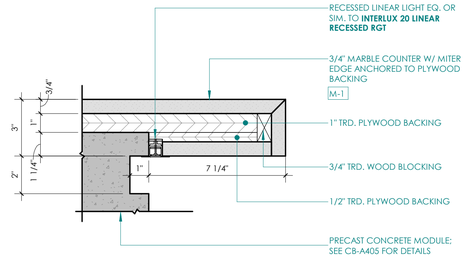
2 CB-A406 MW16 - BAR BACK ELEVATION

SCALE: 3/4" = 1'-0"



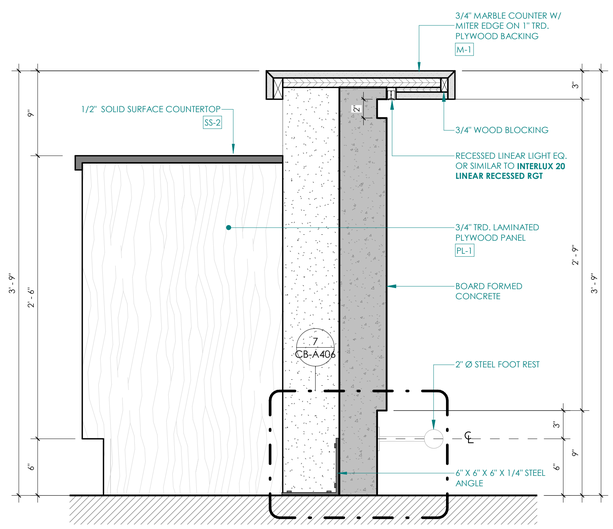
7 CB-A406 MW16- TYP. FOOT REST DETAIL

SCALE: 3" = 1'-0"



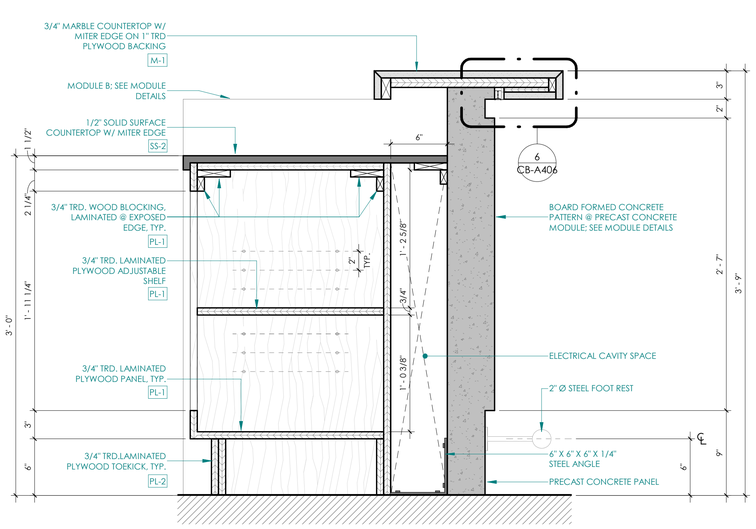
6 CB-A406 MW16- PERIMETER LIGHT FIXTURE DETAIL

SCALE: 3" = 1'-0"



5 CB-A406 MW16 - BAR TRANSVERSAL SECTION

SCALE: 1 1/2" = 1'-0"



4 CB-A406 MW16 - BAR TRANSVERSAL SECTION

SCALE: 1 1/2" = 1'-0"

RCMDO

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA, Arquitectos CSP
316 De Diego Avenue, Suite 201, San Juan, PR 00909
T. 787.945.5801 | T. 787.945.5802 | www.rcmdo.com

THE DESIGNS AND CONCEPTS DESCRIBED IN THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF **RCMdO ARQUITECTOS**. THEIR USE AND/OR EXECUTION IS RESTRICTED TO PROJECTS DESIGNED AND/OR DEVELOPED BY THE FIRM. ANY OTHER USE, ALTERATION AND/OR REPRODUCTION IS PROHIBITED BY LAW.
© 2025.

YO, ARQUITECTO **RAFAEL CASTRO MONTES DE OCA**, LIC. **16656**, SOY EL PROFESIONAL QUE [CONFECCIONÓ, DISEÑÓ O PREPARÓ] ESTOS PLANOS Y LAS ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS. TAMBIÉN, CERTIFICO QUE ENTIENDO QUE DICHOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES CUMPLEN CON LAS DISPOSICIONES APLICABLES DEL ***REGLAMENTO CONJUNTO*** Y LAS DISPOSICIONES APLICABLES DE LOS REGLAMENTOS Y CÓDIGOS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES DE LAS AGENCIAS, ***JUNTAS REGLAMENTADORAS O CORPORACIONES PÚBLICAS*** CON JURISDICCIÓN. CERTIFICO, ADEMÁS, QUE EN LA PREPARACIÓN DE ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES SE HA CUMPLIDO CABALMENTE CON LO DISPUESTO EN LA LEY NÚM. 14 DE 8 DE ENERO DE 2004, SEGÚN ENMENDADA, CONOCIDA COMO LA "***LEY PARA LA INVERSIÓN POR LA INDUSTRIA PUERTORRIQUEÑA***" Y CON LA [LEY NÚM. 319 DE 15 DE MAYO DE 1938, SEGÚN ENMENDADA; LEY NÚM. 96 DE 6 DE JULIO DE 1978, SEGÚN ENMENDADA; SEGÚN APLIQUE]. RECONOZCO QUE CUALQUIER DECLARACIÓN FALSA O FALSIFICACIÓN DE LOS HECHOS QUE SE HAYA PRODUCIDO POR DESCONOCIMIENTO O POR NEGLIGENCIA YA SEA POR MÍ, MIS AGENTES O EMPLEADOS, O POR OTRAS PERSONAS CON MI CONOCIMIENTO, ME HACEN RESPONSABLE DE CUALQUIER ACCIÓN JUDICIAL Y DISCIPLINARIA POR LA OGPE.

Revision Schedule

No.	Description	Date

BALLAJA MULTIPURPOSE ROOMS REMODEL

Cuartel de Ballajá
Calle Norzagaray y Esquina Beneficiencia
San Juan, Puerto Rico

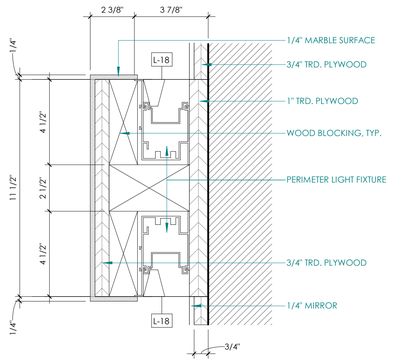
CINEMABAR - MILLWORK DETAILS

ISSUE FOR BID

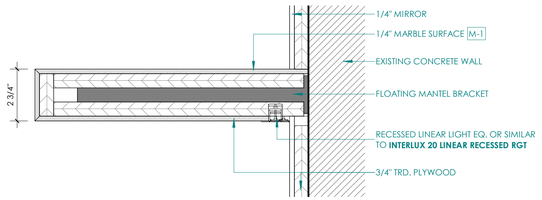
DATE: 06.03.2025

SHEET

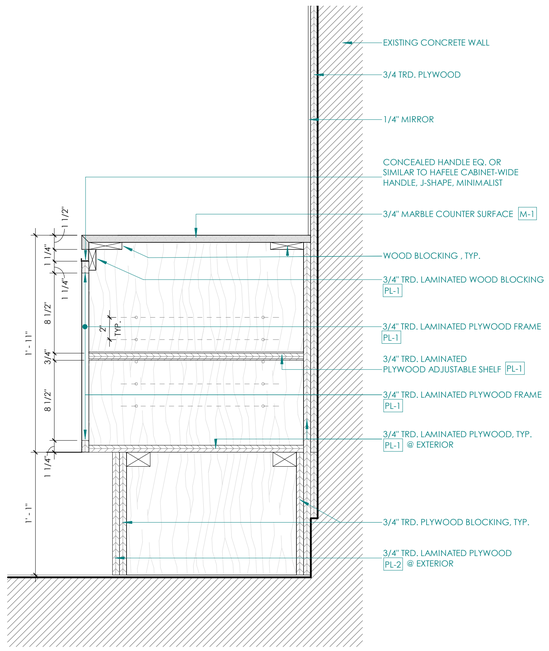
CB-A406



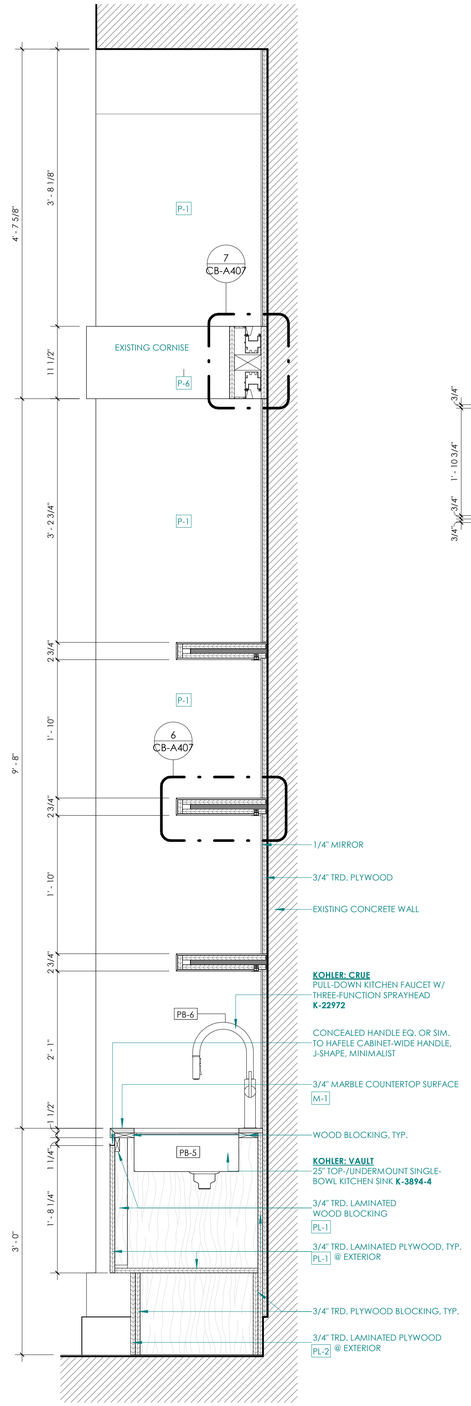
7 CB-A407 **MW17 - DETAIL**
SCALE: 3" = 1'-0"



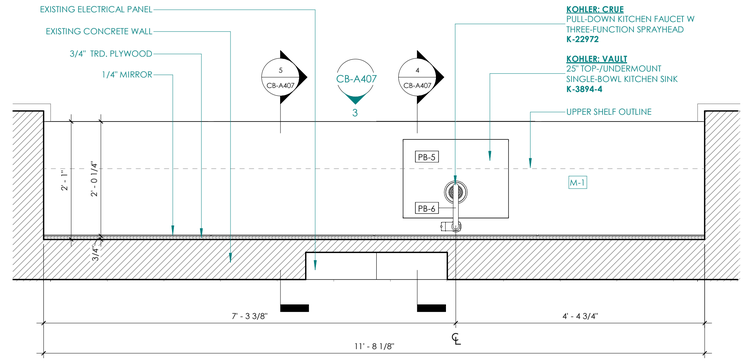
6 CB-A407 **MW17 -SHELF DETAIL**
SCALE: 3" = 1'-0"



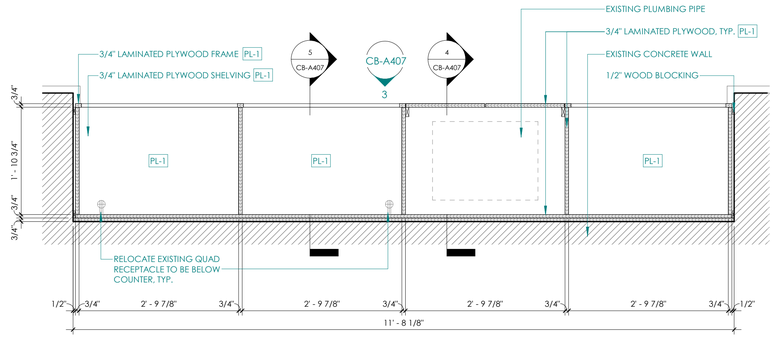
5 CB-A407 **MW17 - TYPICAL SECTION**
SCALE: 1 1/2" = 1'-0"



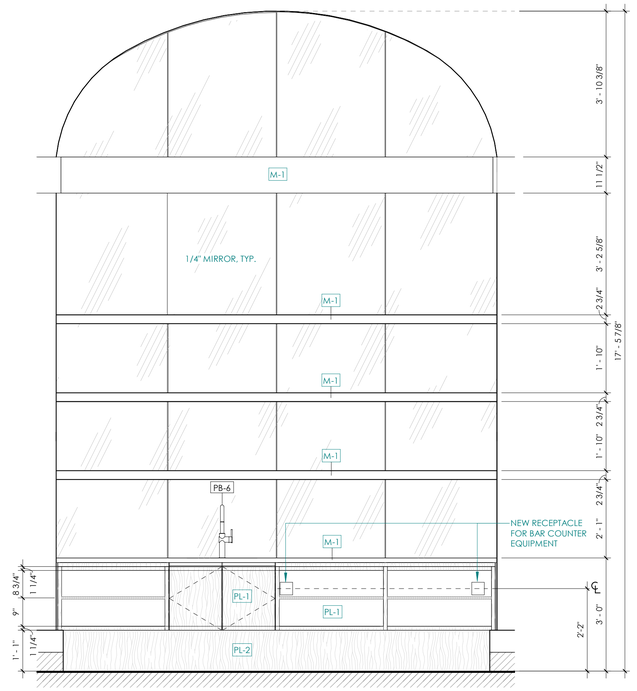
4 CB-A407 **MW17 - SECTION**
SCALE: 1" = 1'-0"



1 CB-A407 **MW17- ENLARGED COUNTERTOP PLAN**
SCALE: 3/4" = 1'-0"



2 CB-A407 **MW17 - ENLARGED UC PLAN**
SCALE: 3/4" = 1'-0"



3 CB-A407 **MW17 - ELEVATION**
SCALE: 1/2" = 1'-0"

RCMDO

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA, Arquitectos CSP
316 De Diego Avenue, Suite 201, San Juan, PR 00909
T. 787.945.5801 | T. 787.945.5802 | www.rcmdo.com

THE DESIGNS AND CONCEPTS DESCRIBED IN THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF **RCMdO ARQUITECTOS**. THEIR USE AND/OR EXECUTION IS RESTRICTED TO PROJECTS DESIGNED AND/OR DEVELOPED BY THE FIRM. ANY OTHER USE, ALTERATION AND/OR REPRODUCTION IS PROHIBITED BY LAW.
© 2025.

YO, ARQUITECTO **RAFAEL CASTRO MONTES DE OCA**, LIC. **16656**, SOY EL PROFESIONAL QUE [CONFECCIONÓ, DISEÑÓ O PREPARÓ] ESTOS PLANOS Y LAS ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS. TAMBIÉN, CERTIFICO QUE ENTIENDO QUE DICHOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES CUMPLEN CON LAS DISPOSICIONES APLICABLES DEL ***REGLAMENTO CONJUNTO*** Y LAS DISPOSICIONES APLICABLES DE LOS REGLAMENTOS Y CÓDIGOS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES DE LAS AGENCIAS. ***JUNTAS REGLAMENTADORAS O CORPORACIONES PÚBLICAS*** CON JURISDICCIÓN. CERTIFICO, ADEMÁS, QUE EN LA PREPARACIÓN DE ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES SE HA CUMPLIDO CABALMENTE CON LO DISPUESTO EN LA LEY NÚM. 14 DE 8 DE ENERO DE 2004, SEGÚN ENMENDADA, CONOCIDA COMO LA "***LEY PARA LA INVERSIÓN POR LA INDUSTRIA PUERTORRIQUEÑA***" Y CON LA [LEY NÚM. 319 DE 15 DE MAYO DE 1938, SEGÚN ENMENDADA; LEY NÚM. 96 DE 6 DE JULIO DE 1978, SEGÚN ENMENDADA; SEGÚN APLIQUE]. RECONOZCO QUE CUALQUIER DECLARACIÓN FALSA O FALSIFICACIÓN DE LOS HECHOS QUE SE HAYA PRODUCIDO POR DESCONOCIMIENTO O POR NEGLIGENCIA YA SEA POR MÍ, MIS AGENTES O EMPLEADOS, O POR OTRAS PERSONAS CON MI CONOCIMIENTO, ME HACEN RESPONSABLE DE CUALQUIER ACCIÓN JUDICIAL Y DISCIPLINARIA POR LA OGPE.

Revision Schedule

No.	Description	Date

BALLAJA MULTIPURPOSE ROOMS REMODEL
Cuartel de Ballajá
Calle Norzagaray y Esquina Beneficencia
San Juan, Puerto Rico

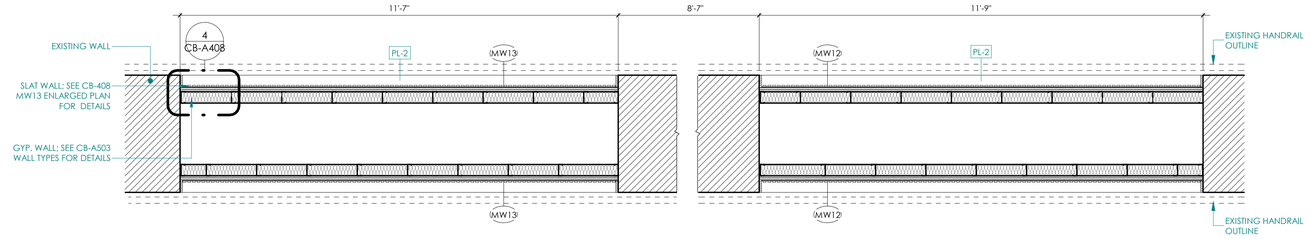
CINEMABAR - MILLWORK DETAILS

ISSUE FOR BID

DATE: 06.03.2025

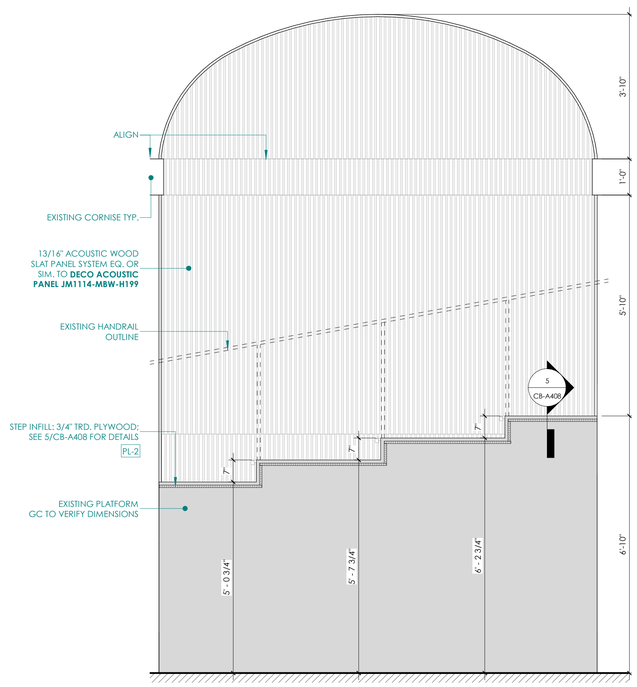
SHEET

CB-A407



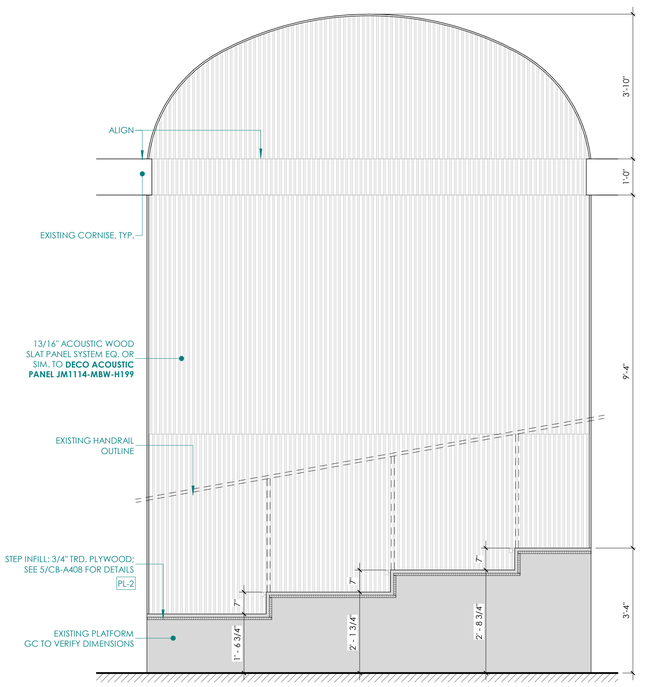
1 CB-A408 MW12/MW13 - SLAT WALL ENLARGED PLAN

SCALE: 1/2" = 1'-0"



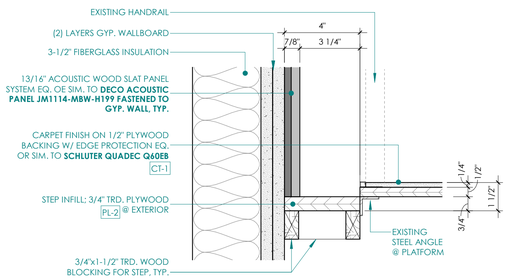
3 CB-A408 MW13 - TYP. ENLARGED SLAT WALL ELEVATION

SCALE: 1/2" = 1'-0"



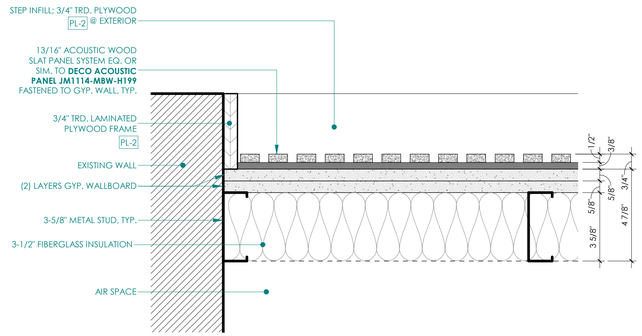
2 CB-A408 MW12 - TYP. ENLARGED SLAT WALL ELEVATION

SCALE: 1/2" = 1'-0"



5 CB-A408 TYP. STEP INFILL DETAIL

SCALE: 3" = 1'-0"



4 CB-A408 MW13 - ENLARGED PLAN, TYP. SLAT WALL DETAIL

SCALE: 3" = 1'-0"

RCMDO

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA, Arquitectos CSP
316 De Diego Avenue, Suite 201, San Juan, PR 00909
T. 787.945.5801 | T. 787.945.5802 | www.rcmdo.com

THE DESIGNS AND CONCEPTS DESCRIBED IN THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF **RCMdO ARQUITECTOS**. THEIR USE AND/OR EXECUTION IS RESTRICTED TO PROJECTS DESIGNED AND/OR DEVELOPED BY THE FIRM. ANY OTHER USE, ALTERATION AND/OR REPRODUCTION IS PROHIBITED BY LAW.
© 2025.

YO, ARQUITECTO **RAFAEL CASTRO MONTES DE OCA**, LIC. **16656**, SOY EL PROFESIONAL QUE [CONFECCIONÓ, DISEÑÓ O PREPARÓ] ESTOS PLANOS Y LAS ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS. TAMBIÉN, CERTIFICO QUE ENTIENDO QUE DICHOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES CUMPLEN CON LAS DISPOSICIONES APLICABLES DEL ***REGLAMENTO CONJUNTO*** Y LAS DISPOSICIONES APLICABLES DE LOS REGLAMENTOS Y CÓDIGOS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES DE LAS AGENCIAS, ***JUNTAS REGLAMENTADORAS O CORPORACIONES PÚBLICAS*** CON JURISDICCIÓN. CERTIFICO, ADEMÁS, QUE EN LA PREPARACIÓN DE ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES SE HA CUMPLIDO CABALMENTE CON LO DISPUESTO EN LA LEY NÚM. 14 DE 8 DE ENERO DE 2004, SEGÚN ENMENDADA, CONOCIDA COMO LA "***LEY PARA LA INVERSIÓN POR LA INDUSTRIA PUERTORRIQUEÑA***" Y CON LA [LEY NÚM. 319 DE 15 DE MAYO DE 1938, SEGÚN ENMENDADA; LEY NÚM. 96 DE 6 DE JULIO DE 1978, SEGÚN ENMENDADA; SEGÚN APLIQUE]. RECONOZCO QUE CUALQUIER DECLARACIÓN FALSA O FALSIFICACIÓN DE LOS HECHOS QUE SE HAYA PRODUCIDO POR DESCONOCIMIENTO O POR NEGLIGENCIA YA SEA POR MÍ, MIS AGENTES O EMPLEADOS, O POR OTRAS PERSONAS CON MI CONOCIMIENTO, ME HACEN RESPONSABLE DE CUALQUIER ACCIÓN JUDICIAL Y DISCIPLINARIA POR LA OGPE.

Revision Schedule

No.	Description	Date

BALLAJA MULTIPURPOSE ROOMS REMODEL

Cuartel de Ballajá
Calle Norzagaray y Esquina Beneficencia
San Juan, Puerto Rico

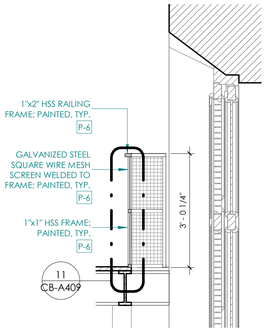
CINEMABAR - MILLWORK DETAILS

ISSUE FOR BID

DATE: 06.03.2025

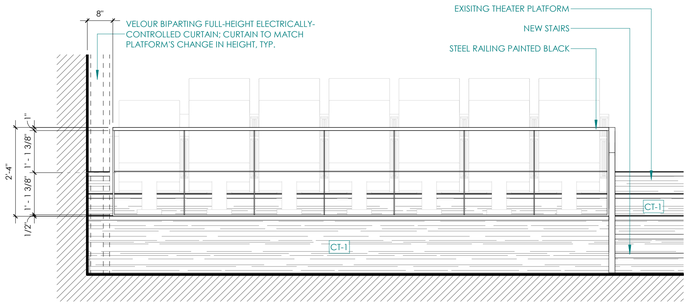
SHEET

CB-A408



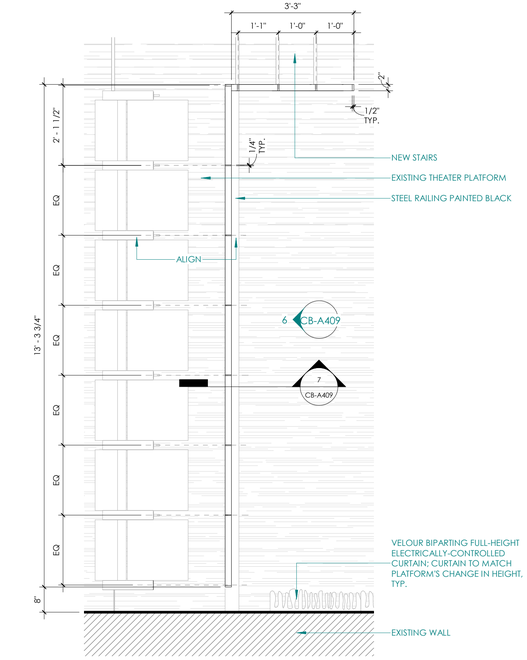
9 CB-A409 BOOTH RAILING ELEVATION "B"

SCALE: 1/2" = 1'-0"



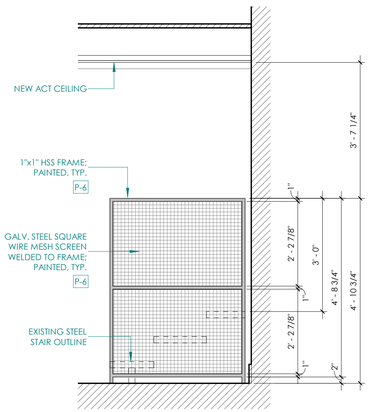
6 CB-A409 THEATER A & B RAILING ELEVATION

SCALE: 1/2" = 1'-0"



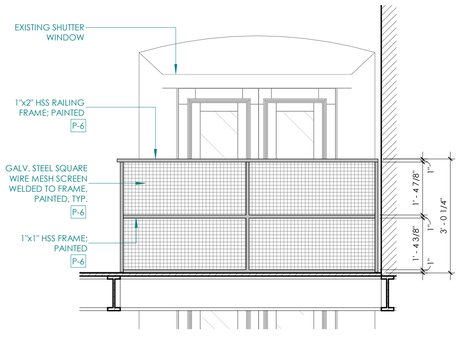
5 CB-A409 THEATER A & B RAILING ENLARGED PLAN

SCALE: 1/2" = 1'-0"



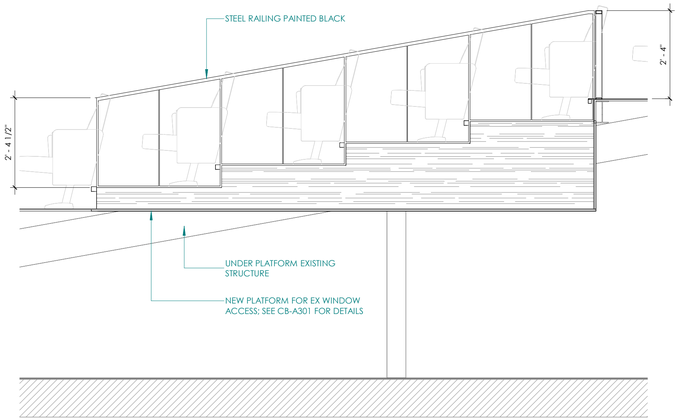
10 CB-A409 STORAGE RAILING ELEV.

SCALE: 1/2" = 1'-0"



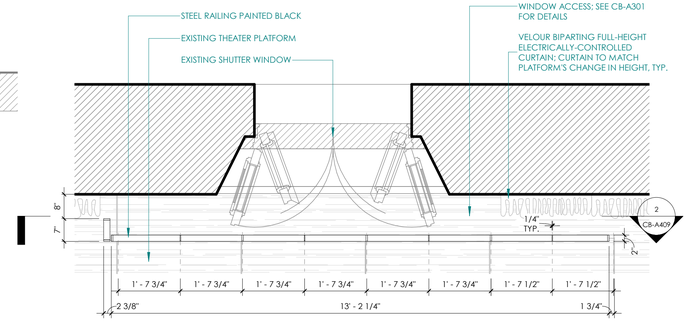
8 CB-A409 BOOTH RAILING ELEVATION "A"

SCALE: 1/2" = 1'-0"



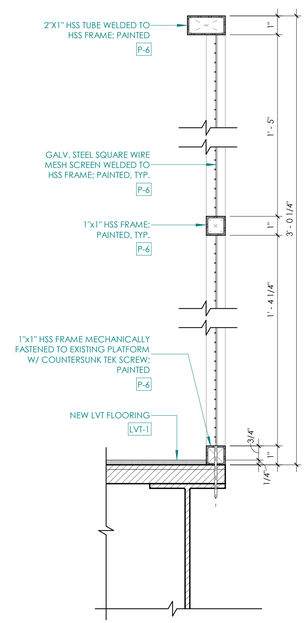
2 CB-A409 THEATER B RAILING ELEVATION

SCALE: 1/2" = 1'-0"



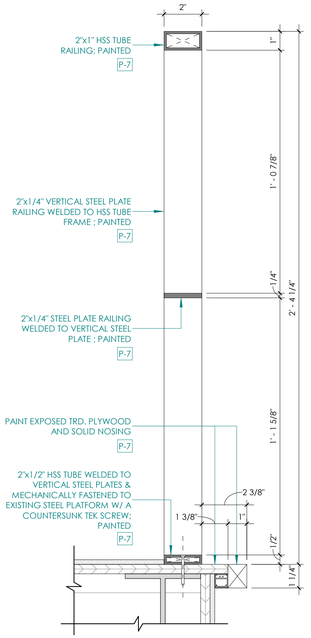
1 CB-A409 THEATER B RAILING ENLARGED PLAN

SCALE: 1/2" = 1'-0"



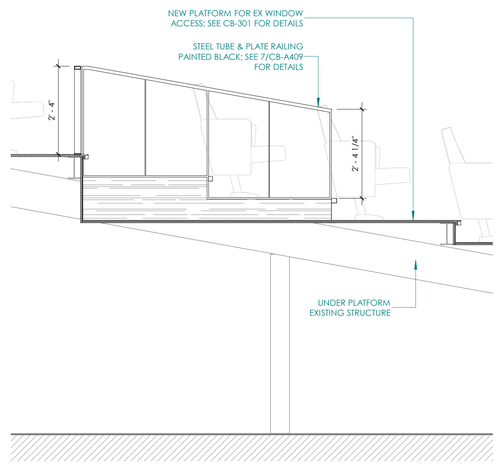
11 CB-A409 BOOTH RAILING DETAIL

SCALE: 3" = 1'-0"



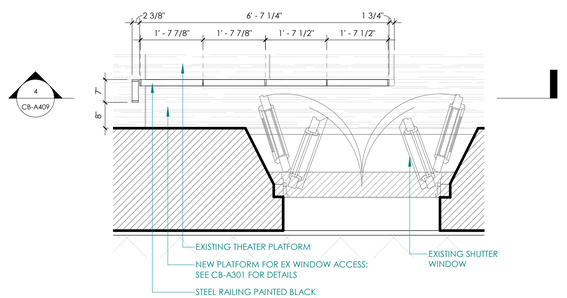
7 CB-A409 TYP. RAILING SECTION

SCALE: 3" = 1'-0"



4 CB-A409 THEATER A RAILING ELEVATION

SCALE: 1/2" = 1'-0"



3 CB-A409 THEATER A RAILING ENLARGED PLAN

SCALE: 1/2" = 1'-0"

RCMDO

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA, Arquitectos CSP
316 De Diego Avenue, Suite 201, San Juan, PR 00909
T. 787.945.5801 | T. 787.945.5802 | www.rcmdo.com

THE DESIGNS AND CONCEPTS DESCRIBED IN THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF **RCMdO ARQUITECTOS**. THEIR USE AND/OR EXECUTION IS RESTRICTED TO PROJECTS DESIGNED AND/OR DEVELOPED BY THE FIRM. ANY OTHER USE, ALTERATION AND/OR REPRODUCTION IS PROHIBITED BY LAW.
© 2025.

YO, ARQUITECTO **RAFAEL CASTRO MONTES DE OCA**, LIC. **16656**, SOY EL PROFESIONAL QUE [CONFECCIONÓ, DISEÑÓ O PREPARÓ] ESTOS PLANOS Y LAS ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS. TAMBIÉN, CERTIFICO QUE ENTIENDO QUE DICHOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES CUMPLEN CON LAS DISPOSICIONES APLICABLES DEL ***REGLAMENTO CONJUNTO*** Y LAS DISPOSICIONES APLICABLES DE LOS REGLAMENTOS Y CÓDIGOS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES DE LAS AGENCIAS, ***JUNTAS REGLAMENTADORAS O CORPORACIONES PÚBLICAS*** CON JURISDICCIÓN. CERTIFICO, ADEMÁS, QUE EN LA PREPARACIÓN DE ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES SE HA CUMPLIDO CABALMENTE CON LO DISPUESTO EN LA LEY NÚM. 14 DE 8 DE ENERO DE 2004, SEGÚN ENMENDADA, CONOCIDA COMO LA "***LEY PARA LA INVERSIÓN POR LA INDUSTRIA PUERTORRIQUEÑA***" Y CON LA [LEY NÚM. 319 DE 15 DE MAYO DE 1938, SEGÚN ENMENDADA; LEY NÚM. 96 DE 6 DE JULIO DE 1978, SEGÚN ENMENDADA; SEGÚN APLIQUE]. RECONOZCO QUE CUALQUIER DECLARACIÓN FALSA O FALSIFICACIÓN DE LOS HECHOS QUE SE HAYA PRODUCIDO POR DESCONOCIMIENTO O POR NEGLIGENCIA YA SEA POR MÍ, MIS AGENTES O EMPLEADOS, O POR OTRAS PERSONAS CON MI CONOCIMIENTO, ME HACEN RESPONSABLE DE CUALQUIER ACCIÓN JUDICIAL Y DISCIPLINARIA POR LA OGPE.

Revision Schedule

No.	Description	Date

BALLAJA MULTIPURPOSE ROOMS REMODEL

Cuartel de Ballajá
Calle Norzagaray y Esquina Beneficiencia
San Juan, Puerto Rico

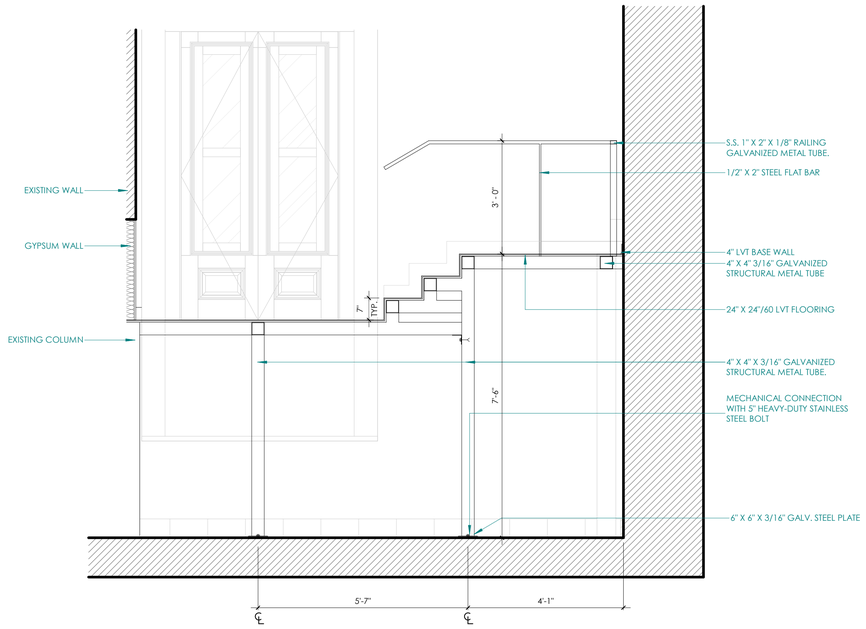
CINEMABAR - RAILING DETAILS

ISSUE FOR BID

DATE: 06.03.2025

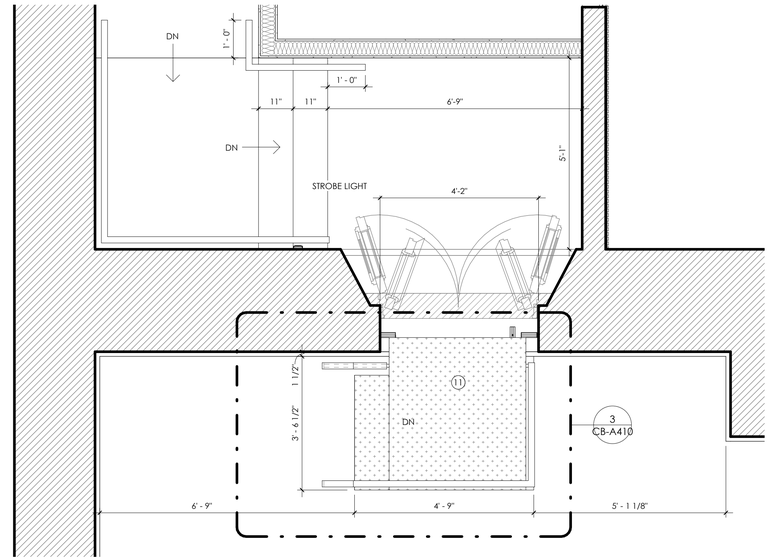
SHEET

CB-A409

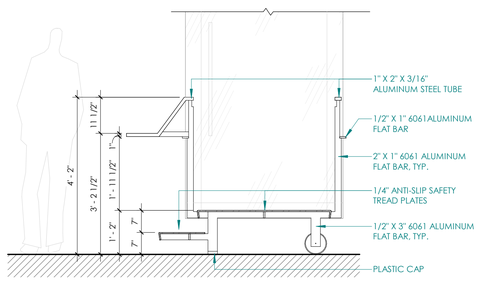


8 CB-A410 **EMERGENCY EXIT PLATFORM SECTION**
SCALE: 1/2" = 1'-0"

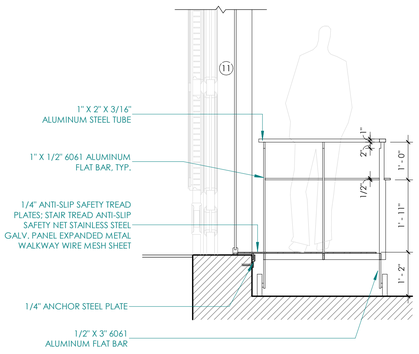
NOTES:
1. SCRAPE AND POWDER COATING PAINT ALL METAL ELEMENTS.
   APPLY TWO COATS OF PRIMER AND TWO COATS OF FINISH PAINT.
   THE SELECTED AND APPLIED PRODUCTS MUST BE SUITABLE FOR HIGH EXPOSURE TO SALT AIR AND HUMIDITY.
   REFER TO THE TECHNICAL SPECIFICATIONS FOR MORE DETAILS ON THE SURFACE PREPARATION AND REPAIR PROCESS.
2. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR VERIFYING AND VALIDATING ALL FIELD MEASUREMENTS ON SITE.
3. THE CONTRACTOR SHALL ENSURE THAT ALL STEPS ARE UNIFORM IN HEIGHT. COORDINATION WITH THE ON-SITE ARCHITECT IS REQUIRED.



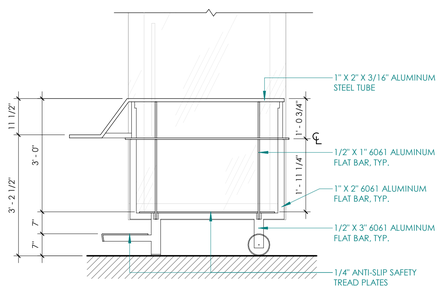
2 CB-A410 **EMERGENCY EXIT STAIRS FLOOR PLAN**
SCALE: 1/2" = 1'-0"



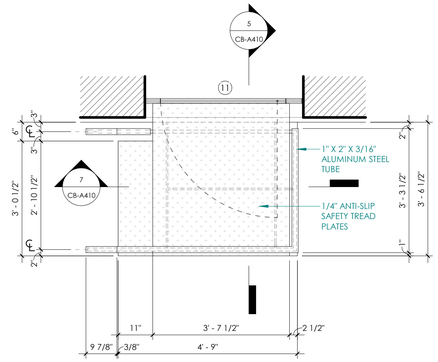
7 CB-A410 **EXIT STAIRS SECTION**
SCALE: 1/2" = 1'-0"



5 CB-A410 **EXIT STAIRS SECTION**
SCALE: 1/2" = 1'-0"



4 CB-A410 **EXIT STAIRS ELEVATION**
SCALE: 1/2" = 1'-0"



3 CB-A410 **EXIT STAIRS PLAN**
SCALE: 1/2" = 1'-0"

RCMDO

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA, Arquitectos CSP
316 De Diego Avenue, Suite 201, San Juan, PR 00909
T. 787.945.5801 | T. 787.945.5802 | www.rcmdo.com

THE DESIGNS AND CONCEPTS DESCRIBED IN THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF **RCMdO ARQUITECTOS**. THEIR USE AND/OR EXECUTION IS RESTRICTED TO PROJECTS DESIGNED AND/OR DEVELOPED BY THE FIRM. ANY OTHER USE, ALTERATION AND/OR REPRODUCTION IS PROHIBITED BY LAW.
© 2025.

YO, ARQUITECTO **RAFAEL CASTRO MONTES DE OCA**, LIC. **16656**, SOY EL PROFESIONAL QUE [CONFECCIONÓ, DISEÑÓ O PREPARÓ] ESTOS PLANOS Y LAS ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS. TAMBIÉN, CERTIFICO QUE ENTIENDO QUE DICHOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES CUMPLEN CON LAS DISPOSICIONES APLICABLES DEL ***REGLAMENTO CONJUNTO*** Y LAS DISPOSICIONES APLICABLES DE LOS REGLAMENTOS Y CÓDIGOS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES DE LAS AGENCIAS, ***JUNTAS REGLAMENTADORAS O CORPORACIONES PÚBLICAS*** CON JURISDICCIÓN. CERTIFICO, ADEMÁS, QUE EN LA PREPARACIÓN DE ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES SE HA CUMPLIDO CABALMENTE CON LO DISPUESTO EN LA LEY NÚM. 14 DE 8 DE ENERO DE 2004, SEGÚN ENMENDADA, CONOCIDA COMO LA "***LEY PARA LA INVERSIÓN POR LA INDUSTRIA PUERTORRIQUEÑA***" Y CON LA [LEY NÚM. 319 DE 15 DE MAYO DE 1938, SEGÚN ENMENDADA; LEY NÚM. 96 DE 6 DE JULIO DE 1978, SEGÚN ENMENDADA; SEGÚN APLIQUE]. RECONOZCO QUE CUALQUIER DECLARACIÓN FALSA O FALSIFICACIÓN DE LOS HECHOS QUE SE HAYA PRODUCIDO POR DESCONOCIMIENTO O POR NEGLIGENCIA YA SEA POR MÍ, MIS AGENTES O EMPLEADOS, O POR OTRAS PERSONAS CON MI CONOCIMIENTO, ME HACEN RESPONSABLE DE CUALQUIER ACCIÓN JUDICIAL Y DISCIPLINARIA POR LA OGPE.

Revision Schedule

No.	Description	Date

BALLAJA MULTIPURPOSE ROOMS REMODEL
Cuartel de Ballajá
Calle Norzagaray y Esquina Beneficiencia
San Juan, Puerto Rico

CINEMABAR - EMERGENCY EXIT STAIRS DETAILS

ISSUE FOR BID

DATE: 06.03.2025

SHEET

CB-A410

NOTE:

CURTAIN SPECIFICATION SUMMARY

MATERIAL:

VELVET (IFR) - INHERENTLY FIRE RETARDANT TRIPLE FULLNESS - FOR RICH, LUXURIOUS DRAPING FUNCTIONAL FEATURES.

ANTIMICROBIAL - HELPS PREVENT THE GROWTH OF BACTERIA AND MOLD ACOUSTIC CAPACITY - PROVIDES SOUND ABSORPTION FOR BETTER ACOUSTICS.

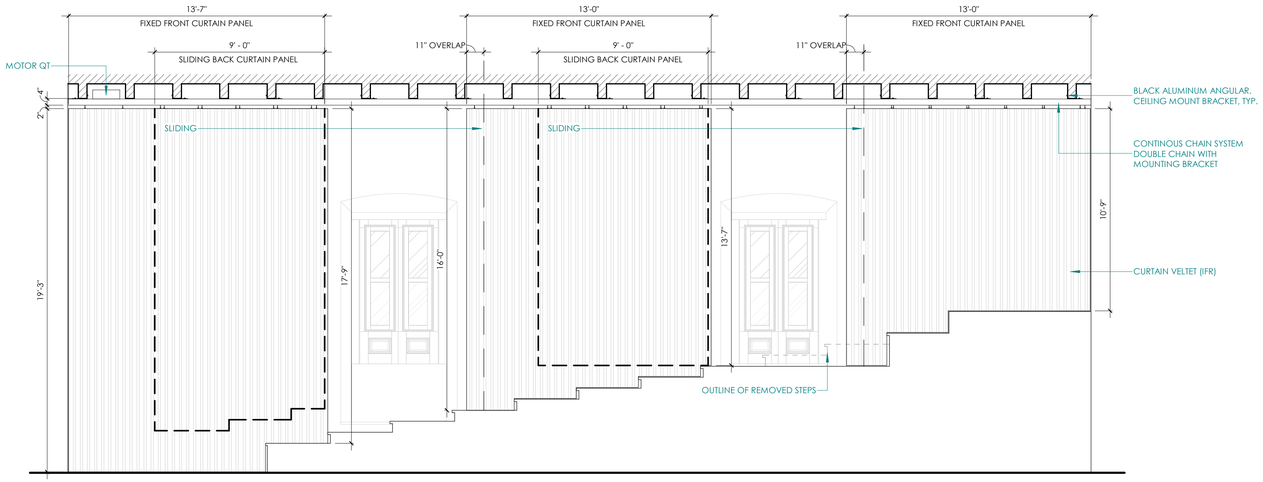
SEWING RECOMMENDATIONS:

PLEAT TYPE:
TRIPLE FRENCH PLEAT - ELEGANT AND STRUCTURED DENSE GATHERED RUFFLE - SOFTER, MORE VOLUMINOUS LOOK

OPTIONAL LINING:
BLACKOUT LINING - FOR COMPLETE LIGHT BLOCKING AND ADDED INSULATION
SATIN LINING - FOR A SMOOTH FINISH AND PROTECTION OF THE VELVET

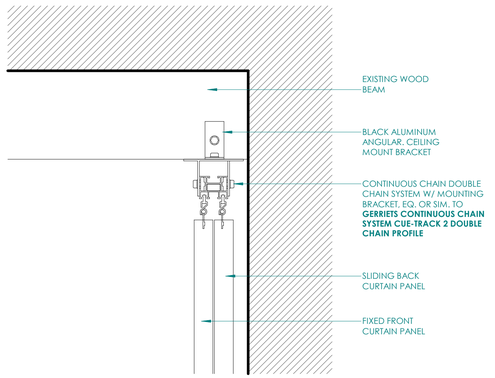
MAINTENANCE:

REGULAR DISTING RECOMMENDED - TO MAINTAIN APPEARANCE AND HYGIENE



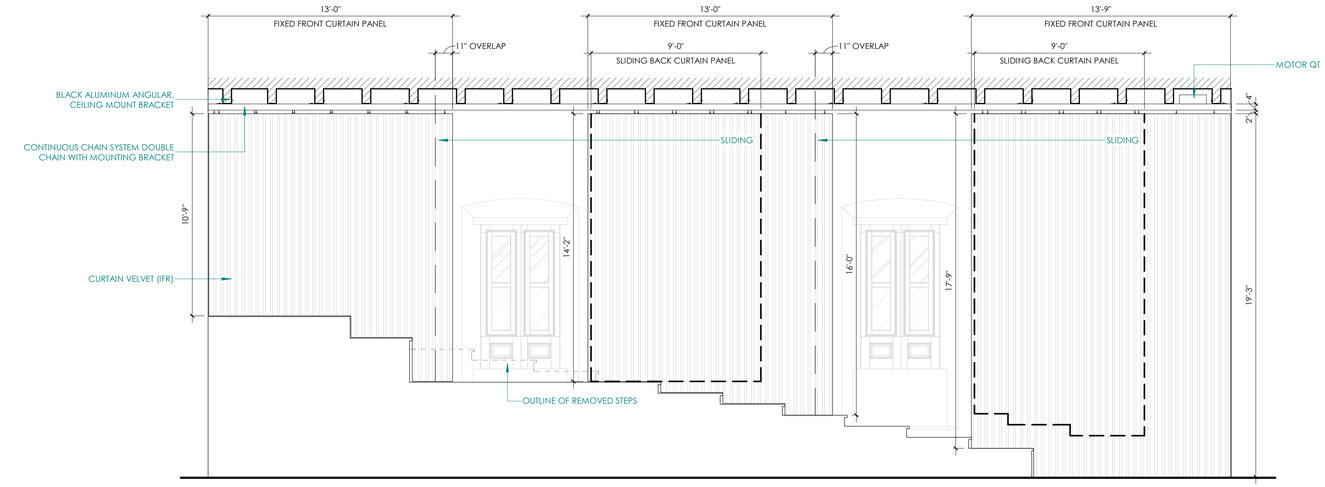
5 CB-A501 THEATER A ELECTRIC CURTAIN SECTION

SCALE: 1/4" = 1'-0"



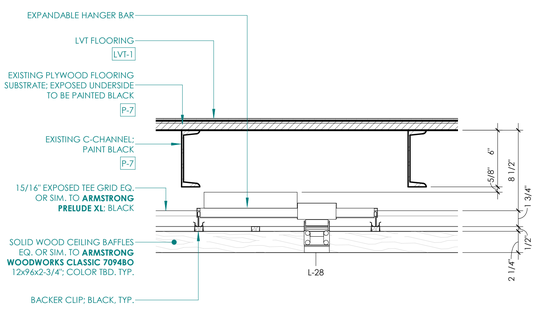
6 CB-A501 ELECTRIC CURTAIN DETAIL

SCALE: 1 1/2" = 1'-0"



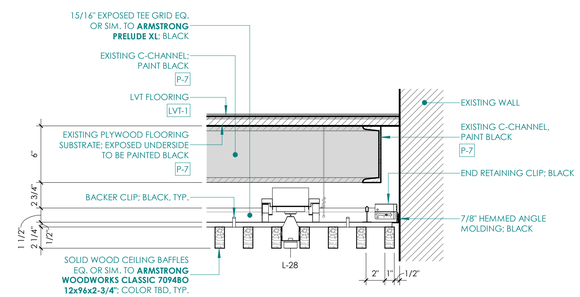
4 CB-A501 THEATER B ELECTRIC CURTAIN SECTION

SCALE: 1/4" = 1'-0"



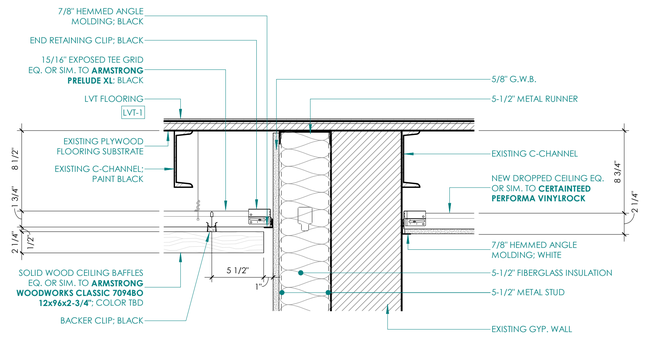
3 CB-A501 TYP. LUMINAIRE @ BAFFLE DETAIL

SCALE: 1 1/2" = 1'-0"



2 CB-A501 TYP. CEILING BAFFLE DETAIL @ ARCH WALL

SCALE: 1 1/2" = 1'-0"



1 CB-A501 WALL TYPE "B" TOP SECTION DETAIL

SCALE: 1 1/2" = 1'-0"

RCMDO

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA, Arquitectos CSP
316 De Diego Avenue, Suite 201, San Juan, PR 00909
T. 787.945.5801 | T. 787.945.5802 | www.rcmdo.com

THE DESIGNS AND CONCEPTS DESCRIBED IN THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF **RCMdO ARQUITECTOS**. THEIR USE AND/OR EXECUTION IS RESTRICTED TO PROJECTS DESIGNED AND/OR DEVELOPED BY THE FIRM. ANY OTHER USE, ALTERATION AND/OR REPRODUCTION IS PROHIBITED BY LAW.
© 2025.

YO, ARQUITECTO **RAFAEL CASTRO MONTES DE OCA**, LIC. **16656**, SOY EL PROFESIONAL QUE [CONFECCIONÓ, DISEÑÓ O PREPARÓ] ESTOS PLANOS Y LAS ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS. TAMBIÉN, CERTIFICO QUE ENTIENDO QUE DICHOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES CUMPLEN CON LAS DISPOSICIONES APLICABLES DEL ***REGLAMENTO CONJUNTO*** Y LAS DISPOSICIONES APLICABLES DE LOS REGLAMENTOS Y CÓDIGOS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES DE LAS AGENCIAS, ***JUNTAS REGLAMENTADORAS O CORPORACIONES PÚBLICAS*** CON JURISDICCIÓN. CERTIFICO, ADEMÁS, QUE EN LA PREPARACIÓN DE ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES SE HA CUMPLIDO CABALMENTE CON LO DISPUESTO EN LA LEY NÚM. 14 DE 8 DE ENERO DE 2004, SEGÚN ENMENDADA, CONOCIDA COMO LA "***LEY PARA LA INVERSIÓN POR LA INDUSTRIA PUERTORRIQUEÑA***" Y CON LA [LEY NÚM. 319 DE 15 DE MAYO DE 1938, SEGÚN ENMENDADA; LEY NÚM. 96 DE 6 DE JULIO DE 1978, SEGÚN ENMENDADA; SEGÚN APLIQUE]. RECONOZCO QUE CUALQUIER DECLARACIÓN FALSA O FALSIFICACIÓN DE LOS HECHOS QUE SE HAYA PRODUCIDO POR DESCONOCIMIENTO O POR NEGLIGENCIA YA SEA POR MÍ, MIS AGENTES O EMPLEADOS, O POR OTRAS PERSONAS CON MI CONOCIMIENTO, ME HACEN RESPONSABLE DE CUALQUIER ACCIÓN JUDICIAL Y DISCIPLINARIA POR LA OGPE.

Revision Schedule

No.	Description	Date

BALLAJA MULTIPURPOSE ROOMS REMODEL

Cuartel de Ballajá
Calle Norzagaray y Esquina Beneficencia
San Juan, Puerto Rico

CINEMABAR - INTERIOR DETAILS

ISSUE FOR BID

DATE: 06.03.2025

SHEET

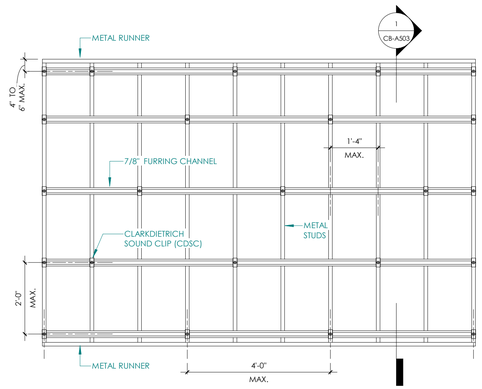
CB-A501

HORZ. BRACING DATA

WALL HEIGHT	NO. OF BRACING ROW	BRACING LOCATION
10' TO 14'	ONE	AT MID SPAN
14' TO 18'	TWO	AT THIRD POINTS
18' TO 22'	THREE	AT QUARTER POINTS
OVER 22'	FIELD VERIFY	AT 4'-0" O.C. MAXIMUM

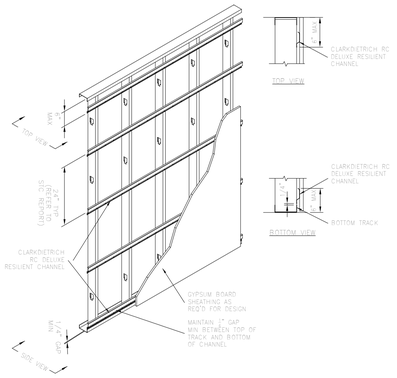
NOTES:

- PROVIDE BRACING IF ONE OR BOTH SIDES OF STUDS HAS NO CONTINUOUS SHEATHING.
- SELF - LOCKING BAR FOR HORIZONTAL BRACING SEE TABLE.
- FOR A 3-5/8" - 20 G.A. AT 24" O.C. STUD, THE MAXIMUM HEIGHT ALLOWED IS 13'-0", IF HIGHER THAN 13'-0" CONTRACTOR SHALL COORDINATE WITH ARCHITECT AND/ OR STRUCTURAL ENGINEER FOR RECOMMENDATIONS.
- ALL PARTITIONS SHALL BE SEISMICALLY BRACED IN ACCORDANCE WITH THE REQUIREMENTS OF CODE.
- GENERAL CONTRACTOR SHALL PROVIDE ALL NECESSARY THROUGH-PENETRATION FIRESTOPPING, INCLUDING FIRE DAMPERS, FIRE STOPS AND FIRE-RATED SEALED OPENINGS, AS REQUIRED BY CODE.



1 CD SOUND CLIP ASSEMBLY ELEVATION DETAIL

SCALE: 1/2" = 1'-0"

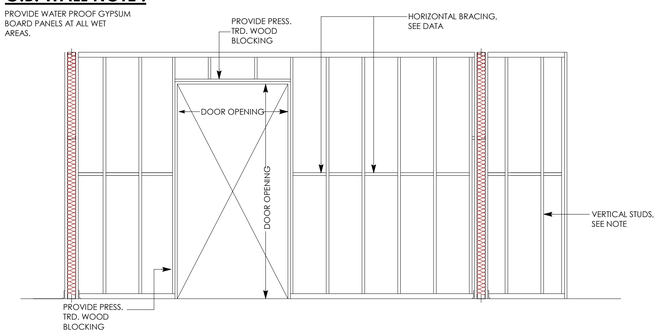


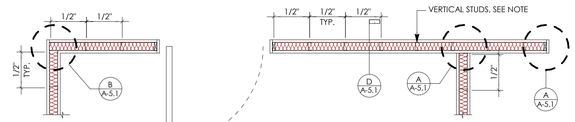
2 CD RESILIENT CHANNEL APPLICATION DETAIL

SCALE: 1/2" = 1'-0"

GWB TYPICAL DETAILS

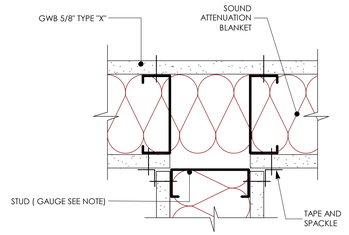
G.B. WALL NOTE :





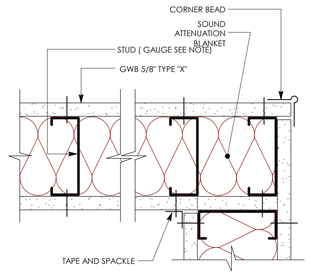
A TYPICAL PLAN

SCALE: 3/8" = 1'-0"



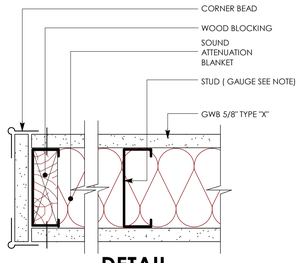
B DETAIL

SCALE: 3" = 1'-0"



C DETAIL

SCALE: 3" = 1'-0"



D DETAIL

SCALE: 3" = 1'-0"

RCMDO

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA, Arquitectos CSP
1550 Ave. Ponce de León 7mo piso, San Juan, PR 00909
T. 787.945.5801 | T. 787.945.5802 | www.rcmdo.com

THE DESIGNS AND CONCEPTS DESCRIBED IN THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF **RCMdO ARQUITECTOS**. THEIR USE AND/OR EXECUTION IS RESTRICTED TO PROJECTS DESIGNED AND/OR DEVELOPED BY THE FIRM. ANY OTHER USE, ALTERATION AND/OR REPRODUCTION IS PROHIBITED BY LAW. © 2024.

YO, ARQUITECTO **RAFAEL CASTRO MONTES DE OCA**, LIC. **16656**, SOY EL PROFESIONAL QUE [CONFECCIONÓ, DISEÑÓ O PREPARÓ] ESTOS PLANOS Y LAS ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS. TAMBIÉN, CERTIFICO QUE ENTIENDO QUE DICHOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES CUMPLEN CON LAS DISPOSICIONES APLICABLES DEL ***REGLAMENTO CONJUNTO*** Y LAS DISPOSICIONES APLICABLES DE LOS REGLAMENTOS Y CÓDIGOS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES DE LAS AGENCIAS, ***JUNTAS REGLAMENTADORAS O CORPORACIONES PÚBLICAS*** CON JURISDICCIÓN. CERTIFICO, ADEMÁS, QUE EN LA PREPARACIÓN DE ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES SE HA CUMPLIDO CABALMENTE CON LO DISPUESTO EN LA LEY NÚM. 14 -2004, SEGÚN ENMENDADA, CONOCIDA COMO LA "***LEY PARA LA INVERSIÓN POR LA INDUSTRIA PUERTORRIQUEÑA***" Y CON LA [LEY NÚM. 319 DE 15 DE MAYO DE 1938, SEGÚN ENMENDADA; LEY NÚM. 96 DE 6 DE JULIO DE 1978, SEGÚN ENMENDADA; SEGÚN APLIQUE]. RECONOZCO QUE CUALQUIER DECLARACIÓN FALSA O FALSIFICACIÓN DE LOS HECHOS QUE SE HAYA PRODUCIDO POR DESCONOCIMIENTO O POR NEGLIGENCIA YA SEA POR MÍ, MIS AGENTES O EMPLEADOS, O POR OTRAS PERSONAS CON MI CONOCIMIENTO, ME HACEN RESPONSABLE DE CUALQUIER ACCIÓN JUDICIAL Y DISCIPLINARIA POR LA OGPE. THE ACTUAL VERBATIM TEXT OF THIS CERTIFICATION WAS TAKEN FROM PAGES 26 & 27 OF THE "***REGLAMENTO CONJUNTO***", PREPARED BY "***LA JUNTA DE PLANIFICACION***" EFFECTIVE JUNE 16, 2023. A DIGITAL COPY OF WHICH IS ON THEIR CURRENT WEBSITE.

Revision Schedule

No.	Description	Date

BALLAJA MULTIPURPOSE ROOMS REMODEL

G.W.B. DETAILS

ISSUE FOR BID

DATE: 06.03.2025

SHEET

CB-A502

CLIP AXO VIEW

TOP SECTION

PLAN VIEW

BOTTOM SECTION

A 2-HR RATED ACOUSTIC PARTITION [STC: 65]
SCALE: N.T.S. 2-HR RATED UL DESIGN: UL U411

TOP SECTION

PLAN VIEW

BOTTOM SECTION

B NON-RATED NEW FURRING ON EXISTING WALL
SCALE: N.T.S.

TOP SECTION



PLAN VIEW



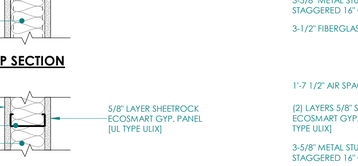
BOTTOM SECTION

C 2-HR RATED ACOUSTIC PARTITION [STC: 57]
SCALE: N.T.S. 2-HR RATED UL DESIGN: UL U419

TOP SECTION



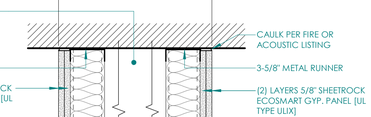
PLAN VIEW



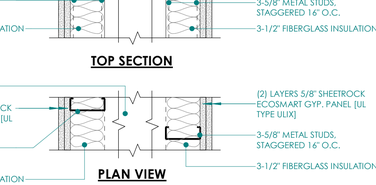
BOTTOM SECTION

D NON-RATED ACOUSTIC PARTITION
SCALE: N.T.S.

TOP SECTION



PLAN VIEW

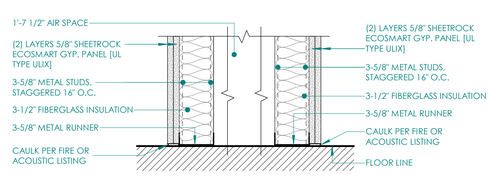


BOTTOM SECTION

E NON-RATED ACOUSTIC PARTITION
SCALE: N.T.S.

TOP SECTION

PLAN VIEW



BOTTOM SECTION

F 2-HR RATED ACOUSTIC PARTITION [STC: 65]
SCALE: N.T.S. 2-HR RATED UL DESIGN: UL U493

G 1-HR RATED ACOUSTIC PARTITION [STC: 48]
SCALE: N.T.S. 1-HR RATED UL DESIGN: UL U419

1 CB-A503

CINEMABAR WALL TYPES

NOT TO SCALE

RCMDO

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA, Arquitectos CSP
316 De Diego Avenue, Suite 201, San Juan, PR 00909
T. 787.945.5801 | T. 787.945.5802 | www.rcmdo.com

THE DESIGNS AND CONCEPTS DESCRIBED IN THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF **RCMdO ARQUITECTOS**. THEIR USE AND/OR EXECUTION IS RESTRICTED TO PROJECTS DESIGNED AND/OR DEVELOPED BY THE FIRM. ANY OTHER USE, ALTERATION AND/OR REPRODUCTION IS PROHIBITED BY LAW.
© 2025.

YO, ARQUITECTO **RAFAEL CASTRO MONTES DE OCA**, LIC. **16656**, SOY EL PROFESIONAL QUE [CONFECCIONÓ, DISEÑÓ O PREPARÓ] ESTOS PLANOS Y LAS ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS. TAMBIÉN, CERTIFICO QUE ENTIENDO QUE DICHOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES CUMPLEN CON LAS DISPOSICIONES APLICABLES DEL ***REGLAMENTO CONJUNTO*** Y LAS DISPOSICIONES APLICABLES DE LOS REGLAMENTOS Y CÓDIGOS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES DE LAS AGENCIAS, ***JUNTAS REGLAMENTADORAS O CORPORACIONES PÚBLICAS*** CON JURISDICCIÓN. CERTIFICO, ADEMÁS, QUE EN LA PREPARACIÓN DE ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES SE HA CUMPLIDO CABALMENTE CON LO DISPUESTO EN LA LEY NÚM. 14 DE 8 DE ENERO DE 2004, SEGÚN ENMENDADA, CONOCIDA COMO LA "***LEY PARA LA INVERSIÓN POR LA INDUSTRIA PUERTORRIQUEÑA***" Y CON LA [LEY NÚM. 319 DE 15 DE MAYO DE 1938, SEGÚN ENMENDADA; LEY NÚM. 96 DE 6 DE JULIO DE 1978, SEGÚN ENMENDADA; SEGÚN APLIQUE]. RECONOZCO QUE CUALQUIER DECLARACIÓN FALSA O FALSIFICACIÓN DE LOS HECHOS QUE SE HAYA PRODUCIDO POR DESCONOCIMIENTO O POR NEGLIGENCIA YA SEA POR MÍ, MIS AGENTES O EMPLEADOS, O POR OTRAS PERSONAS CON MI CONOCIMIENTO, ME HACEN RESPONSABLE DE CUALQUIER ACCIÓN JUDICIAL Y DISCIPLINARIA POR LA OGPE.

Revision Schedule

No.	Description	Date

BALLAJA MULTIPURPOSE ROOMS REMODEL

Cuartel de Ballajá
Calle Norzagaray y Esquina Beneficencia
San Juan, Puerto Rico

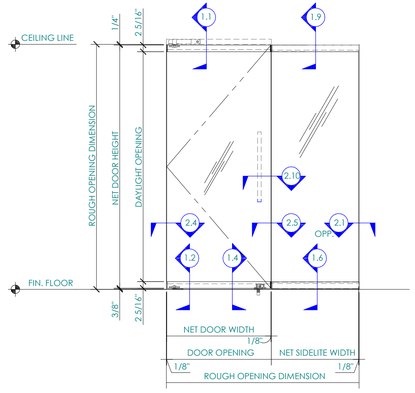
CINEMABAR - WALL TYPES

ISSUE FOR BID

DATE: 06.03.2025

SHEET

CB-A503



STANDARD "CLEAR VIEW GLASS" DOOR(HEIGHT) GUIDE LINES

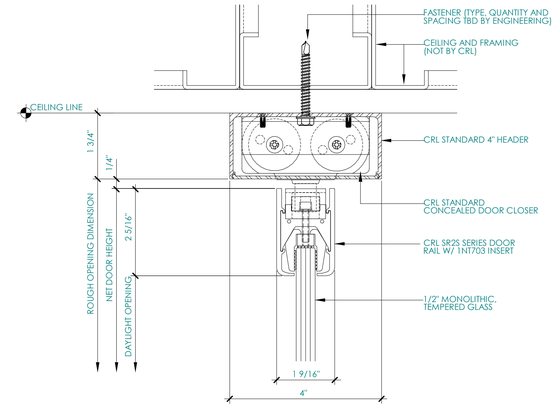
3/8" (10MM) TEMPERED GLASS = 84" RECOMMENDED MAX. HEIGHT

1/2" (12MM) TEMPERED GLASS = 108" RECOMMENDED MAX. HEIGHT

- EXCLUSIVE CRL "CLEAR VIEW GLASS" GLASS SECURING SYSTEM FOR RAPID INSTALLATION AND STEADFAST HOLDING POWER.
- DOOR ASSEMBLY CAN BE READY FOR INSTALLATION IN LESS THAN 10 MINUTES.
- UNIVERSAL TOP & BOTTOM RAILS CUT INVENTORY AND MAKE ORDERING EASER.
- DRY GLAZING ALLOWS FOR FIELDRPLACEMENTS.
- ALLOWS JAM ALIGMENT WITHOUTREMOVING THE DOOR.
- INTERNAL COMPONENT DO NOT REQUIRED REMOVAL BEFORE INSTALLATION.
- RIGID SINGLE COMPONENT HOUSING WILL NOT SHIFT OR FALL OUT OF ADJUSTMENT.
- GLASS SECURING PADS ARE DESIGNED FOR LONGEVITY IN EXREME ENVIRONMENTS.

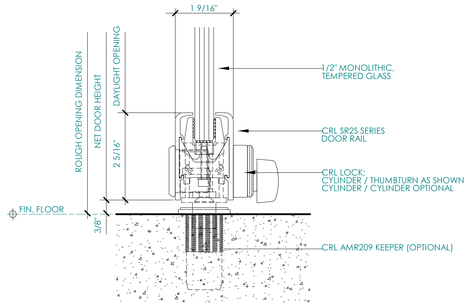
3 CB-A504 TYPICAL CLEAR VIEW GLASS ELEVATION 1

SCALE: 1/2" = 1'-0"



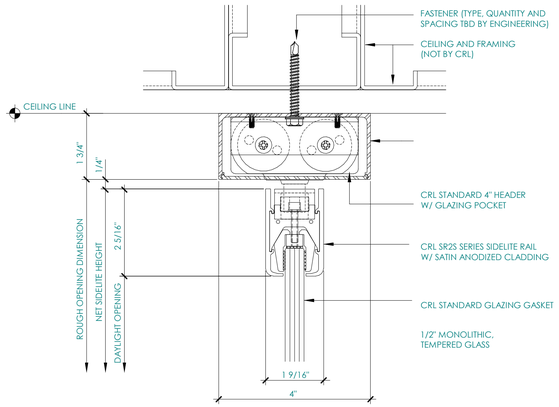
1 CB-A504 DOOR HEAD AT EXPOSED HEADER 1

SCALE: 6" = 1'-0"



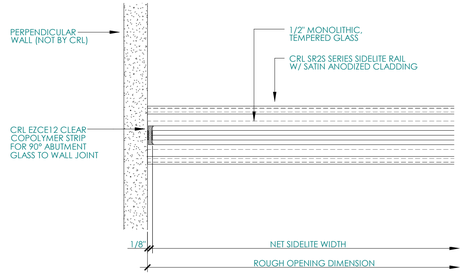
2 CB-A504 DOOR SILL AT LOCK DETAIL

SCALE: 6" = 1'-0"



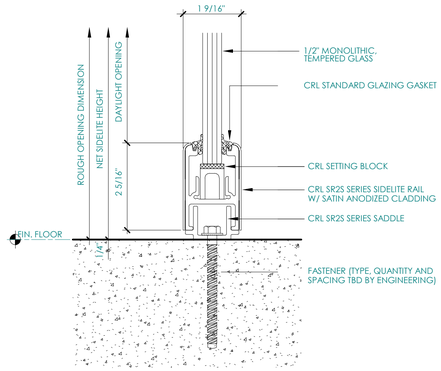
5 CB-A504 SIDELITE HEAD AT EXPOSED HEADER

SCALE: 6" = 1'-0"



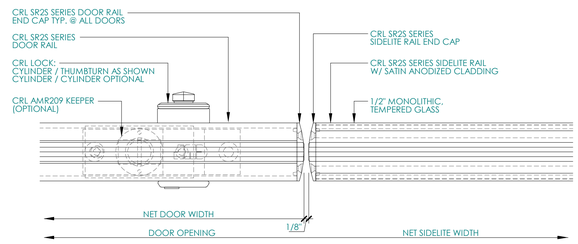
4 CB-A504 SIDELITE AT WALL DETAIL

SCALE: 6" = 1'-0"



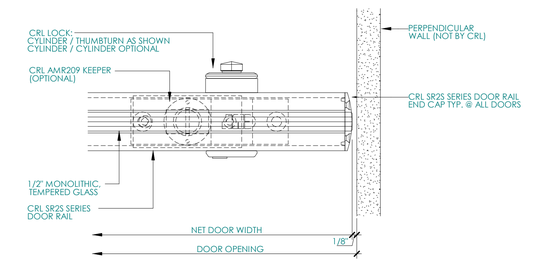
6 CB-A504 TYPICAL SIDELITE SILL DETAIL

SCALE: 6" = 1'-0"



8 CB-A504 DOOR JAM AT SIDELITE (LOCK) DETAIL

SCALE: 6" = 1'-0"



7 CB-A504 DOOR JAM AT WALL (LOCK) DETAIL

SCALE: 6" = 1'-0"

RCMDO

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA, Arquitectos CSP
316 De Diego Avenue, Suite 201, San Juan, PR 00909
T. 787.945.5801 | T. 787.945.5802 | www.rcmdo.com

THE DESIGNS AND CONCEPTS DESCRIBED IN THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF **RCMdO ARQUITECTOS**. THEIR USE AND/OR EXECUTION IS RESTRICTED TO PROJECTS DESIGNED AND/OR DEVELOPED BY THE FIRM. ANY OTHER USE, ALTERATION AND/OR REPRODUCTION IS PROHIBITED BY LAW.
© 2025.

YO, ARQUITECTO **RAFAEL CASTRO MONTES DE OCA**, LIC. **16656**, SOY EL PROFESIONAL QUE [CONFECCIONÓ, DISEÑÓ O PREPARÓ] ESTOS PLANOS Y LAS ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS. TAMBIÉN, CERTIFICO QUE ENTIENDO QUE DICHOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES CUMPLEN CON LAS DISPOSICIONES APLICABLES DEL ***REGLAMENTO CONJUNTO*** Y LAS DISPOSICIONES APLICABLES DE LOS REGLAMENTOS Y CÓDIGOS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES DE LAS AGENCIAS. ***JUNTAS REGLAMENTADORAS O CORPORACIONES PÚBLICAS*** CON JURISDICCIÓN. CERTIFICO, ADEMÁS, QUE EN LA PREPARACIÓN DE ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES SE HA CUMPLIDO CABALMENTE CON LO DISPUESTO EN LA LEY NÚM. 14 DE 8 DE ENERO DE 2004, SEGÚN ENMENDADA, CONOCIDA COMO LA "***LEY PARA LA INVERSIÓN POR LA INDUSTRIA PUERTORRIQUEÑA***" Y CON LA [LEY NÚM. 319 DE 15 DE MAYO DE 1938, SEGÚN ENMENDADA; LEY NÚM. 96 DE 6 DE JULIO DE 1978, SEGÚN ENMENDADA; SEGÚN APLIQUE]. RECONOZCO QUE CUALQUIER DECLARACIÓN FALSA O FALSIFICACIÓN DE LOS HECHOS QUE SE HAYA PRODUCIDO POR DESCONOCIMIENTO O POR NEGLIGENCIA YA SEA POR MÍ, MIS AGENTES O EMPLEADOS, O POR OTRAS PERSONAS CON MI CONOCIMIENTO, ME HACEN RESPONSABLE DE CUALQUIER ACCIÓN JUDICIAL Y DISCIPLINARIA POR LA OGPE.

Revision Schedule

No.	Description	Date

BALLAJA MULTIPURPOSE ROOMS REMODEL

Cuartel de Ballajá
Calle Norzagaray y Esquina Beneficencia
San Juan, Puerto Rico

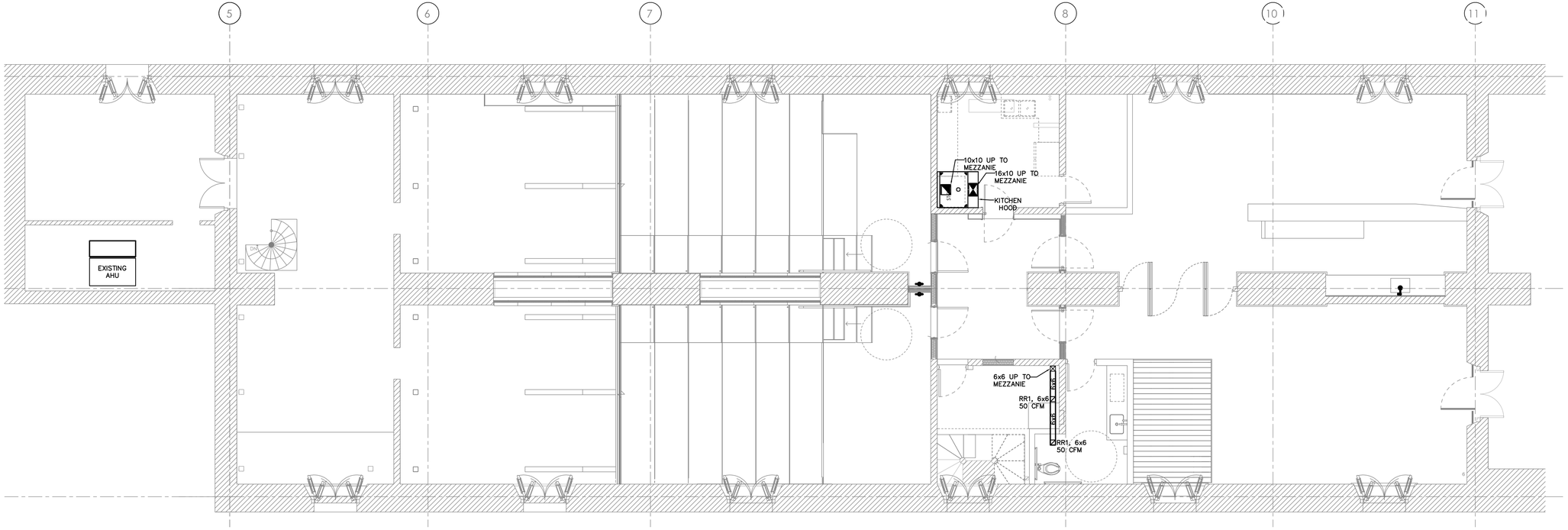
CLEAR DOOR SYSTEM DETAILS

ISSUE FOR BID

DATE: 06.03.2025

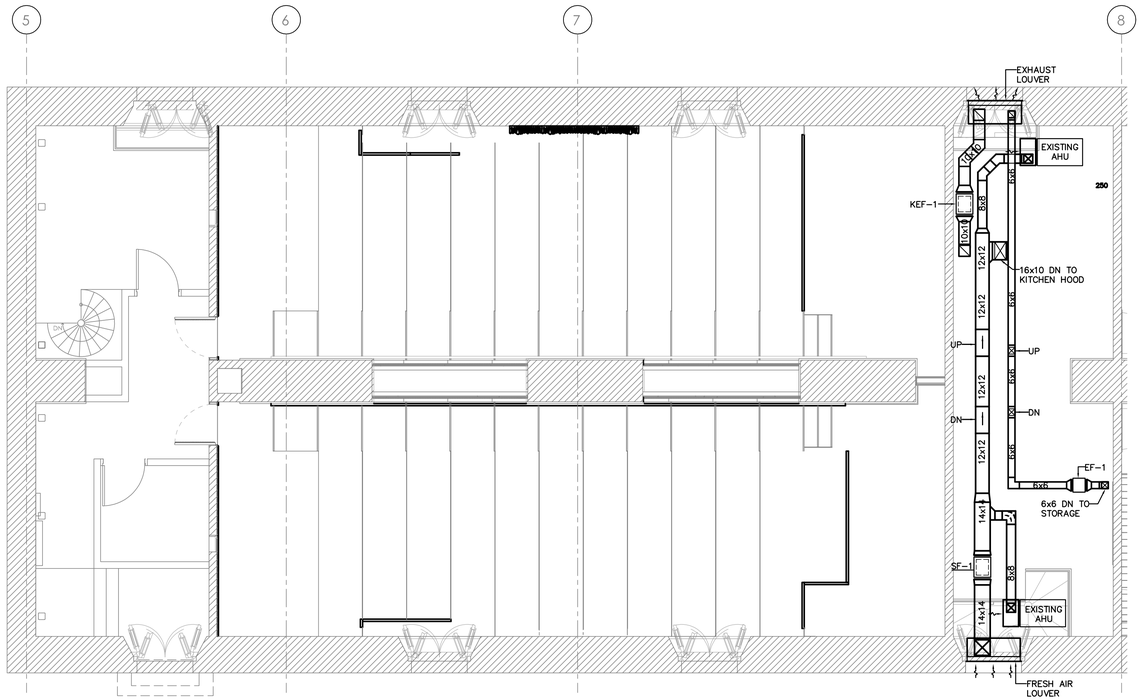
SHEET

CB-A504



2 CB/P-1 CB - AIR CONDITIONING

SCALE: 3/16" = 1'-0"



2 CB/P-1 CB- MEZZANIE LEVEL AIR CONDITIONING

SCALE: 3/16" = 1'-0"

RCMDO

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA, Arquitectos CSP
1550 Ave. Ponce de León 7mo piso, San Juan, PR 00909
T. 787.945.5801 | T. 787.945.5802 | www.rcmdo.com

THE DESIGNS AND CONCEPTS DESCRIBED IN THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF **RCMdO ARQUITECTOS**. THEIR USE AND/OR EXECUTION IS RESTRICTED TO PROJECTS DESIGNED AND/OR DEVELOPED BY THE FIRM. ANY OTHER USE, ALTERATION AND/OR REPRODUCTION IS PROHIBITED BY LAW.
© 2023.

YO, ARQUITECTO **RAFAEL CASTRO MONTES DE OCA**, LIC. **16656**, SOY EL PROFESIONAL QUE [CONFECCIONÓ, DISEÑÓ O PREPARÓ] ESTOS PLANOS Y LAS ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS. TAMBIÉN, CERTIFICO QUE ENTIENDO QUE DICHOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES CUMPLEN CON LAS DISPOSICIONES APLICABLES DEL ***REGLAMENTO CONJUNTO*** Y LAS DISPOSICIONES APLICABLES DE LOS REGLAMENTOS Y CÓDIGOS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES DE LAS AGENCIAS, ***JUNTAS REGLAMENTADORAS O CORPORACIONES PÚBLICAS*** CON JURISDICCIÓN. CERTIFICO, ADEMÁS, QUE EN LA PREPARACIÓN DE ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES SE HA CUMPLIDO CABALMENTE CON LO DISPUESTO EN LA LEY NÚM. 14 -2004, SEGÚN ENMENDADA, CONOCIDA COMO LA ***"LEY PARA LA INVERSIÓN POR LA INDUSTRIA PUERTORRIQUEÑA"*** Y CON LA [LEY NÚM. 319 DE 15 DE MAYO DE 1938, SEGÚN ENMENDADA; LEY NÚM. 96 DE 6 DE JULIO DE 1978, SEGÚN ENMENDADA; SEGÚN APLIQUE]. RECONOZCO QUE CUALQUIER DECLARACIÓN FALSA O FALSIFICACIÓN DE LOS HECHOS QUE SE HAYA PRODUCIDO POR DESCONOCIMIENTO O POR NEGLIGENCIA YA SEA POR MÍ, MIS AGENTES O EMPLEADOS, O POR OTRAS PERSONAS CON MI CONOCIMIENTO, ME HACEN RESPONSABLE DE CUALQUIER ACCIÓN JUDICIAL Y DISCIPLINARIA POR LA OGPE. VIGENCIA 16 DE JUNIO DE 2023

Revision Schedule		
No.	Description	Date

BALLAJA MULTIPURPOSE ROOMS REMODEL
Cuartel de Ballajá
Calle Norzagaray y Esquina Beneficencia
San Juan, Puerto Rico

CINEMABAR - PROPOSED AIR CONDITIONING PLANS

DATE: 03-28-2025

SHEET

AC-1

A/C GENERAL NOTES:

1. BIDDERS SHALL VISIT THE BUILDING AND ACQUAINT THEMSELVES WITH THE CONDITIONS AS THEY ACTUALLY EXIST AND VERIFY DIMENSIONS, LOCATIONS AND DETAILS REQUIRED TO COMPLETE THE WORK. FAILURE TO VISIT THE PROJECT AREA WILL IN NO WAY RELIEVE THE SUCCESSFUL BIDDER OF FURNISHING ALL MATERIAL AND PERFORMING ALL WORK REQUIRED FOR THE COMPLETION OF THE CONTRACT. VISIT TO THE PROJECT AREA SHALL BE ARRANGED THROUGH THE BUILDING MANAGER.
2. CONTRACTOR SHALL PROVIDE SUITABLE VIBRATION ISOLATION FOR THE SYSTEM AS RECOMMENDED BY MANUFACTURER OF EQUIPMENT SPECIFIED OR PROVIDED.
3. CONTRACTOR SHALL FURNISH AND INSTALL PIPING VALVES, SENSORS, CONTROL SYSTEMS AND ANY OTHER ITEM REQUIRED FOR THE FUNCTIONING AND OPERATION OF THE SYSTEM SHALL FORM PART OF THE WORK TO BE DONE BY THE CONTRACTOR.
4. IT IS THE INTENTION OF THE DRAWINGS TO CALL FOR FINISHED WORK, COMPLETE, TESTED AND READY FOR OPERATION. MINOR DETAILS NOT SHOWN OR SPECIFIED, BUT NECESSARY FOR THE PROPER INSTALLATION AND OR FUNCTIONING AND OPERATION OF THE SYSTEM SHALL FORM PART OF THE WORK TO BE DONE BY THE CONTRACTOR.
5. THE CONTRACTOR SHALL, WITHOUT EXTRA CHARGE, MAKE REASONABLE MODIFICATIONS IN THE DUCT AND PIPING ARRANGEMENTS AS NEEDED TO PREVENT CONFLICT WITH WORK OF OTHER TRADES OR FOR PROPER EXECUTION OF THE WORK.
6. ALL EQUIPMENT AND MATERIAL SHALL BE INSTALLED WITH THE APPROVAL OF THE OWNER IN ACCORDANCE WITH THE RECOMMENDATIONS OF THE MANUFACTURER AND THE SPECIFICATIONS ISSUED FOR THIS PROJECT.
7. CONTRACTOR SHALL LOCATE IN FULLY ACCESSIBLE POSITIONS ALL EQUIPMENT WHICH MUST BE SERVICED, OPERATED, OR MAINTAINED.
8. IN CASE OF DISCREPANCY BETWEEN THE EQUIPMENT SPECIFIED AND THE EQUIPMENT SUPPLIED BY THE OWNER, THE CONTRACTOR SHALL ARRANGE FOR THE PROPER INSTALLATION OF THE EQUIPMENT.
9. CONTRACTOR SHALL FURNISH AND INSTALL AIR CONDITIONING EQUIPMENT, DUCTS, INSULATION, PIPING VALVES, SENSORS, CONTROL SYSTEMS AND ANY OTHER ITEM REQUIRED FOR THE PROPER FUNCTIONING AND OPERATION OF THE SYSTEM.
10. MECHANICAL WORK SHALL BE COORDINATED WITH ALL OTHER TRADES.
11. DUCTWORK:

    A- DUCT MATERIAL – SHALL BE GALVANIZED SHEET METAL, AND MANUFACTURED AND INSTALLED IN ACCORDANCE WITH LATEST EDITION OF THE DUCT CONSTRUCTION STANDARDS OF SMACNA FOR THE APPLICABLE PRESSURE CLASS.

    B- DUCT WORKMANSHIP – ALL DUCTWORK SHALL BE CONSTRUCTED AND ERECTED IN A WORKMANLIKE MANNER. DUCTS SHALL BE STRAIGHT AND SMOOTH ON THE INSIDE WITH NEATLY FINISHED JOINTS, AIRTIGHT, AND SHALL BE FREE FROM VIBRATION UNDER ALL CONDITIONS OF OPERATION. THE INTERNAL ENDS OF SLIP JOINTS SHALL BE MADE IN THE DIRECTION OF AIR FLOW. CHANGES IN DIMENSIONS AND SHAPE OF DUCTS SHALL BE GRADUAL. ALL DUCT SIZES SHALL FALL WITHIN THE LIMITING DIMENSIONS INDICATED ON THE DRAWINGS UNLESS OTHERWISE APPROVED. CURVED ELBOWS, UNLESS OTHERWISE SPECIFIED ON THE DRAWINGS, SHALL HAVE A CENTER LINE RADIUS EQUAL TO 1 1/2 TIMES THE WIDTH OF THE DUCT. AIR TURNS SHALL BE INSTALLED IN ALL ABRUPT ELBOWS AND SHALL CONSIST OF CURVED METAL BLADES OR VANES, ARRANGED TO PERMIT THE AIR TO MAKE THE TURNS WITHOUT APPRECIABLE TURBULENCE. THEY SHALL BE THE MANUFACTURER'S STANDARD PRODUCT AND SHALL BE QUIET WHEN THE SYSTEM IS IN OPERATION. CONFIGURATION OF DUCTS SHALL BE AS INDICATED ON DRAWINGS. DUCT HANGER SHALL BE AS INDICATED ON DRAWINGS.
12. ALL DUCT WORK AND PIPING SHALL BE PROVIDED WITH SEISMIC RESTRAINTS IN ACCORDANCE WITH SEISMIC HAZARD LEVEL (SHL) "B" OF THE SEISMIC RESTRAINT MANUAL: GUIDELINES FOR MECHANICAL SYSTEMS DATED 1991, AS PUBLISHED BY THE SHEET METAL AND AIR CONDITIONING CONTRACTORS NATIONAL ASSOCIATION, INC. AND IN ACCORDANCE WITH THE LOCAL BUILDING CODE AND THE UNIFORM BUILDING CODE.
13. THE MECHANICAL CONTRACTOR SHALL COORDINATE THE PENETRATION WORK WITH OWNER.
14. ALL SHEET METAL DUCTWORK SEAMS & JOINTS MUST BE SEALED WITH HIGH PRESSURE DUCT SEALER AS MANUFACTURED BY MINNESOTA MINING & MANUFACTURING CO. MODEL EC-800 OR APPROVED EQUAL. AIR LEAKS MUST BE 2% OR LESS. TEST DUCTWORK BEFORE FINAL CONNECTION TO VAV & AIR DISTRIBUTION.
15. THE CONTRACTOR MUST FURNISHED & INSTALL A U.L. APPROVED FIRE DAMPER WITH 10 GAUGE METAL SLEEVE AND DUCT ACCESS DOOR WHERE SHOWN ON DRAWINGS. AS REQUIRED BY LOCAL BUILDING CODES, OR AS REQUIRED BY N.F.P.A. FIRE DAMPERS SHALL BE CURTAIN TYPE AS MANUFACTURED BY RUSKIN MODEL DIBD2 STYLE B OR APPROVED EQUAL.

A/C LEGEND

	NEW DUCTWORK OR EQUIPMENT
	EXISTING DUCTWORK OR EQUIPMENT TO REMAIN.
	EXISTING DUCTWORK TO BE DEMOLISHED
	SUPPLY REGISTER/ CEILING DIFFUSER
	RETURN REGISTER
	FLEXIBLE DUCT
	DAMPER
	TIE-IN POINT
T	THERMOSTAT
#	REGISTER TAG NO.
CFM	CUBIC FEET PER MINUTE
O.B.D.	OPPOSED BLADE DAMPER
N=#	SPLITTER NECK SIZE
AHU	AIR HANDLING UNIT
CU	CONDENSING UNIT
EF	EXHAUST FAN
RC	REHEAT COIL
AD	ACCESS DOOR
(E)	EXISTING
(E-R)	EXISTING-RELOCATED
F.D	FIRE DAMPER
KEF	KITCHEN EXHAUST FAN

DUCT CONSTRUCTION AND INSULATION SCHEDULE

SECTION	MATERIAL	SMACNA DUCT CONSTRUCTION		INSULATION
		PRESSURE CLASS	SEAL CLASS	
GENERAL EXHAUST AIR	GS	-2"wg	C	1-1/2"THICK FIBER GLASS DUCT WRAP (K MAX @ 75'F = 0.30 BTU * in/hr * SQ.FT * F) WITH FSK ALUMINUM FOIL. JACKET TO BE REINFORCED WITH FIBER GLASS SCRIM LAMINATED UL RATED KRAFT. EXPOSED EXHAUST DUCT TO BE COVERED WITH UL LISTED WHITE (6 oz./SQ. YD.) CANVAS.
HOOD EXHAUST	BS	-2"wg	A	2"THICK RIGID FIBER GLASS BOARD (K MAX @ 75'F = 0.26 BTU * in/hr * SQ. FT * F) WITH VAPOR RETARDANT JACKET. JACKET TO BE ALL PURPOSE, FACTORY-APPLIED, LAMINATED-FIBER-REINFORCED, FLAME-RETARDANT KRAFT PAPER AND ALUMINUM FOIL HAVING SELF-SEALING LAP. INSULATION TO BE COVERED WITH UL LISTED WHITE (6 oz./SQ. YD.) CANVAS.

GS- GALVANIZED STEEL BS- BLACK STEEL

KITCHEN EXHAUST FAN SCHEDULE

TAG. NO.	LOCATION	TYPE	DRIVE	CFM	S.P.	HP	WATTS.	ELECT.	MODEL	REMARKS
KEF-1	ROOF	CENTR.	BELT	900	1.5	3/4	–	208-230/1/60	LOREN COOK 90QMX	DS, UL 762 CERTIFIED, PROVIDE ON/OFF SWITCH AT HOOD, MOTOR POSITION: E

ACCESSORIES:

BDD = BACKDRAFT DAMPER
BS = BIRDSCREEN
DDP = DOWN DISCHARGE PLENUM
DIT= DUCT INLET TRANSITION
DS = NON-FUSED SERVICE DISCONNECT

GB = GREASE BOX
MEP = MASTER ELECTRIC PANEL
RC = ROOF CURB
SCR = SPEED CONTROL
SD = SIDE DISCHARGE

FSC = FAN SPEED CONTROL
WD = WEATHER HOOD
EC = EPOXY COATING
FILT= PERMANENT FILTERS
MUA= MAKE-UP AIR

SI = SIDE INLET
SIT = SIDE INLET TRANSITION

SUPPLY FAN SCHEDULE

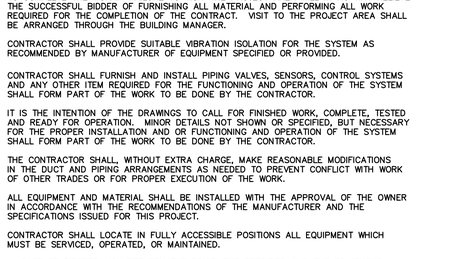
TAG. NO.	SERVICE	TYPE	DRIVE	CFM	S.P.	MAX. WATTS	AMPS	ELECT.	MODEL	REMARKS
SF-1	MEZZANINE FCU's & KITCHEN HOOD	CENTRIFUGAL	DIRECT	1,220	0.40	162	–	120/1/60	LOREN COOK 90QMX	INTERLOCK WITH KEF-1 MOTOR POSITION: E

NOTES:

EXHAUST FAN SCHEDULE

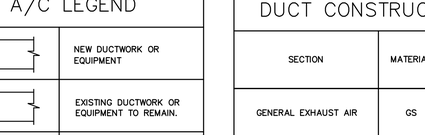
TAG. NO.	SERVICE	TYPE	DRIVE	CFM	S.P.	HP	WATTS	ELECT.	MODEL	REMARKS
EF-1	JANITOR	CENTRIFUGAL	DIRECT	100	0.5"	–	42	120/1/60	LOREN COOK MODEL GN-322	NOTE 1 & 2

NOTES: 1. PROVIDE FAN SPEED CONTROL (FSC). 2. INTERLOCK WITH AHU



EXHAUST FAN TYPICAL MOUNTING DETAL

NOT TO SCALE



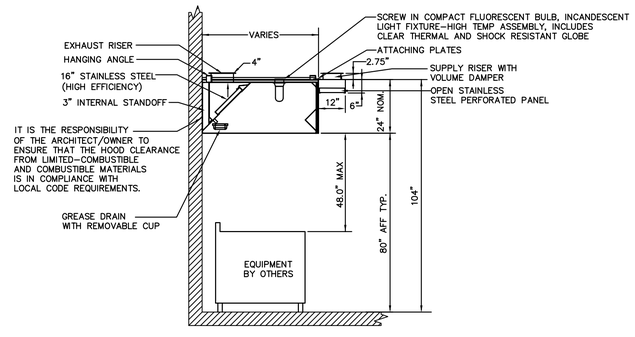
BANDING REQUIREMENTS: USE 304 STAINLESS STEEL BANDS A MAXIMUM 1-1/2" FROM BLANKET EDGE AND SPACED A MAXIMUM OF 10-1/2" ON CENTER.

NOTES:

1. WRAP GREASE DUCT CONTINUOUS AS SHOWN FOR ENTIRE LENGTH FROM KITCHEN HOOD CONNECTION TO EXHAUST FAN ON ROOF.
2. FOR HORIZONTAL RUNS OF EXHAUST DUCTS PROVIDE TYPICAL TRAPEZE SUPPORT SYSTEM WITH 1/2" HANGER RODS A MAXIMUM OF 6" FROM INSULATION EDGE. TRAPEZE SUPPORTS SHALL BE SPACED A MAXIMUM OF 60" ON CENTER FROM CENTERLINE OF VERTICAL EXHAUST DUCT.
3. SLOPE HORIZONTAL EXHAUST DUCT RUNS A MINIMUM OF 1/4" PER FOOT (2% SLOPE) TOWARDS EXHAUST HOOD.
4. PROVIDE INSULATED ACCESS DOOR OR PANEL NEAR MID POINT OF EXHAUST DUCT RUN FOR CLEANING AND INSPECTION OF DUCT. PROVIDE AN APPROVED SIGN ON ACCESS DOOR OR PANEL WHICH READS " ACCESS PANEL DO NOT OBSTRUCT"

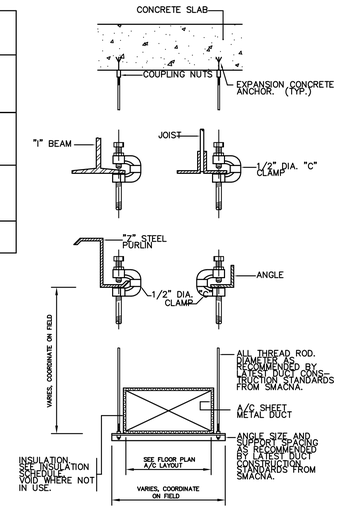
KITCHEN HOOD EXHAUST DUCT SYSTEM DETAIL

NOT TO SCALE.



TYPICAL WALL MOUNTED HOOD WITH MAKE-UP AIR

NOT TO SCALE



DUCT TRAPEZE HANGER DETAIL

N.T.S.

HOOD NOTES & SPECS.

1. Exhaust and supply duct collars may be field cut.
2. Exhaust duct air flow velocity shall be between 1500 and 2200 FPM.
3. Exhaust and supply air flows must be balanced upon installation. Test & Balance is the responsibility of the installing contractor. Fan operating speed should be rechecked after 60 days to ensure proper performance. Static pressure values are given for the hood only and do not include ductwork and rooftop fans.

SPECIFICATIONS

1. Hoods shall be as specified on equipment list. Refer to architectural drawings.
2. Supply plenum shall be lined with foil backed insulation to prevent condensation.
3. UL classified aluminum or stainless steel baffle-type filters shall be easily removed for cleaning. Filter housing shall terminate in a pitched removable grease trough that drains into a removable stainless steel grease cup.
4. UL listed and NSF approved vapor proof incandescent light fixtures pre-wired to junction box at top of hood in accordance with NEC 70.
5. Hoods(s) shall be equipped with fire damper fitted to supply duct collar.
6. Pre-piped fire suppression systems shall be located on the top of the hood Location may vary with each individual system.
7. Hood(s) shall be fabricated in accordance with NFPA Bulletin #96 and shall bear the NSF Seal of Approval. Hoods shall be listed under UL 710 EXHAUST HOODS FOR COMMERCIAL COOKING EQUIPMENT UL File # MH18853.

RCMDO
RAFAEL CASTRO MONTES de OCA
RAFAEL CASTRO MONTES de OCA, Arquitectos CSP
1550 Ave. Ponce de León 7mo piso, San Juan. PR 00909
T. 787.945.5801 | T. 787.945.5802 | www.rcmdo.com

THE DESIGNS AND CONCEPTS DESCRIBED IN THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF **RCMdO ARQUITECTOS**. THEIR USE AND/OR EXECUTION IS RESTRICTED TO PROJECTS DESIGNED AND/OR DEVELOPED BY THE FIRM, ANY OTHER USE, ALTERATION AND/OR REPRODUCTION IS PROHIBITED BY LAW. © 2023.

YO, ARQUITECTO **RAFAEL CASTRO MONTES DE OCA**, LIC. **16656**, SOY EL PROFESIONAL QUE [CONFECCIONÓ, DISEÑÓ O PREPARÓ] ESTOS PLANOS Y LAS ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS. TAMBIÉN, CERTIFICO QUE ENTIENDO QUE DICHOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES CUMPLEN CON LAS DISPOSICIONES APLICABLES DEL ***REGLAMENTO CONJUNTO*** Y LAS DISPOSICIONES APLICABLES DE LOS REGLAMENTOS Y CÓDIGOS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES DE LAS AGENCIAS. ***JUNTAS REGLAMENTADORAS O CORPORACIONES PÚBLICAS*** CON JURISDICCIÓN. CERTIFICO, ADEMÁS, QUE EN LA PREPARACIÓN DE ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES SE HA CUMPLIDO CABALMENTE CON LO DISPUESTO EN LA LEY NÚM. 14 -2004, SEGÚN ENMENDADA, CONOCIDA COMO LA **"LEY PARA LA INVERSIÓN POR LA *INDUSTRIA PUERTORRIQUEÑA*"** Y CON LA [LEY NÚM. 319 DE 15 DE MAYO DE 1938, SEGÚN ENMENDADA; LEY NÚM. 96 DE 6 DE JULIO DE 1978, SEGÚN ENMENDADA; SEGÚN APLIQUE]. RECONOZCO QUE CUALQUIER DECLARACIÓN FALSA O FALSIFICACIÓN DE LOS HECHOS QUE SE HAYA PRODUCIDO POR DESCONOCIMIENTO O POR NEGLIGENCIA YA SEA POR MÍ, MIS AGENTES O EMPLEADOS, O POR OTRAS PERSONAS CON MI CONOCIMIENTO, ME HACEN RESPONSABLE DE CUALQUIER ACCIÓN JUDICIAL Y DISCIPLINARIA POR LA OGPE. VIGENCIA 16 DE JUNIO DE 2023

Revision Schedule

No.	Description	Date

BALLAJA MULTIPURPOSE ROOMS REMODEL

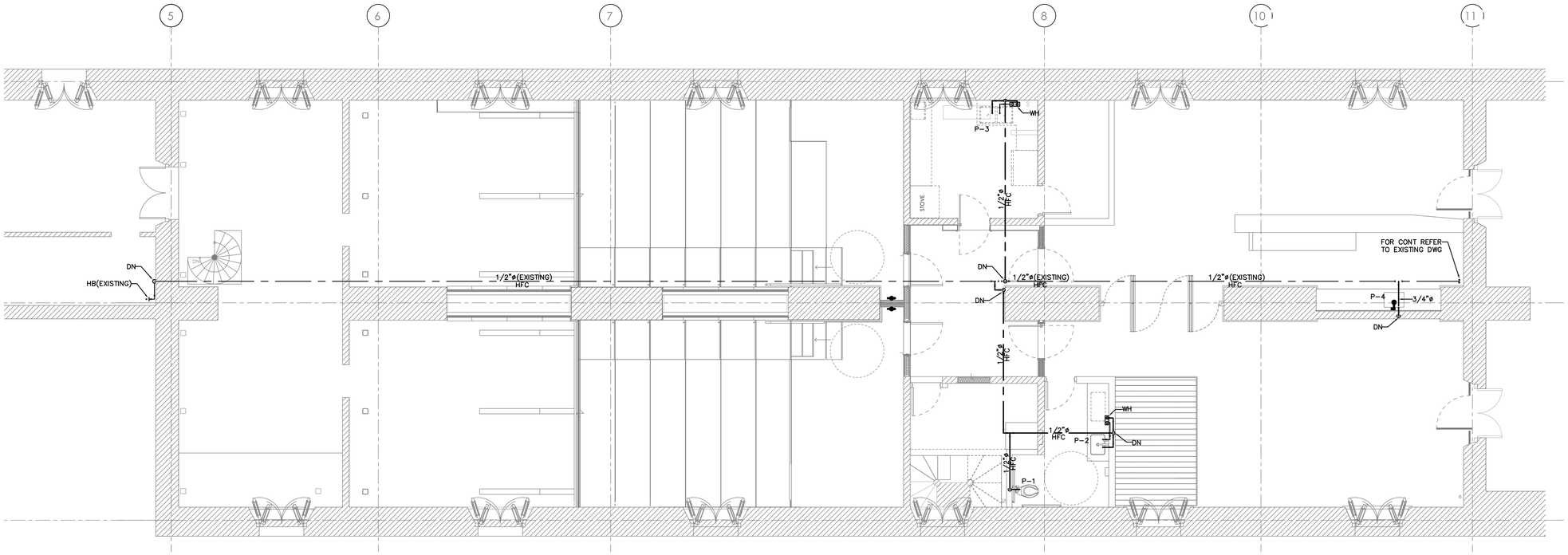
Cuartel de Ballajá
Calle Norzagaray y Esquina Beneficencia
San Juan, Puerto Rico

CINEMABAR - DETAILS AND SCHEDULE

DATE: 03-28-2025

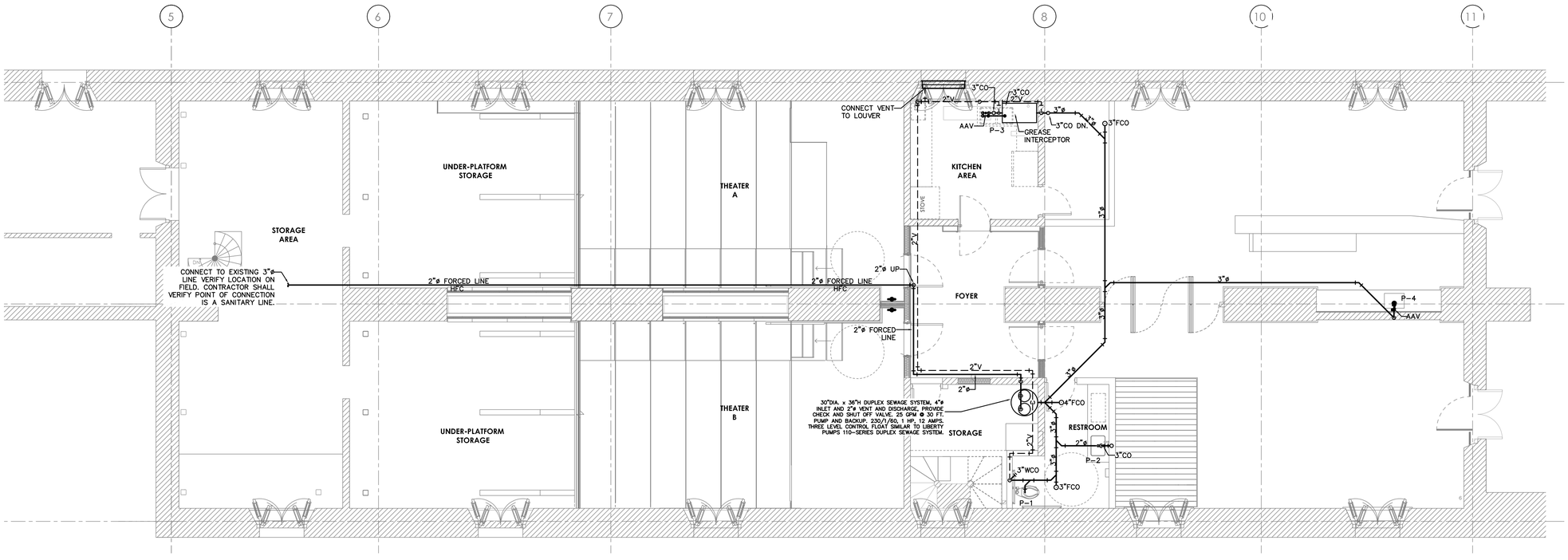
SHEET

AC-2



CB- WATER DISTRIBUTION FLOOR PLAN

1 CS/P-1 SCALE: 3/16" = 1'-0"



CB- SANITARY FLOOR PLAN

1 CS/P-1 SCALE: 3/16" = 1'-0"

RCMDO

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA, Arquitectos CSP
1550 Ave. Ponce de León 7mo piso, San Juan, PR 00909
T. 787.945.5801 | T. 787.945.5802 | www.rcmdo.com

THE DESIGNS AND CONCEPTS DESCRIBED IN THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF **RCMdO ARQUITECTOS**. THEIR USE AND/OR EXECUTION IS RESTRICTED TO PROJECTS DESIGNED AND/OR DEVELOPED BY THE FIRM. ANY OTHER USE, ALTERATION AND/OR REPRODUCTION IS PROHIBITED BY LAW.
© 2023.

YO, ARQITECTO **RAFAEL CASTRO MONTES DE OCA**, LIC. **16656**, SOY EL PROFESIONAL QUE [CONFECCIONÓ, DISEÑÓ O PREPARÓ] ESTOS PLANOS Y LAS ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS. TAMBIÉN, CERTIFICO QUE ENTIENDO QUE DICHOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES CUMPLEN CON LAS DISPOSICIONES APLICABLES DEL ***REGLAMENTO CONJUNTO*** Y LAS DISPOSICIONES APLICABLES DE LOS REGLAMENTOS Y CÓDIGOS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES DE LAS AGENCIAS. ***JUNTAS REGLAMENTADORAS O CORPORACIONES PÚBLICAS*** CON JURISDICCIÓN. CERTIFICO, ADEMÁS, QUE EN LA PREPARACIÓN DE ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES SE HA CUMPLIDO CABALMENTE CON LO DISPUESTO EN LA LEY NÚM. 14 -2004, SEGÚN ENMENDADA, CONOCIDA COMO LA ***"LEY PARA LA INVERSIÓN POR LA INDUSTRIA PUERTORRIQUEÑA"*** Y CON LA [LEY NÚM. 319 DE 15 DE MAYO DE 1938, SEGÚN ENMENDADA; LEY NÚM. 96 DE 6 DE JULIO DE 1978, SEGÚN ENMENDADA; SEGÚN APLIQUE]. RECONOZCO QUE CUALQUIER DECLARACIÓN FALSA O FALSIFICACIÓN DE LOS HECHOS QUE SE HAYA PRODUCIDO POR DESCONOCIMIENTO O POR NEGLIGENCIA YA SEA POR MÍ, MIS AGENTES O EMPLEADOS, O POR OTRAS PERSONAS CON MI CONOCIMIENTO, ME HACEN RESPONSABLE DE CUALQUIER ACCIÓN JUDICIAL Y DISCIPLINARIA POR LA OGPE. VIGENCIA 16 DE JUNIO DE 2023

Revision Schedule

No.	Description	Date

BALLAJA MULTIPURPOSE ROOMS REMODEL
Cuartel de Ballajá
Calle Norzagaray y Esquina Beneficiencia
San Juan, Puerto Rico

CINEMABAR - PROPOSED PLUMBING PLANS

DATE: 03-28-2025

SHEET

P-1

PLUMBING NOTES:

1. THESE NOTES AS WELL AS THE LEGEND AND DETAILS APPLIES TO ALL PLUMBING WORK.
2. WATER PIPING BELOW GRADE TO BE AS INDICATED IN PIPING MATERIAL SCHEDULE AND PROJECT SPECIFICATIONS.
3. SOLDER USED IN ANY POTABLE OR DOMESTIC WATER SYSTEM MUST BE LEAD–FREE.
4. ALL WATER SUPPLY LINES ARE TO BE SEPARATED A MINIMUM OF 1'–0" FROM SANITARY LINES.
5. ALL WASTE, SANITARY AND STORM DRAINAGE LINES 4" IN DIAMETER AND LARGED SHALL BE PVC SDR 35 AND SCHEDULE 40 FOR 3" AND SMALLER.
6. TRENCHES FOR ALL UNDERGROUND PIPES ARE TO BE EXCAVATED TO REQUIRED DEPTHS. AFTER THE PIPES HAVE BEEN TESTED, INSPECTED AND APPROVED BY THE ARCHITECT/ENGINEER, THE TRENCHES MUST BE FILLED WITH APPROVED FILL COMPACTED TO A MINIMUM OF 95% OF THE SOIL MAX. DRY UNIT WEIGHT.
7. ALL PIPING SHALL BE CONCEALED IN FLOOR TOPPINGS, WALL OR CHASES UNLESS OTHERWISE NOTED.
8. LONG SWEEP BENDS OR LONG SWEEP FITTINGS SHALL BE PROVIDED AT THE BASE OF ALL STACKS.
9. CLEANOUTS IN HORIZONTAL DRAINAGE LINES SHALL BE SPACED AT INTERVALS NOT EXCEEDING 75 FEET FOR PIPES 4" AND SMALLER, AND 100 FEET FOR PIPES THROGH 10" IN DIAMETER.
10. HORIZONTAL DRAINAGE PIPES SHAL BE INSTALLED ALIGNED AT UNIFORM SLOPES NOT LESS THAN 1/4" INCH PER FEET FOR 3–INCH DIAMETER AND LESS, AND NOT LESS THAN 1/8 INCH PER FEET FOR DIAMETERS OF 4 INCHES OR MORE.
11. CLEANOUTS SHALL BE OF THE SAME NOMINAL SIZE AS PIPES UP TO 4" DIAMETER AND NOT LESS THAN 4" FOR LARGER DIAMETERS.
12. FIXTURES, FITTINGS, ACCESSORIES, MATERIALS AND ALL PLUMBING PRODUCTS SHALL BE AS PER SPECIFICATIONS ON THESE DRAWINGS. EQUAL OR SIMILAR SHALL BE ONLY ACCEPTED IF PREVIOUSLY APPROVED BY THE ARCHITECT/ENGINEER.
13. ALL FIXTURES SHALL BE INSTALLED IN ACCORDANCE WITH THE MANUFACTURER SPECIFICATIONS.
14. THE PLUMBING WORK SHALL BE IN ACCORDANCE WITH THE LATEST LOCAL BUILDING CODE, THE NATIONAL STANDARD PLUMBING CODE, THE HEALTH DEPARTMENT AND THE SPECIFICATIONS ISSUED FOR THE PROJECT.
15. SIZES SHOWN IN FIXTURE SCHEDULE ARE MINIMUM AND SHALL BE INCREASED AS NECESSARY TO COMPLY WITH CODE REQUIREMENTS OR AS SHOWN ON DRAWINGS.
16. BEFORE STARTING CONSTRUCTION, THE PLUMBING CONTRACTOR SHALL VERIFY THE EXACT LOCATION AND ELEVATIONS OF EXISTING PIPE LINES TO REMAIN IN USE . ANY SIGNIFICANT DISCREPANCY WITH THE INFORMATION SHOWN ON THESE DRAWINGS SHALL BE NOTIFIED TO THE ARCHITECT/ENGINEER FOR REVISION.
17. PLUMBING CONTRACTOR SHALL PROVIDE ALL NECESSARY SERVICES AND/OR CONNECTIONS REQUIRED FOR THE PLUMBING FIXTURES AND EQUIPMENT SHOWN ON PLANS AND FIXTURES SCHEDULE.
18. PLUMBING CONTRACTOR SHALL PROVIDE ALL NECESSARY ROUGHING–IN AND INSTALL THE PLUMBING FIXTURES AS INDICATED ON THESE DRAWINGS.
19. THE PROPOSED WATER DISTRIBUTION SYSTEM MUST BE TESTED TO A HYDROSTATIC PRESSURE OF 125 PSI AND PROVED TIGHT AT THIS PRESSURE FOR FOUR CONSECUTIVE HOURS BEFORE PIPES ARE CONCEALED AND PRIOR TO ANY FIXTURE INSTALATION.
20. ALL WASTE AND DRAIN PIPES ARE TO BE TESTED USING WATER AND PROVED TIGHT TO THE ARCHITECT/ENGINEER BEFORE TRENCHES ARE BACKFILED, PIPES CONCEALED OR FIXTURE INSTALLATION.
21. OTHER QUALIFIED MANUFACTURERS' PRODUCTS CAN BE SUBMITTED FOR APPROVAL TO THE ARCHITECT OR ENGINEER ALONG WITH A COMPARATIVE TABLE SHOWING CHARACTERISTICS OF THE SPECIFIED AND PROPOSED PRODUCT.
25. ALL HOT WATER PIPING SHALL BE INSULATION SHALL BE 1" THICK CLOSED CELL FLEXIBLE ELASTOMERIC THERMAL INSULATION (K=0.25 BTU*in/h*ft^2*F @ 75F MAX). PROVIDE WEATHER–RESISTANT PROTECTIVE FINISH FOR OUTDOOR USE.

ABBREVIATIONS

(H.F.C.)	HUNG FROM CEILING
CLG	CEILING
(UG)	UNDERGROUND
W.H.	WATER HEATER
(DN.)	DOWN
CWR	COLD WATER RISER
CW	COLD WATER
HW	HOT WATER
S.S.	SANITARY STACK
V.S.	VENT STACK
CD	CONDENSATE DRAIN
R.L.	RAIN LEADER
R.D.	ROOF DRAIN
FL.	FLOOR
FPR	FIRE PROTECTION RISER
H.B.	HOSE BIBB
V.T.R.	VENT THRU ROOF
V	VENT
C.O.P.	CLEANOUT PLUG
FCU	FAN COIL UNIT
F.D.	FLOOR DRAIN
C.O.	CLEANOUT
W.H.A.	WATER HAMMER ARRESTOR
DWG.	DRAWING
TYP.	TYPICAL
CONC.	CONCRETE
F.W.W.	FLUSH WITH WALL
(CTS)	COPPER TUBING SIZE

PIPING SYMBOLS

- ELBOW UP
- ELBOW DOWN
- VALVE IN DROP
- DIRECTION OF FLOW (SANITARY)
- TEE PIPE DOWN
- SANITARY TEE
- GATE VALVE
- WATER HAMMER ARRESTOR
- P–TRAP
- FLOOR DRAIN W/P–TRAP
- FLOOR SINK W/P–TRAP
- FLOOR DRAIN W/P–TRAP
- FLOOR CLEANOUT
- CLEANOUT PLUG
- WALL CLEANOUT PLUG
- STORM LEADER STACK
- SANITARY STACK
- HOSE BIBB
- FREE DISCHARGE

PIPING TYPES

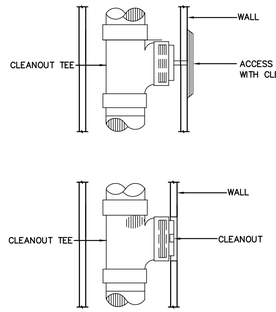
- SANITARY SEWER PIPE
- SANITARY VENT PIPE
- STORM PIPE
- COLD WATER PIPE
- HOT WATER PIPE

PIPING SPECIFICATIONS:

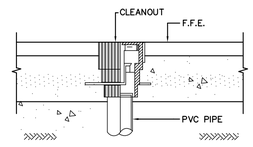
SERVICE	LOCATION		PVC, TYPE SDR–35 A.S.T.M. 3034	PVC, D.W.V. SCH 40 A.S.T.M.–D–2665	COPPER PIPE, TYPE "K" A.S.T.M.–B–88–60a	GALVANIZED PIPE SCH 40 A.S.T.M.–A–120	COPPER PIPE, TYPE "L" A.S.T.M.–B–88–51	BLACK STEEL PIPE, SCH.40 A.S.T.M.–A–120	CI.O.W.V., NO HUB COUPLINGS	P.V.C. SDR–14	PVC, CLASS 200 J.M. BLUE BRUTE UL FM LISTED	COPPER, PIPE TYPE "DWV" A.S.T.M.–B–302–66A
WASTE DRAINS	BRANCHES	ABOVE FLOOR SLABS		●								
		IN RETURN AIR PLENUMS		●								
	VERTICAL STACK			●								
	HORIZONTAL STACK			●								
	UNDERGROUND	3" OR LESS		●								
		MORE THAN 3"		●								
VENTS	BRANCHES HORZ. & VERT.			●								
	VERTICAL STACKS	CONCEALED		●								
		EXPOSED					●					
	UNDERGROUND			●								
	IN RETURN AIR PLENUMS			●								
WATER	UNDERGROUND	3" OR LESS			●							
		MORE THAN 3"								●		
	ABOVEGROUND						●					
	THRU CONCRETE SLAB						●					
STORM DRAINS	VERTICAL LEADERS & DOWNSPOUTS	CONCEALED		●								
		EXPOSED				●						
	INSIDE HUNG CEILING			●								
	UNDERGROUND	OUTSIDE BUILDING									●	
		INSIDE BUILDING		●								
	IN RETURN AIR PLENUMS			●								

PLUMBING FIXTURE SCHEDULE

DESIG–NATION	DESCRIPTIONS	UNIT WASTE OR SOIL	VENT SIZE	WATER SUPPLY		REMARKS
				COLD	HOT	
P–1	WATER CLOSET	3"	2"	1/2"	–	SEE ARCHITECTURAL DWG'S FOR SPEC'S
P–2	LAVATORY	1–1/2"	1–1/4"	1/2"	1/2"	SEE ARCHITECTURAL DWG'S FOR SPEC'S
P–3	KITCHEN SINK	1–1/2"	1–1/4"	1/2"	1/2"	SEE ARCHITECTURAL DWG'S FOR SPEC'S
P–4	BAR SINK	1–1/2"	1–1/4"	1/2"	–	SEE ARCHITECTURAL DWG'S FOR SPEC'S



WALL CLEANOUT DETAILS
NOT TO SCALE

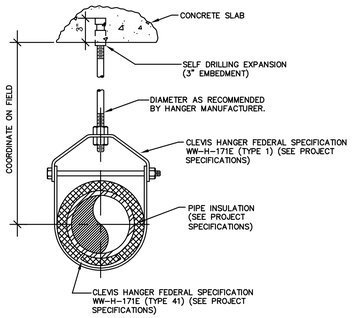


INTERIOR

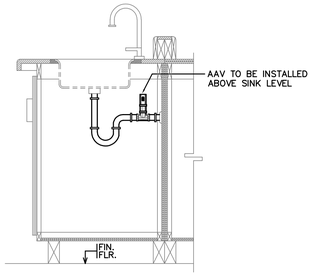
FLOOR CLEANOUT DETAIL
NOT TO SCALE

CLEANOUT SPECIFICATIONS

C.O. NO.	CATALOG NO.	MANUFACTURER	REMARKS
G.C.O.	4020	J. R. SMITH	POLISHED BRONZE TOP
F.C.O.	4031	J. R. SMITH	FACE–OF–WALL COVER
W.C.O.	4472	J. R. SMITH	LESS COVER AND SCREW
P.C.O.	4472	J. R. SMITH	LESS COVER AND SCREW



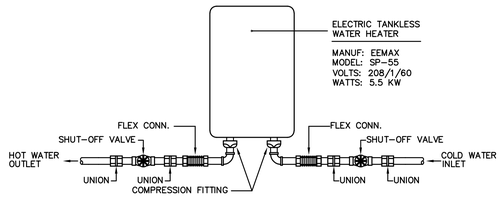
PIPE HANGER DETAIL
NOT TO SCALE



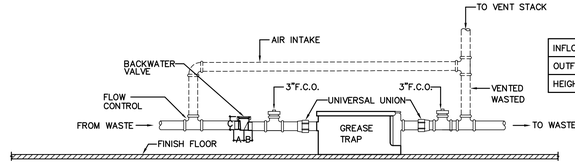
NOTE:

INDICATED SINKS SHALL BE FITTED WITH AUTOMATIC PLUMBING VENTS AS MANUFACTURED BY CASH–ACME, VAP TYPE, 1–1/2" HIGH GRADE ABS MALE PIPE THREADS.

AIR ADMISSION VALVE DETAIL
NOT TO SCALE



IN–LINE WATER HEATER DETAIL
NOT TO SCALE



ELEVATION

GREASE TRAP SIMILAR TO JAY R. SMITH FIG. 8120, 20 GPM AND 40 LBS. GREASE CAPACITY.

BACKWATER VALVE

		2"	3"	4"	6"
INFLOW	A	2–7/16"	3–7/8"	5–3/8"	7–11/16"
OUTFLOW	B	2–1/16"	3–1/2"	5–3/8"	7–7/16"
HEIGHT	C	3–7/8"	6"	6–3/4"	10–1/8"

TRIPLE POT SINK:

COMPARTMENT OF 17"x16"x12"
FILL VOLUME 75% OF HEIGHT
2x17x16x0.75x12 = 7,344.0 in^3
4,896.0 in^3 x 1 GAL. / 231 in^3 = 21.19 GAL.
DRAIN PERIOD: TWO MINUTES
21.19 GAL. / 2 MIN. = 10.60 GPM
TRAP MINIMUM CAPACITY 10.60 GPM

GREASE INTERCEPTOR INSTALLATION DETAIL
NOT TO SCALE

RCMDO
RAFAEL CASTRO MONTES de OCA
RAFAEL CASTRO MONTES de OCA, Arquitectos CSP
1550 Ave. Ponce de León 7mo piso, San Juan. PR 00909
T. 787.945.5801 | T. 787.945.5802 | www.rcmdo.com

THE DESIGNS AND CONCEPTS DESCRIBED IN THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF **RCMdO ARQUITECTOS**. THEIR USE AND/OR EXECUTION IS RESTRICTED TO PROJECTS DESIGNED AND/OR DEVELOPED BY THE FIRM. ANY OTHER USE, ALTERATION AND/OR REPRODUCTION IS PROHIBITED BY LAW.
© 2023.

YO, ARQUITECTO **RAFAEL CASTRO MONTES DE OCA**, LIC. **16656**, SOY EL PROFESIONAL QUE [CONFECCIONÓ, DISEÑÓ O PREPARÓ] ESTOS PLANOS Y LAS ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS. TAMBIÉN, CERTIFICO QUE ENTIENDO QUE DICHOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES CUMPLEN CON LAS DISPOSICIONES APLICABLES DEL ***REGLAMENTO CONJUNTO*** Y LAS DISPOSICIONES APLICABLES DE LOS REGLAMENTOS Y CÓDIGOS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES DE LAS AGENCIAS. ***JUNTAS REGLAMENTADORAS O CORPORACIONES PÚBLICAS*** CON JURISDICCIÓN. CERTIFICO, ADEMÁS, QUE EN LA PREPARACIÓN DE ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES SE HA CUMPLIDO CABALMENTE CON LO DISPUESTO EN LA LEY NÚM. 14 -2004, SEGÚN ENMENDADA, CONOCIDA COMO LA ***"LEY PARA LA INVERSIÓN POR LA INDUSTRIA PUERTORRIQUEÑA"*** Y CON LA [LEY NÚM. 319 DE 15 DE MAYO DE 1938, SEGÚN ENMENDADA; LEY NÚM. 96 DE 6 DE JULIO DE 1978, SEGÚN ENMENDADA; SEGÚN APLIQUE]. RECONOZCO QUE CUALQUIER DECLARACIÓN FALSA O FALSIFICACIÓN DE LOS HECHOS QUE SE HAYA PRODUCIDO POR DESCONOCIMIENTO O POR NEGLIGENCIA YA SEA POR MÍ, MIS AGENTES O EMPLEADOS, O POR OTRAS PERSONAS CON MI CONOCIMIENTO, ME HACEN RESPONSABLE DE CUALQUIER ACCIÓN JUDICIAL Y DISCIPLINARIA POR LA OGPE. VIGENCIA 16 DE JUNIO DE 2023

Revision Schedule

No.	Description	Date

BALLAJA MULTIPURPOSE ROOMS REMODEL
Cuartel de Ballajá
Calle Norzagaray y Esquina Beneficencia
San Juan, Puerto Rico

CINEMABAR - PROPOSED PLUMBING DETAILS & SCHEDULE

DATE: 03-28-2025

SHEET

P-2

LEGEND:

- CEILING LIGHTING OUTLET
- WALL LIGHTING OUTLET
- POLE MOUNTED SHOE BOX TYPE FIXTURE 150W MH, DARK SKY COMPLIANT WITH INTERGRAL PHOTO CONTROL MOUNTED IN A 25FT H3 CONCRETE POLE.
- PENDANT MOUNTED LED FIXTURE, REFER TO SCHEDULE FOR DETAILS.
- JUNCTION BOX IN HUNG CEILING
- JUNCTION BOX WALL MOUNTED
- DUPLEX RECEPTACLE 20A, 125V, 3W, GROUNDING TYPE, 1'–6" A.F.F. DECORA SPECIFICATION TYPE, WHITE
- FLOOR MOUNTED DUPLEX RECEPTACLE WITH BRONZE PLATE
- CEILING MOUNTED DUPLEX RECEPTACLE 120, 20A, GND. TYPE NEXT TO EQUIPMENT
- TWO DUPLEX RECEPTACLES IN 4–INCH SQUARE BOX 120V, 20A, 1P, 3W, GROUNDING TYPE FOR MIRS SYSTEM, ORANGE COLOR.
- D DEDICATED COMPUTER OUTLET 20A, 125V, GND. TYPE 1'–6" A.F.F. ORANGE COLOR.
- GFI DUPLEX RECEPTACLE 20A, 125V W/ G.F.I, 1'–6" A.F.F.
- GFI DITTO BUT INSTALLED AT 3'–6" A.F.F.
- 250V, 3ø, 20A, 4W GND. TYPE RECEPTACLE
- 250V, 2ø, 3W, 30A GND. TYPE RECEPTACLE
- 125V, 1ø, 3W, 20A GND. TYPE SINGLE RECEPTACLE, TWIST–LOCK TYPE.
- WALL MOUNTED MANUAL STARTER WITH OVERLOAD PROTECTION 4'–6" A.F.F.
- HEAVY DUTY NON FUSIBLE DISCONNECT SWITCH 250V–2P–30A NEMA 3R (NON METALLIC) UNLESS OTHERWISE INDICATED.
- COMBINATION MAGNETIC STARTER & DISCONNECT SWITCH W/H.O.A. SELECTOR SWITCH AND PILOT LIGHT ON COVER. PROVIDE CONTROL TRANSFORMER AS REQUIRED FOR 120V COIL VOLTAGE AND 2 H.O. & 2 N.C. AUXILIARY CONTACTS.
- FAN COIL UNIT DISCONNECT MOTOR RATED SWITCH INSTALLED NEXT TO EQUIPMENT 250V–2PST–20A.
- S SINGLE POLE SWITCH 20A, 277V, QUIET TYPE, 4'–6" A.F.F. DECORA SPECIFICATION TYPE, WHITE
- S3W DITTO BUT 3 WAY
- SM WALL MOUNTED DUAL TECHNOLOGY OCCUPANCY SENSOR WITH MANUAL OVERRIDE & FAIL SAFE OPERATION EQUAL TO SENSOR SWITCH WSD–PDT–WH
- WALL MOUNTED DIMMER SWITCH, 125V. GROUNDING TYPE, COORDINATE WITH DIMMING & FURNISH ACORDING BY OR EQUAL TO LUTRON MAESTRO.
- LUTRON INFRARED DAYLIGHT SENSOR, EC–DIR–WH
- M LUTRON 360° 2,000ft. DUAL TECHNOLOGY MOTION SENSOR LOS–CDT–2000–WH
- PP OCCUPANCY SENSOR POWER PACK PP–20

- CIRCUIT BREAKER PANELBOARD, 6'–0" A.F.F. TO TOP
- TELEPHONE TERMINAL BOARD 6'–0" A.F.F. TO TOP
- CABLE T.V. 5'–0" A.F.F. TO TOP
- SURFACE MOUNTED CONDUIT RUN W/WIREMOLD THROUGH FURNITURE
- NEW CONDUIT RUN IN CEILING OR EXPOSED
- NEW CONDUIT RUN EMBEDDED IN FLOOR SLAB OR WALLS
- CONDUIT RUN TO PANELBOARD CIRCUIT BREAKERS AS INDICATED
- HASH MARKS INDICATED NUMBER OF CONDUCTORS (LEFT TO RIGHT: PHASE/SWITCH LEG/NEUTRAL/GROUND) NO HASH MARKS INDICATES 2#12–1#12 GND. 3/4"C. UNLESS OTHERWISE INDICATED.
- L 3/4" CONDUIT WITH 2#14 AWG, OCCUPANCY SENSOR LOW VOLTAGE WIRING
- F WALL MOUNTED FIRE ALARM ADDRESSABLE MANUAL STATION EQUAL TO EXISTING, 4'–0" A.F.F.
- G WALL MOUNTED SPEAKER STROBE, EQUAL TO EXISTING, 80" A.F.F.
- SD CEILING MOUNTED SMOKE DETECTOR, EQUAL TO EXISTING
- SD WALL MOUNTED SMOKE DETECTOR, EQUAL TO EXISTING, 80" A.F.F.
- ST WALL MOUNTED STROBE, SELECTABLE OUTPUT (15, 30, 75, 110 cd), EQUAL TO EXISTING, 80" A.F.F.
- SD DUCT TYPE SMOKE DETECTOR EQUAL INSTALLED IN SUPPLY SIDE OF A.H.U. IF AIR VELOCITY EXCEED 2000 CFM. IF AIR VELOCITY EXCEED 15000 CFM AN ADDITIONAL DUCT DETECTOR IS REQUIRED AT THE RETURN SIDE OF A.H.U.
- F/T WATER FLOW & TAMPERING DEVICE ALARM MONITORING MODULE EQUAL TO EXISTING INSTALLED IN A 4" SQUARE BOX NEXT TO FLOW & TAMPER SWITCH DEVICES, FLOW & TAMPER SWITCHES SHALL BE PROVIDE & INSTALLED BY SPRINKLER CONTRACTOR. PROVIDE CONTROL MODULE FOR CONNECTION TO F.A. PANEL
- CM FIRE ALARM ADDRESSABLE CONTROL MODULE EQUAL TO EXISTING
- F 3/4" CONDUIT FOR FIRE ALARM SYSTEM WIRING AS RECOMMENDED BY MANUFACTURER
  ADDRESSABLE CIRCUIT: 2/18 AWG SOLID COPPER CONDUCTORS WITH OVERALL JACKET, UL LISTED
  NOTIFICATION CIRCUIT: 4/18 AWG SOLID COPPER CONDUCTORS WITH OVERALL JACKET, UL LISTED
- WALL EMERGENCY LIGHTING UNIT EQUAL TO BEGHELLI PLURALUCE.
- EM CEILING EMERGENCY LIGHTING UNIT EQUAL TO BEGHELLI PLURALUCE.
- RD LED LIGHTING FIXTURE REMOTE DRIVER AS REQUIRED BY LIGHTING FIXTURE MANUFACTURER.
- LIGHTING SYSTEM LOW VOLTAGE WIRING AS RECOMMENDED BY MANUFACTURER.
- LIGHTING SYSTEM WIRING FOR DMX CONTROL.
- NL DENOTES NIGHT LIGHT, CONNECT TO AN UNSWITCHED CIRCUIT.

GENERAL NOTES:

1–CONDUIT SHALL BE 3/4"C IPS MINIMUM SIZE UNLESS OTHERWISE NOTED, CONDUIT USE SHALL BE AS FOLLOWS:
- UNDERGROUND OR EMBEDDED IN CONCRETE SLAB: PVC SCHED. 40
- EXITING FROM GRADE–RIGID STEEL GALVANIZED (R.S.G.)
- ABOVE DROPPED CEILING IN INDOOR LOCATIONS – E.M.T.
- EXPOSED SUBJECT TO PHYSICAL DAMAGE – RIGID STEEL GALVANIZED (R.S.G.)
- CONNECTION TO VIBRATING EQUIPMENT – LIQUID TIGHT FLEXIBLE METALLIC (LFMC)
- ENT CONDUIT IS NOT ALLOWED.

2–CONDUIT FITTINGS SHALL BE CONCRETE TIGHT.

3–THHN WIRE SHALL BE USED UNLESS OTHERWISE INDICATED, #12 A.W.G. MINIMUM SIZE.

4–WIRING DEVICES AND PLATES SHALL BE SPECIFICATION GRADE. COLOR TO BE SELECTED BY ARCHITECT.

5–ELECTRICAL INSTALLATION SHALL BE DONE IN STRICT ACCORDANCE WITH N.E.C. AND P.R.E.P.A. REGULATIONS, LATEST EDITION.

6–INSTALLATION DETAILS ARE ILLUSTRATIVE AND SHOULD NOT BE USED WITHOUT VERIFYING JOB SITE CONDITIONS, CONTRACTOR SHALL SUBMIT SHOP DRAWINGS SHOWING ANY DEVIATION THEREFROM.

7–DIMENSIONS, QUANTITY AND LOCATION OF JUNCTION OR PULL BOXES SHALL BE REVISED BY ELECTRICAL CONTRACTOR ACCORDING TO ACTUAL FIELD CONDITIONS TO SECURE AT LEAST PERMISSIBLE MINIMUM CABLE BENDING RADIUS AND THE MAXIMUM PERMISIBLE PULLING TENSION. THERE SHALL NOT BE MORE THE EQUIVALENT OF FOUR (4) QUARTER BENDS (360° TOTAL) BETWEEN CABLE PULL POINTS.

8–ALL CONVENIENCE RECEPTACLES SHALL HAVE A #12 GREEN JUMPER BETWEEN RECEPTACLE GROUNDING SCREW AND THE OUTLET BOX GROUNDING SCREW.

9–CONNECTIONS IN WIREWAYS SHALL BE MADE BY USE OF COMPRESSION CONNECTORS AS MANUFACTURED BY THOMAS & BETTS.

10–RACEWAY SHALL BE PROVIDED WITH APPROVED EXPANSION FITTINGS WHERE CROSSINGS BUILDING EXPANSION JOINT.

11–ELECTRICAL CONTRACTOR SHALL PROVIDE POWER & CONNECT ALL EQUIPMENT FURNISHED UNDER OTHER SECTION OF THE SPECIFICATIONS. FINAL CONNECTION SHALL BE DONE UNDER THE SUPERVISION OF THE RESPECTIVE CONTRACTORS.

12–INSTALLATION SHALL BE DONE IN STRICT ACCORDANCE WITH MANUFACTURER'S RECOMMENDATION.

13–CONTRACTOR SHALL FURNISH AND INSTALL ALL MATERIALS AND/OR EQUIPMENT REQUIRED FOR A COMPLETE WORKING SYSTEM.

14–ALL CONDUIT IN DIRECT CONTACT WITH EARTH SHALL BE PVC SCH.40 PROVIDE WITH A GROUNDING CONDUCTORS AS PER N.E.C.

15–FINAL LOCATION OF PANELBOARDS MAY VARY IN ACCORDANCE TO FIELD CONDITIONS.

16–FINAL LOCATION OF PANELBOARDS MAY VARY IN ACCORDANCE TO FIELD CONDITIONS. CONTRACTOR SHALL PREPARE SHOP DRAWING PRIOR TO FINAL EQUIPMENT INSTALLATION.

17–CONTRACTOR SHALL BALANCE ALL LOADS.

18–ROUTE OF CONDUITS SHOWN IN LAY–OUT IS SCHEMATIC AND INTENDED ONLY TO INDICATE INTERCONNECTIONS BETWEEN OUTLETS. EXACT ROUTING SHALL BE DETERMINED WITH STRUCTURAL CONDITIONS.

19–CONTRACTOR SHALL COORDINATE WITH OTHER TRADES FOR ALL UNDERGROUND PIPES, CONDUITS AND PULL BOXES.

20–COORDINATE LOCATION OF CEILING MOUNTED EQUIPMENT WITH ARCHITECTURAL PLUMBING, FIRE PROTECTION, MECHANICAL, AND ELECTRICAL EQUIPMENT INSTALLED IN OR ON THE CEILING. LOCATE EQUIPMENT PROVIDED UNDER DIVISION 17 FOR SYMMETRICAL LAYOUT WITH OTHER EQUIPMENT IN OR ON CEILING. COORDINATE ALL DEVICES, AND LUMINAIRES WITH ARCHITECTURAL REFLECTED CEILING PLAN.

21–ALL RECESSED LIGHTING FIXTURE SHALL BE MOUNTED AS PER N.E.C. 410–16C AND TO COMPLY WITH "REGLAMENTO DE CONSTRUCCION DE LA JUNTA DE PLANIFICACION".

22–THIS DRAWINGS ARE A SCHEMATIC REPRESENTATION OF THE WORK TO BE PERFORMED. CONTRACTOR SHALL NOT RUN CONDUITS THRU ANY FIRE RATED CHASE, IF A CONDUIT OR J.BOX IS INSTALLED IN OR THRU A FIRE RATED CHASE OR WALL IT SHALL BE SEALED ACCORDINGLY IN ORDER TO MAINTAIN THE RATING OF THE WALL. RACEWAY PENETRATIONS THROUGH FIRE RATED PARTITIONS, CEILINGS, SLAB, AND SIMILAR COMPONENTS SHALL BE SEALED WITH UL LISTED FIRE RATED SEALING COMPOUND AND SLEEVES SIMILAR TO 3M 443 OR APPROVED EQUAL. FIELD COORDINATE WITH ARCHITECTURAL, STRUCTURAL PLANS AND UTILITY FOR EXACT RATING AND LOCATION OF FIRE RATED PARTITIONS.

23–FOR EXACT LOCATION OF ALL MECHANICAL EQUIPMENT REFER TO MECHANICAL DRAWINGS.

24–MINIMUM CLEARANCES SHOWN FOR ELECTRICAL EQUIPMENT SHALL BE COORDINATED WITH ELECTRICAL EQUIPMENT MANUFACTURER AS PART OF SHOP DRAWING SUBMITTAL; IT SHALL COMPLY WITH NEC–110 AND BE VERIFIED BEFORE SHOP DRAWING SUBMITTAL & ORDERING OF EQUIPMENT.

25–ELECTRICAL CONTRACTOR MUST MAKE FINAL CONNECTION TO ALL MECHANICAL EQUIPMENT UNDER THE DIRECT SUPERVISION OF THE MECHANICAL CONTRACTOR FROM A DOSCONNECT SWITCH OR MAGNETIC STARTER FURNISHED AND INSTALL BY ELECTRICAL CONTRACTOR LOCATED 5'–0" FROM EACH MOTOR.

26–CONTRACTOR MUST COORDINATE ALL MOTOR'S OVERLOAD PROTECTION WITH MOTOR HORSEPOWER.

27–CONTRACTOR MUST COORDINATE WITH MECHANICAL DWGS. LOCATION OF ALL MOTORIZED FIRE DAMPERS AND PROVIDE 120V SERVICE TO THEM.

28–ANY UNDERGROUND CONDUIT FOR SECONDARY FEEDER SHALL BE BURIED AT A MIN. DEPTH OF 36" BELOW FINISHED GRADE, UNLESS COVERED BY 4" CONCRETE ENVELOPE IN WHICH CASE MIN. DEPTH SHALL BE 18" BELOW FINISHED GRADE LEVEL.

29–CONTRACTOR SHALL VERIFY ALL DISTANCES AT FIELD.

30–PROVIDE GROUND CONDUCTOR IN ALL CONDUITS RUNS AS PER NEC. 250.

31–CONTRACTOR SHALL PROVIDE & INSTALL A #14 FISHWIRE IN EVERY EMPTY CONDUIT.

32–IF ANY DISCREPANCY IS FOUND IN THESE DRAWINGS THE MORE STRIGENT APPLIANCES, UNLESS A WRITTEN CLARIFICATION IS EMITTED BEFORE THE END OF THE BID PROCESS BY THE ARCHITECTS OFFICE.

33–ALL EXPOSED CONDUIT RUN SHALL BE RIGID STEEL GALVANIZED.

34–WHEN TWO OR MORE LIGHT SWITCHES ARE INSTALLED NEXT TO EACH OTHER CONTRACTOR MUST INSTALL THEM IN A MULTIPLE GANG BOX, SIZE AS REQUIRED.

35–CONTRACTOR SHALL COORDINATE LIGHTING FIXTURES VOLTAGE WITH VOLTAGE OF CIRCUIT SERVING FIXTURE.

36–CONTRACTOR MUST COORDINATE FIXTURE MOUNTING TYPE WITH CEILING TO BE MOUNTED.

37–ALL EQUIPMENTS AND RACEWAYS SHALL BE SEISMICALLY RATED AND SEISMICALLY SUPPORTED FOR A SEISMIC ZONE 4.

38–FOR TYPE, SPECIFICATION, EXACT AND FINAL LOCATION OF ALL LIGHTING FIXTURES REFER TO ARCHITECTURAL AND LIGHTING DESIGNER DRAWINGS.

39–ALL EXTERIOR, EXPOSED JUNCTION BOXES SHALL BE WEATHERPROOF TYPE UNLESS OTHERWISE NOTED.

40–ALL CONDUITS PASSING FROM ONE LEVEL TO ANOTHER THRU THE FLOOR, CEILING SLABS OR ANY PENETRATION SHALL BE SEALED ACCORDING TO THE FIRE RESISTANT RATING OF THE SLAB.

41–ALL ELECTRICAL INSTALLATION IN POOL AND FOUNTAIN MUST COMPLY WITH NEC ART. 680

42–CONTRACTOR MUST SUBMIT FOR APPROVAL PRIOR TO ORDERING & INSTALLATION ALL FIRE ALARM, LIGHTING FIXTURES, OUTLETS AND DEVICES TO BE INSTALL.

43–CONTRACTOR MUST COORDINATE EXACT LOCATION AND INSTALLATION DETAILS OF ALL FLOOR, WALL, CEILING AND FURNITURE MOUNTED OUTLETS, LIGHTING CONTROL STATIONS, LIGHTING FIXTURES AND REMOTE TRANSFORMERS WITH ARCHITECT PRIOR TO INSTALLATION.

44–ALL BOXES SHALL BE 4" X 4" X 2½" MINIMUM GALVANIZED STEEL, PROVIDE 1 GANG R.C. WHEN ONLY ONE WIRING DEVICE IS SHOWN.

45–EACH BRANCH CIRCUIT PROTECTED WITH AN AFCI (ARC FAULT) CIRCUIT BREAKER SHALL BE FURNISHED WITH AN INDEPENT SEPARATE NEUTRAL CONDUCTOR. SHARING OF NEUTRAL CONDUCTORS IS NOT PERMITTED FOR AFCI PROTECTED BRANCH CIRCUITS.

46–MULTI–WIRE BRANCH CIRCUITS, AS DEFINED BY ARTICLE 100 OF THE N.E.C. SHALL HAVE MULTI–POLE CIRCUIT BREAKERS WITH INTERGRAL COMMON TRIP. SINGLE POLE BREAKERS WITH IDENTIFIED HANDLE TIES MAY BE USED PER N.E.C. ART. 240.15(B).

47–EGRESS CONTROL DEVICE INSTALLATION AND CONTROL MUST COMPLY WITH UBC 1003.3.1.10 AND NFPA 101, 7.2.1.6.2.

48–ACCESS CONTROL SYSTEM MUST BE INTERCONNECTED WITH SPRINKLER SYSTEM AND SMOKE DETECTION SYSTEM. THE EGRESS CONTROL DEVICE SHALL AUTOMATICALLY DEACTIVATE UPON THE ACTIVATION OF EITHER SYSTEM OR A POWER FAILURE.

49–ALL CONDUITS ROUTING SHALL BE PERFORMED ON WALLS USING RIGHT ANGLES AND CONCEALED WHEN POSSIBLE. COORDINATE ALL ROUTES & METHODS WITH ARCHITECT TO ROUGHT–IN.

FIRE ALARM NOTES:

1– CONDUITS SHALL BE 3/4" IPS MINIMUM SIZES UNLESS OTHERWISE NOTED. COORDINATE FINAL CONDUIT SIZES WITH SYSTEM MANUFACTURER.

2– INSTALLATION SHALL BE DONE IN STRICT ACCORDANCE WITH MANUFACTURER'S RECOMMENDATION.

3– CONTRACTOR SHALL FURNISH AND INSTALL ALL MATERIALS AND/OR EQUIPMENT REQUIRED FOR A COMPLETE WORKING SYSTEM.

4– SUPPLY AND RETURN A/C DUCT SMOKE DETECTORS FURNISHED BY MECHANICAL CONTRACTOR SHALL BE CONNECTED TO FIRE ALARM PANEL.

5– WIRING AS PER MANUFACTURER RECOMMENDATIONS.

6– FIRE ALARM SYSTEM SHALL COMPLY WITH NFPA 101, NFPA 72 AND DEPT. DE BOMBEROS DE P.R. REQUIREMENTS. IN CASE OF DISCREPANCY THE STRINGEST CODE WILL APPLY.

7– FURNISH AND INSTALL A FIRE ALARM SYSTEM AS DESCRIBED IN THESE SPECIFICATIONS AND INDICATED IN THE ELECTRICAL DRAWINGS. THE SYSTEM SHALL BE WIRED AND INSTALLED IN ACCORDANCE WITH THE MANUFACTURER'S SPECIFICATIONS AND INSTRUCTIONS AND IT SHALL BE LEFT IN A COMPLETE AND FIRST CLASS OPERATING CONDITION. THE FIRE ALARM SYSTEM SHALL BE A COMPLETE, AUTOMATIC SYSTEM FOR THE DETECTION AND ALARM OF FIRE, SMOKE AND COMBUSTION GASES. THE SYSTEM AND ITS COMPONENTS SHALL BE U.L. APPROVED. THE SYSTEM SHALL BE INSTALLED IN ACCORDANCE WITH THE DRAWINGS FOR SPECIFIC INSTALLATION. THE DRAWINGS & WIRING DIAGRAMS SHALL BE SUBMITTED TO THE A/E FOR HIS APPROVAL PRIOR TO THE INSTALLATION OF THE SYSTEM. ALL THE INSTALLATION AND WIRING OF THE SYSTEM SHALL BE OF HIGH QUALITY WORKMANSHIP.

8– ELECTRICAL CONTRACTOR SHALL COORDINATE WITH FIRE PROTECTION CONTRACTOR THE LOCATION & QUANTITY OF TAMPER & FLOW SWITCHES AND CONNECT THEM TO FIRE ALARM PANEL, AND PROVIDE ALL NECESSARY MODULES FOR THE CONNECTION.

9– FIRE ALARM SYSTEM SUPPLIER SHALL PROVIDE TRAINING TO BUILDING MAINTENANCE DEPARTMENT.

10– ALL SMOKE EVACUATION FANS SHALL BE CONNECTED TO FIRE ALARM PANEL REFER TO MECHANICAL DRAWINGS FOR LOCATION AND SMOKE EVACUATION SEQUENCE. CONTRACTOR MUST PROVIDE & INSTALL ALL NECESSARY MODULES FOR PROPER CONNECTION.

11–FINAL LOCATIONS OF DEVICES SHALL BE COORDINATED WITH ARCHITECTURAL FINISHES AND NFPA–72 REQUIREMENTS, THE LATTER TO PREVAIL IN CASE OF DISCREPANCIES.

12–LOUDSPEAKERS AND THEIR ENCLOSURES SHALL BE LISTED FOR VOICE/ALARM SIGNALING SERVICES.

13–PROVIDE POWER BOOSTERS AS REQUIRED.

14–FIRE ALARM DEVICES SHALL BE OF SAME MANUFACTURER AS BUILDING SYSTEM

15–FIRE ALARM DEVICES SHALL BE CONNECTED TO THE BUILDING'S CENTRAL SYSTEM EQUIPMENT CONTRACTOR AND SUPPLIER SHALL PROGRAM, TEST & CERTIFY THAT THE SYSTEM IS FULLY COMPATIBLE AND THAT IT COMPLIES W/THE NFPA REQUIREMENTS.

16–FIRE ALARM SUBCONTRACTOR SHALL PROVIDE POWER BOOSTER CALCULATIONS AND VOLTAGE DROP CALCULATIONS FOR FIRE ALARM SYSTEM WIRING.

RCMDO

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA, Arquitectos CSP
1550 Ave. Ponce de León 7mo piso, San Juan, PR 00909
T. 787.945.5801 | T. 787.945.5802 | www.rcmdo.com

THE DESIGNS AND CONCEPTS DESCRIBED IN THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF **RCMdO ARQUITECTOS**. THEIR USE AND/OR EXECUTION IS RESTRICTED TO PROJECTS DESIGNED AND/OR DEVELOPED BY THE FIRM. ANY OTHER USE, ALTERATION AND/OR REPRODUCTION IS PROHIBITED BY LAW.
© 2023.

YO, ARQUITECTO **RAFAEL CASTRO MONTES DE OCA**, LIC. **16656**, SOY EL PROFESIONAL QUE [CONFECCIONÓ, DISEÑÓ O PREPARÓ] ESTOS PLANOS Y LAS ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS. TAMBIÉN, CERTIFICO QUE ENTIENDO QUE DICHOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES CUMPLEN CON LAS DISPOSICIONES APLICABLES DEL ***REGLAMENTO CONJUNTO*** Y LAS DISPOSICIONES APLICABLES DE LOS REGLAMENTOS Y CÓDIGOS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES DE LAS AGENCIAS, ***JUNTAS REGLAMENTADORAS O CORPORACIONES PÚBLICAS*** CON JURISDICCIÓN. CERTIFICO, ADEMÁS, QUE EN LA PREPARACIÓN DE ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES SE HA CUMPLIDO CABALMENTE CON LO DISPUESTO EN LA LEY NÚM. 14 -2004, SEGÚN ENMENDADA, CONOCIDA COMO LA ***"LEY PARA LA INVERSIÓN POR LA INDUSTRIA PUERTORRIQUEÑA"*** Y CON LA [LEY NÚM. 319 DE 15 DE MAYO DE 1938, SEGÚN ENMENDADA; LEY NÚM. 96 DE 6 DE JULIO DE 1978, SEGÚN ENMENDADA; SEGÚN APLIQUE]. RECONOZCO QUE CUALQUIER DECLARACIÓN FALSA O FALSIFICACIÓN DE LOS HECHOS QUE SE HAYA PRODUCIDO POR DESCONOCIMIENTO O POR NEGLIGENCIA YA SEA POR MÍ, MIS AGENTES O EMPLEADOS, O POR OTRAS PERSONAS CON MI CONOCIMIENTO, ME HACEN RESPONSABLE DE CUALQUIER ACCIÓN JUDICIAL Y DISCIPLINARIA POR LA OGPE. VIGENCIA 16 DE JUNIO DE 2023

Revision Schedule

No.	Description	Date

BALLAJA MULTIPURPOSE ROOMS REMODEL
Cuartel de Ballajá
Calle Norzagaray y Esquina Beneficencia
San Juan, Puerto Rico

GENERAL NOTES, LEGEND AND DETAILS

DATE: 05-23-2025

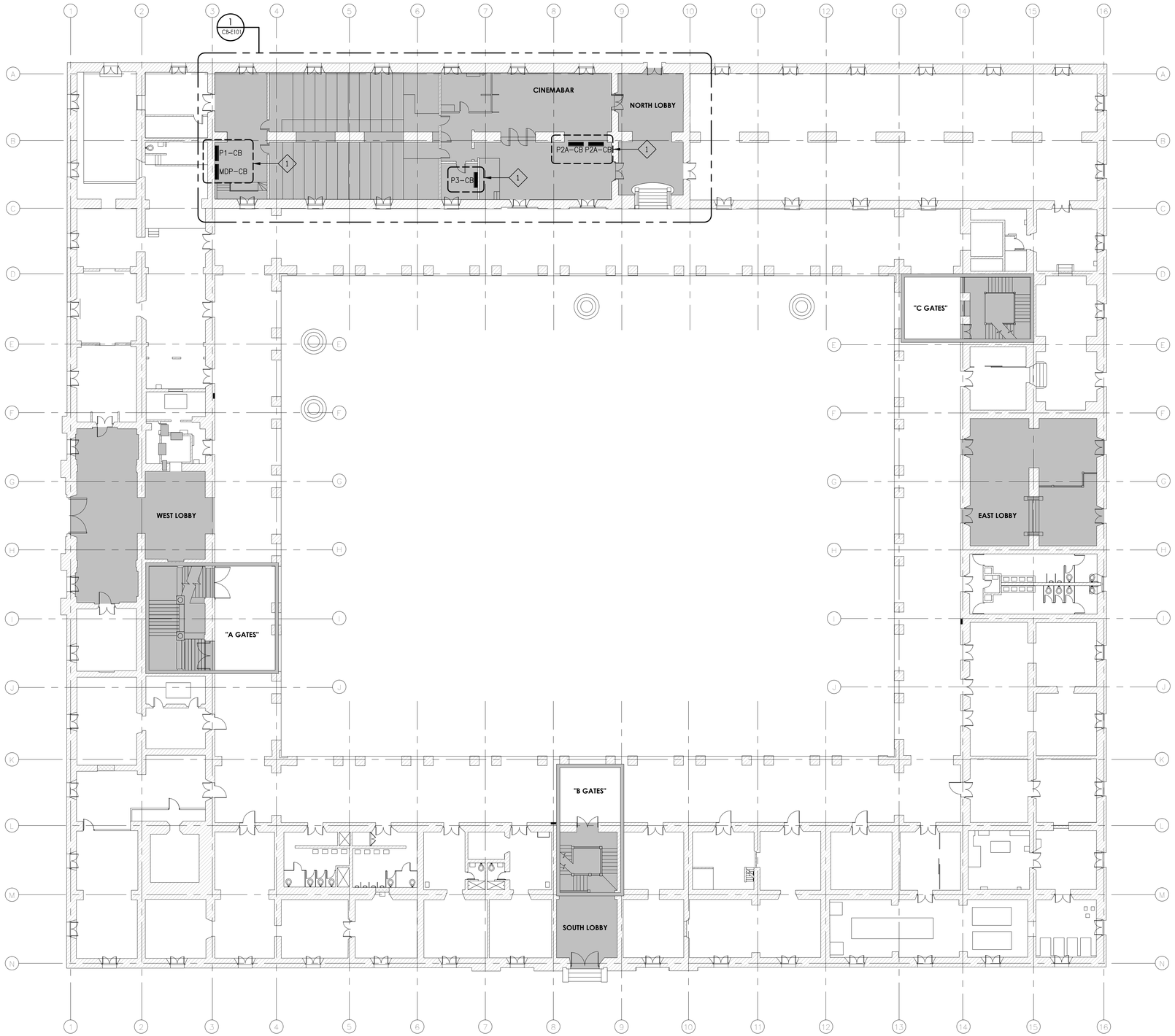
SHEET

GE-E000

JRR JUAN R. REQUENA & ASOCIADOS
LICENSED ELECTRICAL ENGINEERS

designed: Ing. C.REQUENA lic.: #19722
drawn by: Del. M.FIGUEROA lic.: #4225

This drawing is not authorized to be released for contract until fully approved by Architect, Owner and all corresponding Government Agencies including P.R.E.P.A. and J.R.T.P.R.



KEYED NOTES:

1 → EXISTING PANELBOARD 120/208V-3ø-4W-S/N TO REMAIN

1 CA-E001

GE - 1ST FLOOR BUILDING PLAN

SCALE: 1/16" = 1'-0"

RCMDO

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA, Arquitectos CSP
1550 Ave. Ponce de León 7mo piso, San Juan, PR 00909
T. 787.945.5801 | T. 787.945.5802 | www.rcmdo.com

THE DESIGNS AND CONCEPTS DESCRIBED IN THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF **RCMdO ARQUITECTOS**. THEIR USE AND/OR EXECUTION IS RESTRICTED TO PROJECTS DESIGNED AND/OR DEVELOPED BY THE FIRM. ANY OTHER USE, ALTERATION AND/OR REPRODUCTION IS PROHIBITED BY LAW.
© 2023.

YO, ARQUITECTO **RAFAEL CASTRO MONTES DE OCA**, LIC. **16656**, SOY EL PROFESIONAL QUE [CONFECCIONÓ, DISEÑÓ O PREPARÓ] ESTOS PLANOS Y LAS ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS. TAMBIÉN, CERTIFICO QUE ENTIENDO QUE DICHOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES CUMPLEN CON LAS DISPOSICIONES APLICABLES DEL ***REGLAMENTO CONJUNTO*** Y LAS DISPOSICIONES APLICABLES DE LOS REGLAMENTOS Y CÓDIGOS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES DE LAS AGENCIAS, ***JUNTAS REGLAMENTADORAS O CORPORACIONES PÚBLICAS*** CON JURISDICCIÓN. CERTIFICO, ADEMÁS, QUE EN LA PREPARACIÓN DE ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES SE HA CUMPLIDO CABALMENTE CON LO DISPUESTO EN LA LEY NÚM. 14 -2004, SEGÚN ENMENDADA, CONOCIDA COMO LA ***"LEY PARA LA INVERSIÓN POR LA INDUSTRIA PUERTORRIQUEÑA"*** Y CON LA [LEY NÚM. 319 DE 15 DE MAYO DE 1938, SEGÚN ENMENDADA; LEY NÚM. 96 DE 6 DE JULIO DE 1978, SEGÚN ENMENDADA; SEGÚN APLIQUE]. RECONOZCO QUE CUALQUIER DECLARACIÓN FALSA O FALSIFICACIÓN DE LOS HECHOS QUE SE HAYA PRODUCIDO POR DESCONOCIMIENTO O POR NEGLIGENCIA YA SEA POR MÍ, MIS AGENTES O EMPLEADOS, O POR OTRAS PERSONAS CON MI CONOCIMIENTO, ME HACEN RESPONSABLE DE CUALQUIER ACCIÓN JUDICIAL Y DISCIPLINARIA POR LA OGPE. VIGENCIA 16 DE JUNIO DE 2023

Revision Schedule

No.	Description	Date

BALLAJA MULTIPURPOSE ROOMS REMODEL

Cuartel de Ballajá
Calle Norzagaray y Esquina Beneficiencia
San Juan, Puerto Rico

GENERAL ELECTRICAL PLAN 1ST FLOOR

DATE: 05-23-2025

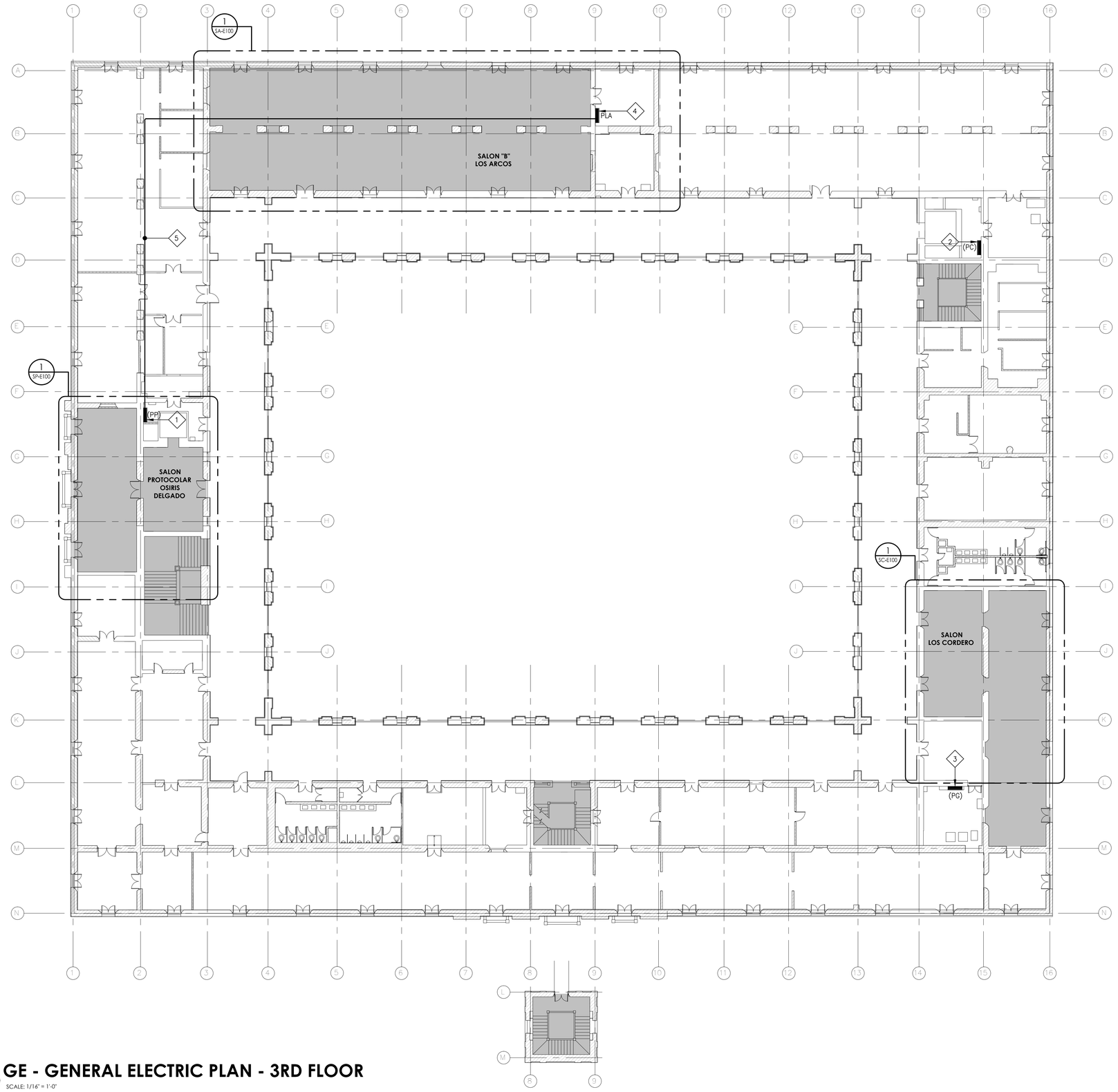
SHEET

GE-E001

JRR
JUAN R. REQUENA & ASOCIADOS
P.S.C. #0187 P.E.P.A. #3,475 J.R.T.P.R. #2,477

designed: Ing. C.REQUENA lic.: #19722
drawn by: Del. M.FIGUEROA lic.: #4225

This drawing is not authorized to be released for contract until fully approved by Architect, Owner and all corresponding Government Agencies including P.R.E.P.A. and J.R.T.P.R.



KEYED NOTES:

1. EXISTING 120/208V–3ø–4W–S/N PANELBOARD PP TO BE REPLACED, SEE DRAWING SP–E200.
2. EXISTING 120/208V–3ø–4W–S/N PANELBOARD PC TO REMAIN.
3. EXISTING 120/208V–3ø–4W–S/N PANELBOARD PG TO BE REPLACED, SEE DRAWING SC–E200.
4. NEW 120/208V–3ø–4W–S/N PANELBOARD PLA, SEE DRAWING SA–E200
5. NEW FEEDER 4 # 2 AWG & 1#6 AWG GDN – 1½"C. COORDINATE EXACT ROUTE AND MOUNTING/HANGING METHOD WITH ARCHITECT PRIOR TO BIDDING.

1 SA-A101

GE - GENERAL ELECTRIC PLAN - 3RD FLOOR

SCALE: 1/16" = 1'-0"

RCMDO

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA, Arquitectos CSP
1550 Ave. Ponce de León 7mo piso, San Juan, PR 00909
T. 787.945.5801 | T. 787.945.5802 | www.rcmdo.com

THE DESIGNS AND CONCEPTS DESCRIBED IN THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF **RCMdO ARQUITECTOS**. THEIR USE AND/OR EXECUTION IS RESTRICTED TO PROJECTS DESIGNED AND/OR DEVELOPED BY THE FIRM. ANY OTHER USE, ALTERATION AND/OR REPRODUCTION IS PROHIBITED BY LAW.
© 2023.

YO, ARQUITECTO **RAFAEL CASTRO MONTES DE OCA**, LIC. **16656**, SOY EL PROFESIONAL QUE [CONFECCIONÓ, DISEÑÓ O PREPARÓ] ESTOS PLANOS Y LAS ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS. TAMBIÉN, CERTIFICO QUE ENTIENDO QUE DICHOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES CUMPLEN CON LAS DISPOSICIONES APLICABLES DEL ***REGLAMENTO CONJUNTO*** Y LAS DISPOSICIONES APLICABLES DE LOS REGLAMENTOS Y CÓDIGOS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES DE LAS AGENCIAS, ***JUNTAS REGLAMENTADORAS O CORPORACIONES PÚBLICAS*** CON JURISDICCIÓN. CERTIFICO, ADEMÁS, QUE EN LA PREPARACIÓN DE ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES SE HA CUMPLIDO CABALMENTE CON LO DISPUESTO EN LA LEY NÚM. 14 -2004, SEGÚN ENMENDADA, CONOCIDA COMO LA ***"LEY PARA LA INVERSIÓN POR LA INDUSTRIA PUERTORRIQUEÑA"*** Y CON LA [LEY NÚM. 319 DE 15 DE MAYO DE 1938, SEGÚN ENMENDADA; LEY NÚM. 96 DE 6 DE JULIO DE 1978, SEGÚN ENMENDADA; SEGÚN APLIQUE]. RECONOZCO QUE CUALQUIER DECLARACIÓN FALSA O FALSIFICACIÓN DE LOS HECHOS QUE SE HAYA PRODUCIDO POR DESCONOCIMIENTO O POR NEGLIGENCIA YA SEA POR MÍ, MIS AGENTES O EMPLEADOS, O POR OTRAS PERSONAS CON MI CONOCIMIENTO, ME HACEN RESPONSABLE DE CUALQUIER ACCIÓN JUDICIAL Y DISCIPLINARIA POR LA OGPE. VIGENCIA 16 DE JUNIO DE 2023

Revision Schedule

No.	Description	Date

BALLAJA MULTIPURPOSE ROOMS REMODEL

Cuartel de Ballajá
Calle Norzagaray y Esquina Beneficiencia
San Juan, Puerto Rico

GENERAL ELECTRIC PLAN - 3RD FLOOR

DATE: 05-23-2025

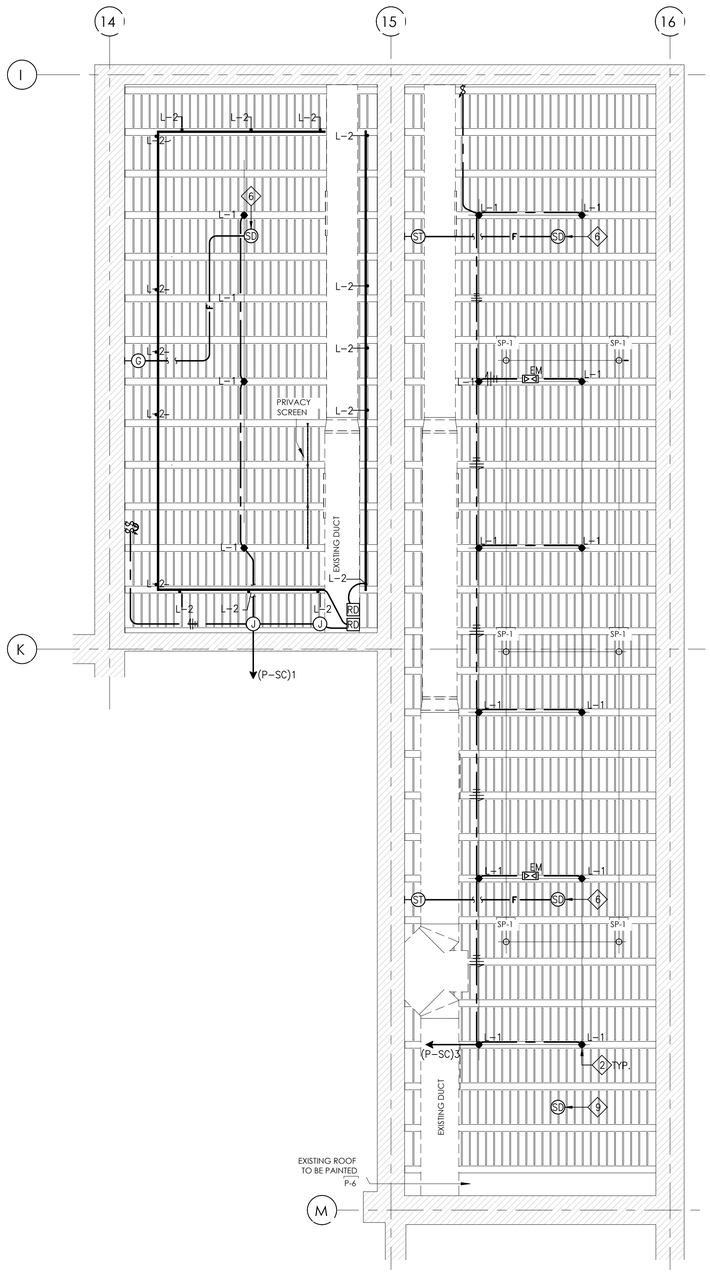
JRR
JUAN R. REQUENA & ASOCIADOS
P.S.C. & Engineering & Architectural Services

designed: Ing. C.REQUENA lic.: #19722
drawn by: Del. M.FIGUEROA lic.: #4225

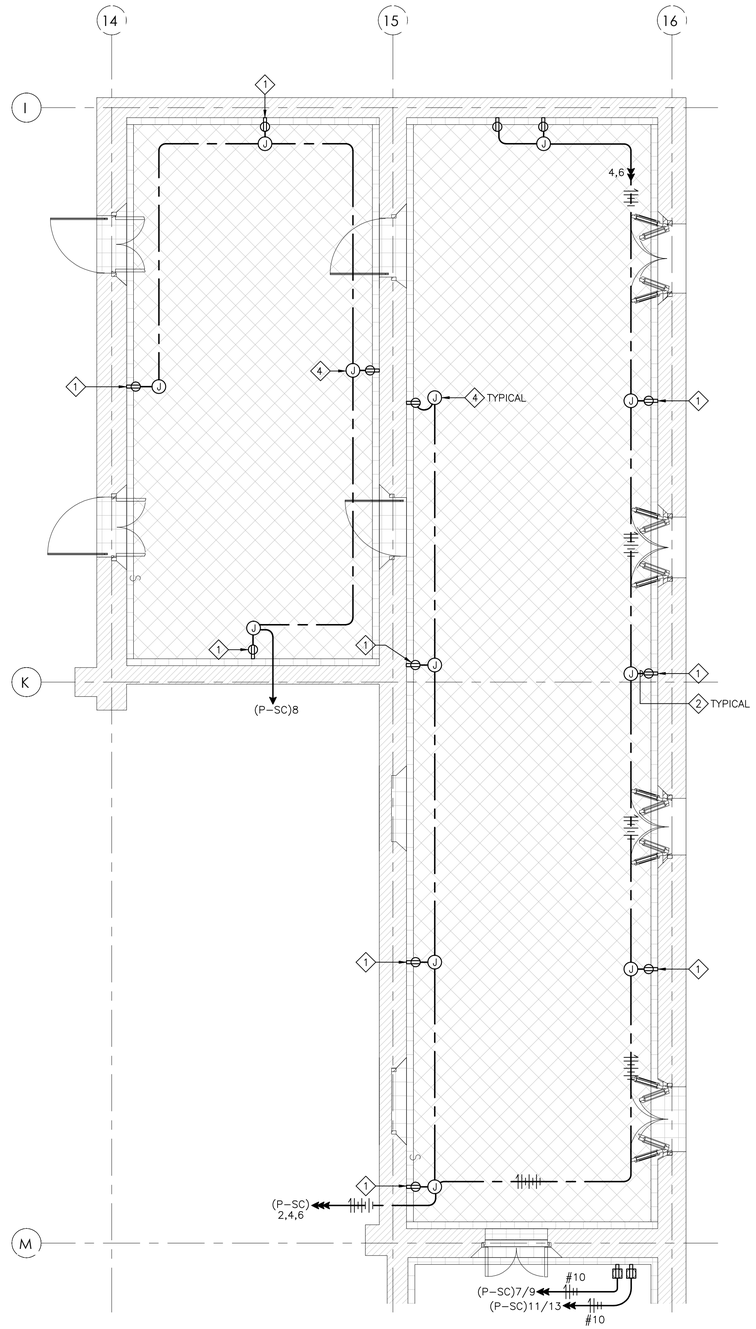
This drawing is not authorized to be released for contract until fully approved by Architect, Owner and all corresponding Government Agencies including P.R.E.P.A. and J.R.T.P.R.

SHEET

GE-E002



1 SC- PROPOSED LIGHTING & FIRE ALARM PLAN
SCALE: 3/16" = 1'-0"



2 SC- PROPOSED POWER PLAN
SCALE: 3/16" = 1'-0"

KEYED NOTES:

1. NEW RECEPTACLE,, FLUSH MOUNTED, IN SHALL 2" X 4" NON METALLIC BOX.
2. ½"C. CONDUIT SEGMENT FROM SURFACE MOUNTED JUNCTION BOX IN CEILING TO RECEPTCALE AT 18" A.F.F. VERTICAL SEGMENT ALONG WALL SHALL BE RECESSED MOUNTED COORDINATE METHODS AND PATCHING REQUIREMENTS WITH ARCHITECT.
3. NOT USED.
4. 4" SQUARE JUNCTION BOX COORDINATE INSTALLATION WITH PROPOSED CEILING FINISH.
5. NOT USED.
6. EXISITNG SMOKE DETECTOR TO BE REPLACED AND CERTIFIED AS OPERATIONAL.

RCMDO

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA, Arquitectos CSP
1550 Ave. Ponce de León 7mo piso, San Juan, PR 00909
T. 787.945.5801 | T. 787.945.5802 | www.rcmdo.com

THE DESIGNS AND CONCEPTS DESCRIBED IN THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF **RCMdO ARQUITECTOS**. THEIR USE AND/OR EXECUTION IS RESTRICTED TO PROJECTS DESIGNED AND/OR DEVELOPED BY THE FIRM. ANY OTHER USE, ALTERATION AND/OR REPRODUCTION IS PROHIBITED BY LAW.
© 2023.

YO, ARQUITECTO **RAFAEL CASTRO MONTES DE OCA**, LIC. **16656**, SOY EL PROFESIONAL QUE [CONFECCIONÓ, DISEÑÓ O PREPARÓ] ESTOS PLANOS Y LAS ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS. TAMBIÉN, CERTIFICO QUE ENTIENDO QUE DICHOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES CUMPLEN CON LAS DISPOSICIONES APLICABLES DEL ***REGLAMENTO CONJUNTO*** Y LAS DISPOSICIONES APLICABLES DE LOS REGLAMENTOS Y CÓDIGOS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES DE LAS AGENCIAS, ***JUNTAS REGLAMENTADORAS O CORPORACIONES PÚBLICAS*** CON JURISDICCIÓN. CERTIFICO, ADEMÁS, QUE EN LA PREPARACIÓN DE ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES SE HA CUMPLIDO CABALMENTE CON LO DISPUESTO EN LA LEY NÚM. 14 -2004, SEGÚN ENMENDADA, CONOCIDA COMO LA "***LEY PARA LA INVERSIÓN POR LA INDUSTRIA PUERTORRIQUEÑA***" Y CON LA [LEY NÚM. 319 DE 15 DE MAYO DE 1938, SEGÚN ENMENDADA; LEY NÚM. 96 DE 6 DE JULIO DE 1978, SEGÚN ENMENDADA; SEGÚN APLIQUE]. RECONOZCO QUE CUALQUIER DECLARACIÓN FALSA O FALSIFICACIÓN DE LOS HECHOS QUE SE HAYA PRODUCIDO POR DESCONOCIMIENTO O POR NEGLIGENCIA YA SEA POR MI, MIS AGENTES O EMPLEADOS, O POR OTRAS PERSONAS CON MI CONOCIMIENTO, ME HACEN RESPONSABLE DE CUALQUIER ACCIÓN JUDICIAL Y DISCIPLINARIA POR LA OGPE. VIGENCIA 16 DE JUNIO DE 2023

Revision Schedule

No.	Description	Date

BALLAJA MULTIPURPOSE ROOMS REMODEL
Cuartel de Ballajá
Calle Norzagaray y Esquina Beneficiencia
San Juan, Puerto Rico

SALON CORDERO - PROPOSED ELECTRICAL PLANS

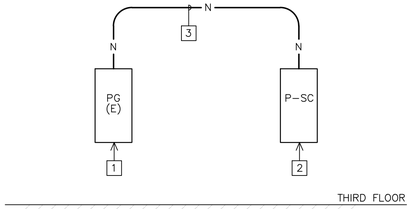
DATE: 03-28-2025

SHEET

SC-E101

PANEL SCHEDULE

PANEL DESCRIPTION: P–SC				LOCATION: AS SHOWN			
VOLTS: 120/208V–3ø–4W–S/N				AMPS: 125A M.L.O.			
MOUNTING: SURFACE				I.C.: 10,000 A.I.C.			
PANEL TYPE: GE–AQ SERIES				REMARKS: GROUND BUS			
LOAD DESCRIPTION	FRAME	TRIP	CKT. NO.	CKT. NO.	TRIP	FRAME	LOAD DESCRIPTION
LIGHTS	THQB	20	1	2	20	THQB	RECEPTACLES
LIGHTS	THQB	20	3	4	20	THQB	RECEPTACLES
IDF CABINET	THQB	30	5	6	20	THQB	RECEPTACLES
			7	8	20	THQB	RECEPTACLES
IDF CABINET	THQB	30	9	10	20	THQB	SPARE
			11	12	20	THQB	SPARE
			13	14			
			15	16			
			17	18			
			19	20			
			21	22			
			23	24			
			25	26			
			27	28			
			29	30			
			31	32			
			33	34			
			35	36			
			37	38			
			39	40			
			41	42			



ONE LINE DIAGRAM

LEGEND:

1 → EXISTING PANELBOARD TO BE REPLACED AT SAME LOCATION, MATCH EXISTING BRANCH CIRCUIT REQUREMENTS AND PROVIDE NEW 50A–3P BRANCH CIRCUIT FOR NEW PANEL P–SC

2 → NEW PANELBOARD, SEE PANEL SHEDULE.

3 → 4#6AWG & 1#6AWG GD–1¼"C.

RCMDO

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA, Arquitectos CSP
1550 Ave. Ponce de León 7mo piso, San Juan, PR 00909
T. 787.945.5801 | T. 787.945.5802 | www.rcmdo.com

THE DESIGNS AND CONCEPTS DESCRIBED IN THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF **RCMdO ARQUITECTOS**. THEIR USE AND/OR EXECUTION IS RESTRICTED TO PROJECTS DESIGNED AND/OR DEVELOPED BY THE FIRM. ANY OTHER USE, ALTERATION AND/OR REPRODUCTION IS PROHIBITED BY LAW. © 2023.

YO, ARQUITECTO **RAFAEL CASTRO MONTES DE OCA**, LIC. **16656**, SOY EL PROFESIONAL QUE [CONFECCIONÓ, DISEÑÓ O PREPARÓ] ESTOS PLANOS Y LAS ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS. TAMBIÉN, CERTIFICO QUE ENTIENDO QUE DICHOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES CUMPLEN CON LAS DISPOSICIONES APLICABLES DEL ***REGLAMENTO CONJUNTO*** Y LAS DISPOSICIONES APLICABLES DE LOS REGLAMENTOS Y CÓDIGOS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES DE LAS AGENCIAS, ***JUNTAS REGLAMENTADORAS O CORPORACIONES PÚBLICAS*** CON JURISDICCIÓN. CERTIFICO, ADEMÁS, QUE EN LA PREPARACIÓN DE ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES SE HA CUMPLIDO CABALMENTE CON LO DISPUESTO EN LA LEY NÚM. 14 -2004, SEGÚN ENMENDADA, CONOCIDA COMO LA ***"LEY PARA LA INVERSIÓN POR LA INDUSTRIA PUERTORRIQUEÑA"*** Y CON LA [LEY NÚM. 319 DE 15 DE MAYO DE 1938, SEGÚN ENMENDADA; LEY NÚM. 96 DE 6 DE JULIO DE 1978, SEGÚN ENMENDADA; SEGÚN APLIQUE]. RECONOZCO QUE CUALQUIER DECLARACIÓN FALSA O FALSIFICACIÓN DE LOS HECHOS QUE SE HAYA PRODUCIDO POR DESCONOCIMIENTO O POR NEGLIGENCIA YA SEA POR MI, MIS AGENTES O EMPLEADOS, O POR OTRAS PERSONAS CON MI CONOCIMIENTO, ME HACEN RESPONSABLE DE CUALQUIER ACCIÓN JUDICIAL Y DISCIPLINARIA POR LA OGPE. VIGENCIA 16 DE JUNIO DE 2023

Revision Schedule

No.	Description	Date

BALLAJA MULTIPURPOSE ROOMS REMODEL
Cuartel de Ballajá
Calle Norzagaray y Esquina Beneficencia
San Juan, Puerto Rico

SALON CORDERO - PANEL SCHEDULES

DATE: 05-23-2025

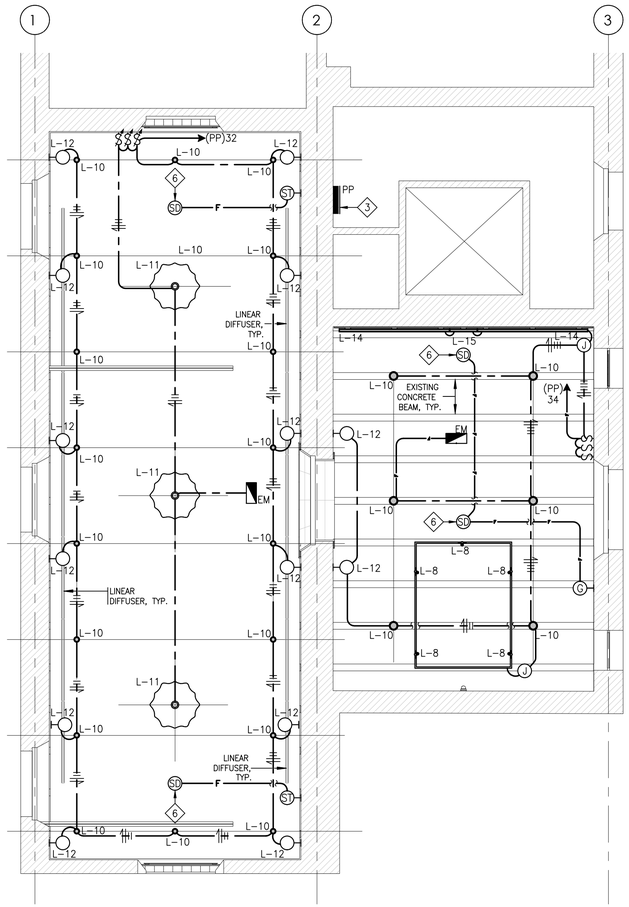
SHEET

SC-E200

JRR JUAN R. REQUENA & ASOCIADOS
P.O. BOX 9021828 SAN JUAN, PR 00902-1828

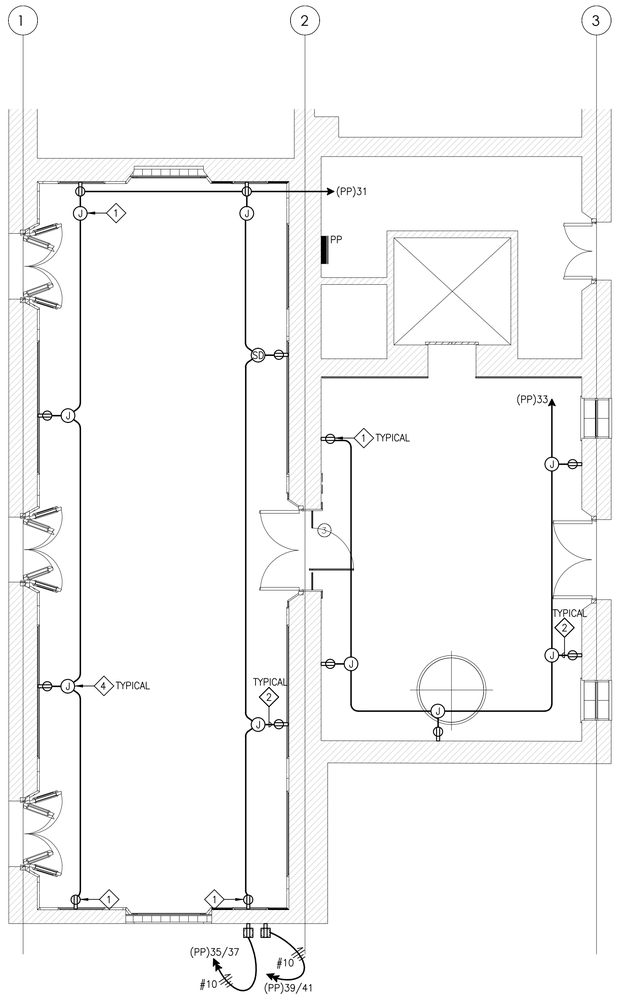
designed: Ing. C.REQUENA lic.: #19722
drawn by: Del. M.FIGUEROA lic.: #4225

This drawing is not authorized to be released for contract until fully approved by Architect, Owner and all corresponding Government Agencies including P.R.E.P.A. and J.R.T.P.R.



1 SP-E101 **SP - PROPOSED LIGHTING & FIRE ALARM PLAN**

SCALE: 3/16" = 1'-0"



2 SP-E101 **SP - PROPOSED POWER PLAN**

SCALE: 3/16" = 1'-0"

KEYED NOTES:

1. NEW RECEPTACLE, FLUSH MOUNTED, IN SHALL 2" X 4" NON METALLIC BOX.
2. ½"C. CONDUIT SEGMENT FROM SURFACE MOUNTED JUNCTION BOX IN CEILING TO RECEPTCALE AT 18" A.F.F. VERTICAL SEGMENT ALONG WALL SHALL BE RECESSED MOUNTED COORDINATE METHODS AND PATCHING REQUIREMENT WITH ARCHITECT.
3. EXISITNG PANEL BOARD TO BE REPLACED, SEE PANEL SCHEDULE.
4. 4" SQUARE JUNCTION BOX COORDINATE INSTALLATION WITH PROPOSED CEILING FINISH.
5. NOT USED.
6. EXISITNG SMOKE DETECTOR TO BE REPLACED AND CERTIFIED AS OPERATIONAL.

RCMDO

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA, Arquitectos CSP
1550 Ave. Ponce de León 7mo piso, San Juan, PR 00909
T. 787.945.5801 | T. 787.945.5802 | www.rcmdo.com

THE DESIGNS AND CONCEPTS DESCRIBED IN THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF **RCMdO ARQUITECTOS**. THEIR USE AND/OR EXECUTION IS RESTRICTED TO PROJECTS DESIGNED AND/OR DEVELOPED BY THE FIRM. ANY OTHER USE, ALTERATION AND/OR REPRODUCTION IS PROHIBITED BY LAW.
© 2023.

YO, ARQUITECTO **RAFAEL CASTRO MONTES DE OCA**, LIC. **16656**, SOY EL PROFESIONAL QUE [CONFECCIONÓ, DISEÑÓ O PREPARÓ] ESTOS PLANOS Y LAS ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS. TAMBIÉN, CERTIFICO QUE ENTIENDO QUE DICHOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES CUMPLEN CON LAS DISPOSICIONES APLICABLES DEL ***REGLAMENTO CONJUNTO*** Y LAS DISPOSICIONES APLICABLES DE LOS REGLAMENTOS Y CÓDIGOS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES DE LAS AGENCIAS, ***JUNTAS REGLAMENTADORAS O CORPORACIONES PÚBLICAS*** CON JURISDICCIÓN. CERTIFICO, ADEMÁS, QUE EN LA PREPARACIÓN DE ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES SE HA CUMPLIDO CABALMENTE CON LO DISPUESTO EN LA LEY NÚM. 14 -2004, SEGÚN ENMENDADA, CONOCIDA COMO LA ***"LEY PARA LA INVERSIÓN POR LA INDUSTRIA PUERTORRIQUEÑA"*** Y CON LA [LEY NÚM. 319 DE 15 DE MAYO DE 1938, SEGÚN ENMENDADA; LEY NÚM. 96 DE 6 DE JULIO DE 1978, SEGÚN ENMENDADA; SEGÚN APLIQUE]. RECONOZCO QUE CUALQUIER DECLARACIÓN FALSA O FALSIFICACIÓN DE LOS HECHOS QUE SE HAYA PRODUCIDO POR DESCONOCIMIENTO O POR NEGLIGENCIA YA SEA POR MI, MIS AGENTES O EMPLEADOS, O POR OTRAS PERSONAS CON MI CONOCIMIENTO, ME HACEN RESPONSABLE DE CUALQUIER ACCIÓN JUDICIAL Y DISCIPLINARIA POR LA OGPE. VIGENCIA 16 DE JUNIO DE 2023

Revision Schedule

No.	Description	Date

BALLAJA MULTIPURPOSE ROOMS REMODEL
Cuartel de Ballajá
Calle Norzagaray y Esquina Beneficiencia
San Juan, Puerto Rico

SALON PROTOCOLAR - PROPOSED ELECTRICAL PLANS

DATE: 03-28-2025

SHEET

SP-E101

PANEL SCHEDULE

PANEL DESCRIPTION: PP				LOCATION: AS SHOWN			
VOLTS: 120/208V–3ø–4W–S/N				AMPS: 225A M.L.O.			
MOUNTING: SURFACE				I.C.: TO MATCH EXISTING			
PANEL TYPE: GE–AQ SERIES				REMARKS: GROUND BUS			
LOAD DESCRIPTION	FRAME	TRIP	CKT. NO.	CKT. NO.	TRIP	FRAME	LOAD DESCRIPTION
EXISTING LOADS	THQB	20	1	2	20	THQB	EXISTING LOADS
EXISTING LOADS	THQB	20	3	4	20	THQB	EXISTING LOADS
EXISTING LOADS	THQB	20	5	6	20	THQB	EXISTING LOADS
EXISTING LOADS	THQB	20	7	8	20	THQB	EXISTING LOADS
EXISTING LOADS	THQB	20	9	10	20	THQB	EXISTING LOADS
EXISTING LOADS	THQB	20	11	12	20	THQB	EXISTING LOADS
EXISTING LOADS	THQB	20	13	14	20	THQB	EXISTING LOADS
EXISTING LOADS	THQB	20	15	16	20	THQB	EXISTING LOADS
EXISTING LOADS	THQB	20	17	18	20	THQB	EXISTING LOADS
EXISTING LOADS	THQB	20	19	20	20	THQB	EXISTING LOADS
EXISTING LOADS	THQB	20	21	22	20	THQB	EXISTING LOADS
EXISTING LOADS	THQB	20	23	24	20	THQB	EXISTING LOADS
EXISTING LOADS	THQB	20	25	26	20	THQB	EXISTING LOADS
EXISTING LOADS	THQB	20	27	28	20	THQB	EXISTING LOADS
EXISTING LOADS	THQB	20	29	30	20	THQB	EXISTING LOADS
RECEPTACLES	THQB	20	31	32	20	THQB	LIGHTS
RECEPTACLES	THQB	20	33	34	20	THQB	LIGHTS
IDF CABINET	THQB	30	35	36	20	THQB	SPARE
			37	38	20	THQB	SPARE
IDF CABINET	THQB	30	39	40	20	THQB	SPARE
			41	42	20	THQB	SPARE

RCMDO

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA, Arquitectos CSP
1550 Ave. Ponce de León 7mo piso, San Juan, PR 00909
T. 787.945.5801 | T. 787.945.5802 | www.rcmdo.com

THE DESIGNS AND CONCEPTS DESCRIBED IN THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF **RCMdO ARQUITECTOS**. THEIR USE AND/OR EXECUTION IS RESTRICTED TO PROJECTS DESIGNED AND/OR DEVELOPED BY THE FIRM. ANY OTHER USE, ALTERATION AND/OR REPRODUCTION IS PROHIBITED BY LAW.
© 2023.

YO, ARQUITECTO **RAFAEL CASTRO MONTES DE OCA**, LIC. **16656**, SOY EL PROFESIONAL QUE [CONFECCIONÓ, DISEÑÓ O PREPARÓ] ESTOS PLANOS Y LAS ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS. TAMBIÉN, CERTIFICO QUE ENTIENDO QUE DICHOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES CUMPLEN CON LAS DISPOSICIONES APLICABLES DEL ***REGLAMENTO CONJUNTO*** Y LAS DISPOSICIONES APLICABLES DE LOS REGLAMENTOS Y CÓDIGOS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES DE LAS AGENCIAS, ***JUNTAS REGLAMENTADORAS O CORPORACIONES PÚBLICAS*** CON JURISDICCIÓN. CERTIFICO, ADEMÁS, QUE EN LA PREPARACIÓN DE ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES SE HA CUMPLIDO CABALMENTE CON LO DISPUESTO EN LA LEY NÚM. 14 -2004, SEGÚN ENMENDADA, CONOCIDA COMO LA ***"LEY PARA LA INVERSIÓN POR LA INDUSTRIA PUERTORRIQUEÑA"*** Y CON LA [LEY NÚM. 319 DE 15 DE MAYO DE 1938, SEGÚN ENMENDADA; LEY NÚM. 96 DE 6 DE JULIO DE 1978, SEGÚN ENMENDADA; SEGÚN APLIQUE]. RECONOZCO QUE CUALQUIER DECLARACIÓN FALSA O FALSIFICACIÓN DE LOS HECHOS QUE SE HAYA PRODUCIDO POR DESCONOCIMIENTO O POR NEGLIGENCIA YA SEA POR MÍ, MIS AGENTES O EMPLEADOS, O POR OTRAS PERSONAS CON MI CONOCIMIENTO, ME HACEN RESPONSABLE DE CUALQUIER ACCIÓN JUDICIAL Y DISCIPLINARIA POR LA OGPE. VIGENCIA 16 DE JUNIO DE 2023

Revision Schedule

No.	Description	Date

SALON PROTOCOLAR
BALLAJA MULTIPURPOSE ROOMS REMODEL
Cuartel de Ballajá
Calle Norzagaray y Esquina Beneficiencia
San Juan, Puerto Rico

SALON PROTOCOLAR - PANEL SCHEDULES

DATE: 05-23-2025

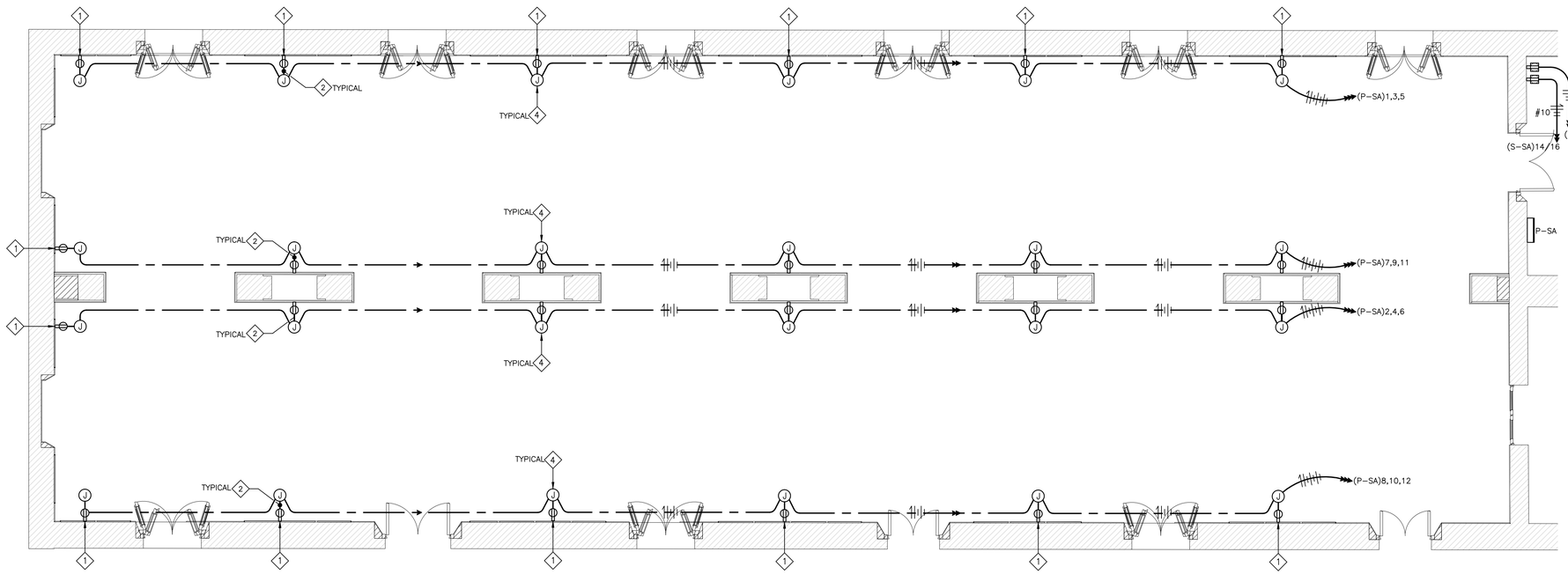
SHEET

SP-E200

JRR
JUAN R. REQUENA & ASOCIADOS
LA MAR 1519 ST. APT. 4 SAN JUAN, PUERTO RICO

designed: Ing. C.REQUENA lic.: #19722
drawn by: Del. M.FIGUEROA lic.: #4225

This drawing is not authorized to be released for contract until fully approved by Architect, Owner and all corresponding Government Agencies including P.R.E.P.A. and J.R.T.P.R.



SA - PROPOSED FLOOR POWER PLAN

1 / SA-E101 SCALE: 3/16" = 1'-0"

KEYED NOTES:

1. NEW RECEPTACLE, FLUSH MOUNTED, IN SHALL 2" X 4" NON METALLIC BOX.
2. ½"C. CONDUIT SEGMENT FROM SURFACE MOUNTED JUNCTION BOX IN CEILING TO RECEPTCALE AT 18" A.F.F. VERTICAL SEGMENT ALONG WALL SHALL BE RECESSED MOUNTED COORDINATE METHODS AND PATCHING REQUIREMENTS WITH ARCHITECT.
3. NOT USED.
4. 4" SQUARE JUNCTION BOX COORDINATE INSTALLATION WITH PROPOSED CEILING FINISH.
5. NOT USED.
6. EXISITNG SMOKE DETECTOR TO BE REPLACED AND CERTIFIED AS OPERATIONAL.

RCMDO

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA, Arquitectos CSP
1550 Ave. Ponce de León 7mo piso, San Juan, PR 00909
T. 787.945.5801 | T. 787.945.5802 | www.rcmdo.com

THE DESIGNS AND CONCEPTS DESCRIBED IN THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF **RCMdO ARQUITECTOS**. THEIR USE AND/OR EXECUTION IS RESTRICTED TO PROJECTS DESIGNED AND/OR DEVELOPED BY THE FIRM. ANY OTHER USE, ALTERATION AND/OR REPRODUCTION IS PROHIBITED BY LAW.
© 2023.

YO, ARQUITECTO **RAFAEL CASTRO MONTES DE OCA**, LIC. **16656**, SOY EL PROFESIONAL QUE [CONFECCIONÓ, DISEÑÓ O PREPARÓ] ESTOS PLANOS Y LAS ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS. TAMBIÉN, CERTIFICO QUE ENTIENDO QUE DICHOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES CUMPLEN CON LAS DISPOSICIONES APLICABLES DEL ***REGLAMENTO CONJUNTO*** Y LAS DISPOSICIONES APLICABLES DE LOS REGLAMENTOS Y CÓDIGOS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES DE LAS AGENCIAS, ***JUNTAS REGLAMENTADORAS O CORPORACIONES PÚBLICAS*** CON JURISDICCIÓN. CERTIFICO, ADEMÁS, QUE EN LA PREPARACIÓN DE ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES SE HA CUMPLIDO CABALMENTE CON LO DISPUESTO EN LA LEY NÚM. 14 -2004, SEGÚN ENMENDADA, CONOCIDA COMO LA ***"LEY PARA LA INVERSIÓN POR LA INDUSTRIA PUERTORRIQUEÑA"*** Y CON LA [LEY NÚM. 319 DE 15 DE MAYO DE 1938, SEGÚN ENMENDADA; LEY NÚM. 96 DE 6 DE JULIO DE 1978, SEGÚN ENMENDADA; SEGÚN APLIQUE]. RECONOZCO QUE CUALQUIER DECLARACIÓN FALSA O FALSIFICACIÓN DE LOS HECHOS QUE SE HAYA PRODUCIDO POR DESCONOCIMIENTO O POR NEGLIGENCIA YA SEA POR MÍ, MIS AGENTES O EMPLEADOS, O POR OTRAS PERSONAS CON MI CONOCIMIENTO, ME HACEN RESPONSABLE DE CUALQUIER ACCIÓN JUDICIAL Y DISCIPLINARIA POR LA OGPE. VIGENCIA 16 DE JUNIO DE 2023

Revision Schedule

No.	Description	Date

BALLAJA MULTIPURPOSE ROOMS REMODEL
Cuartel de Ballajá
Calle Norzagaray y Esquina Beneficencia
San Juan, Puerto Rico

SALON LOS ARCOS - PROPOSED POWER PLAN

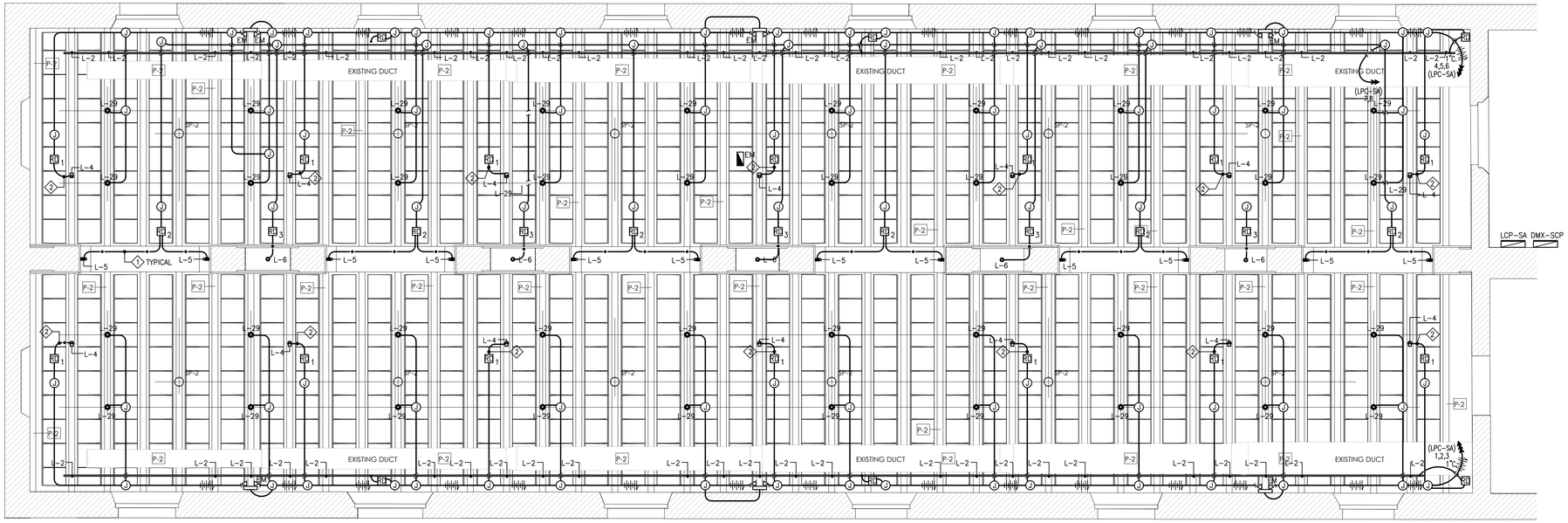
DATE: 03-28-2025

SHEET

SA-E101

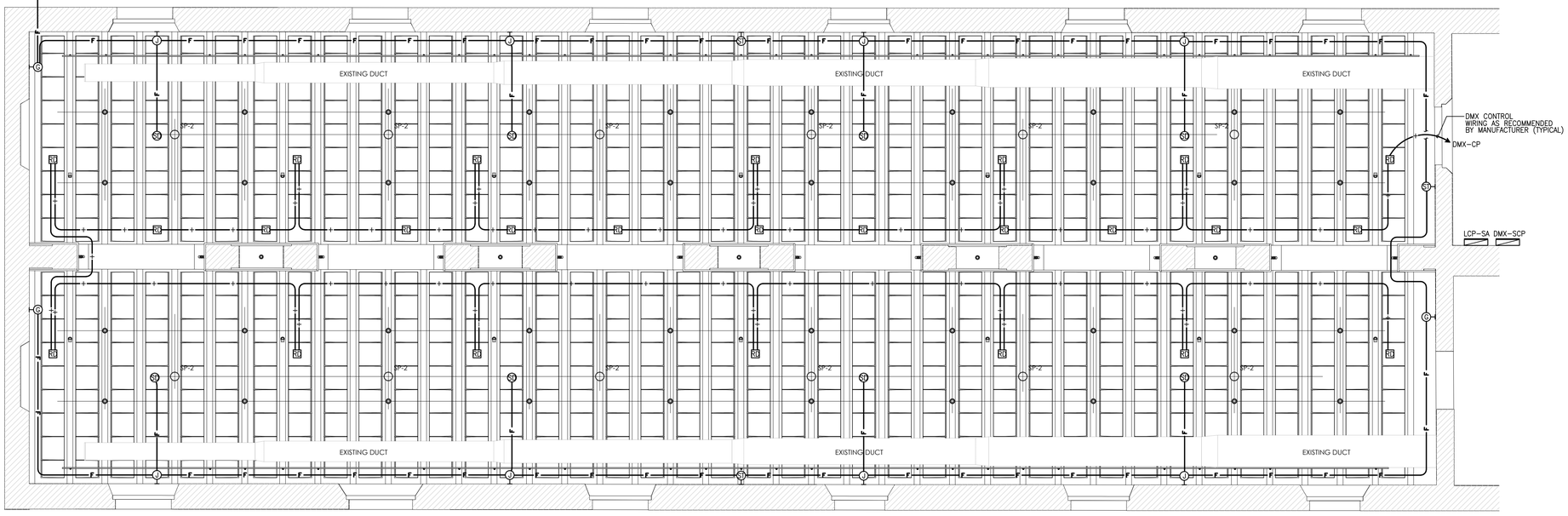
KEYED NOTES:

1. LOW VOLTAGE CONDUCTORS TO SERVE RGBW FIXTURE.
2. 8-WIRE MULTICONDUCTORS CABLE AS RECOMMENDED BY MANUFACTURER.



SA - PROPOSED LIGHTING PLAN

1 / SA-E102 — SCALE: 3/16" = 1'-0"



SA - PROPOSED FIRE ALARM AND DMX CONTROL WIRING PLAN

1 / SA-E102 — SCALE: 3/16" = 1'-0"

RCMDO

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA, Arquitectos CSP
1550 Ave. Ponce de León 7mo piso, San Juan, PR 00909
T. 787.945.5801 | T. 787.945.5802 | www.rcmdo.com

THE DESIGNS AND CONCEPTS DESCRIBED IN THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF **RCMdO ARQUITECTOS**. THEIR USE AND/OR EXECUTION IS RESTRICTED TO PROJECTS DESIGNED AND/OR DEVELOPED BY THE FIRM. ANY OTHER USE, ALTERATION AND/OR REPRODUCTION IS PROHIBITED BY LAW.
© 2023.

YO, ARQUITECTO **RAFAEL CASTRO MONTES DE OCA**, LIC. **16656**, SOY EL PROFESIONAL QUE [CONFECCIONÓ, DISEÑÓ O PREPARÓ] ESTOS PLANOS Y LAS ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS. TAMBIÉN, CERTIFICO QUE ENTIENDO QUE DICHOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES CUMPLEN CON LAS DISPOSICIONES APLICABLES DEL ***REGLAMENTO CONJUNTO*** Y LAS DISPOSICIONES APLICABLES DE LOS REGLAMENTOS Y CÓDIGOS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES DE LAS AGENCIAS, ***JUNTAS REGLAMENTADORAS O CORPORACIONES PÚBLICAS*** CON JURISDICCIÓN. CERTIFICO, ADEMÁS, QUE EN LA PREPARACIÓN DE ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES SE HA CUMPLIDO CABALMENTE CON LO DISPUESTO EN LA LEY NÚM. 14 -2004, SEGÚN ENMENDADA, CONOCIDA COMO LA ***"LEY PARA LA INVERSIÓN POR LA INDUSTRIA PUERTORRIQUEÑA"*** Y CON LA [LEY NÚM. 319 DE 15 DE MAYO DE 1938, SEGÚN ENMENDADA; LEY NÚM. 96 DE 6 DE JULIO DE 1978, SEGÚN ENMENDADA; SEGÚN APLIQUE]. RECONOZCO QUE CUALQUIER DECLARACIÓN FALSA O FALSIFICACIÓN DE LOS HECHOS QUE SE HAYA PRODUCIDO POR DESCONOCIMIENTO O POR NEGLIGENCIA YA SEA POR MI, MIS AGENTES O EMPLEADOS, O POR OTRAS PERSONAS CON MI CONOCIMIENTO, ME HACEN RESPONSABLE DE CUALQUIER ACCIÓN JUDICIAL Y DISCIPLINARIA POR LA OGPE. VIGENCIA 16 DE JUNIO DE 2023

Revision Schedule

No.	Description	Date

BALLAJA MULTIPURPOSE ROOMS REMODEL
Cuartel de Ballajá
Calle Norzagaray y Esquina Beneficencia
San Juan, Puerto Rico

SALON LOS ARCOS - PROPOSED LIGHTING AND FIRE ALARM PLANS

DATE: 03-28-2025

SHEET

SA-E102

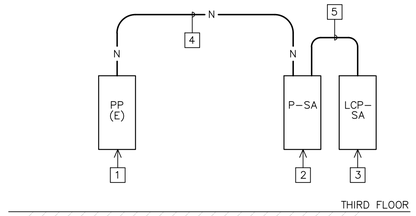
PANEL SCHEDULE

PANEL DESCRIPTION: P–SA				LOCATION: AS SHOWN			
VOLTS: 120/208V–3ø–4W–S/N				AMPS: 125A M.L.O.			
MOUNTING: SURFACE				I.C.: 10,000 A.I.C.			
PANEL TYPE: GE–AQ SERIES				REMARKS: GROUND BUS			
LOAD DESCRIPTION	FRAME	TRIP	CKT. NO.	CKT. NO.	TRIP	FRAME	LOAD DESCRIPTION
RECEPTACELS	THQB	20	1	2	20	THQB	RECEPTACELS
RECEPTACELS	THQB	20	3	4	20	THQB	RECEPTACELS
RECEPTACELS	THQB	20	5	6	20	THQB	RECEPTACELS
RECEPTACELS	THQB	20	7	8	20	THQB	RECEPTACELS
RECEPTACELS	THQB	20	9	10	20	THQB	RECEPTACELS
RECEPTACELS	THQB	20	11	12	20	THQB	RECEPTACELS
			13	14	30	THQB	
LCP–SA	THQB	50	15	16			IDF CABINET
			17	18	30	THQB	
SPARE	THQB	20	19	20			IDF CABINET
SPARE	THQB	20	21	22	20	THQB	SPARE
SPARE	THQB	20	23	24	20	THQB	SPARE
			25	26			
			27	28			
			29	30			
			31	32			
			33	34			
			35	36			
			37	38			
			39	40			
			41	42			

SALON ARCOS – LIGHTING ZONE SHEDULE

PANEL DESCRIPTION: LCP–SA
MODEL NO: LUTRON CCP

AREA	ZONE	QTY	TYPE	LOAD(W)	FUCTION
SALON ARCOS GENERAL LIGHTING SOUTH	1	20			DIM
SALON ARCOS TRACK LIGHTING SOUTH	2	22			DIM
SALON ARCOS RGBW PROJECTORS SOUTH	3	7			ON–OFF
SALON ARCOS GENERAL LIGHTING NORTH	4	20			DIM
SALON ARCOS TRACK LIGHTING NORTH	5	22			DIM
SALON ARCOS RGBW PROJECTORS SOUTH	6	7			ON–OFF
SALON ARCOS RGBW FLOOD LIGHT CENTER	7	12			ON–OFF
SALON ARCOS RGBW DOWNLIGHTS CENTER	8	5			ON–OFF
SPARE	9				
SPARE	10				
SPARE	11				
SPARE	12				



ONE LINE DIAGRAM

LEGEND:

1 → EXISTING PANELBOARD TO BE REPLACED SEE DRAWING SP–200

2 → NEW PANELBOARD, SEE PANEL SHEDULE.

3 → NEW LIGHTING CONTROL PANEL. SEE SCHEDULE AND SPECIFICATIONS.

4 → 4#2AWG & 1#8AWG GD–1½"C.

5 → 4#6AWG & 1#6AWG GD–1"C.

RCMDO

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA, Arquitectos CSP
1550 Ave. Ponce de León 7mo piso, San Juan, PR 00909
T. 787.945.5801 | T. 787.945.5802 | www.rcmdo.com

THE DESIGNS AND CONCEPTS DESCRIBED IN THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF **RCMdO ARQUITECTOS**. THEIR USE AND/OR EXECUTION IS RESTRICTED TO PROJECTS DESIGNED AND/OR DEVELOPED BY THE FIRM. ANY OTHER USE, ALTERATION AND/OR REPRODUCTION IS PROHIBITED BY LAW.
© 2023.

YO, ARQUITECTO **RAFAEL CASTRO MONTES DE OCA**, LIC. **16656**, SOY EL PROFESIONAL QUE [CONFECCIONÓ, DISEÑÓ O PREPARÓ] ESTOS PLANOS Y LAS ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS. TAMBIÉN, CERTIFICO QUE ENTIENDO QUE DICHOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES CUMPLEN CON LAS DISPOSICIONES APLICABLES DEL ***REGLAMENTO CONJUNTO*** Y LAS DISPOSICIONES APLICABLES DE LOS REGLAMENTOS Y CÓDIGOS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES DE LAS AGENCIAS, ***JUNTAS REGLAMENTADORAS O CORPORACIONES PÚBLICAS*** CON JURISDICCIÓN. CERTIFICO, ADEMÁS, QUE EN LA PREPARACIÓN DE ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES SE HA CUMPLIDO CABALMENTE CON LO DISPUESTO EN LA LEY NÚM. 14 -2004, SEGÚN ENMENDADA, CONOCIDA COMO LA **"*LEY PARA LA INVERSIÓN POR LA INDUSTRIA PUERTORRIQUEÑA*"** Y CON LA [LEY NÚM. 319 DE 15 DE MAYO DE 1938, SEGÚN ENMENDADA; LEY NÚM. 96 DE 6 DE JULIO DE 1978, SEGÚN ENMENDADA; SEGÚN APLIQUE]. RECONOZCO QUE CUALQUIER DECLARACIÓN FALSA O FALSIFICACIÓN DE LOS HECHOS QUE SE HAYA PRODUCIDO POR DESCONOCIMIENTO O POR NEGLIGENCIA YA SEA POR MI, MIS AGENTES O EMPLEADOS, O POR OTRAS PERSONAS CON MI CONOCIMIENTO, ME HACEN RESPONSABLE DE CUALQUIER ACCIÓN JUDICIAL Y DISCIPLINARIA POR LA OGPE. VIGENCIA 16 DE JUNIO DE 2023

Revision Schedule

No.	Description	Date

BALLAJA MULTIPURPOSE ROOMS REMODEL
Cuartel de Ballajá
Calle Norzagaray y Esquina Beneficiencia
San Juan, Puerto Rico

SALON LOS ARCOS - PROPOSED
PANEL SCHEDULES AND ONE LINE DIAGRAM

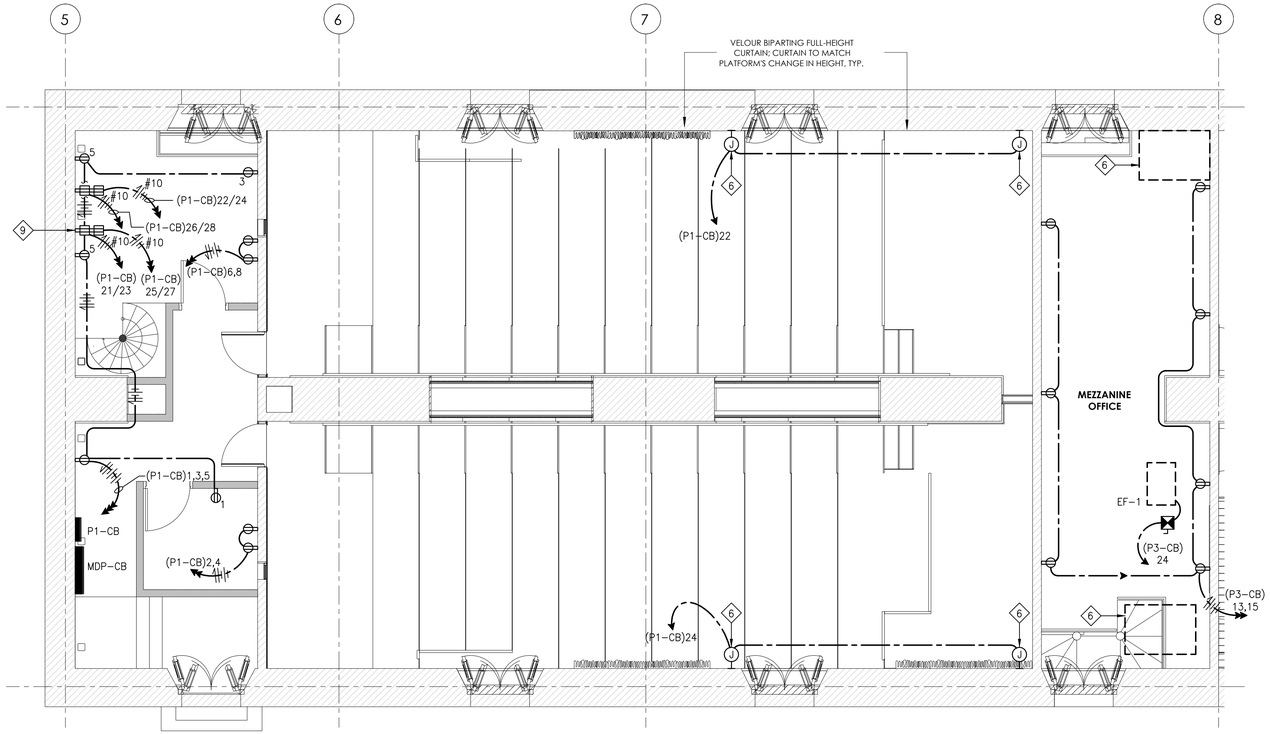
DATE: 03-28-2025

SHEET

SA-E200

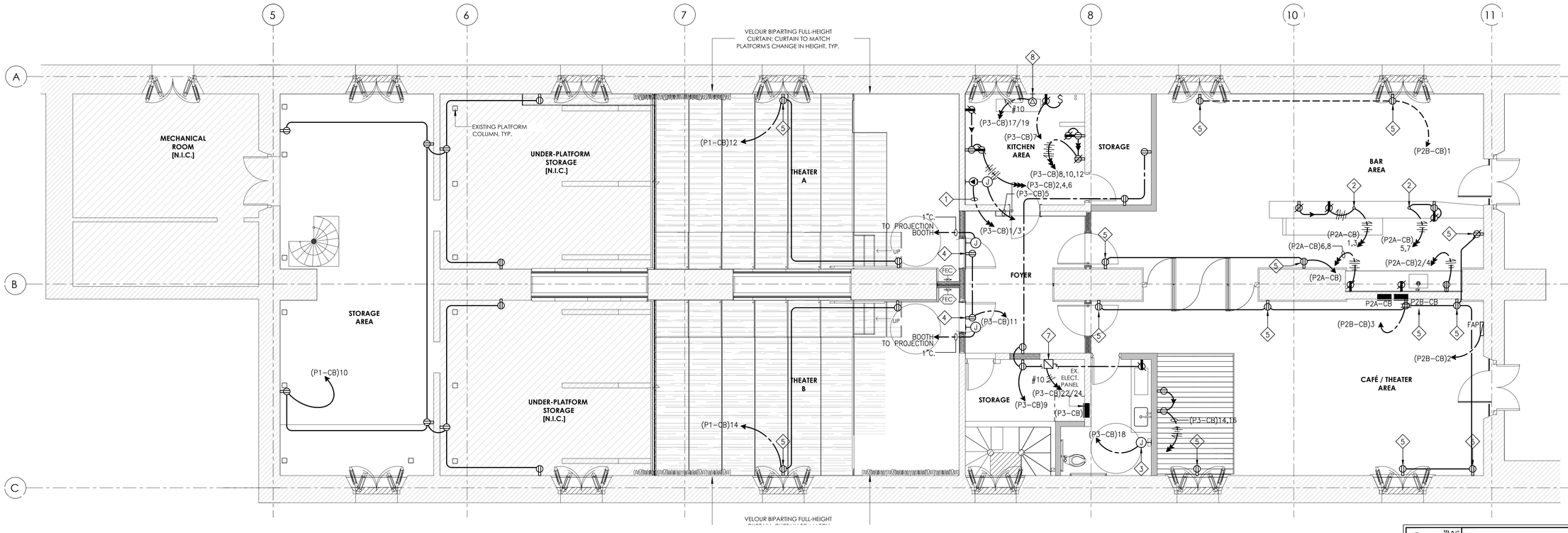
KEYED NOTES:

1. 3#6 AWG & 1#10 AWG, GD.–1"C.
2. ELECTRICAL CONDUIT STUB–UP, FIELD VERIFY
3. ELECTRICAL FACILITIES FOR HAND DRYER, 120V–20A
4. RECEPTACLE ABOVE DOOR FOR VIDEO DISPLAY, COORDINATE LOCATION WITH ARCHITECT.
5. EXISTING RECEPTACLE LOCATION. PROVIDE NEW RECEPTACLE AND RACEWAY AS AS SHOWN.
6. EXISTING AHU TO REMAIN REDIRECT EXISTING CIRCUIT TO NEW PANLEOARD AS REQUIRED.
7. 250V–2P–30A SAFETY SWITCH FOR SANITARY LIFT STATION.
8. WATER HEATER RECEPTACLE 250V–2P–30A.
9. 30A–120/208V–1Ø–3P–4W GROUNDING TYPE R RECEPTACLE FOR IDF CABINET. COORDINATE EXACT NEMA CONFIGURATION WITH TECHNOLOGY CONSULTANT.



2 CB - PROPOSED MEZZANINE PLAN

CB-E101 SCALE: 3/16" = 1'-0"



1 CB - PROPOSED FLOOR PLAN

CB-E101 SCALE: 3/16" = 1'-0"

RCMDO

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA, Arquitectos CSP
1550 Ave. Ponce de León 7mo piso, San Juan, PR 00909
T. 787.945.5801 | T. 787.945.5802 | www.rcmdo.com

THE DESIGNS AND CONCEPTS DESCRIBED IN THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF **RCMdO ARQUITECTOS**. THEIR USE AND/OR EXECUTION IS RESTRICTED TO PROJECTS DESIGNED AND/OR DEVELOPED BY THE FIRM. ANY OTHER USE, ALTERATION AND/OR REPRODUCTION IS PROHIBITED BY LAW.
© 2023.

YO, ARQUITECTO **RAFAEL CASTRO MONTES DE OCA**, LIC. **16656**, SOY EL PROFESIONAL QUE [CONFECCIONÓ, DISEÑÓ O PREPARÓ] ESTOS PLANOS Y LAS ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS. TAMBIÉN, CERTIFICO QUE ENTIENDO QUE DICHOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES CUMPLEN CON LAS DISPOSICIONES APLICABLES DEL ***REGLAMENTO CONJUNTO*** Y LAS DISPOSICIONES APLICABLES DE LOS REGLAMENTOS Y CÓDIGOS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES DE LAS AGENCIAS, ***JUNTAS REGLAMENTADORAS O CORPORACIONES PÚBLICAS*** CON JURISDICCIÓN. CERTIFICO, ADEMÁS, QUE EN LA PREPARACIÓN DE ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES SE HA CUMPLIDO CABALMENTE CON LO DISPUESTO EN LA LEY NÚM. 14-2004, SEGÚN ENMENDADA, CONOCIDA COMO LA **"*LEY PARA LA INVERSIÓN POR LA INDUSTRIA PUERTORRIQUEÑA*"** Y CON LA [LEY NÚM. 319 DE 15 DE MAYO DE 1938, SEGÚN ENMENDADA; LEY NÚM. 96 DE 6 DE JULIO DE 1978, SEGÚN ENMENDADA; SEGÚN APLIQUE]. RECONOZCO QUE CUALQUIER DECLARACIÓN FALSA O FALSIFICACIÓN DE LOS HECHOS QUE SE HAYA PRODUCIDO POR DESCONOCIMIENTO O POR NEGLIGENCIA YA SEA POR MÍ, MIS AGENTES O EMPLEADOS, O POR OTRAS PERSONAS CON MI CONOCIMIENTO, ME HACEN RESPONSABLE DE CUALQUIER ACCIÓN JUDICIAL Y DISCIPLINARIA POR LA OGPE. VIGENCIA 16 DE JUNIO DE 2023

No.	Revision Schedule	
	Description	Date

BALLAJA MULTIPURPOSE ROOMS REMODEL
Cuartel de Ballajá
Calle Norzagaray y Esquina Beneficencia
San Juan, Puerto Rico

CINEMABAR - PROPOSED POWER FLOOR PLAN

DATE: 03-28-2025

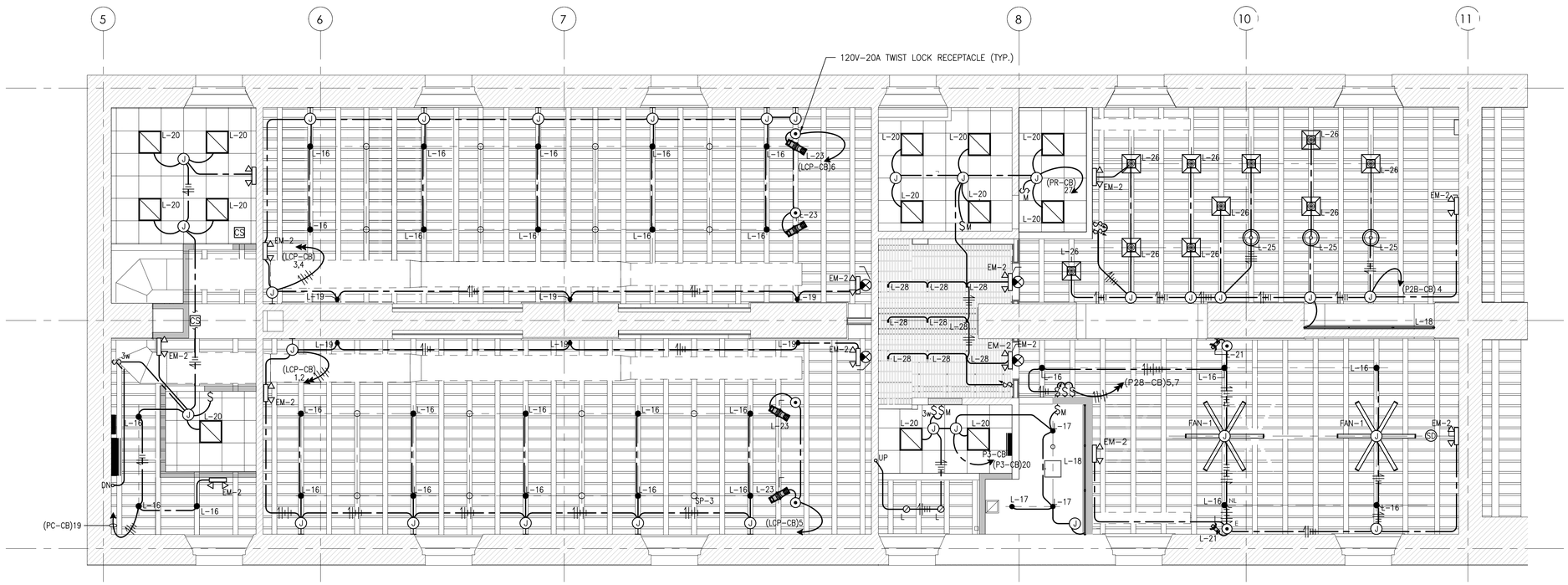
SHEET

CB-E101

JUAN R. REQUENA & ASSOCIADOS INGENIEROS CSP

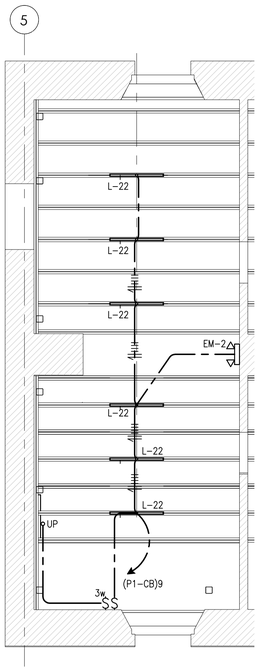
designed: Ing. C.REQUENA lic.: #19722
drawn by: Del. M.FIGUEROA lic.: #4225

This drawing is not authorized to be released for contract until fully approved by Architect, Owner, and all corresponding Government Agencies including P.R.E.P.A. and J.R.T.P.R.



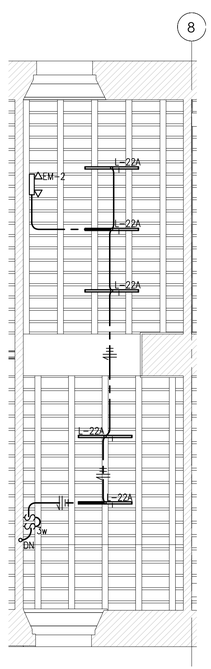
1 CB - PROPOSED CINEMA LIGHTING PLAN

CB-E102 — SCALE: 3/16" = 1'-0"



2 CB - PROPOSED LIGHTING PLAN STORAGE AREA

CB-E102 — SCALE: 3/16" = 1'-0"



3 CB - PROPOSED LIGHTING PLAN OFFICE AREA

CB-E102 — SCALE: 3/16" = 1'-0"

LIGHTING FIXTURE SCHEDULE

TYPE MARK	COUNT	MANUFACTURER	MODEL	DESCRIPTION	INITIAL COLOR TEMP.
EM-1	1	DUAL LITE	EV4R-Rectangle	RECESSED CEILING MOUNT LED EMERGENCY LIGHT	
EM-2	7	COOPER LIGHTING SOLUTIONS	ARCEL	EDGE LIT EXIT LIGHTING FIXTURE W/ OFFSET SQUARE CANOPY IN GREEN AND BRUSHED ALUMINUM HOUSING	
FAN-1	3	BIG ASS FANS	MK-I61-06	84IN INDOOR FAN IN BLACK FINISH	
L-1	15	BEGA-US	2260LED	SURFACE WALL WITH CUT OFF OPTICS	3000 K
L-2	68	TARGETTI	48-LA-4-FL	LOW VOLTAGE LED TRACK PROJECTOR IN DEEP BLACK	
L-4	14	INTERLUX	3.2" PERISKOP RBGW	FLOOD LIGHT PROJECTOR IN SQUARE WHITE	4000K
L-5	12	DESIGNPLAN	FLORI 1.2	COMPACT WALL-MOUNT RGBW FLOODLIGHT	4000K
L-6	5	INTERLUX	F20159	FLEA MAXI: RECESSED RGBW DOWNLIGHT	4000 K
L-7	6	BEGA	24507	SHIELDED PENDANT LUMINAIRE W/ MARINE-GRADE UNDERCOAT	4000 K
L-8	5	DELTALIGHT	M-SPY 52	TRACK-MOUNTED 2° SPOTLIGHT IN BLACK	
L-9	2	FLOS	F012H00C030	WALL-MOUNTED OUTDOOR LUMINAIRE IN BLACK	4000 K
L-10	18	DELTALIGHT	ENTERO RD-L	4-IN INTERIOR RECESSED ADJUSTABLE LIGHT FIXTURE	3500K
L-11	3	FLOS	F9800009	ZEPPELIN 1: DIFFUSED LIGHTING SUSPENSION LUMINAIRE	3000 K
L-12	12	FLOS	F3178059	WALL-MOUNTED INDOOR LUMINAIRE IN BRASS	3000 K
L-14	3	HUBBELL LIGHTING	PURSUIT DOWN-RN 8'-0"	WALL-MOUNTED WALL GRAZER IN BLACK	4000 K
L-15	1	HUBBELL LIGHTING	PURSUIT DOWN-RN 2'-0"	WALL-MOUNTED WALL GRAZER IN BLACK	4000 K
L-16	26	BEGA	50-429-6	STUDIO LINE: SHIELDED PENDANT LUMINAIRE IN VELVET BLACK	3500 K
L-17A	3	DELTALIGHT	28420-9010-W	ENTERO RD-L: ADJUSTABLE RECESSED ROUND LUMINAIRE IN WHITE	3500K
L-18	3	INTER LUX	WG-60PTLPSG1	LINEAR PERIMETER RECESSED LUMINAIRE IN SOFT GRAZE WHITE	3500K
L-19	6	BEGA	66516	NARROW BEAM UPWARD-DOWNWARD WALL-MOUNTED LUMINAIRE IN BLACK	3500 K
L-20	4	COOPER/METALUX	22FP4240C	2X2 EMERGENCY LED FLAT PANEL	3200 K
L-21	2	BRUCK LIGHTING	LX-PRO-RGBW-BD-WDS	WALL DIRECT SPOT RGBW LUMINAIRE W/ BARNDOOR IN BLACK	3500K
L-22	12	LITHONIA LIGHTING	ZL1D	LED STRIP LIGHT W/ DROP LENS AND UPLIGHT	3000 K
L-23	4	MARTIN LIGHTING	ELP CL IP	FULL COLOR LED ELLIPSOIDAL LIGHT FIXTURE	4000K
L-25	3	LEUCOS	AURELIA 0013113	PENDANT LUMINAIRE W/ GLASS DIFFUSER IN SHADED BURGUNDY	3000 K
L-26	5	EXISTING	EXISTING	EXISTING PENDANT LIGHT FIXTURE	<varies>
L-27	1	ACUITY BRANDS LIGHTING	G19716-BK	INTEGRATED LED OUTDOOR BULKHEAD LIGHT FIXTURE W/ ADJUSTABLE CCT WHITE LIGHT	4000K
L-28	9	DELTALIGHT	28815-9330 G-GC	CUPPA C: INDOOR CEILING SUSPENDED LUMINAIRE	3500K
L-29	40	ALPHABET LIGHTING	NU3	5" ROUND ADJUSTABLE STANDARD RECESSED LUMINAIRE IN WHITE	4000K

Grand total: 293

NOTES:

1. ELECTRICAL CONTRACTOR SHALL FURNISH AND INSTALL ALL LIGHTING FIXTURES INCLUDING REQUIRED COMPONENTS SUCH AS REMOTE DRIVERS, MOUNTING HARDWARE LOW VOLTAGE WIRING, ETC.

2. ELECTRICAL CONTRACTOR SHALL COORDINATE ALL DIMMERS WITH LIGHTING FIXTURE DIMMING PROTOCOL.

JRR JUAN R. REQUENA & ASSOCIATES INGENIEROS CSP

designed: Ing. C.REQUENA lic.: #19722

drawn by: Del. M.FIGUEROA lic.: #4225

This drawing is not authorized to be released for contract until fully approved by Architect, Owner and all corresponding Government Agencies including P.R.E.P.A. and J.R.T.P.R.

RCMDO

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA, Arquitectos CSP
1550 Ave. Ponce de León 7mo piso. San Juan, PR 00909
T. 787.945.5801 | T. 787.945.5802 | www.rcmdo.com

THE DESIGNS AND CONCEPTS DESCRIBED IN THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF **RCMdO ARQUITECTOS**. THEIR USE AND/OR EXECUTION IS RESTRICTED TO PROJECTS DESIGNED AND/OR DEVELOPED BY THE FIRM. ANY OTHER USE, ALTERATION AND/OR REPRODUCTION IS PROHIBITED BY LAW.
© 2023.

YO, ARQUITECTO **RAFAEL CASTRO MONTES DE OCA**, LIC. **16656**, SOY EL PROFESIONAL QUE [CONFECCIONÓ, DISEÑÓ O PREPARÓ] ESTOS PLANOS Y LAS ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS. TAMBIÉN, CERTIFICO QUE ENTIENDO QUE DICHOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES CUMPLEN CON LAS DISPOSICIONES APLICABLES DEL ***REGLAMENTO CONJUNTO*** Y LAS DISPOSICIONES APLICABLES DE LOS REGLAMENTOS Y CÓDIGOS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES DE LAS AGENCIAS, ***JUNTAS REGLAMENTADORAS O CORPORACIONES PÚBLICAS*** CON JURISDICCIÓN. CERTIFICO, ADEMÁS, QUE EN LA PREPARACIÓN DE ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES SE HA CUMPLIDO CABALMENTE CON LO DISPUESTO EN LA LEY NÚM. 14 -2004, SEGÚN ENMENDADA, CONOCIDA COMO LA ***"LEY PARA LA INVERSIÓN POR LA INDUSTRIA PUERTORRIQUEÑA"*** Y CON LA [LEY NÚM. 319 DE 15 DE MAYO DE 1938, SEGÚN ENMENDADA; LEY NÚM. 96 DE 6 DE JULIO DE 1978, SEGÚN ENMENDADA; SEGÚN APLIQUE]. RECONOZCO QUE CUALQUIER DECLARACIÓN FALSA O FALSIFICACIÓN DE LOS HECHOS QUE SE HAYA PRODUCIDO POR DESCONOCIMIENTO O POR NEGLIGENCIA YA SEA POR MÍ, MIS AGENTES O EMPLEADOS, O POR OTRAS PERSONAS CON MI CONOCIMIENTO, ME HACEN RESPONSABLE DE CUALQUIER ACCIÓN JUDICIAL Y DISCIPLINARIA POR LA OGPE. VIGENCIA 16 DE JUNIO DE 2023

Revision Schedule

No.	Description	Date

BALLAJA MULTIPURPOSE ROOMS REMODEL

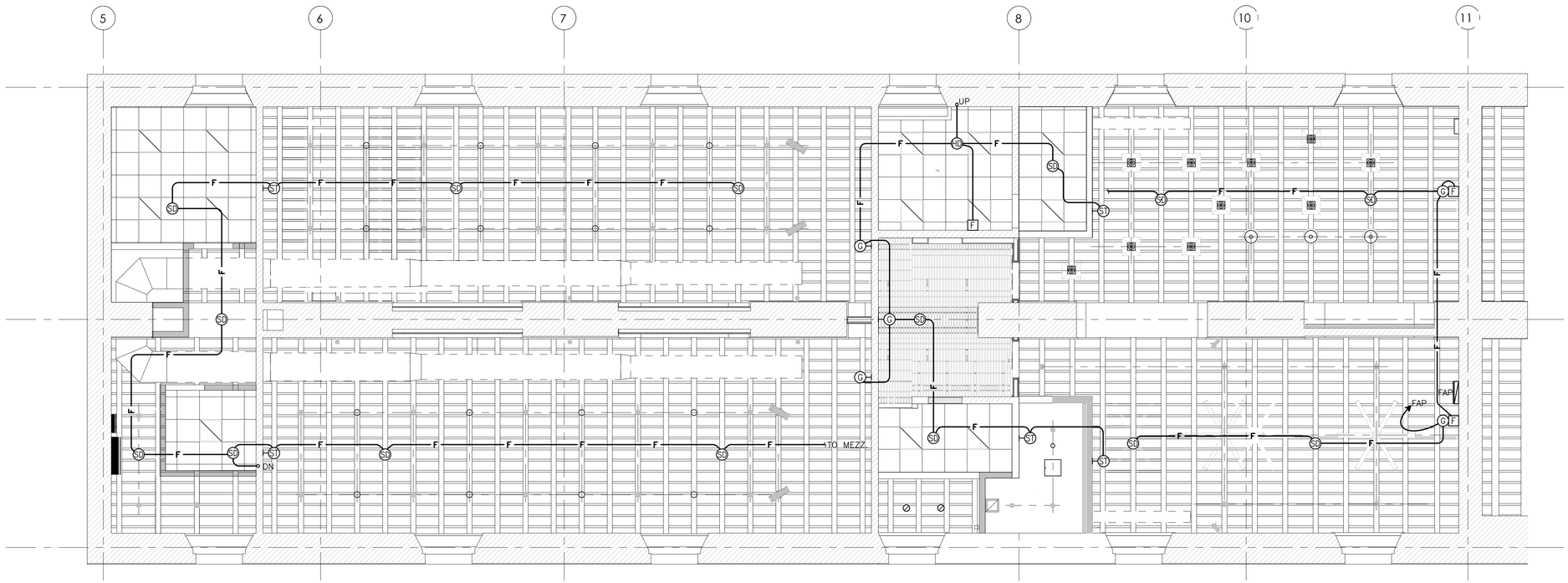
Cuartel de Ballajá
Calle Norzagaray y Esquina Beneficiencia
San Juan, Puerto Rico

CINEMABAR - PROPOSED LIGHTING PLAN

DATE: 03-28-2025

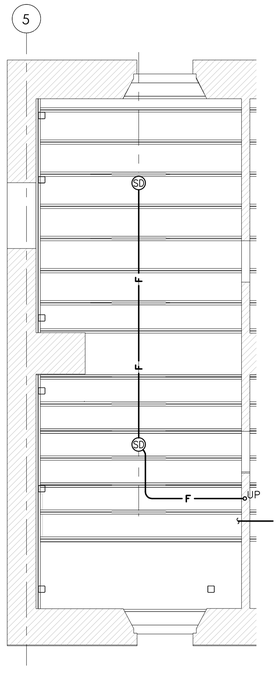
SHEET

CB-E102



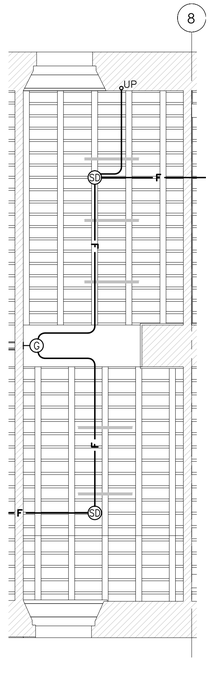
1 CB-E103 CB - PROPOSED CINEMA FIRE ALARM

SCALE: 3/16" = 1'-0"



2 CB-E103 CB - PROPOSED FIRE ALARM PLAN STORAGE AREA

SCALE: 3/16" = 1'-0"



3 CB-E103 CB - PROPOSED FIRE ALARM PLAN OFFICE AREA

SCALE: 3/16" = 1'-0"

RCMDO

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA, Arquitectos CSP
1550 Ave. Ponce de León 7mo piso. San Juan, PR 00909
T. 787.945.5801 | T. 787.945.5802 | www.rcmdo.com

THE DESIGNS AND CONCEPTS DESCRIBED IN THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF **RCMdO ARQUITECTOS**. THEIR USE AND/OR EXECUTION IS RESTRICTED TO PROJECTS DESIGNED AND/OR DEVELOPED BY THE FIRM. ANY OTHER USE, ALTERATION AND/OR REPRODUCTION IS PROHIBITED BY LAW.
© 2023.

YO, ARQITECTO **RAFAEL CASTRO MONTES DE OCA**, LIC. **16656**, SOY EL PROFESIONAL QUE [CONFECCIONÓ, DISEÑÓ O PREPARÓ] ESTOS PLANOS Y LAS ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS. TAMBIÉN, CERTIFICO QUE ENTIENDO QUE DICHOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES CUMPLEN CON LAS DISPOSICIONES APLICABLES DEL ***REGLAMENTO CONJUNTO*** Y LAS DISPOSICIONES APLICABLES DE LOS REGLAMENTOS Y CÓDIGOS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES DE LAS AGENCIAS, ***JUNTAS REGLAMENTADORAS O CORPORACIONES PÚBLICAS*** CON JURISDICCIÓN. CERTIFICO, ADEMÁS, QUE EN LA PREPARACIÓN DE ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES SE HA CUMPLIDO CABALMENTE CON LO DISPUESTO EN LA LEY NÚM. 14 -2004, SEGÚN ENMENDADA, CONOCIDA COMO LA ***"LEY PARA LA INVERSIÓN POR LA INDUSTRIA PUERTORRIQUEÑA"*** Y CON LA [LEY NÚM. 319 DE 15 DE MAYO DE 1938, SEGÚN ENMENDADA; LEY NÚM. 96 DE 6 DE JULIO DE 1978, SEGÚN ENMENDADA; SEGÚN APLIQUE]. RECONOZCO QUE CUALQUIER DECLARACIÓN FALSA O FALSIFICACIÓN DE LOS HECHOS QUE SE HAYA PRODUCIDO POR DESCONOCIMIENTO O POR NEGLIGENCIA YA SEA POR MÍ, MIS AGENTES O EMPLEADOS, O POR OTRAS PERSONAS CON MI CONOCIMIENTO, ME HACEN RESPONSABLE DE CUALQUIER ACCIÓN JUDICIAL Y DISCIPLINARIA POR LA OGPE. VIGENCIA 16 DE JUNIO DE 2023

Revision Schedule

No.	Description	Date

BALLAJA MULTIPURPOSE ROOMS REMODEL

Cuartel de Ballajá
Calle Norzagaray y Esquina Beneficiencia
San Juan, Puerto Rico

CINEMABAR -FIRE ALARM PLAN

DATE: 03-28-2025

SHEET

CB-E103

PANEL SCHEDULE

PANEL DESCRIPTION: MDP–CB				LOCATION: AS SHOWN			
VOLTS: 120/208V–3ø–4W–S/N				AMPS: 600A M.L.O.			
MOUNTING: SURFACE				I.C.: EXISTING			
PANEL TYPE: EXISTING				REMARKS: EXISTING			
LOAD DESCRIPTION	FRAME	TRIP	CKT. NO.	CKT. NO.	TRIP	FRAME	LOAD DESCRIPTION
EXISTING	·	200	1	2	200	·	EXISTING
			3	4			
			5	6			
EXISTING	·	300	7	8	100	·	EXISTING
			9	10			
			11	12			
EXISTING	·	100	13	14			
			15	16			
			17	18			
			19	20			
			21	22			
			23	24			
			25	26			
			27	28			
			29	30			
			31	32			
			33	34			
			35	36			
			37	38			
			39	40			
			41	42			

PANEL DESCRIPTION: P1–CB				LOCATION: AS SHOWN			
VOLTS: 120/208V–3ø–4W–S/N				AMPS: 225A M.L.O.			
MOUNTING: SURFACE				I.C.: EXISTING			
PANEL TYPE:				REMARKS: EXISTING			
LOAD DESCRIPTION	FRAME	TRIP	CKT. NO.	CKT. NO.	TRIP	FRAME	LOAD DESCRIPTION
PROJECTION BOOTH RECEPTACLES		20	1	2	20		PROJECTION BOOTH RECEPTACLES
PROJECTION BOOTH RECEPTACLES		20	3	4	20		PROJECTION BOOTH RECEPTACLES
PROJECTION BOOTH RECEPTACLES		20	5	6	20		PROJECTION BOOTH RECEPTACLES
SPARE		20	7	8	20		PROJECTION BOOTH RECEPTACLES
STORAGE AREA LIGHTS		20	9	10	20		STORAGE AREA
THEATER B LIGHTS		20	11	12	20		THEATER CONV. RECEPTACLES
THEATER B LIGHTS		20	13	14	20		THEATER CONV. RECEPTACLES
THEATER A LIGHTS		20	15	16	20		SPARE
THEATER A LIGHTS		20	17	18	20		CINEMA CURTAINS
SPARE		20	19	20	20		CINEMA CURTAINS
IDF	–	30	21	22	30	–	IDF
			23	24			
IDF	–	30	25	26	30	–	IDF
			27	28			
SPARE	–	20	29	30	20		SPARE
			31	32			
SPARE		20	33	34			
			35	36			
			37	38			
			39	40			
			41	42			

PANEL DESCRIPTION: P2A–CB				LOCATION: AS SHOWN			
VOLTS: 120/208V–3ø–4W–S/N				AMPS: 225A M.L.O.			
MOUNTING: SURFACE				I.C.: EXISTING			
PANEL TYPE: EXISTING				REMARKS: EXISTING			
LOAD DESCRIPTION	FRAME	TRIP	CKT. NO.	CKT. NO.	TRIP	FRAME	LOAD DESCRIPTION
BAR EQUIPMENT		20	1	2	20		BAR EQUIPMENT
BAR EQUIPMENT		20	3	4			
BAR EQUIPMENT		20	5	6	20		BAR EQUIPMENT
BAR EQUIPMENT		20	7	8			
SPARE			9	10	20		BAR EQUIPMENT
SPARE			11	12			
SPARE			13	14			
SPARE			15	16			
SPARE			17	18			
SPARE			19	20			
SPARE			21	22			
SPARE			23	24			
			25	26			
			27	28			
			29	30			
			31	32			
			33	34			
			35	36			
			37	38			
			39	40			
			41	42			

PANEL SCHEDULE

PANEL DESCRIPTION: P2B–CB				LOCATION: AS SHOWN			
VOLTS: 120/208V–3ø–4W–S/N				AMPS: 225A M.L.O.			
MOUNTING: FLUSH				I.C.: EXISTING			
PANEL TYPE: EXISTING				REMARKS: EXISTING			
LOAD DESCRIPTION	FRAME	TRIP	CKT. NO.	CKT. NO.	TRIP	FRAME	LOAD DESCRIPTION
CONVENIENCE RECEPTACLES	–	20	1	2	20	–	FIRE ALARM PANEL
CAFE HEATER RECEPTACEL		20	3	4	20		BAR LIGHTS
CAFE/TEATHER LIGHTS		20	5	6	20		SPARE
STAGE PROJECTORS		20	7	8	20		SPARE
SPARE		20	9	10	20		SPARE
SPARE		20	11	12			
			13	14			
			15	16			
			17	18			
			19	20			
			21	22			
			23	24			
			25	26			
			27	28			
			29	30			
			31	32			
			33	34			
			35	36			
			37	38			
			39	40			
			41	42			

PANEL DESCRIPTION: P3–CB				LOCATION: AS SHOWN			
VOLTS: 120/208V–3ø–4W–S/N				AMPS: 225A M.L.O.			
MOUNTING: SURFACE				I.C.: EXISTING			
PANEL TYPE: EXISTING				REMARKS: EXISITNG			
LOAD DESCRIPTION	FRAME	TRIP	CKT. NO.	CKT. NO.	TRIP	FRAME	LOAD DESCRIPTION
STOVE		50	1	2	20		MICROWAVE
			3	4	20		EQUIPMENT
HOOD		20	5	6	20		EQUIPMENT
GARBAGE DISPOSAL		20	7	8	20		FRIDGE
CONVENIENCE RECEPTACLES		20	9	10	20		EQUIPMENT
VIDEO DISPLAYS		20	11	12	20		EQUIPMENT
OFFICE RECEPTACLES		20	13	14	20		PERFORMANCE PLATFORM
OFFICE RECEPTACLES		20	15	16	20		PERFORMANCE PLATFORM
W.H.		30	17	18	20		HAND DRYER
			19	20	20		OFFICE LIGHTS
EF–1		20	21	22	20		LIFT STATION
SPARE		20	23	24			
STAGE PROJECTORS		20	25	26			SPARE
FOYER & KITCHEN LIGHTS		20	27	28			SPARE
SPARE		20	29	30			SPARE
			31	32			
			33	34			
			35	36			
			37	38			
			39	40			
			41	42			

CINENA BAR – LIGHTING ZONE SHEDULE

PANEL DESCRIPTION: LCP–CB MODEL NO: LUTRON CCP					
AREA	ZONE	QTY	TYPE	LOAD(W)	FUCTION
CINEMA BAR GENERAL LIGHTING SOUTH	1	20			DIM
CINEMA BAR TRACK LIGHTING SOUTH	2	22			DIM
CINEMA BAR RGBW PROJECTORS SOUTH	3	7			ON–OFF
CINEMA BAR GENERAL LIGHTING NORTH	4	20			DIM
CINEMA BAR TRACK LIGHTING NORTH	5	22			DIM
CINEMA BAR RGBW PROJECTORS SOUTH	6	7			ON–OFF
CINEMA BAR RGBW FLOOD LIGHT CENTER	7	12			ON–OFF
CINEMA BAR RGBW DOWNLIGHTS CENTER	8	5			ON–OFF
SPARE	9				
SPARE	10				
SPARE	11				
SPARE	12				

IMPORTANT NOTE:

AS PART OF THE SCOPE OF WORK, ELECTRICAL CONTRACTOR SHALL PERFORM AN AS–BUILT EFFORT THAT SHALL INCLUDE THE FOLLOWING:

- SIZE AND OVERCURRENT PROTECTION OF FEEDER SERVING PANEL MDP–CB
- SIZE AND OVERCURRENT PROTECTION OF FEEDER SERVING PANEL P1–CB
- SIZE AND OVERCURRENT PROTECTION OF FEEDER SERVING PANEL P2A–CB
- SIZE AND OVERCURRENT PROTECTION OF FEEDER SERVING PANEL P3–CB

THIS WORK SHALL BE PERFORMED UNPON CONTRACT AWARD AND INFORMATION SHALL BE PROVIDED TO DESIGN TEAM (VIA PROJECT'S INSTPECTOR) DURING THE FIRST 7 DAYS OF THE PROJECT CALENDAR.

RCMDO

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA, Arquitectos CSP
1550 Ave. Ponce de León 7mo piso, San Juan, PR 00909
T. 787.945.5801 | T. 787.945.5802 | www.rcmdo.com

THE DESIGNS AND CONCEPTS DESCRIBED IN THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF **RCMdO ARQUITECTOS**. THEIR USE AND/OR EXECUTION IS RESTRICTED TO PROJECTS DESIGNED AND/OR DEVELOPED BY THE FIRM. ANY OTHER USE, ALTERATION AND/OR REPRODUCTION IS PROHIBITED BY LAW.
© 2023.

YO, ARQUITECTO **RAFAEL CASTRO MONTES DE OCA**, LIC. **16656**, SOY EL PROFESIONAL QUE [CONFECCIONÓ, DISEÑÓ O PREPARÓ] ESTOS PLANOS Y LAS ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS. TAMBIÉN, CERTIFICO QUE ENTIENDO QUE DICHOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES CUMPLEN CON LAS DISPOSICIONES APLICABLES DEL ***REGLAMENTO CONJUNTO*** Y LAS DISPOSICIONES APLICABLES DE LOS REGLAMENTOS Y CÓDIGOS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES DE LAS AGENCIAS, ***JUNTAS REGLAMENTADORAS O CORPORACIONES PÚBLICAS*** CON JURISDICCIÓN. CERTIFICO, ADEMÁS, QUE EN LA PREPARACIÓN DE ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES SE HA CUMPLIDO CABALMENTE CON LO DISPUESTO EN LA LEY NÚM. 14 -2004, SEGÚN ENMENDADA, CONOCIDA COMO LA ***"LEY PARA LA INVERSIÓN POR LA INDUSTRIA PUERTORRIQUEÑA"*** Y CON LA [LEY NÚM. 319 DE 15 DE MAYO DE 1938, SEGÚN ENMENDADA; LEY NÚM. 96 DE 6 DE JULIO DE 1978, SEGÚN ENMENDADA; SEGÚN APLIQUE]. RECONOZCO QUE CUALQUIER DECLARACIÓN FALSA O FALSIFICACIÓN DE LOS HECHOS QUE SE HAYA PRODUCIDO POR DESCONOCIMIENTO O POR NEGLIGENCIA YA SEA POR MÍ, MIS AGENTES O EMPLEADOS, O POR OTRAS PERSONAS CON MI CONOCIMIENTO, ME HACEN RESPONSABLE DE CUALQUIER ACCIÓN JUDICIAL Y DISCIPLINARIA POR LA OGPE. VIGENCIA 16 DE JUNIO DE 2023

Revision Schedule

No.	Description	Date

BALLAJA MULTIPURPOSE ROOMS REMODEL
Cuartel de Ballajá
Calle Norzagaray y Esquina Beneficiencia
San Juan, Puerto Rico

CINEMABAR - PANEL SCHEDULES

DATE: 05-23-2025

SHEET

CB-E200

JRR
JUAN R. REQUENA & ASOCIADOS
P.O. BOX 9155 SAN JUAN, P.R. 00908-0155

designed: Ing. C.REQUENA lic.: #19722
drawn by: Del. M.FIGUEROA lic.: #4225

This drawing is not authorized to be released for contract until fully approved by Architect, Owner and all corresponding Government Agencies including P.R.E.P.A. and J.R.T.P.R.

BALLAJÁ MULTIPURPOSE ROOMS REMODEL

CUARTEL DE BALLAJÁ
CALLE NORZAGARAY Y ESQUINA BENEFICIENCIA
SAN JUAN, PUERTO RICO

INFORMATION TRANSPORT

Sheet List Table	
Sheet Number	Sheet Title
GENERAL	
TN-00-000	SHEET INDEX
TN-00-001	GENERAL NOTES
TN-00-002	GENERAL NOTES & LEGEND
TN-00-003	REFERENCE TABLES
BALLAJÁ BUILDING	
TN-01-101	GENERAL BUILDING 1ST FLOOR DATA PLAN
TN-01-103	GENERAL BUILDING 3RD FLOOR DATA PLAN
SALÓN PROTOCOLAR	
TN-SP-101	SALÓN PROTOCOLAR DATA DROPS PLAN & WIFI RCP
TA-SP-101	SALÓN PROTOCOLAR AUDIO-VISUAL PLAN & RCP
SALÓN LOS ARCOS	
TN-SA-101	SALÓN LOS ARCOS DATA DROPS PLAN & WIFI RCP
TA-SA-101	SALÓN LOS ARCOS AUDIO-VISUAL PLAN & RCP
SALÓN CORDERO	
TN-SC-101	SALÓN CORDERO DATA DROPS PLAN & WIFI RCP
TA-SC-101	SALÓN CORDERO AUDIO-VISUAL PLAN & RCP
CINEMA BAR	
TN-CB-101	CINEMA BAR DATA DROPS PLANS
TN-CB-201	CINEMA BAR WIFI RCP
TA-CB-101	CINEMA BAR AUDIO-VISUAL PLANS
TA-CB-201	CINEMA BAR AUDIO-VISUAL RCP
DIAGRAMS	
TA-05-002	AVoIT NETWORK HIGH LEVEL
TA-05-003	BILL OF MATERIALS HIGH LEVEL
AV DETAILS	
TA-06-001	AV DETAILS 1
TA-06-002	AV DETAILS 2
TA-06-003	AV DETAILS 3

RCMDO
RAFAEL CASTRO MONTES de OCA
RAFAEL CASTRO MONTES de OCA, Arquitectos CSP
1550 Ave. Ponce de León 7mo piso, San Juan, PR 00909
T. 787.945.5801 | T. 787.945.5802 | www.rcmdo.com

THE DESIGNS AND CONCEPTS DESCRIBED IN THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF **RCMdO ARQUITECTOS**. THEIR USE AND/OR EXECUTION IS RESTRICTED TO PROJECTS DESIGNED AND/OR DEVELOPED BY THE FIRM. ANY OTHER USE, ALTERATION AND/OR REPRODUCTION IS PROHIBITED BY LAW.
© 2023.

YO, ARQUITECTO**RAFAEL CASTRO MONTES DE OCA** LIC. **16656**, SOY EL PROFESIONAL QUE [CONFECCIONÓ, DISEÑÓ O PREPARÓ] ESTOS PLANOS Y LAS ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS. TAMBIÉN, CERTIFICO QUE ENTIENDO QUE DICHOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES CUMPLEN CON LAS DISPOSICIONES APLICABLES DEL***REGLAMENTO CONJUNTO*** Y LAS DISPOSICIONES APLICABLES DE LOS REGLAMENTOS Y CÓDIGOS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES DE LAS AGENCIAS***JUNTAS REGLAMENTADORAS O CORPORACIONES PÚBLICAS***CON JURISDICCIÓN. CERTIFICO, ADEMÁS, QUE EN LA PREPARACIÓN DE ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES SE HA CUMPLIDO CABALMENTE CON LO DISPUESTO EN LA LEY NÚM. 14 DE 8 DE ENERO DE 2004, SEGÚN ENMENDADA, CONOCIDA COMO LA "***LEY PARA LA INVERSIÓN POR LA INDUSTRIA PUERTORRIQUEÑA***" Y CON LA [LEY NÚM. 319 DE 15 DE MAYO DE 1938, SEGÚN ENMENDADA; LEY NÚM. 96 DE 6 DE JULIO DE 1978, SEGÚN ENMENDADA; SEGÚN APLIQUE]. RECONOZCO QUE CUALQUIER DECLARACIÓN FALSA O FALSIFICACIÓN DE LOS HECHOS QUE SE HAYA PRODUCIDO POR DESCONOCIMIENTO O POR NEGLIGENCIA YA SEA POR MÍ, MIS AGENTES O EMPLEADOS, O POR OTRAS PERSONAS CON MI CONOCIMIENTO, ME HACEN RESPONSABLE DE CUALQUIER ACCIÓN JUDICIAL Y DISCIPLINARIA POR LA OGPE.

sc technology solutions
Hamid Adze
t. 787.725.7474
m. 787.398.3088
hamid.adze@sc-tech-solutions.com

Revision Schedule

No.	Description	Date

BALLAJA MULTIPURPOSE ROOMS REMODEL
Cuartel de Ballajá
Calle Norzagaray y Esquina Beneficiencia
San Juan, Puerto Rico

SHEET INDEX

DATE: 08-20-2025 100% CD

SHEET

TN-00-000

GENERAL NOTES

1. THE IMMIGRATION AND CUSTOMS ENFORCEMENT (ICE) - OFFICE OF THE CHIEF INFORMATION OFFICER (OCIO) STRUCTURED CABLE PLANT STANDARD, JANUARY 2021 EDITION, OUTLINES THE PERFORMANCE SPECIFICATIONS FOR DIVISION 27 COMMUNICATIONS LOW VOLTAGE CABLING IN ICE FACILITIES. THE SITE-SPECIFIC CABLING REQUIREMENTS (SSCR) DOCUMENT CONSISTS OF A NARRATIVE AND DRAWINGS THAT AIM TO DEFINE THE UNIQUE PROJECT REQUIREMENTS AND SHALL BE USED IN COMBINATION WITH THE ICE CABLE PLANT STANDARD TO PROVIDE A COMPLETE AND FULLY FUNCTIONAL CABLING SYSTEM.
2. THE DRAWINGS ARE DIAGRAMMATIC, INTENDED TO CONVEY THE SCOPE OF WORK AND GENERAL ARRANGEMENTS AND LOCATIONS OF DIVISION 27 COMMUNICATIONS SUBSYSTEMS. COORDINATE WORK AREA COMMUNICATIONS OUTLET LOCATIONS WITH FINAL FURNITURE PLANS AND OTHER DISCIPLINES TO MEET THE DESIGN INTENT OF BEING PRACTICAL AND READILY ACCESSIBLE.
3. COMMUNICATIONS OUTLETS REQUIRE GENERAL PURPOSE POWER RECEPTACLES WITHIN 2', UNLESS OTHERWISE NOTED.

ABBREVIATIONS

AFF	ABOVE FINISHED FLOOR
AV	AUDIO-VISUAL
CAA	CONTROLLED ACCESS AREA
CATV	COMMUNITY ANTENNAE TELEVISION/COMMERCIAL TELEVISION
EMT	ELECTRICAL METALLIC TUBING
HSDN	HOMELAND SECURITY DATA NETWORK
ITFO	INFORMATION TECHNOLOGY FIELD OFFICE
MDF	MAIN DISTRIBUTION FRAME ROOM
OCIO	OFFICE OF THE CHIEF INFORMATION OFFICER
OD	OUTSIDE DIAMETER
RBB	RACK BONDING BUSBAR
RWC	REMOTE WIRING CLOSET
SBB	SECONDARY BONDING BUSBAR
STP	SHIELDED TWISTED PAIR
UTP	UNSHIELDED TWISTED PAIR

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA, Arquitectos CSP
1550 Ave. Ponce de León 7mo piso, San Juan, PR 00909
T. 787.945.5801 | T. 787.945.5802 | www.rcmdo.com

THE DESIGNS AND CONCEPTS DESCRIBED IN THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF **RCMdO ARQUITECTOS**. THEIR USE AND/OR EXECUTION IS RESTRICTED TO PROJECTS DESIGNED AND/OR DEVELOPED BY THE FIRM. ANY OTHER USE, ALTERATION AND/OR REPRODUCTION IS PROHIBITED BY LAW. © 2023.

YO, ARQUITECTO**RAFAEL CASTRO MONTES DE OCA** LIC. **16656**, SOY EL PROFESIONAL QUE [CONFECCIONÓ, DISEÑÓ O PREPARÓ] ESTOS PLANOS Y LAS ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS. TAMBIÉN, CERTIFICO QUE ENTIENDO QUE DICHOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES CUMPLEN CON LAS DISPOSICIONES APLICABLES DEL***REGLAMENTO CONJUNTO*** Y LAS DISPOSICIONES APLICABLES DE LOS REGLAMENTOS Y CÓDIGOS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES DE LAS AGENCIAS***JUNTAS REGLAMENTADORAS O CORPORACIONES PÚBLICAS***CON JURISDICCIÓN. CERTIFICO, ADEMÁS, QUE EN LA PREPARACIÓN DE ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES SE HA CUMPLIDO CABALMENTE CON LO DISPUESTO EN LA LEY NÚM. 14 DE 8 DE ENERO DE 2004, SEGÚN ENMENDADA, CONOCIDA COMO LA "***LEY PARA LA INVERSIÓN POR LA INDUSTRIA PUERTORRIQUEÑA***" Y CON LA [LEY NÚM. 319 DE 15 DE MAYO DE 1938, SEGÚN ENMENDADA; LEY NÚM. 96 DE 6 DE JULIO DE 1978, SEGÚN ENMENDADA; SEGÚN APLIQUE]. RECONOZCO QUE CUALQUIER DECLARACIÓN FALSA O FALSIFICACIÓN DE LOS HECHOS QUE SE HAYA PRODUCIDO POR DESCONOCIMIENTO O POR NEGLIGENCIA YA SEA POR MÍ, MIS AGENTES O EMPLEADOS, O POR OTRAS PERSONAS CON MI CONOCIMIENTO, ME HACEN RESPONSABLE DE CUALQUIER ACCIÓN JUDICIAL Y DISCIPLINARIA POR LA OGPE.

sc technology solutions
Hamid Azizi
t. 787.725.7474
m.787.398.8088
hamid.azizi@sc-tech-solutions.com

Revision Schedule

No.	Description	Date

BALLAJA MULTIPURPOSE ROOMS REMODEL
Cuartel de Ballajá
Calle Norzagaray y Esquina Beneficencia
San Juan, Puerto Rico

GENERAL NOTES

DATE: 08-20-2025 100% CD

SHEET

TN-00-001

TECHNOLOGY (TN) - NETWORKS LEGEND:

AP	TELECOMM. OUTLET BOX FOR WI-FI ACCESS POINT, TERMINATED ON A 4" X 4" X 2-1/8" JUNCTION BOX WITH SINGLE GANG RAISED COVER AT CEILING.
ME	MEDIA ENCLOSURE DEMARCATION ISP (INTERNET SERVICE PROVIDER)
	TELECOMM. OUTLET WALL BOX FOR FOR DIGITAL SIGNAGE, TERMINATED ON A 4" X 4" X 2-1/8" JUNCTION BOX WITH SINGLE GANG RAISED COVER WALL. MOUNTING HEIGHT TO BE COORD.
2D L1-01-A 1-2 BMS	TELECOMM. OUTLET WALL BOX FOR FOR DATA (RED) OR DATA BMS (BLUE) #D: Number of Drops per position (L#-0#-#): Level No. - IDF No. - RACK No. (1-2): Label ID Sequence Mounted @18" Above Finished Floor unless otherwise indicated
2D L1-01-A 1-4 TV@60" AFF	TELECOMM. OUTLET WALL BOX FOR FOR DATA DISPLAY SCREEN #D: Number of Drops per position (L#-0#-#): Level No. - IDF No. - RACK No. (1-4): Label ID Sequence (TV@60" AFF): TV Mounted @60" Above Finished Floor unless otherwise indicated
	TELECOMM. OUTLET WALL BOX FOR FOR DATA, TERMINATED ON A 4" X 4" X 2-1/8" JUNCTION BOX WITH SINGLE GANG RAISED COVER MOUNTED @48" ABOVE FINISHED FLOOR OR 6" ABOVE COUNTER.
	TELECOMM. OUTLET FLOOR BOX FOR FOR DATA, TERMINATED ON A 4" X 4" X 2-1/8" JUNCTION BOX RECESSED IN FLOOR, FLUSH MOUNTED WITH BRASS COVER "E" - MEANS EXISTING WALL BOX-COMPLETE INSTALLATION AS SHOWN ON PLANS "C" - MEANS EXISTING WALL BOX- PROVIDE STAINLESS STEEL BLANK COVER PLATE "R" - MEANS EXISTING FLOOR BOX- TO REMAIN FOR FUTURE USE
	TELECOMM. OUTLET BOX FOR FOR DATA, TERMINATED ON A 4" X 4" X 2-1/8" JUNCTION BOX WITH SINGLE GANG RAISED COVER, CEILING MOUNTED.
SM-2 L2-B FO	FIBER OPTIC DROP
	INFORMATION TRANSPORT CABLE TRAY
TGB	TELECOMMUNICATIONS GROUNDING BUSBAR
TMGB	TELECOMMUNICATIONS MAIN GROUNDING BUSBAR
	RAISED FLOOR GROMMET, 6" X 8" OPENING
	POKE-THROUGH, HUBBELL FRPT LARGE CAPACITY FURNITURE FEED OR SIMILAR. 1" DIAM. LFNC CONDUIT TO FEED TABLE. COORDINATE WITH ARCHITECT EXACT LOCATION PRIOR PERFORMING CORE DRILL.
	MODULAR FURNITURE POWER POLE WITH INTEGRAL PARTITION FOR SEPARATION OF ELECTRICAL AND TELECOMM. CABLES
	FLOOR TO CEILING TRANSITION
T	TELECOMM. JUNCTION BOX 4" X 4" X 2-1/8" WITH SINGLE GANG RAISED COVER @ 18" AFF (FOR MODULAR TRANSITION PROVIDE ENT CONDUIT TO FURNITURE
T	SAME AS ABOVE BUT TERMINATED AT CEILING

AUDIO-VISUAL (TA) LEGEND:

KS	4" X 4" JUNCTION BOX WITH RAISED COVER 2" X 4" KEY SWITCH FOR VIDEO SCREEN CONTROL, INSTALL VERTICALLY AND AT SWITCH HEIGHT
	AUDIO VISUAL PROJECTION SCREEN - CEILING RECESSED MOUNTED
MIC	MICROPHONE XLR-F (FLOOR POCKET)
MIC	MICROPHONE XLR-F (WALL MOUNTED) TERMINATED @ 18" AFF FOR AUDIO-VISUAL SYSTEM DISTRIBUTION.
DISPLAY	DISPLAY SCREEN WALL MOUNTED @60"" AFF UNLESS OTHERWISE INDICATED
AV	AV WALL PLATE. SEE AV DRAWINGS & DETAILS FOR MOUNTING HEIGHTS
OCC AUTOMATION ME1 OCCUPANCY	OCCUPANCY SENSOR OUTLET BOX, TERMINATED ON A 4" X 4" X 2-1/8" JUNCTION BOX WITH SINGLE GANG RAISED COVER AT CEILING.
SPK	SPEAKER - CEILING MOUNTED
SPK	SPEAKER - WALL MOUNTED
SM p	SOUND MASKING DEVICE CEILING MOUNTED - PRIVATE AREAS
SM o	SOUND MASKING DEVICE CEILING MOUNTED - OPEN AREAS

SECURITY & MONITORING (TM) SYSTEMS LEGEND:

IC	VIDEO INTERCOM
	CAMERAS: FI - Fixed Indoor FO - Fixed Outdoor VID - Vandal Proof Infrared Dome VFD - Vandal Proof Fixed Dome PTZI - Pan Zoom Tilt Indoor PTZO- Pan Zoom Tilt Outdoor
ACD	ACCESS CONTROL DOOR: CR - Card Reader PB - Panic Bar Door AN - Anunciator
DA 4/22AWG L1-A DA-00 DURESS	DURESS ALARM BUTTON - KEYED RESET. INSTALLED UNDER DESK OR WALL MOUNTED. REQUIRES A 2" X 4" JB MOUNTED @ 30" AFF FOR DESK MOUNT OR @ 48" FOR WALL MOUNT UNLESS OTHERWISE INDICATED.
MD	PASSIVE INFRARED SENSOR
BMS	BALANCED MAGNETIC SWITCH DOOR SENSOR
CCTV	CLOSED CIRCUIT TV - CCTV OUTLET
ML MAG	MAGNETIC LOCK
GB	GLASS BREAK
CB	EMERGENCY CALL BOX
IDS	INTRUDER DETECTION SYSTEM PANEL
ACP	ACCESS CONTROL PANEL
EL	ELECTRIFIED LOCK WITH CONTINUOUS TRANSFER HINGE
RDO	REMOTE DOOR OPEN
J	2" X 4" X 2-1/8" JUNCTION BOX MOUNTED AT CEILING
C	CCTV OUTLET CEILING BOX TERMINATED ON A 4" X 4" X 2-18" JUNCTION BOX WITH SINGLE GANG RAISED COVER AT CEILING

GENERAL:

IDF-L#	IDF ROOM LEVEL AND NUMBER
MDF-L#	MDF ROOM LEVEL AND NUMBER
# (Dg-Sht-Det)	EXTERIOR ELEVATION
# (Dg-Sht-Det)	INTERIOR ELEVATION OR SECTION
# (Sht-Det)	DETAIL AS MARKED
-----	CONDUIT CONCEALED IN CONCRETE SLAB OR UNDERGROUND (BELOW GRADE)

GENERAL NOTES:

1. ALL SYMBOLS & DESIGNATORS SHOWN ARE NOT NECESSARILY USED IN THIS PACKAGE. SYMBOLS ARE NOT TO SCALE.

2. PROVIDE ALL LABOR, MATERIALS, EQUIPMENT AND SERVICES TO PERFORM ALL OPERATIONS REQUIRED FOR THE COMPLETE INSTALLATION AND RELATED WORK AS SHOWN ON DRAWINGS AND SPECIFIED HEREIN. ELECTRICAL AND TECHNOLOGY EQUIPMENT SHALL BE INSTALLED IN A NEAT AND WORKMANLIKE MANNER.

3. ALL INSTALLATIONS SHALL COMPLY WITH ANSI TIA/EIA-568-C, 569 AND 606 AND ALL APPLICABLE LOCAL CODES.

4. ALL WORK SHALL COMPLY WITH THE CURRENT EDITION OF THE NATIONAL ELECTRICAL CODE AND ALL OTHER APPLICABLE FEDERAL, STATE AND LOCAL CODES. WHERE THE CONSTRUCTION DOCUMENTS INDICATE MORE RESTRICTIVE REQUIREMENTS, THE CONSTRUCTION DOCUMENTS SHALL GOVERN BUT THE CONSTRUCTION DOCUMENTS SHALL NOT BE INTERPRETED AS AUTHORITY TO VIOLATE ANY CODE OR REGULATION.

5. IN THE EVENT OF A CONFLICT OR INCONSISTENCY BETWEEN ITEMS INDICATED ON THE PLANS AND/OR SPECIFICATIONS OR WITH CODE REQUIREMENTS, THE NOTE, SPECIFICATION OR CODE WHICH PRESCRIBES AND ESTABLISHES THE MORE COMPLETE JOB OR THE HIGHER STANDARD SHALL PREVAIL.

6. ALL MATERIALS AND EQUIPMENT SHALL BE NEW AND SHALL BEAR THE UNDERWRITERS LABEL (UL) AND SHALL BE INSTALLED IN THE MANNER FOR WHICH THEY ARE DESIGNED AND APPROVED.

7. FOR PURPOSES OF CLEARNESS AND LEGIBILITY, THE TECHNOLOGY DRAWINGS ARE ESSENTIALLY DIAGRAMMATIC. THE CONTRACTOR SHALL VERIFY ALL CONDITIONS, INFORMATION AS INDICATED ON THE DRAWINGS AND IN THE SPECIFICATION SECTIONS WHERE TECHNOLOGY WORK INTERFACES WITH OTHER TRADES.

8. THE CLIENT REPRESENTATIVE IS TO BE NOTIFIED OF ANY CHANGE OF ELECT/DATA OUTLETS CAUSED BY FIELD CONDITION CONFLICT.

9. DRAWINGS ARE DIAGRAMMATIC AND ARE INTENDED TO CONVEY SCOPE OF WORK AND TO INDICATE GENERAL ARRANGEMENT. THEY ARE NOT INTENDED TO SHOW EVERY DETAIL INCLUDING OFFSETS, FITTINGS OR EVERY STRUCTURAL DIFFICULTY THAT MAY BE ENCOUNTERED DURING WORK. EXCEPT AS OTHERWISE INDICATED, LOCATIONS OF ITEMS ARE APPROXIMATE ONLY. EXACT LOCATIONS NECESSARY TO SECURE PROPER CONDITIONS AND RESULTS MUST BE DETERMINED AT PROJECT SITE AND MUST BE APPROVED BY THE CLIENT'S REPRESENTATIVE.

10. ANY DEVIATIONS FROM PLANS OR SPECIFICATIONS MUST BE APPROVED IN WRITING BY CLIENT'S REPRESENTATIVE.

11. ALL WORK IS TO BE PERFORMED ACCORDING TO TIA/EIA STANDARDS AND MANUFACTURER'S SPECIFICATIONS.

12. INCLUDE WORK NOT USUALLY SHOWN OR SPECIFIED, BUT NECESSARY FOR PROPER INSTALLATION AND OPERATION OF A SYSTEM OR PIECE OF EQUIPMENT IN WORK.

13. ELECTRICAL CONTRACTOR SHALL PROVIDE THE BACK BOXES AND CONDUITS TO ALL DEVICES.

14. ALL LOCATIONS PASSING THRU A FIRE OR A SMOKE BARRIER SYSTEM MUST BE FIRE STOPPED USING APPROVED (UL CLASSIFIED) FIRE STOPPING MATERIAL INSTALLED AS PER MANUFACTURER'S INSTRUCTIONS. THIS SHALL INCLUDE WALL, FLOOR, OR CEILING PENETRATIONS FOR CONDUITS, SLEEVES, CABLES OR CABLE TRAYS.

15. ALL FOOTAGES ON DRAWINGS ARE ESTIMATED AND MUST BE VERIFIED BY CONTRACTOR PRIOR ORDERING MATERIAL.

16. ALL STATION OUTLETS AND TERMINALS SHALL BE PROPERLY IDENTIFIED USING CLIENT'S STANDARD DISTRIBUTION NUMBERING SCHEME. ALL LABELS SHALL BE PRE-PRINTED OR TYPED.

17. MINIMUM SIZE OF CONDUITS TO BE AS FOLLOWS: 1" DIAM. FOR TELECOMMUNICATIONS, 3/4" DIAM. FOR SECURITY OR AS SPECIFIED IN PLANS.

18. ALL CONDUITS SHALL BE PROVIDED WITH A 1/4" NYLON FISHWIRE, CONNECTOR AND BONDED BUSHING. (BOUNDED VIA #6-THHN TO CABLE TRAY.

19. PROVIDE ALL REQUIRED SUPPORTS AND ACCESSORIES.

20. COVERS: PROVIDE STYLE AND DESIGN TO SUIT BOX AND LOCATION. COORDINATE WITH ARCHITECTS AND/OR INTERIOR DESIGNERS.

21. FLUSH RECESSED WHEREVER POSSIBLE AND SECURELY SUPPORTED FROM BUILDING CONSTRUCTION.

22. PAINT OUTLETS & JUNCTION BOXES AS FOLLOWS: BLUE-TELECOMM., ORANGE-SECURITY, WHITE-CCTV

23. TELECOMMUNICATIONS OR TECHNOLOGY CABLES AND ELECTRICAL WIRING SHALL NEVER PASS THROUGH THE SAME HOLES OR SHARE THE SAME CONDUIT.

24. RADII FOR CONDUIT BENDS SHALL BE AS FOLLOWS:

SIZE OF CONDUITS	MINIMUM RADIUS
1" TO 1-1/2"	18"
2"	24"
3" TO 4"	30"

25. PROVIDE 1" DIAM. LFNC (LIQUID TIGHT FLEXIBLE NON-METALLIC CONDUIT) PROVIDE 10' LONG CONDUIT AND FITTINGS FOR ALL TRANSITIONS BETWEEN JUNCTION WALL BOXES AND MODULAR FURNITURE SYSTEM.

26. COORDINATE EXACT LOCATION OF FLOOR BOXES WITH ARCHITECT AT FIELD.

27. PULL ROPES WILL BE PLACED IN ALL CONDUITS.

28. REFER TO ELECTRICAL PLANS FOR ELECTRICAL SYMBOLS LEGEND AND NOTES.

29. REFER TO MECHANICAL PLANS FOR MECHANICAL SYMBOLS LEGEND AND NOTES.

30. AVOID PLACING OUTLETS BACK TO BACK.

31. ALL CORE DRILLS REQUIRE COORDINATION.

TECHNOLOGY CABLING:

1. THE TOTAL LENGTH OF CABLE FROM DISTRIBUTION DEVICE TO THE OUTLET MUST NOT EXCEED 90 METERS (295 FEET).

2. T-568A PIN CONFIGURATION SHALL BE USED.

3. TELECOMMUNICATION AND TECHNOLOGY CABLES SHOULD NEVER BE SPLICED.

4. CABLE SLACK AT THE WORK AREA SHALL BE OF A MINIMUM 12" AT OUTLET BOX AND 10" ORGANIZED ON TOP OF THE RACK IN A FIGURE "8".

5. CABLE SLACK AT THE TELECOMM. PANEL SHALL BE OF A MINIMUM 10" ORGANIZED ON TOP OF THE RACK IN A FIGURE "8".

6. OUTSIDE PLANT CABLING COMING INTO THE STRUCTURE MUST BE PROPERLY PROTECTED AND GROUNDED.

7. FIBER RISER CABLE SHALL BE PLACED WITH FIFTEEN FOOT MAINTENANCE LOOP AT BOTH ENDS OF THE RUN. THE MAINTENANCE LOOP SHALL BE SECURED IN SUCH MANNER TO PROVIDE PROTECTION DURING SUBSEQUENT CABLE PULLS.

8. ALL OUTDOOR DATA DROPS OR ANY OTHER NETWORK DEVICE OUTLET SHOULD MEET ESTABLISHED STANDARDS, SUCH AS BUT NOT LIMITED TO CAT6A INDOOR/OUTDOOR, UV RESISTANT SOLID F/UTP, REFERENCE STANDARD: CMR, CMX, ANSI/TIA/EIA-568-C.2-10 CATEGORY 6A, UL 444, ETL LISTED, RoHS COMPLIANT.

9. CONDUIT FOR ALL CABLES STUB UP TO ACCESSIBLE AREA ABOVE CEILING TO CABLE TRAY MESH OR LADDER, UNLESS OTHERWISE INDICATED.

CABLE TRAY NOTES:

1. CONTRACTOR SHALL INSTALL A COMPLETE CABLE TRAY SYSTEM ABOVE AND/OR BELOW CEILING LEVEL.

2. CABLE TRAY FITTINGS AND ACCESSORIES SHALL BE THOSE PROVIDED BY THE MANUFACTURER.

3. THE CABLE TRAY SYSTEM SHALL BE SUPPORTED ON 5'-0" CENTERS, WITH SUPPORTS PLACED WITHIN 2'-0" OF EACH SIDE OF ANY CONNECTION TO A FITTING.

4. CONTRACTOR SHALL INSTALL #6-THHN GROUNDING CONDUCTOR ORIGINATING IN THE TELECOMM. GROUNDING BUSBAR (TGB) IN THE IDF AND MDF ROOMS AND RUN COMPLETE LENGTH OF CABLE TRAY, BONDING EVERY CABLE TRAY SECTION WITH CABLOFIL'S GNDCL GROUNDING LOG. FOR CABLE TRAYS NOT ORIGINATING IN THE TELECOMM. ROOM, RUN GROUNDING CONDUCTOR IN 3/4" DIAM. CONDUIT FROM TGB TO CABLE TRAY.

5. PATHWAYS SHALL BE FIELD COORDINATED, AND MAY BE MODIFIED DUE TO FIELD CONDITIONS.

6. GROUNDING AND BONDING PER ANSI/TIA STANDARDS GENERIC TELECOMMUNICATIONS BONDING AND GROUNDING (EARTHING) FOR CUSTOMER PREMISES. SECTION 607-C OR LATEST PUBLICATION.

7. DIGITAL SIGNAGE WILL REQUIRE A DEDICATED ELECTRICAL CIRCUIT 120 VAC 20 AMP.

8. VIDEO PROJECTION SCREEN WILL REQUIRE A DEDICATED ELECTRICAL CIRCUIT 120 VAC 20 AMP.

PROPIETRARY NOTE: These documents contains confidential and proprietary information and all design, manufacturing, reproduction, use, patent rights and sales rights are expressly reserved by SC Technology Solutions, Inc. This document should not be disclosed, in whole or part, to any unauthorized person or entity nor reproduced, transferred or incorporated in any other project in any manner without the express written consent of SC Technology Solutions, Inc.

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA, Arquitectos CSP
1550 Ave. Ponce de León 7mo piso, San Juan, PR 00909
T. 787.945.5801 | T. 787.945.5802 | www.rcmdo.com

THE DESIGNS AND CONCEPTS DESCRIBED IN THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF **RCMdO ARQUITECTOS**. THEIR USE AND/OR EXECUTION IS RESTRICTED TO PROJECTS DESIGNED AND/OR DEVELOPED BY THE FIRM. ANY OTHER USE, ALTERATION AND/OR REPRODUCTION IS PROHIBITED BY LAW.
© 2023.

YO, ARQUITECTO**RAFAEL CASTRO MONTES DE OCA** LIC. **16656**, SOY EL PROFESIONAL QUE [CONFECCIONÓ, DISEÑÓ O PREPARÓ] ESTOS PLANOS Y LAS ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS. TAMBIÉN, CERTIFICO QUE ENTIENDO QUE DICHOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES CUMPLEN CON LAS DISPOSICIONES APLICABLES DEL**REGLAMENTO CONJUNTO** Y LAS DISPOSICIONES APLICABLES DE LOS REGLAMENTOS Y CÓDIGOS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES DE LAS AGENCIAS**JUNTAS REGLAMENTADORAS O CORPORACIONES PÚBLICAS**CON JURISDICCIÓN. CERTIFICO, ADEMÁS, QUE EN LA PREPARACIÓN DE ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES SE HA CUMPLIDO CABALMENTE CON LO DISPUESTO EN LA LEY NÚM. 14 DE 8 DE ENERO DE 2004, SEGÚN ENMENDADA, CONOCIDA COMO LA "***LEY PARA LA INVERSIÓN POR LA INDUSTRIA PUERTORRIQUEÑA***" Y CON LA [LEY NÚM. 319 DE 15 DE MAYO DE 1938, SEGÚN ENMENDADA; LEY NÚM. 96 DE 6 DE JULIO DE 1978, SEGÚN ENMENDADA; SEGÚN APLIQUE], RECONOZCO QUE CUALQUIER DECLARACIÓN FALSA O FALSIFICACIÓN DE LOS HECHOS QUE SE HAYA PRODUCIDO POR DESCONOCIMIENTO O POR NEGLIGENCIA YA SEA POR MÍ, MIS AGENTES O EMPLEADOS, O POR OTRAS PERSONAS CON MI CONOCIMIENTO, ME HACEN RESPONSABLE DE CUALQUIER ACCIÓN JUDICIAL Y DISCIPLINARIA POR LA OGPE.

sc technology solutions
Hamid Adze
t. 787.725.7474
m.787.368.8088
hamid.adze@sc-tech-solutions.com

Revision Schedule

No.	Description	Date

BALLAJA MULTIPURPOSE ROOMS REMODEL
Cuartel de Ballajá
Calle Norzagaray y Esquina Beneficencia
San Juan, Puerto Rico

GENERAL NOTES & LEGEND

DATE: 08-20-2025 100% CD

SHEET

TN-00-002

REFERENCE TABLES:

trade size	inside diam. inch	inside diam. mm	cable outside diameterm m (in)										
			3.3 (0.13)	4.6 (0.18)	5.6 (0.22)	6.1 (0.24)	7.4 (0.29)	7.9 (0.31)	9.4 (0.34)	13.5 (0.53)	15.8 (0.62)	17.8 (0.70)	
1/2"	0.622	16	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3/4"	0.824	21	6	5	4	3	2	2	1	0	0	0	0
1	1.049	27	8	8	7	6	3	3	2	1	0	0	0
1-1/4"	1.38	35	16	14	12	10	6	4	3	1	1	1	1
1-1/2"	1.61	41	20	18	16	15	7	6	4	2	1	1	1
2	2.067	53	30	26	22	20	14	12	7	4	3	3	2
2-1/2"	2.469	63	45	40	36	30	17	14	12	6	3	3	3
3	3.068	78	70	60	50	40	20	20	17	7	6	6	6
3-1/2"	3.548	91	MAX	MAX	MAX	MAX	MAX	MAX	MAX	22	12	7	6
4	4.026	103	MAX	MAX	MAX	MAX	MAX	MAX	MAX	30	14	12	7
typical 2-pair CAT3 cable													
typical 4-pair CAT3 cable													
typical 4-pair CAT5E cable													
typical 4-pair CAT6 (without divider) cable													
typical 4-pair CAT6 (with divider) or 4-pair ScTP cable													
typical 12-pair CAT3 unshielded cable													
typical 25-pair CAT3 unshielded cable													
typical 50-pair CAT3 unshielded cable													
typical 50-pair CAT3 shielded ARMM cable													
typical 100-pair CAT3 unshielded cable													

NOTES:
The CAT6A UTP outside diameter creates a difference in the fill rate of cabling pathways. TIA-569 recommends a maximum conduit fill ratio of 40% to accommodate bend radius requirements and to allow for future expansion. An increase in the outside diameter (O.D.) of 0.1", from 0.25" to 0.35", represents a 21% increase in fill volume.

Conduits should follow all NEC, TIA, BICSI and other agencies standards/guidelines, such as distances between junction boxes, elbows, etc.

Cable outside diameter will fluctuate between Plenum, Non-Plenum, Shielded and other UTP type of wire. To accurately sized a conduit fill is highly recomended to identify a single manufacturer.

Corning® ActiFi® Cable Distance Lengths

	30 W	60 W	75 W
20 AWG	590 ft	295 ft	235 ft
18 AWG	940 ft	470 ft	375 ft
16 AWG	1,500 ft	750 ft	600 ft
14 AWG	> 2,000 ft	1,190 ft	950 ft
12 AWG	> 2,000 ft	1,895 ft	1,500 ft

ACCESS CONTROL SYSTEM

WIRE GAUGE SIZE & DISTANCE CHART

FOR 12V AND 24V AC/DC

To determine the correct wire gauge to use on ione circuitl the following information is required:
- The quantity, voltage and current draw of all lock(s) and other powered devices on one circuit.
- The distance in feet from the power supply to the furthest lock.

Add together the current draw (amps) of all locks on the same circuit. Cross reference the total amps with the distance between the power supply and the farthest lock to determine the wire gauge required.
"One circuit" implies that two wires are being run from the power supply to one or more locks in parallel. The last lock on the pair of wires should not exceed the maximum distance number shown on the chart for that gauge of wire and total current draw in Amps.
If the wire gauge size or maximum distance is inadequate for your application, divide the quantity of locks on that circuit to create two or more separate circuits and use the chart to figure each new circuit independently. SDC recommends that two fuse protected circuits be provided for each opening, one circuit for the locking device (inductive loads) and one circuit for access controllers and signaling devices (resistive loads). This allows for significantly smaller gauge wire, increased distance and protects access control and signaling devices from potential damage caused by inductive load devices

All wiring must be installed in accordance with all state and local codes.

Minimum Wire Gauge for 12 volts AC or DC
Maximum Distance Allowable For a 5% Voltage Drop From the Power Supply to the Furthest Load On One Circuit

AMPS	25ft	50ft	75ft	100ft	150ft	200ft	250ft	300ft	350ft	400ft	500ft
0.125	20	20	20	20	20	20	20	18	18	18	16
0.25	20	20	20	20	18	18	16	16	16	14	14
0.35	20	20	20	18	18	16	16	14			
0.50	20	20	18	18	16	14	14				
0.75	20	18	18	16	14	14					
1.00	20	18	16	14	14						
1.50	18	18	16	14							
2.00	18	16	14	14							
2.50	18	14	14	14							
3.00	16	14	14								
3.50	16	14									
4 to 6	14										

Minimum Wire Gauge for 24 volts AC or DC
Maximum Distance Allowable For a 5% Voltage Drop From the Power Supply to the Furthest Load On One Circuit

AMPS	25ft	50ft	75ft	100ft	150ft	200ft	250ft	300ft	350ft	400ft	500ft
0.125	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
0.25	20	20	20	20	20	20	20	18	18	18	16
0.35	20	20	20	20	20	18	18	18	16	16	14
0.50	20	20	20	20	18	18	16	16	16	14	14
0.75	20	20	20	18	16	16	16	14	14	14	
1.00	20	20	18	18	16	16	14	14			
1.50	20	18	18	16	16	14					
2.00	18	18	16	16	14						
2.50	18	18	16	14	14						
3.00	18	16	14	14	14						
3.50	18	16	14	14							
4	16	16	14								
5	16	14	14								

Ohms Law

To Determine an Unknown Voltage: E = I x R
E = Volts
I = Current, Amps
R = Resistance, Ohms
Example: .25 Amps (I) x 96 Ohms (R) = 24 Volts (E)

To Determine an Unknown Current: I = P / E
E = Volts
I = Current, Amps P = Power, Watts
Example: 6 Watts (P) ÷ 24 Volts (E) = .25 Amps (I)

To Determine an Unknown Current: I = E / R
E = Volts
I = Current , Amps
R = Resistance, Ohms
Example: 24 Volts (E) ÷ 96 Ohms (R) = .25 Amps (I)

To Determine an Unknown Wattage: P = E x I
E = Volts
I = Current, Amps P = Power, Watts
Example: 24 Volts (E) x .25 Amps (I) = 6 Watts (P)

To Determine an Unknown Resistance: R = E / I
E = Volts
I = Current, Amps
R = Resistance, Ohms
Example: 24 Volts (E) ÷ .25 Amps (I) = 96 Ohms (R)

RCMDO
RAFAEL CASTRO MONTES de OCA
RAFAEL CASTRO MONTES de OCA, Arquitectos CSP
1550 Ave. Ponce de León 7mo piso, San Juan, PR 00909
T. 787.945.5801 | T. 787.945.5802 | www.rcmdo.com

THE DESIGNS AND CONCEPTS DESCRIBED IN THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF **RCMdO ARQUITECTOS**. THEIR USE AND/OR EXECUTION IS RESTRICTED TO PROJECTS DESIGNED AND/OR DEVELOPED BY THE FIRM. ANY OTHER USE, ALTERATION AND/OR REPRODUCTION IS PROHIBITED BY LAW.
© 2023.

YO, ARQUITECTO**RAFAEL CASTRO MONTES DE OCA** LIC. **16656**, SOY EL PROFESIONAL QUE [CONFECCIONÓ, DISEÑÓ O PREPARÓ] ESTOS PLANOS Y LAS ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS, TAMBIÉN, CERTIFICO QUE ENTIENDO QUE DICHOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES CUMPLEN CON LAS DISPOSICIONES APLICABLES DEL***REGLAMENTO CONJUNTO*** Y LAS DISPOSICIONES APLICABLES DE LOS REGLAMENTOS Y CÓDIGOS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES DE LAS AGENCIAS***JUNTAS REGLAMENTADORAS O CORPORACIONES PÚBLICAS***;CON JURISDICCIÓN. CERTIFICO, ADEMÁS, QUE EN LA PREPARACIÓN DE ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES SE HA CUMPLIDO CABALMENTE CON LO DISPUESTO EN LA LEY NÚM. 14 DE 8 DE ENERO DE 2004, SEGÚN ENMENDADA, CONOCIDA COMO LA "***LEY PARA LA INVERSIÓN POR LA INDUSTRIA PUERTORRIQUEÑA***" Y CON LA [LEY NÚM. 319 DE 15 DE MAYO DE 1938, SEGÚN ENMENDADA; LEY NÚM. 96 DE 6 DE JULIO DE 1978, SEGÚN ENMENDADA; SEGÚN APLIQUE], RECONOZCO QUE CUALQUIER DECLARACIÓN FALSA O FALSIFICACIÓN DE LOS HECHOS QUE SE HAYA PRODUCIDO POR DESCONOCIMIENTO O POR NEGLIGENCIA YA SEA POR MÍ, MIS AGENTES O EMPLEADOS, O POR OTRAS PERSONAS CON MI CONOCIMIENTO, ME HACEN RESPONSABLE DE CUALQUIER ACCIÓN JUDICIAL Y DISCIPLINARIA POR LA OGPE.

sc technology solutions
Hamid Adze
t. 787.725.7474
m.787.368.8088
hamid.adze@sc-tech-solutions.com

Revision Schedule

No.	Description	Date

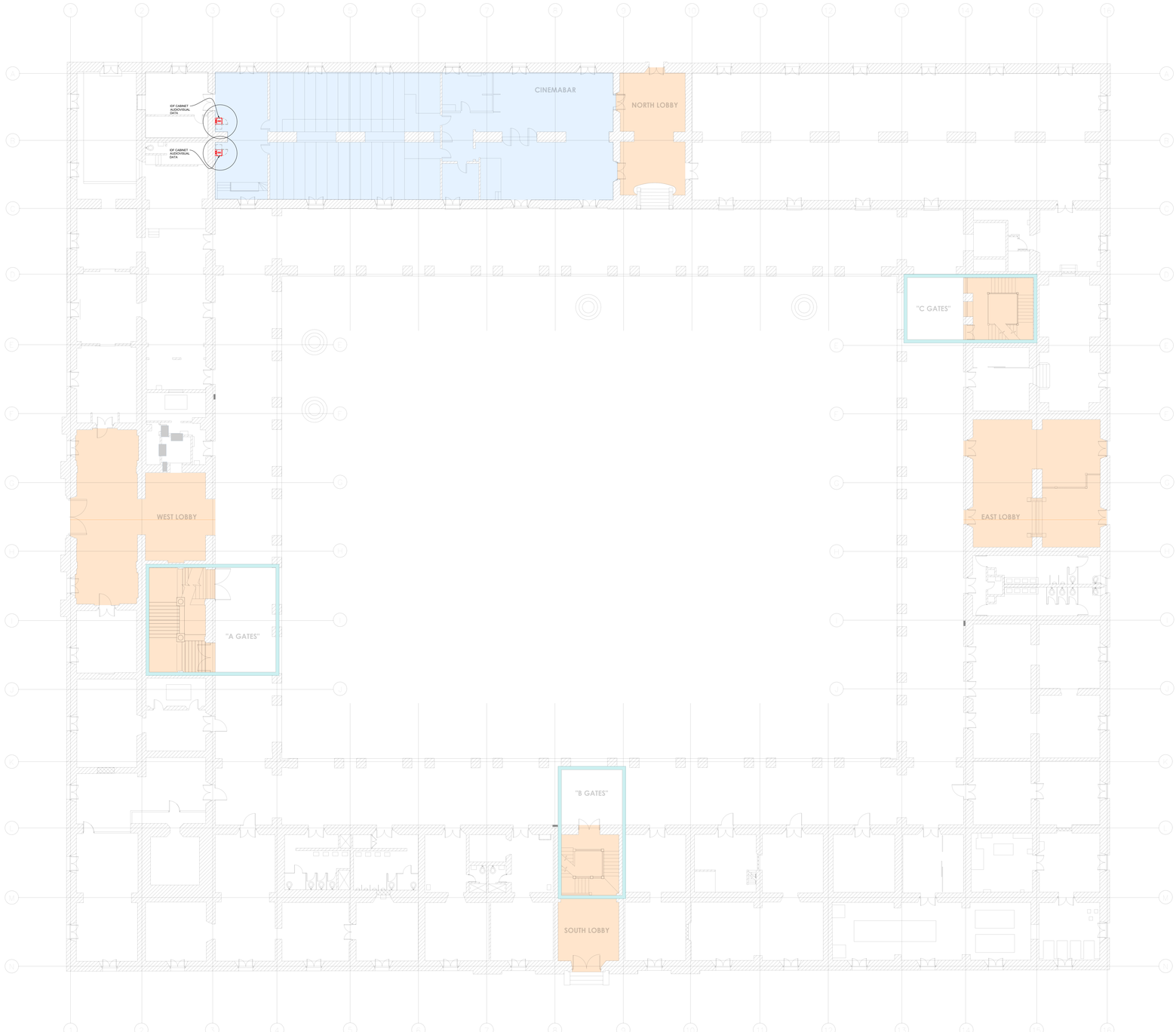
BALLAJA MULTIPURPOSE ROOMS REMODEL
Cuartel de Ballajá
Calle Norzagaray y Esquina Beneficencia
San Juan, Puerto Rico

REFERENCE TABLES

DATE: 08-20-2025 100% CD

SHEET

TN-00-003



1 TN-01-101 **PROPOSED 1ST FLOOR PLAN**
SCALE: 3/16" = 1'-0"

RCMDO
RAFAEL CASTRO MONTES de OCA
RAFAEL CASTRO MONTES de OCA, Arquitectos CSP
1550 Ave. Ponce de León 7mo piso, San Juan, PR 00909
T. 787.945.5801 | T. 787.945.5802 | www.rcmdo.com

THE DESIGNS AND CONCEPTS DESCRIBED IN THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF **RCMdO ARQUITECTOS**. THEIR USE AND/OR EXECUTION IS RESTRICTED TO PROJECTS DESIGNED AND/OR DEVELOPED BY THE FIRM. ANY OTHER USE, ALTERATION AND/OR REPRODUCTION IS PROHIBITED BY LAW.
© 2023.

YO, ARQITECTO **RAFAEL CASTRO MONTES DE OCA** LIC. **16656**, SOY EL PROFESIONAL QUE [CONFECCIONÓ, DISEÑÓ O PREPARÓ] ESTOS PLANOS Y LAS ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS. TAMBIÉN, CERTIFICO QUE ENTIENDO QUE DICHOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES CUMPLEN CON LAS DISPOSICIONES APLICABLES DEL ***REGLAMENTO CONJUNTO*** Y LAS DISPOSICIONES APLICABLES DE LOS REGLAMENTOS Y CÓDIGOS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES DE LAS AGENCIAS ***JUNTAS REGLAMENTADORAS O CORPORACIONES PÚBLICAS*** CON JURISDICCIÓN. CERTIFICO, ADEMÁS, QUE EN LA PREPARACIÓN DE ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES SE HA CUMPLIDO CABALMENTE CON LO DISPUESTO EN LA LEY NÚM. 14 DE 8 DE ENERO DE 2004, SEGÚN ENMENDADA, CONOCIDA COMO LA "***LEY PARA LA INVERSIÓN POR LA INDUSTRIA PUERTORRIQUEÑA***" Y CON LA LEY NÚM. 319 DE 15 DE MAYO DE 1938, SEGÚN ENMENDADA; LEY NÚM. 96 DE 6 DE JULIO DE 1978, SEGÚN ENMENDADA; SEGÚN APLIQUE), RECONOZCO QUE CUALQUIER DECLARACIÓN FALSA O FALSIFICACIÓN DE LOS HECHOS QUE SE HAYA PRODUCIDO POR DESCONOCIMIENTO O POR NEGLIGENCIA YA SEA POR MÍ, MIS AGENTES O EMPLEADOS, O POR OTRAS PERSONAS CON MI CONOCIMIENTO, ME HACEN RESPONSABLE DE CUALQUIER ACCIÓN JUDICIAL Y DISCIPLINARIA POR LA OGPE.

sc technology solutions
Hamid Azze
t. 787.725.7474
m.787.398.8088
hamid.azze@sc-tech-solutions.com

Revision Schedule

No.	Description	Date

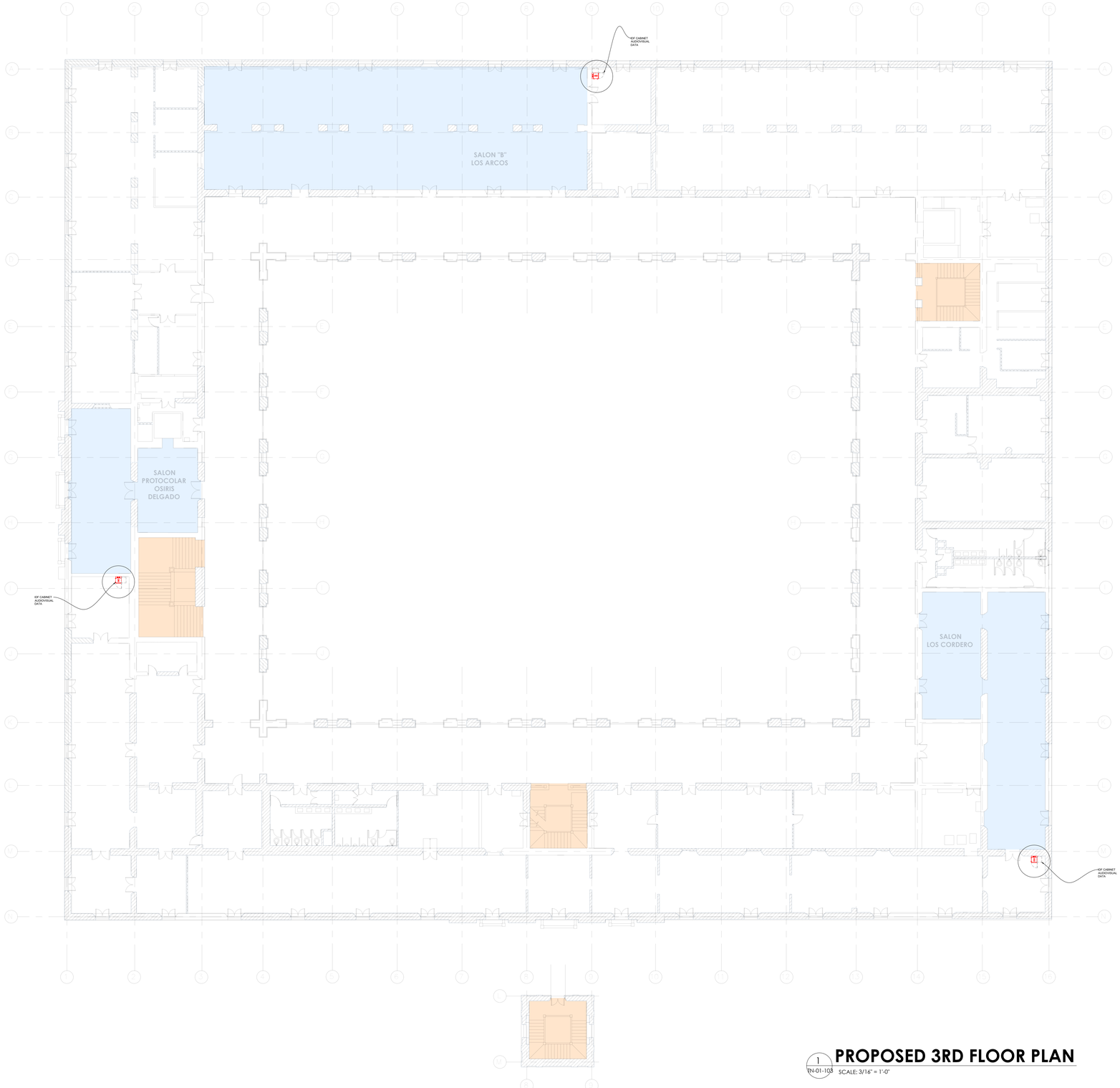
BALLAJA MULTIPURPOSE ROOMS REMODEL
Cuartel de Ballajá
Calle Norzagaray y Esquina Beneficiencia
San Juan, Puerto Rico

GENERAL BUILDING 1ST FLOOR DATA PLAN

DATE: 08-20-2025 100% CD

SHEET

TN-01-101



1 TN-01-103 **PROPOSED 3RD FLOOR PLAN**
SCALE: 3/16" = 1'-0"

RCMDO
RAFAEL CASTRO MONTES de OCA
RAFAEL CASTRO MONTES de OCA, Arquitectos CSP
1550 Ave. Ponce de León 7mo piso, San Juan, PR 00909
T. 787.945.5801 | T. 787.945.5802 | www.rcmdo.com

THE DESIGNS AND CONCEPTS DESCRIBED IN THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF **RCMdO ARQUITECTOS**. THEIR USE AND/OR EXECUTION IS RESTRICTED TO PROJECTS DESIGNED AND/OR DEVELOPED BY THE FIRM. ANY OTHER USE, ALTERATION AND/OR REPRODUCTION IS PROHIBITED BY LAW.
© 2023.

YO, ARQ/TECTO **RAFAEL CASTRO MONTES DE OCA** LIC. **16656**, SOY EL PROFESIONAL QUE [CONFECCIONÓ, DISEÑÓ O PREPARÓ] ESTOS PLANOS Y LAS ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS. TAMBIÉN, CERTIFICO QUE ENTIENDO QUE DICHOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES CUMPLEN CON LAS DISPOSICIONES APLICABLES DEL ***REGLAMENTO CONJUNTO*** Y LAS DISPOSICIONES APLICABLES DE LOS REGLAMENTOS Y CÓDIGOS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES DE LAS AGENCIAS ***JUNTAS REGLAMENTADORAS O CORPORACIONES PÚBLICAS*** CON JURISDICCIÓN. CERTIFICO, ADEMÁS, QUE EN LA PREPARACIÓN DE ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES SE HA CUMPLIDO CABALMENTE CON LO DISPUESTO EN LA LEY NÚM. 14 DE 8 DE ENERO DE 2004, SEGÚN ENMENDADA, CONOCIDA COMO LA "***LEY PARA LA INVERSIÓN POR LA INDUSTRIA PUERTORRIQUEÑA***" Y CON LA LEY NÚM. 319 DE 15 DE MAYO DE 1938, SEGÚN ENMENDADA; LEY NÚM. 96 DE 6 DE JULIO DE 1978, SEGÚN ENMENDADA; SEGÚN APLIQUE), RECONOZCO QUE CUALQUIER DECLARACIÓN FALSA O FALSIFICACIÓN DE LOS HECHOS QUE SE HAYA PRODUCIDO POR DESCONOCIMIENTO O POR NEGLIGENCIA YA SEA POR MÍ, MIS AGENTES O EMPLEADOS, O POR OTRAS PERSONAS CON MI CONOCIMIENTO, ME HACEN RESPONSABLE DE CUALQUIER ACCIÓN JUDICIAL Y DISCIPLINARIA POR LA OGPE.

sc technology solutions
Hamid Azze
t. 787.725.7474
m.787.398.8088
hamid.azze@sc-tech-solutions.com

Revision Schedule

No.	Description	Date

BALLAJA MULTIPURPOSE ROOMS REMODEL

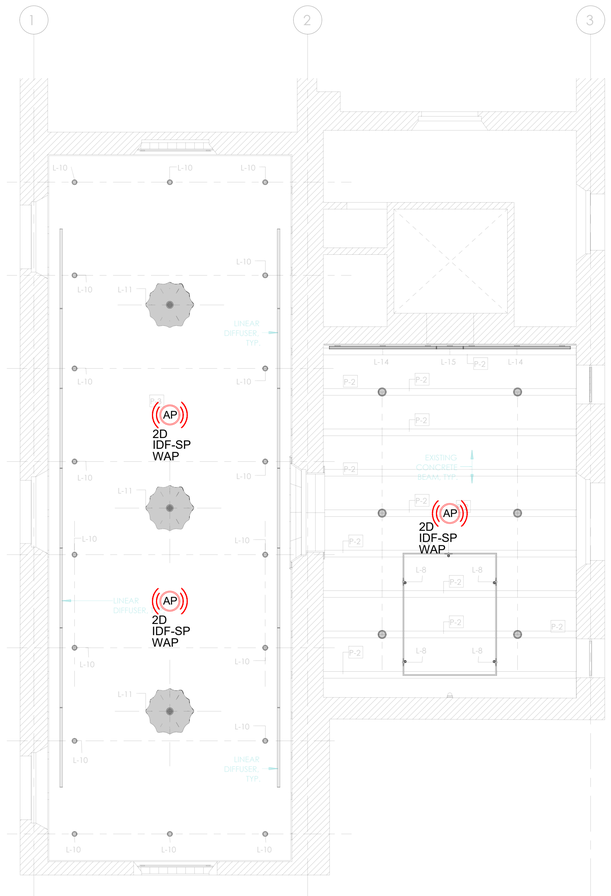
Cuartel de Ballajá
Calle Norzagaray y Esquina Beneficiencia
San Juan, Puerto Rico

GENERAL BUILDING 3RD FLOOR DATA PLAN

DATE: 08-20-2025 100% CD

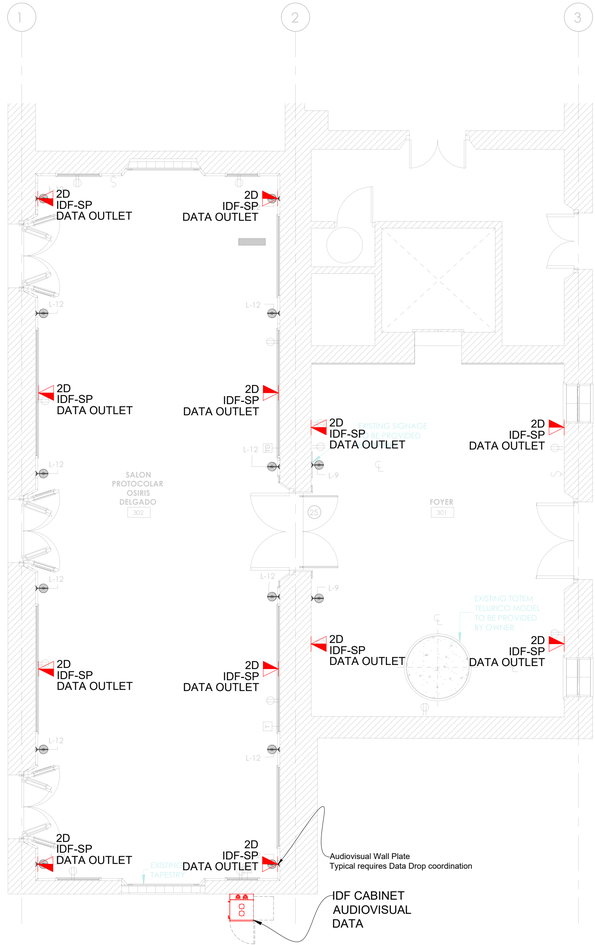
SHEET

TN-01-103



2 SP - PROPOSED REFLECTED CEILING PLAN

2 TN-SP-101 SCALE: 3/16" = 1'-0"



1 SP - PROPOSED FLOOR PLAN

1 TN-SP-101 SCALE: 3/16" = 1'-0"

RCMDO
RAFAEL CASTRO MONTES de OCA
RAFAEL CASTRO MONTES de OCA, Arquitectos CSP
1550 Ave. Ponce de León 7mo piso, San Juan, PR 00909
T. 787.945.5801 | T. 787.945.5802 | www.rcmdo.com

THE DESIGNS AND CONCEPTS DESCRIBED IN THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF **RCMdO ARQUITECTOS**. THEIR USE AND/OR EXECUTION IS RESTRICTED TO PROJECTS DESIGNED AND/OR DEVELOPED BY THE FIRM. ANY OTHER USE, ALTERATION AND/OR REPRODUCTION IS PROHIBITED BY LAW.
© 2023.

YO, ARQ/TECTO **RAFAEL CASTRO MONTES DE OCA** LIC. **16656**, SOY EL PROFESIONAL QUE [CONFECCIONÓ, DISEÑÓ O PREPARÓ] ESTOS PLANOS Y LAS ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS, TAMBIÉN, CERTIFICO QUE ENTIENDO QUE DICHOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES CUMPLEN CON LAS DISPOSICIONES APLICABLES DEL ***REGLAMENTO CONJUNTO*** Y LAS DISPOSICIONES APLICABLES DE LOS REGLAMENTOS Y CÓDIGOS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES DE LAS AGENCIAS ***JUNTAS REGLAMENTADORAS O CORPORACIONES PÚBLICAS*** CON JURISDICCIÓN. CERTIFICO, ADEMÁS, QUE EN LA PREPARACIÓN DE ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES SE HA CUMPLIDO CABALMENTE CON LO DISPUESTO EN LA LEY NÚM. 14 DE 8 DE ENERO DE 2004, SEGÚN ENMENDADA, CONOCIDA COMO LA "***LEY PARA LA INVERSIÓN POR LA INDUSTRIA PUERTORRIQUEÑA***" Y CON LA [LEY NÚM. 319 DE 15 DE MAYO DE 1938, SEGÚN ENMENDADA; LEY NÚM. 96 DE 6 DE JULIO DE 1978, SEGÚN ENMENDADA; SEGÚN APLIQUE], RECONOZCO QUE CUALQUIER DECLARACIÓN FALSA O FALSIFICACIÓN DE LOS HECHOS QUE SE HAYA PRODUCIDO POR DESCONOCIMIENTO O POR NEGLIGENCIA YA SEA POR MÍ, MIS AGENTES O EMPLEADOS, O POR OTRAS PERSONAS CON MI CONOCIMIENTO, ME HACEN RESPONSABLE DE CUALQUIER ACCIÓN JUDICIAL Y DISCIPLINARIA POR LA OGPE.

sc technology solutions
Hamid Azizi
t. 787.725.7474
m. 787.398.8088
hamid.azizi@sc-tech-solutions.com

Revision Schedule

No.	Description	Date

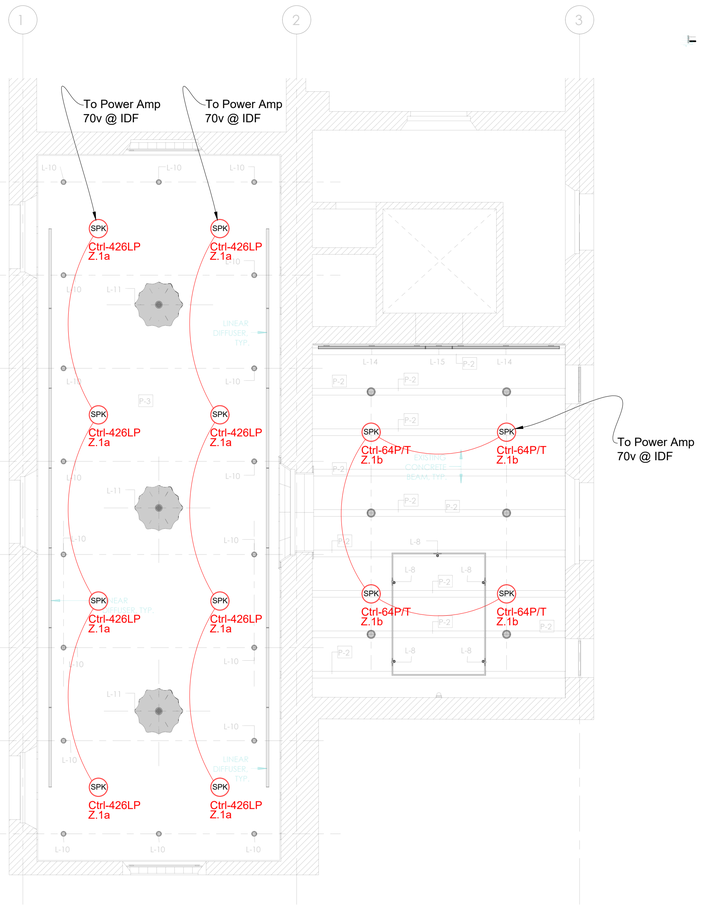
BALLAJA MULTIPURPOSE ROOMS REMODEL
Cuartel de Ballajá
Calle Norzagaray y Esquina Beneficencia
San Juan, Puerto Rico

SALÓN PROTOCOLAR DATA DROPS PLAN & WIFI RCP

DATE: 08-20-2025 100% CD

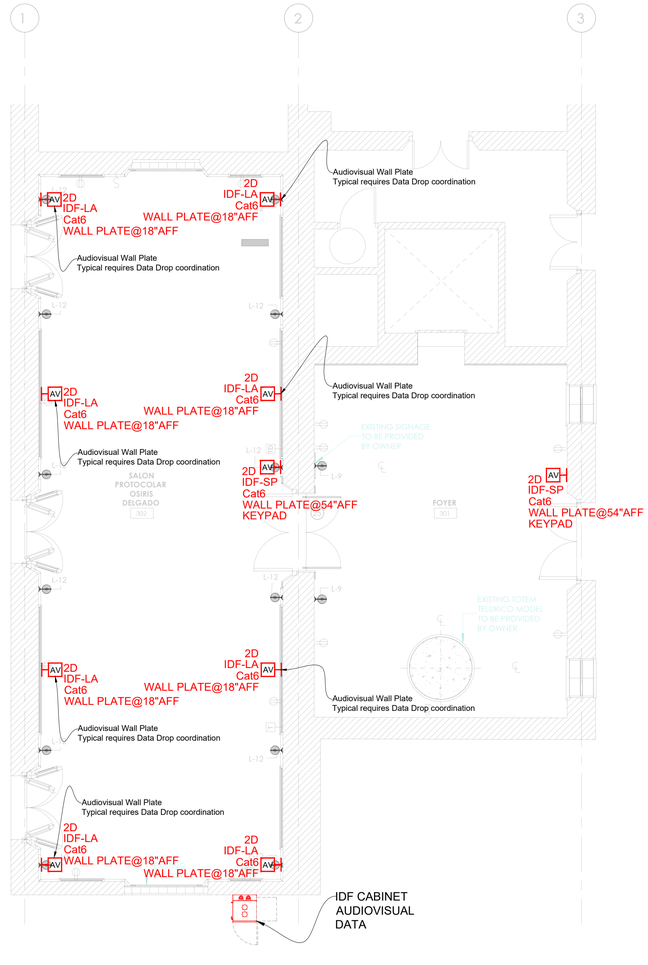
SHEET

TN-SP-101



2 SP - PROPOSED REFLECTED CEILING PLAN

TA-SP-101 SCALE: 3/16" = 1'-0"



1 SP - PROPOSED FLOOR PLAN

TA-SP-101 SCALE: 3/16" = 1'-0"

RCMDO
RAFAEL CASTRO MONTES de OCA
RAFAEL CASTRO MONTES de OCA, Arquitectos CSP
1550 Ave. Ponce de León 7mo piso, San Juan, PR 00909
T. 787.945.5801 | T. 787.945.5802 | www.rcmdo.com

THE DESIGNS AND CONCEPTS DESCRIBED IN THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF **RCMdO ARQUITECTOS**. THEIR USE AND/OR EXECUTION IS RESTRICTED TO PROJECTS DESIGNED AND/OR DEVELOPED BY THE FIRM. ANY OTHER USE, ALTERATION AND/OR REPRODUCTION IS PROHIBITED BY LAW.
© 2023.

YO, ARQUITECTO**RAFAEL CASTRO MONTES DE OCA** LIC. **16656**, SOY EL PROFESIONAL QUE [CONFECCIONÓ, DISEÑÓ O PREPARÓ] ESTOS PLANOS Y LAS ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS, TAMBIÉN, CERTIFICO QUE ENTIENDO QUE DICHOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES CUMPLEN CON LAS DISPOSICIONES APLICABLES DEL***REGLAMENTO CONJUNTO*** Y LAS DISPOSICIONES APLICABLES DE LOS REGLAMENTOS Y CÓDIGOS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES DE LAS AGENCIAS***JUNTAS REGLAMENTADORAS O CORPORACIONES PÚBLICAS***CON JURISDICCIÓN. CERTIFICO, ADEMÁS, QUE EN LA PREPARACIÓN DE ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES SE HA CUMPLIDO CABALMENTE CON LO DISPUESTO EN LA LEY NÚM. 14 DE 8 DE ENERO DE 2004, SEGÚN ENMENDADA, CONOCIDA COMO LA "***LEY PARA LA INVERSIÓN POR LA INDUSTRIA PUERTORRIQUEÑA***" Y CON LA [LEY NÚM. 319 DE 15 DE MAYO DE 1938, SEGÚN ENMENDADA; LEY NÚM. 96 DE 6 DE JULIO DE 1978, SEGÚN ENMENDADA; SEGÚN APLIQUE], RECONOZCO QUE CUALQUIER DECLARACIÓN FALSA O FALSIFICACIÓN DE LOS HECHOS QUE SE HAYA PRODUCIDO POR DESCONOCIMIENTO O POR NEGLIGENCIA YA SEA POR MÍ, MIS AGENTES O EMPLEADOS, O POR OTRAS PERSONAS CON MI CONOCIMIENTO, ME HACEN RESPONSABLE DE CUALQUIER ACCIÓN JUDICIAL Y DISCIPLINARIA POR LA OGPE.

sc technology solutions
Hamid Adze
t. 787.725.7474
m.787.398.8088
hamid.adze@sc-tech-solutions.com

Revision Schedule

No.	Description	Date

BALLAJA MULTIPURPOSE ROOMS REMODEL

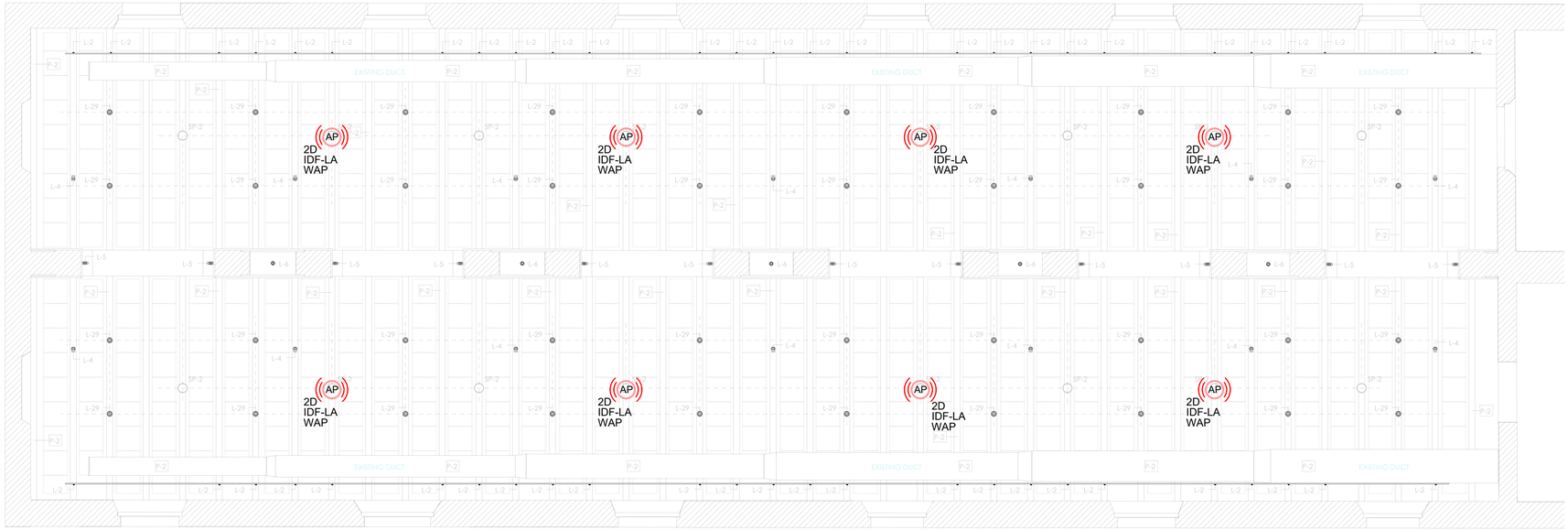
Cuartel de Ballajá
Calle Norzagaray y Esquina Beneficencia
San Juan, Puerto Rico

SALÓN PROTOCOLAR
AUDIO-VISUAL PLAN & RCP

DATE: 08-20-2025 100% CD

SHEET

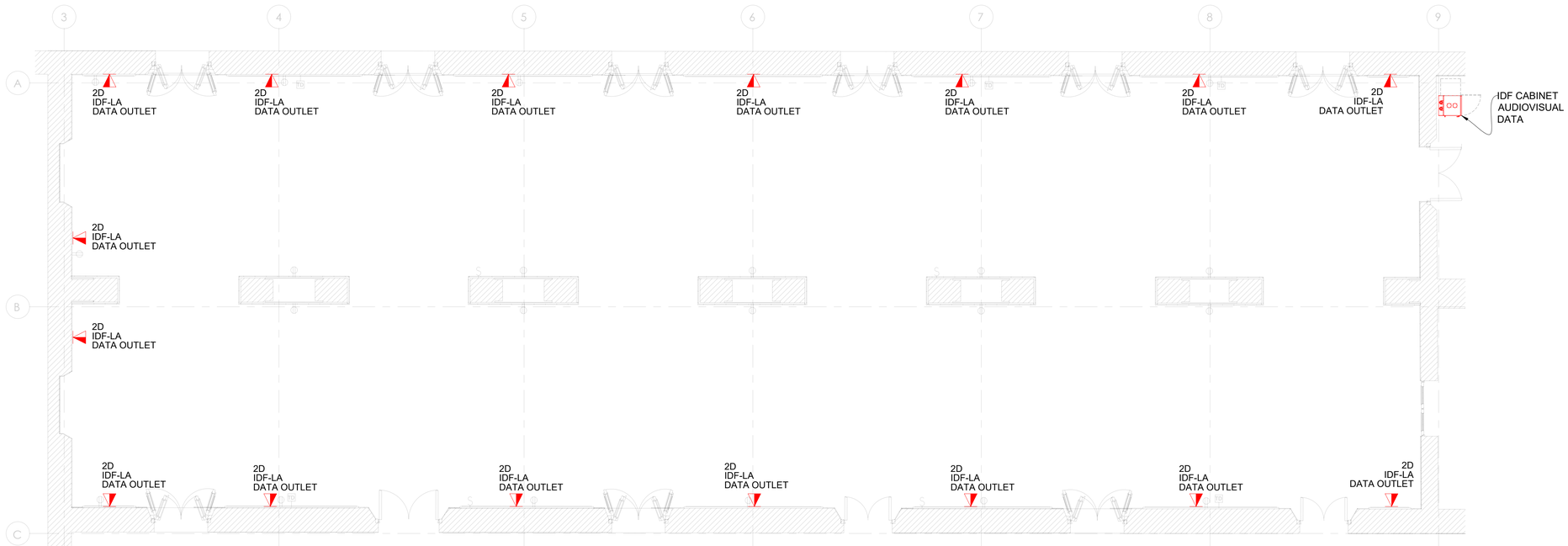
TA-SP-101



2 TN-SA-101

SA - PROPOSED REFLECTED CEILING PLAN

SCALE: 3/16" = 1'-0"



1 TN-SA-101

SA - PROPOSED FLOOR PLAN

SCALE: 3/16" = 1'-0"

RCMDO
RAFAEL CASTRO MONTES de OCA
RAFAEL CASTRO MONTES de OCA, Arquitectos CSP
1550 Ave. Ponce de León 7mo piso, San Juan, PR 00909
T. 787.945.5801 | T. 787.945.5802 | www.rcmdo.com

THE DESIGNS AND CONCEPTS DESCRIBED IN THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF **RCMdO ARQUITECTOS**. THEIR USE AND/OR EXECUTION IS RESTRICTED TO PROJECTS DESIGNED AND/OR DEVELOPED BY THE FIRM. ANY OTHER USE, ALTERATION AND/OR REPRODUCTION IS PROHIBITED BY LAW. © 2023.

YO, ARQTECTO**RAFAEL CASTRO MONTES DE OCA** LIC. **16656**, SOY EL PROFESIONAL QUE [CONFECCIONÓ, DISEÑÓ O PREPARÓ] ESTOS PLANOS Y LAS ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS. TAMBIÉN, CERTIFICO QUE ENTIENDO QUE DICHOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES CUMPLEN CON LAS DISPOSICIONES APLICABLES DEL***REGLAMENTO CONJUNTO*** Y LAS DISPOSICIONES APLICABLES DE LOS REGLAMENTOS Y CÓDIGOS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES DE LAS AGENCIAS***JUNTAS REGLAMENTADORAS O CORPORACIONES PÚBLICAS*** CON JURISDICCIÓN. CERTIFICO, ADEMÁS, QUE EN LA PREPARACIÓN DE ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES SE HA CUMPLIDO CABALMENTE CON LO DISPUESTO EN LA LEY NÚM. 14 DE 8 DE ENERO DE 2004, SEGÚN ENMENDADA, CONOCIDA COMO LA "***LEY PARA LA INVERSIÓN POR LA INDUSTRIA PUERTORRIQUEÑA***" Y CON LA (LEY NÚM. 319 DE 15 DE MAYO DE 1938, SEGÚN ENMENDADA; LEY NÚM. 96 DE 6 DE JULIO DE 1978, SEGÚN ENMENDADA; SEGÚN APLIQUE), RECONOZCO QUE CUALQUIER DECLARACIÓN FALSA O FALSIFICACIÓN DE LOS HECHOS QUE SE HAYA PRODUCIDO POR DESCONOCIMIENTO O POR NEGLIGENCIA YA SEA POR MÍ, MIS AGENTES O EMPLEADOS, O POR OTRAS PERSONAS CON MI CONOCIMIENTO, ME HACEN RESPONSABLE DE CUALQUIER ACCIÓN JUDICIAL Y DISCIPLINARIA POR LA OGPE.

sc technology solutions
Hamid Adze
t. 787.225.7674
m.787.398.8088
hamid.adze@sc-tech-solutions.com

Revision Schedule

No.	Description	Date

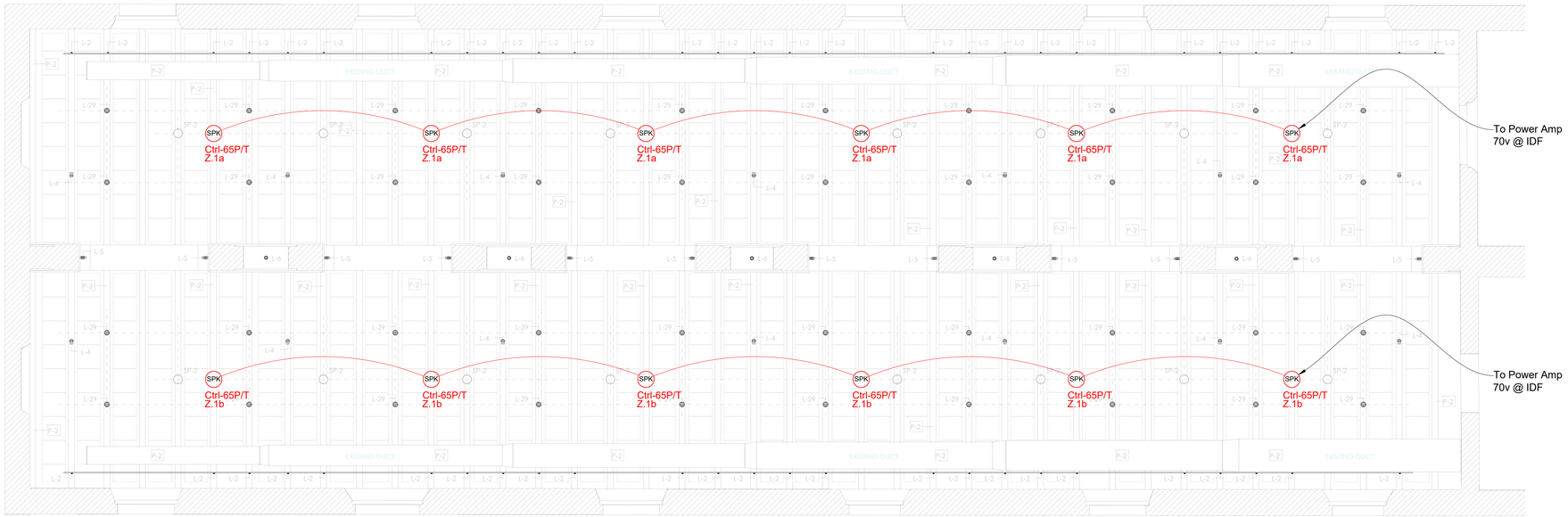
BALLAJA MULTIPURPOSE ROOMS REMODEL
Cuartel de Ballajá
Calle Norzagaray y Esquina Beneficencia
San Juan, Puerto Rico

SALÓN LOS ARCOS DATA DROPS PLAN & WIFI RCP

DATE: 08-20-2025 100% CD

SHEET

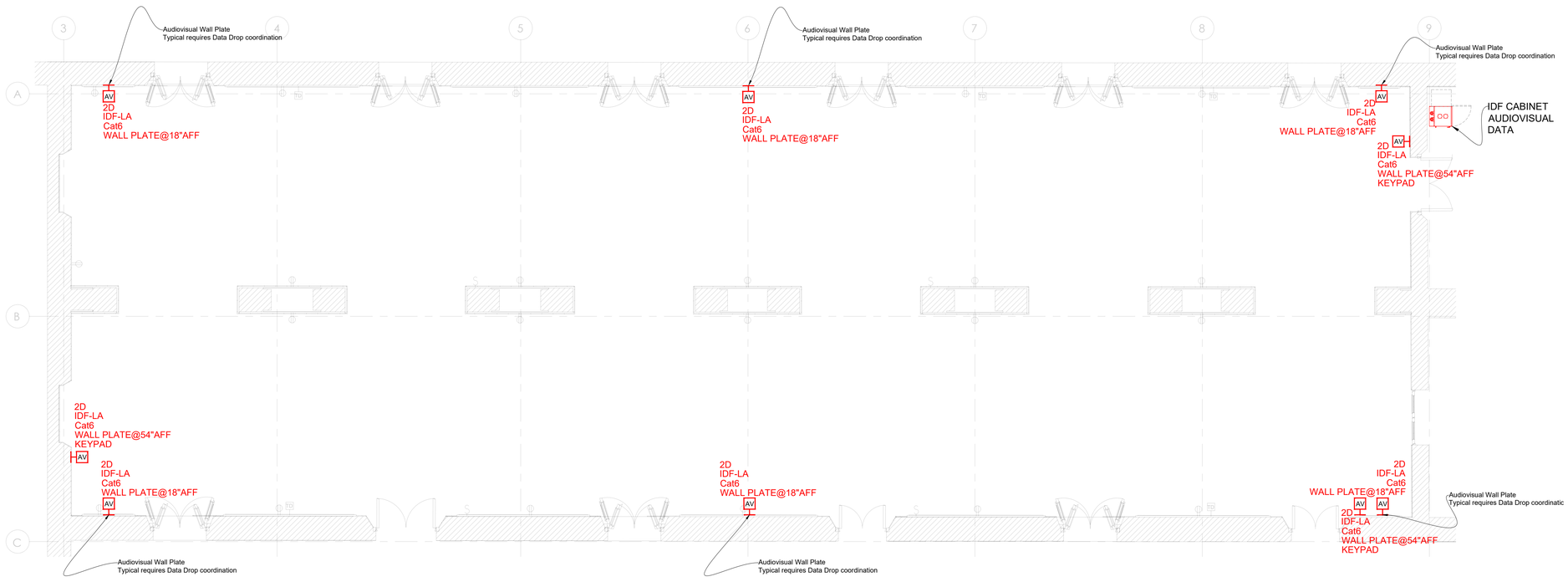
TN-SA-101



2 SA - PROPOSED REFLECTED CEILING PLAN

TA-SA-101

SCALE: 3/16" = 1'-0"



1 SA - PROPOSED FLOOR PLAN

TA-SA-101

SCALE: 3/16" = 1'-0"

RCMDO
RAFAEL CASTRO MONTES de OCA

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA, Arquitectos CSP
1550 Ave. Ponce de León 7mo piso, San Juan, PR 00909
T. 787.945.5801 | T. 787.945.5802 | www.rcmdo.com

THE DESIGNS AND CONCEPTS DESCRIBED IN THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF **RCMdO ARQUITECTOS**. THEIR USE AND/OR EXECUTION IS RESTRICTED TO PROJECTS DESIGNED AND/OR DEVELOPED BY THE FIRM. ANY OTHER USE, ALTERATION AND/OR REPRODUCTION IS PROHIBITED BY LAW.
© 2023.

YO, ARQITECTO**RAFAEL CASTRO MONTES DE OCA** LIC. **16656**, SOY EL PROFESIONAL QUE [CONFECCIONÓ, DISEÑÓ O PREPARÓ] ESTOS PLANOS Y LAS ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS, TAMBIÉN, CERTIFICO QUE ENTIENDO QUE DICHOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES CUMPLEN CON LAS DISPOSICIONES APLICABLES DEL***REGLAMENTO CONJUNTO*** Y LAS DISPOSICIONES APLICABLES DE LOS REGLAMENTOS Y CÓDIGOS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES DE LAS AGENCIAS***JUNTAS REGLAMENTADORAS O CORPORACIONES PÚBLICAS***CON JURISDICCIÓN. CERTIFICO, ADEMÁS, QUE EN LA PREPARACIÓN DE ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES SE HA CUMPLIDO CABALMENTE CON LO DISPUESTO EN LA LEY NÚM. 14 DE 8 DE ENERO DE 2004, SEGÚN ENMENDADA, CONOCIDA COMO LA "***LEY PARA LA INVERSIÓN POR LA INDUSTRIA PUERTORRIQUEÑA***" Y CON LA [LEY NÚM. 319 DE 15 DE MAYO DE 1938, SEGÚN ENMENDADA; LEY NÚM. 96 DE 6 DE JULIO DE 1978, SEGÚN ENMENDADA; SEGÚN APLIQUE]. RECONOZCO QUE CUALQUIER DECLARACIÓN FALSA O FALSIFICACIÓN DE LOS HECHOS QUE SE HAYA PRODUCIDO POR DESCONOCIMIENTO O POR NEGLIGENCIA YA SEA POR MÍ, MIS AGENTES O EMPLEADOS, O POR OTRAS PERSONAS CON MI CONOCIMIENTO, ME HACEN RESPONSABLE DE CUALQUIER ACCIÓN JUDICIAL Y DISCIPLINARIA POR LA OGPE.

sc technology solutions
Hamid Adze
t. 787.725.7474
m.787.398.8088
hamid.adze@sc-tech-solutions.com

Revision Schedule

No.	Description	Date

BALLAJA MULTIPURPOSE ROOMS REMODEL

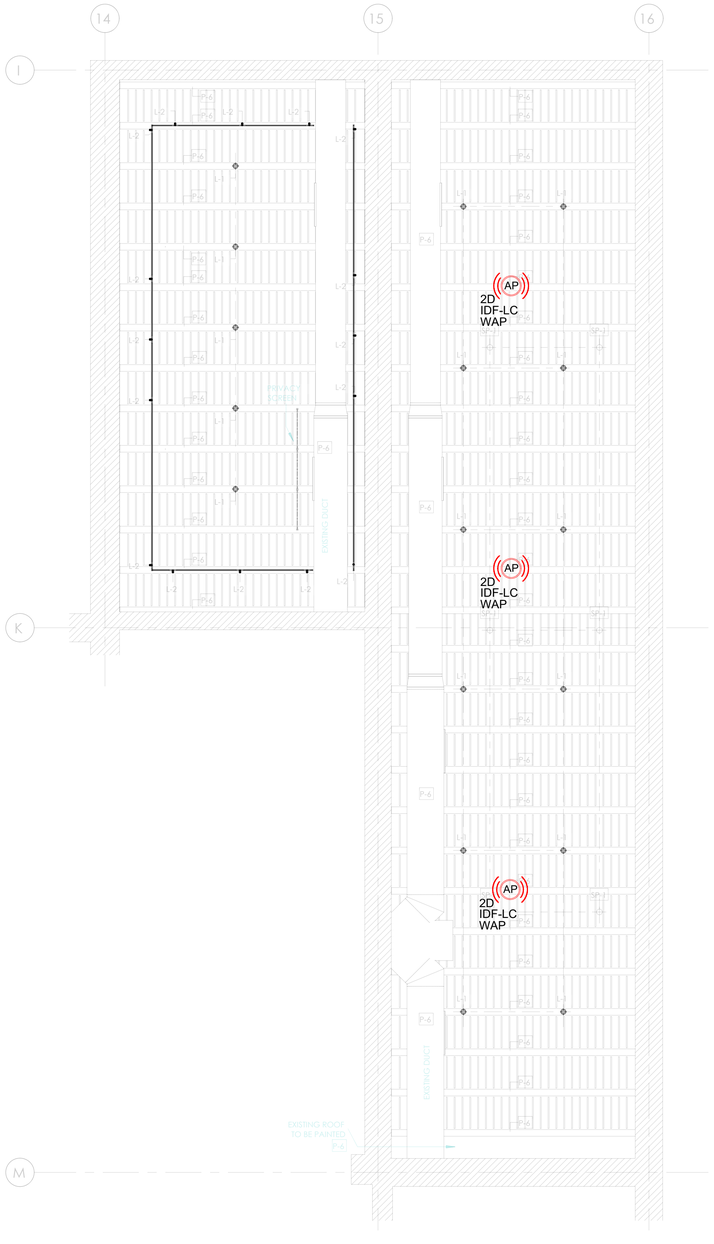
Cuartel de Ballajá
Calle Norzagaray y Esquina Beneficencia
San Juan, Puerto Rico

SALÓN LOS ARCOS AUDIO-VISUAL PLAN & RCP

DATE: 08-20-2025 100% CD

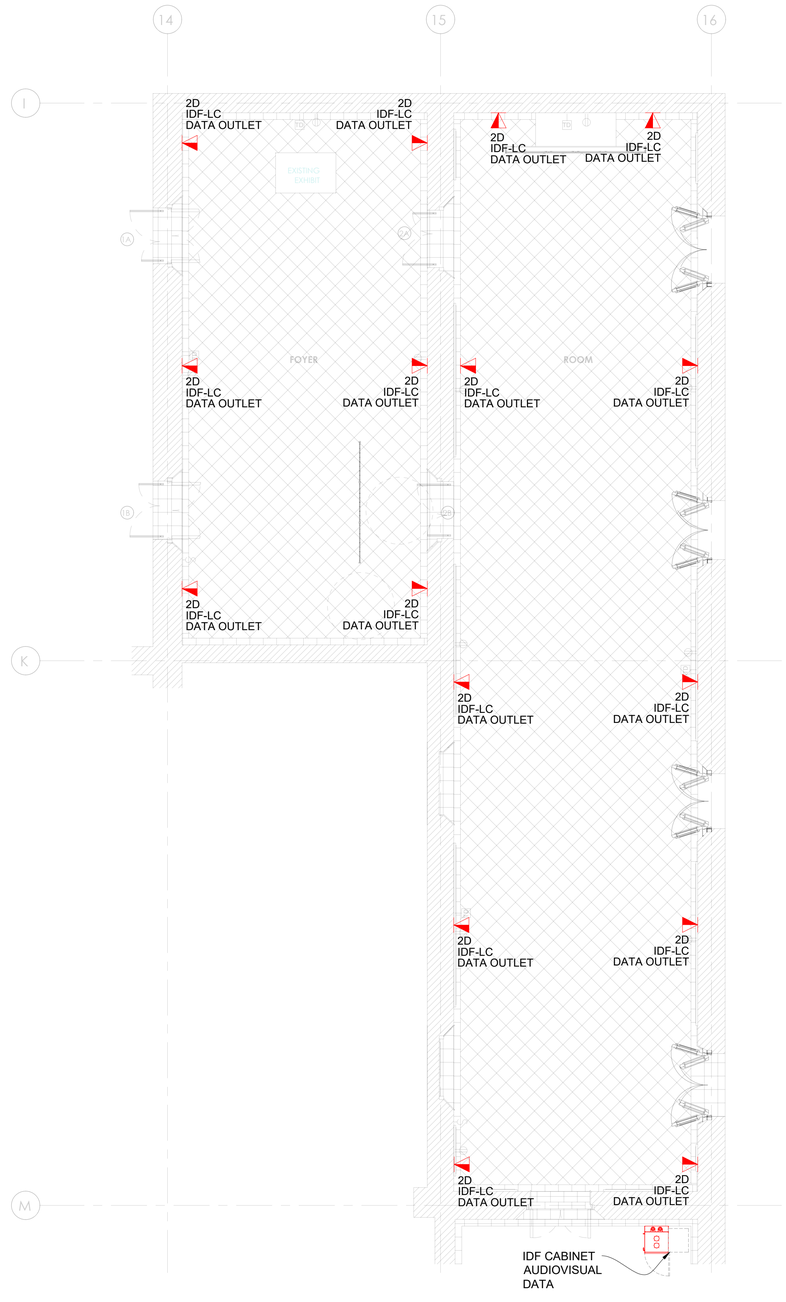
SHEET

TA-SA-101



2 SC- PROPOSED REFLECTED CEILING PLAN

TN-SC-101 SCALE: 3/16" = 1'-0"



1 SC- PROPOSED FLOOR PLAN

TN-SC-101 SCALE: 3/16" = 1'-0"

RCMDO
RAFAEL CASTRO MONTES de OCA
RAFAEL CASTRO MONTES de OCA, Arquitectos CSP
1550 Ave. Ponce de León 7mo piso, San Juan, PR 00909
T. 787.945.5801 | T. 787.945.5802 | www.rcmdo.com

THE DESIGNS AND CONCEPTS DESCRIBED IN THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF **RCMdO ARQUITECTOS.** THEIR USE AND/OR EXECUTION IS RESTRICTED TO PROJECTS DESIGNED AND/OR DEVELOPED BY THE FIRM. ANY OTHER USE, ALTERATION AND/OR REPRODUCTION IS PROHIBITED BY LAW.
© 2023.

YO, ARQITECTO **RAFAEL CASTRO MONTES DE OCA** LIC. **16656**, SOY EL PROFESIONAL QUE [CONFECCIONÓ, DISEÑÓ O PREPARÓ] ESTOS PLANOS Y LAS ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS. TAMBIÉN, CERTIFICO QUE ENTIENDO QUE DICHOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES CUMPLEN CON LAS DISPOSICIONES APLICABLES DEL ***REGLAMENTO CONJUNTO*** Y LAS DISPOSICIONES APLICABLES DE LOS REGLAMENTOS Y CÓDIGOS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES DE LAS AGENCIAS ***JUNTAS REGLAMENTADORAS O CORPORACIONES PÚBLICAS*** CON JURISDICCIÓN. CERTIFICO, ADEMÁS, QUE EN LA PREPARACIÓN DE ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES SE HA CUMPLIDO CABALMENTE CON LO DISPUESTO EN LA LEY NÚM. 14 DE 8 DE ENERO DE 2004, SEGÚN ENMENDADA, CONOCIDA COMO LA "***LEY PARA LA INVERSIÓN POR LA INDUSTRIA PUERTORRIQUEÑA***" Y CON LA (LEY NÚM. 319 DE 15 DE MAYO DE 1938, SEGÚN ENMENDADA; LEY NÚM. 96 DE 6 DE JULIO DE 1978, SEGÚN ENMENDADA; SEGÚN APLIQUE). RECONOZCO QUE CUALQUIER DECLARACIÓN FALSA O FALSIFICACIÓN DE LOS HECHOS QUE SE HAYA PRODUCIDO POR DESCONOCIMIENTO O POR NEGLIGENCIA YA SEA POR MÍ, MIS AGENTES O EMPLEADOS, O POR OTRAS PERSONAS CON MI CONOCIMIENTO, ME HACEN RESPONSABLE DE CUALQUIER ACCIÓN JUDICIAL Y DISCIPLINARIA POR LA OGPE.

sc technology solutions
Hamid Azize
t. 787.725.7474
m.787.398.8088
hamid.azize@sc-tech-solutions.com

Revision Schedule

No.	Description	Date

BALLAJA MULTIPURPOSE ROOMS REMODEL

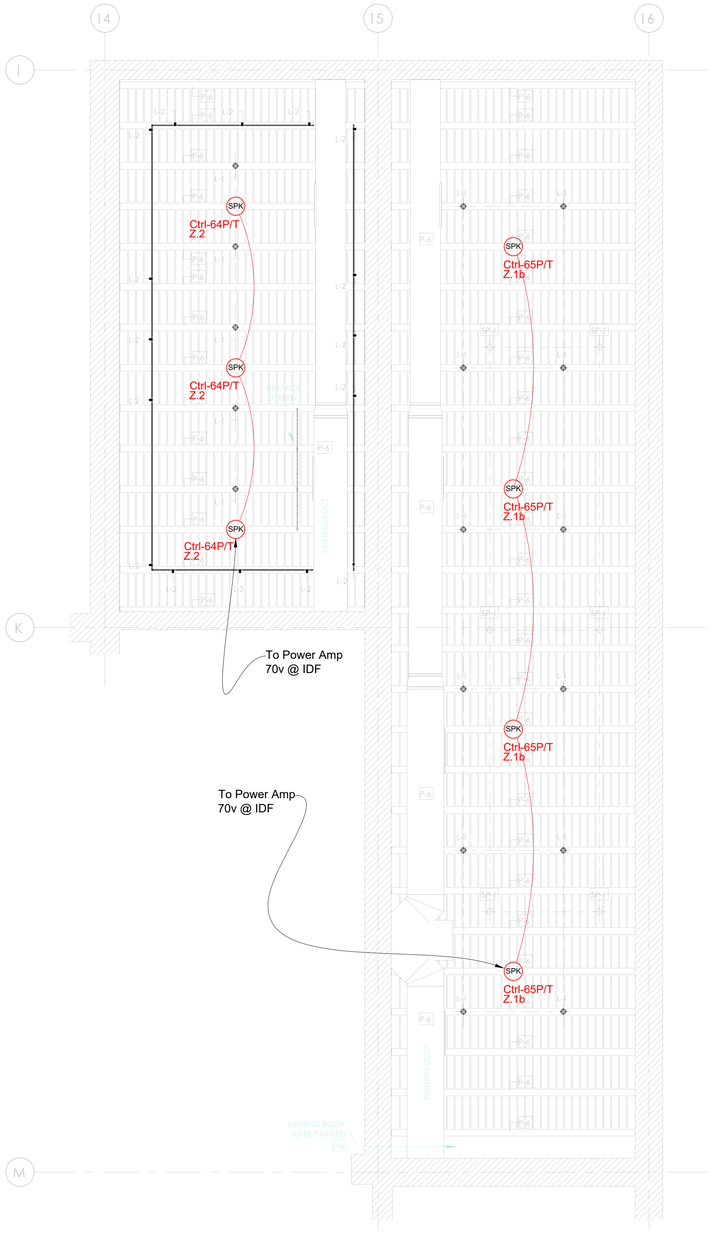
Cuartel de Ballajá
Calle Norzagaray y Esquina Beneficencia
San Juan, Puerto Rico

SALÓN CORDERO DATA DROPS PLAN & WIFI RCP

DATE: 08-20-2025 100% CD

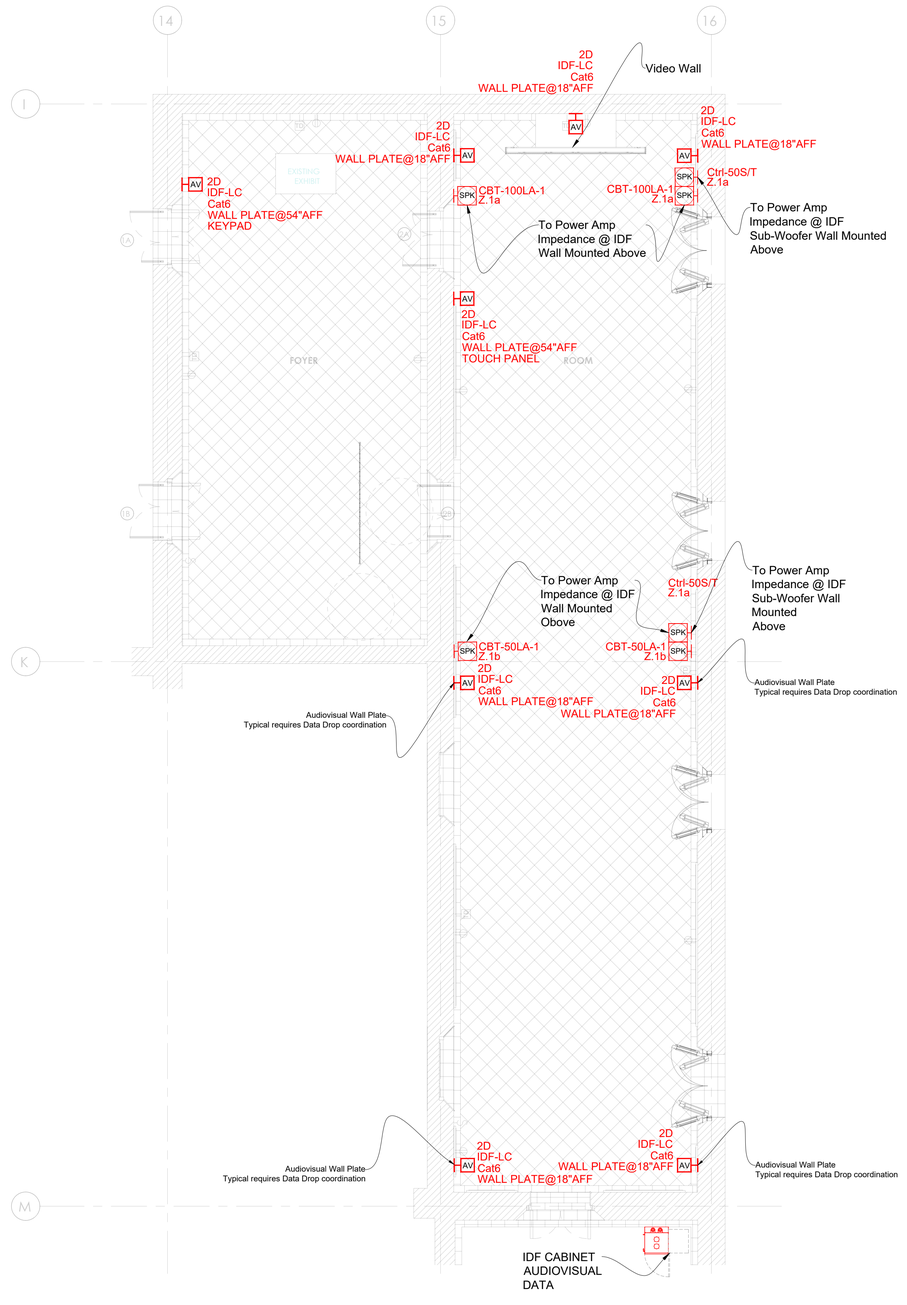
SHEET

TN-SC-101



2 TA-SC-101 SC- PROPOSED REFLECTED CEILING PLAN

SCALE: 3/16" = 1'-0"



1 TA-SC-101 SC- PROPOSED FLOOR PLAN

SCALE: 3/16" = 1'-0"

RCMDO
RAFAEL CASTRO MONTES de OCA

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA, Arquitectos CSP
1550 Ave. Ponce de León 7mo piso, San Juan, PR 00909
T. 787.945.5801 | T. 787.945.5802 | www.rcmdo.com

THE DESIGNS AND CONCEPTS DESCRIBED IN THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF **RCMdO ARQUITECTOS**. THEIR USE AND/OR EXECUTION IS RESTRICTED TO PROJECTS DESIGNED AND/OR DEVELOPED BY THE FIRM. ANY OTHER USE, ALTERATION AND/OR REPRODUCTION IS PROHIBITED BY LAW.
© 2023.

YO, ARQITECTO **RAFAEL CASTRO MONTES DE OCA** LIC. **16656**, SOY EL PROFESIONAL QUE [CONFECCIONÓ, DISEÑÓ O PREPARÓ] ESTOS PLANOS Y LAS ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS, TAMBIÉN, CERTIFICO QUE ENTIENDO QUE DICHOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES CUMPLEN CON LAS DISPOSICIONES APLICABLES DEL ***REGLAMENTO CONJUNTO*** Y LAS DISPOSICIONES APLICABLES DE LOS REGLAMENTOS Y CÓDIGOS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES DE LAS AGENCIAS ***JUNTAS REGLAMENTADORAS O CORPORACIONES PÚBLICAS*** CON JURISDICCIÓN. CERTIFICO, ADEMÁS, QUE EN LA PREPARACIÓN DE ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES SE HA CUMPLIDO CABALMENTE CON LO DISPUESTO EN LA LEY NÚM. 14 DE 8 DE ENERO DE 2004, SEGÚN ENMENDADA, CONOCIDA COMO LA "***LEY PARA LA INVERSIÓN POR LA INDUSTRIA PUERTORRIQUEÑA***" Y CON LA LEY NÚM. 319 DE 15 DE MAYO DE 1938, SEGÚN ENMENDADA; LEY NÚM. 96 DE 6 DE JULIO DE 1978, SEGÚN ENMENDADA; SEGÚN APLIQUE), RECONOZCO QUE CUALQUIER DECLARACIÓN FALSA O FALSIFICACIÓN DE LOS HECHOS QUE SE HAYA PRODUCIDO POR DESCONOCIMIENTO O POR NEGLIGENCIA YA SEA POR MÍ, MIS AGENTES O EMPLEADOS, O POR OTRAS PERSONAS CON MI CONOCIMIENTO, ME HACEN RESPONSABLE DE CUALQUIER ACCIÓN JUDICIAL Y DISCIPLINARIA POR LA OGPE.

sc technology solutions
Hamid Adze
t. 787.725.7474
m.787.398.8088
hamid.adze@sc-tech-solutions.com

Revision Schedule

No.	Description	Date

BALLAJA MULTIPURPOSE ROOMS REMODEL

Cuartel de Ballajá
Calle Norzagaray y Esquina Beneficencia
San Juan, Puerto Rico

SALÓN CORDERO AUDIO-VISUAL PLAN & RCP

DATE: 08-20-2025 100% CD

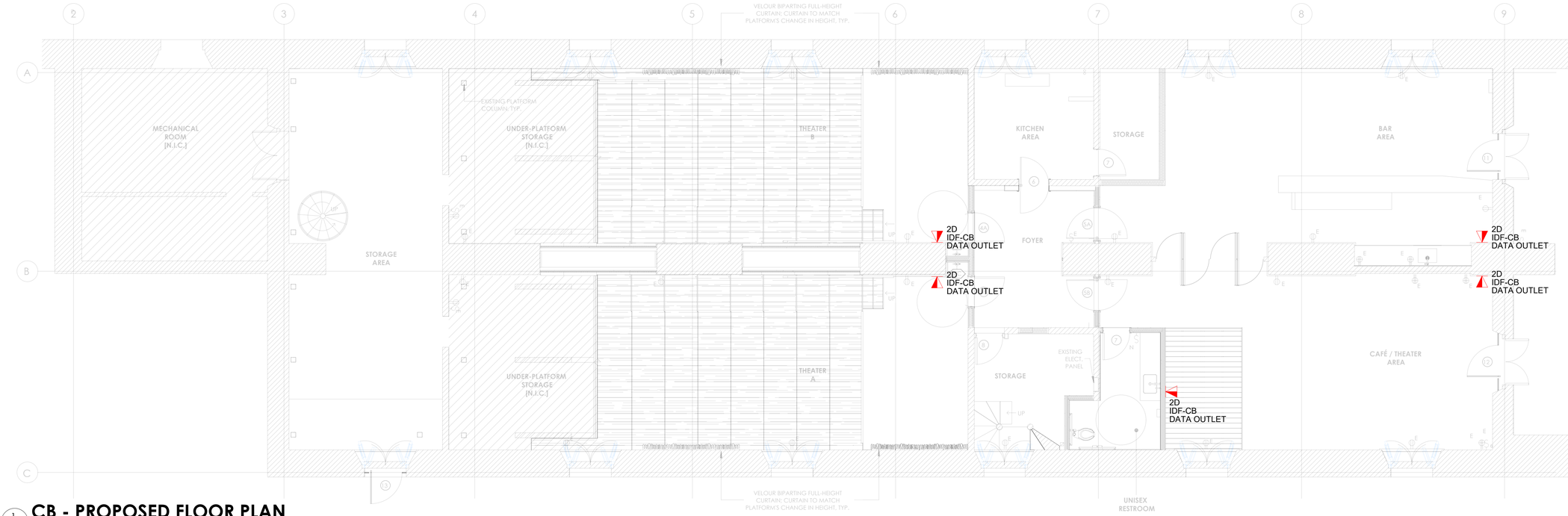
SHEET

TA-SC-101



2 TN-CB-101 CB - PROPOSED MEZZANINE PLAN

SCALE: 3/16" = 1'-0"



1 TN-CB-101 CB - PROPOSED FLOOR PLAN

SCALE: 3/16" = 1'-0"

RCMDO
RAFAEL CASTRO MONTES de OCA
RAFAEL CASTRO MONTES de OCA, Arquitectos CSP
1550 Ave. Ponce de León 7mo piso, San Juan, PR 00909
T. 787.945.5801 | T. 787.945.5802 | www.rcmdo.com

THE DESIGNS AND CONCEPTS DESCRIBED IN THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF **RCMdO ARQUITECTOS**. THEIR USE AND/OR EXECUTION IS RESTRICTED TO PROJECTS DESIGNED AND/OR DEVELOPED BY THE FIRM. ANY OTHER USE, ALTERATION AND/OR REPRODUCTION IS PROHIBITED BY LAW.
© 2023.

YO, ARQITECTO **RAFAEL CASTRO MONTES DE OCA** LIC. **16656**, SOY EL PROFESIONAL QUE [CONFECCIONÓ, DISEÑÓ O PREPARÓ] ESTOS PLANOS Y LAS ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS, TAMBIÉN, CERTIFICO QUE ENTIENDO QUE DICHOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES CUMPLEN CON LAS DISPOSICIONES APLICABLES DEL ***REGLAMENTO CONJUNTO*** Y LAS DISPOSICIONES APLICABLES DE LOS REGLAMENTOS Y CÓDIGOS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES DE LAS AGENCIAS ***JUNTAS REGLAMENTADORAS O CORPORACIONES PÚBLICAS*** CON JURISDICCIÓN. CERTIFICO, ADEMÁS, QUE EN LA PREPARACIÓN DE ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES SE HA CUMPLIDO CABALMENTE CON LO DISPUESTO EN LA LEY NÚM. 14 DE 8 DE ENERO DE 2004, SEGÚN ENMENDADA, CONOCIDA COMO LA "***LEY PARA LA INVERSIÓN POR LA INDUSTRIA PUERTORRIQUEÑA***"; CON LA LEY NÚM. 319 DE 15 DE MAYO DE 1938, SEGÚN ENMENDADA; LEY NÚM. 96 DE 6 DE JULIO DE 1978, SEGÚN ENMENDADA; SEGÚN APLIQUE), RECONOZCO QUE CUALQUIER DECLARACIÓN FALSA O FALSIFICACIÓN DE LOS HECHOS QUE SE HAYA PRODUCIDO POR DESCONOCIMIENTO O POR NEGLIGENCIA YA SEA POR MÍ, MIS AGENTES O EMPLEADOS, O POR OTRAS PERSONAS CON MI CONOCIMIENTO, ME HACEN RESPONSABLE DE CUALQUIER ACCIÓN JUDICIAL Y DISCIPLINARIA POR LA OGPE.

sc technology solutions
Hamid Azze
t. 787.725.7474
m. 787.398.8088
hamid.azze@sc-tech-solutions.com

Revision Schedule

No.	Description	Date

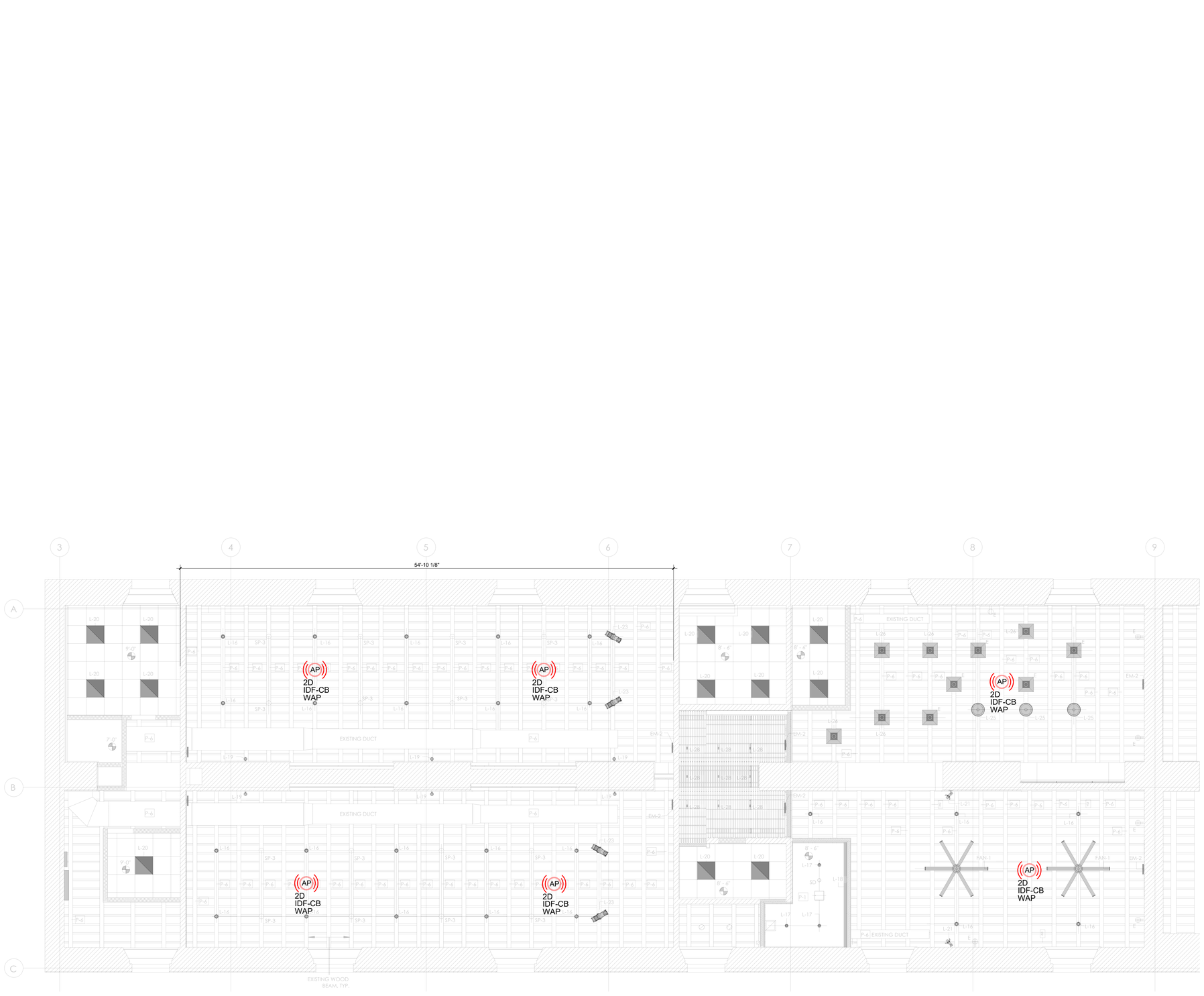
BALLAJA MULTIPURPOSE ROOMS REMODEL
Cuartel de Ballajá
Calle Norzagaray y Esquina Beneficencia
San Juan, Puerto Rico

CINEMA BAR DATA DROPS PLANS

DATE: 08-20-2025 100% CD

SHEET

TN-CB-101



1 TN-CB-201 **CB - PROPOSED REFLECTED CEILING PLAN**

SCALE: 3/16" = 1'-0"

RCMDO

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA, Arquitectos CSP
1550 Ave. Ponce de León 7mo piso, San Juan, PR 00909
T. 787.945.5801 | T. 787.945.5802 | www.rcmdo.com

THE DESIGNS AND CONCEPTS DESCRIBED IN THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF **RCMdO ARQUITECTOS**. THEIR USE AND/OR EXECUTION IS RESTRICTED TO PROJECTS DESIGNED AND/OR DEVELOPED BY THE FIRM. ANY OTHER USE, ALTERATION AND/OR REPRODUCTION IS PROHIBITED BY LAW.
© 2023.

YO, ARQITECTO **RAFAEL CASTRO MONTES DE OCA** LIC. **16656**, SOY EL PROFESIONAL QUE [CONFECCIONÓ, DISEÑÓ O PREPARÓ] ESTOS PLANOS Y LAS ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS. TAMBIÉN, CERTIFICO QUE ENTIENDO QUE DICHOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES CUMPLEN CON LAS DISPOSICIONES APLICABLES DEL ***REGLAMENTO CONJUNTO*** Y LAS DISPOSICIONES APLICABLES DE LOS REGLAMENTOS Y CÓDIGOS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES DE LAS AGENCIAS ***JUNTAS REGLAMENTADORAS O CORPORACIONES PÚBLICAS*** CON JURISDICCIÓN. CERTIFICO, ADEMÁS, QUE EN LA PREPARACIÓN DE ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES SE HA CUMPLIDO CABALMENTE CON LO DISPUESTO EN LA LEY NÚM. 14 DE 8 DE ENERO DE 2004, SEGÚN ENMENDADA, CONOCIDA COMO LA "***LEY PARA LA INVERSIÓN POR LA INDUSTRIA PUERTORRIQUEÑA***" Y CON LA (LEY NÚM. 319 DE 15 DE MAYO DE 1938, SEGÚN ENMENDADA; LEY NÚM. 96 DE 6 DE JULIO DE 1978, SEGÚN ENMENDADA; SEGÚN APLIQUE). RECONOZCO QUE CUALQUIER DECLARACIÓN FALSA O FALSIFICACIÓN DE LOS HECHOS QUE SE HAYA PRODUCIDO POR DESCONOCIMIENTO O POR NEGLIGENCIA YA SEA POR MÍ, MIS AGENTES O EMPLEADOS, O POR OTRAS PERSONAS CON MI CONOCIMIENTO, ME HACEN RESPONSABLE DE CUALQUIER ACCIÓN JUDICIAL Y DISCIPLINARIA POR LA OGPE.

sc technology solutions
Hamid Azizi
t. 787.725.7474
m. 787.398.8088
hamid.azizi@sc-tech-solutions.com

Revision Schedule

No.	Description	Date

BALLAJA MULTIPURPOSE ROOMS REMODEL

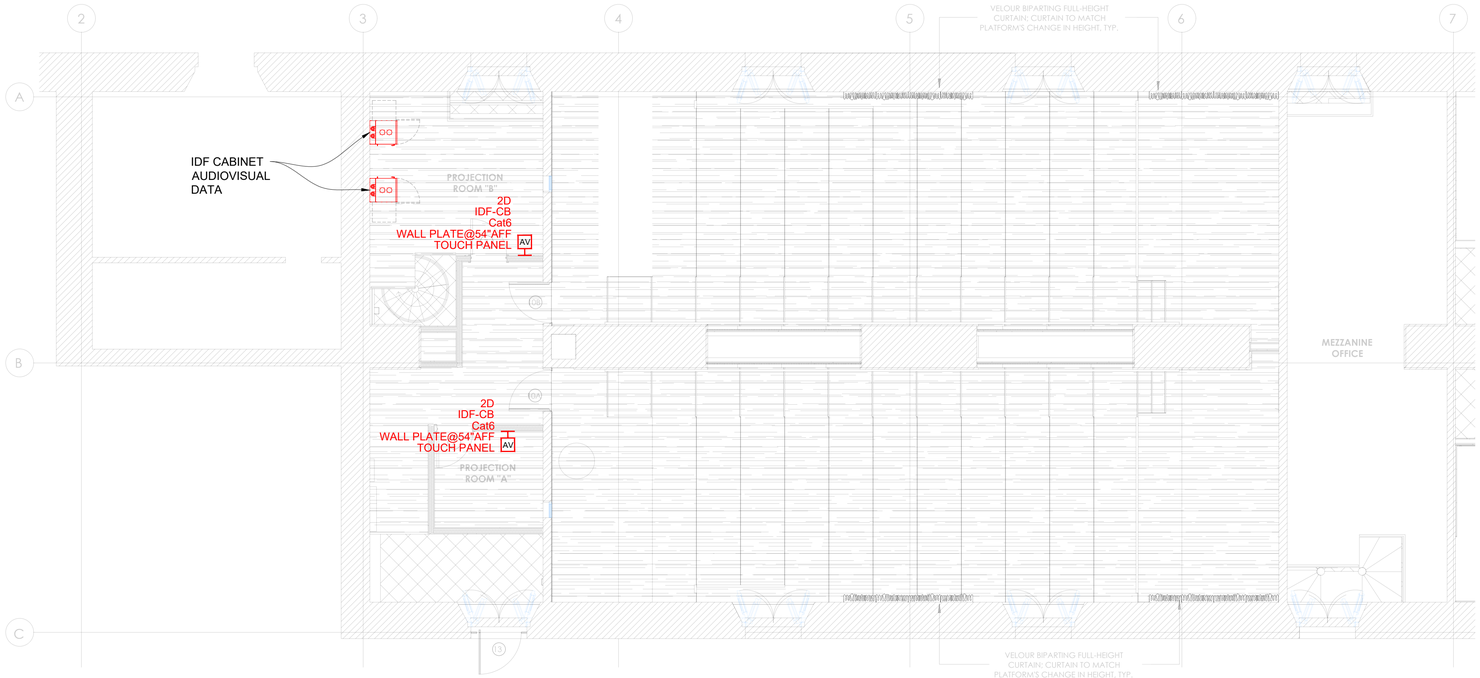
Cuartel de Ballajá
Calle Norzagaray y Esquina Beneficencia
San Juan, Puerto Rico

CINEMA BAR WIFI RCP

DATE: 08-20-2025 100% CD

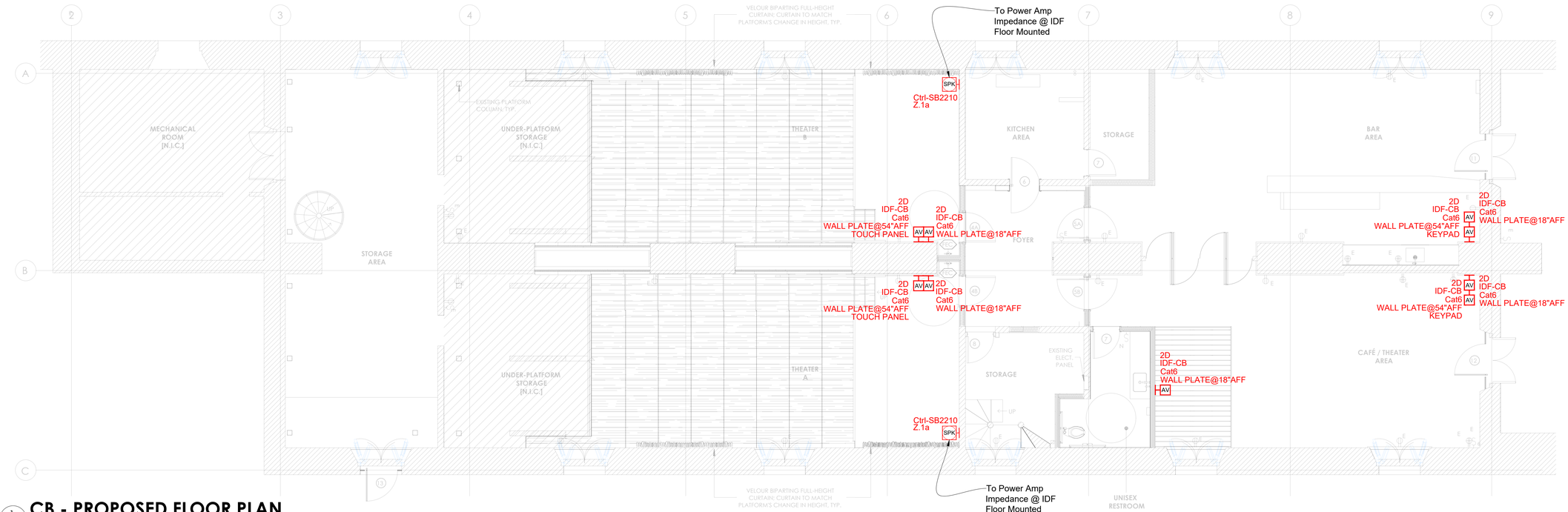
SHEET

TN-CB-201



2 CB - PROPOSED MEZZANINE PLAN

2 TA-CB-101 SCALE: 3/16" = 1'-0"



1 CB - PROPOSED FLOOR PLAN

1 TA-CB-101 SCALE: 3/16" = 1'-0"

RCMDO
RAFAEL CASTRO MONTES de OCA

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA, Arquitectos CSP
1550 Ave. Ponce de León 7mo piso, San Juan, PR 00909
T. 787.945.5801 | T. 787.945.5802 | www.rcmdo.com

THE DESIGNS AND CONCEPTS DESCRIBED IN THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF **RCMdO ARQUITECTOS**. THEIR USE AND/OR EXECUTION IS RESTRICTED TO PROJECTS DESIGNED AND/OR DEVELOPED BY THE FIRM. ANY OTHER USE, ALTERATION AND/OR REPRODUCTION IS PROHIBITED BY LAW.
© 2023.

YO, ARQITECTO**RAFAEL CASTRO MONTES DE OCA** LIC. **16656**, SOY EL PROFESIONAL QUE [CONFECCIONÓ, DISEÑÓ O PREPARÓ] ESTOS PLANOS Y LAS ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS, TAMBIÉN, CERTIFICO QUE ENTIENDO QUE DICHOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES CUMPLEN CON LAS DISPOSICIONES APLICABLES DEL***REGLAMENTO CONJUNTO*** Y LAS DISPOSICIONES APLICABLES DE LOS REGLAMENTOS Y CÓDIGOS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES DE LAS AGENCIAS***JUNTAS REGLAMENTADORAS O CORPORACIONES PÚBLICAS*** CON JURISDICCIÓN. CERTIFICO, ADEMÁS, QUE EN LA PREPARACIÓN DE ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES SE HA CUMPLIDO CABALMENTE CON LO DISPUESTO EN LA LEY NÚM. 14 DE 8 DE ENERO DE 2004, SEGÚN ENMENDADA, CONOCIDA COMO LA "***LEY PARA LA INVERSIÓN POR LA INDUSTRIA PUERTORRIQUEÑA***" Y CON LA LEY NÚM. 319 DE 15 DE MAYO DE 1938, SEGÚN ENMENDADA; LEY NÚM. 96 DE 6 DE JULIO DE 1978, SEGÚN ENMENDADA; SEGÚN APLIQUE], RECONOZCO QUE CUALQUIER DECLARACIÓN FALSA O FALSIFICACIÓN DE LOS HECHOS QUE SE HAYA PRODUCIDO POR DESCONOCIMIENTO O POR NEGLIGENCIA YA SEA POR MÍ, MIS AGENTES O EMPLEADOS, O POR OTRAS PERSONAS CON MI CONOCIMIENTO, ME HACEN RESPONSABLE DE CUALQUIER ACCIÓN JUDICIAL Y DISCIPLINARIA POR LA OGPE.

sc technology solutions
Hamid Adze
t. 787.725.7474
m.787.398.8088
hamid.adze@sc-tech-solutions.com

Revision Schedule

No.	Description	Date

BALLAJA MULTIPURPOSE ROOMS REMODEL

Cuartel de Ballajá
Calle Norzagaray y Esquina Beneficiencia
San Juan, Puerto Rico

CINEMA BAR AUDIO-VISUAL PLANS

DATE: 08-20-2025 100% CD

SHEET

TA-CB-101



1 TA-CB-201 **CB - PROPOSED REFLECTED CEILING PLAN**

SCALE: 3/16" = 1'-0"

RCMDO

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA, Arquitectos CSP
1550 Ave. Ponce de León 7mo piso, San Juan, PR 00909
T. 787.945.5801 | T. 787.945.5802 | www.rcmdo.com

THE DESIGNS AND CONCEPTS DESCRIBED IN THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF **RCMdO ARQUITECTOS**. THEIR USE AND/OR EXECUTION IS RESTRICTED TO PROJECTS DESIGNED AND/OR DEVELOPED BY THE FIRM. ANY OTHER USE, ALTERATION AND/OR REPRODUCTION IS PROHIBITED BY LAW.
© 2023.

YO, ARQITECTO**RAFAEL CASTRO MONTES DE OCA** LIC. **16656**, SOY EL PROFESIONAL QUE [CONFECCIONÓ, DISEÑÓ O PREPARÓ] ESTOS PLANOS Y LAS ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS. TAMBIÉN, CERTIFICO QUE ENTIENDO QUE DICHOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES CUMPLEN CON LAS DISPOSICIONES APLICABLES DEL***REGLAMENTO CONJUNTO*** Y LAS DISPOSICIONES APLICABLES DE LOS REGLAMENTOS Y CÓDIGOS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES DE LAS AGENCIAS***JUNTAS REGLAMENTADORAS O CORPORACIONES PÚBLICAS*** CON JURISDICCIÓN. CERTIFICO, ADEMÁS, QUE EN LA PREPARACIÓN DE ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES SE HA CUMPLIDO CABALMENTE CON LO DISPUESTO EN LA LEY NÚM. 14 DE 8 DE ENERO DE 2004, SEGÚN ENMENDADA, CONOCIDA COMO LA "***LEY PARA LA INVERSIÓN POR LA INDUSTRIA PUERTORRIQUEÑA***" Y CON LA (LEY NÚM. 319 DE 15 DE MAYO DE 1938, SEGÚN ENMENDADA; LEY NÚM. 96 DE 6 DE JULIO DE 1978, SEGÚN ENMENDADA; SEGÚN APLIQUE). RECONOZCO QUE CUALQUIER DECLARACIÓN FALSA O FALSIFICACIÓN DE LOS HECHOS QUE SE HAYA PRODUCIDO POR DESCONOCIMIENTO O POR NEGLIGENCIA YA SEA POR MÍ, MIS AGENTES O EMPLEADOS, O POR OTRAS PERSONAS CON MI CONOCIMIENTO, ME HACEN RESPONSABLE DE CUALQUIER ACCIÓN JUDICIAL Y DISCIPLINARIA POR LA OGPE.

sc technology solutions
Hamid Azze
t. 787.725.7474
m.787.398.8088
hamid.azze@sc-tech-solutions.com

Revision Schedule

No.	Description	Date

BALLAJA MULTIPURPOSE ROOMS REMODEL

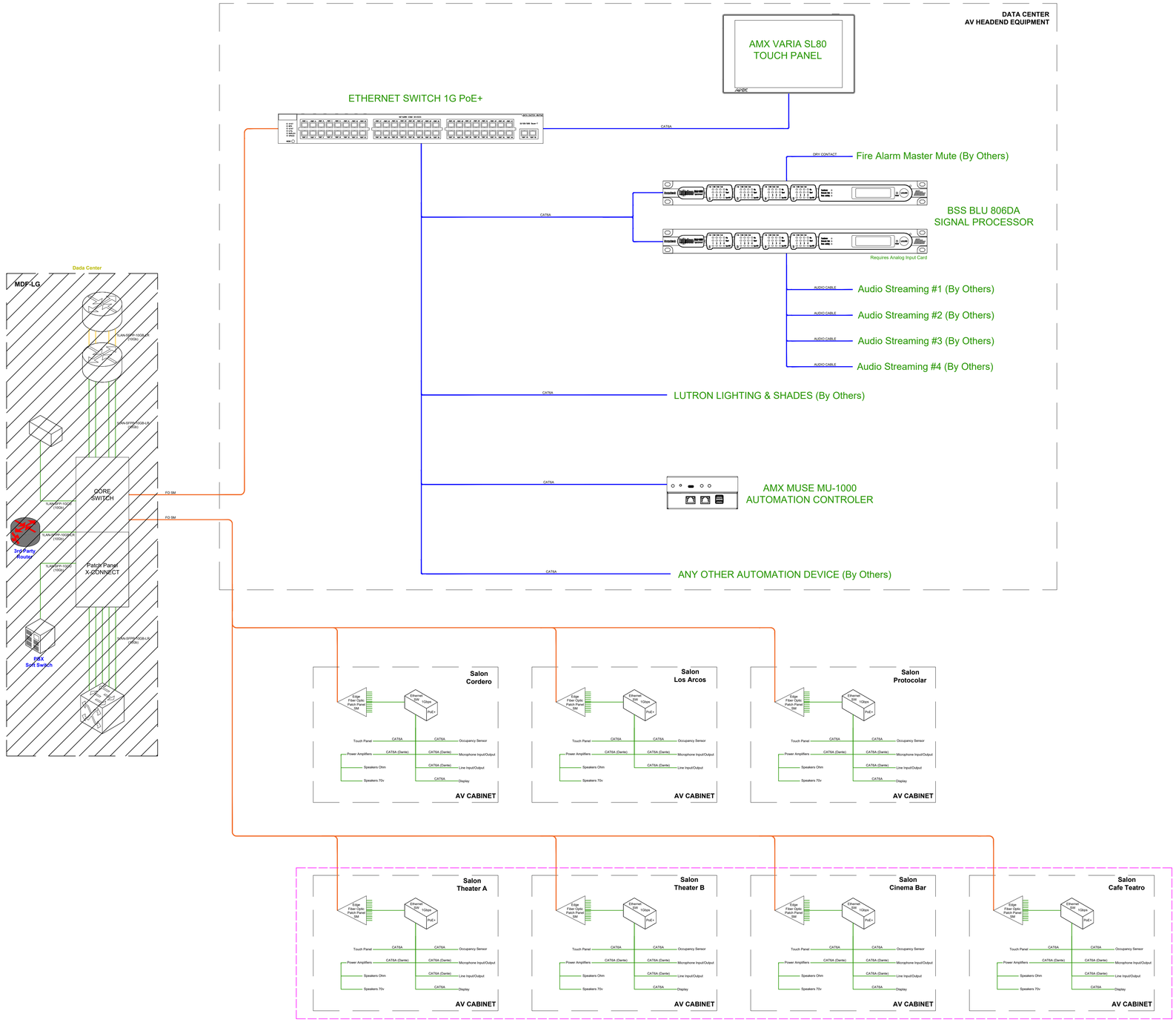
Cuartel de Ballajá
Calle Norzagaray y Esquina Beneficencia
San Juan, Puerto Rico

CINEMA BAR AUDIO-VISUAL RCP

DATE: 08-20-2025 100% CD

SHEET

TA-CB-201



RCMDO
RAFAEL CASTRO MONTES de OCA
RAFAEL CASTRO MONTES de OCA, Arquitectos CSP
1550 Ave. Ponce de León 7mo piso, San Juan, PR 00909
T. 787.945.5801 | T. 787.945.5802 | www.rcmdo.com

THE DESIGNS AND CONCEPTS DESCRIBED IN THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF **RCMdO ARQUITECTOS**. THEIR USE AND/OR EXECUTION IS RESTRICTED TO PROJECTS DESIGNED AND/OR DEVELOPED BY THE FIRM. ANY OTHER USE, ALTERATION AND/OR REPRODUCTION IS PROHIBITED BY LAW.
© 2023.

YO, ARQUITECTO**RAFAEL CASTRO MONTES DE OCA** LIC. **16656**, SOY EL PROFESIONAL QUE [CONFECCIONÓ, DISEÑÓ O PREPARÓ] ESTOS PLANOS Y LAS ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS. TAMBIÉN, CERTIFICO QUE ENTIENDO QUE DICHOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES CUMPLEN CON LAS DISPOSICIONES APLICABLES DEL***REGLAMENTO CONJUNTO*** Y LAS DISPOSICIONES APLICABLES DE LOS REGLAMENTOS Y CÓDIGOS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES DE LAS AGENCIAS***JUNTAS REGLAMENTADORAS O CORPORACIONES PÚBLICAS***,CON JURISDICCIÓN. CERTIFICO, ADEMÁS, QUE EN LA PREPARACIÓN DE ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES SE HA CUMPLIDO CABALMENTE CON LO DISPUESTO EN LA LEY NÚM. 14 DE 8 DE ENERO DE 2004, SEGÚN ENMENDADA, CONOCIDA COMO LA "***LEY PARA LA INVERSIÓN POR LA INDUSTRIA PUERTORRIQUEÑA***"Y CON LA [LEY NÚM. 319 DE 15 DE MAYO DE 1938, SEGÚN ENMENDADA; LEY NÚM. 96 DE 6 DE JULIO DE 1978, SEGÚN ENMENDADA; SEGÚN APLIQUE]. RECONOZCO QUE CUALQUIER DECLARACIÓN FALSA O FALSIFICACIÓN DE LOS HECHOS QUE SE HAYA PRODUCIDO POR DESCONOCIMIENTO O POR NEGLIGENCIA YA SEA POR MÍ, MIS AGENTES O EMPLEADOS, O POR OTRAS PERSONAS CON MI CONOCIMIENTO, ME HACEN RESPONSABLE DE CUALQUIER ACCIÓN JUDICIAL Y DISCIPLINARIA POR LA OGPE.

sc technology solutions
Hamid Azizi
t. 787.725.7474
m.787.368.8088
hamid.azizi@sc-tech-solutions.com

Revision Schedule

No.	Description	Date

BALLAJA MULTIPURPOSE ROOMS REMODEL

Cuartel de Ballajá
Calle Norzagaray y Esquina Beneficiencia
San Juan, Puerto Rico

AVOIT NETWORK
HIGH LEVEL

DATE: 08-20-2025 100% CD

SHEET

TA-05-002

SPEAKER DISTRIBUTION ASSIGMENT

Salón	Área	Modelo	Descripción	Cantidad	Amplificador
Salón Protocolar	Salon	Control 64P/T	Compact Full-Range Pendant Loudspeaker	4	DCi 2|600N
		Control 426LP	6.5" CRBI™-Equipped Two-Way Coaxial Ceiling Loudspeaker with Low-Profile Enclosure	8	
		VARIA SL80	WALL PLATE@54"AFF TOUCH PANEL	2	
		D-RN2ML	WALL PLATE@18"AFF	8	
Salon Los Arcos	Salon	Control 65 P/T	Compact Full-Range Pendant Speaker	12	DCi 2|300N
		VARIA SL80	WALL PLATE@54"AFF TOUCH PANEL	1	
		D-RN2ML	WALL PLATE@18"AFF	6	
Salon Los Cordero	Salon	Control 64P/T	Compact Full-Range Pendant Loudspeaker	3	DCi 8|600N
		Control 50S/T	Surface-Mount Subwoofer for Subwoofer	2	
		CBT 50LA-1	Constant Beamwidth Technology™ Line Array Column Loudspeaker	2	
		CBT 100LA-1	Constant Beamwidth Technology™ Line Array Column Loudspeaker	2	
		VARIA SL80	WALL PLATE@54"AFF TOUCH PANEL	1	
		D-RN2ML	WALL PLATE@18"AFF	6	
Cine Bar	Bar 1	Control 65 P/T	Compact Full-Range Pendant Speaker	6	DCi 2|300N
		VARIA SL80	WALL PLATE@54"AFF TOUCH PANEL	1	
		D-RN2ML	WALL PLATE@18"AFF	1	
	Café Theater	Control 64P/T	Compact Full-Range Pendant Loudspeaker	4	
		VARIA SL80	WALL PLATE@54"AFF TOUCH PANEL	1	
		D-RN2ML	WALL PLATE@18"AFF	1	
	Cine 1	Control 65 P/T	Compact Full-Range Pendant Speaker	8	DCi 4|600N
		CBT 70J-1	Constant Beamwidth Technology™ Two-Way Line Array Column with Asymmetrical Vertical Cove	2	
		Control SB2210	Dual 10" Compact Subwoofer	1	
		VARIA SL80	WALL PLATE@54"AFF TOUCH PANEL	1	
		D-RN2ML	WALL PLATE@18"AFF	1	
	Cine 2	Control 65 P/T	Compact Full-Range Pendant Speaker	8	
		CBT 70J-1	Constant Beamwidth Technology™ Two-Way Line Array Column with Asymmetrical Vertical Cove	2	
		Control SB2210	Dual 10" Compact Subwoofer	1	
		VARIA SL80	WALL PLATE@54"AFF TOUCH PANEL	1	
		D-RN2ML	WALL PLATE@18"AFF	1	

ESTIMATED EQUIPMENT SUMMARY

QUANTITY	DESCRIPTION
12.00000	S/M, C64P/T
8.00000	6 IN 2-WAY LOW-PROFILE BLIND-MT CLNG SPK
34.00000	Compact Full-Range Pendant Spkr w 5-1/4#
2.00000	CONTROL 50S/T SUBWOOFER (1pc per ctn)
2.00000	CBT 50LA STRAIGH 50 CM TAIL 8 2INDRIVERS
2.00000	S/M, CONTROL SB2210
2.00000	MOUNTING BRACKET, FOR CONTROL SB-210
2.00000	CBT 100LA STRAIGHT,100 CM TALL,16 2IN
4.00000	BSS,BLU_4CHNL_MIC/LIN_INPUT_CARD,MALAYSI
2.00000	BSS,BLU806,SIGNAL PROCESSOR W/DANTE
4.00000	BSS,BLU_4CHNL_LIN_OUTPUT_CARD,MALAYSIA
4.00000	BSS,CONTRIO WC,EC8BV,BLK,US,MLY
4.00000	S/M, CBT 70J
1.00000	DCI2X600 NETWORK
3.00000	BSS,BLU-DAN,DANTE BRIDGE,US
1.00000	DCI8X600 DANTE
2.00000	DCI4X600 DANTE
2.00000	DCI2X300 NETWORK
3.00000	VARIA-SL80, 8-IN TOUCH PANEL, WALL
2.00000	MU-1300 CONTROLLER 2/0/2/4
2.00000	PSR5.4, 12 VDC,5.4 A Power Supply 3.5 mm
3.00000	BSS,CONTRIO WC,EC4BV,BLK,US,MLY
2.00000	AVB-VSTYLE-RMK-FILL-1U,V STYLE BOX TRAY

SIGNAL & CONTROLS WALL PLATES

Salón	Área	Modelo	Descripción	Cantidad	D-BTN21	D-RN2ML	EC-8BV	BLU-806-DA 8X8
Salón Protocolar	Foyer	Control 64P/T	Compact Full-Range Pendant Loudspeaker	4	1	1	1	1
	Salon	Control 426LP	6.5" CRBI™-Equipped Two-Way Coaxial Ceiling Loudspeaker with Low-Profile Enclosure	8	1	1		
Salon Los Arcos	Salon	Control 65 P/T	Compact Full-Range Pendant Speaker	12	2	2	1	
Salon Los Cordero	Foyer	CRV White	Control CRV	4	1	1	1	
	Salon	Control 50S/T	Surface-Mount Subwoofer for Subwoofer	2	1	1		
		CBT 50LA-1	Constant Beamwidth Technology™ Line Array Column Loudspeaker	2				
		CBT 100LA-1	Constant Beamwidth Technology™ Line Array Column Loudspeaker	2				
Cine Bar	Bar	Control 65 P/T	Compact Full-Range Pendant Speaker	6	1	1	1	
		CBT 50LA-1	Constant Beamwidth Technology™ Line Array Column Loudspeaker	1				
	Cine 1	Control 65 P/T	Compact Full-Range Pendant Speaker	10	0	1		
		Control SB2210	Dual 10" Compact Subwoofer	1				
	Cine 2	Control 65 P/T	Compact Full-Range Pendant Speaker	10	0	1		
		Control SB2210	Dual 10" Compact Subwoofer	1				

AMPLIFIERS DISTRIBUTION

Salón	Área	Modelo	Descripción	Cantidad	Amplificador	Canal	Bocina	Cantidad
Salón Protocolar	Salon	Control 64P/T	Compact Full-Range Pendant Loudspeaker	4	DCi 2|600N	CH1	Control 64P/T	4
		Control 426LP	6.5" CRBI™-Equipped Two-Way Coaxial Ceiling Loudspeaker with Low-Profile Enclosure	8		CH2	Control 426LP	8
		VARIA SL80	WALL PLATE@54"AFF TOUCH PANEL	2				
		D-RN2ML	WALL PLATE@18"AFF	8				
Salon Los Arcos	Salon	Control 65 P/T	Compact Full-Range Pendant Speaker	12	DCi 2|300N	CH1	Control 65 P/T	6
		VARIA SL80	WALL PLATE@54"AFF TOUCH PANEL	1		CH2	Control 65 P/T	6
		D-RN2ML	WALL PLATE@18"AFF	6				
Salon Los Cordero	Salon	Control 64P/T	Compact Full-Range Pendant Loudspeaker	3	DCi 8|600N	CH1	CBT 100LA-1	1
		Control 50S/T	Surface-Mount Subwoofer for Subwoofer	2		CH2	CBT 100LA-1	1
		CBT 50LA-1	Constant Beamwidth Technology™ Line Array Column Loudspeaker	2		CH3	CBT 50LA-1	1
		CBT 100LA-1	Constant Beamwidth Technology™ Line Array Column Loudspeaker	2		CH4	CBT 50LA-1	1
		VARIA SL80	WALL PLATE@54"AFF TOUCH PANEL	1		CH5	Control 50S/T	1
		D-RN2ML	WALL PLATE@18"AFF	6		CH6	Control 50S/T	1
						CH7	Control 64P/T	3
						CH8	N/A	0
Cine Bar	Bar 1	Control 65 P/T	Compact Full-Range Pendant Speaker	6	DCi 2|300N			
		VARIA SL80	WALL PLATE@54"AFF TOUCH PANEL	1		CH1	Control 65 P/T	6
		D-RN2ML	WALL PLATE@18"AFF	1				
	Café Theater	Control 64P/T	Compact Full-Range Pendant Loudspeaker	4		CH2	Control 64P/T	4
		VARIA SL80	WALL PLATE@54"AFF TOUCH PANEL	1				
		D-RN2ML	WALL PLATE@18"AFF	1				
	Cine 1	Control 65 P/T	Compact Full-Range Pendant Speaker	8	DCi 4|600N			
		CBT 70J-1	Constant Beamwidth Technology™ Two-Way Line Array Column with Asymmetrical Vertical Cove	2		CH1	CBT 70J-1	1
		Control SB2210	Dual 10" Compact Subwoofer	1		CH2	CBT 70J-1	1
		VARIA SL80	WALL PLATE@54"AFF TOUCH PANEL	1		CH3	Control SB2210	1
		D-RN2ML	WALL PLATE@18"AFF	1		CH4	Control 65 P/T (Mon Sumado)	8
	Cine 2	Control 65 P/T	Compact Full-Range Pendant Speaker	8				
		CBT 70J-1	Constant Beamwidth Technology™ Two-Way Line Array Column with Asymmetrical Vertical Cove	2		CH1	CBT 70J-1	1
		Control SB2210	Dual 10" Compact Subwoofer	1	DCi 4|600N	CH2	CBT 70J-1	1
		VARIA SL80	WALL PLATE@54"AFF TOUCH PANEL	1		CH3	Control SB2210	1
		D-RN2ML	WALL PLATE@18"AFF	1		CH4	Control 65 P/T (Mon Sumado)	8

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA

RAFAEL CASTRO MONTES de OCA, Arquitectos CSP
1550 Ave. Ponce de León 7mo piso, San Juan, PR 00909
T. 787.945.5801 | T. 787.945.5802 | www.rcmdo.com

THE DESIGNS AND CONCEPTS DESCRIBED IN THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF **RCMdO ARQUITECTOS**. THEIR USE AND/OR EXECUTION IS RESTRICTED TO PROJECTS DESIGNED AND/OR DEVELOPED BY THE FIRM. ANY OTHER USE, ALTERATION AND/OR REPRODUCTION IS PROHIBITED BY LAW. © 2023.

YO, ARQUITECTO**RAFAEL CASTRO MONTES DE OCA** LIC. **16656**. SOY EL PROFESIONAL QUE [CONFECCIONÓ, DISEÑÓ O PREPARÓ] ESTOS PLANOS Y LAS ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS. TAMBIÉN, CERTIFICO QUE ENTIENDO QUE DICHOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES CUMPLEN CON LAS DISPOSICIONES APLICABLES DEL***REGLAMENTO CONJUNTO*** Y LAS DISPOSICIONES APLICABLES DE LOS REGLAMENTOS Y CÓDIGOS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES DE LAS AGENCIAS***JUNTAS REGLAMENTADORAS O CORPORACIONES PÚBLICAS***CON JURISDICCIÓN. CERTIFICO, ADEMÁS, QUE EN LA PREPARACIÓN DE ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES SE HA CUMPLIDO CABALMENTE CON LO DISPUESTO EN LA LEY NÚM. 14 DE 8 DE ENERO DE 2004, SEGÚN ENMENDADA, CONOCIDA COMO LA ***"LEY PARA LA INVERSIÓN POR LA INDUSTRIA PUERTORRIQUEÑA"*** Y CON LA [LEY NÚM. 319 DE 15 DE MAYO DE 1938, SEGÚN ENMENDADA; LEY NÚM. 96 DE 6 DE JULIO DE 1978, SEGÚN ENMENDADA; SEGÚN APLIQUE]. RECONOZCO QUE CUALQUIER DECLARACIÓN FALSA O FALSIFICACIÓN DE LOS HECHOS QUE SE HAYA PRODUCIDO POR DESCONOCIMIENTO O POR NEGLIGENCIA YA SEA POR MÍ, MIS AGENTES O EMPLEADOS, O POR OTRAS PERSONAS CON MI CONOCIMIENTO, ME HACEN RESPONSABLE DE CUALQUIER ACCIÓN JUDICIAL Y DISCIPLINARIA POR LA OGPE.

sc technology solutions
Hamid Adze
t. 787.725.7474
m.787.368.8088
hamid.adze@sc-tech-solutions.com

Revision Schedule

No.	Description	Date

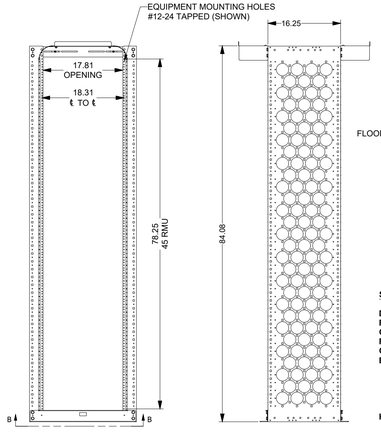
BALLAJA MULTIPURPOSE ROOMS REMODEL
Cuartel de Ballajá
Calle Norzagaray y Esquina Beneficencia
San Juan, Puerto Rico

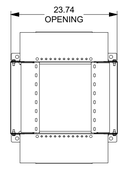
BILL OF MATERIALS
HIGH LEVEL

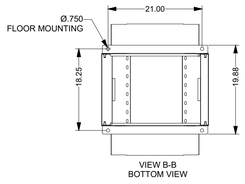
DATE: 08-20-2025 100% CD

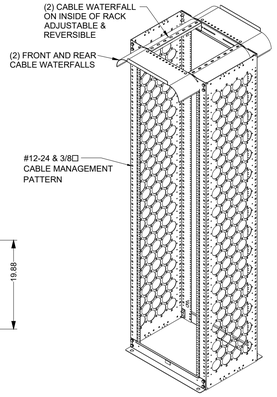
SHEET

TA-05-003



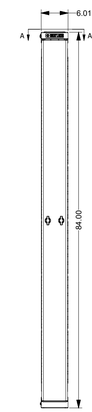


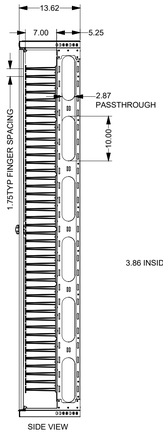


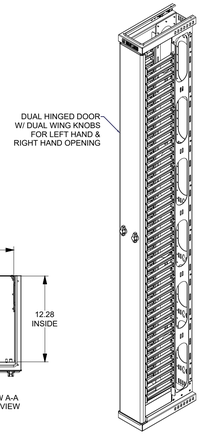


SPECIFICATIONS:

DIMENSIONS : 84"H x 24"W @ 19EIA / 28"W@ 23EIA x 16" D: SHIPS FLAT UNASSEMBLED
RACK SPACES : 45 RMU w/ RMU INDICATORS, 19" EIA / 23"EIA : 310-E COMPLIANT
CERTIFICATIONS : UL 2416, RoHS II
RAILS RATED AT : 2500 lbs.
COLOR : DURABLE TEXTURED POWDER COATING
BOLT TOGETHER CONSTRUCTION :
VERTICAL CHANNEL RAILS , #12 GA. C.R.S.
TOP HORIZONTAL MEMBER, #12 GA. C.R.S.
BOTTOM HORIZONTAL FEET, #12 GA. C.R.S.
TOP WATERFALL HORIZONTAL SUPPORT, #14 GA. C.R.S.
(16) 3/8-16 x 3/4"L BOLTS AND NUTS
HARDWARE : PACKAGE OF QTY-50; #12-24 SCREWS, INCLUDED.
(2) PACKAGES OF QTY-10; CM-26 3.5" x 5" PLASTIC CABLE RINGS







SPECIFICATIONS:

DIMENSIONS: 84"H (45RMU) X 6"W X 13.63"D

COLOR: DURABLE TEXTURED BLACK OR WHITE POWDER COATING

CONSTRUCTION: #14 GA. C.R.S. BODY, TOP & BOTTOM PANEL, #20 GA. DOOR.

HARDWARE: CABLE MANAGMENT FINGERS, SHIPS INSTALLED



MDF & IDF GENERAL CONDITIONS AND NOTES:

WALLS:

PL PLYWOOD PANELS: WHERE WALL TERMINATORS ARE TO BE PROVIDED FOR PROTECTORS, THE WALL SHOULD BE COVERED WITH RIGIDLY FIXED 20MM (3/4" INCHES) AC PLYWOOD, PREFERABLY VOID-FREE, 2.4M (8' FEET) HIGH, AND CAPABLE OF SUPPORTING ATTACHED CONNECTING HARDWARE. PLYWOOD SHOULD BE EITHER FIRE-RATED (FIRE-RETARDANT OR COVERED WITH TWO COATS OF FIRE-RETARDANT PAINT. IF FIRE-RATED (FIRE-RETARDANT) PLYWOOD IS TO BE PAINTED, THE PAINT SHOULD NOT COVER THE FIRE-RATING STAMP UNTIL INSPECTION BY THE FIRE MARSHALL OR OTHER AHJ IS COMPLETE. TO REDUCE WARPING, FIRE-RATED (FIRE-RETARDANT)PLYWOOD SHALL BE KILN DRIED AND SHALL NOT EXCEED MOISTURE CONTENT OF 15%.

WALLS THAT DO NOT REQUIRE PLYWOOD PANELS TO BE FINISHED WITH PRIMER AND PAINT UNLESS OTHERWISE INDICATED.

INTERIOR DIMENSIONS AS SHOWN ARE FINISHED DIMENSIONS INCLUDING ANY ADDITIONAL WALL TREATMENT THAT MAY BE REQUIRED.

CORE DRILLS:

CORE DRILLS & OTHER PERFORATIONS SHALL BE FINISHED WITH FIRE STOPPING MATERIALS TO COMPLY WITH THE FOLLOWING UL DETAILS:

CONCRETE ASSEMBLIES:
C-AJ-1184: Max. 4" copper, Steel conduit or EMT (top or underside)
C-AJ-1226: Max. 6" Steel conduit or max. 4" EMT (optional sleeve)
C-AJ-3095: Cable bundles, (various cables)- (optional sleeve)
C-AJ-8099: Multiple Steel conduit or EMT and cable bundles

GYPSUM WALL ASSEMBLIES:
W-L-1054: Max. 6" copper, Steel conduit or max. 4" EMT
W-L-1243: Max. 2" flexible aluminum or Steel conduit
W-L-1389: Multiple max. 2" Steel pipe, Steel conduit or EMT
W-L-1408: Multiple Steel conduit or EMT, max. 4", single row
W-L-3065: Cable bundles (various cables)- optional sleeve
W-L-3071: SER cables
W-L-4011: Cable tray (various cables)

ELECTRICAL BOXES:
Putty pads and Electrical box inserts

PRODUCTS:
HILTI "FS-ONE" High Performance Intumescent Firestop Sealant
HILTI "FS-657" Fire Block
HILTI "CP-617" Putty pads
THERMAFIBER Safing Insulation

CEILINGS:

1. CEILING HEIGHTS MINIMUM 9'-0"
2. SUSPENDED (DROP) CEILINGS OR ACOUSTICAL CEILING TILES ARE NOT ALLOWED.
3. EXPOSED CONCRETE CEILINGS TO BE FINISHED WITH PRIMER AND PAINT UNLESS OTHERWISE INDICATED. CEILING HEIGHTS SHOWN ARE FINISHED DIMENSIONS INCLUDING ANY ADDITIONAL CEILING TREATMENT THAT MAY BE REQUIRED.

GENERAL:

1. AVOID LOCATING MDF/IDF ROOMS AGAINST OUTSIDE WALL AND EXTERIOR WINDOWS TO AVOID UNAUTHORIZED ACCESS.

2. ACCOUNT FOR FLOODING AND LOCATE ABOVE THE FLOOD PLAIN OR STORM SURGE LEVELS; ALWAYS ABOVE THE BUILDING GROUND FLOOR.

3. AVOID LOCATIONS UNDER HOUSEKEEPING, KITCHENS, GUESTROOMS WATER PIPES AND AREAS THAT ARE PRONE TO WATER FLOODING.

4. DO NOT USE MDF/IDF ROOMS AS OFFICE SPACE.

5. FLOORING: *RESILIENT ANTI-STATIC MATERIAL OVER SEALED CONCRETE.*

6. DOORS: DOOR WIDTHS 3'-0"-3'-6" TO ALLOW FOR EQUIPMENT. DO NOT USE PAIR OF DOORS. DOORS SHOULD HAVE SWING ACTION SELF-CLOSING MECHANISM AND HINGED ON THE INTERIOR. APPLY PERIMETER DUST SEALS TO MAINTAIN DUST-FREE ENVIRONMENT.

7. PROVIDE MINIMUM CLEARANCE OF 4'-0" (3'-0" CRITICAL MIN.)ON ALL SIDES FOR EQUIPMENT AND PERSONNEL. PROVIDE SPACE FOR SEPARATE RACKING OF TELECOM EQUIPMENT FROM OTHER COMPUTER EQUIPMENT. INCLUDE FIRE RETARDANT PLYWOOD PANELS FOR HANGING OF TELECOM PUNCH BOARD (Telco, Ptt, MPOE, PBX, MDF).

8. ELECTRIC POWER AND POWER OUTLETS: PROVIDE SUFFICIENT OUTLETS FOR EQUIPMENT QUANTITIES IN EACH RACK.

9. GROUNDING: PROVIDE ACCESS TO MAIN BUILDING GROUNDING ELETRODE.

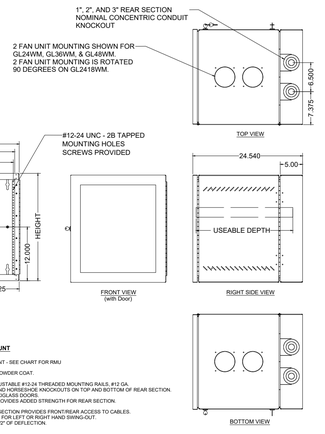
10. LIGHTING: 550 LUX (50 fc) MINIMUM MEASURED 3'-0" ABOVE THE FLOOR. LOCATE LIGHT FIXTURES IN FRONT AND REAR OF RACKS AND CABINETS. DO NOT LOCATE LIGHT FIXTURES ABOVE RACKS AND CABINETS.

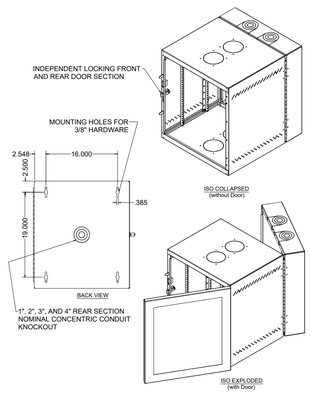
11. ENVIRONMENT: MAINTAIN TEMPERATURE BETWEEN 10° C AND 27° C (50° F AND 80° F)WITH 30% TO 75% RELATIVE HUMIDITY, NON-CONDENSING CONTINUOUS OPERATION. VENTILATION SYSTEM FOR THE MDF/IDF ROOMS OPERATES CONTINUOUSLY AND WHEN PROVIDED IS MONITORED BY THE BUILDING AUTOMATION SYSTEM (BAS) OR BUILDING MANAGEMENT SYSTEM (BMS).

12. CABLE TRAY LENGTHS, LAYOUTS, HEIGHTS AND DISTRIBUTION MAY VARY AND SHALL BE COORDINATED ACCORDINGLY WITH FIELD CONDITIONS.

13. INTERIOR CCTV CAMERAS LOCATIONS TO BE COORDINATED INDIVIDUALLY INSIDE EACH IDF/MDF ROOM.

A MDF & IDF RACK SPECIFICATIONS AND DETAILS
TN-04-000
SCALE: NTS





SPECIFICATIONS: WS WALL MOUNT

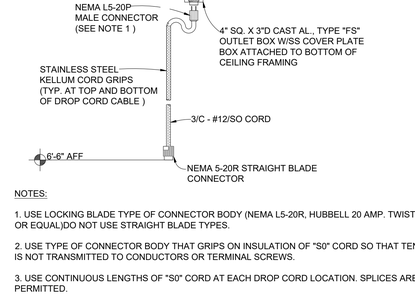
RACK SPACES: 19" EIA 310-E COMPLIANT - SEE CHART FOR RMU

COLOR: DURABLE BLACK TEXTURED POWDER COAT

FEATURES:
2 PAIR OF FULLY ADJUSTABLE #12-24 THREADED MOUNTING RAILS, #12 GA.
1, 2, AND 3" CODUIT AND HORSESHOE KNOCKOUTS ON TOP AND BOTTOM OF REAR SECTION.
FULL PERF STEEL OR PLEXIGLASS DOORS.
SOLID TOP PANEL PROVIDES ADDED STRENGTH FOR REAR SECTION.
DUST KIT AVAILABLE.
CENTER SWING-OUT SECTION PROVIDES FRONT/REAR ACCESS TO CABLES.
REVERSIBLE CABINET FOR LEFT OR RIGHT HAND SWING-OUT.
WEIGHT TESTED TO 1/2" OF DEFLECTION.

USABLE DEPTH: SEE CHART

PART No.	HEIGHT	WIDTH	DEPTH	USABLE DEPTH	MAX. RAIL SPACING	RMU
GL2418WM	24.00"	21.25"	18.00"	16.0"	11.06"	12
GL24WM	24.00"	21.25"	24.50"	22.0"	17.62"	12
GL36WM	36.00"	21.25"	24.50"	22.0"	17.62"	19
GL48WM	48.00"	21.25"	24.50"	22.0"	17.62"	25



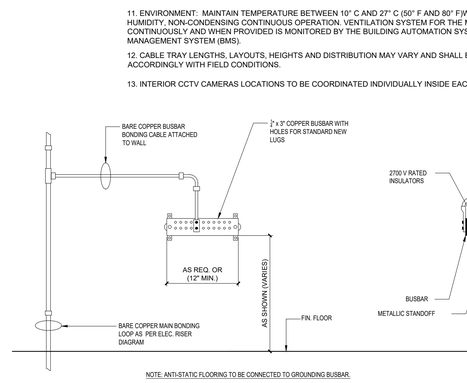
NOTES:

1. USE LOCKING BLADE TYPE OF CONNECTOR BODY (NEMA L5-20R, HUBBELL 20 AMP, TWISTLOCK OR EQUAL)DO NOT USE STRAIGHT BLADE TYPES.

2. USE TYPE OF CONNECTOR BODY THAT GRIPS ON INSULATION OF "S0" CORD SO THAT TENSION IS NOT TRANSMITTED TO CONDUCTORS OR TERMINAL SCREWS.

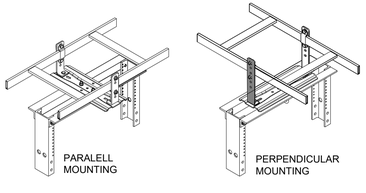
3. USE CONTINUOUS LENGTHS OF "S0" CORD AT EACH DROP CORD LOCATION. SPLICES ARE NOT PERMITTED.

C OUTLETS DROP-LOCK MOUNTING DETS.
TN-04-000
SCALE: NTS

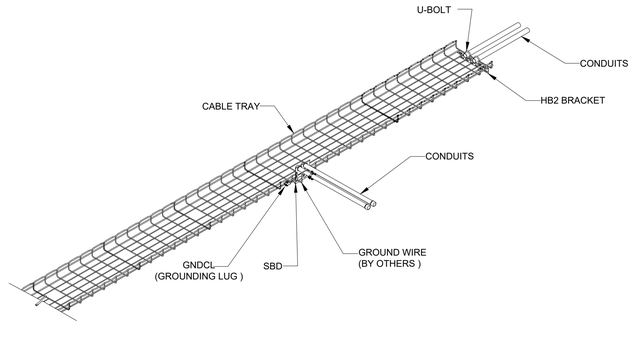


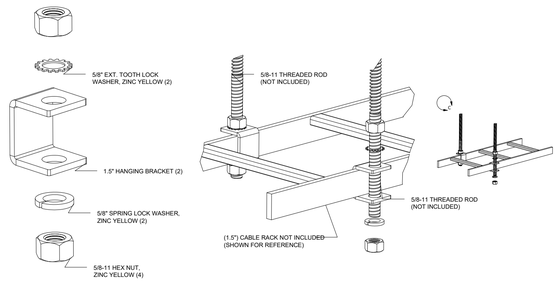
NOTE: ANTI-STATIC FLOORING TO BE CONNECTED TO GROUNDING BUSBAR.

B IDF CABINET SPECIFICATIONS AND DETAILS
TN-04-000
SCALE: NTS



D GROUNDING BUSBAR DET.
TN-04-000
SCALE: NTS





E CABLE TRAY TO RACK MOUNTING DETS.
TN-04-000
SCALE: NTS

F CONDUIT TO CABLE TRAY TRANSITION
TN-04-000
SCALE: NTS

G RUNWAY SUPPORTS DETAILS
TN-04-000
SCALE: NTS

RCMDO
RAFAEL CASTRO MONTES de OCA
RAFAEL CASTRO MONTES de OCA, Arquitectos CSP
1550 Ave. Ponce de León 7mo piso, San Juan, PR 00909
T. 787.945.5801 | T. 787.945.5802 | www.rcmdo.com

THE DESIGNS AND CONCEPTS DESCRIBED IN THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF **RCMdO ARQUITECTOS.** THEIR USE AND/OR EXECUTION IS RESTRICTED TO PROJECTS DESIGNED AND/OR DEVELOPED BY THE FIRM. ANY OTHER USE, ALTERATION AND/OR REPRODUCTION IS PROHIBITED BY LAW.
© 2023.

YO, ARQUITECTO**RAFAEL CASTRO MONTES DE OCA** LIC. 16656, SOY EL PROFESIONAL QUE [CONFECCIONÓ, DISEÑÓ O PREPARÓ] ESTOS PLANOS Y LAS ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS, TAMBIÉN, CERTIFICO QUE ENTIENDO QUE DICHOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES CUMPLEN CON LAS DISPOSICIONES APLICABLES DEL***REGLAMENTO CONJUNTO*** Y LAS DISPOSICIONES APLICABLES DE LOS REGLAMENTOS Y CÓDIGOS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES DE LAS AGENCIAS***JUNTAS REGLAMENTADORAS O CORPORACIONES PÚBLICAS***CON JURISDICCIÓN. CERTIFICO, ADEMÁS, QUE EN LA PREPARACIÓN DE ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES SE HA CUMPLIDO CABALMENTE CON LO DISPUESTO EN LA LEY NÚM. 14 DE 8 DE ENERO DE 2004, SEGÚN ENMENDADA, CONOCIDA COMO LA "***LEY PARA LA INVERSIÓN POR LA INDUSTRIA PUERTORRIQUEÑA***"Y CON LA [LEY NÚM. 319 DE 15 DE MAYO DE 1938, SEGÚN ENMENDADA(LEY NÚM. 96 DE 6 DE JULIO DE 1978, SEGÚN ENMENDADA; SEGÚN APLIQUE], RECONOZCO QUE CUALQUIER DECLARACIÓN FALSA O FALSIFICACIÓN DE LOS HECHOS QUE SE HAYA PRODUCIDO POR DESCONOCIMIENTO O POR NEGLIGENCIA YA SEA POR MÍ, MIS AGENTES O EMPLEADOS, O POR OTRAS PERSONAS CON MI CONOCIMIENTO, ME HACEN RESPONSABLE DE CUALQUIER ACCIÓN JUDICIAL Y DISCIPLINARIA POR LA OGPE.

sc technology solutions
Hamid Azizi
t. 787.725.7474
m.787.368.8088
hamid.azizi@sc-tech-solutions.com

Revision Schedule

No.	Description	Date

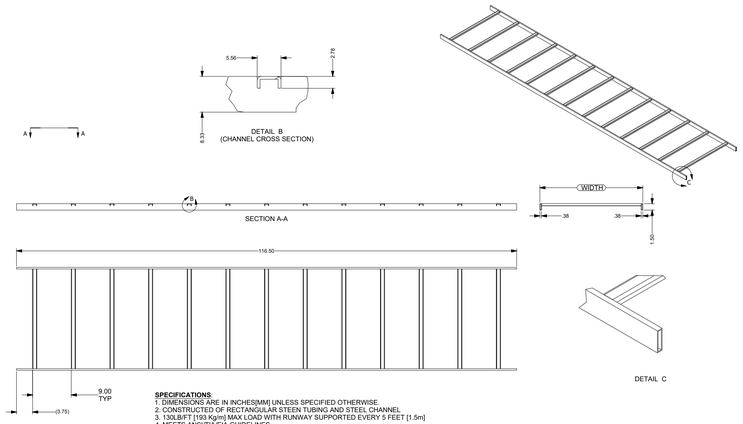
BALLAJA MULTIPURPOSE ROOMS REMODEL
Cuartel de Ballajá
Calle Norzagaray y Esquina Beneficencia
San Juan, Puerto Rico

AV DETAILS 1

DATE: 08-20-2025 100% CD

SHEET

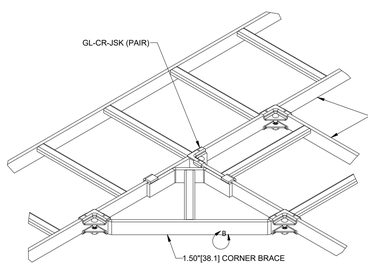
TA-06-001

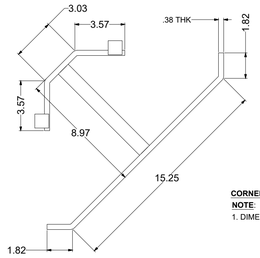


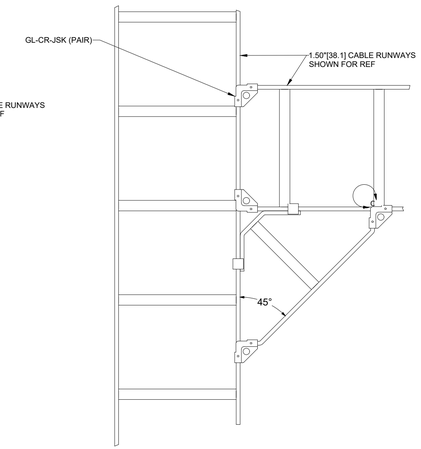
SPECIFICATIONS:
1. DIMENSIONS ARE IN INCHES[MM] UNLESS SPECIFIED OTHERWISE.
2. CONSTRUCTED OF RECTANGULAR STEEN TUBING AND STEEL CHANNEL.
3. 130LB/FT [193 Kg/m] MAX LOAD WITH RUNWAY SUPPORTED EVERY 5 FEET [1.5m]
4. MEETS ANSI/TIA/EIA GUIDELINES

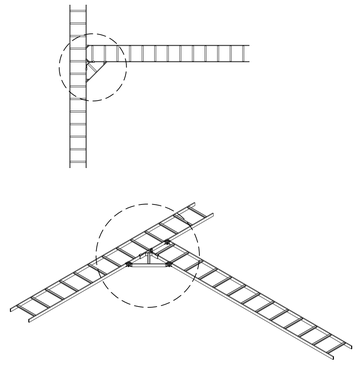
PART NUMBER	DESCRIPTION	FILE NAME	WIDTH	UNIT WEIGHT
GL-CR-L6	6"[152.4 mm]W CABLE RUNWAY, 1070SH(U) SECTION, BLACK	1102962-6.sim	6.0 [152.4 mm]	13 [62.6 kg]
GL-CR-L12	12"[304.8 mm]W CABLE RUNWAY, 1070SH(U) SECTION, BLACK	1102962-12.sim	12.0 [304.8 mm]	26 [126.9 kg]
GL-CR-L18	18"[457.2 mm]W CABLE RUNWAY, 1070SH(U) SECTION, BLACK	1102962-18.sim	18.0 [457.2 mm]	37 [179.2 kg]
GL-CR-L24	24"[610.0 mm]W CABLE RUNWAY, 1070SH(U) SECTION, BLACK	1102962-24.sim	24.0 [609.6 mm]	50 [241.9 kg]

H CABLE TRAYS SPECIFICATIONS
TN-04-001
SCALE: NTS



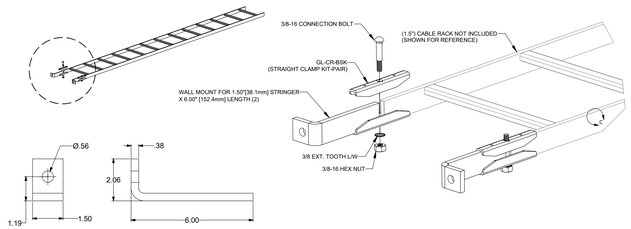




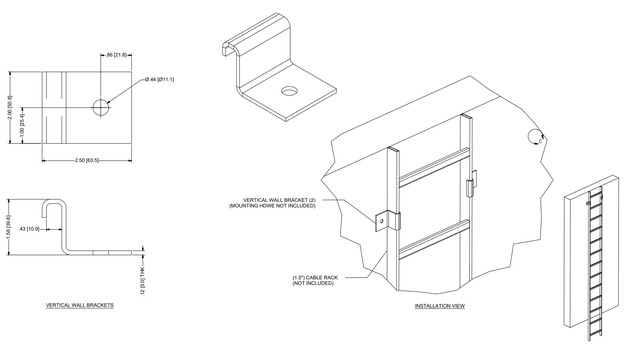


CORNER BRACE @ TURN FOR 1.50" CABLE RACKW WITH CORNER CLAMP KIT.
NOTE:
1. DIMENSIONS ARE IN INCHES[MM] UNLESS SPECIFIED OTHERWISE.

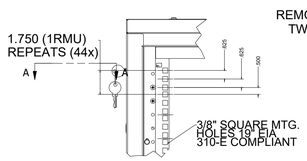
I CORNER BRACE DETAIL
TN-04-001
SCALE: NTS



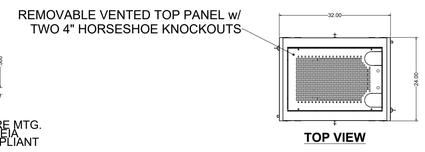
J VERTICAL SUPPORT BRACKET
TN-04-001
SCALE: NTS



K VERTICAL WALL BRACKETS
TN-04-001

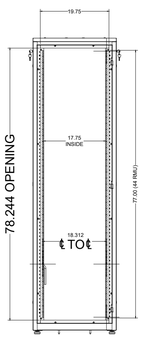


DETAIL A

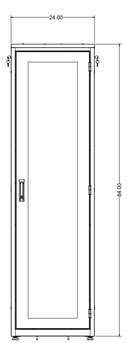


TOP VIEW

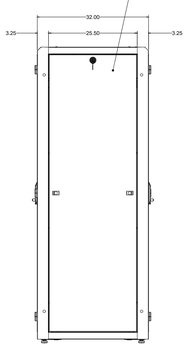
PAIR OF STANDARD SOLID LIFT OFF SIDE PANELS
(7910-36ELS) w/ LOCK & FINGER RELEASE LATCHES



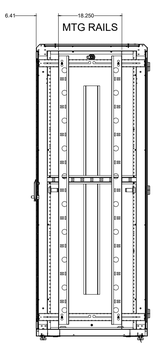
**FRONT VIEW w/
DOORS REMOVED**



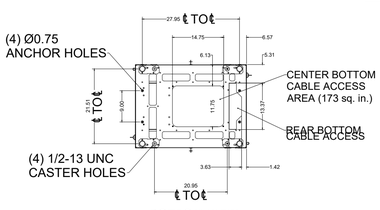
FRONT VIEW



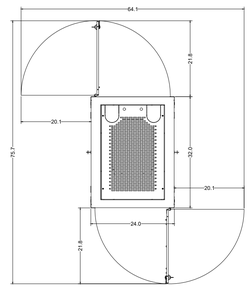
RIGHT SIDE VIEW

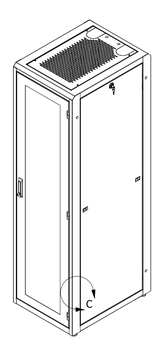


SECTION B-B



BOTTOM VIEW





SPECIFICATIONS:

DIMENSIONS: 84"H X 24"W X 32"D

RACK SPACES: 44 RMU w/ NUMBERED RMU INDICATORS, 19" EIA 310-E COMPLIANT

WEIGHT CAPACITY: 1500 LBS.

COLOR: DURABLE TEXTURE POWDER COATING

CONSTRUCTION: 2 PAIR MOUNTING RAILS, #12 GA. C.R.S.
FULLY WELDED FRAME, #16 GA. C.R.S.
DOOR, SIDE PANELS, TOP PANEL, #16 GA. C.R.S.

HARDWARE: PACKAGE OF QTY-50; M6 SCREWS AND CAGE NUTS, INCLUDED.

LEVELING GLIDES (4 INCLUDED)
1/2-13 UNC THREADED HOLES

MDF & IDF CABINET SPECIFICATIONS

RCMDO
RAFAEL CASTRO MONTES de OCA
RAFAEL CASTRO MONTES de OCA, Arquitectos CSP
1550 Ave. Ponce de León 7mo piso, San Juan, PR 00909
T. 787.945.5801 | T. 787.945.5802 | www.rcmdo.com

THE DESIGNS AND CONCEPTS DESCRIBED IN THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF **RCMdO ARQUITECTOS**. THEIR USE AND/OR EXECUTION IS RESTRICTED TO PROJECTS DESIGNED AND/OR DEVELOPED BY THE FIRM. ANY OTHER USE, ALTERATION AND/OR REPRODUCTION IS PROHIBITED BY LAW.
© 2023.

YO, ARQUITECTO **RAFAEL CASTRO MONTES DE OCA** LIC. **16656**, SOY EL PROFESIONAL QUE [CONFECCIONÓ, DISEÑÓ O PREPARÓ] ESTOS PLANOS Y LAS ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS, TAMBIÉN, CERTIFICO QUE ENTIENDO QUE DICHOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES CUMPLEN CON LAS DISPOSICIONES APLICABLES DEL ***REGLAMENTO CONJUNTO*** Y LAS DISPOSICIONES APLICABLES DE LOS REGLAMENTOS Y CÓDIGOS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES DE LAS AGENCIAS ***JUNTAS REGLAMENTADORAS O CORPORACIONES PÚBLICAS*** CON JURISDICCIÓN. CERTIFICO, ADEMÁS, QUE EN LA PREPARACIÓN DE ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES SE HA CUMPLIDO CABALMENTE CON LO DISPUESTO EN LA LEY NÚM. 14 DE 8 DE ENERO DE 2004, SEGÚN ENMENDADA, CONOCIDA COMO LA "***LEY PARA LA INVERSIÓN POR LA INDUSTRIA PUERTORRIQUEÑA***" Y CON LA [LEY NÚM. 319 DE 15 DE MAYO DE 1938, SEGÚN ENMENDADA; LEY NÚM. 96 DE 6 DE JULIO DE 1978, SEGÚN ENMENDADA; SEGÚN APLIQUE], RECONOZCO QUE CUALQUIER DECLARACIÓN FALSA O FALSIFICACIÓN DE LOS HECHOS QUE SE HAYA PRODUCIDO POR DESCONOCIMIENTO O POR NEGLIGENCIA YA SEA POR MÍ, MIS AGENTES O EMPLEADOS, O POR OTRAS PERSONAS CON MI CONOCIMIENTO, ME HACEN RESPONSABLE DE CUALQUIER ACCIÓN JUDICIAL Y DISCIPLINARIA POR LA OGPE.

sc technology solutions
Hamid Azizi
t. 787.725.7474
m.787.368.8088
hamid.azizi@sc-tech-solutions.com

Revision Schedule

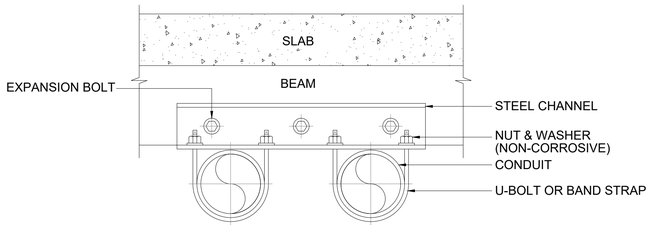
No.	Description	Date

BALLAJA MULTIPURPOSE ROOMS REMODEL
Cuartel de Ballajá
Calle Norzagaray y Esquina Beneficencia
San Juan, Puerto Rico

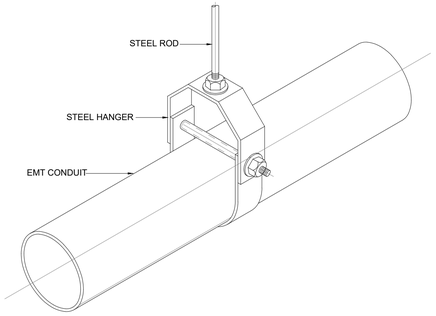
AV DETAILS 2

DATE: 08-20-2025 100% CD

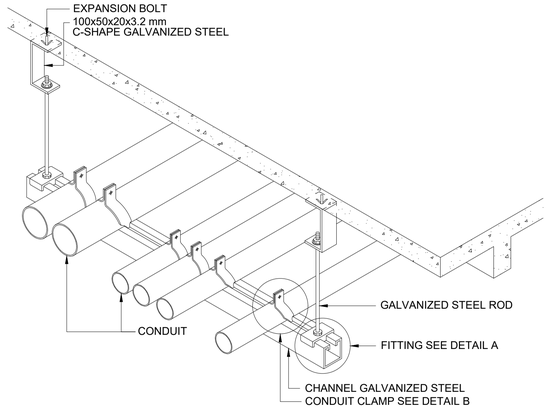
SHEET
TA-06-002



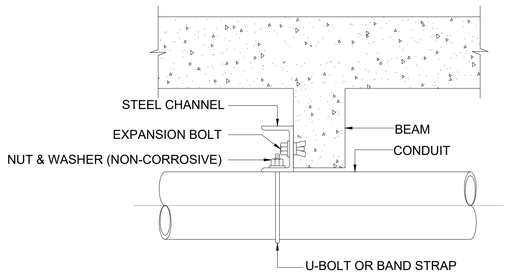
END VIEW

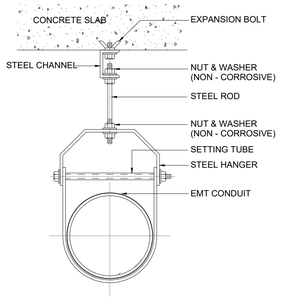


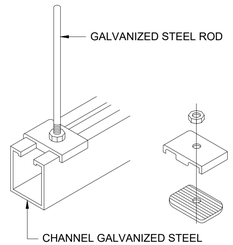
CONDUIT HANGER FOR SIZE 65 mm (Ø2 1/2") AND LARGER



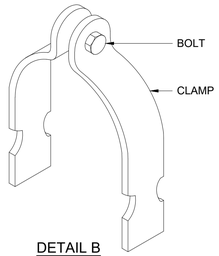
CONDUIT HANGER FROM BEAM







DETAIL A

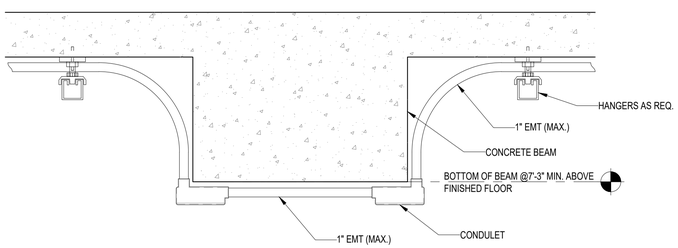


DETAIL B

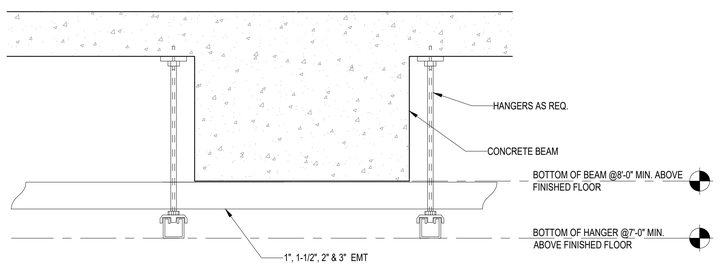
L TN-04-002 **CONDUIT SUPPORTS**
SCALE: NTS

M TN-04-002 **CONDUIT SUPPORTS**
SCALE: NTS

N TN-04-002 **CONDUIT SUPPORTS**
SCALE: NTS



O TN-04-002 **CONDUIT SUPPORT GUIDELINES**
SCALE: NTS



P TN-04-002 **CONDUIT SUPPORT GUIDELINES**
SCALE: NTS

RCMDO
RAFAEL CASTRO MONTES de OCA
RAFAEL CASTRO MONTES de OCA, Arquitectos CSP
1550 Ave. Ponce de León 7mo piso, San Juan, PR 00909
T. 787.945.5801 | T. 787.945.5802 | www.rcmdo.com

THE DESIGNS AND CONCEPTS DESCRIBED IN THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF **RCMdO ARQUITECTOS**. THEIR USE AND/OR EXECUTION IS RESTRICTED TO PROJECTS DESIGNED AND/OR DEVELOPED BY THE FIRM. ANY OTHER USE, ALTERATION AND/OR REPRODUCTION IS PROHIBITED BY LAW.
© 2023.

YO, ARQUITECTO **RAFAEL CASTRO MONTES DE OCA** LIC. **16656**, SOY EL PROFESIONAL QUE [CONFECCIONÓ, DISEÑÓ O PREPARÓ] ESTOS PLANOS Y LAS ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS. TAMBIÉN, CERTIFICO QUE ENTIENDO QUE DICHOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES CUMPLEN CON LAS DISPOSICIONES APLICABLES DEL ***REGLAMENTO CONJUNTO*** Y LAS DISPOSICIONES APLICABLES DE LOS REGLAMENTOS Y CÓDIGOS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES DE LAS AGENCIAS ***JUNTAS REGLAMENTADORAS O CORPORACIONES PÚBLICAS*** CON JURISDICCIÓN. CERTIFICO, ADEMÁS, QUE EN LA PREPARACIÓN DE ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES SE HA CUMPLIDO CABALMENTE CON LO DISPUESTO EN LA LEY NÚM. 14 DE 8 DE ENERO DE 2004, SEGÚN ENMENDADA, CONOCIDA COMO LA "***LEY PARA LA INVERSIÓN POR LA INDUSTRIA PUERTORRIQUEÑA***" Y CON LA [LEY NÚM. 319 DE 15 DE MAYO DE 1938, SEGÚN ENMENDADA; LEY NÚM. 96 DE 6 DE JULIO DE 1978, SEGÚN ENMENDADA; SEGÚN APLIQUE], RECONOZCO QUE CUALQUIER DECLARACIÓN FALSA O FALSIFICACIÓN DE LOS HECHOS QUE SE HAYA PRODUCIDO POR DESCONOCIMIENTO O POR NEGLIGENCIA YA SEA POR MÍ, MIS AGENTES O EMPLEADOS, O POR OTRAS PERSONAS CON MI CONOCIMIENTO, ME HACEN RESPONSABLE DE CUALQUIER ACCIÓN JUDICIAL Y DISCIPLINARIA POR LA OGPE.

sc technology solutions
Hamid Adze
t. 787.725.7474
m.787.398.8088
hamid.adze@sc-tech-solutions.com

Revision Schedule

No.	Description	Date

BALLAJA MULTIPURPOSE ROOMS REMODEL
Cuartel de Ballajá
Calle Norzagaray y Esquina Beneficencia
San Juan, Puerto Rico

AV DETAILS 3

DATE: 08-20-2025 100% CD

SHEET

TA-06-003