MINUTA NUM. 1

Número Pre-Subasta: 26J-17338-R1

Nombre Pre-Subasta: PARA REALIZAR MEJORAS A LAS FACILIDADES RECREATIVAS DEL GIMNASIO MANUEL CARRASQUILLO HERPEN EN CAROLINA DEL DEPARTAMENTO DE RECREACIÓN Y DEPORTES DEL GOBIERNO DE PUERTO RICO

Fecha Pre-Subasta: lunes, 17 de agosto de 2026

Hora de Inicio: 9:17 a.m.

Miembro Asociado: Hiram Pagani Diaz

Licitadores Participantes:

1. María Nela Sarli - A.I.T. TECHNOLOGIES INC.
2. José A. Pérez - AP Contractors LLC
3. Leonardo Torres - BEECOAST CONTRACTORS, INC.
4. Elizabeth Morales - CAM NETWORK CORP
5. Xahira García - CAPITAL PROJECTS, CORP
6. Francisco Berrios - CEL FIRE EXTINGUISHERS & MORE, INC.
7. Maiteliss Rivera - DESIGNED TEMPERATURES, INC.
8. Darío Gómez - DNC Imports Llc
9. Melvin Díaz - DR CONTRACTORS & ENGINEERS LLC
10. Carlos Ríos - DUNAMIS CONSTRUCTION CORP.
11. Francisco Fernández - Father & Son Contractors LLC
12. Christina Delgado - GENPOWER LLC
13. Jason Chavez - GENPOWER LLC
14. José González - GVG BUILDERS, INC.
15. Jarlín Ortíz - HORIZON BUILDERS CORP.
16. Jean Carlos Reyes - JC REYES CORP.
17. Luis O. Rodríguez - JW Solutions
18. Luis A. Infanzón Villamil - ONCE AND FOR ALL TIRES LLC
19. Yahaira Rivera - PA-DI GENERAL CONTRACTORS INC.
20. Gadiel Crespo - Pedcon LLC
21. Leslie Vázquez - RENOVATION STUDIO LLC
22. Saúl Franqui Atiles - SAFRAT CONSTRUCTION GROUP LLC
23. Yanira Marcano - UNITED RETAIL CONTRACTORS LLC

Especialista: Felix L. Figueroa Rivera explica las partes más importantes del pliego haciendo constar que es responsabilidad de todo licitador participante en esta reunión Pre-Subasta el leer el pliego y completar todas las partes aplicables.

- **Invitación de la subasta**
- **Contenido de la Oferta**
- **Carta de Presentación**
- **Ley de Preferencia**
- **Fianzas**
- **BID Bond** (Fianza del Licitador)
- **Performance Bond:** (Fianza de Ejecución)
- **Payment Bond:** (Fianza de Pago)
- **Condiciones e Instrucciones Especiales**
- **Tabla de Cotizar:** Al final del Pliego, en cuanto a la garantía deberá estar indicada en días, meses o años.

Se inicia el proceso de preguntas, pasando lista de los licitadores, según fueron registrados.

El licitador Leonardo Torres pregunta sobre inspección ocular: Se confirmó que será el 26 de agosto. Pregunta sobre material de techo: Se indicó que se instalará el mismo tipo "multilayer" actualmente existente.

El licitador José González pregunta sobre entrega de literaturas de materiales con la oferta: Se confirmó que, según instrucciones especiales, deben entregarse las literaturas especificadas en la tabla del pliego junto con la oferta. Posteriormente, tras adjudicación, se entregará el paquete formal de "submittals". La Agencia aclara que deberán entregar todas las literaturas. NOTA: Este punto se estará discutiendo tanto con la Junta como con el Departamento de Recreación y Deportes y se notificará a los licitadores mediante enmienda acerca de lo acordado.

Este proceso ha sido realizado y grabado a través de la plataforma "Microsoft Teams" para fines de récord. De requerir información adicional sobre la reunión pre-subasta, podrá obtener la minuta accediendo a la página web de la Administración de Servicios Generales, en el área de Adquisiciones, sección de "Licitaciones", donde se encuentra publicada bajo el número correspondiente de la subasta.

PO Box 41249
San Juan, PR 00940
(787) 759-7676
administracion@ asg.pr.gov

Se advierte a los licitadores que participan de esta reunión que está prohibido tener contacto con los miembros de la Junta de Subastas, con los funcionarios de la Administración Auxiliar de Adquisiciones y de la Oficina de Compras de ASG, luego de concluida esta reunión y hasta que esta **Subasta** sea adjudicada.

Cualquiera que incumpla con lo antes indicado, podrá ser descalificado y podrá conllevar cualquier otra penalidad impuesta por leyes o reglamentos aplicables.

Hora de cierre de los trabajos: 9:27 a.m.

Felix L. Figueroa Rivera
Especialista de Compras y Subastas

Emitida hoy, 20 de agosto de 2026
En San Juan P.R.