MINUTA NUM. 1

Número Pre-Subasta: 26J-16005-R1

Nombre Pre-Subasta: MEJORAS ELÉCTRICAS Y MECÁNICAS AL SISTEMA DE ALUMBRADO EN POSTES DE CIEN (100) PIES DE ALTURA DEL COMPLEJO CORRECCIONAL DE GUAYAMA, ADSCRITO AL DEPARTAMENTO DE CORRECCIÓN Y REHABILITACIÓN (DCR) DEL GOBIERNO DE PUERTO RICO

Fecha Pre-Subasta: lunes, 10 de agosto de 2026

Hora de Inicio: 10:01

Representante de la Agencia: Sr. Hector Vega Santell

Asistente Administrativa de ASG: Sr. Hector Vasallo

Licitadores Participantes:

1. RODRIGUEZ GARCIA, EMMANUEL - AUTOMATIC EQUIPMENT, INC.
2. Esquilin Eddie - CAE CONSTRUCTION CORP
3. Serna Xavier - COOPERATIVA DE PROFESIONALES DE LA INDUSTRIA ELÉCTRICA DE PUERTO RICO Y EL CARIBE (ELECTRICOOP)
4. Gomez Pimentel, Dario - DNC Imports Llc
5. Moreno Castro, David - DUNAMIS CONSTRUCTION CORP.
6. Quiñones, Carlos - INTELLIGENT SECURITY TECH LLC
7. Alvear Bianca - MAV DEVELOPMENT & GENERAL CONTRACTOR, INC.
8. Ortiz Mercado, Jorge A. - Metric Engineering of Puerto Rico, LLC.
9. Valverde Álvarez, Harvin - NICA SOLAR LLC
10. Rivera Yahaira - PA-DI GENERAL CONTRACTORS INC.
11. SANTOS GONZALEZ, GERALDINE - REFRIWELL & ELECTRICAL WORKS INC.
12. Zayas, Arnaldo - Z ELECTRIC SALES INC.

Especialista: Carolina Cuberos Franco explica las partes más importantes del pliego haciendo constar que es responsabilidad de todo licitador participante en esta reunión Pre-Subasta el leer el pliego y completar todas las partes aplicables.

- **Invitación de la subasta**

- **Contenido de la Oferta**
- **Carta de Presentación**
- **Ley de Preferencia**
- **Fianzas**
- **BID Bond** (Fianza del Licitador)
- **Performance Bond:** (Fianza de Ejecución)
- **Payment Bond:** (Fianza de Pago)
- **Condiciones e Instrucciones Especiales**
- **Tabla de Cotizar:** Al final del Pliego, en cuanto a la garantía deberá estar indicada en días, meses o años.

Se inicia el proceso de preguntas, pasando lista de los licitadores, según fueron registrados.

Preguntas:

Licitador: Z Electric Sales, Inc. - Wendy Suarez

1. Pregunta:

¿Las lámparas específicas en el alcance de trabajo no son para postes tipo high mast?

Respuesta -Agencia Peticionaria Sr. Hector Vega Santell:

Si, las luminarias requeridas no son para postes tipo High mast. Se requieren luminarias tipo Stadium. Indico que, en proyecto anterior, se instalaron luminarias tipo stadium en las coronas existentes de los postes, sin ningún inconveniente. Las luminarias pudieron ser adaptadas e instaladas utilizando la misma base que traen las luminarias tipo stadium. Se indicó, además, que durante la inspección ocular los licitadores podrán observar directamente las instalaciones como referencia.

2. Pregunta:

Se necesitan fotos y medidas del tope del poste para poder reparar el sistema del lowering device (corona).

Respuesta -Agencia Peticionaria Sr. Hector Vega Santell:

Al momento no cuenta con la información, se estará verificando los planos y diseños disponibles y se estará facilitando la información en la sección de preguntas y respuestas.

PO Box 41249
San Juan, PR 00940
(787) 759-7676
administracion@ asg.pr.gov

3. Pregunta:

Confirmar que el voltaje de las lámparas sea 120/277V.

Respuesta -Agencia Peticionaria Sr. Hector Vega Santell:

Si. El voltaje requerido deberá ser compatible con 277v

4. Pregunta:

¿Tienen los taladros para bajar el sistema? ¿Cómo sabemos si el sistema existente funciona o no?

Respuesta -Agencia Peticionaria Sr. Hector Vega Santell:

Al momento no podemos certificar que todas funcionen porque están encajadas. Entendemos que si van a funcionar porque se hizo una reparación hace como 10 años atrás y estaban en operación. Pero estos últimos años atrás no se han podido bajar porque se quedaron encajados. Los taladros están internos en el mismo poste.

5. Pregunta:

Los 150LM/X (según el alcance de trabajo) ¿a qué se está refiriendo?

Respuesta -Agencia Peticionaria Sr. Hector Vega Santell:

Se estará verificando esta información para confirmar a que corresponde.

6. Pregunta:

¿Cuántos lúmenes por lámpara se requieren? ¿O cuánto nivel de iluminación necesitan?

Respuesta -Agencia Peticionaria Sr. Hector Vega Santell:

Se estará confirmando la información, el requerimiento debe ser equivalente a un mínimo de 500w. Se estará confirmando la especificación y se proveerá la información correspondiente.

7. Pregunta:

¿Si tienen algún estudio de iluminación, no los pueden compartir para entonces asegurarnos que estamos cumpliendo, verdad? Todos a igual de condición.

Respuesta -Agencia Peticionaria Sr. Hector Vega Santell:

Hasta el momento no cuento con un estudio de iluminación reciente. Lo que hicimos fue dejarnos llevar por los postes y por la combinación utilizada en la instalación anteriormente.

PO Box 41249
San Juan, PR 00940
(787) 759-7676
administracion@ asg.pr.gov

La licitadora solicitó que, de estar disponible, se le proveyera la información o los datos correspondientes a la instalación anterior, a fin de ser utilizados como referencia.

8. Pregunta:

¿La imagen del panel que aparece en la página 6 del alcance, es un panel eléctrico o un lighting contactor panel?

Respuesta -Agencia Peticionaria Sr. Hector Vega Santell:

Sí, eso es un panel de contactores, donde llega la alimentación para los contactores de todos los postes.

9. Pregunta:

¿Cuál es el tamaño del hand hole del poste existente

Respuesta -Agencia Peticionaria Sr. Hector Vega Santell:

No lo tengo a la mano se contestará posteriormente en la sección de preguntas y respuestas.

10. Pregunta:

En la primera hoja del alcance menciona postes de 100FT y en la última indica 80FT.

Respuesta -Agencia Peticionaria Sr. Hector Vega Santell:

Es de 80 pies.

Licitador: Metric Engineering of Puerto Rico, LLC - Jorge A. Ortiz Mercado

11.Pregunta:

¿Las preguntas que se hagan y se contesten durante esta reunión, serán contestadas formalmente?

Respuesta Especialista Sra. Carolina Cuberos

La agencia evaluará las preguntas realizadas y de ser necesario, realizara un alcance de trabajo enmendado, mediante el cual se establecerán formalmente los cambios correspondientes.

Las preguntas deben ser sometidas a través del sistema JEDI, siendo este un mecanismo formal para su contestación.

12 Pregunta:

Licitador: Automatic Equipment, INC. - Emmanuel Rodriguez Garcia

¿La hoja de ofertar no se encuentra disponible entre los documentos de la oferta para que sea incluida?

Respuesta: Especialista Sra. Carolina Cuberos

Se explicó que actualmente existe un proceso nuevo mediante el cual la tabla de ofertar se completa a través de la plataforma al momento de ingresar a la licitación. Al acceder al proceso, estarán disponibles los documentos correspondientes y la tabla de ofertar digital, junto con un tutorial que explica como completarla.

Asimismo, se aclaró que, en caso de realizarse enmiendas al proceso, estas podrían generar cambios en la tabla de ofertar. Por tal razón los licitadores deberán esperar el proceso de enmiendas, antes de completar la tabla de ofertar.

Una vez completada, el licitador deberá imprimirla e incluirla como parte de la oferta oficial que será entregada físicamente, ya que es requisito presentar la oferta tanto en formato físico como de manera digital.

Este proceso ha sido realizado y grabado a través de la plataforma "Microsoft Teams" para fines de récord. De requerir información adicional sobre la reunión pre-subasta, podrá obtener la minuta accediendo a la página web de la Administración de Servicios Generales, en el área de Adquisiciones, sección de "Licitaciones", donde se encuentra publicada bajo el número correspondiente de la subasta.

Se advierte a los licitadores que participan de esta reunión que está prohibido tener contacto con los miembros de la Junta de Subastas, con los funcionarios de la Administración Auxiliar de Adquisiciones y de la Oficina de Compras de ASG, luego de concluida esta reunión y hasta que esta **Subasta** sea adjudicada.

Cualquiera que incumpla con lo antes indicado, podrá ser descalificado y podrá conllevar cualquier otra penalidad impuesta por leyes o reglamentos aplicables.

Hora de cierre de los trabajos: 10:56 am



Carolina Cuberos Franco
Especialista de Compras y Subastas

Emitida hoy, 11 de agosto de 2026
En San Juan P.R.

ADMINISTRACIÓN DE SERVICIOS GENERALES
Gobierno de Puerto Rico

PO Box 41249
San Juan, PR 00940
(787) 759-7676
administracion@ asg.pr.gov