# MINUTA NUM. 1

**Número Pre-Subasta:** 26J-10583-R1

**Nombre Pre-Subasta:** PARA MEJORAS A LAS FACILIDADES DEPORTIVAS PARQUE MAMEYAL BASEBALL PARK EN EL MUNICIPIO DE DORADO DEL DEPARTAMENTO DE RECREACIÓN Y DEPORTES DEL GOBIERNO DE PUERTO RICO

**Fecha Pre-Subasta:** martes, 18 de agosto de 2026

**Hora de Inicio:** 3:33 p.m.

**Miembro Asociado:** Hiram Pagani Diaz

**Licitadores Participantes:**

1. José A. Pérez - AP Contractors LLC
2. Gerardo Betancourt - BAYSIDE GROUP LLC
3. Ibran Cruz - BEAVER CONSTRUCTION INC
4. Juan Buso - C & S QUALITY GROUP LLC
5. Laura Guardo - CARIBBEAN CONTRACTING SERVICES, INC.
6. Alejandra González Ortega - D'ESPACIO
7. Kris Cotto - DFM CONTRACTORS (DYNAMIC FERROUS +CONCRETE MANUFACTURE )L.L.C.
8. Darío Gómez - DNC Imports Llc
9. Melvin Díaz - DR CONTRACTORS & ENGINEERS LLC
10. David Moreno - DUNAMIS CONSTRUCTION CORP.
11. Omar Rivera - ECC Contractors LLC.
12. Francisco Fernández - Father & Son Contractors LLC
13. Nelly Cuadra - FOAM CEM CARIBE, INC.
14. Ángel Fuentes Órtiz - FUENTES INTERIORS LLC
15. Wilfrido Torres - ICON CORPORATION
16. Gabriel Pagán - Instalco LLC
17. Israel Rivera - JNB Services LLC
18. Edmarie Rodríguez - KINGDOM SOLUTIONS CORP
19. Luis Quiles - MASTER METAL FABRICATORS CORP
20. José Rosado - Modernart PR, LLC
21. Carlos Ríos - MUSCO INTERNATIONAL, LLC
22. Luis A. Infanzon - ONCE AND FOR ALL TIRES LLC
23. Santoz Nazario - PA-DI GENERAL CONTRACTORS INC.
24. Ramón Rivera - PROJECT ENGINEERING, SP
25. Ada Oliveras Colón - REYES CONTRACTOR GROUP INC

26. Richard Santiago - Rich Contractors, LLC
27. Saul Franqui Atiles - SAFRAT CONSTRUCTION GROUP LLC
28. Luz Feliciano - SALCEDO QUALITY PROJECT, CORP.
29. Juan M. Sanjurjo - SANJURJO'S MAINTENANCE SERVICES JR. LLC
30. Mariel Ruiz - T & P INC.
31. José A. Vázquez - TONY'S HEAVY WORKS (THW) INC
32. Yanira Marcano - UNITED RETAIL CONTRACTORS LLC
33. Andrea Reyes - Z ELECTRIC SALES INC.

**Especialista:** Felix L. Figueroa Rivera explica las partes más importantes del pliego haciendo constar que es responsabilidad de todo licitador participante en esta reunión Pre-Subasta el leer el pliego y completar todas las partes aplicables.

- **Invitación de la subasta**
- **Contenido de la Oferta**
- **Carta de Presentación**
- **Ley de Preferencia**
- **Fianzas**
- **BID Bond** (Fianza del Licitador)
- **Performance Bond:** (Fianza de Ejecución)
- **Payment Bond:** (Fianza de Pago)
- **Condiciones e Instrucciones Especiales**
- **Tabla de Cotizar:** Al final del Pliego, en cuanto a la garantía deberá estar indicada en días, meses o años.

Se inicia el proceso de preguntas, pasando lista de los licitadores, según fueron registrados.

**Solo se presentó una pregunta:**

**Santos Nazario (Padi General) preguntó si había cambios en las fechas o si seguían según la invitación.**

**Respuesta: Todas las fechas permanecen según invitación. NOTA: Luego de la reunión se enmendó la hora de la Inspección Ocular. Ver la Enmienda I para más información.**


PO Box 41249
San Juan, PR 00940
(787) 759-7676
administracion@ asg.pr.gov

Este proceso ha sido realizado y grabado a través de la plataforma "Microsoft Teams" para fines de récord. De requerir información adicional sobre la reunión pre-subasta, podrá obtener la minuta accediendo a la página web de la Administración de Servicios Generales, en el área de Adquisiciones, sección de "Licitaciones", donde se encuentra publicada bajo el número correspondiente de la subasta.

Se advierte a los licitadores que participan de esta reunión que está prohibido tener contacto con los miembros de la Junta de Subastas, con los funcionarios de la Administración Auxiliar de Adquisiciones y de la Oficina de Compras de ASG, luego de concluida esta reunión y hasta que esta **Subasta** sea adjudicada.

Cualquiera que incumpla con lo antes indicado, podrá ser descalificado y podrá conllevar cualquier otra penalidad impuesta por leyes o reglamentos aplicables.

**Hora de cierre de los trabajos:** 3:49 p.m.

Felix L. Figueroa Rivera
Especialista de Compras y Subastas

**Emitida hoy, 25 de agosto de 2026**
**En San Juan P.R.**

JUNTA DE SUBASTAS
ASG
GOBIERNO DE PUERTO RICO