MINUTA NUM. 1

Número Pre-Subasta: 26J-05243-R1

Nombre Pre-Subasta: PROYECTO IMPERMEABILIZACION DE LOS TECHOS DE LOS EDIFICIOS 5, 6, 7, 9, 13 Y 15 DEL CENTRO MERCANTIL INTERNACIONAL (CMI) EN EL BO. AMELIA, EN GUAYNABO ADSCRITOS AL DEPARTAMENTO DE DESARROLLO ECONOMICO Y COMERCIO (DDEC) DEL GOBIERNO DE PUERTO RICO

Fecha Pre-Subasta: miércoles, 4 de febrero de 2026

Hora de Inicio: 2:31 PM

Miembro Asociado: Alex J. López Echegaray

Licitadores Participantes:

1. Joseleane Rodríguez - AMERICAN ROOFING OF PR, INC.
2. Luis Echevarría - BANI CORPORATION
3. Daniela Mendoza - BATISTA ROOFING INC
4. Nancy Torres - Building Repair and Painting, LLC
5. Adriana Granados - CARIBBEAN CONTRACTING SERVICES, INC.
6. Jannette Lugo - CLASS CONTRACTOR, CORP.
7. Edna Martínez - CODOMEC & GLOBAL ASSOCIATE, LLC
8. Ermelys Reyes - CR QUALITY ROOFING OF PR, INC.
9. William Torres - DANOSA CARIBBEAN INC.
10. Marí del Mar Miranda - DTH CORPORATION
11. Edwin Inglés - E. Ingles Builder Contractor
12. Elizabeth Martínez - EM MULTISERVICES LLC
13. Alberto Burckhart - General Painting & Waterproofing
14. Lydia Martínez - GLOR CONTRACTOR LLC
15. Edwin Almodóvar - Good Homes
16. Angel Pérez - H & E DEVELOPMENT, LLC
17. Carmelo Pagán - Instalco LLC
18. Yashiri Roura - J & D GARCIA'S CONSTRUCTION INC.
19. Waleska Feliciano - J & J BUILDER CONTRACTORS GROUP CORP
20. Bárbara Roche - JGR ECO-LOGICAL GROUP, LLC
21. Glendaliz González - JIREH ROOFING CONTRACTORS, INC.
22. Israel Rivera - JNB Services LLC
23. Ruben Martínez - MAC PAINTING CONTRACTORS, CORP.

24. Juan C, Sánchez - MASTER ROOFING, INC.
25. Vanessa González - METS CONTRACTORS, INC.
26. Alejandra Velasco Ruiz - MFS CONSTRUCTION LLC
27. Noé Reyes - NORECO ROOFING CORP.
28. Osvaldo Gozález - O.E.G. Services
29. Francisco García - P.R.E.M.I.
30. Wilfredo García - Pajuiul Constructores
31. Wilfredo Oliveras - Professional Development Group LLC
32. Rosendo Vela - Ramz contractor services
33. Yadiel Rosado - ROSMART GROUP LLC
34. Yira Suárez - RUCCO, LLC.
35. Luis Ramos - RV ENGINEERING GROUP, CORP.
36. José Acevedo - SELLADO DE TECHO LA FAMILIA LLC
37. Yesenia Frias - Slocum Ventures
38. Bienvenido Popoteur - STAR PERFECT ROOFING, INC.
39. Mariel Ruiz - T & P INC.
40. Efrain González - THE SHERWIN WILLIAMS COMPANY
41. Zissuett Ramírez - TOTAL QUALITY MAINTENANCE INC
42. Madelyne Rivera - TREE AND GARDEN CONTRACTOR CORP.
43. Yanira Marcano - UNITED RETAIL CONTRACTORS LLC
44. Yadiel Román - VMR CONSTRUCTION CORP.

Especialista: Orlando Collazo Rivera explica las partes más importantes del pliego haciendo constar que es responsabilidad de todo licitador participante en esta reunión Pre-Subasta el leer el pliego y completar todas las partes aplicables.

- **Invitación de la subasta**
- **Contenido de la Oferta**
- **Carta de Presentación**
- **Ley de Preferencia**
- **Fianzas**
- **BID Bond** (Fianza del Licitador)
- **Performance Bond:** (Fianza de Ejecución)
- **Payment Bond:** (Fianza de Pago)
- **Condiciones e Instrucciones Especiales**
- **Tabla de Cotizar:** Al final del Pliego, en cuanto a la garantía deberá estar indicada en días, meses o años.

Se inicia el proceso de preguntas, pasando lista de los licitadores, según fueron registrados.

Se aclaró a los licitadores lo siguiente:

PO Box 41249
San Juan, PR 00940
(787) 759-7676
administracion@ asg.pr.gov

Se reiteró la obligación de licitar en todas las partidas, presentar los anejos debidamente completados y firmados, someter evidencia de registro activo en SAM.gov, Carta de Capacidad de Fianza y cumplir con el Buy American Act.

En cuanto al alcance de los trabajos, no se especifican marcas ni modelos; sin embargo, se deberá cumplir estrictamente con las especificaciones incluidas, las cuales forman parte del Pliego de Subasta.

No se proveerán planos; la cotización deberá realizarse conforme a las especificaciones establecidas.

Para beneficio de los licitadores, se informó que la subasta de referencia es un R1, y que las razones para el rechazo de todas las ofertas presentadas en la subasta anterior constan en la resolución publicada.

Respecto al Edificio 9, se indicó que se realizará un sellado parcial aproximado de 10,000 pies cuadrados, incluyendo los tragaluces, y que se trabajará una enmienda a la Tabla de Ofertar.

Este proceso ha sido realizado en vivo en la plataforma “Teams” y son grabados para fines de récord. Para información adicional sobre la reunión Pre-Subasta podrá encontrar la grabación de esta en el canal de la ASG en YouTube bajo el número del subasta de referencia.

Se advierte a los licitadores que participan de esta reunión que está prohibido tener contacto con los miembros de la Junta de Subastas, con los funcionarios de la Administración Auxiliar de Adquisiciones y de la Oficina de Compras de ASG, luego de concluida esta reunión y hasta que esta **Subasta** sea adjudicada.

Cualquiera que incumpla con lo antes indicado, podrá ser descalificado y podrá conllevar cualquier otra penalidad impuesta por leyes o reglamentos aplicables.

Hora de cierre de los trabajos: 3:01 p. m.

PO Box 41249
San Juan, PR 00940
(787) 759-7676
administracion@ asg.pr.gov

Orlando Collazo Rivera
Especialista de Compras y Subastas

Emitida hoy, 17 de febrero de 2026
En San Juan P.R.

ADMINISTRACIÓN DE SERVICIOS GENERALES
Gobierno de Puerto Rico

PO Box 41249
San Juan, PR 00940
(787) 759-7676
administracion@ asg.pr.gov